

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 05/2022 שהתקיימה ביום 20.06.2022

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי – סגן ראש המועצה, אייל סהר, גלעד גיובי, חיים זך, עודד יניב, אייל שריג, רפי רוטנר, יניב אייזנבנד, מוסטפא חילף, אברהים חסן, חמודי חאלדי, שלמה אברהם ואלי דוד

חברי מועצה חסרים:

אחמד פנדי, רון גולן וידיד כהן

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, עדן ארנפלד- מזכירת לשכה, איתי כרמון – קב"ט המועצה ומנהל מח' בטחון ופיקוח
חסרים: שלמה בוזי - מבקר המועצה, שיר פרסאי ברניב – דוברת המועצה

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 20.05.2022
3. דיווחי ראש המועצה
4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2021 של העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט (חת"ס)
5. אישור צו הארנונה המבוקש לשנת 2023 והנחות בארנונה לשנת 2023
6. הצגת תיקון דוח ליקויים בנושא חירום
7. בטחון ופיקוח – הצגת פעילות המחלקה
8. התייחסות המועצה לממצאי ביקורת משרד הפנים לשנת 2020
9. קבלת החלטה בעניין מכרז ביטוח חבויות ורכוש
10. תיקון טכני להחלטה בעניין ביטול הפקעות באיבטין- תשריט וחוות דעת יועמ"ש
11. שונות

ישיבת מליאה 05/2022 – דיון והחלטות –

1. אישור סדר היום

החלטה: .: סדר היום אושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 04/2022 מתאריך 20.05.2022

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. דיווחי ראש המועצה:

מרכז ציפורי: המרכז בו אנו יושבים הינו מרכז הצעירים של המועצה, המבנה הפך לפעיל, מתקיימות בו סדנאות ופעילויות. כלל המבנה הותאם לפעילויות אותן מקדמת המועצה, לדוגמא בשבוע שעבר התקיים במרכז צעירים הכשרה לוועדות קליטה ובחדר הסמוך התקיים קורס בשוק ההון וכידוע גם החברה לפיתוח זבולון במבנה זה.

החלטה 550: פורסמו שני קולות קוראים, אנו כמובן נגיש בכפוף לתכנית שנבנתה.

עיצומים במערכות החינוך: הסתדרות המורים החלה בעיצומים בגני הילדים ובבתי הספר היסודיים. דורות: בשבוע שעבר התקיים ערב חשיפה מושקע, ליאת פאר מנכ"לית העמותה מקדמת את הרחבת הפעילות, הגדלת מספר המשתתפים בדורות ובישובים.

מועדי המליאות הבאות: עד כה קיימנו חמש ישיבות, נקיים עוד חמש ישיבות עד תום השנה, אנו נשלח המועדים.

4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2021 של העמותה לקידום חינוך, תרבות וספורט (חת"ס)

לחברי המליאה נשלחו הדוחות הכספיים לשנת 2021

בהנהלת העמותה הוצג הדוח, התקיים דיון והדוח הכספי אושר.

אורי: ההיקף התקציב של העמותה גדל לנוכח קליטה של הנופשית המנוהלת על ידי החת"ס ולנוכח הפעילות של השלוחה הדמוקרטית. השנה הסתיימה בגרעון לנוכח הגידול ברבעון האחרון של השנה.

לבקשת רפי רוטנר יוצג למליאה דוח על הנופשית לפני תום 2022.

בהתאם להנחיות, הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה.

5. אישור צו הארנונה המבוקש לשנת 2023 והנחות בארנונה לשנת 2023

האישור הינו לשם עדכון הנדרש לכל הסיווגים בהתאם להודעת משרד הפנים על פי הנוסחה הקבועה בחוק (שקלול מחצית השינוי במדד המחירים לצרכן ומחצית השינוי במדד השכר הציבורי). לשנה זו מדובר בתוספת של 1.37%.

כמו כן הוצגה טבלת ההנחות בארנונה לשנת 2023.

עלתה שאלה באם ניתן להגדיל את ההנחה במסגרת הזכאות לחד הוריים לבתים שגודלם מעל 100 מטר. סוכם כי הנושא ייבדק במהלך השנה וכן המשמעויות הנגזרות מכך.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023, את סוגי ושיעורי ההנחות בארנונה לשנת 2023 ואת טבלת ההנחות לשנת 2023.

6. הצגת תיקון דוח ליקויים בנושא חירום

מבקר המועצה ביצע בקרה על תיקון ליקויים בדוח שבוצע לפני מספר שנים, לוועדה לענייני ביקורת הוצג הדוח המלא, להלן ההמלצות:

א. להשלים הכשרות למנהלי המכלולים והתאים במכללה לאיתנות ובהשתלמויות פקע"ר.

ב. לשמר כשירות צוותי החרום במועצה וביישובים: תרגול, אימון חילוץ וכיבוי.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

- ג. לרענן תיקי המכלולים והתאים לחרום אחת לשנה.
- ד. יש להגדיר ציוד ואמצעים נדרשים לחרום ברמת היישובים ולפעול להשלמתם.
- ה. קיום מפגשי הסברה והערכות החקלאים בתחום המשק החי למענה בעת הפסקת חשמל ומים
- ו. אימון כשירות שנתי בתחום מוכנות לכיבוי שריפות, יש להעלות מודעות התושבים לניקוי חצרות ומערכות מים במקומות הקרובים לחורש.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההמלצות ואף ציינה את השיפור המשמעותי בהערכות המועצה לחירום.

7. בטחון ופיקוח – הצגת פעילות המחלקה

- לחברי המליאה הוצגה פעילות המחלקה, להלן תקציר:
- מתן מענה לתושבים וליישובים בביטחון שוטף תוך איגום משאבים אנושיים וכספיים תאום עם גורמי חירום ארציים כגון משטרה, כיבוי אש, פעילות שיטור קהילתי, בטחון מוסדות חינוך, אחזקת מחסני מלח ועוד.
 - פיקוח ואכיפה בתחומי ארנונה, רישוי עסקים ותברואה.
 - הכנה והכשרת המכלולים במועצה לחירום.
 - פיקוח נזקי חקלאות
 - ניהול המוקד
- בקרב חברי המליאה עלו הנושאים הבאים: פיקוח על טרקטורונים בשדות וביישובים ומענה למכוניות נטושות ביישובים.
- הנושא ייבדק ויטופל במסגרת תחומי האחריות של המועצה.

8. התייחסות המועצה לממצאי ביקורת משרד הפנים לשנת 2020

- הועדה לענייני ביקורת התכנסה בעקבות דו"ח ביקורת מפורט ודוח כספי מבוקר לשנת 2020 ע"י רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
- הוועדה קיבלה את התייחסות המועצה לתיקון הליקויים – רצ"ב הפרוטוקול
 - המועצה והוועדה הודתה לאגף כספים על עבודתם המקצועית.

החלטה: מליאת המועצה מקבלת ומאשרת פה אחד את התייחסות המועצה

9. קבלת החלטה בעניין מכרז ביטוח חבויות ורכוש

לחברי המליאה נשלחה חוות הדעת של היועצת המשפטית + חוות הדעת של היועץ ביטוח והמלצת ועדת מכרזים – ניתן רקע והסבר מפורט לכל חברי המליאה. בשתי ההצעות שהוגשו נפלו פגמים הכוללים בין השאר הסתייגויות מהותיות באופן שאינו עומד בקנה אחד עם דרישות המכרז ואינו מאפשר השוואת ההצעות. כמו כן חסרים מסמכים ואישורים נלווים לדרישות המכרז.

לסיכום: בנסיבות שהוצגו (בחוות הדעת שהוצגו) עמדתנו היא כי המליאה רשאית ומוסמכת לעשות שימוש בסמכותה ע"פ סעיף 22(ח) לעיל ולקבוע כי ניתן להתקשר בחוזה לביטוח המועצה ללא פרסום

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

מכרז נוסף מאחר וזה לא יביא תועלת. במסגרת החלטתה, מליאת המועצה מתבקשת לקבוע כי מו"מ ינוהל עם שני המציעים שהצעותיהם נפסלו וניתן גם לפנות למציעים נוספים מעבר לכך, וכן מתבקשת המועצה להסמיך את הגורמים הרלבנטיים שינהלו מו"מ עם המציעים הפוטנציאליים.

החלטה: חברי המליאה נוכחו כי בנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, ולפיכך מאשרת מליאת המועצה פה אחד את התקשרות המועצה, בפטור ממכרז, לקבלת השירותים נשוא המכרז, באמצעות מו"מ שינוהל עם מבטחים רלבנטיים – עם המציעים שנפסלו ועם מבטחים אחרים, ככל שיהיו. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה, בסיוע יועץ הביטוח של המועצה, לנהל מו"מ כאמור ולהביא להתקשרות לאישור ראש המועצה, אשר יעדכן את המליאה בדבר ההתקשרות.

10. תיקון טכני להחלטה בעניין ביטול הפקעות באיבטיין - רצ"ב תשריט וחוות דעת יועמ"ש

ביום 20.5.2022 אישרה המליאה ביטול הפקעות ו-ויתור לטובת מדינת ישראל (באמצעות רמ"י) על השטחים שהופקעו לצורכי ציבור במסגרת תכנית 301-0194621 "איבטיין - מורדות צפוניים", ושבמסגרת תכנית 301-0661173 "איבטיין - הרחבה מזרחית" היעוד בהם שונה, באופן שאינם מיועדים עוד לצרכי ציבור, וממילא - אינם תואמים את מטרת ההפקעה.

בימים האחרונים התקבלה דרישה מעודכנת מרמ"י בעניין ביטול הפקעות אלה, המדייקת את השטחים שיש לבטל בהם את ההפקעות בגוש 10386 (8,180 מ"ר במקום 8,118 מ"ר), וכן מוסיפה דרישה לביטול הפקעה בשטחי שבילים בחלקות 102-104 בגוש 10460 שהופקעו בתכניות זב/79 ו-זב/79א, שהתכנית החדשה (תכנית 301-0661173 "איבטיין - הרחבה מזרחית") שינתה במעט את התוואי שלהם ולכן יש צורך לבטל חלקים מההפקעות הקודמות, בשטח כולל של 170 מ"ר. יצויין כי אי הדיוקים נובעים מעריכה גרפית של התכניות הישנות לעומת עריכה אנליטית של התצ"ר. לחברי המליאה הוצגה חוות הדעת המלאה של היועצת המשפטית לאחר שקיבלה הסבר ממהנדס הוועדה המקומית ומוודד מטעם הוועדה המקומית אשר בדקו את דרישות מקרקעי ישראל ואישרו אותן.

כאמור, בנסיבות אלה, ומאחר והחזרת השטח לרמ"י מתחייבת מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מבוקש לאשר את החזרת השטח כמבוקש המועצה על שטח של 8,350 מ"ר - כמפורט בטבלה לעיל - לטובת מדינת ישראל - באמצעות רשות מקרקעי ישראל - וזאת לאור הוראות התכנית המאושרת מס' 301-0661173 (איבטיין הרחבה מזרחית) אשר שינתה את יעוד השטח, וכמתחייב מהוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

ביטול ההפקעה, טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים וזאת מכוח סעיף 188 לפקודת העיריות, המחייב הן אישור מליאת המועצה והן אישור שר הפנים ברשות שאינה איתנה. הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות הוחלו על מועצות אזוריות בהתאם לסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול ההפקעות בחלקים מחלקות 366-369, 386, 388 בגוש 10386 (8,180 מ"ר), ובחלקים מחלקות 104-102 בגוש 10460 (170 מ"ר) בהתאם למפורט בדרישת רמ"י ובחוות הדעת המשפטית שהוצגה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר: -

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון