

דרישות טכניות:

1. גובה ריצפת המבנה 5 ס"מ מעל גובה פני השטח שמסביבו.
המבנה ומרתף הכבלים שלו צריכים להיות מוגנים באופן מוחלט בפני חדירת חים. יש לבצע ניקוז טבעי על פני השטח - לא מערכת ניקוז באמצעות צינורות וקולטנים, מחשש לסתימתם.

2. א. המבנה מבטון מזוין מסוג ב-30 לפחות.
ב. הקירות הפנימיים יטויחו, יסויידו ויציבעו.
ג. הריצפה העליונה:

פני הריצפה יוחלקו כך שיתקבלו פני בטון ישרים וחלקים לחלוטין ואין להשתמש במדרה.
הריצפה תחושב לעומס אופייני שימוש מפורס של לפחות 1500 ק"ק/מ"ר.
ריצפות החדרים יצופו באפוקסי.
ד. ריצפת המרתף וריצפה התחתונה:

תחושב לעומס אופייני שימוש מפורס של 500 ק"ק/מ"ר.
המרתף לא יטויח קירותיו, תקרתו וריצפתו יבנו חלקים ללא בליטות וללא שאייות חומרי בניה גרוילים, מסמרים וכו'.
בריצפת המרתף יש לבצע שיפוע של 1/2% מכל כיוון אל שקע הניקוז נקודת השאיבה.

ה. גג המבנה - יציקתו תהיה ביחד עם הקירות וללא יתפסקות יציקה'.

3. איטום המבנה
אג, תקרה, קירות וריצפת המרתף יהיו עמידים בפני רטיבות ואטומים נגד חדירת חים. האיטום יבוצע באמצעות יריעות ביטומניות משוכללות, סוג ותכונות היריעות יותאמו לנדרש במפת"כ 398 ולת"י 1430 חלק 3.
יש למסור תעודות אחריות מפורטות לניל, כולל תעודת איטום של גג המבנה שהוצא ע"י מעבדה מוסמכת ומוכרת.

4. ניקוז גג המבנה-לפי תכנון האדריכל.
5. אין להעביר דרך המבנה או דרך קירותיו או על קירותיו החיצוניים או הפנימיים צנרת לשרותים אחרים כגון: מים, ביוב ניקוז, דלק,אוו.
6. אין להקים מערכות ביוב, מים, ברוי כיבוי אש בתחום של 2 מ' מהמבנה. יש לשמור על מרחקים הקבועים בתקנות החשמל בין רצועות המעבר עבור כבלי חשמל לבין צינורות תשתית של שרותים אחרים.
מערכות דלק וגז פתחי אוורור ומילוי של דלק וגז יש להרחיק למרחק 5 מ' לפחות מקיר אטום של המבנה.

רישמת פרטים:

- ⑥ תריסו אוורור לפי פרט 5201-P6
- ⑦ פתח בריצפה, ללא מכסה, לפי פרט 5201-P8
- ⑧ מכסה לפתח בריצפה, לפי פרט 5201-P8
- ⑩ סולם ירידה למרתף כבלים, לפי פרט 5201-P10
- ⑪ כוורת לכניסת כבלים, לפי פרט 5201-P11
- ⑫ פס חיבור להארקת יסוד, לפי פרט 5201-P12
- ⑬ דלת תריס, לפי פרט 5201-P13
- ⑮ דלת תריס לפי פרט 5201-P15
- ⑮ תריס לפחיוח לפי 5201-P6

7. יש להרחיק את קצוות הצינורות היוצאים ממרתף החדר מצנרת ומשוחות מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכד' באופן שתתאפשר השחלת כבלי החשמל המחונקנים.
8. צבע חלקי המתכת לפי בחירת האדריכל.
9. הארקת יסוד של המבנה תבוצע לפי תקנות החשמל (הארקת יסוד), התשמ"א 1981. התנגדות הארקה לא תעלה על 20 אום.

10. יש לסדר רצועה של אספלט או אבנים משחלבות ברוחב 1 מ' לפחות בצמוד ולאורך כל קירות המבנה.

11. משטח תיפועל ופריקה בחזית , לפני כל דלת כניסה, יוכן משטח פריקה עם ציפוי אספלט או אבנים משחלבות על גבי משטח זה יונח הציוד לצורך הכנסתו לחדר. המפעל העליון של המשטח נצמוד לסף הדלת 5 ס"מ מתחת למפעל הריצפה העליונה של המבנה, רוחב המשטח יהיה לפחות כרוחב הדלת, אורכו לפחות 25 מ' ויסודר לו שיפוע מינימלי של 2% מדלת הכניסה כלפי חוץ נבמטרה לנקו את משטח התפועלו.

12. יש לבצע מצעי תשתית לדרכי גישה למבנה נכדל וברכב כבד), למשטח הפריקה ולרצועות הריצוף ברויף התחתה. התשתית תכלול שתי שכבות מצע סג א' בעובי 20 ס"מ כ"א, מהודקות לצפיפות 98% .א.מ.ז. מעל לשכבות אלה תבוצע שכבת חול מעוררב עם צמנט וריצוף אבן משחלבת או אספלט.

13. עומס תכנון:

א. משטח לפני דלת הכניסה לחדרי השניים

אז מצב עמיסה 8-עומס אופייני שימוש מפורס 1500 ק"ק למ"ר.

א2 מצב עמיסה 8-יופעל עומס מקומי נייד במשקל 6,240 ק"ק נמשקל שנאי כפול מקדם דינמי 1.2, אשר יכול להימצא באופן אקראי בכל מקום בתחום המשטח, ובנוסף יופעל עומס אופייני שימוש מפורס של 500 ק"ק למ"ר בכל מקום במשטח, למעט ממיקום השנאי.

ב. הרצפה העליונה:

בו מצב עמיסה 9- עומס אופייני שימוש מפורס 1500 ק"ק למ"ר.

ב2 מצב עמיסה 8- יופעלו עומסים מקומיים ניידים במשקל 5,200 ק"ק כ"א נמשקל שנאי, אשר יכולים להימצא באופן אקראי בכל מקום בשטח הרצפה, ובנוסף יופעל עומס אופייני שימוש מפורס 500 ק"ק למ"ר בכל שטח הרצפה, חוץ ממקום השנאים.
כמות העומסים המקומיים הניידים תהיה בהתאם לכמות השנאים המיועדים לתחתה, יותקנו 2 שנאים.

ג. מרתף תחתון:

עומס אופייני שימוש מפורס של 500 ק"ק/מ"ר.

ד. גג המבנה:

עומס אופייני שימוש בהתאם לליעודו, לפי המוגדר בת"י 412.

חתך נ'-נ'

חתך ג'-ג'

ריצפה תחתונה (חלל כבלים)

חתך ב'-ב'

הגדלת החדר		2	11.7.22	לאה
עדכון		1	13.6.22	לאה
השנוי		מספר	תאריך	חתימה
לעיון ☐ חתימה: _____ למזכור ☐ חתימה: _____ לבצוע ☒ חתימה: _____				
מ"א זבולון, מרכז מצויינות-חדר חשמל ראשי תוכנית מנחה לאדריכלות				
עבודה מספר		תכנית מספר		קנה מידה
5201		50		1:50
קובץ		5201-50		תאריך
ק"מ		1=5		09.06.22
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				
דן שרון				
דן שרון				
אשרט				
שרטט				
לאה				
תאריך				
09.06.22				