

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"

ספטמבר 2024

מכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"

תוכן העניינים

פרק א' – כללי ותנאי המכרז

נספחים למכרז:

- נספח א'1 - הצהרה על מעמד משפטי
- נספח א'2 - פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף
- נספח א'3 - נוסח תצהיר לקבלת ניקוד איכות
- נספח א'4 - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף
- נספח א'5 - הצהרת המשתתף במכרז
- נספח א'6 - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- נספח א'7 - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- נספח א'8 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- נספח א'9 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידיה העירוניים
- נספח א'10 - אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח א'11 - ערבות המכרז
- נספח א'12 - רשימת המסמכים
- נספח א'13 - שאלון שביעות רצון (לצורך דירוג איכות ההצעה)

פרק ב' – הצעת המחיר של המציע

- נספח ב'1 - כתב הכמויות ומחירים [מצורף בנפרד]
- נספח ב'2 - טופס הצעת המחיר

פרק ג' - נוסח החוזה התקשרות על נספחיו

- התוכניות (נספח א' לחוזה);
- חוברת כתב כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה) יוכנס למעטפה נפרדת במסגרת הגשת ההצעה כמפורט במסמכי ההליך;
- מפרטים (נספח ג' לחוזה);
- הוראות בטיחות (נספח ד' לחוזה);
- נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה);
- נוסח תעודת השלמה (נספח ו' לחוזה);
- נוסח ערבות ביצוע (נספח ז' לחוזה);
- נוסח ערבות טיב (נספח ח' לחוזה);
- נוסח הצהרה על העדר תביעות (נספח ט' לחוזה);
- נספח ביטוח ואישור ביטוח עבודות הקמה (נספח י' לחוזה);
- הצהרת הקבלן – פטור מנזקים (נספח י"א לחוזה);
- הצהרת הקבלן – עבודות בחום (נספח י"ב לחוזה);

מכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"

פרק א' – כללי ותנאי המכרז

1. המכרז - כללי

- 1.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "**החברה**") היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית זבולון (להלן: "**המועצה**").
- 1.2. המועצה היא בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 11133 חלקה 10 הנמצאים במועצה אזורית זבולון (להלן: "**המקרקעין**").
- 1.3. המועצה מקדמת ביצוע של עבודות להקמת אשכול גני ילדים הכוללות בינוי ופיתוח והכל כמפורט במפרט ובתוכניות (להלן: "**הפרויקט**"). המועצה מינתה את החברה לנהל עבורה את הפרויקט/העבודות כהגדרתן להלן.
- 1.4. החברה מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים לביצוע הפרויקט (להלן גם: "**העבודות**"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.5. במסגרת מכרז זה ייבחר **זוכה אחד** מבין ההצעות אשר יקבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למדדי איכות (30%) ומחיר (70%) הכלל כמפורט להלן.
- 1.6. התמורה במסגרת מכרז זה תהא תמורה פאושלית כוללת לביצוע **כלל** העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם על נספחיו, בכתב הכמויות (המהווה אינדיקציה לתכולת העבודות, ואין כל התחייבויות מצד החברה לכמויות המפורטות בו), במפרט האדריכלי ובתוכניות, ועל המציעים לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם לביצוע כלל העבודות ממחיר כולל העומד על 4,662,155 ₪ לפני מע"מ. מובהר כי לא ישולמו כל תשלומים נוספים ו/או אחרים ו/או הצמדות ו/או התייקרויות, וכי הסכום האמור בניכוי אחוז הנחת הקבלן הזוכה יהא התמורה הסופית והכוללת לה יהיה זכאי לקבל.
- 1.7. ההתקשרות עם הקבלן תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כפרק ב' של המכרז (להלן: "**החוזה**").
- 1.8. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, **מונתה** בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט.
- 1.9. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה, בין היתר, בקבלת מימון מגורמים חיצוניים, וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כולו ו/או חלקו ו/או בהיעדר תקציב לביצוע העבודות, בתוך 6 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם. כן מובהר כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות לא ישנה את הצעת המחיר אשר הוצעה על ידי הזוכה.
- 1.10. ידוע לכל המשתתפים במכרז, על אף האמור בכל מקום אחר (ככל שאמור) כי החברה תהא רשאית לבצע הפרדה יזומה בין ביצוע עבודות הפיתוח, לבין ביצוע העבודות להקמת חדר הטרפו, לבין ביצוע עבודות בניית המבנים, לרבות באופן שבו העבודות תחולקנה לשלבים, ובגין כל שלב ייצא צו התחלת עבודות נפרד, ותתבצע מסירה נפרדת או מסירה של כל המתחם בכללותו – הכל על פי שיקול דעת החברה, ומבלי שתהא לזוכה כל טענה/תביעה או דרישה בקשר עם כך. ככל והחברה תחליט על ביצוע הפרדה יזומה בין חלקי הפרויקט השונים, היא

תוציא צו התחלת עבודה נפרד לכל חלק, ובהמשך לכך תהא רשאית החברה אף להשהות את ביצוע חלקי הפרויקט האחרים ואת קבלת צו תחילת העבודה בגינם, לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום סיום הקמת אותו חלק מסוים וזאת מבלי שתהא לזוכה כל טענה/תביעה או דרישה בקשר עם כך.

1.11. ככל שהקבלן הזוכה במכרז יהיה מעוניין לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן או קבלני משנה, על הקבלן הזוכה יהיה לפנות לחברה מראש ובכתב ולקבל את אישורה לזהות קבלן המשנה מטעמו שיבצע את העבודות. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן הזוכה שלא להתקשר עם קבלן משנה כזה ו/או אחר על פי שיקול דעתה.

1.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי החברה צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל לרבות בקשר עם אי השלמת הליך ההקצאה.

1.13. על הזוכה במכרז יהיה להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו תחילת עבודה ולסיימן עד לא יאוחר מ - 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת הצו כאמור, בהתאם להוראות המכרז והחוזה.

1.14. החברה תהא רשאית להורות לקבלן הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות ו/או לא לבצע כלל את העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או התמורה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

1.15. יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת אף אם נחתם הסכם.

1.16. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז :

מועד	אבן דרך
1.9.2024	מועד פרסום המכרז
10.9.2024 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
19.9.2024 משעה 8:30 עד לשעה 12:00	המועד להגשת ההצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

1.17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם לאחר כל אלה, ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

2. תנאי סף

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה גופים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1.1. רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 ג'1 לפחות.
- 2.1.2. למציע מחזור כספי של לפחות 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מן השנים 2021, 2022, ו- 2023.
- 2.1.3. החל מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז, המציע סיים לבצע, כקבלן ראשי, עבור רשות מקומית/ תאגיד עירוני/תאגיד מעין עירוני/ משרד ממשלתי/ חברה ממשלתית/ תאגיד שהוקם מכוח חוק/כל גוף הכפוף לחובת מכרז, לפחות ארבעה (4) פרויקטים של הקמת מבנה ציבור שהיקפו הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- בסעיף זה:
- "מבני ציבור" - כל מבנה שאינו למגורים לרבות מרכזי מסחר, מרכזים לוגיסטיים וכיוצ"ב.
- "היקף כספי" - היקפו הכספי של הפרויקט לבניית מבנה הציבור לרבות בגין שטחי פיתוח/חניות וכו'.
- "סיים לבצע" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.
- 2.1.4. המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 250,000 ₪.
- 2.1.5. המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.1.6. המשתתף רכש את חוברת המכרז בסכום של 1,500 ₪
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:
- 3.1. חוברת המכרז, חתומה בחתימה ובחותמת על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 3.2. העתק תעודה מרשם הקבלנים המעידה על התקיימות תנאי הסף הנקוב בסעיף 2.1.1 לעיל.
- 3.3. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 3.4. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 3.5. הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח א'1.

- 3.6 פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף כנספח א'2.
- 3.7 נוסח תצהיר לקבלת ניקוד איכות כנספח א'3.
- 3.8 אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כנספח א'4.
- 3.9 הצהרת המשתתף במכרז כנספח א'5.
- 3.10 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים כנספח א'6.
- 3.11 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה כנספח א'7.
- 3.12 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז כנספח א'8.
- 3.13 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידי העירוניים כנספח א'9.
- 3.14 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בנוסח המצורף כנספח א'10 למכרז.
- 3.15 ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח א'11 למכרז (מקור והעתק).
- 3.16 הצהרה לעניין רשימת מסמכים המצורפת להצעה כנספח א'12 למכרז.
- 3.17 טופס הצעה כספית בנוסח המצורף כנספח ב'2 למכרז.
- 3.18 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כפרק ג' למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 3.19 העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 3.20 עותק חתום ממסמכי התשובות שהועלו לאתר החברה במענה לשאלות ההבהרה (ככל שהועלו) ועותק חתום מסיכום פרוטוקול סיור הקבלנים (ככל והועלה לאתר החברה).
- 3.21 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד:
 - 3.21.1 על התאגיד לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן.
 - 3.21.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
 - 3.21.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 3.22 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
 - 3.22.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 לעיל.
 - 3.22.2 על מנהליו המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. לחלופין ניתן לצרף תצהיר של אחד השותפים המאשר כי ההצעה נחתמה בהתאם לתקנון השותפות וכי כל השותפים מועדים להגשת ההצעה ומסכימים לה, על כל המשתמע מכך.

- 3.22.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 3.23. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 3.24. החברה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי או חברה ביטוח לטובת החברה לפיתוח זבולון בע"מ על 250,000 ₪ חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח א'11 שתוקפה עד ליום 31.12.2024 (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.
- 4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.3.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 4.6. אם הצעתו של מציע תתקבל, הוא יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות, וכן יידרש להפקיד בידי החברה ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו מושא העבודה בנוסח נספח ז' להסכם בגובה של 10% מגובה הצעת הקבלן הזוכה (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 4.7. בתום תקופת ביצוע העבודה תיכנס לתוקפה תקופת הבדק לגבי העבודות. לפיכך, יקבל המציע את ערבות הביצוע בחזרה, ובמקומה, יגיש ערבות טיב ואחריות בסכום השווה ל-5% מהתמורה

- הכוללת של העבודות ששולמה בפועל על ידי החברה (כולל מע"מ), להבטחת התחייבויותיו וביצוע הוראות ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם (להלן: "ערבות בדק").
- 4.8 לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.9 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, ובלבד שדרישה כאמור לא תחרוג מתשעים ימים מהגשת מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

5. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

- 5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.zvulun.org.il/bids> תחת מכרזים ודרושים <מכרזים>.
- 5.2 מציע אשר יהא מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו יידרש לשלם עבור מסמכי המכרז סכום של 1,500 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר בכל מקרה). תשומת לב המציעים כי התשלום יתבצע באופן טלפוני בלבד באמצעות טל' 04-8478158.
- 5.3 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות בדוא"ל ל- YearitG@zvulun.co.il ולוודא הגעתו בטל' 04-8431598.

6. סתירות ו/או אי התאמות

- 6.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז תתקבלנה **בכתב** בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז פומבי מס' 06/2024 **להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"** וזאת עד ליום 10.9.2024 בשעה 12:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו YearitG@zvulun.co.il, ולוודא הגעתו בטל' 04-8431598.
- פניות כאמור יועברו במבנה של טבלה ועל גבי קובץ word.**
- 6.2 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 6.3 לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 6.4 עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. סיור קבלנים

- 7.1. במכרז זה לא יתקיים סיור קבלנים.
7.2. באחריות המציעים לבחון את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו.

8. מועד הגשת ההצעות

- 8.1. ההצעה, בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה (למעט התוכניות), תוגש בעותק אחד קשיח מודפס ועותק אחד דיגיטלי, על גבי התקן USB נפרד (סה"כ 2 עותקים). יש להקפיד על סימון העותק המודפס של ההצעה במילה "מקור". בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי ה-USB, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
8.2. על המעטפה יצוין: **"הצעה למכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"** פרט לכך לא יצוין על גבי האריזה כל סימן הכר נוסף.
8.3. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים של החברה במשרדי החברה (הנמצאים במשרדי החברה לפיתוח זבולון, בניין ציפורי) בכתובת מועצה אזורית זבולון – כפר מכבי (להלן: **משרדי החברה**) וזאת **ביום 19.9.2024 משעה 8:30 ולא יאוחר מהשעה 12:00** (להלן: **"המועד להגשת ההצעות"**).
8.4. החברה מודיעה בזאת כי המציעים אינם נדרשים להגיש את התוכניות במסגרת הצעותיהם. אין בעובדה שהמציעים לא נדרשים לצרף את התוכניות במסגרת הגשת ההצעות כדי לאפשר להם להעלות כל טענה ביחס אליהן לאחר מועד הגשת ההצעות. הזוכה במכרז יידרש להגיש את תוכניות המכרז חתומות במסגרת חתימה על הסכם ההתקשרות.
8.5. כל מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המציע במסגרת הצעתו פרט לתוכניות והמפרטים יוכנסו לתיבת המכרזים. יתר מסמכי המכרז לא יוכנסו לתיבת המכרזים בשל היעדר מקום אולם, יוחזקו במשרדי החברה במקום מאובטח עד למועד פתיחת ההצעות.
8.6. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תפתחנה.

9. הליך בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה

- 9.1. שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים
9.1.1. במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז, ויירשמו לפרוטוקול.
9.2. שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז
9.2.1. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים

בתנאי הסף. החברה/ הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

9.2.2 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ג'.

9.2.3 מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

9.2.4 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בתנאים שהתקיימו טרם המועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

9.2.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

9.3 שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה וניקוד ההצעה הכספית

9.3.1 הצעות שיעמדו בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן (יש לצרף מסמכים מתאימים, ככל שנדרש).

9.3.2 לשם בחינת הצעות המציעים במסגרת מכרז זה, בכוונת וועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו, בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד' ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה.

9.3.3 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן.

9.3.4 ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

9.3.5 ציון האיכות יהווה 30% מציון ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 30 נקודות.

9.3.6 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

9.3.7. להלן פירוט הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שניתן לכל קריטריון:

הניקוד המקסימאלי	הקריטריון
15 נקודות	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים מעבר לאלה הנקובים בתנאי הסף: - לצורך דירוג על פי רכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים נוספים אשר עומדים בתנאי הסף שבסעיף 2.1.3 לעיל. בגין כל פרויקט כאמור יהיה זכאי המציע ל-5 נק' ובסך הכל לא יותר מ-15 נק'. - על המציע לצרף לגבי כל פרויקט אותו הוא מציע לצורך דירוג האיכות, את נספח א'3.
15 נקודות	שביעות רצון לקוחות ומאפייני הלקוחות של המציע: - החברה/ועדת המכרזים/מי מטעמן יפנו לשני מזמיני עבודה של המציע, בין אם מדובר במזמיני עבודות שצוינו על ידי המציע במסגרת הצעתו ובין אם לא, ויציגו להם את השאלון המצ"ב נספח א'13 למכרז. הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון 1 בשאלון) יעמוד על 0 והציון המקסימאלי לכל שאלה בשאלון (סימון 4 בשאלון) יהיה 3 נק'. עבור כל לקוח יינתן ניקוד של עד 15 נק', והניקוד יהיה ממוצע של שני הממליצים. יובהר כי המציעים לא נדרשים למלא את נספח א'13 במסגרת הצעתם והוא מובא לצורך יידוע בלבד שכן החברה תבצע את הפניה לממליצים. - במקרה שמזמין העבודה יסרב למסור חוות דעת או לא יענה לשתי שיחות טלפון שבוצעו במועדים שונים, יפנה הנציגים האמורים בסעיף זה למזמין עבודה אחר של המציע, בין אם צוין על ידו במפורש ובין אם לא. יודגש כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל חוות דעת ממזמיני עבודה של מציע מסוים היא תהא רשאית לתת לו ציון 0 ביחס לאותו ממליץ או להחליט לבטל את סעיף ההמלצות ביחס לאותו מציע או ביחס לכל המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך. - יודגש כי החברה תבחר את מזמיני העבודה אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה. - עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את השאלון עצמו ואת הניקוד לו הם זכו (תוך השחרת כל המידע ביחס לזהות המנקד). בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך. יובהר כי הפניה תערך לעובד/בעל תפקיד בגוף מזמין העבודה ולא לגורמים חיצוניים כגון מפקחים או מנהלי פרויקטים ועל כן על המציעים לציין בהצעתם אנשי קשר העובדים אצל מזמין העבודה בלבד. עוד מובהר כי נציגי החברה יוכלו אף הם להעניק ניקוד כממליצים כל עוד בוצעה עבודה על ידי המציע עבור החברה.

סה"כ	30 נקודות
------	-----------

- 9.3.8. הצעת המחיר - על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד בספרות) **שבנספח ב'2** את אחוז ההנחה המוצע על ידם לביצוע כלל העבודות מושא המכרז, ההסכם, כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות. **מובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 20% ממחירי כתב הכמויות**. אין מניעה להגיש 0% הנחה, אולם כל מספר שיצוין על ידי המציע יפורש בהנחה בלבד (הפחתה מן המחיר), ולא תתקבל כל הצעה שתכלול תוספת למחיר.
- 9.3.9. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו במסמכי המכרז השונים (מכרז, הסכם, מפרטים, כתב כמויות ותוכניות). הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק לעומק את כל מסמכי המכרז מכרז, הסכם, מפרטים, כתב כמויות ותוכניות), ולקח בחשבון את כל המשמעויות מהמפורט בהן, את כל הפעולות הנדרשות ממנו, את כל המגבלות ואת ההשפעות על ביצוע העבודה, על תשומותיו, על מכלול הוצאותיו, למד והבין את תנאי התשלום המפורטים בחוזה ונתן ביטוי לכל הנ"ל בתחשיביו ובהתאמה גם בהנחה הכוללת האחידה שהציע למחיר הפאושלי.
- 9.3.10. מובהר למציע כי כלל הוראות המכרז וההסכם, התכניות, המפרטים וכתב הכמויות מהווים את התיאור הכולל לביצוע הנדרש ולא יתקבלו טענות בדבר עבודות נוספות או חריגים ככל וניתן להבין ממסמכי הביצוע כולם כי העבודה המבוקשת הינה בתכולה המקורית והינה חלק הכרחי ממהות העבודה.
- 9.3.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.
- 9.3.12. מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות או אם יתעכב מתן צו התחלת העבודות – והיא תישאר קבועה ללא שינוי.
- 9.3.13. ההצעה שבה הצעת המחיר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע תהא הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי – 70 נקודות, וההצעה היקרה יותר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע תקבל ניקוד באופן יחסי אליה.
- 9.3.14. קיימת הצעה אחת בלבד שעומדת בתנאי הסף – תיבחן סבירותה ובמידה והינה סבירה תהא רשאית החברה שלא לבצע בחינה איכותית של ההצעה, ואמת המידה היחידה תהא סבירות הצעת המחיר. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה בהתאם להוראות הדין והפסיקה.
- 9.3.15. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.

9.4. שלב ה' – קביעת ניקוד משוקלל סופי

9.4.1. בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן משקל של 30% ולציון בפרמטר המחיר יינתן משקל של 70%.

9.4.2. הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

9.4.3. מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר עם ציון מצרפי זהה- תוכרז כזוכה במכרז ההצעה שזכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר או שתיערך הגרלה, והכל לפי שיקול דעת החברה.

9.4.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.4.5. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

9.4.6. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות עמידת המשתתף בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, והן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שהגיש ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו ו/או מצדדים שלישיים.

9.4.7. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות והחווה המוצע, את ניסיונה של המועצה ו/או גופים הקשורים עימה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות.

9.4.8. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

9.4.9. החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.4.10. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי,

ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10. ביטוחי המציע

- 10.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה המפורטות בנספח הביטוח ואישור עבודות הקבלן בהקמה (נספח י' לחוזה) (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח").
 - 10.2. הקבלן הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
 - 10.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
 - 10.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י' כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
 - 10.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
 - 10.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח י') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
 - 10.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י' חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח יא' הצהרת הקבלן – פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
 - 10.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י'), כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
 - 10.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- מסמכי המכרז האמורים יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.**

11. תוקף ההצעה

- 11.1. תוקף ההצעה הינו לתקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב - 180 ימים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף שלעיל.

12. הודעה על תוצאות המכרז

- 12.1. יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'10 למכרז.
- 12.2. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 12.3. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 12.4. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה משא ומתן על פי כל דין.
- 12.5. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה על פי החלטת החברה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 12.6. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות, וכן אישור על קיום ביטוחים. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה עם הזוכה והמצאת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים כאמור.
- 12.7. זוכה שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי המכרז וכל דין.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 12.8.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 12.8.2. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.8.3. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.8.4. הוטלו/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

- 12.8.5. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 12.9. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה.
- 12.10. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.
- 12.11. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13. ביטול המכרז

- 13.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 13.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 13.1.3. חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי החברה באופן המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.
- 13.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 13.2. בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14. תנאים כלליים

- 14.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 14.2. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.
- 14.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולרבות ניסיון

אשר לא הוצג במסגרת הצעתו, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית החברה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

14.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או למועצה האזורית זבולון ו/או החברה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

14.5. חברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

14.6. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

14.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

15. עיון במסמכים

15.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

15.2. מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמידתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.3. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

16. תנאים כלליים

16.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשר עם מי ממשתתפי המכרז, בין בחוזה ובין בדרך אחרת. כמו כן תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא,

- קודם לחתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז ו/או למי מטעמם, לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה, כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמה.
- 16.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ובכפוף לאמור בתנאי המכרז, לא תוחזרנה לו בשום מקרה ולא תהיה למשתתף במכרז כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 16.3. יובהר, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- 16.4. בהגשת הצעתו נותן המשתתף במכרז את הסכמתו כי החברה תהיה רשאית לעשות כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המשתתף, ובמסגרת זו תציג, בפני כל גוף, לרבות בפני משתתפים אחרים במכרז ו/או בפני כל גורם אחר שהוא, חלקים מהצעתו או את הצעתו בשלמותה. בכלל זאת מסכים המשתתף כי החברה ו/או המועצה תהיה רשאית להציג בפני המשתתפים האחרים במכרז ו/או בפני כל צד שלישי שהוא את ההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.

בכבוד רב,
עמוס נצר, יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

נספח א'1 - הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי ב. פרטים כלליים

שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע) כתובת _____ טלפון _____ מספר עוסק מורשה _____ מספר החברה/השותפות _____	1. חברה (יש למלא טבלאות ב, ג) 2. שותפות רשומה (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)
---	--

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים. דוגמת חותמת התאגיד



שם פרטי שם משפחה

תאריך חתימה

נספח א'2 - פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, מורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

החל מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז, המציע סיים לבצע, כקבלן ראשי, עבור רשות מקומית/ תאגיד עירוני/תאגיד מעין עירוני/ משרד ממשלתי/ חברה ממשלתית/ תאגיד שהוקם מכוח חוק/ כל גוף הכפוף לחובת מכרז, לפחות ארבעה (4) פרויקטים של הקמת מבנה ציבור שהיקפו הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בסעיף זה:

"מבני ציבור" - כל מבנה שאינו למגורים לרבות מרכזי מסחר, מרכזים לוגיסטיים וכיוצ"ב.

"היקף כספי" - היקפו הכספי של הפרויקט לבניית מבנה הציבור לרבות בגין שטחי פיתוח/חניית וכו'.

"סיים לבצע" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.

פרויקט מס' 1:					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/ לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

פרויקט מס' 2:					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

פרויקט מס' 3:					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					

תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

פרויקט מס' 4:					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					

					איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

**** עבור כל פרויקט מומלץ לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מדי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א'3 - נוסח תצהיר לקבלת ניקוד איכות

אין לציין פרויקטים אשר צוינו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה לצורך קבלת ניקוד האיכות, כדלקמן:

עד 3 פרויקטים **נוספים** אשר עומדים בתנאי הסף שבסעיף 2.1.3 - החל מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת הצעתו במכרז, המציע סיים לבצע, כקבלן ראשי, עבור רשות מקומית/ תאגיד עירוני/תאגיד מעין עירוני/ משרד ממשלתי/ חברה ממשלתית/ תאגיד שהוקם מכוח חוק/כל גוף הכפוף לחובת מכרז, לפחות שלושה פרויקטים של הקמת מבנה ציבור שהיקפו הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בסעיף זה:

"מבני ציבור" - כל מבנה שאינו למגורים לרבות מרכזי מסחר, מרכזים לוגיסטיים וכיוצ"ב.

"היקף כספי" - היקפו הכספי של הפרויקט לבניית מבנה הציבור לרבות בגין שטחי פיתוח/חניות וכו'.

"סיים לבצע" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.

פרויקט מס' 1:					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					

היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					
<u>פרויקט מס' 2:</u>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					
תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

<u>פרויקט מס' 3:</u>					
מיקום העבודה:					
מועד הביצוע:					

תיאור העבודה:					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין (לציין איש קשר העובד במזמין בלבד ולא מנהל פרויקט חיצוני וכיוצ"ב)					
הערות:					
האם מדובר בבניה חדשה/תוספת חדשה לבניה קיימת? כן / לא					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
היקף במ"ר של העבודות:					
המועד בו נמסר הפרויקט למזמין העבודה?					

**** עבור כל פרויקט מומלץ לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח 3-א' זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח 3 זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב. _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א'4 - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

תאריך: _____
לכבוד: _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:
הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחדיד
לחילופין:
חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחדיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
לחילופין:
חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) 31.12.2021 ליום 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחדיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2022 ו-2023 הנובע מביצוע עבודות בנייה הינו כמפורט להלן:

שנת 2021: _____ ₪ (לפני מע"מ)
שנת 2022: _____ ₪ (לפני מע"מ)
שנת 2023: _____ ₪ (לפני מע"מ)

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות:

נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחדיד.

נספח א' 5 - הצהרת המשתתף במכרז

אל:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כפר המכבי

הצהרת המשתתף במכרז מס' 06/2024

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות היותה של העבודה מבוצעת במספר מבנים כאשר החברה רשאית שלא לבצע חלק מן המבנים בהתאם לשיקול דעתה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות, המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות המצורפים למכרז.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר

נספח א'6 - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או מועצה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או מועצה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע (נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך שם מלא ומ.ר. של עו"ד חתימה וחותמת

נספח א'7 - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אל:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כפר המכבי

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה בענף תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007; תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997; תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדי) התשנ"ט-1999.

הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.

הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג.

הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה

_____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז

הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך שם מלא ומ.ר. של עו"ד חתימה וחותמת

נספח א'8 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ אשר שאי להצהיר ולהתחייב מטעם _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
 3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
 10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה
--------------	------------	-------

נספח א'9 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידה העירוניים

חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

- אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
 6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:
 - 6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
 - 6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.
 7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום:
- תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____
- שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
חתימה	מס' רישיון	שם עורך הדין

**נספח א'10 - אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
(למילוי במידה ורלבנטי)**

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____
חתימה וחותמת _____

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

שם מלא _____
חתימה _____

נספח א' 11 - ערבות המכרז

תאריך _____
לכבוד:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן:

"המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 31.12.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א'12 - רשימת המסמכים

- רשימת התוכניות ותוכניות (נספח א' לחוזה);
- חוברת כתב כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה);
- מפרטים (נספח ג' לחוזה);

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, כתב הכמויות, המפרטים וכל המסמכים המפורטים לעיל (להלן: "המסמכים"), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז: _____

נספח א'13 - שאלון שביעות רצון (לצורך דירוג איכות ההצעה)

שם החברה הממליצה: _____ שם הממליץ מטעם החברה: _____

תפקידו של הממליץ בחברה: _____ שם המציע במכרז: _____

נא הקף את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים:

1. **עמידה בתנאי ההתקשרות ובלוחות זמנים:** האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בדרישות ההתקשרות ובלוחות זמנים?

0	1	2	3
במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

2. **בטיחות:** האם המציע הקפיד על כללי בטיחות בעבודה הנהוגים בעבודות בניה הקמה וכיוצ"ב

0	1	2	3
במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

3. **כוח אדם:** האם הצוות לרבות מנהל הפרויקט שהעמיד המזמין לצורך ביצוע העבודות היה מקצועי ומילא אחר ההוראות הנדרשות בהתקשרות ביניכם? האם המציע הפגין יחס נעים ואדיב? האם יש למציע מודעות ליחס שהוא מעניק ללקוחותיו?

0	1	2	3
במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

4. **פתרון בעיות או תקלות:** האם המציע נתן מענה לבעיות שהתעוררו במסגרת ההתקשרות עמו באופן יעיל ומהיר? האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמא: בקשות לשיפורים, שינויים, מענה למקרים דחופים או דיווחים)?

0	1	2	3
במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

5. **האם היית ממליץ להתקשר עם המציע?**

0	1	2	3
במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

פרק ב' – הצעת המחיר

מסמך ב'1 - כתב הכמויות ומחירים
[מצורף בנפרד]

נספח ב'2 - טופס הצעת המחיר

הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר":

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הכרוכות במתן כלל השירותים המפורטים במכרז, אף אם לא צוינו במפורש, ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע, כל מס או היטל אחר ע"פ כל דין וכל האמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות, וזאת על פי מסמכי המכרז, ההסכם, כתב הכמויות, התוכניות והמפרטים.
3. מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות את החברה, וכל מטרתו של כתב הכמויות הנו להוות תיאור של העבודות הנדרש מן המציע לביצוע.
4. המציע מתחייב לבצע את העבודות במחיר פאושלי הכולל שהוצע על ידו, כאשר העבודות יהיו בהתאם לכל הפירוט המופיע במסמכי המכרז, ההסכם, כתב הכמויות, התוכניות והמפרטים. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי באחד או יותר מן המסמכים המצוינים – מחויב המציע לבצע את העבודות לפי הפירוש המחמיר ביותר שייקבע על ידי החברה.
5. מובהר כי אחוז ההנחה יהא ממחיר פאושלי כולל של **4,662,155 ₪ לפני מע"מ**. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה מכתב הכמויות. כמו כן, המציע אינו רשאי להציע אחוז הנחה העולה על 20%, והצעה שתכלול אחוז הנחה גבוה יותר – תיפסל על הסף.
6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.
7. מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות – והיא תישאר קבועה ללא שינוי.
8. **אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו, כתב הכמויות, התוכניות והמפרטים, מציעים בזאת את אחוז ההנחה הבא לביצוע כלל העבודות (מחיר פאושלי כולל) העומד על 4,662,155 ₪ לפני מע"מ:**

% _____ (בספרות).

מובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 20% הנחה מן המחיר הפאושלי הנקוב לעיל.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

חוזה למכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"

ספטמבר 2024

פרק ג' - הסכם להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר"

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
מכפר המכבי
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 06/2024 להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" (להלן: "העבודה או העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז, ההסכם, לרבות בכתב הכמויות, בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, על פי החלטת ועדת המכרזים של החברה שהתקיימה בתאריך _____;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. מבוא, הגדרות ונספחים:

1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

1.4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

1.4.1. "אתר העבודות", או "מקום ביצוע העבודות" או "מקום המבנה" - המקרקעין

עליהם יבוצעו העבודות אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם

בוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;

1.4.2. **"האדריכל"** - מי שמונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן.

1.4.3. **"החוזה"** - חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז;

1.4.4. **"המזמין"/"החברה"** - החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או מי מטעמה;

1.4.5. **"המכרז"** - מכרז מס' 06/2024 שפורסם ע"י המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו;

1.4.6. **"המנהל / מנהל הפרויקט / המפקח"** - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב;

1.4.7. **"המפרט" או "המפרטים"** - המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את מסמכי המוקדמות והמפרטים המצורפים כנספח ג' לחוזה;

1.4.8. **"העבודות" או "הפרויקט"** - עבודות להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" ולעבודות פיתוח הנדרשות הכל כמפורט בחוזה זה, בכתב הכמויות, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח באתר, כולל המערכות התת קרקעיות, לרבות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה וכן סלילה וריצוף מחדש של הכבישים, הרחובות והמדרכות.

1.4.9. **"המועצה"** - מועצה אזורית זבולון;

1.4.10. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 35 להלן;

1.4.11. **"התוכניות"** - כל התוכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתוכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע, כמפורט בנספח א' לחוזה;

- 1.4.12. **"כתב כמויות"** - מסמך המפרט את תכולת העבודות כאשר בסופן מחיר פאושלי כולל. יצוין כי הכמויות המפורטות בכתב כמויות אינן מחייבות את החברה, והקבלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם למסמכי ההסכם, התוכניות, המפרטים ותיאור העבודות שבכתב הכמויות. התמורה שתשולם לקבלן תהא מחיר הפאושלי בניכוי אחוז ההנחה שנקב בהצעתו למכרז;
- 1.4.13. **"על חשבון"** - בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;
- 1.4.14. **"קבלני המזמין"** - קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ככל ויהיו כאלה;
- 1.4.15. **"שכר החוזה"** - הסכום הפאושלי הכולל שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע כלל התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות;
- 1.4.16. **"תכניות לביצוע"** - תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.
- 1.4.17. **"תקופת הביצוע"** - התקופה שנקבעה בסעיף 17 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה;

1.5. **נספחים**

- 1.5.1. הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:
- 1.5.1.1. **נספח א'** - רשימת התוכניות ותוכניות;
 - 1.5.1.2. **נספח ב'** - חוברת כתב כמויות והצעת המחיר של הקבלן;
 - 1.5.1.3. **נספח ג'** - מפרטים;
 - 1.5.1.4. **נספח ד'** - הוראות בטיחות;
 - 1.5.1.5. **נספח ה'** - נוסח צו התחלת עבודה;
 - 1.5.1.6. **נספח ו'** - נוסח תעודת השלמה;
 - 1.5.1.7. **נספח ז'** - נוסח ערבות ביצוע;
 - 1.5.1.8. **נספח ח'** - נוסח ערבות טיב;
 - 1.5.1.9. **נספח ט'** - נוסח הצהרה על העדר תביעות;
 - 1.5.1.10. **נספח י'** - נספח ביטוח ואישור ביטוח עבודות הקמה;
 - 1.5.1.11. **נספח י"א'** - הצהרת הקבלן – פטור מאחריות;
 - 1.5.1.12. **נספח י"ב'** - הצהרת הקבלן – עבודות בחום;

1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

2. מהות החוזה

2.1. הקבלן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יבצע את כל העבודות, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות, לתכולה המפורטת בכתב הכמויות, במפרטים ובתוכניות, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמנהל.

2.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין תהא פאושלית על פי הצעת הקבלן שהוכרזה כזוכה והתקבלה על ידי החברה. מובהר כי המחיר כולל כל חומר ועבודה שיידרשו לצורך ביצוע העבודות והשלמתן, ותוך התחייבות הקבלן להשלים את העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו על מנת שהעבודות תהיינה מושלמות על פי דרישות המפרט.

2.3. למען הסר ספק מובהר כי במפרט מצוינים אומדן של הכמויות בלבד, וכי התמורה לקבלן תהא פאושלית וכוללת ללא תלות בכמויות שיבוצעו בפועל.

2.4. עוד מובהר ומוסכם כי יראו את העבודות ככוללות את כל הפירוט והתיאור המופיע בהסכם, בתיאור העבודות שבכתב הכמויות, במפרטים ובתוכניות, ובכל מקרה של סתירה בתיאור/תכולת העבודות בין כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות, יידרש הקבלן לבצע את העבודה על פי הפירוש המחמיר מבין כלל המסמכים האמורים, ועל פי החלטת החברה. לא תישמע כל טענה לחוסר או סתירה או ליקוי במסמכים האמורים, והקבלן יחויב במחיר הפאושלי שהציע למכרז.

2.5. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאיות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

2.6. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הקבלן לפנות כל פסולת אשר תימצא באתר, מכל מין וסוג, וזאת בהתאם להוראות הדין, ועל חשבונו, לרבות נשיאתו בעלויות ההובלה, ההטמנה, האגרות וכיוצא.

2.7. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה.

- 2.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.
- 2.9. ידוע לקבלן, על אף האמור בכל מקום אחר (ככל שאמור) כי החברה תהא רשאית לבצע הפרדה יזומה בין ביצוע עבודות הפיתוח, לבין עבודות להקמת חדר הטרפו לבין ביצוע עבודות בניית המבנים לרבות באופן שבו בשלב הראשון ייצא צו התחלת עבודה לעבודות הפיתוח ואשר אינו כולל את עבודות בניית המבנים. בהמשך לכך תהא רשאית החברה אף להשהות את ביצוע עבודות בניית המבנים ואת קבלת צו תחילת העבודה בגינם, לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום סיום עבודות הפיתוח וזאת מבלי שתהא לקבל כל טענה/תביעה או דרישה בקשר עם כך, ומבלי שיהא בכך כדי לשנות את שכר החוזה.
- 2.10. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט.
- 2.11. הקבלן יודע כי ביצוע העבודות נושא המכרז מותנה, בין היתר, בקבלת מימון חיצוני, וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כולו ו/או חלקו ו/או בהיעדר תקציב לביצוע העבודות, בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה- תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם. עיכוב בביצוע העבודות לא יקנה לקבלן זכות לקבלת כל תמורה ו/או הצמדה ו/או תוספת מכל מין וסוג שהיא, למעט שכר החוזה שהוצע על ידו.
- 2.12. יודגש כי באחריות הקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת תעודת גמר כאשר לחברה אין כל אחריות לכך. הקבלן נדרש להוציא טופס 4 ו-טופס 2 בעצמו ולהגישו לחברה. הקבלן נדרש לטפל בכל הדרישות של הרשויות באשר לקבלת טופס איכלוס ללא תנאים. הטופס יוגש לחברה ללא תנאי. מועד סיום העבודה של הקבלן על כל המשתמע, יחשב בין היתר לאחר הצגת טופס 4 כאמור. ככל שיש סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בסעיף אחר בחוזה או במכרז- ייגבר האמור בסעיף זה.

3. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

- 3.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר באתר ביצוע העבודות ולמד את התנאים השוררים בו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי לביצוע העבודות, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק: 1. דרישות הרשויות המוסמכות; 2. נתוני פני השטח של מתחם העבודות, לרבות מתחת לפני השטח של המתחם, ולרבות דרכי הגישה אליו; 3. מיקום קווי המים, הביוב, התיעול, החשמל והטלפון המסופקים למתחם והספקם; 4. מצב הידרולוגי ומזג האוויר; 5. חומרים המהווים חלק מהעבודות, כולל הובלתם, אחסונם ופריקתם באתר ו/או בסביבתו; 6. תנאים הקשורים בכוח האדם הנדרש לביצוע העבודות וזמינותו; 7. תנאים הקשורים לדרכי גישה; 8. התאמת תנאי הקרקע לעבודות הנדרשות; 9.

- אופי הציווד הנדרש לביצוע העבודות; 10. תנאי הבטיחות באתר; 11. היתר/י הבניה; 12. מידע על המחזיקים באתר אופן פינויים והשפעתם על ביצוע העבודה; 13. מועדי ביצוע העבודה 14. תוכניות, תיאור העבודות בכתב הכמויות, המפרטים; והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין ו/או המועצה בקשר לכך.
- 3.2. כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים, התנאים, המפרט, התוכניות, התב"ע, וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי התחייבותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ולעמידתו ביתר התחייבותיו על פי הסכם זה.
- 3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יספקו את התכניות, כדי להטיל על המזמין ו/או המועצה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבותיו לפי הסכם זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.
- 4.2. כי חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות, אינם ולא יהיו צידוק לאי מילוי/עיכוב בביצוע התחייבות מהתחייבותיו על פי הסכם זה ו/או לשינוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם (לרבות התמורה הקבועה על פיו), וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או המועצה.
- 4.3. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות להסכם זה אינן מהוות אומדן או התחייבות מצד החברה לכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצע בפועל. באחריות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות כתב הכמויות, התוכניות, המפרטים וההסכם, לצורך השלמת ביצוע העבודות.
- 4.5. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

- 4.6. כי הינו רשום, במועד חתימת הסכם זה, בפנקס הקבלנים ובעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בענפים ובענפי משנה, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, והתוספת לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (חלוקת ענפים לענפי משנה) תשל"ד – 1974, בענף ראשי ג' ובסיווג כספי ג'2 לפחות, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק. הפרה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.7. כי יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, ובכלל זה מנהל עבודה, וכן את כל העובדים המוזכרים בהסכם זה ו/או הנדרשים על פי הוראות הדין. כמו כן יעסיק הקבלן עובדים נוספים בהיקף הנדרש לצורך ביצוע העבודות כשהם אוחזים בהכשרות ו/או בניסיון ו/או בידע הנדרש לביצוע העבודות, וזאת במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק.
- 4.8. כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.
- 4.9. כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שיסופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שביושר.
- 4.10. כי לאחר בדיקה מדוקדקת שביצע, הקבלן מסכים ומתחייב שהתמורה ותנאי התשלום שנקבעו עפ"י הסכם זה מהווים תמורה הוגנת עבור מילוי כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמין ו/או המועצה בהקשר זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, על כל טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי מתנאי ההסכם ו/או של אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות.
- 4.11. כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצועו של הפרויקט מושא הסכם זה.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי המועצה והן לטובת הפרויקט.
- 4.13. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.
- 4.14. סעיף 4 זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 5.1. הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות למנהל ולהוראותיו, ואישור המנהל לביצוע מלא ומדויק של העבודות או חלק מהן יהווה תנאי מוקדם לתשלום בגינן, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות, לביצוען המדויק, לקיום הוראות הדין ולכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סמכויות המנהל והתחייבויות הקבלן לאפשר לו לבצע את תפקידו תהיינה כדלקמן:
- 5.2.1. בדיקת העבודות והשגחה על ביצוען וכן בדיקת טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען.
- 5.2.2. לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן לשנות את ההוראות או התוכניות האמורות.
- 5.2.3. השלמה על ידי הוראה בכתב לקבלן, של כל תיאור אשר לא פורט בתיאור העבודות, בתוכניות, ובמפרטים לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2.4. יישוב כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההתקשרות.
- 5.2.5. להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המנהל, לא נעשו בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המנהל ו/או במקרה של סכנה לפגיעה בגוף או ברכוש.
- 5.2.6. תיאום ופיקוח הכרוכים בביצוע העבודות.
- 5.2.7. פסילת כל חומר, עבודה או ציוד שיראו למנהל כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וסילוק כל חומר, עבודה או ציוד שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתקבע לשם כך ע"י המנהל. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי ההסכם, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור. המנהל יהא הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודות ואופן ביצוען. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן למסור חומרים או פריטים כלשהם לבדיקה במעבדה חיצונית לפי בחירת המנהל, קודם להתקנתם או עשיית שימוש כלשהו בהם באתר, על מנת לוודא עמידתם בתקנים המחייבים על פי דין ובדרישות הסכם זה.
- 5.3. הקבלן יאפשר ויסייע למנהל להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המנהל את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת ביצוע העבודות.
- 5.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למנהל לפי ההסכם אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצונו של המזמין, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המנהל עפ"י ההסכם כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם, או נובעת הימנו, לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.

- 5.5 קביעות המנהל לפי ההסכם מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 5.6 השתמש המנהל בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף לקבלן.
- 5.7 כל עוד לא יורה המזמין אחרת לקבלן, ייחשב המנהל, לכל דבר ועניין, כמיופה כוחו של המזמין, המוסמך לפעול מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, אולם, מובהר כי כל סמכות המסורה למנהל עפ"י איזה ממסמכי ההתקשרות, שמורה גם למזמין.
- 5.8 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל יהיה כפוף למזמין ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות המנהל, יהיו עדיפות הוראות המזמין.
- 5.9 על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המנהל ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות, לאופן ביצוע העבודות ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או מי מטעמו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.
- 5.10 ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המנהל, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שיינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 5.11 על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפירוש ההסכם ו/או ביישומו ו/או בביצועו, לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהם, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן וכיוצ"ב, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.
- 5.12 לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעה על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו', לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.
- 5.13 סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעילן או ימנע מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, ובין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 5.14 כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המנהל לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 5.15 המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח שימונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי ההסכם זה.

5.16. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן או הפרת איזה מהן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. ניהול יומן עבודה

6.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:

- 6.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 6.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 6.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 6.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 6.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;
- 6.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 6.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 6.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 6.2.13. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

- 6.2.14. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 6.2.15. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 6.2.16. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 6.2.17. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. הסבת החוזה או המחאתו

- 7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 7.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 7.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 7.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- 7.5. כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 7.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. היקף החוזה

- 8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כלל העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מהן, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- 8.2. מוצהר בזה כי העבודות יבוצעו לפי הוראות ההסכם, תיאורן בכתב הכמויות, במפרטים ובתוכניות, והכל בתמורה פאושלת כוללת.
- 8.3. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לביצוע העבודות והפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות כבישים, תשתיות, בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.
- 8.4. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

9. התוכניות

- 9.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התוכניות חתומות לביצוע והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה וכן מדיה אלקטרונית של התוכניות. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר. תוכניות בצבע יופקו על ידי הקבלן, אלא אם כן ראה המפקח לנכון להפיק תוכניות אחרות בצבע, הכל על פי שיקול דעתו של המפקח בלבד.
- 9.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות, וכן מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 9.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

9.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני ביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

9.6. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

9.8. מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. פרשנות וסתירה בין מסמכים

10.1. הקבלן יבדוק את תיאור העבודות בכתב הכמויות, את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

10.2. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרטים או בכל מסמך אחר

ממסמכי החוזה, יראו את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והוראות ההסכם **כמשולבים** זה בזה, **וכמשלימים** זה את זה, ובמקרה של סתירה תגבר הפרשנות המחמירה על פי שיקול דעת המזמין.

10.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

10.4. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.

11. **ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין**

11.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

11.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

12. **שימור מבנים מיוחדים וצמחיה קיימת/מיוחדת**

12.1. לפני תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יערכו המנהל והקבלן סיור באתר ביצוע העבודות, במהלכו יסומנו באופן בולט אותם מבנים ו/או עצים ו/או עצמים אשר ניתנה הוראה לשמרם, או ששמירתם מתחייבת מכוחם של חוקים, צווים ותקנות להגנת ערכי טבע, עצים ושיחים. העצים המיועדים לשימור ו/או העתקה ייעטפו בפח גלי להגנתם וענפיהם הנמוכים ייגזמו באופן מקצועי למניעת פגיעת ציוד מכאני של הקבלן בהם, טרם תחילת העבודות.

12.2. פעולות לשימור צמחיה קיימת יבוצעו בהתאם לחוקים, צווים ותקנות קיימים, וכן בהתאם למפרט הטכני, לרבות העברת צמחיה בתחום אתר ביצוע העבודות.

- 12.3. במהלך הכנת השטח לביצוע העבודות ובכל משך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע מפגיעה בצמחיה קיימת (עצים ושיחים), אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט.
- 12.4. כל התשלומים הנדרשים לשם ביצוע האמור בסעיף זה לעיל, לרבות אגרות העברה ו/או עקירה, וייעוץ אגרונום מלווה לעקירה/העתקות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13. בדיקות והכנות מוקדמות

- 13.1. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מתחם העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע, את טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למתחם העבודות, וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
- 13.2. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.
- 13.3. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת האתר לרשות הקבלן, ירשום המנהל פרוטוקול לגבי מצבו של מתחם העבודות, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 13.4. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת אתר ביצוע העבודות לרשותו.
- 13.5. סימון ומדידות
- 13.5.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה ובתוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה, לבצע מדידה על חשבונו של המצב הקיים ולהגישה למפקח חתומה ע"י מודד.
- 13.5.2. בכל מקרה של טעות או סתירה בין תוכנית המדידה לתוכניות הביצוע יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 13.5.3. לא פנה הקבלן לנציג המזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.
- 13.5.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.
- 13.5.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכ"י.
- 13.5.6. המפקח יוציא פרטיכל של העברת פוליוגונים ממודד הפרויקט למודד הקבלן והקבלן יחתום על מסמך זה ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בגין העברת הנתונים. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.
- 13.5.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 13.5.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.
- 13.5.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.

- 13.5.10. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.
- 13.5.11. על הקבלן להגיש תוכניות לאחר הביצוע למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע שתעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 13.5.12. תוכניות אלו תימדדנה בק.נמ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המהנדס, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם, תהיה תוכנית זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.
- 13.6. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי:
- 13.6.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".
- 13.6.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה, מקובל עליו כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).
- 13.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.
- 13.6.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.
- 13.6.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלונית כלשהי מהוראותיו.
- 13.7. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

- 13.8. הקבלן מתחייב להכין ולחלק לתושבי האזור הודעות מודפסות בהם יתוארו העבודות ומשמעותם. נוסח ההודעה ייקבע על ידי המזמין.
- 13.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

- 14.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.
- 14.2. במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, למועצה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.
- 14.3. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים, למועצה ויתר הרשויות כמתבקש על פי כל דין, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.
- 14.4. אישורי חפירה מכל הרשויות באחריות הקבלן בלבד. הקבלן ימציא אישורי חפירה מכל הגורמים בתוך 3 שבועות מיום קבלת צו התחלת עבודה. יצוין שמלוא האחריות על החפירה הינה על הקבלן בלבד, לא תשולם תוספת באשר היא בגין פעילות זו – הכל כלול במחיר היחידה.
- 14.5. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.
- 14.6. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.
- 14.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

14.7.1. תאגיד מים מ"א זבולון

על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג תאגיד המים המועצה, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים. מובהר, כי עבודות המים והביוב יבוצעו על ידי תאגיד המים של המועצה, תאגיד המים יניח תשתיות טרם ביצוע העבודות, אולם אין בביצוע בהנחת התשתיות על ידי תאגיד המים בכדי לדחות

את מועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין ביצוע עבודות המים והביוב על ידי תאגיד המים.

14.7.2. מחלקת תיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם מחלקת התיעול והגורמים המוסמכים במועצה, וידאג לנוכחות פיקוח מטעם בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

14.7.3. מחלקת המאור

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת המאור במועצה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור. קודם לתחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לקבלת רישיון לביצוע העבודות, בהסתמך על היתר בניה בתוקף, ולאחר שקיבל האישורים הנדרשים מכל מחלקות המועצה הנכללות במסגרת התיאום ההנדסי הנדרש.

14.7.4. כל המחלקות האחרות של המועצה - בהתאם לצורך.

14.7.5. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו. הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

14.7.6. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק. הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

14.7.7. משטרה

על הקבלן לקבל היתר חפירה והתייעצות עם המשטרה ממחלקת פיתוח תשתיות וכל הנדרש לצורך מתן היתר זה הינו על חשבון הקבלן לרבות תוכנית הסדרי תנועה, אישורי רשויות וכיוצא"ב.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

14.8. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 14.7 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא

כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. מובהר כי המזמין הוא שישא בעלויות הישירות הכרוכות בהענקת הכבלים או הצנרת כאמור, ככל ויידרשו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

14.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע והינן על חשבון הקבלן.

14.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. אמצעי זהירות

15.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.

15.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

15.3. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, ובהתאם להנחיות גורמי המועצה והמשטרה המוסמכים ועל פי כל דין, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

15.4. מבלי לפגוע בסעיף 15.3 לעיל, הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. הפיגומים יבנו על ידי קבלן פיגומים מורשה, כנ"ל בנושא דיפונים.

15.5. על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

15.6. הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

15.7. במסגרת ביצוע העבודות, תתקיים הקפדה יתרה על הוראות הבטיחות, לרבות הקמת גידור והפרדת תנועה, בהתאם לתכניות שלביות ומתאר הסדרי תנועה זמניים אשר יסופקו לקבלן.

על הקבלן יהיה לבצע את כל הפעולות הנדרשות על פי הנחיות יועץ הבטיחות מטעם המזמין, לרבות הכשרת דרכים בטוחות ומגודרות לפינוי פסולת ההריסה והחפירה, מתחום שטח העבודות.

15.8. הסדרי תנועה זמניים

15.8.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

15.8.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות. בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת חוזה זה, הקבלן יכין, בעצמו ועל חשבונו, תוכנית הסדרי תנועה באתר העבודות, ויגישה לאישור המפקח. לאחר אישור המפקח והרשות תצורף תוכנית הסדרי התנועה לחוזה זה. מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, המועצה וכד'.

15.8.3. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.

15.8.4. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.

15.8.5. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

15.8.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן, כלולות במחיר הפאושלי הכולל ויבוצעו על חשבונו.

15.9. שילוט ותמרור זמניים

15.9.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

15.9.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל והמועצה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, וכן על פי תוכנית התנועה המאושרת והחתומה ע"י מחלקת פיתוח תשתיות והמשטרה וכן כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.

- 15.9.3. המפקח ראשי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביוזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 15.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע אביוזרי הבטיחות, השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן, כלולות במחיר הפאושלי הכולל ויבוצעו על חשבונו.
- 15.10. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 15.11. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב אירוע פגיעה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 15.12. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. שילוט

- 16.1. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה הראשוני יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה, במיקומים כפי שיוורה המפקח, שלושה שלטים כדלהלן (להלן: "השלטים"):
- 16.1.1. שני שלטים מודולרים על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' x 4.0 מ', כל אחד.
- 16.1.2. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 16.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן ועל פי אישור מהנדס המועצה האזורית.
- 16.3. השלטים יכללו:
- 16.3.1. שם וסמל המועצה ושם וסמל החברה ושם וסמל העמותה.
- 16.3.2. שמות וסמלים של גורמים נוספים השותפים לפרויקט, בהתאם להוראות המזמין.
- 16.3.3. שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.
- 16.3.4. שם העבודה המתבצעת (שתסופק לקבלן על ידי המזמין).
- 16.3.5. שמות, כתובות ומספרי טלפון של המתכננים, המתאם והמפקח.
- 16.3.6. שם ומספר טלפון של מנהל העבודה/ ממונה בטיחות מטעם הקבלן.
- 16.4. על הקבלן להעביר לאישור המפקח את נוסח השלטים, טרם הצבתם.
- 16.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 16.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.

- 16.7. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 16.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

17. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 17.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי צו התחלת עבודה או צווי עבודה חלקיים ובהתאם לתקציב החברה שיאושר על ידי המועצה.
- 17.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ובהתאם לתקציב החברה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), הקבלן יתקדם בביצוע העבודות וישלימם באופן שוטף ורצוף בתוך לא יותר מ- 12 חודשים קלנדריים ממועד תחילת ביצוע העבודות, וזאת בהתאם לתוכניות ולמפרטים ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 17.3. ככל והקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 17.4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 17.5. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 17.6. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 17.7. ככל שהקבלן יציב מבנה יביל ו/או מחוברים ו/או משרדים בשטח ההתארגנות ובשטח ביצוע העבודות, הקבלן יהא רשאי להשאיר את המחברים ו/או המבנה יביל ו/או המשרדים במהלך ביצוע העבודות וכן במהלך השהיית ביצוע העבודות בשטח ההתארגנות בכפוף לקבלת אישור החברה ובלבד שהקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח כי שטח ההתארגנות ו/או שטח ביטוח העבודות אינו מסכן את העוברים ושבים ואינו גורם למטרד. יובהר, כי כל האחריות בגין החפצים ו/או המבנים המצויים בשטח ההתארגנות הינם באחריות הקבלן בלבד.
- 17.8. נוסף לאמור לעיל, יודגש כי הקבלן יישא בכל התשלומים הנוגעים להתארגנות בשטח האתר ובשטח ביצוע העבודות וידאג לקבלת כלל האישורים וההיתרים טרם הצבת חפצים ו/או מבנים בשטח העבודות. ככל שהקבלן יבצע התארגנות מחדש בשטח ביצוע העבודות בין שלב לשלב, הקבלן יישא בכל האחריות והעלויות הנוגעות לכך.
- 17.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

17.10. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:

17.10.1. המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.

17.10.2. היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הנ"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.

17.10.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.

17.10.4. לצורך סעיף זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

17.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שישוכם

בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.12.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

17.12. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט שיקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

17.13. לוח זמנים מפורט

17.13.1. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט. לוח הזמנים יבוצע עד לפרט שידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע כל העבודות ואת חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד משלבי העבודות ומחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה. מבלי למעט מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת טופס 4 לכל העבודות.

לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 17.15 יצורף לוח הזמנים כנספת ד' לחוזה זה.

17.13.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל שלב של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

17.13.3. התוכנית תציג את תקופת העבודות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף העבודות והמשאבים שתוכננו עבור העבודות) עבור כל העבודות וכל שלב בהן. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

17.13.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

17.13.5. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח בסיסי", "Master plan".

- 17.13.6. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 17.13.7. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:
- 17.13.7.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 17.13.7.2. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 17.13.7.3. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 17.13.7.4. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת העבודות עבור כל שלב שהוזכר אולם עדיין לא הושלם.
- 17.13.7.5. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 17.13.8. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 17.13.9. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.
- 17.13.10. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 17.13.11. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
- 17.14. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן

- ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח"ז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 17.15. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 17.16. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 17.17. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 17.18. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 17.19. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 17.13.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 17.20. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 17.21. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 17.22. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.23. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן,

ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

17.24. לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות חרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

17.25. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

17.25.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

17.25.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

17.25.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

17.26. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

17.27. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

17.28. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

17.29. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

17.30. בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

17.31. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. מבוטל

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

19. השגחה מטעם הקבלן

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.

19.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

19.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

19.4. הקבלן ימנה מנהל עבודה רשוי ומתאים לנשוא העבודה וכן עוזר מנהל עבודה רשוי (במידה וידרש על ידי משרד העבודה ועל פי כל דין) מנהל העבודה יהא אחראי לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "מנהל עבודה"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה מטעמו,

19.5. מובהר ומודגש בזאת שמנהל העבודה יעסוק אך ורק בניהול העבודה ולא יעבוד עבודה פיזית כאחד הפועלים.

19.6. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

19.7. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלניו השונים.

19.8. ממונה הבטיחות יפקח ויהא אחראי על כל עבודה שמתבצעת בשטח ביצוע העבודות לרבות עבודה המתבצעת על ידי צדדים שלישיים כגון תאגיד המים, קבלני משנה וכיוצ"ב. הקבלן יישא בכל העלויות הנוגעות לעניין זה.

- 19.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 19.10. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 19.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים

- 20.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, בהתאם להנחיות קב"ט המועצה, גידור, אמצעי הפרדה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 20.2. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 20.3. הקבלן ידאג לבצע בדיקה ע"י יועץ בטיחות מוסמך, וכן ידאג לקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושם כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 20.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 20.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 20.6. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 20.7. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

- 20.8. הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממנה הבטיחות של הקבלן.
- 20.9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיחיו באתר העבודה, ויודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 20.10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 20.11. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 20.12. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקנה של המתקנים הנ"ל.
- 20.13. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 20.14. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 20.15. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 20.16. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשויות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 20.17. הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 20.18. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 20.19. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 20.20. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 20.21. מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתרי העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.

- 20.22. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 20.23. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 20.24. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, לאמור בתכניות הבטיחות, דרישות המועצה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין המבנים הסמוכים והבאים בשעריהם. הגדר תהיה עשויה לוחות פח איסכורית מגולון וצבוע, לגובה של 3 מטר עם עמודי תימוך כל 3 מ' לפחות ועם ביסוס מתאים (בהתאם לפרטים המצוינים בתכניות הבטיחות שיוספקו לקבלן).
- 20.25. על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 20.26. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 20.27. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 20.28. הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופות העבודות, בכל שעות הפעילות באתר העבודות. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במועצה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 20.29. מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 20.30. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 20.31. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו.
- 20.32. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, לרבות המועצה ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.

- 20.33. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.
- 20.34. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מוסמך.
- 20.35. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידית של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעייריה על פי חוזה זה.

21. אספקת מים וחשמל לאתר העבודות

- 21.1. הקבלן הינו האחראי הבלעדי ועל חשבונו בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר הבניה ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- 21.2. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.
- 21.3. הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.
- 21.4. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטור/ים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.

- 21.5. הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.
- 21.6. קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.
- 21.7. כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם, תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.
- 21.8. הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנרטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.
- 21.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת מחיר לתמורת ההסכם, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.
- 21.10. המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל

עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

21.11. הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

21.12. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

22. מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

22.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "חוק העתיקות") או בכל חוק בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

22.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

22.3. בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ומפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על ידי המזמין.

22.4. הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת החוזה וזאת גם אם כל חפירה מותרת על פי דין.

22.5. החברה תהיה רשאית לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים. במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות שאינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.

22.6. כל הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועל פי דרישתה, ואשר התקבל לגביהם אישור המפקח, מראש ובכתב, וכן תשולמנה

לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות. תשלומים לרשות העתיקות, ככל ויידרשו, ישולמו ישירות על ידי החברה.

22.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. ציות להוראות החוק

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

24. גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

26. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

26.2. שילם המזמין ו/או שילמה המועצה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או למועצה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או המועצה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או למועצה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

26.3. על הקבלן להשתמש אך ורק בציווד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "תקנות למניעת מפגעים").

26.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

27. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

27.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

27.2. על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציווד וכדומה, והוא יישא באחריות הבלעדית לתשלומם כחלק ממחירי היחידות וללא תמורה או שיפוי מצד החברה.

28. קבלנים וגורמים שכנים

28.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים בפיתוח הכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם המועצה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בציווד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

28.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("המתקנים"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

29. מניעת הפרעות לתנועה

29.1. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר ביצוע העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל לאתר ביצוע העבודות וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

29.2. יובהר כי נתיבי התנועה אל אתר ביצוע העבודות ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, וייעשו באישורן.

30. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 30.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- 30.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
- 30.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות המועצה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.
- 30.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.
- 30.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.

פרק ד' – עובדים

כח אדם 31.

- 31.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 31.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 31.3. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 31.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תנאי עבודה 32.

- 32.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 32.2. מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (תשס"א-2001), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2003. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למנהל הפרוייקט אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.
- 32.3. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 32.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 32.5. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 32.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממושרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 32.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

33. מצבת כח האדם

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

34. רווחת העובדים

- 34.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 34.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

פרק ה' - קבלני משנה

35. קבלני משנה

- 35.1. מבלי לפגוע בסעיף 19 לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני משנה על חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה, יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968- (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן משנה כאמור חייב להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לגבי עבודות שקבלן המשנה משתתף.
- 35.2. תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום חתימת החוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל והמפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המנהל והמפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 35.3. עבודת קבלנים אחרים מטעם החברה, המועצה ו/או רשויות מוסמכות (להלן: "קבלנים אחרים"), באתר העבודות, תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין שילוב עבודתו עם הקבלנים האחרים. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לקבלנים האחרים ו/או לעובדיהם, וכן יתאם וישתף איתם פעולה ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שבאתר העבודות.
- על אף האמור לעיל, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי להורות בכתב על ביצוע באתר העבודה של עבודות, שאינן כלולות בעבודות המוטלות על הקבלן במסגרת תיק העבודה שהועבר לביצועו, על ידי ספקים ו/או קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר העבודות, ואשר עימם יתקשר הקבלן ישירות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין. במידה והמזמין הורה כך לקבלן, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת המזמין כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה. בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורו של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתו המוחלט. אישר המזמין את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של 8% (שמונה אחוזים) מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.
- 35.4. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 35.5. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.

- 35.6. מבלי לפגוע בסעיף 35.4 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 35.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלן המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 35.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

36. ציוד, מתקנים וחומרים

- 36.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב להוסיף את המנהל כנמען (באמצעות המייל) נוסף לתוצאות בדיקות המעבדה במקביל לקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בלתי תלויות בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן מתחייב להציג למנהל את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, והמנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך בדיקות לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל.
- 36.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.
- 36.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליף על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 36.4. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

36.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

37. חומרים וציוד באתר העבודות

37.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

37.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.

37.3. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותן.

37.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.

37.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

37.6. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.

37.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. משרד למפקח, מחסנים, גידור ודרכי גישה

- 38.1. הקבלן יספק תוך שבועיים מתחילת העבודות מבנה חדש למנהל הפרויקט שיכלול חדר מפקחים, חדר ישיבות, מטבחון ושירותים.
- 38.2. המבנה יכיל דלת כניסה פלדלת אטומה במידות 80/200 ס"מ ו-4 חלונות מזוגגים עם צילון לפתיחה במידות 80/80 ס"מ, עם סורגים. המבנה יחובר זמנית על ידי הקבלן לרשת החשמל והתברואה.
- 38.3. הקבלן יתקין במשרד קו טלפון עם חיבור לאינטרנט מהיר באמצעות קו ADSL קו נפרד לפקס, מכונת פקס, סורק הדפסה וצילום (משולבת) עם אפשרות להדפסה צבעונית כולל A 3, פקס לנייר, מכשיר טלפון ובכלל אספקת דפים ומתכלים שונים.
- 38.4. חדר מפקח בשטח כ- 15 מ"א אשר יכלול:
 - 38.4.1. שולחן משרדים בגודל 80/180 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים.
 - 38.4.2. 4 כיסאות + כסא מנכ"לים על גלגלים.
 - 38.4.3. 1 ארון פלדה עם מדפים מצויד במנעול ומפתח (שתי דלתות).
 - 38.4.4. 1 מזגן אוויר מפוצל 3 כ"ס.
 - 38.4.5. לוח שעם לנעיצת גיליונות במידות 100/70 ס"מ לרבות מסגרת.
 - 38.4.6. לוח מחיק בגודל 90/150 ס"מ.
 - 38.4.7. בחדר יותקנו 4 נקודות כוח, נקודת חיבור מזגן ו- 4 נקודות מאור עם גופים 60/60 לד.
 - 38.4.8. ציוד משרדי הכולל כלי כתיבה, מחברות, קלסרים ודפי A4.
 - 38.4.9. הקבלן יספק נעלי עבודה, קסדה, ווסט מנהלים ללא הגבלה ובכפוף לדרישת המפקח כולל לאורחים ויועצים.
 - 38.4.10. חניה פרטית צמודה.
 - 38.4.11. הקבלן יספק במשך כל הפרויקט מחשב נייד + נייד הכולל : מסך " 27 (נייד), 15.6" (נייד), עכבר ומיקלדת, אוזניות, תוכנת הפעלה WINDOWS 10 מעבד לפחות 5 INTEL CORE, דיסק קשיח של G.B500 לפחות, חבילת תוכנות OFFICE 2019 תוכנת בנארית / רמזור לעריכת חשבוניות, כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה – הכל לשימוש הבלעדי של המפקח. כמו כן ידאג הקבלן לחיבור המחשב לאינטרנט מהיר בחיבור קווי ובחיבור אלחוטי (Wi-Fi).
- 38.5. חדר ישיבות בשטח 20 מ"א אשר יכלול:
 - 38.5.1. שולחן ישיבות המאפשר ישיבה משותפת של 12 איש לרבות כיסאות.
 - 38.5.2. מזגן אוויר מפוצל 3 כ"ס.
 - 38.5.3. לוח מחיק בגודל 90 X 150 ס"מ וסרגלים לתליית תוכניות.
 - 38.5.4. בחדר יותקנו 4 נקודות כוח, נקודת חיבור מזגן ו- 6 נקודות מאור עם גופים 60/60 לד.
- 38.6. מטבחון אשר יכלול:

- 38.6.1. ארון תחתון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות, משטח שיש מעל הארון + כיור מטבח 50 X 40 ס"מ + ברז מים קרים, ציפוי אריחי קרמיקה או פי.וי.סי עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש.
- 38.6.2. מקרר 200 ליטר, מתקן מי עדן עם 4 בקבוקים גדולים נוספים וקומקום חשמלי נשלף.
- 38.6.3. מיקרוגל.
- 38.7. שירותים אשר יכללו: אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה או ציפוי פי.וי.סי עד לגובה 1.20 מטר.
- 38.8. הקבלן ינקח ויתחזק את המבנה אחת לשבוע במשך כל תקופת הביצוע לרבות אספקת נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים, סבון נוזלי למטבחון וכנ"ל לשירותים, נייר לצילום, מי עדן וכיבוד שוטף. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 38.9. המבנה יישאר רכושו של הקבלן והוא יפנה אותו מהאתר עם סיום העבודה, ויחזיר המצב לקדמותו.
- 38.10. מבנה המפקח, פרטיו ותכולתו, יהיו בהתאם לאמור בנספח ג' לחוזה זה – "תנאים כלליים מיוחדים" וע"פ המצויין במפרט הטכני המיוחד.

39. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- 39.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 39.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 39.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 39.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שורה המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאושר מראש ע"י המפקח. בחוזה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח.
- 39.5. בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.
- 39.6. המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה

- והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 39.7. לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון חלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.
- 39.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 39.9. הקבלן יארגן בתוך 70 יום מתחילת העבודה "תערוכה" של כל חומרי הגמר לאישור האדריכל / המזמין ו/או בא כוחו ללא תשלום תוספת כל שהיא בגין "התערוכה".
- 39.10. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב.
- 39.11. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

40. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- 40.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:
- 40.1.1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 40.1.2. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 40.1.3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 40.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 40.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

40.4. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

40.5. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

40.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

41.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

41.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

41.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

41.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

42. ביצוע העבודות

42.1. הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח ה' לחוזה זה.

42.2. הקבלן יפעל באתר העבודות במהלך כל שלבי העבודה בהתאם להנחיות המפקח ומנהל החברה. הקבלן יודא כי כל העבודות המבוצעות באתר העבודות יהיו מותאמות לעבודה בקרבת חוף ים, לרבות כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם כך ככל שדרושים.

42.3. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים לחוזה זה ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.

42.4. המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.

42.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. הפסקת העבודות

43.1. על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:

43.1.1. במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, **לתקופה מוגבלת**, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לתקופה")**.

43.1.2. במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו, **לצמיתות**, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות")**.

43.2. נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:

43.2.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת ההפסקה לתקופה, ולא יחדש, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.

43.2.2. במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרוייקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרוייקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרוייקט, עד למועד הודעת ההפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

43.2.3. היה ותקופת ההפסקה בביצוע הפרוייקט תעלה על תקופה של 24 חודשים מסיום ביצוע העבודות של השלב / מבנה קודם אלא אם הצדדים החליטו במשותף על הארכת התקופה, יראה בכך הקבלן כי פג הסכם זה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כנגד החברה ו/או העיירה.

43.3. נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

43.3.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.

43.3.2. אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי החברה, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

43.4. להסיר ספק, הוראות סעיפים 43.2 ו- 43.3 לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לחברה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, תהא החברה רשאית, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל אופן שתמצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

לצורך זה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בעצמה, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין כך.

44. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

- 44.1. עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בהתאם ללוח הזמנים אותו אישר המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין, והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 44.2. בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרטיכל לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 44.3. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 44.4. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (בטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

45. מועד השלמת העבודות

- 45.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 45.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

46. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 46.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.
- 46.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 46.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון כהגדרת מונח זה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.

46.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

46.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

46.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

46.4.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או גורמים נוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת, אלא בכפוף להוראות שלעיל.

47. עבודה בשעות היום בימי חול

47.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

47.2. "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של המועצה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

47.3. אין הוראות סעיף 47.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.

47.4. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות ההסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לסעיפים 47.1 ו- 47.3 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

48. עבודת לילה

48.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "שעות הלילה"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויצג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.

48.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

49. ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודות

- 49.1. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות כתוצאה מהרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, גדיעה או עקירה של עצים וכיוצ"ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.
- 49.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 49.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת.
- 49.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או למועצה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או המועצה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.
- 49.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
- 49.6. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות, ככל ונדרש לכך כחלק מביצוע העבודות. מובהר, כי עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתוכנית עקירה שתימסר על ידי המזמין לקבלן.
- 49.7. הקבלן יהיה אחראי לטפל במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, באתר. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר ביצוע העבודות, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לטפל ולתחזק את כל המתקנים והאמצעים הקיימים באתר, לרבות גדרות, עמודי תאורה, טלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד'), וכן יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל עודפי חול, אדמה, אבן, פסולת וכיוצ"ב שיוצרו כתוצאה מפיתוח מתחם העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, וזאת בהתאם להוראות כל דין, והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית אחרת כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- 49.8. לא ניקה או לא פינה הקבלן ו/או מי מטעמו שאושר לכך על ידי המנהל, את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי

יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן, בתוספת 15%, ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ו/או חילוט ערבויות. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

49.9. ידוע לקבלן כי לצורך טיפול בפסולת ו/או עודפי עפר עליו להתקשר עם מפעיל אתר לסילוק פסולת בעל רישיון ועם מוביל פסולת בעל ניסיון.

49.10. מודגש כי ניקוי ופינוי הפסולת כאמור בסעיף זה לעיל, הם מעיקרי ההסכם. הקבלן יציג על פי דרישת המזמין, אישורים על סילוק הפסולת לאתרים המורשים ע"י הרשויות.

פרק ח' - שינויים

שינויים 50.

50.1. מובהר כי לא יחולו שינויים בעבודות, ועל הקבלן לבצע כל עבודה או פעולה הדרושה לצורך השלמת מלוא העבודות מושא המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות וההסכם במצטבר.

50.2. עוד מובהר כי שכר החוזה הנו פאושלי וללא תלות בכמות שתימדד בשטח (שכן לא תתבצע כל מדידה).

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות 51.

51.1. תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

51.1.1. תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

51.1.2. תוכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

51.1.3. מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 51.2 להלן.

51.2. בכפוף לאמור בסעיף 51.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח ו'** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל המשלים").

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

- 51.2.1. המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 51.2.2. קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 51.3 להלן.
- 51.2.3. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.
- 51.2.4. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.
- 51.2.5. מבלי לפגוע בסעיף 51.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) למבנה ולעבודות (בנפרד) על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.
- מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 51.3 להלן. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.
- 51.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 51.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים במועצה ובחברה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.6 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.
- לא קיבל מי מהגופים העירוניים ו/או המנויים בסעיף 14.7 לעיל, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.
- 51.4. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 51.5. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 51.1 עד 51.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגין קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 51.6. קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק

מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.

51.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

51.8. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

51.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

52. בדק ותיקונים

52.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבן, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות לייעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"תקופת הבדק" בהסכם זה הינה תקופה בת 12 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה.

52.2. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.

- 52.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת המועצה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).
- 52.4. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא ביצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצעם בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.
- 52.5. **פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות** - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, לרבות, סדקים, רטיבות, צנרת, הנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים ו/או נתגלו בתוך 10 שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בבידוד (לרבות בידוד מפני חדירת מים ו/או נזילות כלשהן), ו/או נתגלע פגם אחר אשר (להלן: "**תקופת האחריות**"), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 52.6. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ח'** להסכם, בסכום השווה ל- 5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע העבודות על פי הוראות הסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**ערבות הבדק**"). אין מניעה כי הערבות תהא של בנק מוכר או של חברת ביטוח.
- 52.7. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). תוקפה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתן הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.
- 52.8. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא במתחם, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:
- 52.8.1. **תיקון דחוף** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת המהווים סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.
- 52.8.2. **תיקון רגיל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי

שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

52.8.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתיאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.

מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתגרום בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

לא ביצע הקבלן איזה מהתיקונים, העבודות והפעולות המנויות דלעיל במועדים הנקובים בסעיף 52.8 זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, לאחר הודעה על כך בכתב לקבלן, לבצע את התיקון על חשבון הקבלן, וכל הסכומים שיוציא המזמין בקשר עם ביצוע התיקון, פעולה או עבודה כאמור, בתוספת 15% דמי טיפול ומימון, יהיו חוב המגיע למזמין מאת הקבלן, והמזמין יהא רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לגבותו מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזו מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון. במקרה בו מומשה ערבות הבדק, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום ערבות הבדק, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות בדק חדשה בגין מלוא סכום ערבות הבדק. במקרה של מימוש ערבות הבדק כאמור, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בסכומה המלא, וזאת בתוך 7 ימים ממועד המימוש כאמור.

52.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

52.10. בחלוף 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

52.11. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

52.12. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או המועצה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

53. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוע, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל, מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

54. שכר החוזה

- 54.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר העומד על _____ ₪ לפני מע"מ – פאושלי וכולל.
- 54.2. לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 54.3. הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.
- 54.4. שכר החוזה הכולל (פאושלי) מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות, אישורים ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 54.5. במהלך ביצוע העבודות, הקבלן ישכור, בעצמו ועל חשבונו, את שירותיהם של שוטרים ו/או חברת אבטחה מורשית לפי קביעת משטרת ישראל ו/או המועצה.
- 54.6. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידועם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל.

55. מבוטל

56. מבוטל

57. מקדמה

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

58. אופן הגשת חשבונות

- 58.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון"). מובהר כי החשבוניות יוגשו באמצעות תוכנת רמזור או בינארית או כל תוכנה אחרת על פי בחירת המזמין.
- 58.2. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבוניות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח, כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבוניות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
- 58.3. החשבוניות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבוניות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

59. תשלומי ביניים

- 59.1. על חשבון שכר החוזה יגיש הקבלן חשבוניות עם סיומה של כל אבן דרך כמפורט להלן:
- 59.1.1. לאחר השלמת עבודות עפר, ביסוס, וראשי כלונס 10%
 - 59.1.2. לאחר השלמת יציקת רצפה ראשונה 8%
 - 59.1.3. לאחר השלמת יציקת תקרה קומת קרקע 9%
 - 59.1.4. לאחר השלמת שלד לרבות חלוקה פנימית ומעקות גג 5%
 - 59.1.5. לאחר השלמת טיח חוץ, חיפוי חזיות ואיטום גגות 10%
 - 59.1.6. לאחר השלמת תשתיות למערכות המבנה 5%
 - 59.1.7. לאחר השלמת התקנת דלתות וחלונות וסגירת המבנה 10%
 - 59.1.8. לאחר השלמת עבודות גמר פנים לרבות צבע, תקרה אקוסטית, ריצוף וכו'. 10%
 - 59.1.9. לאחר התקנת מערכות סינון ומערכות גילוי וכיבוי אש 10%
 - 59.1.10. לאחר השלמת עבודות פיתוח חוץ ומתקני חצר 13%
 - 59.1.11. לאחר השלמת קבלן טופס אכלוס והשלמת כל הנדרש בהתאם למפורט בהסכם ועד למסירה הסופית ואישורה הסופי של המזמינה כי הפרויקט הסתיים לחלוטין 10%
- 59.2. הקבלן ימציא למפקח בסיום כל אבן דרך, וזאת בין ה-1 ל-5 לחודש בתקופת ביצוע העבודות, חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם חלקי מבנה אשר בוצעו על ידו בפועל בהתאם

- לאבן הדרך, ובתנאי, שביצועם אושר על ידי המפקח. מובהר בזאת, כי ככל שחשבון הביניים יוגש לאחר ה-5 לחודש ייבדק החשבון בחודש העוקב לחודש הגשת החשבון.
- 59.3. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.
- 59.4. חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המנהל וכפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + שבעים וחמישה (75) ימים, מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- 59.5. ידוע לקבלן כי כל תשלום שעל המזמין לשלם על-פי החוזה, מותנה בהעברת הסכום הדרוש מאת הגורם המממן למזמין, בהתאם לתקציב הפרויקט כפי שאושר על-ידי המממן. ככל שיחול עיכוב בהעברת הכספים מאת הגורם המממן למזמין יהיה רשאי המזמין לדחות את מועד התשלום לקבלן בהתאם ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות באשר לכך.
- 59.6. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבוניות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבוניות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.
- 59.7. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן, כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד מתן תעודת השלמה.
- 59.8. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבוניות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.
- 59.9. המנהל יבדוק כל חשבון חלקי בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון החלקי על ידי המנהל אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת. איחר הקבלן בהגשת החשבון החלקי, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון החלקי על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

60. חשבון סופי

- 60.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 51.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון.
- 60.2. מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י המפקח, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, אם תיוותר כזו, בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן, בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח **נספח ט'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין, קודם לביצוע התשלום, את ערבות הטיב/ בדק.
- 60.3. הסכומים המפורטים בחשבון הסופי, לאחר אישורם על ידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 75 ימים ממועד אישור החשבון הסופי על ידי המפקח.

61. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

61.1. מוסכם בזאת במפורש כי בשכר החוזה, כהגדרתו בפרק זה, לא יחולו שינויים ולא ישולם כל תשלום בגין הצמדה.

62. **מבוטל**

63. **תשלומי יתר**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

64. **פרק יא' – בטחונות**

ערבות ביצוע

64.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.

64.2. ערבות הביצוע על סך השווה ל-10% מהצעת הקבלן במכרז כולל מע"מ.

64.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב/בדק כהגדרתה להלן.

64.4. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.

64.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

64.6. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

64.7. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

- 64.8. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 64.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 64.10. הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 64.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 64.12. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

65. ערבות טיב

- 65.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ח'** לתקופה של 12 חודשים (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 65.2. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% מערך החשבון הסופי.
- 65.3. כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 65.3.1. הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- 65.3.2. הקבלן המציא למזמין הצהרה חתומה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **בנספח ט'.**
- 65.4. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד הבניה ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 64.3 - 64.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 65.5. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 65.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

שם החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעם : החברה לפיתוח זבולון בע"מ
ו/או מ"א זבולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או העמותה ו/או היזמים ו/או גופי סמך
רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים

66. אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

66.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.

66.2. הוראות סעיף 66.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן והבאים מטעמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.

66.3. אחריות פלילית

66.3.1. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

66.4. נזיקין לגוף או לרכוש

66.4.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

66.4.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

66.5. נזיקין לעובדים

66.5.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

66.6. נזקים לרכוש ציבורי

66.6.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

66.7. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

66.7.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

66.7.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או החברה ו/או העמותה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, בסמוך למועד קבלתה קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

66.7.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את המועצה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או החברה ו/או העמותה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, בסמוך עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

66.7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או החברה ו/או העמותה צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

66.7.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15%

ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

66.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

67. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח י', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח אישורי הביטוחים המצורף כנספח י' להסכם זה ולהמציאו למזמין במעמד חתימת הסכם זה.

פרק יג' - הפרות ותרופות

68. הפרות

- 68.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 68.2. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:
 - 68.2.1. הקבלן הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה יסודית, או בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות כן.
 - 68.2.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.
 - 68.2.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.
 - 68.2.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכשו, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
 - 68.2.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

68.2.6. אי ביצוע העבודות ללא המשמר המוסמך שהוצג על ידי הקבלן בהצעתו למכרז ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

68.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

69. תרופות בגין הפרת ההסכם

69.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

69.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.

69.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) לכל יום של איחור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.

69.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

69.4.1. אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;

69.4.2. אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;

69.4.3. אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;

69.4.4. אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;

69.4.5. ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום;

69.4.6. ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום;

69.4.7. הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה;

69.4.8. אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;

69.4.9. אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;

69.4.10. חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה;

69.4.11. שימוש במים ללא שעון – 2,000 ₪ לכל מקרה;

69.4.12. מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום;

- 69.4.13. ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 69.4.14. אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 69.4.15. אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון ;
- 69.4.16. אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה ;
- 69.4.17. אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה ;
- 69.4.18. אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 69.4.19. איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח – 5,000 ₪ לכל יום איחור ;
- 69.4.20. אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ₪ לכל יום עיכוב ;
- 69.4.21. אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ₪ למקרה ;
- 69.4.22. הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ₪ לכל הפרה ;
- 69.4.23. הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ₪ לכל הפרה ;
- 69.5. המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 69.6. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 69.7. עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 69.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

70. סילוק יד הקבלן

- 70.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

- 70.1.1. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או הפסיק את ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 70.1.2. אם המנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.
- 70.1.3. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 70.1.4. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 70.1.5. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 70.1.6. אם הקבלן הסב ו/או המחא ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 70.1.7. אם הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 70.1.8. אם הקבלן יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של הקבלן מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי הקבלן למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל.
- 70.1.9. אם תוגש נגד הקבלן בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור בסעיף 70.1.8 לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך שלושים (30) יום ממועד הגשתה.
- 70.1.10. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 70.1.11. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

- 70.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 70.2. סולקה ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 70.2.1. לתפוס את האתר לרשותו, ולעשות בו ובמצוי בו ככל הנדרש על מנת להשלים את התחייבויות הקבלן להקמת הפרויקט ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות.
- 70.2.2. להשתמש בכל החומרים, העבודות, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 70.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 70.3. תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 70.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 70.3.2. המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 70.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו ההוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 70.3.4. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.
- 70.3.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע העבודות במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עקב נזקים כאמור.
- 70.4. ההוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי ההסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' – כללי

71. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 71.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או אדריכלית הנוף ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם

- היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכוש הבלעדי של המזמין ו/או של המועצה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולמועצה בלבד.
- 71.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.
- 71.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.
- 71.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 71.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על ההצהרה כאמור.
- 71.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

72. סודיות

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

73. ויתור על סעדים

- 73.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובו על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 73.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכוב או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 73.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

74. סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בחיפה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

75. הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

76. תשלום במקום הצד האחר

76.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

76.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

77. שיפוי

כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

78. ויתור או שינוי

78.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

78.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

79. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה, שטרי מכר וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

80. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

81. קיצוץ ועכבון

- 81.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
81.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקצוץ ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

82. מסירת הודעות

- 82.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תועבר לכתובת המייל שלו בצירוף "אישור קריאה" והכל בהתאם לאמור להלן.
82.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.
82.3. הודעת מייל שתישלח תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען אם יוכח כי היא התקבלה בשרתיו ונפתחה על ידו.
82.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
82.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.
82.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מיידי.

83. חילוקי דעות

- 83.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, **ובמקרה** של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למנהל על מנת שיכריע בשאלה **זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים**.
83.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי **המזמין** ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.
83.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

84. כתובות הצדדים

85. המזמין:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מרחוב _____

86. הקבלן:

פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המזמין

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על
חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם
למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיק את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

נספח א'

רשימת התוכניות ותוכניות

נספח ב'

כתבי כמויות

כתב הכמויות המהווה את נספח ב' זה לחוזה, כולל את המחיר הכולל הפאוסלי שנקב הקבלן במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז.

נספח ג'

מפרטים

נספח ד'

הוראות בטיחות

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין בתחומי הבניה לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תקנות בניה, תקנות עבודה על גגות שבירים, תקנות לעבודה בגובה, תקנות ציוד מגן אישי, תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי, תקנות עגורנאים, מפעילי מכוונות הרמה אחרות ואתרים, חוק עבודת אסבסט, חוק ותקנות עבודת נוער, תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה ותקנות התעבורה.

1. הוראות בטיחות כלליות באתר בניה

- 1.1 מינוי מנהל עבודה - הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך. הודעה בדבר מינויו יופץ למפקח עבודה אזורי עם תחילת ביצוע העבודות באתר, על גבי טופס שאושר על ידי הפיקוח על העבודה. הטופס ימולא במלואו וכן יחתמו הקבלן ומנהל העבודה שהתמנה. הטופס ישלח בדואר רשום למשרדו של מפקח עבודה אזורי באזור בו מתבצעת העבודה.
- 1.2 הקבלן יוודא רישום של מינוי מנהל העבודה לרבות פרטיו האישיים בפנקס הכללי.
- 1.3 כל העבודות יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמונה.
- 1.4 אתר העבודה יגודר באופן שימנע גישה לזרים ויוצבו שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה".
- 1.5 הקבלן יציב שלט במקום בולט לעין, שבו יצוינו הפרטים הבאים:
- 1.6 שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו ומהות העבודה המתבצעת.
- 1.7 מנהל העבודה ינהל פנקס כללי, בהתאם לדרישות צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959, וימלא אחר הדרישות המובאות בפנקס בדגש לביצוע ותיעוד של הבדיקות התקופתיות לציוד (פיגומים, מתקני הרמה, אביזרי הרמה ועוד).
- 1.8 יש לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה ובסביבתו ולהקפיד על פינוי פסולת שהצטברה במהלך יום העבודה.
- 1.9 יש לוודא כי העבודה לא תפריע לתנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה.
- 1.10 הקבלן יציב שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי ושילוט אזהרה מתאים לחומרים, לציוד ולתהליכי עבודה מסוכנים באופן ברור ומובן.
- 1.11 באתר הבניה יוצב לוח מודעות בו יפורסם שמו ומספר הטלפון של מפקח העבודה וממונה הבטיחות במידה ומונה ואת שמו של הממונה על תיק עזרה הראשונה.
- 1.12 בלוח המודעות יפורסמו חובותיהם של העובדים וביניהם החובה להודיע על סיכון שנתגלה והחובה על שימוש בציוד מגן אישי שסופק, ולחובת ההתייצבות לכל הדרכה שנקבעה.
- 1.13 באתר ימצא תיק עזרה ראשונה שמכיל לכל הפחות הפריטים ובכמות כמפורט בתקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה- 1988.
- 1.14 הקבלן ימנה אחראי על תיק עזרה הראשונה. האחראי יהיה מצוי באתר במהלך כל שעות העבודה. שמו ירשם בפנקס הכללי.

- 1.15. הקבלן יוודא כי כל מכונה שלה חלקים מסתובבים, אלו יהיו מוגנים לבטח כך שלא תתאפשר הכנסה של כל חלק מגוף אדם לתוך החלק המסתובב.
- 1.16. הקבלן ומנהל העבודה יוודאו כי מסביב לכל פתח יותקן און יד ואון תיכון מתאימים ובחוזק נאות למניעת נפילה של אדם. כמו כן יש להתקין לוח רגל למניעת נפילה של ציוד או חומרים. לסירוגין ניתן לכסות הפתח. הכיסוי יהיה בעל חוזק מתאים למנוע נפילת אדם. הכיסוי יותקן כך שלא ניתן יהיה להזיזו ולא יהיה מכשול.
- 1.17. הקבלן ומנהל העבודה יוודאו שהציוד וכלי העבודה שמשתמשים בהם לביצוע העבודה או הנמצאים באתר, יהיו במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום לסיכון המשתמש בהם או למצוי בסביבה ויוודאו שהעובדים ישתמשו בציוד ובכלי העבודה למטרה שלה הם מיועדים.
- 1.18. הקבלן ומנהל העבודה ינקטו בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם, הרחקתם בקצה קו הבניין או על ידי התקנת רשתות או כל אמצעי מקובל אחר.

2. מסירת מידע והדרכת עובדים

- 2.1. הקבלן יוודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 2.2. הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.
- 2.3. הקבלן יוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.
- 2.4. על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.
- 2.5. ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.
- 2.6. ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
- 2.7. הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
- 2.8. הקבלן ימסור לעובדים באתר הבניה, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- 2.9. תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יוודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.

2.10. בכל עבודה שבה נדרשת הסמכה, יוודא הקבלן שלעובד הסמכה ו/ או רישיון בתוקף. מבין עבודות אלו עבודות גובה, עבודות במקום מוקף, עבודות חשמל, עגורנאים, אתתים, בוני פיגומים מוסמך, מנהל עבודה באתרי בניה, מפעילי ציוד מכני הנדסי.

3. ציוד מגן אישי

- 3.1. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני בכמות מספקת בהתאם לסוגי העבודות המבוצעות והסיכונים הקיימים באתר הבניה.
- 3.2. מנהל העבודה יוודא כי העובדים משתמשים בציוד המגן. במידת הצורך ידריך העובדים על אופן השימוש בציוד.
- 3.3. משך כל השהיה באתר הבניה העובדים יהיו לבושים בבגדי עבודה מלאים, חבושים בכובע מגן תקני ונעלי בטיחות המתאימות לעבודה באתר בניה (סוליה מסוג S3 למניעת חדירת מסמרים).

4. עבודות בגובה

- 4.1. הקבלן יוודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 4.2. כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 4.3. הקבלן יוודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף כאמור בסעיף 4.1, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משקרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.
- 4.4. עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.
- 4.5. העובד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן.
- 4.6. כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.
- 4.7. במהלך ביצוע עבודת גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שידרש.
- 4.8. אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אויר חריגים ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות ובראות לקויה.
- 4.9. אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה בגובה, התשס"ז-2007.

5. עבודות על גגות שבירים או תלולים

- 5.1. עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח, שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, בלא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ-2 מטרים מן השולים הפתוחים ובלבד שקיימת גישה בטוחה של שטחי הגג.
- 5.2. הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, יסומנו על ידי הקבלן המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים, לרבות בשלטי אזהרה בעברית ובערבית בנוסח: "אין מעבר-סכנת נפילה מגובה!".
- 5.3. לפני ביצוע עבודה על גג קיים תיערך בידי מהנדס בניין או הנדסאי בניין בדיקה יסודית של הגג על כל רכיביו כדי לוודא שטיבם וחוזקם מאפשר ביצוע העבודה על הגג בבטחה.
- 5.4. עבודה על גגות שבירים ותלולים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים לגגות שהודרכו לעבודה על גגות. (עובד מקצועי לגגות הוא עובד שהגיע לגיל 18, עבד שנה לפחות בעבודות על גג שביר לאחר שהודרך בעבודה זו והוא בעל ידע מספיק בסיכונים ובאמצעי הבטיחות הנדרשים). בשום מקרה לא תתבצע עבודה בידי אדם בודד.
- 5.5. העובדים יהיו בעלי אישור תקף המעיד על ההדרכה לעבודה על גגות, וברשותם טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 5.6. בנקודות הגישה והעלייה לגג שביר יש להציב שילוט בולט לעין בנוסח: "זהירות, גג שביר".
- 5.7. אין לבצע עבודה על גגות בזמן רוחות חזקות, גשמים, סופות ברקים וכד'.
5.8. יש לוודא שלא מרכזים עומס על הגג שיסכן את שלימות הגג או יציבותו על כל רכיביו.
- 5.9. השטח מתחת לגג ובקרבתו יגודר באופן שימנע גישה לאנשים פרט לעובדים שקיים לגביהם הכרח שימצאו במקום.
- 5.10. יש לוודא סימון של הקצה הבלתי נתמך של סיכוך הגג השביר למניעת דריכת עובדים. כמו כן אין להשעין על קצה זה סולם.
- 5.11. עבודה על גגות שבירים ותלולים תעשה בכל מקרה על גבי לוח דריכה או סולם זחילה מתאימים שיובטחו למניעת תזוזה או נדנוד.
- 5.12. העובדים יהיו מצוידים במערכת בלימת נפילה המחוברת לנקודת עיגון, אלו יהיו תואמים הדרישות ואופן השימוש בהם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז-2007.
- 5.13. יש לוודא נקיטת האמצעים והדרישות למניעת נפילת עובדים בהתאם לצורך על פי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה על גגות שבירים ותלולים, התשמ"ו-1986.

6. עבודות במקום מוקף

- 6.1. עבודה במקום מוקף תתבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף.
- 6.2. לא תותר כניסה למיכל או שוכה או כל מקום מוקף אחר אלא אם יש הכרח בדבר.

- 6.3 מנהל העבודה יודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 6.4 מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 6.5 באחריות מנהל העבודה להבטיח:
- 6.5.1 אי קיום אורח רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- 6.5.2 במקום ימצאו רק העובדים המבצעים העבודה.
- 6.5.3 גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- 6.5.4 שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.
- 6.5.5 הצבת ציוד חילוץ מתאים לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

7. שימוש בסולמות

- 7.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 7.2 הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 7.3 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 7.4 מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 7.5 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברתמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד, הוא מאובטח במערכת לבלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 7.6 אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפול ולעבודה על סולמות יעשה בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007.

8. פיגומים

- 8.1 בכל עבודה שאינה ניתנת לביצוע בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, יותקן פיגום מתאים ותקני.
- 8.2 התקנה או פירוק של פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטר, יעשה בהשגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.
- 8.3 מנהל העבודה יבדוק כל פיגום לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה שלו נועד עם התקנתו ולפני תחילת השימוש.

- 8.4. לאחר הבדיקה הראשונית הפיגום ייבדק אחת לשבוע לפחות, לאחר כל הפסקת עבודה מעל שלושה ימים ואחרי כל הפסקת עבודה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 8.5. הבדיקות לפיגומים, הנעשות על ידי מנהל העבודה ירשמו בפנקס הכללי וידווחו לקבלן המבצע.
- 8.6. אין להתקין מתקני הרמה על פיגומים.
- 8.7. פיגום זקפים מעץ שגובהו מעל 18 מטרים יוקמו לפי תכנון.
- 8.8. לפני התקנת פיגום ממוכן הקבלן יודא כי קיים אישור ייצור לדגם (רישום דגם) של הפיגום והוא רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים של מפקח עבודה ראשי. אישורים אלו יצורפו לפנקס הכללי.
- 8.9. לפני השימוש בפיגום ממוכן יש לוודא בדיקתו על ידי בודק מוסמך וזה הנפיק תסקיר בודק מוסמך בתוקף. כמו כן הפיגום ייבדק על ידי בודק מוסמך אחת לשישה חודשים. במידה ובוצע תיקון במערכת ההרמה או התלייה הפיגום הממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך טרם השימוש בו.
- 8.10. מנהל העבודה יודא הצבה של שילוט במקום בולט, בפיגום הממוכן, בו ירשם עומס העבודה הבטוח ומס' העובדים הרשאים לעבוד עליו.
- 8.11. הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי כל העובדים העוסקים בהתקנה, בפירוק ובעבודה על גבי כל סוגי הפיגומים יהיו בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 8.12. הנתונים, המידות, אופן הצבתם וחיתוך, החומרים מהם עשויים, אופן פסילתם והסייגים השונים לשימוש בסוגי פיגומים שונים יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 8.13. במידת הצורך או על פי דרישה, הקבלן יציב יריעות כיסוי לכל פיגום, כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ושבים. היריעות תהיינה חזקות מספיק ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תקרענה עקב רוח או כל סיבה אחרת.
- 8.14. במידת הצורך יש להתקין אמצעי הגנה ואזהרה במפלס התחתון של הפיגום, בדגש על המפלסים הקרובים/סמוכים לעוברים ושבים. אמצעים אלו יבואו על מנת למנוע נפילת ציוד, העפת עצמים על עוברי אורח.

9. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

- 9.1. עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם תעשה בתנאים הבאים:
- 9.2. המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בודק תקף המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.
- 9.3. לגבי סל הרמה צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.
- 9.4. העובדים במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים ברמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת עיגון במתקן ההרמה.
- 9.5. העובדים יהיו בעלי מינוי להפעלת המתקנים בהתאם לדרישות בתקנות העגורנים (ראה סעיף 10), ובעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים ו/או מתוך סלים להרמת אדם.

9.6. הקבלן ומנהל העבודה ידריכו ויוודאו כי העובדים בקיאים בהוראות הבטיחות לעבודה והפעלה נכונה של המתקנים בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007, סעיף 17-עבודה בגובה באמצעות מיתקן הרמה.

10. מתקני ואביזרי הרמה

- 10.1. לא יופעלו מתקני הרמה או אביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצאה לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- 10.2. העובדים המפעילים מנופים ו/או עגורנים יהיו בעלי תעודת עגורנאי תקפה לסוג המנוף/עגורן אותו מפעילים.
- 10.3. למפעילי מכונות הרמה אחרות (כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה סעיף 79) המופעלות בכוח מכני, חשמלי, הידראולי או פנאומטי יהיה בידם מינוי מטעם הקבלן.
- 10.4. המינוי יינתן לעובד שמלאו לו 18 שנה, לאחר שעבר הדרכה בידי אדם בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה ותחזוקה בטוחים של מכונת ההרמה ובהגנה בפני הסיכונים האפשריים הכרוכים בהפעלתה ותחזוקתה.
- 10.5. על גבי מתקני ההרמה ירשם העומס העבודה המותר על פי תסקיר בודק המוסמך שבתוקף.
- 10.6. יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.
- 10.7. בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.
- 10.8. הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד וינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטולו על ידי חבלי כיוון.

11. חפירות ועבודות עפר

- 11.1. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה יבדוק הקבלן האם במקום קיימים קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז, קיטור או כיוצא באלה. במידת הצורך ייעזר בתוכניות קיימות ו/או יבצע חפירות "גישוש" על מנת לחשוף ולאתרם.
- 11.2. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים על מנת למנוע פגיעה בעובדים או במתקנים והתקנים. מנהל העבודה ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים הנמצאים בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות זרם מים.
- 11.3. צדי חפירה או מילוי שעומקם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו בפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה לפי תוכנית אשר תמצא בצמוד לפנקס הכללי.
- 11.4. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד מכני הנדסי או ציוד כבד אחר העלול לגרום למפולת או התמוטטות החפירה, אלא אם ננקטו אמצעי דפינה מתאימים.
- 11.5. אדמה שהוצאה תוך כדי חפירה תונח במרחק העולה על 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 11.6. הירידה והעליה לחפירה תעשה באמצעות סולם יציב. המרחק בין מקום הימצאותו של עובד לבין אמצעי העליה לא יעלה על 15 מטר.
- 11.7. מעל כל תעלה יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מספיק בהתאם לצורכי העבודה.

- 11.8. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון מידי יום לפני תחילת העבודה. כמו כן לאחר הפסקת עבודה של שבעה ימים ולאחר הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה. תוצאות ביצוע הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי.
- 11.9. חפירה אשר לתוכה עלול אדם ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, תגודר באמצעות הצבת מעקה בטיחות עם און יד ואון תיכון מתאימים, יציב ובחוזק נאות שימנע נפילת אדם.
- 11.10. בעבודה בשעות החשיכה בקרבת תעלה פתוחה, תותקן תאורה נאותה. כמו כן בכל חפירה או בור ממנו קיימת סכנת נפילה יוצב שלט בנוסח "סכנה, תעלה פתוחה" ובלילה יוצבו פנסים אדומים לאזהרה.
- 11.11. דיפון תעלות באדמה חולית, עבודה במדרון, הבטחת יציבות קיר חצוב וכל פעילות במסגרת עבודה של חפירה ועבודות עפר תעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

12. הריסת מבנים

- 12.1. ההוראות בסעיף זה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל או צריפים.
- 12.2. לפני תחילת כל עבודת הריסה של בנין, כולו או מקצתו יש לקבל היתר. כחלק ממיושם אחריותו של המהנדס החתום על ההיתר, יש לוודא ביצוע בדיקה הנדסית של מצב חלקי המבנה המיועדים להריסה ואלו שבקרבתו, כולל רצפות, תקרות וקירות, כל זאת במגמה למנוע התמוטטות בלתי רצויה.
- 12.3. בכל הריסת מבנה יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי. התוכנית תכלול את כל שלבי ההריסה, לרבות שיטות הפלת המבנה או חלקיו, הציוד והכלים הנדרשים ואת אמצעי הבטיחות שיש לנקוט.
- 12.4. עבודות הריסה יבוצעו בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 12.5. עבודות הריסת מבנה פלדה, מבטון ומבטון מזוין, הריסת גג, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא ומדרגות, הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטרים, יבוצעו רק על ידי בונה מקצועי כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- 12.6. (בונה מקצועי – מי שלאחר הגיעו לגיל 18 עבד שלוש שנים לפחות באותו מקצוע בנין שבו הוא משמש בונה מקצועי).
- 12.7. טרם ביצוע עבודות ההריסה יש לבצע הכנות מתאימות להבטחת בטיחותם של העובדים העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה לרבות קיום סיור בטיחות לאיתור מפגעים במבנה ובסביבתו, תוך מתן דגש לנקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים למניעת התפוצצות של גזים ו/או אבק.
- 12.8. מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו, שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.
- 12.9. דרכי הגישה הבטוחות למקום ההריסה יסומנו באופן ברור.
- 12.10. כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת.

12.11. כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אויר דחוס, מים וקוויטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב והתקשורת שבקרבת מקום ההריסה.

12.12. במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה מעבר ל-48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.

12.13. במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה שאינה עולה על 48 שעות יש לוודא כי המקום מגודר, משולט, יואר בלילה ויועמד שומר למניעת גישה למקום.

12.14. יש לבדוק אם קיימים במבנה המיועד להריסה חלקים העשויים באסבסט או צמנט-אסבסט. במידה וקיימים הפירוק וההריסה יבוצעו בהתאם לחוק האסבסט והנהלים שבתוקף מטעם המשרד להגנת הסביבה.

13. חומרים מסוכנים

13.1. חומרים דליקים ביניהם, מדללים, צבעים, ממיסים, דבקים, גלילי גז דחוס, חומרי בידוד, זיפות ועוד, יורחקו ממקורות חום, חשמל ואש גלויה ובסמוך להם יוצב שלט בנוסח: "העישון אסור".

13.2. מנהל העבודה יודא שלכל החומרים המסוכנים באתר קיימים גיליונות בטיחות ושהעובדים מודעים לסיכונים בשימוש החומרים.

13.3. מנהל העבודה יודא אחסון, שימוש וטיפול בחומרים בהתאם להנחיות המופיעות בגיליון הבטיחות.

13.4. כמות החומרים המסוכנים שתוחזק באתר, לא תעלה על הכמות הדרושה לשבוע עבודה.

13.5. אתר האחסון של החומרים ישולט בשלט תקני הכולל קבוצת סיכון, מספר או"ם וקוד לפעולת חירום עבור כוחות ההצלה, כמו כן אריזות של חומרים מסוכנים (חביות, מיכלים ועוד) יאוחסנו בתוך מאצרות נפרדות לכל קבוצת סיכון.

13.6. בסמוך לאתר האחסון יוצב מטפה קצף/אבקה 50 ק"ג.

13.7. בעת ביצוע עבודה בחומרים מסוכנים מנהל העבודה יודא שימוש בצידוד מגן מתאים על ידי העובדים.

13.8. גלילי גזים דחוסים לריתוך יוחזקו במקום מוצל, מאוורר, על גבי משטח יציב, עם כיפות מגן וקשורים למניעת נפילתם.

13.9. אין לבצע שימוש בגז אצטילן אלא בגז בוטן בלבד.

13.10. יש לוודא שגליל החמצן לא יבוא במגע עם שמנים או ממיסים העלולים לגרום לשריפה.

14. עבודה באסבסט-צמנט

14.1. לכל עבודה המתבצעת באסבסט-צמנט, כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, הקבלן נדרש לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה.

14.2. עבודת אסבסט תתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף ועובד אחראי כהגדרתם בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.

14.3. הבקשה להיתר תוגש על ידי הקבלן אסבסט בעל הרישיון ובה תוכנית מפורטת לביצוע העבודה.

14.4. התוכנית תוגש בהתאם לטפסים ולהנחיות שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה ותכלול: תוכנית עבודה, תרשים אתר העבודה ותמונות של האתר, טופס אישור בעל הנכס בו הוא ממנה את הקבלן אסבסט, העובד האחראי מטעמו והמעבדה הדוגמת.

14.5. אופן ביצוע העבודה, לרבות ההכנות, הפירוק, איסוף הפסולת, אריזת הלוחות והפינוי יעשו בהתאם לדרישות בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, לתקנות מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (תקנות הפטור), התשע"א-2011 והנהלים מטעם המשרד להגנת הסביבה התקפים לעת ביצוע העבודה.

14.6. במקרים בהם תבוצע עבודה באסבסט צמנט בתנאים ובהיקפים שהוגדרו על ידי תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) התשע"א-2011, למרות הפטור הניתן יש להיוועץ ולקבל הנחיות לאופן ניהול וביצוע העבודה על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון.

14.7. ביצוע עבודות המוגדרות בסעיף 14.6 יעשו בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) התשע"א-2011 והנהלים מטעם המשרד להגנת הסביבה התקף לעת ביצוע העבודה.

15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה

15.1. עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הנה עבודה המתבצעת בלהבה גלויה, הגורמת לחום ו/או לניצוצות לרבות עבודת ריתוך לסוגיה (חשמלי או אוטוגני), הפעלת מבער, הלחמה, עבודות זיפות, חיתוך והשחזה

15.2. כל עבודה בעלת פוטנציאל דליקות כמוגדר בסעיף 15.1 תעשה לאחר קבלת אישורו של מנהל העבודה/הקבלן.

15.3. מנהל העבודה/קבלן יאשר העבודה לאחר שביצע ווידא שהתקיימו הפעולות הבאות:

15.4. נבדקו מיקומם ותקינותם של מטפי כיבוי אש ובמידת הצורך נפרשו צינורות כיבוי.

15.5. הורחקו חומרים דליקים לרבות חומרים מסוכנים (ביניהם נוזלים דליקים, שמנים, חומרי סיכה, ארגזי עץ, שארי עץ, נייר, קרטון, צמחייה וכד') למרחק שלא יפחת מ-10 מטר ממקום ביצוע העבודה.

15.6. במקרים בהם לא מעשי לקיים הדרישות בסעיף 15.3.2 יש להציב מחיצה בלתי דליקה בין החומרים ומקום העבודה. במקרה זה המרחק לא יקטן מ-2 מטרים.

15.7. העבודה תתבצע במקום מאורר היטב.

15.8. בסמוך למקום העבודה יוצב לפחות עובד אחד בתפקיד "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות. עובד זה יהיה בקיא בהפעלת מטפה כיבוי ויודע להזעיק את מנהל העבודה למקרה של התפתחות שריפה. "צופה האש" יישאר במקום ביצוע העבודה לכל הפחות 30 דקות לאחר גמר העבודות למקרה שתפתח שריפה.

15.9. בעת ביצוע עבודות ריתוך מנהל העבודה יודא כי הציוד תקין והורכבו בו כל התקני הבטיחות הנדרשים ביניהם, ווסתים, בולמי להבה, אל חוזרים על המבער ושעוני לחץ.

15.10. חל איסור להשתמש בגז אצטילן לריתוך אוטוגני או חיתוך בלהבה פתוחה.

- 15.11. גלילי הגז יהיו רתומים על עגלה ייעודית ובעלי בדיקה תקופתית תקפה. הגלילים יאוחסנו במקום מוצל ומאוורר. הגלילים הריקים יאוחסנו כשהם על משטח יציב, רתומים למקום יציב והורכבו עליהם כיפות הגנה.
- 15.12. עבודות ביטומן חס - מנהל העבודה יודא כי עבודה זו תעשה בהשגחתו הישירה של עובד מנוסה. כמו כן מיכל הביטומן יוסק על ידי עובד מנוסה.
- 15.13. חימום ביטומן יעשה במרחק של 10 מטר לפחות ממיקומם של חומרים דליקים.
- 15.14. מיכל לחימום הביטומן יהיה תקין ומבנהו וחוזקו יתאימו לעבודה שלה הוא מיועד. הוא יועמד על בסיס אופקי מתכתי איתן ויציב. יש לוודא שיושאר רווח מספיק בין החומר לשפתו העליונה של המיכל, לפחות 15 סנטימטרים, על מנת למנוע גלישה של הביטומן בעת חימומו.
- 15.15. בסמוך למקום העבודה יוצב "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות ויצויד במטפה אבקה 6 קילוגרם. כמו כן ימלא אחר ההנחיות שבסעיף 15.3.5.
- 15.16. בקרבת מיקום חימום הביטומן תימצא כמות מספקת של חול, עתים ומחבטים למקרה שתפרוץ שריפה.

16. חשמל

- 16.1. כל עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותו סוג עבודה אותה מבצע.
- 16.2. לוח החשמל באתר הבניה יהיה בעל תו תקן ומותאם לדרישות תקנות החשמל. הוא יותקן במקום נוח לגישה ובאזור מואר ומאוורר.
- 16.3. בלוח החשמל כל מקור מתח יצויד במפסק ראשי המאפשר נעילה במצב "מופסק" בלבד.
- 16.4. הלוח יצויד במפסק מגן ברגישות של 0.03 אמפר. המפסק ייבדק בתדירות של אחת לחודש (על ידי לחיצה הבדיקה).
- 16.5. הכבלים המאריכים יהיו מסוג HO7RN-F (כבל בצבע כתום).
- 16.6. כלי החשמל המטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול. לפני השימוש יבדקו חזותית לשלמותם ותקינותם לרבות כבלי החשמל והתקע.
- 16.7. כבלי החשמל שבשימוש יוגנו בפני פגיעות מכאניות, הכבלים לא יונחו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. עדיף להעבירם מעל פני הקרקע. במידה והדבר אינו אפשרי הכבלים יוגנו באמצעי הגנה נאותים.
- 16.8. עבודה בקרבת קווי חשמל יעשו בהתאם לדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה 1988, תוך מתן דגש כי המרחק לא יקטן מ-3.25 מטר מקווי מתח עד 33000 וולט ומ-5 מטר מקווי מתח העולים על 33000 וולט.

17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי

- 17.1. הקבלן יודא כי לכלל הרכבים לרבות רכבי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) הם בעלי רישוי שנתי תקף, ביטוח חובה וצד ג'. כמו כן יודא כי נהיגה ברכבים אלו לרבות מלגזה תעשה על ידי בעל רישיון מתאים ובתוקף.

17.2. מפעילי במת הרמה ניידת יהיו בעלי מינוי למפעילי מכונת הרמה אחרת. כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתרים) התשנ"ג-1992.

18. מניעה והגנה בפני אש

- 18.1. בכל מקום בו מאוחסנים חומרים מסוכנים יוצב שלט בנוסח: "אסור לעשן".
- 18.2. בכל אתר בו מאוחסנים חומרים מסוכנים לרבות בקרבת מיכלי דלק יוצבו מטפי כיבוי אש 6 ק"ג מסוג אבקה.
- 18.3. בעת הקמת האתר יש לוודא כי קיים ברז כיבוי תקני ובסמוך אליו יוצב ארון כיבוי תקני ובו שני מזנקים ושני זרנוקים תקינים.
- 18.4. במידה ובאזור האתר אין בנמצא ברז כיבוי, יש לערוך סיור בקרבתו של האתר ולהכיר את הברזים הקיימים בסמוך לאתר. מיקומם יסומנו על גבי תרשים וזה יוצמד לתוכנית ארגון הבטיחות של האתר.
- 18.5. על מנהל העבודה לוודא דרכי גישה פנויים לכניסה/תמרון של רכב כיבוי.
- 18.6. יש לוודא כי באתר הבניה יפוננו באופן סדיר פסולות הבניה במגמה למזער את כמות מטעני האש באתר.
- 18.7. בתוכנית ארגון הבטיחות של האתר ובלוח המודעות יוצב מספר הטלפון של תחנת כיבוי והצלה הקרובה, מספר של תחנת המשטרה הקרובה והמספר של מוקדי כיבוי והצלה ושל משטרת ישראל.

19. הגנה על הסביבה

- 19.1. אסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על הקרקע, בכיורים, ביוב או פחי אשפה.
- 19.2. כל פסולת הבניין תרוכז במכולות ייעודיות ויפוננו לאתר מורשה. יש לבצע מעקב באמצעות תעודות המשלוח וחשבוניות התשלומים ליעד הסופי של קליטת הפסולת.
- 19.3. אין להבעיר אש לשריפת פסולת מכל סוג שהוא באתר הבניה.
- 19.4. בעת ביצוע חפירה ו/או חציבה ו/או קידוח יש להשתמש בציוד יניקה וסינון ו/או הרטבה מתאים על מנת למנוע היווצרות אבק מטריד.

20. גיהות באתר העבודה

- 20.1. הקבלן אחראי לכך שבאתר יועמד לרשות העובדים מחסה ומקום מתאים לאכילה המוגן בפני גשם, רוח וקרני שמש. במקום יהיו שולחנות ומקומות ישיבה במידה מספקת. במקום יוצב פח סגור לאיסוף אשפה ושאר אוכל.
- 20.2. הקבלן יתקין בנקודות שהגישה אליהן נוחה לכל העובדים, מיתקן להספקת מים ראויים לשתייה, בכמות מספקת, מרשת המים הציבורית.
- 20.3. במידה והמים אינם מסופקים מרשת מים ציבורית, הם יהיו נתונים בכלים ייעודיים. המים יוחלפו בתדירות של לפחות אחת ליום.
- 20.4. הקבלן יוודא שבאתר העבודה תמצא/תותקן לשימוש העובדים, מלתחה נאותה.

20.5. הקבלן יספק, יתקין ויתחזק שירותים נייחים (לרבות שירותים כימיים במידת הצורך) במידה מספקת ביחס לכמות העובדים במקום, במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.

21. **הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

- 21.1. בכל מקרה שאירעה תאונת עבודה או מקרה מסוכן שלא גרם לנפגעים אך היה לו פוטנציאל לפגיעה בעובד (כגון קריסה, שריפה וכד'), היא תדווח באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה למפקח/מנהל הפרויקט מטעם החברה ויתועדו בפנקס הכללי.
- 21.2. במידה והעובד שנפגע נעדר מעל 3 ימי עבודה התאונה תדווח על ידי הקבלן למפקח העבודה או מפקח העבודה לעניין בנייה באזורו נמצא אתר העבודה.
- 21.3. תאונות עבודה שגרמו לפגיעה משמעותית בעובד או חלילה גרמו למותו ידווחו למשטרת ישראל.

נספח ה'

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד _____
_____ תאריך: _____
ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות
חוזה מיום _____

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע עבודות _____ ביום _____.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים לכל המאוחר ביום _____, כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

נספח ו'

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי עבודות _____ הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

נספח ז'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הקבלן**") בקשר עם חוזה להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר", בו התקשר הקבלן.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

2. בערבות זו:

"מדד תשומות

הבניה" -

מדד מחירי תשומות הבניה, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לסלילה רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיסי" -

מדד תשומות הבניה בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____

"המדד החדש" -

מדד תשומות הבניה אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה

למדד הבניה" -

שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ח'

נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הקבלן**") בקשר עם חוזה להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר".

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"מדד מחירי

תשומה הבניה" -

מדד מחירי תשומות הבניה, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לסלילה רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיסי" -

מדד תשומות הבניה בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____.

"המדד החדש" -

מדד תשומות הבניה אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה

למדד הבניה" -

שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ט'

נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

תאריך: _____

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **הצהרה על העדר תביעות**

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז.
2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים.

ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך _____

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

נספח י' - נספח ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית זבולון ו/או החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - ביצוע של עבודות להקמת אשכול גני ילדים ולביצוע עבודות פיתוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה,

- שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכול כלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל

טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות

תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה אזורית זבולון ו/או החברה לפיתוח זבולון בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: ביצוע של עבודות להקמת אשכול גני ילדים ולביצוע עבודות פיתוח
ת.ז.פ. : 500231121 ו/או 512324740	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה
מען: _____	מען: _____	מען: _____	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה למקרה	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמך	ביט	ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000	ש"ח
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000	ש"ח
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח
					עד 20% מסכום הביטוח	ש"ח
					מלוא סכום הביטוח	ש"ח
					עד 10% מהנוק	ש"ח
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט	ביט			עד 10,000,000	ש"ח
					מלוא גבול האחריות	ש"ח
					25% מגבול האחריות	ש"ח
אחריות מעבידים	ביט	ביט			20,000,000	ש"ח
					20,000,000	ש"ח
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	ש"ח
חבות המוצר		ביט	ת. רטר		2,000,000	ש"ח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009									
062									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח י"א

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
מ"א זבולון (להלן: "המועצה")	החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "החברה")
<u>כפר המכבי</u>	<u>כפר המכבי</u>

א.ג.נ...

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

חוזה להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל אבטחת האיכות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל מפקח העבודות מטעמן מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה ו/או המועצה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל מפקח העבודות מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה ששמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חתימת המצהיר)
------------------------	---------------------	-------------------------

נספח י"ב

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
מ"א זבולון (להלן: "המועצה")	החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "החברה") כפר המכבי

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

להקמת אשכול גנים "צוהר לטוהר" (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

- המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
- ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
- בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
- האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
- ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
- על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן