

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 02/2023 שהתקיימה ביום 20.3.2023 במועצה

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, איל סהר, עודד יניב, יניב אייזנבנד, רפי רוטנר, איברהים חסן, גיובי גלעד, אייל שריג ומוסטפא חילף

חברי מועצה חסרים:

אלי דוד, שלמה אברהם, ידיד כהן, אחמד פנדי, חיים זך, רון גולן, חמודי חאלדי

מוזמנים נוכחים:

אורי קינן - גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן - יועמ"ש, שלמה בוזי - מבקר המועצה, רן ברוקנר - מהנדס הוועדה המקומית, יעקב מור יוסף - רב המועצה, תומר דרורי - רכז מחלקת ישובים, לילך לוי - מנהלת הלשכה, עדן ארנפלד - מזכירת לשכת מנכ"ל, מלגאים - טל לנקרי (רמת יוחנן), דנה שידלובסקי (נופית)

חסרים: אתי לוי - מנכ"לית המועצה

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. הרמת כוסית לחג הפסח וציון הרמדאן
3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 13.2.2023
4. דיווחי ראש המועצה
5. הצגת פיתוח שביל סובב זבולון
6. תב"רים לאישור - מצ"ב
7. ביטול הפקעה בנופית
8. הצגת המלצת ועדת תמיכות ואישור תמיכות
9. אישור דוחות כספיים לשנת 2021
10. אישור קריטריונים לוועדת הנחות ארנונה
11. אישור מחיקת חובות
12. שונות

ישיבת מליאה 02/2023 – דיון והחלטות -

1. אישור סדר היום:

החלטה: סדר היום המוצג אושר פה אחד, לרבות שינוי סדר הסעיפים.

2. הרמת כוסית לחג הפסח וציון הרמדאן

רב המועצה מביא דבר תורה לקראת החג, ומברך את חברי מליאת המועצה לכבוד חג הפסח. חבר המליאה, אברהים חסן, מספר על חג הרמדאן, מקורו ועקרונותיו ומברך את הנוכחים לקראת החג.

3. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 01/2023 מתאריך 13.2.2023

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

4. דיווחי ראש המועצה:

פרס המצוינות - ראש המועצה מעדכן כי המועצה זכתה בפרס המצוינות של קרן שלם לטיפול באוכלוסיות עם צרכים מיוחדים כאחת מחמש רשויות בישראל שזכו. הפרס יוענק לרשות בטקס שיתקיים ב-30.3.2023 במסגרת כנס השלטון המקומי. אין ספק שזכינו בצדק והפרס משקף מדיניות רבת שנים של המועצה בנושא הזה. כך למשל הקצאת מבנה אקים שמסתיימת בנייתו, ולכל אורך השנים הטיפול באוכלוסיות עם צרכים מיוחדים - צוהר לטוהר, ביי"ס אהבה ועוד.

חינוך בלתי פורמלי - המועצה, כידוע, עוסקת בכך הרבה. מדי חודש מתקיימים ימי שיא לתלמידים בכיתות א-ו. ביום שישי האחרון היתה פעילות בשביל זבולון. שביל שמקיף ועובר בתוך יישובי המועצה. 700 ילדים יצאו לטיול במקטע בשביל זה והאירוע הסתיים בפעילות חברתית משותפת.

בית הנבחרות - כפי שניתן לראות בשטח, התחילה הבנייה. מרגע תחילת ההקמה יש לנו שנתיים להשלימה - יבנו 2 מגרשי כדורגל ומבנה לבית הנבחרות. בסמוך יוקם מרכז מסחרי של אושה וכפר המכבי. חפ"ז מקימה ואנחנו ערוכים ללוחות הזמנים. הפרוייקט יביא עמו הרבה הזדמנויות לקהילת זבולון וליישובים שלנו. כמו מקומות הלנה, הסעדה, פעילות פנאי, כביסה ועוד. גם ליישובים שלא בגוש. זה יהיה מרכז חשוב וגדול. בסמוך אליו נטפל עוד בנושא הספורט.

תרבות - במועצה יש כמעט מדי ערב פעילויות תרבות רחבות. אנשים רבים באים. הופעות ופעילויות רבות. שמחים לראות שהרבה אנשים מגיעים לפעילויות. הסתיימו לאחרונה פעילויות שבוע האישה. אנשים רבים השתתפו. לרבות מהפעילויות לא נותר מקום. מתוכננים גם אירועים רבים בקיץ. ב-30.3.2023 מתוכנן הפנינג אביב, שיתקיים הפעם ביגור. כולם מוזמנים.

בינוי ותשתיות - בתחום זה, מחד יש איזורים (כגון תמ"א 75 שעל הפרק ואנו עוסקים בכך רבות), ומאידך - יש פיתוח. בין היתר קודמה תכנית מורכבת של הגדלת זכויות בניה והסדרת שימושים באיבטין. שנתיים של עבודה לא פשוטה. התכנית אושרה להפקדה בתמיכה פה אחד בוועדה המחוזית. אישורה יאפשר קידום משמעותי באיבטין. במקביל, אנו מטפלים בקידום תכניות שיאפשרו הורדת המחירים במכרזים שיפורסמו בעתיד - הפעילות כוללת גם את איבטין וגם את חוואלד וראס עלי.

חינוך - גם בתחום זה קורים הרבה דברים. לנושא תכנית החדשנות המקודמת במועצה נקדיש זמן באחת הישיבות הקרובות.

5. **ביטול הפקעה בנופית** - מוצגות חו"ד מהנדס הוועדה המקומית וחוות דעת יועמ"ש המועצה - רן סוקר בפני המליאה את ההיסטוריה התכנונית לרבות קביעת יעוד משולב בתכנית הרחבת נופית - שטחים פתוחים ומבני ציבור עם זכויות מסחר הנכללות בשטח. כאשר המועצה ביקשה לשווק את זכויות המסחר, דרשה רמ"י ליצור תא שטח נפרד ולרכז לשם את הזכויות המסחריות. קידמנו תכנית בסמכות מקומית ובה יצרנו מגרש נפרד בן 663 מ"ר אליו רוכזו זכויות הבנייה למסחר. השינוק חשוב מכמה סיבות - צריך להסדיר ביישוב מכולת מסודרת החסרה ביישוב, וכן הכספים מהשינוק אמורים להיכנס לקופת הפרוייקט. כדי שרמ"י יוכל לשווק, הם מבקשים שנשיב להם את הזכויות שהופקעו בהתאם לתכנית הקודמת. היועמ"ש סוקרת את חוות הדעת בפני חברי המליאה - הפקעת שטחים ציבוריים על פי תכנית (מחוזית) 0340612-301 הרחבת נופית (שלב ג') שאושרה בשנת 2018, לרבות מגרש 401 שיעודו "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור", אולם במסגרת השימושים נקבע כי עד 20% מסך כל הזכויות העיקריות המותרות לכל תא שטח יותרו למסחר. דרישת רמ"י לרכז את מרבית זכויות הבנייה המסחריות לתא שטח אחד, שרמ"י תוכל לשווק, ובשל כך - קידום תכנית בסמכות מקומית - תכנית 0990465-301, שדבר

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**
אושה יגור **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד** **ראס-עלי**

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

אישורה פורסם באוגוסט 2022, ושבמסגרתה אושרה חלוקת מגרש 401 האמור ע"י פיצול מגרש חדש מתוך מגרש 401 - הוא מגרש 403 שאליו הועברו מרבית זכויות הבנייה למסחר ממגרש 401 באופן שבמגרש 403 הוקצו זכויות בניה של 500 מ"ר למסחר ומשרדים בלבד, תוך שזכויות הבנייה למבני ציבור הועברו למגרש 401 שנתר. לאור האמור, ולאור דרישת רשות מקרקעי ישראל, ומשוכזו הזכויות המסחריות במגרש 403 האמור ואין עוד תכלית להפקעתן ע"י המועצה לצורכי ציבור, התבקשה המועצה לבטל את ההפקעה על מגרש 403 (חלק) ולהשיב הזכויות לרשות מקרקעי ישראל (רשות הפיתוח), לצורך שיווק המגרש. הויתור/ביטול ההפקעה טעון את אישור מליאת המועצה וכן את אישור משרד הפנים וזאת מכוח סעיף 188 לפקודת העיריות, המחייב הן אישור מליאת המועצה והן אישור שר הפנים ברשות שאינה איתנה. הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות הוחלו על מועצות אזוריות בהתאם לסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול ההפקעה במגרש 403 (שנוצר בתכנית -301 0990465 בשטח של 663 מ"ר), המהווה חלק מחלקה 258 בגוש 12589, והחזרת מלוא הזכויות במגרש לרמ"י, על פי דרישתה, לצורך שיווק המגרש.

6. תב"רים לאישור - מצ"ב

גזבר המועצה סוקר את התב"רים החדשים, שינויים וסגירה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו וכן שינויים וסגירת התב"רים כפי שהוצגו.

7. הצגת המלצת ועדת תמיכות ואישור התמיכות -

גזבר המועצה: מציג את הנושא, לרבות עיקר התבחינים שאושרו ע"י המליאה בנובמבר האחרון, בשלושת התחומים שנקבעו. הוגשו 7 בקשות. לאחר בדיקת המנכ"ל את הבקשות ביחס לעמידתן בדרישות הסף על פי הדין והנהל, דנה הוועדה המקצועית (שנקבעה על פי דין - מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש) בבקשות על מנת לגבש את המלצותיה. הגזבר סוקר את הבקשות השלושת התחומים ואת המלצות הוועדה לגבי הבקשות שהתקבלו.

החלטה: מליאת המועצה מאמצת את המלצות הוועדה המקצועית ומאשרת פה אחד מתן תמיכות לשנת 2023, כדלקמן:

- סך 450,000 ₪ לעמותת הספורט בזבולון, בתחום הספורט, ובהתאם לתקציב שאושר לתמיכות ע"י מליאת המועצה בישיבה 10/22 מיום 26.12.2022.
- סך 700,000 ₪ לעמותת דורות - העמותה לחבר הוותיק זבולון, בתחום הרווחה - הגיל השלישי, ובהתאם לתקציב שאושר לתמיכות ע"י מליאת המועצה בישיבה 10/22 מיום 26.12.2022.
- סך 60,000 ₪ לתנועת הצופים הערבים, בתחום הקהילה - תנועות נוער, ובהתאם לתקציב שאושר לתמיכות ע"י מליאת המועצה בישיבה 10/22 מיום 26.12.2022.
- סך 25,000 ₪ לתנועת הנוער מחנות העולים, בתחום הקהילה - תנועות נוער, ובהתאם לתקציב שאושר לתמיכות ע"י מליאת המועצה בישיבה 10/22 מיום 26.12.2022.

רפי רוטנר מבקש, לאור סוגיית תנועת הנוער השומר הצעיר בשער העמקים, כי לקראת הדיון למתן תמיכות בשנת 2024, יישקל תיקון התבחינים לגבי כמות המשתתפים בפעילות, באופן שיאפשר מתן תמיכה גם לגוף שיש בו פחות משתתפים.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

8. הצגת פיתוח שביל סובב זבולון

גיא שרי - יועץ חיצוני, המלווה את הצוות המועצתי האמון על שביל זבולון מעדכן בדבר קידום הפרוייקט: מתאר כי נפגשים בבתי הספר וביישובים כדי לחבר את כולם לפרוייקט שהוא שביל מחבר יישובים. השביל הוא תירוץ למיזמים שיחברו את היישובים והתושבים. יוצאים כעת ליישנת השביל. יש תוואי פיזי, חינוך, קהילה ותיירות. חיבור עם השותפים שבמרחב - רשות הניקוז, החברה להגנת הטבע ועוד.

יואב: קיבלנו לפני שבועיים את אישור רט"ג. מה שנותר זה לקבל אישורים לחיבורים עם שביל ישראל מצפון ומדרום.

גיא: יצאנו עם קמפיין ולוגו לבחירת הציבור. מתוכנן במאי טקס עלייה לתיכון במסגרת השביל. מסורת מועצתית חדשה. המועצה מובילה אבל העיקרון הוא שהתושבים יהיו חלק מזה. רוצים להנהיג מסע בשביל זבולון.

תומר: השביל הוא פלטפורמה לחיבורים במועצה וליוזמות של תושבים וקהילות כאשר המועצה תעזור ליצור את החיבור. הרבה יצירתיות. הכל פתוח.

לידל לוי: מתוכננים בקרוב אירועי "הולכים בשביל זבולון", בהם נצעד לאורך קטעים של השביל. נשלח הזמנות. נשמח שתצטרפו.

9. אישור דוחות כספיים לשנת 2021

גזבר המועצה: כמו כל ארגון אנו מחוייבים לאשר את הדוחות הכספיים לכל שנה קלנדרית. אנו מבקשים לאשר היום את דוחות 2021, כשאנו נמצאים כבר בסוף הרבעון הראשון של שנת 2023. זה אכן פער לא סביר. לפנינו שני חלקים של דוחות - הדוחות הכספיים שנערכו לפי כללי החשבונאות וכן דוח מפורט שעוסק בביקורת שערך המבקרת מטעם משרד הפנים - דוח שנדון בוועדת הביקורת של המועצה. הגזבר סוקר את הדוחות הכספיים, תוך מתן דגש על הנקודות העיקריות. מציין כי הדוח מראה על יציבות וללא שינויים מהותיים.

מבקר המועצה: המבקרת לא מצאה ליקויים בהתנהלות הכספית של המועצה. לגבי פרק ג' היתה התייחסות ל-3 נושאים של ליקויים - חובות נבחרים, חובות עובדים, ומינוי יועצת לקידום מעמד האישה. העניין נדון בוועדת ביקורת. הליקויים האלה מטופלים ע"י המועצה ונמצאים בהליכי הסדרה. תוך חודשיים תיבחר במכרז יועצת לקידום מעמד האישה.

ראש המועצה מציין, כי ככל שיש למי מחברי המליאה שאלות נוספות לגבי הדוחות הכספיים - אין מניעה לפנות בשאלות והן יענו. כך, התקבלו שאלות בעניין זה מאייל סהר והן יענו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדוחות הכספיים של המועצה לשנת 2021.

10. אישור קריטריונים לוועדת הנחות ארנונה

הגזבר הציג את הקריטריונים למתן הנחות לשנת 2023 וכן נוהל למתן הנחה רטרואקטיבית לנישום ללא יתרת חוב

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה את הנוהל ואת הקריטריונים שהוצגו ומסמיכה את וועדת ההנחות לפעול על פיהם.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטיין נופית אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

11. אישור מחיקת חובות

אורי קינן, הגזבר:

- א. מובאת בזאת בקשה לאישור המליאה למחיקת חובות, בהתאם לנוהל מחיקת חובות שאושר במליאה בחודש 11/2021, לחייבת ד.א. - בהתאם לחוות דעת של הגזבר והתנאים הקבועים בנוהל למחיקת חובות מבדיקה שנעשתה על החייבת, מדובר בחייבת שאינה אזרחית ישראל והגיעה לארץ כעובדת זרה. בינתיים עזבה את הארץ ללא שוב, כאשר לא אותר כל נכס בעל ערך כלכלי על שמה בארץ. מדובר בחוב הנמצא בפיגור מעל 3 שנים בסך 2,522.30 ₪ בלבד, אשר לא נמצאה כל הצדקה לבצע חקירה כלכלית בגינו. בנסיבות אלה, מוצע למליאה לאשר מחיקת החוב בסך 2,522.30 ₪ כאמור.
- ב. כמו כן מובא למחיקה חוב של החייב ח.נ. בסך 134,836 ₪ בעקבות צו הפטר שניתן לחייב במסגרת הליכי פש"ר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההמלצות למחיקת החובות הנ"ל בהתאם לנוהל ומורה על מחיקתם.

12. שונות

ראש המועצה מזכיר כי לא תתקיים ישיבת מליאה בחודש הבא מפאת החג, וכי ניפגש שוב ביום 22.5.2023.

מאחל לכל חברי המליאה ובני ביתם חג אביב שמח!

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר: -

עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון