

10 בספטמבר 2023
ז' באלול תשפ"ד
מספרנו 1397-42953

פרוטוקול מיום 10/9/2024 – סיור מציעים
מכרז פומבי מס' 07/2024 הקמת תחנת שאיבה לביוב כפר חסידים.

השתתפו מטעם המזמין:

מר מתן ורקר מנכ"ל החברה לפיתוח זבולון מייל: matanv@zvulun.co.il
מר יעקב פארן מנהל הפרויקט מייל: yaakovf@inproject.co.il
מר רם חלוויה ה.מ.ד.י הנדסה. מתכנן. מייל: ram@hmdy.co.il
מר דוד ילז ה.מ.ד.י הנדסה. מתכנן. מייל: david@hmdy.co.il

מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחוזה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחוזה נותרו ללא שינוי.

1. המכרז הוצג לקבלנים באופן מפורט בישיבה, בהתאם למסמכים, לכתבי כמויות, הפרטים והמפרטים, המכרז מחולק לשני פרויקטים נפרדים:
- הקמת תחנת שאיבה כולל עבודות שיקום זמניות לתחנה הקיימת.
- הנחת קווי ביוב.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז - הוצגו למשתתפים בהתאם לנוסח שבמסמכי המכרז.

3. תקופת הביצוע 18 חודש מהיום שיינקב בצו התחלת עבודה.

4. לכל אורך תקופת הביצוע, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות, כדי להימנע ממטרדים שלא לצורך, כל הפעולות שינקוט הקבלן, יהיו ללא כל תוספת מחיר ועל הקבלן לכלול אותם במחירי היחידה השונים.

5. הקבלן יידרש, לכלול במחירי היחידה השונים את ביצוע כל הפעולות והעבודות הנדרשות, גם בשעות בלתי מקובלות וזאת ללא כל תוספת מחיר, מעבר למחירי היחידה.

6. הובהר והוצג למשתתפים בסיור כי בפרויקט זה ישנה עבודה בתחום דרך של נתיבי ישראל, והקבלן יידרש להוציא ולפעול לפי כתב הרשאה מטעם.

7. הובהר והוצג למשתתפים בסיור כי אתר העבודה סמוך לרצועת תשתיות לאומית, כפי שמופיע בתוכניות, וכי תשתיות אלה עלולות להטיל מגבלות שונות על אופן ביצוע העבודה. על המציע לקחת את הדבר בחשבון בהצעתו.

8. הובהר והוצג למשתתפים בסיור כי מועד ביצוע העבודות בשטחים חקלאיים עלול להיות כפוף למגבלות שונות בהתאם לעיבוד החקלאי של החלקות, וכן בקשר לעבודה בחורף. על הקבלן לקחת את המגבלות בחשבון בהצעתו.

9. הובהר כי בתכולת עבודות ביצוע קוי הביוב ישנם מקטעים שלא יבוצעו בשלב זה מטעמי תקציב. החברה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לבצע את המקטעים הללו, ככל ויתקבל תקציב, ובמקרה זה הנחת הקבלן תחול גם על עבודות אלו.

10. הקבלן יידרש לפעול גם בשעות בלתי מקובלות כולל בשעות הלילה וזאת ללא כל תוספת מחיר, ועל מנת לקצר את לוחות הזמנים.

11. הקבלן נדרש להקפיד למלא את מסמכי המכרז, לרבות ערבות, ומסמכים נלווים נוספים.

12. היה ובמהלך הביצוע יהיו מטרדים בשטח, באחריות הקבלן להסיר או לתקן את המטרדים וזאת ללא כל תוספת מחיר.
13. האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבונו, לרבות בכל הקשור להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
14. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים, בנוסף יידרש הקבלן לאשר בכתב, שכל העובדים עברו ריענון בנושאי הבטיחות השונים.
15. פינוי החומר שנחפר, יפונה בסוף כל יום עבודה, לאתר שפיכה, בתאום עם המועצה והחברה לפיתוח זבולון. אין מניעה במצב שבו החומר שנחפר אינו חורג מגבולות האתר ו/או אינו מהווה הפרעה לסביבה, שהוא יפונה לאתר שפיכה במועד מאוחר יותר.
16. ניהול יומני עבודה בפרוייקט זה יבוצע באמצעות יומן פיזי או דיגיטלי. במידה והיומן יהיה דיגיטלי, הקבלן יידרש להפעיל חשבון ולאפשר למזמין ולמפקח אפשרות גישה.
17. הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך שימצא באתר העבודה באופן רציף לאורך כל שלבי העבודה, פרטיו ידווחו למשרד הכלכלה.
18. כל הצנרת והציוד יאוחסנו במקום מגודר, אתר העבודה יגודר בגדר איסכורית וזאת לא כולל תוספת תשלום.
19. על הקבלנים להעביר כבר כעת את נושא הביטוחים לבדיקת המבטחים, שכן לא יתקבלו הסתייגויות ו/או שינויים מנוסח אישור הביטוחים לאחר הגשת ההצעות.
20. הובהר לקבלנים שהמימון לפרוייקט הוא דרך משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת ערים.
21. במסגרת ההתקשרות יידרש הקבלן בסוף העבודה להסדיר את כל האישורים וקבלת טופס 4 לתחנת השאיבה.
22. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי התאגיד, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה לפיתוח זבולון בע"מ בקריית מוצקין, ביום א', ה-29/9/2024, החל מהשעה 08:30 ועד השעה 12:00. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 7/2024 הקמת תחנת שאיבה לביוב כפר חסידים".
23. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.
24. להבהרות ושאלות נוספות למשתתפים, יש לשלוח שאלות, בכתב, עד יום ג' ה- 17/9/2024 בשעה: 12:00 וזאת באמצעות דוא"ל בקובץ Word לכתובת: YearitG@zvulun.co.il בכל פניה יש לציין את פרטי המכרז ואת פרטי הפונה.
25. נבקש להבהיר כי קיים היתר בנייה.
26. אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את תנאי המכרז, למעט שינוי מועד אחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל.

רשם: דוד ילוז