

כ' חשוון תשפ"ה
21 נובמבר 2024

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 09/2024 להקמת תחנת שאיבה לביוב "כפר חסידים"
מענה לשאלות הבהרה מס' 1

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי ההליך, לרבות סעיף 6 במסמכי המכרז, מתכבדת בזאת החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה") ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אליה בכתב עם תשובות החברה.
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, להצעת המציע במכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי המכרז לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. החברה לפיתוח זבולון בע"מ מתכבדת להודיע בזאת על הארכת המועדים הבאים:
 - 6.1. **מועד הגשת שאלות הבהרה ידחה עד ליום 1.12.2024 בשעה 12:00**, וזאת לכתובת הדוא"ל הבאה: YearitG@zvulun.co.il. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.
 - 6.2. **מועד הגשת ההצעות ידחה ליום 17.12.2024, החל משעה 8:30 ולא יאוחר מהשעה 12:00**.

מס"ד	מסמך המכרז	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	מענה
1.	כללי ותנאי המכרז + הסכם	4 56	1.11 17.2	הבהרה של החברה לעניין תקופת ביצוע העבודות.	מובהר כי לעניין תקופת ביצוע העבודות, <u>במקום</u> 24 חודשים, על הזוכה במכרז יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה, <u>ולסיימן עד לא יאוחר מ-18 חודשים קלנדריים</u> , בהתאם להוראות המכרז והחוזה. מובהר כי התקופה האמורה כוללת את תקופת ההתארגנות, תקופת הוצאת כלל האישורים, ותקופת הרצה בת 30 ימים. בסיום ביצוע העבודות, ועם קבלתן על ידי החברה, תחל תקופת בדיק בת 24 חודשים.
2.	כללי ותנאי המכרז	1.14	דחיית מועדים	מדובר בפרויקט מאוד מסובך מבחינה טכנית ובעיקר עקב כך שהמכרז פאושלי, עקב כך	אנא ראו את מועד הגשה הנדחה שלעיל.

					נבקש דחייה של הגשת המכרז לתאריך 25.12.24 ושאלות הבהרה עד 15.12.24.
3.	נספח א'12	שורה שנייה	כתב כמויות		נבקש לקבל את כתב הכמויות באקסל או בפורמט SKN כדי להקל על תמחור הפרויקט ולחסוך זמן עבור ההקלדה.
					הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מדובר על מכרז שבו המציעים נדרשים להציע אחוז הנחה ממחיר פאושלי, וכי התמורה שתשולם תהא פאושלית על פי אבני דרך לתשלום. כתב הכמויות צורף לצרכי פירוט העבודות בלבד!
4.	פרק ג' - הסכם להקמת תחנת שאיבה לביוב "כפר חסידים"	97	63		מבוקש להסיר את המילים "ולהמציאו למזמין טרם תחילת העבודות".
					במקום האמור יבוא: "ולהמציאו למזמין טרם תחילת העבודות".
5.	נספח י" - ביטוח	127	1		מבוקש: פסקה ראשונה - להחליף את הספרה 7 בספרה 3. פסקה שניה - להסיר את הפסקה.
					א. מהבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית.
6.	נספח י" - ביטוח	127	2		מבוקש: א. פסקה ראשונה - להוסיף את המילה "לעניין נזק לרכוש" לאחר המילים "כמוטב לתגמולי ביטוח". ב. פסקה שניה - להוסיף את המילה "לעניין נזק לרכוש" לאחר המילים "כמוטב לתגמולי ביטוח". ג. פסקה שניה - להסיר את המילים "ובניכוי ההשתתפות העצמית בפוליסה". ד. פסקה שניה - להוסיף את המילים "מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ יועברו ישירות למבוטח וישמשו לקימום הנזק". ה. פסקה שלישית - להוסיף את המילים "או בהתאם להוראות החוק" לאחר המילים "אי תשלום פרמיה". ו. פסקה שלישית - להחליף את הספרות 60 בספרות 30.
					א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה מתקבלת.
7.	נספח י" - ביטוח	128	2.6		מבוקש להבהיר כי הביטוחים יערכו באמצעות המבוטח או באמצעות הבאים מטעמו.
					קיים בנספח אישור הביטוחים.
8.	נספח י" - ביטוח	128	2.6.1		מבוקש להחליף את הספרות 750,000 ₪ בספרות 500,000 ₪.
					הבקשה מתקבלת.

9.	נספח י" - ביטוח	128	2.6.3	מבוקש להסיר את הפסקה השלישית בסעיף.	הבקשה נדחית.
10.	נספח י" - ביטוח	128	2.7	מבוקש להוסיף את המילים "על ידי המבוטח" לאחר המילים "בתום לב".	הבקשה נדחית.
11.	נספח י" - ביטוח	128	2.9	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
12.	נספח י" - ביטוח	128	2.10	מבוקש: א. להסיר את המילים "והגורמים אחרים" (פעמיים). ב. להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ולעניין אחריותם המקצועית של יועצים".	הבקשה נדחית.
13.	נספח י" - ביטוח	128	2.11	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
14.	נספח י" - ביטוח	128	3	מבוקש: א. פסקה ראשונה - להסיר את המילים "7 ימים... ובכל מקרה". ב. פסקה ראשונה - להוסיף בסיפא הפסקה את המילים "ולעניין התקופה הנוספת בביטוח חבות המוצר ובביטוח אחריות מקצועית - לאחר קבלת דרישה בכתב ממבקש האישור". ג. פסקה שניה - מבוקש להסיר הפסקה ("לבקשת מבקש האישור...").	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
15.	נספח י" - ביטוח	129	7	מבוקש: א. להסיר את המילים "גורמים אחרים". ב. להוסיף את המילים "ולעניין אחריותם המקצועית של היועצים" לאחר המילים "אדם שגורם לנזק בזדון".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.
16.	נספח י" - ביטוח	129	8	מבוקש: א. להחליף את המילה "מיד" במילים "לאחר היוודע לו". ב. להוסיף את המילה "מהותי" לאחר המילים "מיד על כל אירוע". ג. להוסיף את המילים "ככל ואין בכך ניגוד אינטרסים" לאחר המילים "להגישה למבטחים".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
17.	נספח י" - ביטוח	129	11	מבוקש להסיר את הפסקה השנייה לסעיף.	הבקשה נדחית.
18.	נספח י" - ביטוח	130	13	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "האמור בסעיף זה	הבקשה נדחית.

	הינו בכפוף לסעיפי האחריות והשיפוי בהסכם".				
19.	נספח י" - ביטוח	130	14	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
20.	נספח י" - ביטוח	130	15	מבוקש להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.
21.	131-132	אישור ביטוח עבודות	מבוקש: א. שדה מען הנכס המבוטח – להסיר את תיאור העבודות (לא בהתאם לחוזר המפקח). ב. שדה המבוטח – להסיר את המילים "ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם" הואיל והאישור ניתן גם ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. ניתן להחליף בקוד 317 (קבלנים וקבלני משנה) בפרקי הפוליסה הקבלנית. ג. פרק רכוש – קוד 324 – להוסיף את המילים "לעניין רכוש מבקש האישור" לצד הקוד. ד. פרק רכוש – להסיר את קוד 345. ה. פרק רכוש - הרחבות תכנון ופיקוח ושכ"ט אדריכלים – להחליף בסכום הביטוח את המילה "מהנזק" במילים "מסכום הביטוח". ו. פרק רכוש – הרחבת סחורה בהעברה – לתקן את סכום הביטוח ל – 1,000,000 ₪. ז. פרק רכוש- הרחבת נזק ישיר - לתקן את סכום הביטוח ל – 10% מסכום הביטוח. ח. פרק רכוש – הרחבת דרישת רשויות – לתקן את סכום הביטוח להחליף בסכום הביטוח את המילה "מהנזק" במילים "מסכום הביטוח". ט. פרק רכוש – הרחבת החשת הנזק – להוסיף בסכום הביטוח את המילים "מקסימום 2,000,000 ₪". י. שדה ביטול / שינוי הפוליסה – להחליף את הספרות 60 בספרות 30.		
22.	133		ביטוחי הקבע	נבקש להסיר את האישור (לא רלוונטי להתקשרות).	הבקשה נדחית.

23.	נספח י"א – הצהרה על מתן פטור מאחריות	134	מבוקש להסיר (הנושאים נידונים הביטוח).	הנספח בנספח	הבקשה נדחית.
-----	--	-----	---	----------------	--------------

שם המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

בכבוד רב,
 החברה לפיתוח זבולון בע"מ