



החברה לפיתוח זבולון

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
דואר כפר המכבי, מיקוד: 300300 | טלפון: 04-8431598 | www.zvulun.org.il

**מכרז פומבי מס' 8/2024
לתחזוקה של מערכות סולאריות קיימות לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית**

אוקטובר 2024

מכרז פומבי מס' 8/2024 לתחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

מסמך א'	תנאים למשתתפים במכרז -
	פרטי המציע ופרטים להוכחת
נספח א(1)	עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה-
נספח א(2)	אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף
	תצהיר בדבר קיום התנאים
נספח א(3)	לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 -
נספח א(4)	הצהרת משתתף -
נספח א(5)	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז -
	תצהיר בדבר
נספח א(6)	קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידי העירוניים -
נספח א(7)	אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה
מסמך ב'	הצעת המחיר -
מסמך ג'	חוזה התקשרות -

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון (ככל שיהיו).

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 8/2024 לתחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן ביחס לחברה ומי מטעמה: "החברה" או "המזמין") היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים.
- 1.2. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה מציעים אשר עונים על תנאי הסף שלהלן, להגיש הצעות לתחזוקה של המתקנים כהגדרתם להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 1.3. ברחבי המועצה הותקנו על ידי הזוכה במכרז מס' 15/2020 שפרסמה המועצה, מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) על גגות מבנים, וזאת עפ"י רשימה המפורטת בנספח ג(1) להסכם (להלן: "המתקנים"). המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית באסדרת מונה נטו ו/או בכל אסדרה אחרת שתהיה רלוונטית מעת לעת בהספקים שונים.
- 1.4. במסגרת מכרז זה ייבחר **זוכה אחד** מבין ההצעות אשר קיבלו את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למדדי איכות (20%) ומחיר (80%) הכלל כמפורט להלן.
- 1.5. החברה מבקשת להבהיר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה שירות בהיקף כלשהו או בכלל, והיא תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה לפרסם מכרזים פומביים לביצוע השירותים או למוסרם לנותני שירותים אחרים, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות.
- 1.6. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים ליתן את השירות.
- 1.7. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.8. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	אבן דרך
14.10.2024	מועד פרסום המכרז
12:00 בשעה 29.10.2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
12:00 משעה 5.11.2024 עד לשעה 8:30	המועד האחרון להגשת ההצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור בסעיף 7 להלן, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם לאחר כל אלה, ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

2. השירותים המבוקשים

2.1. הספק הזוכה יעניק לחברה שירותי תחזוקה של כל המתקנים הפוטו - וולטאים לתקופה המוגדרת בהסכם, ובהתאם להוראות המפרט הטכני.

2.2. הזוכה יחויב בביצוע השירותים באמצעות עובדים ו/או נותני שירותים מטעמו, אשר יהיו בעלי כלל האישורים, ההיתרים והניסיון בביצוע עבודות דומות, ובכלל זה, יעמדו בתנאים הבאים:

2.2.1. **מבצע ניטור** - בעל ניסיון מוכח בניטור 5 מערכות סולאריות לפחות בהספק מצטבר של 1,000 KW לפחות.

2.2.2. **חשמלאי** - חשמלאי מוסמך דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של חמש (5) שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות תחזוקת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

2.2.3. **מהנדס קונסטרוקציה** - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של חמש (5) שנים לפחות.

2.2.4. **קבלן להקמת מתקנים** – ככל והחברה תורה לזוכה להקים מתקנים חדשים, הוא יידרש לבצע זאת באמצעות קבלן הרשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג א'1 לפחות, תחת אחד או יותר מהענפים הבאים: 191 - מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים; 160 - חשמלאות ותקשורת במבנים; 270 - קווי חשמל (צנרת וכבלים) ומערכות תאורת כבישים ורחובות. אין מניעה כי הזוכה יבצע זאת בעצמו, ככל והנו קבלן רשום כאמור.

2.3. המתקנים שבהם יידרש הספק להעניק את שירותי התחזוקה הנם כמפורט בנספח ג(1) להסכם, וכן למערכת על אולם הספורט באיבטיין שהיא בגודל 168.5 KHP

2.4. כחלק משירותי התחזוקה יידרש הקבלן לתחזק, לתקן ולנקות את המתקנים הפוטו -וולטאים, לטפל בבעיות תקשורת ושידור של המתקנים, לנהל מלאי חלפים למערכת ולערוך בקרת מעקב אחר תפוקת המתקנים כמפורט במפרט הטכני, והכל תוך תיאום עם נציג החברה ועם נציגי בתי הספר שעל גותיהם מותקנות המערכות.

2.5. מובהר ומודע בזאת, כי על המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות ובכל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב,

- טלפון, חשמל ועוד), לרבות בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 2.6. כמו כן, מובהר כי בגין ביצוע עבודות בגובה ו/או ביצוע עבודות באמצעות מנוף - לא ישולם למציע הזוכה תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהצעת המחיר במכרז.
- מובהר כי מדובר על תיאור כללי של השירותים, ופירוט מפורט הנו בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח ג(6) להסכם.**

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד חתימת החברה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת או חלק ממנה, ועד ל- 48 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.2. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.
- 3.3. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול המציע הזוכה בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

4. תנאי הסף

- רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל, אשר **במועד הגשת ההצעות** מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:
- 4.1. במהלך השנים 2020-2023 המציע סיפק שירותים של תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות, בהספק שנתי ממוצע של לפחות 1000 KW.
- 4.2. בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת בשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 4.3. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.4. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪.
- מובהר בזה, כי לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 5.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.1, על המציע למלא את הטבלה **בנספח א(1)** ולצרף אסמכתאות.
- 5.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2, יש לצרף אישור רואה חשבון בנוסח **נספח א(2)**.
- 5.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.3, יש לצרף אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(3)**.

- 5.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.4, יש לצרף קבלה בגין תשלום דמי השתתפות.
- 5.5. העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 5.6. במקרה שהמזיע הוא תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המזיע ולחייב את המזיע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 5.7. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(4)**.
- 5.8. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(5)**.
- 5.9. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(6)**.
- 5.10. אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה בנוסח המצורף **כנספח א(7)**.
- 5.11. עותק של הסכם ההתקשרות החתום המצורף **מסמך ב'** על ידי מורשי החתימה של המזיע, **בחתימה מקורית**.
- 5.12. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המזיע (ובמקרה שהמזיע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד. מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המזיע במכרז בלבד או על-שם נותן השירותים מטעם המזיע (במקרה בו המזיע הינו תאגיד), לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.
6. **הורדת מסמכי מכרז ותשלום דמי השתתפות**
- 6.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת [https://www.zvulun.org.il/](https://www.zvulun.org.il) (להלן: "**אתר המועצה**") תחת לשונית "מכרזים - מכרזי חפ"ז".
- 6.2. תנאי להשתתפות במכרז הוא תשלום דמי השתתפות בגובה 1,000 ₪. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות כרטיס אשראי בלבד בטלפון 04-8478158. לאחר הסדר התשלום יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.
7. **הבהרות ושינויים**
- 7.1. על המזיע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המזיע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 7.2. שאלות הבהרה תוגשנה לגבי יעריית גולומביק בדוא"ל YearitG@zvulun.co.il בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המזיע, **עד ליום 29.10.2024 לא יאוחר מהשעה 12:00** (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 04-8431598).
- 7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המזיעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר המועצה תחת לשונית

- "מכרזים", ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר המועצה כאמור.
- 7.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.
- 7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. ההצעה, בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, תוגש בעותק אחד קשיח מודפס ועותק אחד דיגיטלי, על גבי התקן USB נפרד (סה"כ 2 עותקים). יש להקפיד על סימון העותק המודפס של ההצעה במילה "מקור". בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי ה-USB, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
- 8.2. על המעטפה יצוין: "**הצעה למכרז פומבי מס' 8/2024 לתחזוקה של מערכות סולאריות קיימות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית**" פרט לכך לא יצוין על גבי האריזה כל סימן הכר נוסף.
- 8.3. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח זבולון, מתחת לאולם הספורט – בניין ציפורי - מועצה אזורית זבולון, בקיבוץ כפר המכבי **ביום 5.11.2024 משעה 8:30 ולא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 8.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 8.5. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 8.6. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 8.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 8.8. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית

- חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 8.9. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 8.10. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 8.11. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה.
- 9.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך שלושה (3) חודשים נוספים.

10. סיור קבלנים

- 10.1. במכרז זה לא יתקיים סיור קבלנים.
- 10.2. באחריות המציעים לבחון את אתרי ביצוע העבודות, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם.

11. דירוג ההצעות ובחירת זוכה

11.1. שלב א' - עמידה בתנאי סף

- 11.1.1. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/ הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 11.1.2. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ג'.
- 11.1.3. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.
- 11.1.4. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2)

הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בתנאים שהתקיימו טרם המועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

11.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

11.2. שלב ב' - בדיקת איכות (20%)

11.2.1. הצעות שיעמדו בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן (יש לצרף מסמכים מתאימים, ככל שנדרש).

11.2.2. לשם בחינת הצעות המציעים במסגרת מכרז זה, בכוונת וועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו, בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד' ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה.

11.2.3. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן.

11.2.4. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

11.2.5. ציון האיכות יהווה 20% מציון ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 20 נקודות.

11.2.6. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

11.2.7. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים בסעיף להלן.

ניקוד מירבי	פירוט	קריטריון
10	עבור ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים בין השנים 2020-2023, בהיקפים המצטברים הבאים, יקבל המציע ניקוד כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none"> מעל 1,000 ועד 4,000 קילוואט (כולל) - 2 נקודות. מעל 4,000 ועד 10,000 קילוואט (כולל) - 4 נקודות. 	<u>ניסיון המציע בתחזוקה</u>

	<ul style="list-style-type: none"> מעל 10,000 ועד 15,000 קילוואט (כולל) - 6 נקודות. מעל 15,000 קילוואט ועד 25,000 קילוואט - 8 נקודות. מעל 25,000 קילוואט - 10 נקודות. 	
10	<p>החברה תפנה לעד 2 לקוחות לשעבר, שיחות טלפוניות, בהתאם לפרטים אשר ניתנו בנספח א(1), עם שאלות קבועות מראש בנוגע לשביעות רצונם משירותי המציע, כשכל שאלה תוענק ניקוד קבוע מראש. עבור כל לקוח יינתן ניקוד של עד 10 נק', והניקוד יהיה ממוצע של שני הממליצים בהתאם לקריטריונים הבאים:</p> <p>איכות ורמת השירות של המציע כולל הקפדה על ביטחון ובטיחות - עד 3 נקודות.</p> <p>רמת שירות התחזוקה ועמידה במשימות ובלוחות זמנים - עד 3 נקודות.</p> <p>שביעות רצון כללית - עד 4 נקודות.</p>	שיחות עם ממליצים
20		סך הכל

11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להיכנס לנעליה של ממליצי המציע, וליתן בעצמה או באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה, את הניקוד עבור שיחות עם לקוחות, זאת כאשר היה לה ניסיון עבר שלילי עם המציע או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

11.4. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

11.5. למען הסר ספק, מציע שלא יעבור את ציון הסף, הצעת המחיר המצורפת להצעתו לא תיפתח.

11.6. שלב ג' - בדיקת מחיר (80%)

11.6.1. על המציעים לציין במסמך ב' את הצעת המחיר המוצעת על ידם לתמורה שנתית העומדת על 60 ₪ לפני מע"מ ל-1 קילוואט וכן על תכנון, אספקה והקמה של מערכת שטיפה אוטומטית (פריט אופציונאלי לבחירת החברה).

11.6.2. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 80 נקודות. הצעות יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר לפי הנוסחה הבאה:

גובה ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר					
	X	80%	=	ציון המחיר של	
גובה ההצעה הנבחרת				ההצעה הנבחרת	

11.6.3. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה אשר תוצע על ידי המציע הזוכה תהווה תשלום מלא ושלם בגין שירותיו של המציע הזוכה, לרבות כל הפעולות, הניהול, הרישוי,

אספקת החומרים, החלפת ציוד, אישורים, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.

11.6.4 מובהר כי מילוי של טופס הצעת המחיר (מסמך ב') הוא חובה. התמורה אשר המציע ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

11.6.5 הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

11.6.6 לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו במסמכי המכרז השונים (מכרז, הסכם ומפרט). הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק לעומק את כל מסמכי המכרז מכרז, הסכם והמפרט), ולקח בחשבון את כל המשמעויות מהמפורט בהן, את כל הפעולות הנדרשות ממנו, את כל המגבלות ואת ההשפעות על ביצוע העבודה, על תשומותיו, על מכלול הוצאותיו, למד והבין את תנאי התשלום המפורטים בחוזה ונתן ביטוי לכל הנ"ל בתחשיביו.

11.6.7 מובהר למציע כי כלל הוראות המכרז, ההסכם והמפרט מהווים את התיאור הכולל לביצוע הנדרש ולא יתקבלו טענות בדבר עבודות נוספות או חריגים ככל וניתן להבין ממסמכי הביצוע כולם כי העבודה המבוקשת הינה בתכולה המקורית והינה חלק הכרחי ממהות העבודה.

11.6.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.

11.6.9 מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות והיא תישאר קבועה ללא שינוי.

11.6.10 קיימת הצעה אחת בלבד שעומדת בתנאי הסף – תיבחן סבירותה ובמידה והינה סבירה תהא רשאית החברה שלא לבצע בחינה איכותית של ההצעה, ואמת המידה היחידה תהא סבירות הצעת המחיר – 100%. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה בהתאם להוראות הדין והפסיקה.

11.6.11 החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.

11.7 שלב ד' - סיכום הציונים ובחירת הזוכה

11.7.1 ההצעה אשר תזכה לציון המצרפי (ציון איכות + ציון מחיר) הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה במכרז, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז לעיל ולהלן.

- 11.7.2. אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה שהוא הגבוה ביותר, תבחר החברה את ההצעה אשר תוגש על ידי "עסק בשליטת אישה" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א(7). אם אף אחת מן ההצעות בעלות הציון המצרפי הזהה הגבוה ביותר אינה עונה על ההגדרה האמורה, תוכרז כזוכה במכרז, מבין ההצעות האמורות, ההצעה הזולה ביותר, או שתיערך הגרלה בין ההצעות האמורות, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 11.7.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.
- 11.7.4. יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

12. הודעה על זכייה והתקשרות

- 12.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 12.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:
- 12.2.1. אישור קיום ביטוחים (נספח ג(5) לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.
- 12.2.2. ערבות ביצוע על סך 6,000 ₪ בהתאם לנוסח נספח ג(4) לחוזה
- 12.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 12.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחרי.

13. שמירת זכויות

- 13.1. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 13.2. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

14. בחירת כשירים נוספים

- 14.1. במקרה של הכרזה על זוכה אחד כ"זוכה ראשון", החברה רשאית לקבוע כי המציע שהצעתו דורגה במקום השני יוגדר כ"כשיר שני" ובהתאם ייבחר "כשיר שלישי".
- 14.2. במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם ה"כשיר השני" או "הכשיר השלישי" (בהתאמה), וזאת עד שנה מיום חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.
- 14.3. בנוסף, החברה תהיה רשאית להרחיב את השירותים לכשיר השני או השלישי, על פי שיקול דעתו.
- 14.4. במידה ותתקשר החברה עם "הכשיר השני" (והשלישי בהתאמה) לפי האמור לעיל, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה.

15. תנאים כלליים

- 15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 15.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 15.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 15.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית זבולון ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 15.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

- 15.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.7. מובהר בזה כי החברה רשאית לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

16. אחריות

- 16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. הודעות ונציגות

- 17.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.
- 17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית

- הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכי השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

בכבוד רב,

עמוס נצר, יו"ר

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

נספח א(1)

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה

1. אני החתום מטה מציע בזה הצעה למכרז פומבי מס' 8/2024 בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל מסמכי המכרז, לרבות התשובות לשאלות ההבהרה מהווים חלק בלתי נפרד מהחווה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להסכם, או בין המסמכים לבין עצמם או כל סתירה שהיא במכרז זה על נספחיו (כולל ההסכם), תפורשנה הוראותיו באופן המיטיב עם החברה.
4. **פרטים על המציע:**
 - 4.1 שם המציע: _____
 - 4.2 מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ. / מס' שותפות): _____
 - 4.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
 - 4.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
 - 4.5 תפקיד איש הקשר: _____
 - 4.6 טלפון קווי: _____
 - 4.7 טלפון נייד: _____
 - 4.8 דואר אלקטרוני: _____
 - 4.9 במקרה שהמציע הוא תאגיד - פרטי איש הקשר המסוים המוצע על-ידי המציע, שם פרטי ומשפחה: _____
5. **עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.1 ועבור ניקוד איכות**
במהלך השנים 2020-2023 המציע סיפק שירותים של תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות, בהספק שנתי ממוצע של לפחות 1000 KW.

שם הלקוח	תקופת מתן השירותים [יש לציין חודש ושנת התחלה - חודש ושנת סיום]	תיאור העבודה	מקום ביצוע	הספק הפרוייקט ב-קילוואט	פרטי איש קשר [שם מלא, תפקיד, מספר טלפון וכתובת דוא"ל]

6. הריני מתחייב להודיע לחברה לפיתוח זבולון בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): _____
 שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עוה"ד

 תאריך

נספח א(2)

אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2

תאריך: _____

לכבוד: _____

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.*

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022, ו-31.12.2023 המחזור הכספי המצטבר של חברתכם בשנים 2021, 2022, ו-2023 הנו כמפורט להלן:

שנת 2021: _____ נה (לפני מע"מ).

שנת 2022: _____ נה (לפני מע"מ).

שנת 2023: _____ נה (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

נספח א(3)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(4)

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

- אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:
1. הריני מאשר (לענין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
 2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתחייבים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
 3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
 4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב בהצעה לפנייה הפרטנית, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
 5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
 6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
 7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
 8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
 9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
 10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

נספח א(5)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ שם עורך הדין
_____ מס' רישיון
_____ חתימה

נספח א(6)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידיה העירוניים

חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. **סעיף 89'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:**
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. **סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי:**
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89'א) (ב) לגבי חברי המועצה".
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

- אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
 6. **קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:**

- 6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
- 6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.

7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

נספח א(7)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

מסמך ב'

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

טופס הצעת המציע

10. _____ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2024 לתחזוקה של מערכות סולאריות קיימות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.
11. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
12. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.
13. ידוע לי ואני מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה וכי היא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט בסעיף 10 למסמך א' לעיל.
14. כן ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעתי גם אם תהיה הזולה ביותר, או לבחור הצעה כלשהי.
15. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
16. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.

17. הצעת המחיר:

הפריט	מחיר מקסימום (לפני מע"מ)	אחוז ההנחה המוצע (אחיד לכלל הפריטים)
מתן שירותי תחזוקה	60 ₪ ל-1 קילוטר לשנה	_____ %
תכנון, אספקה והקמה של מערכת שטיפה אוטומטית (פריט אופציונאלי לבחירת החברה)	200 ₪ ל-1 קילוטר	

18. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
19. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י המזמינה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
20. מובהר כי התמורה תשולם בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

תאריך: _____ חתימת המציע וחתימת: _____

ע.מ/מספר ח.פ/מספר שותפות של המציע: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושאת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

_____ עורך דין

מסמך ג'

הסכם למתן שירותים

שנעשה ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כפר המכבי 30030

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2024 לשירותי תחזוקה של מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הצהיר, כי הוא בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו ברמה מקצועית ומיומנת גבוהה כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין מיום _____ והתחייב ליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו. הצעת המציע רצ"ב להסכם זה, מסומנת כ**נספח ג(1)** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספח – יגברו הוראות ההסכם.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות כל ההצהרות הכלולות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2. למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.

- 1.3. כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- 1.4. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - 1.4.1. נספח ג(1) – רשימת האתרים
 - 1.4.2. נספח ג(2) – מסמכי ההצעה של הקבלן למכרז
 - 1.4.3. נספח ג(3) – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
 - 1.4.4. נספח ג(4) – נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה
 - 1.4.5. נספח ג(5) – הוראות הביטוח וטופס אישור קיום ביטוחים
 - 1.4.6. נספח ג(6) – מפרט טכני
 - 1.4.7. נספח ג(7) – הוראות בטיחות
 - 1.4.8. נספח ג(8) – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך
- 1.5. למען הסר ספק, מוסכם, כי הנספחים האמורים מחייבים וברי תוקף גם אם בפועל לא צורפו לחוזה זה.
- 1.6. להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות במפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים למסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:
- 2.1. "האתר/ים" - כלל המקומות לרבות גגות המבנים בהם הותקנה המערכת, כמפורט בנספח ג(1) להסכם זה, וכן על אתר נוסף שיתווסף על ידי החברה.
 - 2.2. "הספק המערכת" - ההספק הכולל של כל מערכת ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה.
 - 2.3. "חברת החשמל" או "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ.
 - 2.4. "כוח עליון" - פגעי טבע קיצוניים או מצב מלחמה או נסיבות אחרות אשר ספק סביר, לא היה יכול לצפות אותן במועד הסכם זה או למנוע אותן בעת התרחשותן, ואשר אינם מאפשרים את התקיימות ההתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
 - 2.5. "מערכת"/"מערכות" - מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל, שהותקנו באתרים/גגות המפורטים בנספח ג(1) וכל מערכת נוספת שתותקן על ידי הספק או תועבר לתחזוקתו גם אם לא הותקנה על ידו, והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מוניס, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכת מותקנת ומעוגנת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.
 - 2.6. "המפקח" - מי שימונה ע"י המזמינה לכהן כמפקח לצורך הסכם זה.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתן השירות כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בהתאם להוראות והנחיות שתינתנה לו על-ידי המפקח מדי פעם בפעם וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 3.2. הקבלן יעניק לחברה שירותי תחזוקה של כל המתקנים הפוטו-וולטאים לתקופה המוגדרת בהסכם וכמפורט במפרט הטכני. בתקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לתחזק, לתקן ולנקות את המתקנים הפוטו-וולטאים, יפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, לנהל מלאי חלפים למערכת ולערוך בקרת מעקב אחר תפוקת המתקנים כמפורט במפרט הטכני, והכל תוך תיאום עם נציגי בתי הספר שעל גגותיהם מותקנות המערכות. כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.
- 3.3. העבודות יתבצעו באתרים שונים בתחום שיפוט המועצה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 3.4. למען הסר ספק מובהר כי המזמינה לא מתחייבת להיקף עבודות כלשהו שיתבצעו ו/או להספק כלשהו, והיא תהיה רשאית לבצע את העבודות בשלבים ו/או להפחית מביצוע העבודות ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המצויות במסמכי המכרז.
- 3.5. לקבלן לא יהיה כל טענה ו/או דרישות כנגד המזמינה ככל שהעבודות לא יתבצעו ו/או ביחס להיקף ביצוע העבודות שיתבצע, ככל שיתבצע, בכלל זאת לגבי היקף ההספק המוזמן.
- 3.6. הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה שיוצא לקבלן בהתייחס לכל אחד מהמתקנים/אתרים לגביהם יתבצעו עבודות.
- 3.7. העבודות יתבצעו ע"פ הוראות כל דין, הוראות ההסכם, הנספחים והמפרטים השונים.
- 3.8. מובהר כי מדובר על תיאור כללי של השירותים, ופירוט מפורט הנו בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח ג(6) להסכם.

4. הצהרות הקבלן

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- 4.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבין את כל מסמכי המכרז, לרבות אפיוני המתקנים הפוטו-וולטאיים, וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.
 - 4.2. כי הינו בעל הרישיונות הנדרשים על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים, והוא מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
 - 4.4. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וכל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים שהוגשו כחלק מהצעתו למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.

- 4.5. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 4.6. כי עיסוקו העיקרי בתחום המערכות הסולאריות.
- 4.7. כי בכל עת במהלך תקופת האחריות והשירות, יפעיל משרד, הכולל מכשירי טלפון ופקסימיליה זמינים ומחובר לתקשורת בדואר אלקטרוני באמצעות רשת האינטרנט, לעניין ביצועם התחייבויותיו על פי חוזה זה ושאליו תוכל החברה לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.
- 4.8. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 4.9. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר רישום פלילי (בדגש על עבירות מין) וזאת ביחס לכל אחד מעובדי הקבלן (כולל קבלני משנה).
- 4.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על המתקנים הפוטו-וולטאיים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ויודא את תקינות המתקנים הפוטו-וולטאיים לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 4.11. כי ימסור לחברה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למתקנים הפוטו-וולטאיים או לייצור החשמל באמצעותם וזאת מיד עם דרישתה.
- 4.12. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק על ידו על-פי ההסכם.
- 4.13. כי יישא בכל ההוצאות הנדרשות, מכל מין וסוג שהוא, לצורך תחזוקה של המתקנים הפוטו-וולטאיים לאורך תקופת ההתקשרות, וכי ידוע לו כי החברה לא תישא ולא תשתתף בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשים לצורך מימוש התחייבויותיו בהתאם להסכם זה למעט תשלום התמורה בגין מתן השירותים כמפורט בהצעה שהוגשה על ידי הקבלן במכרז.
- 4.14. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים במסגרתם יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות ובסיכונים כאמור.
- 4.15. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 4.16. כי כל הנדרש לצורך ביצוע עבודות התחזוקה והשירות, יבוצע בדיוקנות, ביעילות, באורח מקצועי בהתאם להסכם ולמסמכיו ולשביעות רצון החברה.
- 4.17. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן יהיה להמציא לחברה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל כולל

עמידה באמות המידה והנחיות רשות החשמל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

4.18. הקבלן יחויב בביצוע השירותים באמצעות עובדים ו/או נותני שירותים מטעמו, אשר יהיו בעלי

כלל האישורים, ההיתרים והניסיון בביצוע עבודות דומות, ובכלל זה, יעמדו בתנאים הבאים:

4.18.1. **מבצע ניטור** - בעל ניסיון מוכח בניטור 5 מערכות סולאריות לפחות בהספק מצטבר של 1,000 KW לפחות.

4.18.2. **חשמלאי** - חשמלאי מוסמך דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של חמש (5) שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות תחזוקת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

4.18.3. **מהנדס קונסטרוקציה** - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של חמש (5) שנים לפחות.

4.18.4. **קבלן להקמת מתקנים** – ככל והחברה תורה לזוכה להקים מתקנים חדשים, הוא יידרש לבצע זאת באמצעות קבלן הרשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג א'1 לפחות, תחת אחד או יותר מהענפים הבאים: 191 - מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים; 160 - חשמלאות ותקשורת במבנים; 270 - קווי חשמל (צנרת וכבלים) ומערכות תאורת כבישים ורחובות. אין מניעה כי הזוכה יבצע זאת בעצמו, ככל והנו קבלן רשום כאמור.

5. תקופת ההסכם

5.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה על ידי החברה.

5.2. לחברה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע תקופות בנות שנה או חלק ממנה ועד לתקופה מקסימלית של 5 שנים.

5.3. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

5.4. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.

5.5. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן בת 30 ימים וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה. במקרה כזה יהיה זכאי הקבלן לקבל תשלום עבור העבודות אותן ביצע בפועל עד למועד הודעת ביטול, וככל והודעת הביטול ניתנה בתקופת התחזוקה, תהיה זכאי הקבלן לקבל תשלום באופן יחסי עבור התקופה בה ניתנו בפועל שירותי התחזוקה כאמור.

6. המפקח

6.1. המזמינה ממנה בזה את המפקח כהגדרתו לעיל כמפקח על ביצוע העבודות.

6.2. יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמינה בלבד.

- 6.3 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר ינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם הצעת הקבלן במכרז.
- 6.4 מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 6.5 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 6.6 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון הקבלן את העבודות והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.
- 6.7 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

7. עבודות במוסד חינוכי

- 7.1 כי ככל שהעבודות יבוצעו באזור מוסד חינוכי, ימסור הקבלן אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידו באתר, לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 - והקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים באתר ביצוע עבודות באזור מוסד חינוכי, זולת ככל שנמסרו האישורים כאמור למזמינה.
- 7.2 עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי -
- 7.2.1 ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.
- 7.2.2 ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -
- 7.2.2.1 ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.
- 7.2.2.2 עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.
- 7.2.2.3 לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.
- 7.2.2.4 לא תותר לינת פועלים בשטח.
- 7.3 כי תקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות על ידי מנהל עבודה ואחראי בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי נכון של ההתחייבויות של הקבלן. הקבלן ימסור לידי המפקח את פרטי מנהל העבודה ואחראי הבטיחות בתוך 7 ימים

ממועד חתימה ההסכם. כמו כן, הקבלן או מנהל העבודה, שאושר בכתב ע"י המפקח ו/או המזמינה, יימצא בקביעות באתר במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח ו/או המזמינה את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר משבוע לאחר קבלת הודעה בכתב על ביטול ההסכמה כאמור - יחליף הקבלן את הנציג האמור מהאתר בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.

- 7.4 הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמזמינה ו/או מהמפקח ו/או מנציגייהם.
- 7.5 כי תמלא אחר כל הדרישות שתציב בפניה מחלקת הביטחון במזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיה. ככל שידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

8. העדר יחסי עובד-מעביד

- 8.1 למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הקבלן לחברה עבודה ו/או שירותים כמפורט בחוזה זה על נספחיו ובתנאיו.
- 8.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו במסגרת התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד.
- 8.3 הקבלן מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם הקבלן, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה/או המועצה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או המועצה.
- 8.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001, ובנוסף ימציא הקבלן למזמינה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. הקבלן מצהיר ומתחייב ליידע את המזמינה בדבר הרשעתו או מי מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שיורשע.
- 8.5 הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 8.6 הקבלן מתחייב, כי עובדי השטחים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר ו/או אישור לשהייה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- 8.7 הקבלן לא יעסיק עובדים זרים אלא אם קיים היתר / רישיון בר תוקף לעבודתם ולשהותם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

- 8.8. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה ו/או המועצה, בין ביחד ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה ו/או המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או המועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 8.9. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי החוזה והפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. התמורה

- 9.1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של הקבלן תשלם המזמינה לקבלן את התמורה ע"פ המפורט בטופס הצעת המחיר כנגד ביצוע בפועל בתשלומים וזאת על פי התנאים המפורטים להלן (להלן: "**התמורה**").
- מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשלום תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו.

9.2. תנאי התשלום

- 9.2.1. תשלום תמורת התחזוקה השנתית בגין כל שנת תחזוקה, ישולם בחלוקה לשני תשלומים שווים - אחת לחצי שנה.
- 9.2.2. הקבלן יגיש למזמינה, אחת לחצי שנה (בתום החציון) חשבון מפורט בנוגע לשירותי התחזוקה שבוצעו בחצי שנה שקדמה למועד החשבון.
- 9.2.3. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, כנגד חשבוניות מס שיוציא הקבלן למזמינה, בתנאי שוטף + עד 45 ימים מיום הגשת החשבון בכפוף לאישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במזמינה, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 9.2.4. חשבון יאושר ע"י המפקח לא יאוחר מתוך 15 יום ממועד הגשתו.
- 9.3. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
- 9.4. מובהר בזאת, כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית עד למועד התשלום בפועל. המחירים כאמור יהיו תקפים לכל תקופת ההסכם, לא יתווספו התייקרויות וכיו"ב.
- 9.5. כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה המזמינה מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.
- 9.6. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.
- 9.7. כל המחירים הנקובים בהסכם ו/או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן עפ"י ההסכם, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף.
- 9.8. בחשבונות אשר יגיד הקבלן למזמינה יצויין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

- 9.9. המזמינה תשלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון כפי שיאושר ע"י המזמינה והמזמינה רשאית לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 9.10. הקבלן ימציא למזמינה חשבונית מס על הסכום האמור.
- 9.11. סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו ע"י הקבלן כדין לשלטונות המס.
- 9.12. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום במקרה בגין עבודה בגובה ו/או שימוש בכלי ציוד מכני הנדסי, לרבות מנוף.

10. איכות ויציבות החשמל

- 10.1. בנוסף להתחייבויותיה על פי הסכם זה ולפי כל דין, יוודא הקבלן ותבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם כגון הפרעות מתח, תדר, והרמוניות וכן פגיעה במקדם ההספק של האתר.
- 10.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונה באופן מיידי, כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה, ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב המתקן ברשת החשמל.

11. שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות

- 11.1. בכל הקשור לעבודות נשוא חוזה זה (ו/או שלביהן), תהיה המזמינה זכאית, בכל עת, להקטינן ו/או להגדילן ו/או לבצע שלבים מסויימים בלבד מהן, ו/או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהצמצום ו/או ההפחתה ו/או ההקטנה ו/או השינוי ו/או ההגדלה לא יעלו מבחינת היקפם הכספי על השיעור האמור בהסכם זה לעיל.
- 11.2. למען הסר ספק, הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות המזמינה.
- 11.3. במקרה של ביצוע עבודות נוספות על ידי הקבלן, הן עבודות נוספות שמחירן אינו נקוב בחוזה זה והן עבודות נוספות שמחירן נקוב בחוזה זה, יקבעו ע"י המזמינה המחירים ומועדי התשלום לפני ביצוע אותן עבודות, בין מתוך התייחסות למחירים הקיימים בחוזה זה ובין לפי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת ד.ק.ל (המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של 20% - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ו/או המפקח וקביעת המזמינה / המפקח כאמור תחייב את הקבלן והקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מעבר לקביעה זו. למען הסר ספק הוראות אלו יחולו ויחייבו אף אם הקבלן ביצע את העבודות הנוספות, כולן או מקצתן, לפני קביעת המזמינה / המפקח כאמור.
- 11.4. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות יקבע על ידי המפקח והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, ע"י הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המפקח והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין העבודות הנוספות שלא בוצעו.
- 11.5. הקבלן חייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר אנשים ויחידות הציוד הנדרשים ולספק את החומרים הרלבנטיים לפי קביעת המפקח.

- 11.6. על מנת להסיר כל ספק, מובהר מפורשות, כי המזמינה זכאית למסור את ביצוע השינויים והתוספות דלעיל לכל גוף ו/או קבלן אחר, ולקבלן לא יהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמו בקשר לכך.
- 11.7. כן מובהר מפורשות על מנת להסיר ספק, כי זכויות המזמינה כמבואר בסעיף זה באות בנוסף לכל האמור בהסכם זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.
- 11.8. כל הוראות הסכם זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחוייבים, לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.
- 11.9. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תממש את זכויותיה בהתאם לאמור בסעיף זה ו/או יפעל על פי האמור בו.
- 11.10. מובהר בזאת כי אין בחתימת חוזה על ידי החברה בכדי ליתן בלעדיות לספק וכי החברה תוכל לבצע בעצמה או להתקשר עם גורמים נוספים למתן השירותים.

12. אחריות בנוזקין ושיפוי

- מעט חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי החברה ו/או המועצה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל המפורט להלן:
- 12.1. בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.
- 12.2. בגין כל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו למתקנים הפוטו-וולטאים, ככל שייגרמו, והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן נזק, אובדן או גניבה שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר להתרחשותם.
- 12.3. בגין כל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם, אם ייגרם, לרכוש החברה ו/או המועצה לרבות למבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין, ככל שהנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם. הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המנהל על חשבונו.
- 12.4. לשיפוי המועצה ו/או החברה בגין כל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, שעילתה נזק כאמור בס"ק לעיל, והוא מתחייב לשלם כל סכום שהחברה ו/או המועצה תידרשנה לשלם או להחזיר לחברה ו/או המועצה כל סכום שהוציאה בקשר לנזק וזאת לדרישת החברה ו/או המועצה בתוך 7 ימים מיום שיידרש, ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן בגין תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 12.5. הוראות סעיף 13.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

13. רמת התפוקה של המערכת

- 13.1. הקבלן ימדוד אחת לשנה את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדוייק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה (להלן: "בדיקת יחס הביצוע") מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ 1700 קוט"ש לשנה לכל קווי מותקן DC.

- 13.2. במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או מ-1700 קוט"ש לכל ק"י מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון והכל על חשבון הקבלן.
- 13.3. עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.
- 13.4. בנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של רמת תפוקה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או מ-1700 קוט"ש לכל ק"י מותקן (DC), יפצה הקבלן את המזמינה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי בכל תקופת עבודתה של המערכת ברמת התפוקה הנמוכה החל מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב או עד לתיקון רמת התפוקה (לפי המוקדם), וזאת בנוסף לחובתה להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.
- 13.5. מוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לקזז את הפסדי התפוקה מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמינה, וזאת בכפוף למתן התראה מראש ובכתב, בת 7 ימים, לקבלן בדבר ביצוע הקיזוז כאמור.

14. ערבות

- 14.1. לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכן להבטחת ביצוע עבודות ימציא הקבלן ערבות בנקאית בסך של 6,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לנוסח נספח ג(4) לחוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
- 14.2. ערבות הביצוע (כשהיא תקפה) תישאר בידי החברה עד לארבעה (4) חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו ו/או עד לאחר גמר מתן השירותים לפי תנאי החוזה, לשביעות רצון המפקח, על פי המאוחר מביניהם. החברה תהא רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת החברה או בא כוחו.
- 14.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, אם סברה החברה כי הקבלן לא מילא את התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 14.4. חולטה הערבות או חלקה ולא בוטלה ההתקשרות על-ידי החברה, ישלים הקבלן את סכום הערבות שחולט וזאת בתוך 7 ימים מיום החילוט, כך שבכל עת במהלך תקופת ההתקשרות יהיה בידי החברה את סכום הערבות הקבוע בסעיף 15.1 לעיל.

15. לוחות זמנים ופיצויים מוסכמים

- 15.1. לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים בחוזה, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לחברה, סך בשקלים השווה ל-500 ש"ח בגין כל יום איחור בלוח הזמנים וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
- 15.2. קנסות במקרה של אי עמידה בתנאי השירות:

השירות	זמן תגובה לטיפול	הפיצוי הכספי בגין אי עמידה בזמני התגובה לטיפול
טיפול בתקלה הדורשת תיקון מיידי.	טיפול מיידי בליקוי הבטיחותי. התחלת טיפול מקיף תוך 4 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	1,000 ₪ בגין איחור של עד 4 שעות מעבר למוגדר. 500 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.
טיפול בתקלה משביתת מערכת שאינה דורשת תיקון מיידי.	התחלת טיפול תוך 8 שעות עסקים מקבלת הקריאה.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
טיפול בכל תקלה אחרת.	התחלת טיפול תוך 48 שעות.	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
משלוח דיווח חודשי על תקלות ותיקונים.	תוך 5 ימי עסקים מתום החודש הקלנדרי, או ממועד הגשת הבקשה.	100 ₪ בגין איחור של עד 5 ימי עסקים, עבור כל דוח. 100 ₪ בגין איחור של כל יום נוסף.
ביצוע בדיקות תקופתיות.	בהתאם להוראות המפרט	500 ₪ לכל יום איחור בביצוע הבדיקות.
טיפול בהתרעות כדוגמת התרעת זליגה זרם ממיר	עד 72 שעות.	50 ₪ להתרעה לא סגורה.

15.3. בכל מקרה בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו, או בחלק מהן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה שלהלן, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.

15.4. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מאי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם. עוד מובהר, כי אין בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד אחר המגיע ו/או שיגיע לה במקרה בו לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים לעיל. במקרה של חילוט הערבות (כולה או חלקה), וככל שתבחר החברה להמשיך ולקיים את ההסכם, מתחייב הקבלן במכרז להמציא לחברה, לבקשתה, ערבויות חדשות או משלימות, בסכומים המפורטים במסמכי המכרז.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם היא אחראי על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך את כל הביטוחים הכלל כמפורט בנספח הביטוח - נספח ג(5) המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

17. זכויות יוצרים וסודיות

17.1. הספק מתחייב שלא להפר זכויות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

17.2. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתחייבות לכל ענין ונושא הקשור בחברה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו.

17.3. תוכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור החברה יהיו רכוש החברה. החברה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והחברה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

18. בטיחות

18.1. במהלך כל ביצוע העבודות הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח והוראות נספח הבטיחות המצ"ב למסמכי המכרז.

18.2. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

18.3. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות: האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

18.4. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

- 18.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 18.6. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 18.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 18.8. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיו"ב.
- 18.9. הקבלן משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.
- 18.10. בעבודות להתקנה - הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 18.11. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 18.12. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

19. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקו, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

20. קניזו - עכבון

- 20.1. החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר צריך להיות מועבר לקבלן כל חוב שהוא חייב לחברה על פי כל דין ו/או חוזה ו/או מכל סיבה אחרת וזאת ללא הודעה מוקדמת.
- 20.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד או צעד או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמינה כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 20.3. למזמינה שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר השייכים לקבלן לצורך קיום התחייבויות הקבלן.

21. ויתור - מניעות - השתק

- 21.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 21.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 21.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 21.4. הסכמה כלשהיא מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמינה ו/או המפקח בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

22. החברה כמפעל חיוני

- 22.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים המפורטים להלן:
 - 22.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), התשל"ד-1973.
 - 22.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף, כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.
 - 22.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש) תשל"א-1971.
 - 22.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

22.2. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

23. הפרות

- 23.1. המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 23.1.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הספק הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
 - 23.1.2. נגד לקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
 - 23.1.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - 23.1.4. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 - 23.1.5. הוכח למזמין כי הספק פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 23.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.
- 23.3. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי הספק, יודיע על כך המזמין לספק והספק מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 23.4. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה תהייה החברה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלה חלקן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:
- 23.4.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי בשל כך.
 - 23.4.2. להפסיק את ביצוע השירותים נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את השירותים בעצמה או באמצעות אחר.
 - 23.4.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות או ההפסדים שנגרמו לה.
 - 23.4.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין מתן השירותים שבוצעו עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה.
- 23.5. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.

24. שונות

24.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

- 24.2. אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.
- 24.3. הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.
- 24.4. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.
- 24.5. יובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.
- 24.6. הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח ג(1) – רשימת האתרים ומיקומם

המערכת על אולם הספורט באיבטין שהיא בגודל 168.5 KHP וכן הרשימה להלן:

פרטי מערכת	
שם המערכת	kWp
Nitzaney Zvulun - Bulding 1	50
Nitzaney Zvulun - Bulding 2	39
Nitzaney Zvulun - Bulding 3	33
Nitzaney Zvulun - Bulding 4	33
Nitzaney Zvulun - Bulding 5	34
Nitzaney Zvulun - Bulding 6	30
Nitzaney Zvulun - Bulding 7	32
Zvulun - Beit Dorot	50
Zvulun - Carmel A	46
Zvulun - Carmel B	46
Zvulun - Carmel C	46
Zvulun - Carmel D	46
Zvulun - Ivtin School	285
Zvulun - Nofit	127
Zvulun - Sport Carmel	93
Zvulun - Sports hall	108
Zvulun - Yesodi ivtin	164
סה"כ	1,261

מיקומי המערכות

בי"ס רמת זבולון איבטין - <https://goo.gl/maps/CWW1MrZ2us1dj6qc9>

בי"ס ניצני זבולון - <https://goo.gl/maps/EGdSyN28v3Mpyz837>

מועצה אולם ספורט רב-תכליתי - <https://goo.gl/maps/psMnFnijqBdBAZEq5>

מבנה מועצה מרכז דורות - <https://goo.gl/maps/psMnFnijqBdBAZEq5>

אולם ספורט נופית - <https://goo.gl/maps/4WjrSqVqUKwMfz2w9>

בי"ס יסודי נופית - <https://goo.gl/maps/4WjrSqVqUKwMfz2w9>

בית ספר כרמל זבולון – אולם ספורט -

<https://goo.gl/maps/HLDA8z65EEZ24A778>

בית ספר כרמל זבולון - <https://goo.gl/maps/HLDA8z65EEZ24A778>



החברה לפיתוח זבולון

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
דואר כפר המכבי, מיקוד: 300300 | טלפון: 04-8431598 | www.zvulun.org.il

נספח ג(2) – מסמכי ההצעה של הקבלן למכרז

נספח ג(3) - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילויי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור,

או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.

7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.

9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.

10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.

12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

היום _____ לחודש _____ 2024

חתימה

שם

נספח ג(4) - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 6,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים: _____ ש"ח) וזאת והבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 8/2024.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד לתאריך _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ג(5) – הוראות הביטוח וטופס אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית זבולון ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – תחזוקה ותפעול של מתקנים סולאריים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע

מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוחי המבטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גודמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית זבולון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500231121	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבטח: תחזוקה ותפעול של מתקנים סולאריים	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלקה לפי גבולות אחריות או שכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ שכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088
052

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג(6) – מפרט טכני

הקבלן אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.

בין השאר על הספק לבצע את הפעולות הבאות:

1. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקונן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
2. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות להבטחת פעולתה התקינה של המערכת לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
3. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
4. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
5. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 6 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה הבקיאיים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.
6. אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:
 - 6.1. תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר - יבוצע התיקון במעבדות הקבלן בישראל.
 - 6.2. אחריות הקבלן תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.
7. בדיקת רמת תפוקה:
 - 7.1. הקבלן ימדוד אחת לשנה את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ 1700 קוט"ש לשנה לכל קווט מותקן DC.
 - 7.2. במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ 97% מתוצאת הסימולציה או מ 1700 קוט"ש לכל ק"י מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבוננו) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.

- 7.3. עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.
- 7.4. למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה הקבלן את המזמינה, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שוים בש"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.
- 7.5. למען הסר הספק, הקבלן יפצה את המזמינה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שוים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

נספח ג(7) – הוראות בטיחות

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות הרשומים בהוראות המנהל הכללי במשרד החינוך ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמינה העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
4. חובת הקבלן לדווח בכתב למזמינה העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
5. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגים בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
6. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
7. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
8. הקבלן יעמיד לרשותו רכב לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת ויסלק מהאתר כל ציוד או חומר פגום.
9. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכיוצא באלה וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל שאמת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
10. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכ"י יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש

- כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין. מובהר כי לא תשולם תוספת כלשהי בגין השימוש בכלי מכני הנדסי לרבות מנוף.
12. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתה ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמינה ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
13. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
14. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
15. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
16. נושאים כלליים להדרכה:
- 16.1. כל עובד קבלן חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לאתר.
- 16.2. עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס ולעבוד באתר.
- 16.3. קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק בבגדי עבודה ונעלי בטיחות תקינות. העובדים, לבושים במדי צבא או בסנדלים, לא יורשו לעבוד באתר.
- 16.4. הקבלנים ועובדיהם יעבדו בשעות העבודה המקובלות באתר (עבודות מחוץ לשעות המקובלות יתאפשרו לאחר אישור מיוחד ממזמינה העבודה)
- 16.5. אין להסתובב בשטח האתר, אלא באזור העבודה בלבד.
- 16.6. אין להשתמש בציוד, השייך לאתר.
- 16.7. העישון בשטח האתר אסור, פרט למקומות המיועדים לכך.
- 16.8. הציוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות, במידה ונעשה שימוש במטף, יש לדווח על כך למנהל האתר.
- 16.9. כל עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, חיתוך, הלחמה והשחזה וכו'), חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- 16.10. עבודה, הכרוכה בכניסה למיכל/מקום מוקף, חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- 16.11. פיגומים וסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם.
- 16.12. מנופים וציוד הרמה יורשו לעבוד רק אם עברו בדיקת בודק מוסמך.
- 16.13. עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת חשמל, תבוצע רק באישורו ובנוכחותו של החשמלאי הראשי באתר.
- 16.14. הציוד החשמלי שיופעל, יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- 16.15. ככלי החשמל המאריכים יהיו בצבע כתום ויותקנו/יונחו באופן, שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הלכי רגל (רצוי להניחם בגובה).

16.16. ציוד גז לריתוך וחיתוך יהיה מצויד בבלמי להבות ויוסע על גבי עגלה מתאימה, כשהוא קשור אליה בשרשרת למניעת נפילה.

16.17. הציוד והכלים, שבשימוש הקבלן, יהיו תקינים ושמישים, ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.

16.18. הקבלן יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה, אותה הם מבצעים.

16.19. במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, באחריות הקבלן לדאוג לציידו בטופס ב.ל. 250 של הביטוח הלאומי וזאת, כדי שיוכל לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

17. אחריות הקבלן:

17.1. האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה/ כולל אזור ביצוע העבודה הינה של הקבלן.

17.2. הקבלן מתחייב למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תשי"ל 1970.

17.3. הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של האתר.

17.4. הקבלן מתחייב לפני ביצוע פעילות יש לגדר/לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה.

17.5. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.

17.6. הקבלן מתחייב לתלות שלטי אזהרה בצורה בולטת באתר העבודה.

17.7. הקבלן מתחייב לתאם את מועד העבודה וסוג העבודה במקומות בהם עובדים.

17.8. הקבלן מתחייב לבנות מחיצות ואמצעים המבטחים הפרדה - בין אזור לאזור.

17.9. הקבלן מתחייב, במסגרת עבודתו עלולים להיווצר מצבים מסוכנים, לדווח לפני ביצוע העבודה לאחראי הפעילות ולמנהל האתר - כדי למנוע תאונות או נזק.

17.10. הקבלן מתחייב שעובדיו ידעו את המודעות הבסיסית והראשונית בנושא הבטיחות.

17.11. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו בעבודת הרמה וטלטול לכפוף רגליהם ולשמור על גב ישר.

17.12. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו על כך שבעת עבודת הרמה בעזרת כלי שינוע חל איסור מוחלט לשנע מעל ראשי העובדים.

17.13. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי וידרוש מעובדיו להשתמש בו. נעלי בטיחות, כפפות מגן, משקפי מגן, מגני אוזניים, קסדת מגן.

17.14. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות חשמל על ידי עובד שלא מוסמך.

17.15. הקבלן מתחייב לבצע כל ניתוק חשמל בתיאום מראש.

17.16. הקבלן מתחייב לסלק כלים וציוד ממעברים או מדרכי מילוט ולאפשר מעבר חופשי.

17.17. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה, בהתאם לחוק הבטיחות בעבודות שיש בהם מחויבות להרשאות, לא לבצע את העבודה לפני קבלת הרשאה.

17.18. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודה בגובה בהתאם לתקנה החדשה.

17.19. הקבלן מתחייב בעבודות ריתוך או בעבודות באש גלויה לקבל היתר חתום ע"י מנהל האתר לפני תחילת העבודה.

17.20. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו לגבי מיקום ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

- 17.21. הקבלן מתחייב, בהפעלת מכונות, לא להפעיל מכונות שאין בהם מיגון לחלקים נעים (מיגון לבטח).
- 17.22. הקבלן מתחייב לא לתקן מכונה או לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה.
- 17.23. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע רק לאחר אישור בודק מוסמך.
- 17.24. הקבלן מתחייב לא לבצע אלתורים בנושא חשמל וכן לאבטח כבלי חשמל מפגיעה מכאנית.
- 17.25. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים והרכבות בחשמל אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
- 17.26. הקבלן מתחייב לא לבצע פליטות אויר או עשן או שריפת פסולת באתר העבודה.
- 17.27. הקבלן מתחייב לדאוג שלא יהיו גורמים לזיהום הקרקע- חדירות שפך חומ"ס.
- 17.28. הקבלן מתחייב לפינוי כל הפסולת על ידי חברה מורשת לאתרים מורשים.
- 17.29. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בציוד שהביא עמו, ולא להשאיל או להשתמש בציוד של האתר.
- 17.30. הקבלן מצהיר שהוא מוסמך ובעל הכישורים/הסמכות/רישיונות/היתרים לביצוע העבודה.
- 17.31. הקבלן מתחייב לדווח על כל אירוע חריג/ תאונות עבודה/ למנהל האתר.
- 17.32. הקבלן מודע שלאחר ולמזמינה העבודה קיימת הזכות לעצור עבודה ללא מתן פיצוי כלשהו, במידה ומתקיימת עבירת בטיחות.
- 17.33. הקבלן מתחייבת להדריך כל קבלן משנה המועסק על ידו ולמנוע את תחילת עבודתו לפני קבלת ההדרכה וחתומה על אישור שקרא, הבין ויפעל על פי ההוראות.
- 17.34. הקבלן תהיה קבלן רשום במידה ונדרש עפ"י רשם הקבלנים.
- 17.35. למרות כל האמור מעלה, הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בחוקים, תקנות ועמידה בכל דין.
- 17.36. הקבלן מתחייב להודיע למנהל האתר על כל אירוע חריג, כולל אירועי בטיחות.

עבודה בגובה

1. תנאים להעסקת עובד בגובה

- 1.1. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים שלהלן:
- 1.2. העובד בגיר;
- 1.3. העובד הודרך, כאמור בסעיף 6 על ידי מדריך עבודה בגובה, והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבתוספת.
- 1.4. העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת
- 1.5. סמים, או משקאות משכרים, או מחמת ליקוי גופני או נפשי, ואם הוא במצב כאמור, המבצע לא ידע ולא יכול היה לדעת על כך.

2. הדרכה ואימון

- 2.1. מדריך עבודה בגובה ידריך עובד רק בתחומי העבודה בגובה שהוא מוסמך להדריך בהם.

- 2.2. מדריך עבודה בגובה יחתום על אישור, כאמור בסעיף 5.2 אם מילא העובד אחר דרישות ההדרכה, לפי תכנית המתאימה לתחום העבודה בגובה.
- 2.3. האישור יהיה לתחום ההדרכה שהוכשר לו העובד, והוא יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.
- 2.4. המבצע יחזיק אישור תקף לכל עובד, החתום ביד מדריך מוסמך, ויצורף לפנקס; בעבודות בניה יימצא עותק אישור כאמור גם בידי מנהל העבודה כמשמעותו בתקנות עבודות בניה.
- 2.5. על אף האמור, כול שלצורכי הדרכה, אימון, או בחינה יעבוד אדם בגובה ללא אישור על השתתפות בהדרכה, אם הוא פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מדריך עבודה בגובה;

3. אחריות לאספקת ציוד

- 3.1. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בתקנות אלה, כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי העניין.

4. חובת שימוש בציוד להגנה בעת ביצוע עבודה בגובה

- מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה:
- 4.1. העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות בפסקאות משנה 4.2.1 ועד 4.2.3 או שילוב שלהן, כשהן תקינות ושלמות ונבדקו על פי תקנה 9(6) הכל לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן באמצעות ריתמת בטיחות:
 - 4.1.1. מערכת בלימת נפילה;
 - 4.1.2. מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה;
 - 4.1.3. מערכת למניעת נפילה;
 - 4.2. הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון, הנחייה והשגחה של מהנדס אזרחי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958;
 - 4.3. על אף האמור, בעבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגוס ממוכן, יהיה כל עובד קשור למערכת למניעת נפילה דווקא, המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגוס הממוכן, לפי העניין; אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע את נפילת העובד מתוך המיתקן.
 - 4.4. תקנה זו לא תחול -
 - 4.4.1. בשימוש בסולם במקרים המפורטים בתקנה 24(א);
 - 4.4.2. בעבודת שינוע מטענים המתבצעת באנייה;
 - 4.4.3. בטיפול בעצים, כאמור בתקנה 17(ב)(1).

5. שימוש בציוד מגן אישי להגנה מפני נפילה מגובה

- מבצע יוודא כי לצורך הגנת עובד המועסק בעבודה בגובה, ייעשו פעולות אלה:
- 5.1. תיבחר מערכת לבלימת נפילה ותותקן לפי מגבלות מרווח הנפילה;
 - 5.2. בעת שימוש במערכת לבלימת נפילה תהיה ריתמת הבטיחות מצוידת בסופג אנרגיה אחד לכל היותר, שישולב באמצעי הקשירה או יימצא באחד מקצותיו, הכל לפי סוג מערכת בלימת הנפילה;

- 5.3. אמצעי הקשירה יכוון כך שגובה הנפילה החופשית עד להתחלת הבלימה שלה יהיה קטן ככל הניתן ולא יעלה על זה שנקבע בהוראות היצרן ;
- 5.4. בעת שימוש במערכת בלימת נפילה המשולבת במערכת מיקום ותמיכה, יכוון אורך אמצעי הקשירה כך, שאם רגלי העובד בעמדת העמידה יחליקו, תוגבל הנפילה החופשית של גופו ל- 50 ס"מ לכל היותר ;
- 5.5. כוונן שינוי מרחק העובד מנקודת העיגון וכוונן אמצעי הקשירה, באמצעות אבזר כוונן (מקצר חבל) או בולם נפילה נסוג ;
- 5.6. ייערכו בדיקות תקינות ושלמות של מערכות הצמ"א, על רכיביהן ואבזריהן, על פי הוראות היצרן ובתדירות שקבע ; נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלכו, יספק המבצע לעובד ציוד חלופי מתאים ;
- 5.7. מערכת צמ"א שהופעלה ובלמה נפילת גוף אדם או שנתגלה בה פגם, כאמור בפסקה 6, תוצא משימוש לצורך בדיקה והחלפת מכללים לפי הצורך ; הבדיקה תיעשה במרכז תיקונים שהרשה היצרן ; סופג אנרגיה חד-פעמי יוחלף לאחר בלימת נפילה ;
- 5.8. תיקבע נקודת עיגון שתעמוד איתנה, במקרה של נפילת עובד, הכל לפי מערכת הצמ"א לבלימת הנפילה ותנאי העבודה המבוצעת ;
- 5.9. המבנה שאליו מעוגן העובד בגובה ייבדק לעניין יציבותו ויכולתו לשאת את עומס נפילת העובד ;
- 5.10. אמצעי הקשירה ייתפס או ייקשר אל נקודת העיגון, באופן שיבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות להשתחררותו או נזק לאמצעי הקשירה ;
- 5.11. נקודת העיגון תמוקם גבוה, ככל האפשר, ובכל מקרה לא נמוך מגובה כפות רגליו של העובד, וכן תמוקם כך שיימנעו סיכוני פגיעה מתנועת מטוטלת של גוף העובד במקרה של נפילה ;
- 5.12. בעת שימוש בצמ"א לבלימת נפילה מגובה, תובטח האפשרות לחלץ את העובד
- 5.13. לאחר שנבלמה נפילתו, בתוך פרק זמן שימנע פגיעה בלתי הפיכה בו, באמצעות אחד מאלה :
- 5.13.1. חילוץ עצמי של העובד שנפל ;
- 5.13.2. עובד נוסף שיימצא על הקרקע, כאמור בתקנה 12(3) ;
- 5.13.3. ציוד חילוץ שיימצא במקום ;
- 5.14. לכל צמ"א יצורפו הוראות בטיחות, שימוש ותחזוקה בשפות עברית וערבית שיהיו מלוות, במידת הצורך, באיורים ; ההוראות האמורות יישמרו בצמוד לצמ"א או למקום אחסנתו הקבוע.

6. השימוש בצמ"א נוסף

- 6.1. מבצע יודא כי עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה, ויחבוש קובע מגן המתאים לאופי ולסוג העבודה המבוצעת.

7. תנאים לביצוע עבודה בגובה

- מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה אלא בהתקיים תנאים אלה :
- 7.1. העבודה מתואמת עם תופש המפעל ונעשית בידיעתו ;

- 7.2. אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים ועובדים לרבות עוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאותם בו; גידור ושילוט אתר בניה ישמש חלופה מתאימה לדרישת סימון ושילוט כאמור; הוראות פסקה זו לא יחולו על עבודות פריקה וטעינה של אניות בנמלים;
- 7.3. בעת ביצוע עבודה בגובה באתר, יימצא תמיד במפלס הקרקע אדם בגיר מטעם המבצע, בנוסף לעובד או לעובדים, המבצעים את העבודה בגובה, למעט בעת ביצוע עבודה באמצעות פיגום ממוכן;
- 7.4. האדם הנוסף כאמור בפסקה 3 יקיים קשר עין עם העובדים בגובה, יסייע להם ככל הנדרש וימנע, ככל האפשר, התקהלות אנשים באזור הסכנה;
- 7.5. עבודה בגובה, בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תתבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש, שיקבע המבצע באופן כללי או לעבודה מסוימת;
- 7.6. עבודה בגובה כאמור בפסקה 5 אפשרית בהתקיים לפחות אחד מאלה:
- 7.6.1. משטח העבודה מצויד בתאורה נאותה ויציבה;
- 7.6.2. קיימת תאורה נאותה מן הקרקע;
- 7.6.3. העובד מצויד בפנס תקני ותקין המותקן באופן יציב על קובע המגן שלו;
- 7.7. בעבודה המבוצעת תוך שימוש בקווי עיגון קבועים, הוצג בפני המבצע, סמוך לתחילת העבודה, עותק מבדיקת קווי העיגון, כאמור בתקנה 11(3).
- 7.8. החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה ויימצאו לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים.
- 7.10. נשלחה הודעה מוקדמת כאמור בתקנה 59 אם נדרשה הודעה כאמור, ולא התקבלה התנגדות מצידו של מפקח עבודה אזורי לביצוע העבודה בגובה, כאמור בתקנה 60.

8. הוראות בטיחות

מבצע המבקש להעסיק עובד בגובה יודא כי-

- 8.1. חפצים או חומרים לא יושלכו או ייזרקו מגובה העולה על 2 מטרים, אלא באמצעות מוביל או שוקת סגורה ומקום נפילתם מגודר למניעת גישה של אדם, או יורדו הורדה מבוקרת וזהירה, לרבות באמצעות כלי הרמה.
- 8.2. במקומות שמתבצעת עבודה בגבהים שונים לא ימוקמו, ככל שהדבר מעשי, עובדים זה מעל זה כשהמרווח שביניהם חופשי ופתוח, זולת אם הותקן ביניהם, מעל ראש אדם, משטח חוצץ המסוגל לבלום בבטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

9. עבודה על גגות

בנוסף לאמור בפרק ג', מבצע המבקש להעסיק עובד בעבודה בגובה על גגות יודא כי-

- 9.1. עבודה על גגות שבירים, תלולים ומשופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986;

9.2. עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, ללא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה מגובה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ- 2 מטרים מן השוליים הפתוחים, ובלבד שקיימת גישה בטוחה אל שטחי הגג האמורים; הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, שהגישה אליהם אסורה ללא שימוש באמצעי מיגון לעבודה בגובה, יסומנו בידי המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים לעין, שיישמרו במקומם, לרבות בשלטי אזהרה בעברית וערבית "אין מעבר - סכנת נפילה מגובה!".

פללי

1. הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו היטב כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות בפרט, לרבות, ומבלי למעט, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל - 1970, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, וכן כל ההוראות, התקנים והתקנות של הרשויות המוסמכות בקשר להוראות הבטיחות בעבודה.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות או בכל עת שיבצע עבודות לאחר מכן, יקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה, הן על פי הוראות כל דין (הקיימות כיום או ככל שיחולו בעתיד) והן על פי הוראות הבטיחות בעבודה המפורטות במסמך זה וכן הוראות בטיחות אחרות ככל שתימסרנה לו, מעת לעת, על ידי מזמינה העבודה ופקחי הרשויות המוסמכות ע"פ החוק ונהלי העבודה המקובלים.
3. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה במהלך ביצוע העבודות, באנשים, במבנים, במתקנים (ובתכולתם) הקיימים באתר ובדרכי הגישה אליו וימנעו מלעשות כל מעשה אשר יסכן או עלול לסכן אותם, את אנשי האתר, או צדדים שלישיים כלשהם מבנים, רכוש, מתקנים וציוד הנמצאים באתר.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שמועסקי הקבלן יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום דווקני אחר הוראות כל דין בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על פי

- כל דין וכן תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בטיחות אלה וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות מאותו סוג.
5. יודגש, דרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה הינן בנוסף להוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה ואין בהן כדי לגרוע מאיזו הוראה שבדין.
6. הקבלן יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור, על חשבונו ואחריותו, ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ממזמינה העבודה ומנהל האתר.
7. הקבלן מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, המלאה והבלעדית לביצוע ההוראות והתקנות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

התנהלות ביצוע העבודה

1. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים, ובמקרה שלצורך ביצוע עבודות מסוימות נדרש רישיון או היתר או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם הקבלן בביצוע אותן עבודות רק איש מקצוע מיומן ומנוסה, בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
2. הקבלן לא יחרוג מהמקום שהוקצה לו ע"י מזמינה העבודה למטרות אחסון חומרים וציוד, פסולת או כל דבר אחר. הקבלן יסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכיו"ב שאינם תקינים.
3. הקבלן יקפיד על ניקיון האתר וסידורי תברואה וסניטציה נאותים למועסקי הקבלן.
4. הקבלן מתחייב לספק לכל מועסקי הקבלן ציוד מגן אישי, תקין וכשיר להפעלה, ככל שיידרש על פי דין ו/או הוראות מנהל האתר בהתאם לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה (לרבות, ומבלי למעט, בגדי מגן, כובע מגן, משקפי מגן, מסיכות, כפפות, כובע מגן, ביגוד מחזיר אור, מגיני אוזניים ועוד). על הקבלן לוודא כי מועסקי הקבלן יעשו שימוש בפועל בציוד המגן האישי, ולהקפיד כי מועסקי הקבלן יהיו מתורגלים ומיומנים בשימוש בו.
5. מנהל האתר ו/או מזמינה העבודה יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן, או כל חלק מהן, בכל עת וזאת אף ללא כל הודעה ו/או התרעה מראש, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, הקבלן ו/או מי ממועסקי הקבלן אינם מקיימים את הוראות הבטיחות על פי כל דין וכן את אלו המפורטות במסמך זה. הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב, על חשבונו הוא, להתקין, לספק ולקיים ולתחזק במשך כל ביצוע העבודות, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא במקום המבנים או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל האתר או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

נוהל עבודה באש - "עבודה חמה"

הגדרה - "עבודה חמה": כל עבודה ו/או כל שימוש במכשיר או מכונה (כגון: חימום, ריתוך, חיתוך, לרבות באמצעות להבת גז או דיסק, קידוח, זיפות גגות וכו') הגורמים ו/או העשויים לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או אש גלויה.

1. היתר לעבודה חמה יינתן בכפוף לתנאי השטח ומזג האוויר ולאחר שנבדק והוברר שהתקיימו כל סידורי בטיחות אש הנדרשים באתר ובסביבותיו, ולאחר שהוברר כי הכלים והציוד המשמשים לשם ביצוע העבודות במצב תקין, והקבלן ומועסקי הקבלן מצוידים בציוד מגן אישי ייעודי לעבודה חמה ויודעים ובקיאים בכל הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה לרבות בנוהל כיבוי אש והפעלת ציוד כיבוי אש.
2. לפני ביצוע העבודה ע"י הקבלן, וכתנאי לביצועה, על הקבלן לדווח למנהל האתר על תחילת העבודה וסיומה.
3. הקבלן יודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו אשר מתפקידו לוודא כי לא תבוצע עבודה חמה שלא בדיוק בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו המפורטות במסמך זה.
4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התלקחות ו/או התפשטות האש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצות, חסימות פתחים ומעברים וכד'. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לכסותם בשמיכות מבודדות אש/חום או מעטה ברזנט רטוב.
5. בנוסף למבצע העבודה החמה, יוצב לידו "צופה אש" שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים. צופה האש יהיה מצויד באמצעי כיבוי (שיסופקו ע"י הקבלן) מתאימים לסוג העבודה ולסוג החומרים הדליקים בסביבה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות שעתיים מתום העבודה כשמתפקידו לוודא כי לא נותרו מקורות להצתה חוזרת.
6. על הקבלן לדווח למזמינה העבודה ולמנהל האתר על סיום העבודה. לפני עזיבת הקבלן את המקום, וכתנאי לכך, עליה לדווח למזמינה המקום ולמנהל האתר על עזיבתו את האתר.
7. מנהל האתר ומזמינה המקום יהיו רשאים להורות על איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה של כל עבודה חמה באתר בכל מקרה שלפי שיקול דעתם הבלעדי קיים סיכון בטיחות אש מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי למעט, מזג אוויר ותנאי שטח. איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

עבודה בגובה

הגדרה - "עבודה בגובה": כהגדרתה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007. אין לבצע עבודה בגובה אלא אם העובד הודרך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 על ידי מדריך מוסמך לעבודה בגובה, והעובד מחזיק באישור תקף לעבודה בגובה לפי התקנות. הצגת האישור כאמור הינה תנאי להתחלת ביצוע עבודה בגובה.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם ולקיים באופן דווקני את כל הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ותקנות עבודה בגובה התשס"ז - 2007.

עבודות באסבסט

1. עבודות פירוק אסבסט, טיפול בו, אריזתו ופינויו - תבוצענה באחריות הקבלן על פי כל כללי הבטיחות לטיפול במוצרי אסבסט המפורסמים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, ובהתאם להנחיות "הוועדה הטכנית לאבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התמ"ת (להלן: "הוועדה הטכנית") אשר עניינן: "הנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בנייה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים" כפי שמעודכנות מעת לעת. (לנוחיות הקבלן, פרטים ועדכונים ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה)
2. במסגרת זאת, הקבלן תוודא, כי טרם העבודה באסבסט, תוגש לאישור הוועדה הטכנית תכנית מפורטת מטעמה לביצוע העבודה באסבסט באמצעות קבלן מורשה ע"י הוועדה הטכנית לעבודות באסבסט. התכנית תוגש בהתאם לטפסים שנקבעו. לא תבוצע כל עבודה באסבסט באתר כל עוד לא נתקבל אישור בכתב של הוועדה הטכנית לעבודה המבוקשת.
3. מוצרי האסבסט יפונו אך ורק לאתר הטמנה מורשה שמאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, על חשבון הקבלן. הקבלן תמציא למנהל האתר את האישורים בכתב של אתר הפסולת המאושר בדבר קבלת מוצרי האסבסט.

שמירה על איכות הסביבה

1. על הקבלן למלא אחר הנחיות המזמינה בנושא איכות הסביבה ואחר הוראות כל דין.
2. הקבלן לא תשפוך שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי, ממיסים ו/או חומרים כימיים כלשהם לקרקע, לפחי אשפה או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לשימוש/למיחזור באופן שלא יגרם זיהום סביבתי, או שתעביר לאתר מורשה על חשבונה.
3. הקבלן תציב מיכלי דלק (סולר וכו') על גבי מאצרה אטומה למניעת זיהום קרקע. על הקבלן לטפל ולנקות (על פי הנחיות כל דין לרבות ובמיוחד הנחיות המשרד להגנת הסביבה) בכל זיהום של שמן או דלק שיגרם כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתה כולל פינוי וטיפול בקרקע שזוהמה - והכל על חשבונה ללא תמורה נוספת.
4. מעבר לאמור ולנדרש בכל מקום אחר, הפסולת תסולק באופן שלא יגרם כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. הקבלן תפנה פסולת אך ורק לאתר מורשה, על חשבונה ללא תמורה נוספת. הקבלן תציג אישור מאתר פסולת בנין מורשה על סילוק הפסולת לאתר מורשה. למרות האמור המפקח רשאי להנחות הקבלן להעביר פסולות שונות למחזור, שימוש חוזר או מכירה, והכל על חשבון הקבלן.
5. הובלת חומרי בנין תיעשה כנדרש בתקנות התעבורה תוך הקפדה מיוחדת על כך שלא יתפזרו חומרים (חצץ, חול וכו') בדרך ובסביבה (וזאת, בין היתר, ע"י איטום הסדקים בחיבורי הדפנות של ארגז המשאית, כיסוי הארגז וכו'). הקבלן לא תשפוך עודפי בטון נוזלי מיציקה או מי שטיפה המכילים מלט

- בסביבה או בדרכים אל האתר או ממנו לקווי ביוב. עודפי הבטון יוחזרו לשטח האתר המספק ויישפכו שם. אם נשפכו עודפי בטון הקבלן תסלקם וינקה מהשטח שאריות.
6. אין להבעיר קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
7. הקבלן תמיד תעדיף מבין החומרים המצויים, את הידידותיים לסביבה.
8. כריתת עצים תבוצע אך ורק ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם מנהל האתר.
9. הקבלן תדאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
10. בביצוע פעולות כגון חפירה או חציבה - הקבלן תשתמש בציוד יניקה וסינון מתאימים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.
11. הקבלן ומועסקיו ינקטו בכל האמצעים הנדרשים על פי הוראות כל דין למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

עבודות חשמל

1. כל עבודות החשמל באתר יבוצעו בהתאם להוראות "חוק החשמל התשי"ד-1954" והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק החשמל").
2. הקבלן תבצע עבודות חשמל אך ורק באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
3. באחריות הקבלן לוודא כי מתקני חשמל ארעיים באתר ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה ע"י חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
4. הקבלן לא תבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
5. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו מראש ובכתב של מנהל האתר.
6. לשם הזנת כלים חשמליים מיטלטלים, הקבלן מתחייבת להשתמש אך ורק בכבלי חשמל שלמים, תקינים ותקניים, ללא חיבורי ביניים, מסוג H07RN-F. כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בניין. הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. אין להניח כבלי חשמל מיטלטלים על הרצפה, בשלוליות מים או נוזלים אחרים. חובה שיהיו תלויים בגובה.
7. הקבלן ירחיק חומרים דליקים וגזים מלוחות חשמל. על הקבלן להקפיד שהגישה ללוחות החשמל תהיה תמיד פנויה.
8. הקבלן יודיע למנהל האתר באופן מיידי על כל תקלה במערכת החשמל.
9. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים באתר.
10. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכלי עבודה חשמליים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח

קבוע ובין שהוא נייד. על הקבלן לוודא כי ציוד החשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפיצה.

11. במידה שהאתר יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל, על הקבלן להביא עמה קופסת חיבורים תקנית ותקינה בהתאם להספק החשמל הנדרש עם מפסק פחת. הקבלן היא שתהיה אחראית באופן מלא ובלעדי לתקינות נקודות ההתחברות לחשמל.

שאלת ציוד

12. ככלל, האתר ימנע מלספק לקבלן ציוד עבודה. על הקבלן לספק ולהביא איתו את כל ציוד העבודה הדרוש לביצוע העבודות. הקבלן לא יעשה כל שימוש בציוד כלשהו של האתר.

הצהרה

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות שלעיל, כי אני מסכים לכל האמור במסמך שלעיל, וכן כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות בעבודה שעל פי דין, וכי עברתי תדריך בעניינים אלו. אני מתחייב לבצע ולמלא בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור במסמך זה ואת ההוראות הקבועות בכל דין או הסכם.

תפקיד החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ג(8) – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם עובדי מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים, לעבודה של מספר שעות עד יומיים.
מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובריאותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.
2. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וממונה בטיחות של המזמינה.
3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים :
 - 3.1. כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה המורשה לשאת נשק.
 - 3.2. בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנתיים האחרונות.
4. במידה וקיים אילוץ ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי המזמינה/מנהל המוסד, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות :
 - 4.1. תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".
 - 4.2. איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה.
 - 4.3. איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי לרבות חדרי שירותים שלא לצורך העבודה.
5. העובדים יכנסו למוסד חינוך בהתאם לרשימה שתופץ מעת לעת ובהתאם לצורך עם אישור קב"ט מוס"ח.

הנחיות לקבלן המבצע:

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כשבוע לפני ביצוע העבודות ואו יותר בהתאם למשך העבודה.
2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עברות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. על הקבלן לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לרבש"ץ היישוב ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים
4. לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה למעט קריאות דחופות של המוקד/ממונה בטיחות .
5. בכל מקרה, כניסת פועלים למוסד החינוך רק באישור קב"ט תקף ובליוי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים) מעל 3 פועלים יש צורך לקבל אישור מקב"ט מוס"ח).
6. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
7. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי שיקול דעת ע"י מנהל העבודה באמצעות סרטי סימון בולטים ומנהל המוסד ינחה את הילדים שלא להיכנס לשטח העבודה במשך כל זמן העבודה.

8. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
9. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
10. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, רבש"צ או מפקח מטעם המזמינה על סיום העבודה.

הנחיות למנהל המוסד:

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל.
2. לוודא כניסת פועלים בהתאם להנחיות לעיל.
3. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
4. מקום העבודה של הקבלן מבודד בצורה בולטת לפי סעיף כללי 4.1, בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת ויש להנחות את הילדים שלא יכנסו לתחום העבודה.
5. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
6. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.