

From: ס. דניאל [mailto:sofird@zahav.net.il]
Sent: Sunday, January 1, 2023 6:21 PM
To: 'Ran Mor' <ran@techen.co.il>; haran yelin <haran@yelin-arch.co.il>
Cc: 'avi poran' <aviporan@013net.net>
Subject: RE: איטום - המרכז למצוינות בספורט תכנון

הי,

ראש כלונס חובה לאטום בהתאמה לפרט.

From: Ran Mor
Sent: Sunday, January 1, 2023 5:12 PM
To: ס. דניאל <sofird@zahav.net.il>; 'haran yelin' <haran@yelin-arch.co.il>
Cc: 'avi poran' <aviporan@013net.net>
Subject: RE: איטום - המרכז למצוינות בספורט תכנון

לטעמי אין כל צורך כמו שאינך אוטם שאר כלונסאות
כמו כן חדר טרפו עם רצפות תלויות ע"ג ארגזים

From: ס. דניאל <sofird@zahav.net.il>
Sent: Sunday, January 1, 2023 5:05 PM
To: Ran Mor <ran@techen.co.il>; 'haran yelin' <haran@yelin-arch.co.il>
Cc: 'avi poran' <aviporan@013net.net>
Subject: RE: איטום - המרכז למצוינות בספורט תכנון

הי,

1. גם בקיר דיפון רצוי איטום לפחות צמנטי.
2. בהמשך לשאלות הנסופות, ר"ב התייחסותי מטה.

לשירותך בכל עת,

ס.דניאל – מתן שירותי ייעוץ בע"מ.

מומחה ויועץ איטום, בידוד תרמי ואקוסטי, בנייה
ירוקה ומערכות גמר בבנייה.

חוות דעת מקצועיות וחוות דעת מומחה משפטיות.

ליווי, ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה | סקטור פרטי
חברות, קבלנים, מוסדות ורשויות... בפריסה ארצית.

מלווה מוסמך בבנייה ירוקה - מכון התקנים
הישראלי.

יועץ תרמי ואקוסטי - הכנת אוגדנים וחישובים
תרמיים, נספחים אקוסטיים וסביבתיים לאדריכלים,
וועדות, רשויות ולסקטור הפרטי.

נייד: 050-7652117 , 050-5707338 משרד: 077-
7033227

לפרטים נוספים: ס. דניאל

לשירותך בכל עת,

ס.דניאל – מתן שירותי ייעוץ בע"מ.

מומחה ויועץ איטום, בידוד תרמי ואקוסטי, בנייה
ירוקה ומערכות גמר בבנייה.

חוות דעת מקצועיות וחוות דעת מומחה משפטיות.

ליווי, ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה | סקטור פרטי
חברות, קבלנים, מוסדות ורשויות... בפריסה ארצית.

מלווה מוסמך בבנייה ירוקה - מכון התקנים
הישראלי.

יועץ תרמי ואקוסטי - הכנת אוגדנים וחישובים
תרמיים, נספחים אקוסטיים וסביבתיים לאדריכלים,
וועדות, רשויות ולסקטור הפרטי.

נייד: 050-7652117 , 050-5707338 משרד: 077-
7033227

לפרטים נוספים: ס. דניאל

From: Ran Mor

Sent: Sunday, January 1, 2023 11:28 AM

To: haran yelin <haran@yelin-arch.co.il>; ס. דניאל

<sofird@zahav.net.il>

Cc: avi poran <aviporan@013net.net>

Subject: RE: איטום - המרכז למצוינות בספורט תכנון

בקיר דיפון אין כל צורך באיטום
אם תהיה חפירה היא תהיה זמנית
בכל שאר הזמן
יש אפר משני צדדים
בברכה רן מור
תכן מבנים ב.ד 20 בע"מ
דרך עכו 47 קרית מוצקין
שלוחה: 04-6668758
פלא: 0506662538

From: haran yelin <haran@yelin-arch.co.il>

Sent: Thursday, December 29, 2022 6:18 PM

To: ס. דניאל <sofird@zahav.net.il>

Cc: avi poran <aviporan@013net.net>; Ran Mor <ran@techen.co.il>

Subject: איטום - המרכז למצוינות בספורט תכנון

שלום דניאל,

קיבלתי ועברתי על המסמך שהעברת עם הפרטים והמפרטים.

מידע כללי-

השטח בו יבנה הפרוייקט הינו שטח שדה חקלאי והקרקע הינה קרקע חרסיתית.
ע"פ הנחיות יועץ הקרקע מתוכננת החלפת קרקע הכוללת חפירה והידוק השתית החרסיתית בעומק
של 1.5 מטר מתחת לפני המגרשים הסופיים.

עבודות עפר יכללו שכבה של שברי אבן ומעליה מילוי של חומר שאינו חרסיתי גובה המילוי 80-
120 ס"מ.

אם יש צורך אשלח אליך את דו"ח הקרקע. **רצפה תלויה אינה מחייבת מערכות איטום אלא רצפה
צמודת קרקע בלבד.**

להלן השאלות שלי לגבי אוגדן האיטום.

א. איטום חדר הטרנספורמציה (מבנה תת קרקעי)

1. חדר זה מתוכנן עם ביסוס ע"ג קלונסאות ורצפה תחתונה תלויה יצוקה ע"ג ארגזי כוורת .

ראה גליון ק-80 (מצורף קובץ 2022-07-80)

ראשי הקלונס והרצפה התחתונה נמצאים מתחת לפני הקרקע בכל היקפם. פרט כלונס
צורך למפרט, כפי שצוין רצפה תלויה אינה מחייבת איטום.

לא ברור לי איך יש לאטום את הרצפה התחתונה. (הפרט העקרוני בעמוד מס' 4 באוגדן
מתייחס ליציאת רצפת רפסודה) **מתייחס גם ליציאת בטון ואו רפסודה, הפרט עקרוני**

בהקשר למס' מצבים.

ב. איטום בסיסים ורצפות הטריבונוה.

2. האם כוונתך בעמוד 5 שיש לצקת את כל הבטון בטריבונוה 'בבטון' של רדימיקס? מה

המטרה? איכות בטון טובה יותר פחות סגרגציה בבטון ואטימות טובה יותר למים.

(הערה, הקונסטרוקטור ציין במפרט יציקה בבטון 'מייקו' על מנת לקבל פני שטח דחוסים ואחידים ללא סגרגציות, האם בטונל עושה את אותה עבודה?) **ציין להיוועץ את הקונסטרוקטור במידה וציון מייקו חיובי.**

3. לא צוין באוגדן האיטום איך יש לאטום את קורות היסוד של הטריבונה. שנמצאות מתחת למפלס הקרקע **ציין עמ' 13.**
אני מצרף את גליונות ק-50 וק-51 (קבצים 2022-07-050 ו2022-07-051) בהם רואים את ביסוס הטריבונה,
ע"ג קלונסאות ואת ראשי הקלונס וקורות היסוד. איך יש לאטום את כל החלקים הבאים במגע עם הקרקע (קורות היסוד)?

ג. איטום במבנה הראשי
4. בעמוד 11 באוגדן ציינת בחתכים של המבנה שנדרש איטום במערכות איטום תת קרקעיות ברצפות המבנה. לא ברור לי מה הכוונה.
מדובר במבנה שכולו מעל האדמה. הוא מבוסס על קלונסאות והרצפות תלויות, יצוקות ע"כ ארגזי כוורת ראה גליון ק-10 (קובץ 2022-07-10)
האם יש לאטום את רצפת הבטון מלמטה? באיזה אופן? **אין צורך באיטום תת קרקע תלוי.**
5. בעמוד 12 באוגדן צרפת מפרט של חומר איטום צמנטי (איטומט גמיש 501) אני מבין שמפרט זה מכון לאיטום קורות היסוד במבנה הראשי הבאות במגע עם הקרקע. **חיובי.**
האם מערכת זו מחליפה את האיטום ביטומני במריחה / בהתזה שנהוג לאטום בו קורות יסוד? **נכון.**
האם אין צורך ביריעות הגנה על מערכת האיטום הזו? **אין צורך.**

ד. איטום חדרים רטובים
6. בעמוד 13 באוגדן מפורטת מערכת איטום לחדרים רטובים.
אבקש שתבהיר מה נדרש בכל מקום:
ברצפות וברולקות יש לאטום תחילה באיטום צמנטי איטומט 507 ומעליו באיטום פוליאוריטני מסוג היפרדסמו PB? **נכון. צמנטי מהווה תשתית ראשונה**
האם יש לפרוש מעל האיטום יריעה גיאוטכנית לפני פיזור המצע? **מומלץ בכל מקרה מצע מיוצב מחט-חול-סומסום יחס 3/1.**
בקירות באזורי הרחצה יש לאטום רק באיטום צמנטי איטומט 507? נכון.
האם האיטום בקירות נעשה לפני הרבצה וטיח או על גבי ההרבצה והטיח? **ע"ג ההרבצה וטיח בטון.**

ה. איטום גגות
7. בחתך עקרוני לאיטום גגות בעמוד 17 באוגדן מצויינת שכבת הגנה בבטון בגגות טכניים. על הגג של המבנה יועמדו מדחסי מזגנים.
איך יש לבצע את ההגנה בבטון מעל מערכת האיטום? האם על כל השטח או רק כבסיסי בטון במקומות בהם מונחים מדחסים? **רק ברפידות למניעת רעידות.**

ו. איטום קורת הבסיס לגדר ההקפית של מגרשי הספורט.
8. מדובר בקורה מאסיבית בכל היקף המגרשים שנושאת את הגדרות. ראה גליון ק-201 (קובץ 2022-07-201)
איך יש לאטום אותה? **טיח צמנטי אוטם עמ' 13 במפרט.**

ז. איטום קירות כובד בפיתוח.
האם יש לאטום בגב קירות כובד מבטון ללא זיון, עם חזית אבן טבעית? **חיובי טיח צמנטי 501.**
באיזה אופן?

תודה.

בברכה
הרן ילין

העתק: רן מור, תכן מבנים מהנדס השלד,
אבי רזון, פורן שריים מנהל הפרוייקט.

בברכה,
אדר' הרן ילין

הרן ילין- אדריכלות ובינוי ערים

טל: 072-2787243

נייד: 054-5618468

יגור 30065

haran@yelin-arch.co.il

הרן ילין
אדריכלות ובינוי ערים