

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 07/2025

שהתקיימה ביום 04 באוגוסט 2025 במועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר, טל פרסר, איתמר שורקי, חאלד נעראני, שלמה אברהם, חמודי חאלדי, מאג'ד עמריה, גלעד ג'ובי, אייל סהר, איברהים חסן, נטע גולן, בן מישל, אנדריאה ירדני (14:18).

### חסרים:

ענת אופק, יניב אייזנבד, מורן אבידן, איל שריג ויוסי קם

מוזמנים נוכחים: אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"שית, איתי כרמון - מנהל אגף בטחון ובטיחות, יוליה איריס - דוברת המועצה, לילך לוי - מנהלת לשכת ראש המועצה, עדן ארנפלד - מזכירת לשכה ראש המועצה

### אישור סדר יום

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול של ישיבת מליאה מתאריך 26.06.2025
3. דיווחי ראש המועצה
4. דיווח ומסקנות מבצע "עם כלביא"
5. הסכם לשכירת שטח עבור תוספת כיתות תקניות לביה"ס ניצני זבולון (הסכם התקשרות)
6. אישור תב"רים
7. מערך החוגים במועצה – סקירה לשנת תשפ"ה והיערכות לשנת תשפ"ו
8. שונות

ישובי המועצה: כפר חסידים א'    כפר חסידים ב'    כפר הנוער הדתי    אורנים    איבטין    נופית  
אוישה יגור    כפר המכבי    רמת יוחנן    שער העמקים    כפר ביאליק    חוואלד    ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## ישיבת מליאה 04.08.2025 – דיון והחלטות –

1. אישור סדר היום : עמוס ביקש להסיר מסדר היום את הסקירה על החוגים והפעילויות בחברת היהודית והערבית ולהציגם במליאה הבאה ובנוסף לכלול הכרות של מנהלת אגף החינוך וסקירה על פתיחת שנת הלימודים.  
החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סדר היום לרבות גריעה של סעיף 7 מסדר היום.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 26.06.2025  
החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול.

## 3. דיווחי ראש המועצה

- 🇮🇱 פעילות הקיץ הבלתי פורמלי בחברה היהודית והערבית בעיצומן והן מאוד מגוונות ומושקעות, גם השנה משתתפים מאות ילדים בכלל הפעילויות והאירועים.
- 🇮🇱 תרבות - השנה האירוע הקהילתי של הקיץ יתקיים בפארק הגבעה בנופית, מופע של יסמין מועלם בעלות של 30 ₪. בנוסף במקום יהיו דוכנים של עסקים שונים הפועלים ברחבי המועצה.
- 🇮🇱 ב- 21.8 נקיים ההפנינג למשפחות מילואימניקים ולמשרתי כוחות הבטחון בנופשית, אירוע זה מצטרף לאירועים נוספים שקיימנו במהלך השנה האחרונה.
- 🇮🇱 בטחון ופיקוח – לתחנת זבולון מפקד תחנה חדש ניצב משנה ניב סוויסה, התקיימו שתי פגישות בשיתוף טל פרסר ואיתי כרמון ואיתם סוכם על תכנית משמעותית לתגבור הבטחון באזורינו שיצאה כבר אל הפועל. להלן עקרי התוכנית:
  - אכיפה מוגברת על כביש 762 העולה מכפר חסידים ועד נופית.
  - דוכני מכירות לצד הכבישים – שמירת הניקיון ופינוי פסולת
  - אכיפה מוגברת רכבים מוטורים מרעישים
  - פעילות מוגברת בנופית שסובלת מפרצות, לצד האמור חשוב שהישוב נופית יגדיל את מס' המתנדבים, ויפעל לשמירה בישוב, כפי שנעשה בישובים קהילתיים בארץ.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית  
אוישה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**חינוך -** יעד אסטרטגי תמידי ומצוי בראש סדר העדיפויות של המועצה ואני גאה בכך. מורן ורטהיים מונתה למנהלת אגף חינוך, מורן מכירה את המועצה ונכנסה במרץ רב לתפקיד.

במהלך הקיץ אנו נערכים לפתיחת שנת הלימודים אשתף בתמצית הפרויקטים והתהליכים שהחלו וכאלו שיצאו לפועל במהלך שנת הלימודים תשפ"ו:

**בית הספר כרמל זבולון** – הוסף מבנה יביל לכיתה תקשורתית שנפתחת, (250,000 ₪) בית הספר מקדם חדשנות ובמהלך שנה הלימודים תושלם תכנית לימודים שונה, חדשנית ומותאמת לעידן החדש.

**בית ספר נופית** – במהלך החצי שנה האחרונה נעשה וימשך תהליך עם יועץ חיצוני – בן אריאלי, בשיתוף צוות בית הספר וצוותים מהקהילה שמטרתו להגדרת ייחודיות לבית הספר שיהווה אבן שואבת לתלמידים מיישובי המועצה. התכנית כוללת שינויים בדרכי ההוראה, מרחבי לימוד מחוץ לבית הספר ועוד, בנוסף בוצע שיפוץ לחדר המורים (250,000 ₪) ויבוצעו השקעות נוספות שייתמכו את הפדגוגיה.

**בית ספר יסודי איבטין** – שיפצנו וריהטנו את חדר המורים, מבוצע שיפוץ בשירותים ותיקון רצוף בכיתות, הצללת המגרש על סדר היום, והחשוב מכל מושקעת חשיבה ועשייה לשיפור איכות ההוראה והאקלים הבית ספרי.

**ניצני זבולון** – תוספת שלוש כיתות שיתנו מענה לכיתות ספח ומרחבים טיפוליים לחינוך המיוחד – האמור יעלה כסעיף נפרד ללא נוכחות.

**בית ספר ראס עלי** – אוגם תקציב לשיפוץ מגרש הספורט, נעשו תיקונים בהצללה ומשקיעים רבות בפדגוגיה.

**בית הספר רמות זבולון** – מתקיימות תוכניות מתקדמות בבית הספר, מס' התלמידים הזכאים לבגרות גדל באופן משמעותי מידי שנה.

**בית ספר אהבה** – מבנה בית הספר רעוע ולא עמיד בפני רעידות אדמה, משרד החינוך הכיר בכך, החלנו הליך מול משרד החינוך.

בשורה התחתונה, חובתי וחובתנו כמועצה לתת מענים ולהשקיע בכל אחד ממוסדות החינוך, בהתאם לצרכים שעולים, לגודל/ קוטן בתי הספר, להטרונגיות הייחודית במועצה והאמור בא לידי ביטוי בבינוי, מרחבי למידה חוץ ופנים, תוכניות מותאמות, פדגוגיה חדשנית, תקנים ועוד.

מיפוי בבתי הספר היסודיים נופית וניצני זבולון – נושא שעולה, לאחר בדיקה מעמיקה שנעשתה בכל הישובים היהודים במועצה עם הוועדים, ועדות חינוך, תושבים ומשרד החינוך

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנער הדתי אורנים איבטין נופית  
אוישה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

הגעתי למסקנה שאין היתכנות למיפוי במועצה ולכן לא יבוצע מיפוי בכפיה, בשלוש השנים הקרובות.  
אנו מכינים את כל בית ספר מבחינת התשתיות לכל אפשרות שתעלה בעתיד.

#### 4. דיווח ומסקנות מבצע "עם כלביא" - עמוס הציג את המסקנות והנושאים לשיפור שעל המועצה לשפר:

- בחודש יולי 2025 התקיימה ישיבת סיכום של מבצע "עם כלביא" עם כל בעלי התפקידים הרלוונטיים במועצה, המהווים את מטה החירום הרשומי (ועדת מל"ח), על מנת לקבל תמונת מצב, לזהות חוזקות ופגמים.
- חשוב לציין שהמועצה לא נדרשה בסבב זה, לעמוד במבחן של פגיעה בתשתיות, במבני דיור, פגיעות באוכלוסייה (חס חלילה).

#### נושאים שעלו

- המועצה, אגף הביטחון – ערוכים למלחמה! כתוצאה ממצב חרום מתמשך שקיים במדינה.
- חמ"ל המועצה והמוקד (שאויש ע"י עובדי מועצה) עבדו 24/7 באופן מקצועי, שוטף וטוב.
- מעבר לפעילות "מ-0 ל-100 ומ-100 ל-0" טובה, פנים מערכתית, כולל קשר מול היישובים: חינוך, הסעות, חוגים ועוד.
- קשר שוטף עם מג"ב ופקע"ר והרתמות טובה של המועצה לקליטת הגדודים של פקע"ר. (סיום ועזיבה של המקומות באופן מסודר, נקי ותקין).
- עבודת שוטרים ומתנדבים טובה, מהווים חוליה מקשרת לקהילה, כולל הגעה לכל נפילה (במקרה של חלקי טילים, או שבריי מיירטים), בשטחי המועצה בכל שעה ובכל זמן.
- שיתוף פעולה וזמינות טובה של רכזות רווחה, צח"י ביישובים ומענה למשפחות רווחה.
- חינוך - הקמת צוות חינוך (מכלול חינוך) שעבד נכון מול מנהלות בתי הספר ומנהלי.ות חינוך ביישובים – הודעות, מענים לצרכים, קשר והעברת מידע שוטף וטוב לצוותי החינוך ביישובים.
- פתיחת אזורים מוגנים לתושבים במוסדות חינוך של המועצה ומעקב יומימי אחר המתחמים הממוגנים של מוסדות החינוך, ע"י צוות המועצה.
- פגישות זום מול ראשי צח"י וראשי יישובים – משתתפים רבים שמעידים על נחיצות ומינון נכון וניתן מענה "און ליין".
- הודעות יומיות לתושבים – התפרסמו במידת הצורך וטקסטים בדוקים מהמועצה ופקע"ר.
- פעילויות הפגה מקוונות לתושבים.

#### לשיפור

- חיזוק דוברות בערבית - לצורך תרגום הודעות מיידיות והודעות נצורות.
- הכשרת קמב"צ נוסף לסייע באיוש החמ"ל ותוספת מוקדנים של המועצה לעבודה במוקד.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנזר הדתי** **אורנים** **איבטין** **גופית**  
**אוישה** **יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **הוואלד** **ראס-עלי**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

- פתיחת שמרטפיות לעובדים חיוניים – הכנת מאגר מראש ולהתעדכן בהנחיות, מתווים ומידע מעודכן.
- היערכות לפתיחת מרכזי משפחות מפונות במקרה של נפילה ונזק לבתים.
- סקר מקלטים נוסף בכל הישובים. עבודה מול פקע"ר על מימוש תקציבים לשיפור מקלטים. בוצע!
- קביעת פגישות סיכום עם צוותי צח"י יישוביים להבנות, תובנות והמשך מעקב.
- מתן יותר חופש פעולה לישובים בהחלטות כיצד לנצל תקציבים שמוקצים מהמועצה (בעיקר תקציב הג"א).

**עמוס מסכם:** הישובים, צוותי הצח"י הרבש"ים עבדו בשיתוף פעולה מלא עם המועצה ועל כך תודה. אגף ביטחון ממשיך בתרגולים בהערכות ובמוכנות, כולל שיפוץ מקלטים מכספים שהתקבלו ממשרד הבטחון. בנוסף התקבלו חמש מגוניות מפקוד העורף שמוקמו בנקודות מהותיות אשר בסביבתן לא היה מרחב מוגן, המיגונית הבאה שתתקבל תמוקם בכפר הנוער הדתי.

5. **הסכם לשכירת שטח עבור תוספת כיתות תקניות לביה"ס ניצני זבולון** (התקשרות עם רמת יוחנן). סיכום הדיון וההחלטה מוצגים בסוף הפרוטוקול וחתומים על ידי סגן ראש המועצה.

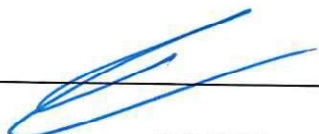
## 6. **אישור תב"רים**

הוצגו לחברי המליאה רשימת התב"רים. (מצ"ב)  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו, וסגירת התב"רים כפי שהוצגו.

7. **מערך החוגים במועצה** – סקירה לשנת תשפ"ה והיערכות לשנת תשפ"ו – סעיף זה הוסר מסדר היום ונדחה לישיבה הבאה.

8. **שונות** – לא עלו נושאים לסעיף זה

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

  
עמוס נצר  
ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין גופית  
אישה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**סעיף 5 : הסכם לשכירת שטח עבור תוספת כיתות תקניות לביה"ס ניצני זבולון (התקשרות עם רמת יוחנן).**

עמוס נצר ראש המועצה יצא מהדיון בסעיף זה. בכפוף להחלטה שהתקיימה במליאת המועצה בתאריך 26.6.25. ולהלן ההחלטה:

המועצה מאשרת, פה אחד, את העברת סמכויות ראש המועצה בכל הנוגע לסוגיית התקשרות אפשרית עם רמת יוחנן להוספת כיתות לבית הספר ניצני זבולון, לסגנו, טל פרסר, אשר ישמש ממלא מקומו לעניין זה.

## **לחברי המליאה נשלח שבוע לפני קיום הישיבה החומרים הבאים:**

- חוות דעת מנכ"לית המועצה, גזבר המועצה, מהנדסת המועצה
- חוות דעת משפטית בנושא התקשרות מפטור במכרז.
- חוות דעת שמאי
- החלטת ועדת השלושה
- הסכם שכירות בין המועצה האזורית זבולון לבין רמת יוחנן

אתי: לבית הספר ניצני זבולון נדרשים כיתות ספח וטיפול לחינוך המיוחד ובכלל, בתוך מתחם בית הספר לא נמצא פתרון, המקום שאותר הינם מבנים סמוכי דופן על שטח של רמת יוחנן, (בעבר דובר על מבנים אלו למסלול הדמוקרטי). חשוב להדגיש כי מבנים אלו היו בשימוש מלא לשוכרים ע"י רמת יוחנן.

בן מישל: הייתי בשטח רמת יוחנן כבר החלו לבנות בטרם אישור המליאה. אני חושב שהתחשיב אינו נכון וכי על המועצה היה להפקיע את השטח.

אתי: רמת יוחנן ידעו מראש שהאמור מצריך אישור מליאה.

אורית: היה הליך מוסדר בתוך המועצה, דומה להליכים אחרים שעושים לפני שמובא הסכם לאישור מליאה, למרות שההסכם הזה אינו מסוג ההתקשרויות שמשרד הפנים דורש אישור מליאה, אבל כאמור ראש המועצה בחר להביא את ההסכם לאישור המליאה, ולכן הוא מונח בפניכם לאישור.

אורי: המועצה אינה חברת נדל"ן וההחלטות שהיא עושה הינן לטובת צרכי הציבור, חוות הדעת מתבססת על שמאות הכוללת את עלות ההפקעה והשיפוץ, בהשוואה בין צורך להפקעה למודל השכירות נלקח בחשבון גם ההיבטים הפיננסים של המועצה, כגון עומס המלוות ותזרים המזומנים, מהבחינה הזו ובהתאם לצרכים שהוצגו טובים יותר עבור המועצה בעת הזו.

בחוות הדעת לא נלקח בחשבון תוספת המע"מ אך מצד שני לא נלקחה אפשרות השתתפות משרד החינוך בדמי השימוש שהינה שוות ערך לשווי המע"מ.

ישובי המועצה: כפר חסידים א'    כפר חסידים ב'    כפר הנוער הדתי    אורנים    איבטין    גופית  
אישא יגור    כפר המכבי    רמת יוחנן    שער העמקים    כפר ביאליק    חוואלד    ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

טל: בבדיקה לקראת הדיון הבנתי כי המועצה כמדיניות רבת שנים, לא פועלת להפקעת קרקע מהישובים ללא הסכמתם. בכל יישובי המועצה כאשר נעשו הפקעות הן היו בהסכמה מלאה, כל שטח המועצה, בית ספר ניצני זבולון דורות הופקעו בהסכמה בין יישובי גוש זבולון למועצה.

איתמר: מבין לגמרי את הצורך של הוספת כיתות לבית ספר ניצני זבולון, חושב שנכון היה להפקיע את השטח ולא לשכור, לעמדותי חוות הדעת השמאית לא סבירה לאור יעוד הקרקע והעובדה שמדובר בקרקע לא סחירה. בנוסף, המדיניות של המועצה שלא להפקיע מבלי הסכמות אינה יכולה להיות גורפת ויתכן שיהיו מצבים שצריך לבדוק אותה מחדש. מסכים כי המועצה צריכה לפעול שבית ספר נופית ימשיך לפעול.

אייל סהר: חשוב לקיים הבטחות והבנות עם הישובים ואם עולה הצורך לנהוג אחרת, אזי לעשות זאת בהדברות מול הישובים. ביחס להתקשרות עם רמת יוחנן חושב שאין אלטרנטיבה אחרת, באם ההערכה היא שדמי השכירות סבירים, אז צריך להתקדם.

## אישור התקשרות עם רמת יוחנן

טל: מובאת בזאת להצבעה ההצעה לאישור התקשרות עם רמת יוחנן כפי שהוצג בחומרים שנשלחו.

בן מישל – נגד

איתמר שורקי – נמנע

בעד - 10 חברי מליאה

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם רמת יוחנן ומאשרת שסגן ראש המועצה והגזבר יהיו חתומים על ההסכם.

סעיף 5 נחתם על סגן ראש המועצה, מר טל פרסר :-

טל פרסר

סגן ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית  
אוישה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי