

**קול קורא מס' 02/2024  
להצבה והפעלה של עגלות קפה בתחום המועצה  
האזורית זבולון**

**דצמבר 2024**

## מסמך א'

### תנאים כלליים ותנאים להשתתפות בקול קורא מס' 02/2024 להצבה והפעלה של עגלות קפה בתחום המועצה

#### האזורית זבולון

#### 1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן ביחס לחברה ומי מטעמה: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), המשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח תשתיות ועוד.
- 1.2. החברה פונה במסגרת קול קורא זה למציעים אשר מעוניינים להציב ולהפעיל ב-4 אתרים שונים שבשטח השיפוט המוניציפאלי של המועצה, ואשר מפורטים **במסמך ב'** למסמך זה, עגלות קפה.
- 1.3. מובהר כי המציעים יכולים להציע הצעות להפעלת יותר מעגלת קפה אחת, משמע הפעלת עגלות קפה ביותר ממתחם אחד. יחד עם זאת, לחברה שיקול דעת בלעדי האם לאשר הפעלת יותר מעגלת קפה אחת על ידי מציע מסוים. מציע אשר מעוניין להגיש הצעה לבחינת החברה, יתבקש להעביר בקשה בכתב בנוסח מסמך א(3), וכן לצרף את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 2 להלן.
- 1.4. מובהר כי דמי ההפעלה החודשיים לכל עגלת קפה יעמדו על סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "דמי ההפעלה"). **מובהר כי במהלך ששת חודשי ההפעלה הראשונים לא יידרש הזוכה לשלם דמי הפעלה, אך יחויב בכל מס או תשלום אחר הנדרש על פי דין.** דמי ההפעלה ישולמו על ידי המציע שייבחר בהתאם להוראות ההסכם המצורף.
- 1.5. בטרם הצבת והפעלת עגלת הקפה, באחריות המציעים לדאוג לקבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים מכל הגופים הרלוונטיים, לרבות רישיון עסק, וכן לדאוג לחיבור חשמל, חיבור מים ולכל חיבור נוסף בהתאם לנדרש. מובהר כי המציע יישא בעלויות הכרוכות בכך, לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי.
- 1.6. **החברה מבקשת להבהיר כי בתום כל יום הפעלה יידרש הזוכה לפנות את עגלת הקפה עד ליום המחרת, וכן לפנות מן האתר כל חפץ שיוצב בו, כגון: שולחנות, שמשיות, כיסאות, פחים וכיוצא בזה.**
- 1.7. התחייבות המציע למועדי הפעלת עגלת הקפה – הזוכה יחויב בהפעלת עגלת הקפה לכל הפחות במועדים ובזמנים הבאים:
  - 1.7.1. גוש הקיבוצים – שלושה ימים באמצע שבוע (א'-ה') וכן בשישי ושבת.
  - 1.7.2. פארק הקישון - בשישי ושבת.
  - 1.7.3. נופית - בשישי ושבת.
  - 1.7.4. מתחם אקי"ם בכפר ביאליק - שלושה ימים באמצע שבוע (א'-ה') וכן בשישי ושבת.
- 1.8. המציע שייבחר יידרש להשלים את קבלת כלל האישורים כאמור, ולהפעיל את עגלת הקפה בתוך 60 ימים לכל היותר מן המועד בו תימסר לו הודעת החברה על בחירתו להצבת והפעלת עגלת קפה.
- 1.9. **תקופת ההתקשרות** עם המציע בכל אתר תהיה לתקופה של שנה החל מן המועד בו תחתום החברה על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, עבור כל מתחם בנפרד ובאופן בלתי תלוי, בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, או חלק ממנה, וזאת בהודעה מראש שתימסר למציע שייבחר.
- 1.10. במקרה בו מספר מציעים יבקשו להציב ולהפעיל עגלת קפה באותו אתר, תבחר החברה את המציע שיגיש את הצעתו ראשון, ובמקרה ויש יותר ממציע אחד שיגיש באותו מועד תבחר החברה במציע שיציג

- את מירב הניסיון ו/או לאחר קיום תיחור ביניהם במסגרתו יידרשו אותם מציעים להציע דמי הפעלה גבוהים מהמחיר הקבוע – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.11. מבלי לגרוע מן האמור תהא רשאית החברה שלא לבחור במציע שהגיש הצעה, מכל סיבה שהיא, ובין היתר, בנסיבות של אי התאמה ו/או ניסיון שלילי קודם ו/או העדר ניסיון וכיוצא ב.
- 1.12. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה להתקשר עם מי מן המציעים וכי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה מכל סיבה שהיא, ובכל עת.

## 2. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- מציע אשר מעוניין להגיש הצעה במסגרת קול קורא זה, יידרש לצרף את המסמכים הבאים:
- 2.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;
- 2.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;
- 2.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;
- 2.4. בקשה להגשת הצעה והתחייבות המציע בנוסח המצורף **כנספח א(1)**;
- 2.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(2)**;
- 2.6. עותק של חוזה ההתקשרות המצורף **כנספח ג'**, לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, **בחתימה מקורית**.
- 2.7. כל מסמכי ההליך כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;
- מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, יהיו על שם המציע בהליך בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

## 3. הורדת מסמכי ההליך

- 3.1. חוברת ההליך לעיון תועלה לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת [https://www.zvulun.org.il/](https://www.zvulun.org.il) (להלן: "**אתר המועצה**") תחת לשונית "שירותים לתושב - דרושים ומכרזים – קול קורא חפ"ז".
- 3.2. באחריות המציעים לסייר ולבקר במתחמים על פי המיקומים המפורטים במסמך ב', וזאת ביחס למתחם אליו מוגשת הצעתם, וזאת על חשבונם ובזמנם. החברה לא תקיים סיור או מפגש מאורגנים/מרוכזים במתחמים.

## 4. אופן הגשת ההצעה

- 4.1. לבירור פרטים בנוגע להליך ניתן לפנות לגב' יערית גולומביק, מזכירת החברה, באמצעות דואר אלקטרוני: [YearitG@zvulun.co.il](mailto:YearitG@zvulun.co.il).
- 4.2. **המציע יגיש את הצעתו יחד עם כל המסמכים** אל כתובת הדוא"ל [YearitG@zvulun.co.il](mailto:YearitG@zvulun.co.il) בצירוף כלל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. מובהר כי ניתן להגיש הצעה כל עוד הקול קורא בתוקף ומפורסם באתר המועצה.

## 5. בחירה במציע לכל מתחם והודעה על זכייה

- 5.1. מציע אשר יצרף את כלל המסמכים להצעתו, ייבחר כזוכה לאתר אליו מוגשת הצעתו, למעט בנסיבות המפורטות בסעיף 1.10 לעיל. בעצם הגשת ההצעה מאשר המציע כי החברה אינה מתחייבת לבחור בו כזוכה.
- 5.2. ככל והוגשו מספר הצעות לאותו אתר, תהא רשאית החברה לבחור במציע אשר יציג את מירב היתרונות לבחירה בו (כגון: ותק, ניסיון, קיומה של עגלת קפה וכיוצא ב'), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.3. הודעה על בחירה במציע לאתר מסוים תישלח במייל על פי הכתובת המופיעה בנספח א(1).
- 5.4. מובהר כי מציע שיוכרז כזוכה לשני המתחמים יידרש לחתום על הסכם לכל מתחם בנפרד, ולהפקיד בידי החברה אישורי ביטוח וערבויות נפרדות לכל מתחם.
- 5.5. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:
  - 5.5.1. טופס אישור קיום ביטוחים המצורף בנספח ג'(1) להסכם חתום על ידי חברת הביטוח.
  - 5.5.2. ערבות על סך 5,000 ש"ח בנוסח נספח ג'(2) להסכם, עבור כל עגלת קפה.
- 5.6. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
- 5.7. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי ההליך זה או לפי כל דין.

## 6. תנאים כלליים

- 6.1. המציעים מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולמלא והעביר כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.2. ההחברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת, או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציעים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
- 6.3. אין בהליך זה, או בפעולות שנקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה בכל דרך שהיא להתקשר עם מציע כלשהו.
- 6.4. היה ולמבקש ולמציע יש קרוב משפחה אשר הינו עובד בכיר בחברה ו/או במועצה אזורית זבולון ו/או חבר בדירקטוריון החברה ו/או חבר במועצת זבולון, חובה עליו לציין זאת בהצעתו. "קרוב" לעניין זה - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- 6.5. יובהר כי הליך זה אינו מכרז הן מבחינת מהותו והן מבחינת היקף ההתקשרות שלו ודיני המכרזים אינם חלים עליו. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעות.

- 6.6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי ההליך על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 6.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית זבולון ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 6.8. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 6.9. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי הקול הקורא או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירוש החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

**בכבוד רב,**

**עמוס נצר, יו"ר**

**החברה לפיתוח זבולון בע"מ**

## נספח א(1)

### בקשה להגשת הצעה והתחייבות המציע

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לקול קורא מס' 02/2024 להצבה והפעלה של עגלות קפה בתחום המועצה האזורית זבולון (להלן: "ההליך"):

1. לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע בהליך, כדלקמן:

- 1.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_
- 1.3 כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_
- 1.4 מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_
- 1.5 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
- 1.6 איש הקשר להליך הינו גב' /מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_

2. למציע ניסיון בהפעלת עגלות קפה כמפורט להלן:

| כתובת עגלת הקפה | תקופת הפעלתה על ידי המציע (חודש ושנה – חודש ושנה) | האם הופעלה עבור מועצה מקומית / אזורית, עירייה או תאגיד עירוני, אם כן פרט | איש קשר (שם תפקיד וטלפון) |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                 |                                                   |                                                                          |                           |
|                 |                                                   |                                                                          |                           |
|                 |                                                   |                                                                          |                           |

3. הצעתנו מוגשת למתחמים/ים הבאים (יש לסמן ב-X את האתר/ים אליו/הם מוגשת הבקשה. ככל וסומנו מספר אתרים יש לציין את העדיפויות):

- ☐ גוש הקיבוצים - עדיפות \_\_\_\_\_
- ☐ פארק הקישון - עדיפות \_\_\_\_\_
- ☐ נופית - עדיפות \_\_\_\_\_
- ☐ מתחם אק"ם בכפר ביאליק - עדיפות \_\_\_\_\_

4. ידוע לנו כי דמי ההפעלה עבור הצבת והפעלת עגלת הקפה באתר אחד עומדת על סך של 1,000 ₪ לפני מע"מ לחודש, וכי בששת חודשי ההפעלה הראשונים לא יושלמו על ידנו דמי ההפעלה.

5. בחתימתנו על מסמך זה אנו מצהירים כי קראנו את כל מסמכי הקול הקורא, על נספחיו, לרבות הוראות ההסכם, ואנו מקבלים אותם, ומתחייבים לפעול על פיהם.

6. ידוע לנו כי האחריות הבלעדית לקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות, לרבות רישיון עסק, וחיבורי מים וחשמל, היא של המציע בלבד, ועל חשבונו, ואנו מתחייבים לקיימם בתוך 60 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על זכייתנו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב  
בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

## נספח א(2)

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
  3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
    - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
    - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
    - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ב'

### פירוט המתחמים הפוטנציאליים

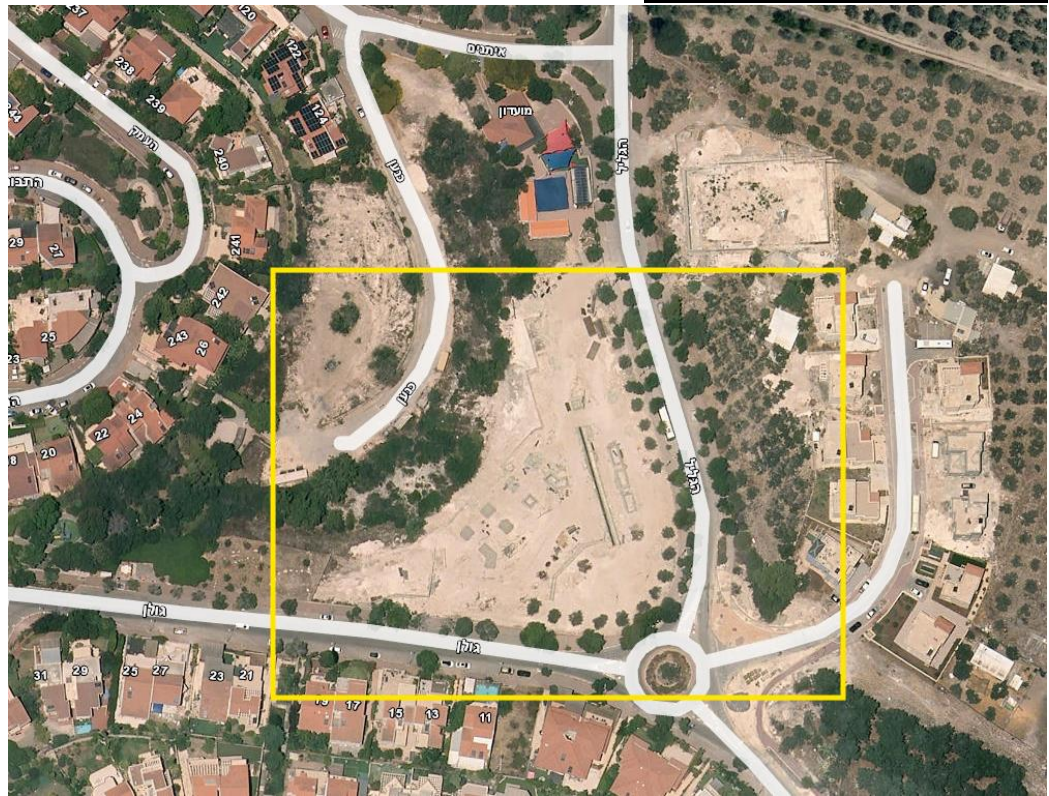
#### מתחם מס' 1 - גוש הקיבוצים



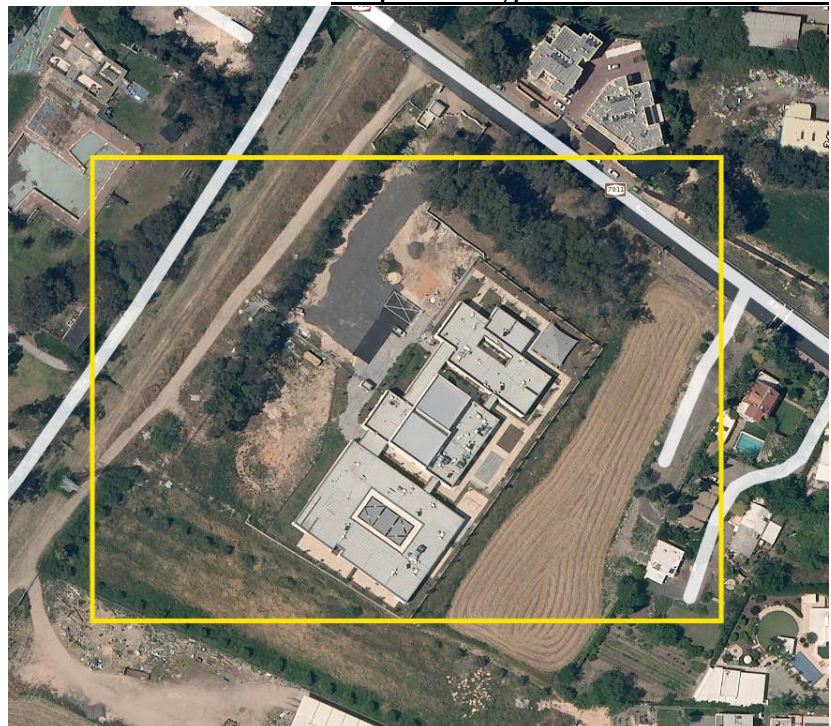
#### מתחם מס' 2 - חניון פארק הקישון



מתחם מס' 3 - נופית, פארק מרכזי



מתחם מס' 4 - כפר ביאליק, מתחם אקו"ם



## מסמך ג'

### הסכם למתן שירותים להצבה והפעלה של עגלת קפה בתחום המועצה האזורית זבולון

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ  
כפר המכבי 30030

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_

מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה קול קורא מס' 02/2024 להצבה והפעלה של עגלות קפה בתחום המועצה האזורית זבולון (להלן: "ההליך");

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת המפעיל כזוכה בהליך להצבת עגלת קפה במתחם \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחם");

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נושא חוזה זה;

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות סעיפי החוזה הינן לצורך נוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו של החוזה.

#### 2. מהות ההתקשרות

2.1. החברה מעניקה למפעיל זכות של בר רשות להצבה והפעלה של עגלת קפה במיקום המפורט במסמך מס' ב' למסמכי ההליך ביחס למתחם \_\_\_\_\_ ובשעות כאמור במפרט השירותים.

2.2. מובהר ומוסכם כי בתום כל יום יידרש המפעיל לפנות את עגלת הקפה עד ליום המחרת, וכן לפנות מן האתר כל חפץ שיוצב בו, כגון: שולחנות, שמשיות, כיסאות, פחים וכיוצא ב'.

2.3. המפעיל מתחייב להציב את עגלת הקפה במיקום האמור לעיל, ולהפעיל את עגלת הקפה עד ולא יאוחר מ-60 ימים ממועד קבלת הודעה הזכייה, כאשר עד למועד ההפעלה יהיו בידיו מלוא האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.

2.4. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה בהתאם להוראות מפרט השירותים.

2.5. עגלת הקפה תשמש לממכר מזון ושתייה בלבד ללא בישול במקום, והמפעיל מתחייב לשמור על הוראות משרד הבריאות ורישיון העסק בכל הנוגע למוצרים שיימכרו על ידו.

- 2.6. מובהר כי הזכות הניתנת למפעיל הנה זכות של בר רשות בלבד במתחם, וכי לא מוקנית לו זכות חזקה או זכות אחרת כלשהי.
- 2.7. המפעיל מתחייב לעשות שימוש במתחם למטרה הנקובה בהסכם זה בלבד.
- 2.8. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריות הבלעדית לתקינותה, תחזוקתה, שלמותה, בטיחותה וניקיונה של עגלת הקפה ושל כל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליה.
- 2.9. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות של החברה ו/או המועצה, ובאחריותו לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש באמצעים שיספקו על ידו. באחריות המפעיל לדאוג לחיבור חשמל, חיבור מים ולכל חיבור נוסף בהתאם לנדרש, והוא יישא בעלויות הכרוכות בכך, לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי.
- 2.10. מובהר כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה משום מתן בלעדיות למפעיל.
- 2.11. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד עגלת הקפה, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים במועצה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריות לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.
- 2.12. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין לרבות חוקי העזר המקומיים ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם.
- 2.13. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם להוראות כל דין ולרישיון העסק.
- 2.14. המפעיל מתחייב לשמור על המתחם ועל סביבתו נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.
- 2.15. באחריות המפעיל לפנות את האשפה והזבל אל פחי אשפה מוסדרים במהלך היום ובסיומו.
- 2.16. בסיום כל יום על המפעיל לוודא כי סביבת עגלת הקפה נותרה נקייה וללא כל חפץ. לא תתאפשר השארה של ציוד מחוץ לעגלת הקפה או בסביבתה, למעט בשעת הפעילות. מובהר כי האחריות הבלעדית על שלמות עגלת הקפה בשעות שאינן שעות הפעילות הנה של המפעיל בלבד, והחברה לא תישא באחריות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם לעגלת הקפה, לא במהלך שעות פעילותה ו/או לאחריהם.
- 2.17. על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 2.18. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות במפרט השירותים, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.

### 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר במתחם ולמד את התנאים השוררים בהו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי למתן השירותים, לרבות, אך לא רק:
  - 3.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;
  - 3.1.2. מיקום קווי המים והחשמל בסמוך למתחם;
  - 3.1.3. תנאים הקשורים לדרכי גישה למתחם;
- והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.

- 3.2. כי ברשותו עגלת הקפה הנדרשת לצורך מתן השירותים, וכי ברשותו כוח האדם הדרוש למתן השירותים.
- 3.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 3.4. כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 3.5. המקרקעין והמתחם יהיו כל העת בבעלותה המלאה והבלעדית של החברה או המועצה, והזוכה יהיה זכאי, בתמורה למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לקבלת זכות של ברשות בלבד במתחם.
- 3.6. כי ידוע לו כי הרשות על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, וכי אין הוא משלם במישרין או בעקיפין דמי מפתח עבור השימוש והפעלת עגלת הקפה.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם המפעיל תהיה למשך שנה ותחל במועד חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, או חלק ממנה, וזאת בהודעה מראש שתימסר למפעיל, עד לסך הכל חמש שנות התקשרות.
- 4.2. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך שנת ההתקשרות הראשונה לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה חד צדדית בת 30 ימים מראש, ובמקרה זה תעמוד לה הזכות לבחור בין אחת החלופות הבאות: (1) תשלום פיצוי חד פעמי בגובה 3,000 ₪ (2) להציע למפעיל אתר חלופי להצבת עגלת הקפה. מובהר כי הבחירה בין החלופות נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.3. לחברה שמורה הזכות לסיים את תקופת ההתקשרות המוארכת (בתום שנת התקשרות ראשונה, ובמקרה של מימוש האופציות), וזאת בהודעה חד צדדית של 30 ימים מראש לגבי המתחם, ובמקרה זה היא לא תחויב בתשלום פיצוי כלשהו למפעיל ו/או מתן אפשרות למתחם חלופי.
- 4.4. האמור בסעיפים 4.2-4.3 לא יחול במקרה בו סיום ההתקשרות נובע ממעשה או מחדל של המפעיל או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו.

#### 5. דמי ההפעלה

- 5.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה מידי חודש בחודשו בתקופת ההתקשרות דמי הפעלה בגובה 1,000 ₪ לפני מע"מ לחודש לאתר (להלן: "דמי ההפעלה").
- 5.2. דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל עבור כל רבעון מראש, כאשר תנאי לחתימת הסכם זה על ידי החברה הנו הפקדת ארבע (4) המחאות עוקבות עבור דמי ההפעלה בשנת ההתקשרות הראשונה, כאשר מועד פרעונה של ההמחאה הראשונה הנו מועד תחילת תקופת ההתקשרות.
- 5.3. **מובהר כי במהלך ששת חודשי ההפעלה הראשונים לא יידרש המפעיל לשלם דמי הפעלה, אך יחויב בכל מס או תשלום אחר הנדרש על פי דין.**

5.4. היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומיו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית החברה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהערבות להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין האיחור כאמור.

5.5. מנגנון הצמדה – בראשית כל שנת התקשרות, ככל וזו תוארך, יוצמדו דמי ההפעלה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מועד חתימת ההסכם על ידי החברה. המחיר המוצמד יחול לאורך כל שנת ההתקשרות.

## 6. רישיונות והיתרים

6.1. מוסכם בזה כי על המפעיל להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להצבה, לניהול ולהפעלה של עגלת הקפה והשירותים הנדרשים, לרבות רישיון עסק ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

6.2. המפעיל ידאג להמציא את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים טרם מועד תחילת הפעלת השירותים הנדרשים.

6.3. המפעיל יישא בלעדית בכל אחריות לתוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף קטן 1 לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום החברה, ואם הקנס שולם על ידי החברה - מתחייב המפעיל להשיב לחברה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

## 7. איסור העברה, המחאה, שיעבוד זכויות ורישום זכויות על המתחם

7.1. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות במתחם על פי חוזה זה ניתנות לו בלבד ואסור למפעיל להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר או להשאל ו/או לתת זכות שימוש במתחם ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמה, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של החברה.

7.2. המפעיל אינו רשאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להמחות, בכל דרך שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא יוכל לרשום את זכויותיו שכן מעמדו במתחם יהא כבר רשות בלבד.

## 8. המפעיל קבלן עצמאי

8.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מספק את השירותים.

8.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.

8.3. המפעיל מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא לא קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.

8.4. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם כדי ליצור בין המפעיל לחברה או מי מטעמם יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד.

8.5. כל התשלומים לעובדי המפעיל או למי מטעמו, לרבות, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והחברה לא תהיה אחראית לכך, בשום דרך. אין באמור כדי לגרוע מחובת המפעיל לבצע את השירותים בעצמו.

8.6. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים והכל בתנאי שניתנה למפעיל הודעה מיד עם קבלת דרישת התשלום ו/או התביעה וניתנה להם האפשרות להתגונן בפני התביעה בשם ו/או בשם החברה.

## 9. אחריות

9.1. המפעיל אחראי לבדו כלפי החברה ו/או כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתחם ו/או לציבור בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר אליהם ו/או עקב רשות השימוש ו/או הפעלת עגלת הקפה.

9.2. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או למועצה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמן ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות לרבות לכל אובדן ו/או נזק בקשר למוצרים המסופקים ו/או למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל או מטעמו בכל הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים.

9.3. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או המועצה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם לרבות לעגלת הקפה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

9.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את המועצה ו/או עובדיה ו/או מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את המועצה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי החברה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או על המועצה מפניהן, על חשבונו.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ולסביבתו ו/או לשטח המוקצה לצמודותיו ומערכותיו ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

## 10. ביטוח

10.1. הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירותים יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף **כנספח ג'(1)** להסכם זה, ויחולו לכל אורך תקופת ההתקשרות.

## 11. בטוחה להבטחת קיום התחייבויות המפעיל

11.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח המצורף **כנספח ג'(2)** להסכם, עבור כל עגלת קפה.

11.2. ערבות זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים, והיא תוארך על פי דרישת החברה, וכן כתנאי להארכת תקופת ההתקשרות בין הצדדים לתקופות נוספות של 14 חודשים.

11.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרת התחייבויות המפעיל את ההסכם ו/או את הוראות הדין, וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או למועצה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

11.4. חילוט הערבות יקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.

11.5. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, מחויב המפעיל להמציא ערבות משלימה כך שבכל עת תהא בידי החברה ערבות בגובה 5,000 ש"ח כולל מע"מ.

## 12. ביטול ההסכם על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי המפעיל

12.1. מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

12.1.1. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני או קדם-מפרק ו/או מנהל מיוחד על הזוכה או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 45 ימים מיום הינתנו.

12.1.2. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא במתחם, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת המזמין את המשכם התקין של השירותים, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של השירותים, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 45 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

12.1.3. הצטברות בלתי סבירה לדעת המזמין של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.

12.1.4. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך חמישה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים.

12.1.5. המפעיל לא שילם למזמין את דמי ההפעלה לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.

12.2. לפי מימוש זכותו לבטל את ההסכם, ישלח המזמין הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מיומיים ממשלוח ההודעה.

12.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, יהא רשאי המזמין לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

## 13. פיצויים מוסכמים

13.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:

| סכום הפיצוי המוסכם לכל אירוע בנפרד (לפני מע"מ) | האירוע                    |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| 200 ₪ לאירוע                                   | אי שמירה על הסדר והניקיון |
| 1,000 ₪ לאירוע                                 | אירוע בטיחות              |
| 500 ₪ לאירוע                                   | מפגע ריח                  |
| 500 ₪ לאירוע                                   | מפגע רעש                  |
| 5,000 ₪ לאירוע                                 | רישיון שלא חודש           |

13.2. המזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצויים המוסכמים מהזוכה בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו למתן השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

13.3. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

13.4. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותהא החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו המידי.

#### 14. פינוי

14.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, לפנות את עגלת הקפה מן המתחם באופן מלא ומוחלט ולהשיב את המתחם במצב בו קיבל אותו כשהוא פנוי מכל חפץ או אדם.

14.2. היה וביום הפינוי תוותר במתחם עגלת הקפה או ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית להיכנס למתחם בכל עת ולפנות כל מתקן או ציוד השייך למפעיל, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.

#### 15. תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

#### 16. מסירת הודעות

16.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדוא"ל אל הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית.

16.2. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו ובכתובת הדוא"ל שלו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

#### 17. סמכות שיפוט והדין החל

17.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

17.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המפעיל

---

החברה

## נספח ג'(1) – הוראות הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית זבולון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת מזנון נייד.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

- 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
- 8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 8.8. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 8.8.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 8.8.2. ביטוח מקיף.
- 8.8.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח ג' (א) – אישור ביטוחי המבוטח**

| תאריך הנפקת האישור :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  | אישור קיום ביטוחים   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                          | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| שם : מועצה אזורית זבולון                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם : _____           | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____<br><input checked="" type="checkbox"/> העיסוק המבוטח :<br><input type="checkbox"/> הפעלת מזנון נייד<br><input type="checkbox"/> אחר : _____ |
| ת.ז./ח.פ. : 500231121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ת.ז./ח.פ. : _____                                                                                                | ת.ז./ח.פ. : _____    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| מען : _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען : _____                                                                                                      | מען : _____          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| כיסויים                                           |              |                     |          |         |                                                   |      |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------|---------------------------------------------------|------|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה | מטבע |
| צד ג'                                             |              | ביט                 |          |         | 4,000,000                                         | ₪    |
| אחריות מעבידים                                    |              | ביט                 |          |         | 20,000,000                                        | ₪    |
| חבות המוצר                                        |              | ביט                 |          |         | 2,000,000                                         | ₪    |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'\*) :  
041

| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| חתימת האישור המבוטח : |
|-----------------------|
|                       |

נספח ג' (2)

**נוסח ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המפעיל**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה לפיתוח זבולון בע"מ**

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**החברה**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ וזאת בקשר עם מתן שירותים בעגלת קפה במתחם \_\_\_\_\_ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות קול קורא מס' 02/2024 להצבה והפעלה של עגלות קפה במתחם \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף ממועד כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

נספח ג'(3)

**מפרט השירותים**

1. **מהות ההפעלה ותיאור כללי של עגלת הקפה**
  - 1.1. עגלת הקפה תוצב במתחם המפורט במסמך ב'.
  - 1.2. עגלת הקפה תשמש לממכר מזון ושתייה בלבד ללא בישול במקום, והמפעיל מתחייב לשמור על הוראות משרד הבריאות ורישיון העסק בכל הנוגע למוצרים שיימכרו על ידו.
  - 1.3. חל איסור מוחלט על המפעיל להשתמש במערכת הגברה במתחם עגלת הקפה.
2. **שעות הפעילות**
  - 2.1. המפעיל יחויב בהפעלת עגלת הקפה לכל הפחות במועדים ובזמנים הבאים:
    - 2.1.1. גוש הקיבוצים – שלושה ימים באמצע שבוע (א'-ה') וכן בשישי ושבתי.
    - 2.1.2. פארק הקישון - בשישי ושבתי.
    - 2.1.3. נופית - בשישי ושבתי.
    - 2.1.4. מתחם אקייס בכפר ביאליק - שלושה ימים באמצע שבוע (א'-ה') וכן בשישי ושבתי.
  - 2.2. מובהר כי המפעיל רשאי להפעיל את עגלת הקפה גם מעבר לשעות הפעילות הנקובות לעיל הכל בכפוף לכל דין החל על ניהול עסק ובתיאום עם החברה או מי מטעמה לעניין.
  - 2.3. **מובהר ומוסכם כי בתום כל יום יידרש המפעיל לפנות את עגלת הקפה עד ליום המחרת, וכן לפנות מן האתר כל חפץ שיוצב בו, כגון: שולחנות, שמשיות, כיסאות, פחים וכיוצב'.**
3. **תפריט עגלת הקפה**
  - 3.1. המפעיל ידאג שהתפריט בעגלת הקפה יהיה מגוון וטרי.
  - 3.2. המפעיל יציג במקום בולט במתחם עגלת הקפה את רשימת המוצרים הנמכרים ואת מחירם.
  - 3.3. המפעיל מתחייב למכור בעגלת הקפה את המוצרים הבאים במחיר שלא יעלה על:
    - 3.3.1. קפה הפוך גדול - 12 ₪
    - 3.3.2. קפה הפוך קטן - 10 ₪
    - 3.3.3. אספרסו - 7 ₪
    - 3.3.4. עוגת שמרים אישית - 14 ₪
    - 3.3.5. בורקס גדול - 14 ₪
    - 3.3.6. בקבוק מים 330 מ"ל - 8 ₪
    - 3.3.7. בקבוק סודה 330 מ"ל - 8 ₪
    - 3.3.8. בקבוק שתיה קלה 330 מ"ל - 9 ₪.
  - 3.4. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור אלכוהול במתחם עגלת הקפה.
4. **שמירת הניקיון ומניעת מטרדים**
  - המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:
    - 4.1. להציב פחי אשפה בשטח בו תוצב עגלת הקפה.

4.2. לקיים ולשמור בהתמדה במתחם בו מוצבת עגלת הקפה ובמקומות הסמוכים לו תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

4.3. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל השטח בו מוצבת עגלת הקפה לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמור בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

4.4. לא לגרום למטרדים, לרבות בסביבת מקום הצבת עגלת הקפה, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג במתחם, ועל המפעיל לפנותם לפח האשפה או למקומות האיסוף המוגדרים לכך. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם ולוודא כי פינוי השפכים יפנו למערכת ביוב מוסדרת.

## 5. רישיון עסק

5.1. המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף בכל עת בתקופת ההסכם את כל הרישיונות ובכלל זה רישיון עסק מותאם לדרישות וההיתרים הדרושים ע"פ כל דין וע"פ דרישות, וכן הינו מתחייב לדאוג לקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים שבאחריותו כולל דו"חות ורישומים הקשורים לניהול עגלת הקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.

5.2. המפעיל יפעל במשך כל תקופת מתן שירותי ההסעדה ע"פ הוראות משרד הבריאות, לרבות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983 או כל הוראה רלוונטית נוספת או אחרת.

## 6. אספקת ציוד

6.1. באחריות המפעיל לספק את כל הציוד הדרוש לו לצורך הפעלת עגלת הקפה. בתום תקופת ההתקשרות המפעיל יפנה את הציוד שיסופק על ידו אלא אם יוסכם בין הצדדים אחרת.

6.2. אחריות לתקינות ואחזקת המתקנים שיותקנו על ידי המפעיל תחול עליו לבדו ועל חשבונו.

6.3. בעת קלקול של ציוד המשבש או מונע את שירותי עגלת הקפה, ידאג המפעיל לציוד חלופי באופן מיידי.

6.4. בתום תקופת ההתקשרות המפעיל יפרק ויפנה המפעיל את הציוד שבעלותו, תוך שמירה על תשתיות המתחם והחזרת מצב המתחם למצבו המקורי טרם הצבת הציוד.

6.5. המפעיל לא יערוך כל שינוי הנדסי, מכאני, חשמלי או אסתטי במתחם, מבלי לקבל לכך אישור כתוב מראש, מנציג המזמין.

## 7. ניקיון והיגיינה

7.1. המפעיל ידאג להיגיינה של עובדיו.

7.2. המפעיל מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור בבטיחות והיגיינה של מזון.

7.3. **כל עבודות הניקיון של עגלת הקפה וסביבתה תבוצענה על ידי המפעיל ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי.**

7.4. המפעיל מתחייב להקפיד על רמה גבוהה של ניקיון, היגיינה ותברואה בעגלת הקפה, בכל שלבי ההכנה, הייצור וההובלה.

7.5. המפעיל יקפיד על תנאים היגייניים נאותים ובכלל זה הקפדה על ניקיון מתחם עגלת הקפה, הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו.

7.6. המפעיל מתחייב לבצע את כל פעולות הניקיון הדרושות על מנת לשמור על החזות של עגלת הקפה והמתחם, בין אם מטלות אלה צוינו לעיל ובין אם לא.

#### 8. בטיחות מזון

8.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי נושא בטיחות המזון, התברואה ובריאות הציבור בעגלת הקפה, הנו באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל.

8.2. **לא יעשה שימוש בכל מזון ו/או חומר גלם המהווה סיכון לבריאות הציבור לפי הגדרות משרד הבריאות וכל גורם מקצועי אחר לרבות:**

8.2.1. שאינו ראוי למאכל אדם ו/או אינו מיועד לכך.

8.2.2. שהופק מבעלי חיים ולא עבר פיקוח ווטרינרי ואושר למאכל אדם.

8.2.3. שפג תוקפו על פי הוראות היצרן.

8.2.4. שמסיבה כלשהי לא נשמרה שרשרת הקור/חום הנדרשת.

8.2.5. שהוכן ונשמר על ידי המפעיל שלא בהתאם לחקיקה הרלוונטית.

8.2.6. ביצים סדוקות, שבורות או שפוכות מכל סוג, גודל ומכל חיה.

8.2.7. שאינו בעל מראה, טעם, ריח האופייניים לו.

8.2.8. הנוגע ומזהם בחיידקיים מחוללי מחלות (פתוגניים), הפרשות מזיקים, חלקים זרים מגופים חיים ושאינם חיים.

8.3. **המפעיל יתקשר אך ורק עם ספקים וציוד בעלי רישיון יצרן ו/או בעלי כל האישורים הנדרשים על ידי משרד הבריאות לאספקת חומרי הגלם והציוד.**

8.4. באחריות המפעיל לבצע בקרה שוטפת אחר כלי הבישול, והחלפתם בעת גילוי בלאי מסוכן.