

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 04/2025

שהתקיימה ביום 12 במאי 2025 במועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר, טל פרסר, שלמה אברהם, נטע גולן, גלעד גיובי, אנדראה ירדני, איל שריג, חאלד נעראני, בן מישל, יניב אייזנבנד, יוסי קס, מורן אבידן, אייל סהר ואיתמר שורקי, ענת אופק (17:20)

חסרים:

אברהם חסן, מאג'ד עמרמה, חמודי חאלדי.

מוזמנים נוכחים: אתי לוי – מנכ"לית המועצה, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, לילך לוי- מנהלת לשכת ראש המועצה, עדן ארנפלד- מזכירת לשכת ראש המועצה, שלמה בוזי- מבקר המועצה.

אישור סדר יום

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול של ישיבת מליאה מתאריך 07.04.2025
3. דיווחי ראש המועצה
4. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים: הצגה ודיון – מצורפת מצגת
5. תכנית פיתוח לתשתיות ומבני ציבור ביישובים – הקצאת כספים ליישובים – מצורפת הצעה
6. תב"רים לאישור
7. אישור הסכם הקצאת קרקע למד"א
8. אישור הסכם מול חברת החשמל להקמת חדרי שנאים בהרחבת נופית
9. מחיקת חובות לחייב שקיבל הפטר
10. אישור מינוי מנהלת אגף חינוך למועצה: מורן ורטהיים - רצ"ב קורות חיים
11. שונות

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראם-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

ישיבת מליאה 07.04.2025 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום :

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סדר היום הכולל הוספת סעיף 10 אישור מינוי מנהלת אגף חינוך למועצה - מורן ורטהיים.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 07.04.2025 :

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקול.

3. דיווחי ראש המועצה

- טקס מצטייני הנשיא התקיים ביום העצמאות, למועצה שני חיילים תושבי המועצה שאסור לנו לפרסם את שמותיהם ותמונתם. שוחחתי עימם ובירכתי על בחירתם.
- יום ההוקרה לאנשי החינוך - ציינו את יום ההוקרה בבתי הספר לצד השביתה שהייתה. אנשי החינוך עושים עבודה טובה וראויה במדינה ובמועצה בפרט.
- מסע מעברים- התקיים ביום חמישי בתאריך 08/05/25, זהו מסע המציין מעבר של ילדי כיתות ו' בחברה היהודית וילדי כיתות ח' בחברה הערבית, מבית הספר היסודי לחטיבה ולתיכון. המסע התקיים בשביל זבולון כאשר הסיום הינו בבית הספר הקולט (כרמל זבולון ורמות זבולון) בהשתתפות צוותי החינוך.
- אירוע AI באורנים- כחלק מתוכנית EDGE התקיים אירוע בהשתתפות קבוצות זוכות מבתי הספר במועצה. במליאה הבאה נציג את התוכנית במתחם EDGE באורנים.
- יום ההוקרה לחיילי המילואים- יתקיים בתאריך 28/05/25. אנו רואים חשיבות רבה בהוקרה ומציעים לחברי המליאה להצטרף לפעילויות.
- ספורט במועצה- זכייה של קבוצת הבוגרים בכדורמים באליפות המדינה ובגביע המדינה. קבוצת הכדורגל של אבטין משחקים באופן מקצועי וספורטיבי בליגה ב' ומהווים דוגמה לקבוצות הצעירות בכפר, לצערנו לא הצלחנו לעלות לליגה א' במשחק הקובע.

4. הצגת האצלת סמכויות לוועדים המקומיים :

עמוס : החומר הוכן על ידי מטה המועצה ובמידה ויהיו הצעות לשינויים נדון על כך בתקציב 2026. בן מישל שלח הערות, אני מכבד ומודה על ההתייחסות הרצינית. קיימת שונות גדולה בין הישובים, הערות שנכתבו לגבי נופית פחות רלוונטיות כנראה לשאר הישובים ויש צורך לראות את התמונה הכוללת.

אתי : הוצגה בקצרה המצגת שנשלחה לכל חברי המליאה.

בפועל נעשתה עבודה מעמיקה והשוואה מול רשויות שדומות לזבולון מבחינת גודל הרשות ומול רשויות גדולות מאיתנו.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

הסמכויות נגזרות מצו המועצות האזוריות. בפועל אין סעיף בהאצלה שהיישוב מבצע ללא תמיכה כספית. בכל תחומי האצלה נעשות פעולות משלימות המבוצעות וגם מתוקצבות על ידי המועצה (טבלה מסכמת בסוף המצגת).

למליאה הוצג אופן התקצוב הנגזר מגביית ארנונה בכל ישוב, ובוצעה השוואה בין מועצות אזוריות ביחס לזבולון. ההחזר מגביית ארנונה שהועברה ליישובים ברשויות שנבדקו, נע בין 30% - 18%.

בזבולון ההחזר הינו 33% + תקצוב סל שירותים המהווה 8.6% מסך תקציב המועצה, ברשויות שנבדקו התקצוב לוועדים בעמק יזרעאל הינו 6% מתקציב הרשות ומטה אשר 4%.

סיכום דיון- עמוס:

1. במידה ועולות הצעות ניתן לבחון אותן לקראת תקציב 2026.
2. המועצה משקיעה יותר ביחס למועצות אחרות. התפיסה היא שמה שאנחנו יכולים, יחזור ליישוב ולתושבים ומידי שנה עלינו לבחון האמור.
3. הישוב בפועל בוחר במה הוא משקיע יותר למשל גינון, שמירה וכו' וזה לא בהכרח קשור להחזר שהוא מקבל מהמועצה.
4. ביישובים שיידרש נחדד מה המועצה נותנת ומה היישוב נותן ויש צורך להיות ברורים מול היישובים. כמו כן לחדד את תחומי האחריות של המועצה ושל הישוב.
5. כמו כן, יש צורך לקיים בדק בית יישובי ובמידת הצורך היישובים יכולים לפנות למועצה לקבלת עזרה.
6. יתקיים דיון ספציפי עם הישוב נופית בנפרד לפי בקשתם. במידה ויהיו עוד בקשות נשמח להיפגש עם היישובים.

החלטה: בשנה זו לא יבוצע שינוי בהאצלת הסמכויות ובתקצוב.

סוכם כי יתקיים דיון בנושא האצלת סמכויות לקראת הצעת תקציב לשנת 2026.

5. תכנית פיתוח לתשתיות ומבני ציבור ביישובים – הקצאת כספים ליישובים:

מצגת מפורטת נשלחה לכל חברי המליאה.

עמוס: מליאת המועצה אישרה גיוס ההלוואה בסך 15 מיליון ₪ עבור תכנית פיתוח ליישובים ולמועצה בנובמבר 2024. מתוכם 7 מיליון ש"ח לפרויקטים נבחרים ציבוריים ליישובים לרווחת התושבים.

אנחנו מבקשים להתחיל התהליך ליישובים ולהקצות בשלב ראשון סכום של 4.250 מלש"ח בהתאם לפעולות הנדרשות וללוח הזמנים שהוצג במליאה.

ההצעה העקרונית של מטה המועצה מבוססת על 40% סכום קבוע ו 60% לפי מספר תושבים.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראם-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

בשלב זה אנו מבקשים להקצות רק את הסכום המוצע, עקב זהירות ושמירה על הכספים לאור המצב במשק.

ההליך הוא: ביישוב דנים בפרויקט ציבורי אחד שיקודם ביישוב, המליאה תקבל את הבקשות ורק לאחר אישור המליאה ואישור פתיחת תב"ר היישוב יוכל להתקדם בהוצאה/השקעה. מעבר לפרויקט הנבחר ביישוב, במידה ויהיו בקשות נוספות של יישובים נוכל לדון עליהם ולראות איך ניתן לעזור ליישוב.

הסכום שניתן לא גורע מהיישוב קבלת כספים של קולות קוראים, חלף היטלי השבחה וכדומה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להתקדם עם התוכנית פיתוח עם סכום של 4.250 מלש"ח.

לאור הערות והצעות שעלו, יסוכם הדיון בישיבת המליאה הבאה.

6. **תב"רים לאישור:**

הוצגו לחברי המליאה רשימת התב"רים. (מצ"ב)

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו, השינויים וכן סגירת התב"רים כפי שהוצגו.

7. **אישור הסכם הקצאת קרקע למד"א:**

(לחברי המליאה נשלח נוסח הסכם + חו"ד יועמ"שית)

בישיבת המועצה מס' 5/2024 ביום 22.7.2024, החליטה מליאה זו על תיקון הפרוגרמה לצורכי ציבור ע"י הוספת תא שטח 671 חלק מחלקה 7 בגוש 11132 לטובת שירותי הצלה ומחסני חירום, בין היתר לאור הצורך הציבורי בנקודת הזנקה לשירותי הצלה בתחומי המועצה.

בישיבת מליאת המועצה מס' 9/2024 מיום 30.12.2024 החליטה מליאה נכבדה זו לאשר הקצאה למד"א של 920 מ"ר במגרש האמור לטובת הקמה והפעלה של נקודת הזנקה. כעת מובא לאישור נוסח הסכם ההקצאה שגובש בין הצדדים. הנוסח תואם את דרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2011 על תיקוניו וכן קיבל את אישור יועצי הביטוח של המועצה. לאור זאת, אין מניעה לאשר את ההתקשרות בהסכם ההקצאה המצ"ב.

חברי המליאה ביקשו לוודא שהוכנס להסכם תוספת השירותים של מד"א בעניין איוש איש רפואה בכיר וניידת טיפול נמרץ והופנו לסעיף 8.1 להסכם, וביקשו גם לוודא שאין תמורה על מרכיב הקרקע והובהר כי מדובר בזכות שימוש בלבד ללא תמורה, כאמור בסעיף 3 להסכם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם בין מגן דוד אדום לישראל ("מד"א") לבין המועצה להקצאת קרקע ללא תמורה בשטח כ-920 מ"ר, חלק ממגרש 671 המהווה חלק מחלקה 7 בגוש 11132 בסמוך לכפר חסידים.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

8. אישור הסכם מול חברת החשמל להקמת חדרי שנאים בהרחבת נופית:

(לחברי המליאה נשלח נוסח הסכם + חו"ד מהנדסת המועצה + חו"ד גזבר + חו"ד יועמ"שית) בפני מליאת המועצה מונח חוזה משולש בין המועצה והחברה לפיתוח זבולון בע"מ (חפ"ז) לבין חברת החשמל לישראל בע"מ. מטרת החוזה להקים ולהחכיר לחברת חשמל חדר לטובת הקמת חדר השנאה (טרנספורמציה) בשטח של 15.99 מ"ר (ברוטו) במקרקעין שבנדון, להסדרה ואספקה של חשמל בשכונה.

ההסכם עם חברת החשמל הוא הסכם גנרי שעל ניסוחו עמל מרכז השלטון המקומי בישראל יחד עם חברת החשמל. נוסח זה אף אושר ע"י הלשכה המשפטית במשרד הפנים. ההסכם עבר את אישור מהנדסת המועצה וגזבר המועצה כפי שנרשם בחו"ד שנשלחו למליאה, שהחדר מוקם בהתאם לדרישות חח"י והתמורה שנקבעה בחוזה הן בגין הקרקע והן בגין הבנייה הינה לפי התעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל. החוזה מובא לאישור מליאת המועצה ויועבר לאחר מכן לאישור משרד הפנים.

החלטה: מליאה המועצה מאשרת פה אחד את אישור הסכם החכירה עם חברת החשמל לגבי חדר בשטח כ-15.99 מ"ר בחלקה 131 בגוש 12589 בנופית (ת"ט נופית 1), לצורכי חדר השנאה (טרנספורמציה).

9. מחיקת חובות לחייב שקיבל הפטר:

מובא למחיקה חוב של החייבת ס.ל. בסך 19,101.58 ₪ בעקבות צו הפטר שניתן לחייבת במסגרת הליכי פשי"ר, לאחר שהמועצה קיבלה במסגרת הסדר הנושים סך 19,895.02 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מחיקת יתרת החוב של החייבת ס.ל. בסך 19,101.58 ₪.

10. אישור מינוי מנהלת אגף חינוך למועצה - מורן ורטהיים:

אתי: לאחר מכרז פומבי נבחרה מורן ורטהיים למנהלת אגף חינוך במועצה. לנוכח העובדה כי מדובר במשרה סטטוטורית, על המליאה לאשר את מינויה.

עמוס: הצהרנו שהחינוך במועצה הוא נושא מרכזי ולכן אנו לא מתפשרים על כך. אילנית ערן, מנהלת האגף הנוכחית, החליטה לסיים את תפקידה ברוח טובה ובהבנה בין הצדדים.

בשם חברי המליאה אנו מאחלים לאילנית הצלחה רבה בהמשך דרכה, ולמורן הצלחה בתפקיד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של מורן ורטהיים למנהלת אגף חינוך במועצה.

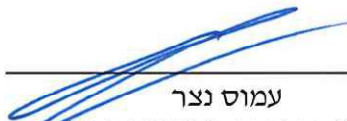
11. שונות – לא עלו נושאים בסעיף זה.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -



עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי