



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

ועדת השלושה של מועצה אזורית זבולון

פרוטוקול ישיבה מיום 3.6.2025

נוכחים: אתי לוי - מנכ"לית

אורי קינן - גזבר

עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: אחזקה ואספקה בשצ"פ ובגנ"י | מס': מש/19/2024

המועצה בוחנת אפשרות להתקשר עם ספק במסגרת המכרז שבנדון (להלן - המכרז) שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן - משכ"ל), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתערך בין המועצה לבין זכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. מכרז משכ"ל מתאים לצרכי המועצה הן מבחינה מקצועית והן מבחינת היבטי תקציב ואפשרויות התמורה.
2. משכ"ל מעניקה לרשות סל שירותים הכולל הליך התייחסות במכרז, מעקב ובקרה, ערבויות, ביטוחים, בקרת חשבוניות ומעקב אחר מסגרת תקציבית. משכ"ל מפעילה מפקחי שטח הנמצאים ברשויות ובודקים את טיב האחזקה המתבצעת באתרים המתוחזקים, כמו כן כל קבלן מחויב לדווח על הבקורות המבוצעות על ידו בתוכנית ממוחשבת הכוללת איכון שטח ומאפשרת לראות את הסיוור שבוצע באתר. במסגרת העברת אחריות לרשויות עולה צורך בהחזקה וניהול תיק מתקן ברשות המקומית, חברת משכ"ל מאפשרת את ניהול התיק באמצעות אפליקציה ייעודית ובכך מתייעל הליך המעקב והניהול בהיבטי כ"א ומשאב זמן.
3. שיעור התמורה 7.5% אושר ע"י משרד הפנים והינו סביר וריאלי בנסיבות העניין.
4. למועצה יש ניסיון טוב בהתקשרויות רבות בהן משכ"ל מעניקה שירותי ניהול ובקרה וכפי שנמסר לוועדה ע"י משכ"ל כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים/שלישיים לצורך ביצוע השירותים עבור המועצה יעשו ע"פ דין שחל על המועצה, בשינויים הרלבנטיים.

לסיכום, לאור היתרונות שלעיל ובנסיבות שפורטו לעיל סבורה הוועדה כי בהתקשרות עם משכ"ל המועצה תפיק תועלת רבה יותר מאשר התקשרות עם כל גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום:

יועצת משפטית

גזבר

מנכ"לית

חואלד
ראס עלי

איבטין
כפר ביאליק

אורנים
שער העמקים

כפר הנוער הדתי
רמת יוחנן

כפר חסידים ב'
כפר המכבי

כפר חסידים א'
יגור

אושא
נופית

ישובי המועצה: