



4.12.2025

לכבוד ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: חו"ד לעניין התקשרות עם חברת orway כספק יחיד להקמת עמודה תאורה חכמים הכוללים מתקני שידור זעירים (smart cells)

1. בתחומי המועצה פועלים מספר אתרי סלולר גדולים הפזורים בשטחים הפתוחים ברחבי המועצה ובסמוך לה - המאפשרים תקשורת סלולרית באיכות טובה.
 2. עם זאת, קיים פער משמעותי באיכות הקליטה הסלולרית ביישוב נופית וזאת בהעדר אתר סמוך ליישוב המאפשר כיסוי סלולרי ברחבי היישוב.
 3. לאחרונה, הופץ קול קורא ממשרד התקשרות שמטרתו עידוד רשויות מקומיות להנגשת נכסים לצורך הקמת תשתיות סלולריות בפריפריה באמצעות תגמול כספי כנגד הקמת אתרי סלולר במתווים שונים.
 4. לשם כך, בוצע ניסיון לאתר פתרונות מדף מוצעים להקמת תשתיות סלולריות שניתן להקימן ללא צורך בהקמת אתר קבע (מגדל שידור) ו/או הליך תכנוני דוגמת אתר סלולר גדול.
 5. במסגרת ניסיונות האיתור נמצאה חברת orway העוסקת בתחום פתרונות עמודים חכמים המציעים תשתית מאפשרת, לחברות הסלולר, לשיפור הכיסוי הסלולרי במקומות בהם לא ניתן להקים אתרי סלולר גדולים, וזאת באמצעות התקנת מתקני שידור סלולריים זעירים המוטמעים בעמודי תאורה הפרוסים במרחב הציבורי(החלפת עמוד קיים בעמוד ייעודי).
 6. הפתרון המוצע יהיה במודל REIT- (Real Estate Investment Trusts) בו ORWAY תספק ותתקין "עמוד חכם" שיותקן ברמת הרחוב כחלק ממערך התאורה של המועצה ובו יותקנו מתקני שידור בשיטה התאית ו/או מתקנים זעירים (Small Cells) העונים על תקנות התכנון והבניה כפי שמופיעים בחוק ההסדרים לגבי החלפת "עצם קיים" במרחב האורבני במתקן שידור בשיטה התאית ו/או כלולים ב תוכנית מתאר תמ"א 36 א'.
- העמודים החכמים ישמשו כתשתית פיזית ותקשורתית ייעודית עבור ציוד בדור 4 ו/או 5 של מפעילי הסלולר תוך שימוש באנטנה אחת העומדת בתנאי חוק ההסדרים – תיקון לחוק התכנון והבניה (2018) בנוסף מותקנת בעמוד תאורת הרחוב של המועצה כולל מגש התאורה בתא ייעודי נפרד. לאורך העמוד החל מגובה של 3 מטר ועד 10 מטר, ניתן להתקין סנסורי IoT של המועצה כגון: מצלמות, סנסורי רעש, רמקולים, לחצני מצוקה, מסכי מידע וכו'.

7. ניסיון לאתר פתרונות דומים הניתנים ליישום במרחב הציבורי באמצעות חברות אחרות לא צלחו. כלל החברות העוסקות בתחום מציעות שירותים באמצעות התקנה בתוך מבנים בלבד (דוגמת בתי מלון, מבני משרדים וכדומה)
8. לאור האמור, ובהינתן כי מונחת לפתחה של המועצה הזדמנות לשפר את איכות חיי תושבי היישוב נופית מחד לצד האפשרות לזכייה בכספי עידוד ממשלתיים מאידך ובהינתן כי חברת orway הינה ייחודית בתחום הטמעת סלולר בעמודים חכמים וכי למיטב הבדיקה החברה היא הספק היחיד בישראל המספק עמוד "חכם" שכזה ושכבר ביצע אינטגרציה עם מערכות של מפעילים סלולריים ואנטנה ייעודית מאושרת ומתאימה לרמת הרחוב.
9. חוות דעתי המקצועית היא כי למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה מעמיקה, בשלב זה - החברה הינה בגדר ספק יחיד לעבודות בתחום שבנדון.
10. המלצתי לוועדת המכרזים הינה לאשר התקשרות עם חברת orway כספק יחיד בכפוף להליך כמתחייב ע"פ כל דין.

בברכה,
נדיה שמריהו
מהנדסת המועצה
מועצה אזורית אבולון
נדיה שמריהו
מהנדסת המועצה