

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 06/2022 שהתקיימה ביום 29.08.2022

### חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי – סגן ראש המועצה, אייל סהר, חיים זך, רון גולן, עודד יניב, אייל שריג, רפי רוטנר, יניב אייזנבנד, אברהים חסן, חמודי חאלדי, אלי דוד

### חברי מועצה חסרים:

שלמה אברהם, אחמד פנדי, מוסטפא חילף, ידיד כהן גלעד גיובי.

### מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, שלמה בוזי – מבקר המועצה, לילך לוי – מנהלת לשכה, בני בלייר, עו"ד שגית גליקסמן, ומלגאים סטודנטים יובל מנדל ותומר ליכטר ברוך.

חסרים: שיר פרסאי ברניב – דוברת המועצה

### סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 20.06.2022
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור חוק עזר לזבולון - מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון - **זכרון** טיוטת חוק העזר ודברי הסבר - יוצג ע"י עו"ד שגית אביבי גליקסמן  
לאחר שנוסח חוק העזר הועבר לעיון חברי המליאה בחודש מרץ ש"ז, ערכנו מספר תיקונים לרבות בעקבות סבב הערות והתייחסויות שהתקבלו מחברי מליאה, שחלקן התקבלו, לאחר בחינה מקצועית ומשפטית, והוטמעו בנוסח הסופי המובא בפניכם.
5. תב"רים לאישור - **זכרון**
6. הצגת תוצאות חצי שנתיות לשנת 2022 של הנופשית ושל החברה לפיתוח זבולון בע"מ.
7. אישור הסכם עם חברת חשמל משנת 2016 – **זכרון** חוות דעת מהנדס המועצה וחוות דעת יועמ"ש המועצה.
8. חקלאות במועצה - פעילות המחלקה תוצג ע"י רכז התחום - בני בלייר.
9. שונות -
  - א. מחיקת חוב לחייבים שקיבלו הפטר מבית המשפט במסגרת הליכי פשיטת רגל
  - ב. אישור עבודה נוספת לעובד מועצה: רון לוי
  - ג. סגירת חשבון בנק

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**  
**אושה יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## ישיבת מליאה 06/2022 – דיון והחלטות

### 1. אישור סדר היום

החלטה: סדר היום אושר פה אחד.

### 2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 05/2022 מתאריך 20.06.2022

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

### 3. דיווחי ראש המועצה:

- בשבועת האחרונים נערכנו לפתיחת שנת הלימודים בתקווה שלא תהיה שביתה, ברשות 7 בתי ספר שלנו ו-7 בשטח אשר מקבלים מהמועצה שירותים וכן 34 גנים. בוצעו שיפוצי קיץ, נערכנו להיסעים, מענה לחינוך המיוחד ונכנסה תכנית חדשה (גמישות פדגוגית ניהולית) - אנו לומדים אותה תוך כדאי תנועה. תכנת ה-Adge תפעל בבתי הספר, כניסה של יזמים, מנטורים, יוניסטרים - נרחיב עליה במליאה הבאה. בחינוך הבלתי פורמאלי הרחבנו את החוגים, כולל חוגים רכים בעקבות סקר שבוצע בקרב התושבים, שישי חברתי ימשיך ויפעל השנה אנו עובדים עם הישובים בנושא.
- יד למגינים – פורסמה תכנית, המקום מתפתח ועובד
- מופעי קיץ התקיימו במגרש הספורט המצוי ליד ניצני זבולון, הופעות עם אווירה טובה ומחירים מסובסדים לתושבים, הייתה הענות גדולה בכל מופע השתתפו כ-1500 תושבים. נכין את המתחם גם לשנה הבאה – זו הייתה הצלחה
- נערך ביקור של שר השיכון וכל בעלי התפקידים במחוז צפון ובמחוז חיפה ישנם עוד הרבה עידכונים, המליאה היום ארוכה, אשתף במליאה הבאה.

### 4. אישור חוק עזר לזבולון - מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון

עמוס, עו"ד שגית לוותה אותנו בכל התהליך, לאחר אישור המליאה ישנו תהליך לשעלינו להשלים.  
את הטיוטא הראשונית העברנו בחודש מרץ אל חברי המליאה להתייחסות, קיבלנו הערות, לחלקם ניתן היה להתייחס וכך נעשה, לחלקם המענה מוסדר בחקיקה ראשית.  
חוק עזר זה נועד ליצור מערכת הסדרים נורמטיבית מקומית בתחום איכות הסביבה ומניעת המפגעים בתחום המועצה.  
חקיקת חוק זה מהווה הצהרת מדיניות של המועצה על מחויבותה לנושאים סביבתיים.  
חוק העזר שבכותרת מהווה שילוב והתאמה של חוקי עזר ישנים העוסקים בהיבטים שונים של הגנת הסביבה, רובם הותקנו ואושרו לפני שנים רבות. מטבע הדברים, ברבות השנים חלו שינויים בחקיקה ראשית הנוגעת לאיכות הסביבה, בסטנדרטים מוניציפליים מקובלים בתחום, וגם באורחות החיים של התושבים.  
לפיכך הוחלט לקדם הכנת חוק עזר חדש בנושא, אשר יאגד תחתיו וירכז את כל ההסדרים המוניציפליים הנוגעים לתחום איכות הסביבה ויתאים אותם למציאות העדכנית. במסגרת העבודה על חוק העזר, "שוכללו" ונבחנו אותם חוקי עזר ישנים ונוצקו מחדש כחוק עזר יחיד המאגד תחתיו את כל נושאי איכות הסביבה ומניעת מפגעים לרבות בנושא של מחזור פסולת, מניעת מטרדים, החזקת בעלי חיים וכיו"ב.  
חוק העזר בנוסחו המוצע למליאת המועצה והמצ"ב לדברי הסבר אלו, מבוסס על נוסח חוקי עזר שאושרו על ידי משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להנחיות פרטניות מאת משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה, תוך שימת דגש על התאמתם למועצה אזורית זבולון.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית  
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

יובהר, במסגרת חוק העזר החדש, יבוטלו מס' חוקי עזר, שכן, כאמור, מרביתם אוגדו לחוק העזר החדש, חלקם הוסדר בחוקים ראשיים ואין עוד צורך בחקיקה מוניציפאלית עבורם, וחלקם אינם רלוונטיים עוד בימים אלה.

לאחר התקנת חוק עזר זה, ועל מנת לאכוף את האיסורים שבו יש לתקן את צו עבירות הקנס של המועצה ולהתאימו לחוק העזר החדש, זאת על מנת שיהיה ניתן לתת קנסות בגין איסורים אלו. גובה הקנסות ודרגתן ייקבעו בצו עבירות הקנס של המועצה.

שגית: קיבלנו אישור עקרוני של המשרד להגנת, הגענו לנוסח שברמה העקרונית מאושר על ידם. חוק העזר נוגע בתחום הפרט המשפיע על המרחב הציבורי כגון: אחזקת בעלי חיים שאינם מהווים מפגע לציבור, שירות וטרינרי, שוטטות בעלי חיים, איסוף גללים, מניעת רוכלות שאינה מותרת, פינוי פסולת ביתית גזם, כלי אצירה, מחזור ומרכזי מחזור ועוד.

רון גולן: השאלה האם חוק הנוכחי כולל גם אכיפה.

שגית: בחלט כן האמור רוכז בפרק אחד ונדרש להמשיך ההליך בצו עבירות הקנס של המועצה לאחר אישור סופי של חוק העזר במשרד להגנת הסביבה.

אלי דוד – מבקש את הערכות המועצה לאכיפה ושעות עבודה של פקח.

אתי: המועצה בחצי שנה האחרונה הגדילה את מצבת הפקחים והנוכחות בשטח גדלה, אנו מקבלים משוב טוב מהתושבים, יחד עם זאת נושא הקנסות הוא תלוי הסמכות שהפקחים צריכים לעבור

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החוק עזר מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון ומסמיכה את ראש המועצה לבצע תיקונים מינוריים במידה ויידרש**

## 5. תב"רים לאישור

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו, השינויים וכן סגירת התב"רים כפי שהוצגו.

לנוכח שאלות של חברי המליאה הוצגה מצגת הכוללת את קידום, פיתוח וניצול תקציב תכנית 4 שנתי לשנים 2022-2018 וכן מצגת הכוללת את השקעות המועצה בחלוקה על פי ישובים.

במסגרת התכנית ה-4 שנתית הניצול נכון להיום כ-44% (מותאם לתקופה), התכנית היוותה בסיס לפיתוח הישובים, יחד עם זאת חשוב להדגיש כי הצרכים משתנים ולעיתים אנו נדרשים לבצע שינויים על מנת לתת מענה מותאם.

המצגת תשלח עם הפרוטוקול.

## 6. הצגת תוצאות חצי שנתיות לשנת 2022 של הנופשית ושל החברה לפיתוח זבולון בע"מ

**נופשית:** לבקשת המליאה הוצג דוח רווח והפסד לפעילות חצי שנתית.

נעשו פעולות רבות בדגש על שיווק, התייעלות וניהול מותאם, הדוח מציג בנקודת זמן הנוכחית רווח של כ-38,000 ₪, במונחים שנתיים מסתמן ששניים במחזור נמוך יותר מהתכנון ומהתכנית שבוצעה על ידי BOD.

**החברה לפיתוח זבולון:** החברה עובדת במקצועיות, הפעילות שנעשית מותאמת לתכנית העבודה במגוון תחומים כגון: תשתיות, אנרגיה מתחדשת, פוטו וולטאים, עמדות טעינה ועוד. בנקודת זמן הנוכחית לחברה רווח חצי שנתי לפני מס בסך 652,181 ₪

ישובי המועצה: **כפר חסידיים א'** **כפר חסידיים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**  
**אושה יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## 7. אישור הסכם עם חברת חשמל משנת 2016 להחכרת חדר השנאה - חלקה 375 בגוש 10386 באיבטין (מתחם בית הספר רמות זבולון) – למליאה צורפה חוות דעת מהנדס המועצה וחוות דעת יועמ"ש

בפני מליאת המועצה מונח חוזה משנת 2016 בין המועצה לבין חברת החשמל לישראל בע"מ. מטרת החוזה להחכיר לחברת חשמל חדר לטובת הקמת חדר השנאה (טרנספורמציה) בשטח של 18.90 מ"ר (ברוטו) במקרקעין שבנדון, להסדרה ואספקה של חשמל לבית הספר.

ההסכם משנת 2016, ובניית חדר ההשנאה בוצעה בפועל ובית הספר חובר כמובן לרשת החשמל בטרם פתיחתו, אולם הסתבר לאחרונה, בהמשך לדרישות חוזרות מחברת החשמל להשלמת תשלום התמורה, כי לא הושלמו ההליכים המנהליים הנדרשים, ובין היתר לא אותרה החלטת מליאה המאשרת את ההסכם, הכוללת החכרת הקרקע לחברת החשמל ואף לא בקשה למשרד הפנים לאישור ההסכם.

למרות שההתקשרות עם חברת החשמל פטורה ממכרז, הרי מאחר ותקופת החכירה בהסכם נקבעה לתקופה של 49 שנים + 49 שנים, החוזה טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים וזאת מכוח סעיף 188 לפקודת העיריות, המחייב הן אישור מליאת המועצה והן אישור שר הפנים ברשות שאינה איתנה. הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות הוחלו על מועצות אזוריות בהתאם לסעיף 34 לפקודת המועצות המקומיות.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסכם החכרה עם חברת חשמל בחדר בשטח של כ- 18.9 מ"ר בחלקה 375 (לשעבר 24) בגוש 10386 לצרכי תחנת טרנספורמציה.**

## 8. חקלאות במועצה – הוצג על ידי בני בלייר.

הוצגה מצגת הכוללת את יעדי המחלקה: מיפוי הצרכים בענפים השונים, צמצום נזקי חקלאות מבע"ח וגניבות, סיוע בהקמה של דרכים חקלאיות וגדרות, הדרכה וימי עיון מקצועיים, מציאת פתרונות לפסולת חקלאית וקולות קוראים.

עד כה בוצעו מפגשים משותפים, מועסק פקח לנזקי חקלאות, מופץ מידע רלוונטי, מוגשים קולות קוראים, מבוצעות הדרכות מקדמים העתקת העדרים למכלאות קבע ועוד. עמוס ציין שהערך לחקלאים הוא גדול והביא לשינוי ולקשר מקצועי עם החקלאים.

## 9. שונות –

### א. מחיקת חוב לחייבים שקיבלו הפטר מבית המשפט במסגרת הליכי פשיטת רגל.

מחיקת חובות לחייב י.פ בסך 6,831.77 ₪

מחיקת חובות לחייב ה.ס בסך 4,785.45 ₪

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מחיקת החובות**

### ב. בקשה לאישור עבודה נוספת לרון לוי – מנהל מח' רישוי עסקים

משרד הפנים, רשויות והמפעמים מזמנים את רון לתת הרצאות בתחום רישוי עסקים. מליאת המועצה הינה הגוף המאשר וזאת בכפוף לתנאי התקש"ר.

המלצתנו לאשר לרון ובתנאי שהאמור יהיה על פי כללי עבודת חוץ וכן יהיה מתואם עם המנהל הישיר ומבלי שהאמור יפגע בעבודתו במועצה. השעות המובאות לאישור הן עד 15 שעות חודשיות.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לרון לתקופה של שנה בכפוף לתנאים שהוצגו.**

### ג. סגירת חשבון בנק

מובא למליאה בקשה לסגירת חשבון בנק 44119/04 שבעבר שימש לתיק מנוהל שנפדה, החשבון כיום אינו פעיל ונדרש אישור המליאה לסגירת החשבון.

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת חשבון 44119/04**

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר: -

---

עמוס נצר  
ראש המועצה האזורית זבולון