



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

מועצה אזורית זבולון

קול קורא לאיתור מבנה עבור גן ילדים חינוך מיוחד – עיכוב התפתחותי

הזמנה להציע הצעות לשכירות מבנה

1. המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות לשכירות מבנה בתחומי המועצה האזורית לצורך הפעלת גן ילדים בחינוך המיוחד באפיון עיכוב התפתחותי (להלן: "המבנה").
2. המבנה הדרוש למועצה צריך להיות בגודל שלא יפחת מ-100 מ"ר בנוי וחרצ בגודל שלא יפחת מ-50 מ"ר ויהיה מתאים להפעלה של גן ילדים לגילאי 3-6, כאשר ילמדו בו בין 7-12 ילדים.
3. במבנה המוצע נדרשים להיות לפחות 2 תאי שירותים, מטבחון, חלל פעילות, וחדר נוסף שישמש את אנשי הצוות הפרא-רפואי וכן מרחב מוגן במרחק תקני והוא נדרש להיות זמין לשימוש המועצה החל מתאריך 20.8.2025.
4. בשים לב למהות השירותים, על המבנה המוצע להיות בקרקע המתאימה למטרת השימוש - גן ילדים מבחינת ייעוד הקרקע וקיומו של היתר מתאים.
5. המועצה תבחר את המבנה הזול ביותר שיוצע לה ובכפוף להתאמת המבנה לצרכי המועצה מבחינת גודל, חלוקה פנימית, התאמה למטרות השכירות וזאת עפ"י חוות דעתם של הגורמים המקצועיים במועצה שיבדקו את המבנים המוצעים.
6. מובהר בזאת כי המועצה לא תשלם דמי תיווך.
7. במסגרת הגשת ההצעה יש לציין את כתובת הנכס, שטחו, תיאורו והצעת המחיר.
8. תקופת השכירות עם הזוכה תהיה בת 12 חודשים כאשר המועצה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בעד 4 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת.

ישובי המועצה:

אושע
נופית

כפר חסידים א'
יגור

כפר חסידים ב'
כפר המכבי

כפר הנוער הדתי
רמת יוחנן

אורנים
שער העמקים

איבטין
כפר ביאליק

חואלד
ראס עלי



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

9. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לפנות את המבנה טרם תקופת תום השכירות בהתראה של 90 יום לפחות לפני מועד הפינוי.
10. על המציעים להגיש הצעת מחיר שתתייחס לחודש שכירות ותהווה תמורה מלאה וסופית עבור השימוש במבנה ע"י המועצה, כולל מע"מ.
11. דמי שכירות המקסימליים בהליך זה לא יעלו על 2,200 ₪ לחודש ובכל מקרה מובהר כי לאחר קביעת הזוכה, המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה, גם בקשר לגובה דמי השכירות אשר בכל מקרה יהיו כפופים לאישור שמאי מטעם המועצה. לדמי השכירות יתווסף מע"מ ככל שיחול.
12. היה ובמבנה המוצע שיאושר ע"י המועצה, יהיה צורך לבצע עבודות התאמה לצורך התאמתו למטרות השכירות עבודות אלו יבוצעו ע"י המועצה.
13. לצורך הגשת ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:
 - 13.1. נסח רשם המקרקעין ו/או אסמכתא באשר לזכויות בנכס;
 - 13.2. תכנית הנכס ומסמכי היתר;
 - 13.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ספרים כדין;
14. שאלות בעניין ההליך ניתן לשלוח: לדוא"ל mishpatit@zvulun.co.il
יש לאשר בדוא"ל חוזר או בטלפון: 04-8431536.
15. את ההצעות יש לשלוח לדוא"ל mishpatit@zvulun.co.il בצירוף כל המסמכים הרלבנטיים, **וזאת עד ליום 17.8.2025 בשעה 12:00.**
16. בין בעל הזכויות במבנה שיבחר במסגרת הליך זה לבין המועצה יחתם הסכם שכירות בנוסח שתמציא המועצה.
17. אין בהזמנה זו להציע הצעות כדי להוות מכרז על פי דיני המכרזים או להוות התחייבות כלשהי מצד המועצה.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

18. המועצה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.
19. מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לדחות את המועד להגשת הצעות והודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של המועצה.
20. המועצה אינה מתחייבת לקבל בקשה כלשהי, והיא תהא רשאית לבטל בכל עת את ההליך מסיבה כלשהי ולמבקש/ה לא תעמוד כל טענה לעניין זה.
21. למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי לאישור /דחיית בקשה ולהודיע על כך למבקש, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
22. את הבקשות יש לשלוח כשהן מלאות וחתומות ובצירוף כל המסמכים הנדרשים והמפורטים להלן.

בברכה,

מועצה אזורית זבולון



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

נספח א' - טופס הצעה

	<u>שם המציע:</u>
	<u>כתובת המבנה:</u>
	<u>תיאור המבנה (ניתן לצרף תצלומים):</u> <u>יש לפרט גודל, מספר חדרים, מספר שירותים, ממ"ד, קיומה של חצר, אבזור כגון מזגנים וכיוצ"ב</u>
	<u>איש קשר במציע:</u>
	<u>טלפון:</u>
	<u>דוא"ל:</u>
	<u>מחיר שכירות מבוקש לחודש לא כולל מע"מ</u> <u>התמורה כוללת שכר דירה חודשי ותהווה תמורה מלאה וסופית עבור השימוש במבנה ע"י המועצה. היה ויהיה צורך לבצע עבודות התאמה במבנה עבודות אלו יבוצעו ע"י המועצה ועל חשבונה</u>

יש לצרף להצעה:
נסח טאבו או אסמכתא אחרת לזכויות בנכס
תכנית ומסמכי היתר
אישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

ישובי המועצה: אושה נופית כפר חסידים א' יגור כפר חסידים ב' כפר המכבי כפר הנוער הדתי רמת יוחנן אורנים שער העמקים איבטין כפר ביאליק חואלד ראס עלי