

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 06/2025

שהתקיימה ביום 26 ביוני 2025 במועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר, טל פרסר, איתמר שורקי, חאלד נעראני, מאג'ד עמרייה, שלמה אברהם, חמודי חאלדי, אייל סהר, יניב אייזנבנד, ענת אופק, איברהים חסן, יוסי קס, אנדריאה ירדני (הצטרפה 17:40).

חסרים: איל שריג, נטע גולן, ג'ובי גלעד, בן מישל, מורן אבידן

מוזמנים נוכחים: אתי לוי – מנכ"לית המועצה, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, לילך לוי- מנהלת לשכת ראש המועצה, אורי קינן – גזבר המועצה, עדן ארנפלד- מזכירת לשכת ראש המועצה.

אישור סדר יום

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול של ישיבת מליאה מתאריך 05.06.2025
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור צו ארנונה לשנת 2026
5. אישור הקריטריונים להנחות בארנונה
6. אישור מבנה ארגוני תומך את יעדי המועצה
7. הצגת דוחות כספיים של תאגידים עירוניים:
מעברים בעמק, חווה אזורית לניסיונות, החברה לפיתוח זבולון (חפ"ז), העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט (חת"ס)
8. אישור תב"רים
9. ביטול הפקעה בחלקה 611 בגוש 10293 בקרית אתא – **הוסר מסדר היום**
10. ביטול הפקעה בחלקות 80 ו-145 בגוש 10381 בח'וואלד
11. שונות

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

ישיבת מליאה 05.06.2025 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום :

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סדר היום ואת הסרת סעיף 9 מסדר היום.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 5.06.2025 :

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקול.

3. דיווחי ראש המועצה

- עמוס מברך את החברה הערבית במועצה לרגל החג ראש השנה ההג'רית.
- 12 ימי המלחמה היו מאתגרים, החמ"ל והמוקד פעלו 24/7, הקשר עם צוותי הצח"י היה שוטף וניתנו מענים נקודתיים לצרכים שעלו בשובים, למזלנו לא הייתה פגיעה באזרחים ובמבנים במועצה, יחד עם זאת נפלים של טילים נמצאו בשטחי המועצה.
- בשבוע הבא נקיים במועצה הליך של הפקת לקחים בדגש על ההתנהלות שלנו ולאחר מכן נקיים הפקת לקחים גם עם היישובים.
- מערכות החינוך חזרו לפעול, מסיבות הסיום חלקן התבטלו וחלקן נדחו לשבוע הבא האמור נכון גם לחוגים.
- לאגף החינוך נבחרה מנהלת חדשה – מורן ורטהיים, עתידה להתחיל ב- 1.7.25, בכוונת המועצה לקדם תוכניות חדשות וחדשניות בחינוך, בנוסף קיימים אתגרים בבית ספר נופית שקטן, יחד עם זאת בחודשיים האחרונים נעשית עבודה עם צוות בית הספר והקהילה על תכנית לימודית ייחודית לבית הספר.
- מליאות: במהלך חודש יולי לא תתקיים מליאה, הבאה תהא ב- 4.8.25 ומחודש ספטמבר מתוכננות כ- 4 ישיבות שיעסקו בעיקר בתקציב המועצה, ישיבה בנושא תקציב תתקיים גם בהנהלת המועצה.

4. אישור צו ארנונה לשנת 2026

אורי קינן הגזבר הציג את צו הארנונה המבוקש לשנת 2026, ומסר הסברים על ההצעות להעלאת הארנונה, בהתאם לדיונים שהתקיימו בוועדה לבדיקת ארנונה והן במליאה שהתקיימה בתאריך ה- 5.6.25, כנדרש בחוק פורסם הצו והוועדים המקומיים עודכנו, בשורה התחתונה לא היו הסתייגויות לצו שפורסם.

ההצעה שהובאה היא העלאה חריגה (מעבר ל"טייס האוטומטי" בגובה – 1.626%) בשיעור של 3.374% בצו הארנונה לשנת 2026.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו המיסים המבוקש לשנת 2026, הכולל העלאה חריגה בשיעור של 3.374% לכל הסיווגים. העלאה זו כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

5. אישור הקריטריונים להנחות בארנונה

הוצגו הקריטריונים להנחות בארנונה לשנת 2026, בהתאם להמלצות הוועדה הוצע להסיר את מגבלת השטח עד 100 מ"ר להנחה בשיעור 5% למשרתי המילואים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הנהלים והקריטריונים להנחות בארנונה.

6. אישור מבנה ארגוני תומך את יעדי המועצה

לחברי המליאה הוצג המבנה הארגוני התומך את מטרות העל והיעדים של המועצה וכנגזרת אישור תקנים חדשים של מנהל אגף בטחון וסגן גזבר.
בנוסף הוצגו המינהלות המאפשרות ניהול מטריציוני שמטרתו איגום משאבים, יציאה מתכנון לביצוע, הסרת חסמים, בקרה ועוד.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המבנה הארגוני שהוצג וכן את שני התקנים הניהוליים החדשים: אגף בטחון, בטיחות ופיקוח; וסגן גזבר.

7. הצגת דוחות כספיים של תאגידים עירוניים: מעברים בעמק, חווה אזורית לניסיונות, החברה

לפיתוח זבולון (חפ"ז), העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט (חת"ס)

לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים לשנת 2024 של הגופים הרשומים מעלה.
נשאלו שאלות וניתן הסבר על הפעילויות.
בהנהלות העמותות וכן בחברה לפיתוח זבולון הוצגו הדוחות הכספיים, התקיים דיון והדוח הכספי אושר.
ניתן מענה ביחס לגירעון בחת"ס הנובע ממתן שירותים למוסדות החינוך וחוגים שאינם מתוקצבים בתקציב חת"ס. עמוס הנחה לכמת את השירותים לכסף ולתקצב בהתאמה את החת"ס מתקציב המועצה.
בהתאם להנחיות, הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה ואין צורך לאשרם. (לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים).

8. אישור תב"רים:

הוצגו לחברי המליאה רשימת תב"רים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו וכן סגירת התב"רים כפי שהוצגו.

9. ביטול הפקעה בחלקות 80 ו-145 בגוש 10381 בח'וואלד

במסגרת תכנית זב/125 (תממ/6/2) – כפר חוואלד, שאישורה פורסם ב"פ 4531 התשנ"ז, עמוד 3783, נכללו בתכנית שטחים ליעוד ציבורי, אשר בהתאם להוראות התכנית ניתן להפקיעם.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

לאחר אישור התכנית, הופקעו לטובת המועצה האזורית זבולון חלקים מחלקה 34, שהם היום חלקות 80 ו-145 בגוש 10381. ההפקעה הושלמה על פי הודעה לפי סעיף 19 שפורסמה ב.פ. 4865 מיום 23.03.2000.

בחודש דצמבר 2021 אושרה תכנית 301-0781401 ("התכנית החדשה") 2469, במסגרתה שונה יעוד הקרקע בחלק מהחלקות האמורות ליעוד מגורים, במקום הייעוד הציבורי.

גוש	חלקה	חלקיות	שטח רשום בדונם	שטח מגורים להחזרה
10381	80	בחלק	0.826	0.657
	145	בחלק	8.073	1.377
שטח לווייתור שלטון מקומי				2.034

לאור האמור, ולאור דרישת רשות מקרקעי ישראל, על המועצה לוותר לטובת מדינת ישראל (באמצעות רמ"י) על השטחים שהופקעו לצורכי ציבור ושבמסגרת התכנית החדשה היעוד בהם שונה למגורים, באופן שאינם מיועדים עוד לצרכי ציבור, וממילא - **אינם תואמים את מטרת ההפקעה**, ולכן יש צורך להחזירם לבעלים הקודמים, מדינת ישראל.

בנסיבות אלה, ומאחר והחזרת השטח לרשות הפיתוח - רמ"י מתחייבת מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מבוקש לאשר את החזרת השטח כמבוקש.

חוות דעתה של היועצת המשפטית הינה כי אין מניעה לביטול ההפקעה ולווייתור המועצה על שטח של 2,034 מ"ר - כמפורט בטבלה לעיל - לטובת רשות הפיתוח - באמצעות רשות מקרקעי ישראל - וזאת לאור הוראות התכנית החדשה מס' 301-0781401 אשר שינתה את יעוד השטח מציבורי - למגורים, וכמתחייב מהוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

ביטול ההפקעה, שמשמעותו החזרת הבעלות בשטחים לבעליהם הקודמים, טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול ההפקעה בחלקות 80 ו-145 בגוש 10381 בח'ואלד כפי שהוצג לעיל.

10. שונות –

העברת סמכויות ראש המועצה לסגנו בכל הקשור לסוגיית הרחבת בית ספר ניצני זבולון ע"י שכירת מבנה מרמת יוחנן.

אתי, מנכ"לית המועצה: קיים חוסר משמעותי בכיתות בבית הספר ניצני זבולון והצפיפות בו גדולה. נבדקו אפשרויות לפתרון המצב, כאשר מסתמן כי האפשרות הסבירה הינה לשכור מרמת יוחנן מבנה ושטח צמוד דופן לבית הספר, אשר רמת יוחנן תבצע עבודות להכשרתו והתאמתו לייעוד זה. אנחנו בשלב הבדיקות וגיבוש מתווה מתאים.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

אורית, יועמ"שית המועצה: אנחנו מביאים כרגע בפני המליאה בקשה להעברת סמכויות ראש המועצה בכל הנוגע לטיפול בסוגיה זו לסגנו. כידוע, ראש המועצה חבר קיבוץ רמת יוחנן, אינו יכול לטפל, להיות נוכח בכל דיון, לעסוק, או לקבל החלטה בכל עניין הקשור לסוגיה זו. לפיכך, המועצה מתבקשת למנות את סגן ראש המועצה, מר טל פרסר, כממלא מקום לראש המועצה לעניין סוגיה זו אשר ראש המועצה יעביר לו את סמכויותיו, והוא יוכל למלא את מקומו של ראש המועצה, ככל שיידרש בהליך זה.

החלטה: המועצה מאשרת, פה אחד, את העברת סמכויות ראש המועצה בכל הנוגע לסוגיית התקשרות אפשרית עם רמת יוחנן להוספת כיתות לבית הספר ניצני זבולון, לסגנו, טל פרסר, אשר ישמש ממלא מקומו לעניין זה.

לאור שאלות שעלו מחברי המליאה בנוגע להתקשרות גופה הובהר, כי ההליך מצוי בשלב הבדיקות וגיבוש מתווה, וכי הסוגיה תובא בפני המליאה בטרם חתימת הסכם.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון