

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 06/2023 שהתקיימה ביום שני ה- 31.7.2023 במועצה

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, רון גולן, חיים זך, עודד יניב, רפי רוטנר, חמודי חאלדי, אלי דוד, ידיד כהן, איל שריג, אברהים חסן ומוסטפא חילף

חברי מועצה חסרים:

אייל סהר, יניב אייזנבנד, שלמה אברהם, גיובי גלעד ואחמד פנדי

מוזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש, לילך לוי - מנהלת הלשכה, רותי דנטס - מנהלת מח' גביה ומזכירת הבחירות, ענת טנא מלכין - מנהלת מרכז צעירים, ויוליה איריס - מנהלת מדיה ודיגיטל. חסר: שלמה בוזי - מבקר המועצה

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 26.06.2023
3. דיווחי ראש המועצה
4. תב"רים לאישור
5. אישור המודד לקביעת מספר חברי מליאה לקראת בחירות אוקטובר 2023
6. אישור תוספת/שינוי להסכם כוללני עם משרד השיכון – איבטיין צפון
7. אישור הסכם עם אשכול רשויות המפרץ לתכנון רחוב אושה - "שותפים לדרך"
8. אישור הסכם עם אשכול רשויות המפרץ להקמה של אלמנטים בטיחותיים בכבישים
9. הצגת פעילות מרכז צעירים – תוצג ע"י ענת טנא מלכין
10. שונות

ישיבת מליאה 06/2023 – דיון והחלטות -

1. אישור סדר היום:

החלטה: סדר היום המוצג אושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 05/2023 מתאריך 26/06/23

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

3. דיווחי ראש המועצה:

- בחירות – המועצה פועלת בהתאם לנדרש, מידע מתעדכן באופן רציף באתר המועצה.
- יוליה איריס הצטרפה לישיבה, יוליה מועסקת ע"י מועצה בניהול מדיה ודיגיטל במיקור חוץ.
- שיקום וביצוע כביש היקפי באיבטיין האמור יבוצע על ידי נתיבי איילון ללא מציינג של המועצה, מדובר בפרויקט דגל של המועצה, לאורך שנים ניסו לקדם ביצוע הכביש, לטובת האמור הוקמה מינהלת שעתידיה ללוות את בביצוע.
- הכניסה לנחל ציפורי עברה שדרוג והנגשה – כדאי לבקר ולראות.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטיין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חווילד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

4. תב"רים לאישור

הוצגו לחברי המליאה רשימת התב"רים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו, השינויים וכן סגירת התב"רים כפי שהוצגו.

5. אישור המודד לקביעת מספר חברי מליאה לקראת בחירות אוקטובר 2023

אתי הציגה את הדרישה בחוק לקביעת המודד הכללי כהגדרתו בצו המועצות. משרד הפנים מציע כבירת מחדל מודד של 750 בעלי זכות בחירה לנציג אחד במליאה. במועצה מזה מספר שנים נקבע מודד זה, על פיו הורכבה מליאת המועצה ב-2018 ל-17 נציגים. בהתאם לטבלה שהוצגה במליאה (להלן הטבלה), הגידול במספר המצביעים באיבטין משפיע על מס' הנציגים למליאה דהיינו גידול מ-2 נציגים ל-3 נציגים, ביתר הישובים אין שינוי – המשמעות כי מס' הנציגים בבחירות השנה יגדל ל-18 נציגים.

מס' נציגים לכל ישוב בהתאם למודד 750

מספר מצביעים	נציגים	הצעת מודד	שם הישוב
2,039	3	750	אבטין
434	1	750	אושה
532	1	750	ח'ואלד
1,450	2	750	יגור
475	1	750	כפר ביאליק
345	1	750	כפר המכבי
47	1	750	כפר הנוער הדתי
575	1	750	כפר חסידים א'
178	1	750	כפר חסידים ב'
2,108	3	750	נופית
483	1	750	ראס עלי
900	1	750	רמת יוחנן
589	1	750	שער העמקים
60	0	750	תחום עודף
5	0	750	אורנים
10,220	18		

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המודד 750 כפי שהוצג.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק ח'ואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

6. אישור תוספת/שינוי להסכם כוללני עם משרד השיכון – איבטין צפון

הבקשה מובאת למליאה לאישור תוספת להסכם הפיתוח שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון לבין המועצה. ביום 13.4.2021 או בסמוך לכך נחתם הסכם פיתוח כוללני בין המועצה לבין משרד השיכון באשר לפיתוח שכונת איבטין צפון, וזאת לאחר שההסכם אושר במליאת המועצה ביום 24.2.2021. בהסכם נקבעו תכולת עבודות הפיתוח באתר, לרבות קביעת הליך אישור תכניות הפיתוח ע"י הצדדים, חלוקת ביצוע העבודות והאחריות בין הצדדים, אופן ביצוע עבודות הפיתוח ומסירת העבודות לאחריות הרשות המקומית; קביעת הסדרים לעניין גביית הוצאות פיתוח והיטלי פיתוח בקשר עם עבודות הפיתוח באתר וקביעת הסדרים בקשר לביצוע עבודות פיתוח בגין מקרקעין בבעלות פרטית באתר/ים. ההסכם טרם מומש מאחר ומכרז שיווק המגרשים ע"י רמ"י, שהוא תנאי למימושו, לא צלח. בינתיים, ולאור שינוי נסיבות מאז חתימת ההסכם, ובין היתר החלת תכנית בדואים צפון על היישוב איבטין, החליטו הגורמים המקצועיים במועצה בתיאום עם משרד השיכון על שינוי ההסכם באופן שהוסכם כי המועצה, באמצעות החברה לפיתוח זבולון בע"מ, תיטול על עצמה את ביצוע העבודות נשוא נספח 4' להסכם המקורי במקום משרד השיכון.

עמדת הגורמים המקצועיים היא שביצוע הפיתוח ע"י המועצה, באמצעות החברה לפיתוח זבולון בע"מ יביא לייעול הביצוע מכל הבחינות.

בהמשך לחוות הדעת המשפטית שניתנה ביום 18.2.2021, ולאור עמדת הגורמים המקצועיים במועצה, הנתמכת גם בחוות דעתו של מהנדס המועצה ושל גזבר המועצה, ובכפוף למילוי הוראות כל דין, אין כל מניעה לחתימת התוספת להסכם, בהתאם לנוסח שהוצג ולהסמכתו של ראש המועצה להשלים/לתקן את הנוסח בעניינים לא מהותיים, ככל שיידרש.

התייחסות לשאלות חברי המליאה:

- מדובר על הרחבה של 350 יח' דיור - בשלב ראשון יצאו לשיווק 112 יח' דיור.
- הביצוע יהיה על ידי החברה הכלכלית יש לכך ערך גדול בקידום הפרויקט וכן לחברה לפיתוח זבולון הכספים לפיתוח יהיו מרמ"י וכן מהיטלים שיוטלו על בעלי שטחים פרטיים.
- ההסכם מכיל את כלל התייקרויות המדד, המכרז שיפורסם יהיה מכרז הנחה, בכך נבטיח שלא יהיו עלויות מתחת לקופת הפרויקט.
- אחוזי השיווק – הפרויקט מחולק למנות שיווק 80% צריך להיות משווק.
- מה שנוטר עכשיו שבני המקום ירכשו מגרשים, הצלחנו שהכפרים אבטין וחואלד יכללו בתכנית בדואים צפון וכן רק לבני המקום, האמור הוזיל את העלויות ושומר על צביון הכפר.
- נשלחה לכולם חוות דעת של מהנדס המועצה, חוות דעת גזבר וחוות דעת היועצת המשפטית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התוספת/שינוי להסכם הכוללני עם משרד השיכון בעניין שכונת אבטין צפון ומסמיכה את ראש המועצה להשלים/לתקן את הנוסח בעניינים לא מהותיים, ככל שיידרש, בכפוף לאישור משפטי.

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

7. אישור הסכם עם אשכול רשויות המפרץ לתכנון רחוב אושה - "שותפים לדרך"

לבקשתנו, האשכול הגיש קול קורא הכולל בקשה משותפת בעבור המועצה ועיריית קרית ביאליק לתכנון רחוב אושה. לשמחתנו זכינו בקול קורא.

ההרשאה שהתקבלה הינה לתכנון רחוב אושה, שהוא ציר מרכזי, הנמצא לאורכו בשתי רשויות - בתחום המועצה (בישוב כפר ביאליק) ובתחום עיריית קרית ביאליק. מדובר בפרוייקט חשוב לרווחת ובטיחות המשתמשים בדרך זו ובמיוחד תושבי כפר ביאליק.

נדרש תיקון ואסדרה של הכביש מדרכות ועוד. המימון שהעמיד משרד התחבורה לתכנון עומד על כ- 450,000 ₪, כאשר שתי הרשויות - המועצה ועיריית קרית ביאליק - נדרשות, כל אחת, לשאת במימון 5% מהעלות הצפויה של העבודה - סכום המוערך בכ- 22,500 ₪. כשהתכנון יושלם, נגיש בקשה לביצוע.

לצורך הסדרת היחסים בין הצדדים בעניין עבודות תכנון אלה, נדרשת המועצה לחתום על הסכם מול האשכול. בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית ומהנדס המועצה (נשלחו לחברי המליאה) אין מניעה שהמועצה תאשר את ההתקשרות ואת ההסכם שצורף עם אשכול המפרץ בפטור ממכרז, בהתאם לסעיף 16)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המומיות (מועצות אזוריות).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההתקשרות עם אשכול המפרץ, בפטור ממכרז, לפי סעיף 16)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ומסמיכה את ראש המועצה לסכם נוסח סופי מול האשכול, בכפוף לאישור משפטי.

8. אישור הסכם עם אשכול רשויות המפרץ להקמה של אלמנטים בטיחותיים בכבישים

הרשות לבטיחות בדרכים (הרלב"ד) פרסמה קול קורא לבחירת אשכול רשויות מקומיות כפיילוט לשם מתן תקציב להפעלת תכנית לאומית רב שנתית לצורך קידום פעילות רב תחומית להגברת הבטיחות בשטחי האשכול.

במסגרת ההליך, נבחר אשכול רשויות המפרץ, אשר המועצה היא אחת הרשויות החברות בו, לפיילוט להפעלת התכנית וזכה לתקציב לקידום תכניות כאמור.

מתוך תקציב זה הקצה האשכול סך 555,410 ₪ לעבודות בזבולון לחידוש סימוני מעברי חציה ברחבי המועצה בדגש לאלו שבסמיכות למוסדות חינוך וכמו כן לביצוע עבודות להסדרי תנועה בנופית. בהתאם לתנאי הקול הקורא תיידרש המועצה להשתתף ב-10% מן העלות שהם כ-55,500 ₪.

לצורך הסדרת היחסים בין הצדדים בעניין עבודות אלה, נדרשת המועצה לחתום על הסכם מול האשכול. בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית ומהנדס המועצה (נשלח לחברי המליאה) אין מניעה שהמועצה תאשר את ההתקשרות ואת ההסכם שצורף עם אשכול המפרץ בפטור ממכרז, בהתאם לסעיף 16)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המומיות (מועצות אזוריות).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההתקשרות עם אשכול המפרץ, בפטור ממכרז, לפי סעיף 16)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ומסמיכה את ראש המועצה לסכם נוסח סופי מול האשכול, בכפוף לאישור משפטי.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטיין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

9. הצגת פעילות מרכז צעירים – מוצג ע"י ענת טנא מלכין
הוצגה מצגת הכוללת את הפעילות והיעדים לעתיד. נשמעו הערות בדבר מעורבות המועצה בהכוונת הדור הצעיר ליטול חלק בוועדים הישוביים ולהתמודד לנציגות במליאה.

10. שונות
לא עלו נושאים בסעיף זה

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר :-

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון