

קול קורא מס' 03-23

לשימוש באולמות ספורט במועצה אזורית זבולון

דצמבר 2023

קול קורא מס' 23-03 לשימוש באולמות ספורט במועצה אזורית זבולון

1. כללי

- 1.1. מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה") היא הבעלים של אולמות ספורט שונים ברחבי המועצה (להלן: "אולמות ספורט").
- 1.2. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן ביחס לחברה ומי מטעמה: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות מלאה של המועצה, והמשמשת כזרוע ביצועית של המועצה, בין היתר, לצורך ניהול פרויקטים לתועלת ציבור תושבי המועצה ולרווחתם, והוסמכה על ידי לאפשר שימוש באולמות הספורט, מלא או חלקי, בין היתר באיבטין על פי הוראות הליך זה. החברה רשאית להוסיף אולמות ספורט לפי שיקול דעתה.
- 1.3. החברה מעוניינת לקבל הצעות ממציעים לצורך קיום פעילויות ספורט, העשרה, חוגים, ואירועים באולמות ספורט (להלן: "השימוש"):
 - 1.3.1. על הפעילויות המוצעות כולן להיות מאושרות על ידי החברה ומותרות על-פי חוק.
 - 1.3.2. הפעילויות המוצעות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה ו/או המועצה לעשות שימוש באולם הספורט לצרכיה.
 - 1.3.3. מובהר, כי רשות השימוש באולם הספורט או חלק ממנו איננה בלעדית והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש באולם הספורט או חלק ממנו וכל זאת כל עוד בר הרשות יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.
 - 1.3.4. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), ההתשל"ב-1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות לבר הרשות כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים אולמות הספורט.
- 1.4. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה לבחור במי מבין המשתתפים אשר יגישו מועמדותם לפנייה זו והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש באולם ספורט, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.
- 1.5. יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו'.
- 1.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש הצעה.
- 1.7. כל המעוניין לקיים אירוע או פעילות באופן חד פעמי יכול לפנות ליערית גולומביק בדוא"ל yearitg@zvulun.co.il או בטלפון 04-8431598 ולקבל מידע בדבר האפשרות לקיים אירועים חד פעמיים (אין צורך להגיש מסמכים נוספים).

2. התמורה בגין השימוש

- 2.1. בגין רשות השימוש באולם ספורט או חלק ממנו ישלם בר הרשות לחברה תמורה בהתאם לקביעת החברה בסיוע יועציה המקצועיים הכל בהתחשב בפעילות עצמה, היקפה, משכה, מידת ההתאמות שיש לבצע (ככל שניתן לבצע) וכיו' (להלן: "התמורה").
- 2.2. ככל שלסוג מסוים של שימוש קיים ממחירון חברה, תהא התמורה בהתאם למחירון החברה.

3. אחריות וביטוחים

- 3.1. בר הרשות יהא אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי בר הרשות החוג ו/או למשתתפים בפעילויות כתוצאה מהפעילויות ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו. האחריות כאמור לא תחול מקום בו הנזק הינו תוצאה של קלקולים באולם הספורט או בחלק ממנו.
- 3.2. בהתאם לצורך ולסוג הפעילות יכול ובר הרשות יידרש לרכוש פוליסות ביטוח או להיות בעל פוליסות ביטוח מתאימות לפי דרישות יועץ הביטוח של החברה.

4. הגשת הצעה

- 4.1. המעוניינים יגישו את הצעתם לחברה בצירוף המסמכים הבאים:
- 4.1.1. **נספח א'** לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.
- 4.1.2. פרופיל / קורות חיים של המציע.
- 4.1.3. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבוניות על פי חוק ועסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), התשל"ו-1976.
- 4.1.4. אישור עוסק מורשה.
- 4.1.5. ניתן לצרף תמונות, מצגות, המלצות וכל מסמך אחר לעניין השימוש המבוקש.
- 4.2. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא יחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם וכי השימוש המוצע הוא במסגרת סמכויות התאגיד ומטרותיו החוקיות.
- 4.3. סיור באולם הספורט יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול יעריט גולומביק, באמצעות דוא"ל yearitg@zvulun.co.il או בטלפון 04-8431598.
- 4.4. **את ההצעה יש להגיש לגב' יעריט גולומביק בדוא"ל YearitG@zvulun.co.il (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 04-8431598). הצעות שיתקבלו יבחנו על ידי החברה ו/או מי מטעמה.**

5. בחינת ההצעות

- 5.1. לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים. בכל מקרה אין בקיום ראיון משום הטלת חיוב על החברה לקבל הצעה כלשהיא או להתקשר עם מציע מסויים.
- 5.1. לחברה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי ההצעה לצורך השימוש שהציע.
- 5.2. בר הרשות יחתום על חוזה שינוסח על ידי החברה.

בכבוד רב,
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

נספח א' - הצעה לקול קורא מס' 03-23 לשימוש באולמות ספורט במועצה אזורית זבולון

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ
א.ג.נ,

הנדון: הצעה לקול קורא מס' 03-23 לשימוש באולמות ספורט במועצה אזורית זבולון

בהמשך לפנייתכם לקבלת הצעות לשימוש באולמות ספורט במועצה אזורית זבולון, להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____
מס' ח.פ. ת.ז. _____
אופן ההתאגדות: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____
חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____
השימוש המוצע: _____
מספר יחידות בחודש: _____
מספר היחידות בשבוע: _____
משך הזמן לכל יחידה בדקות: _____
מספר משתתפים מצופה: _____
פירוט נוסף:

חתימה וחותמת המציע: _____
תאריך: _____