

# **מכרז פומבי מס' 2/23**

## **למתן שירותי ניהול פרויקטים**

### **ינואר 2023**

## מכרז פומבי מס' 2/23

### למתן שירותי ניהול פרויקטים

#### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1. **תנאים למשתתפים במכרז - מסמך א'**
  - 1.1 פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה - נספח א(1)
  - 1.2 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - נספח א(2)
  - 1.3 תצהיר בדבר היעדר הרשאה פלילית - נספח א(3)
  - 1.4 הצהרת משתתף - נספח א(4)
  - 1.5 התחייבות בדבר מניעת שוחד - נספח א(5)
  - 1.6 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז - נספח א(6)
  - 1.7 תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידי העירוניים - נספח א(7)
  - 1.8 אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה - נספח א(8)
2. **טופס הצעת מחיר - מסמך ב'**
3. **חוזה התקשרות - מסמך ג'**
  - 3.1 אישור קיום ביטוחים - נספח ג(1)
  - 3.2 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) - נספח ג(2)
  - 3.3 התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים - נספח ג(3)
4. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון (ככל שיהיו).

## מסמך א'

### מכרז פומבי מס' 2/23 למתן שירותי ניהול פרויקטים

### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

#### 1. כללי :

- 1.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן ביחס לחברה ומי מטעמה: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית זבולון, המשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח תשתיות ועוד.
- 1.2. החברה מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים שמנוהלים ו/או מבוצעים על ידה ו/או על ידי צדדים שלישיים במגוון תחומים.
- 1.3. מנהל הפרויקט שייבחר יספק לחברה את כל השירותים הנדרשים כמפורט בהוראות המכרז ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק בלתי נפרד ממנו. מבלי לגרוע מהאמור, יספק מנהל הפרויקט לחברה את כל השירותים המפורטים להלן:
  - 1.3.1. ניהול הפרויקט בשלב התכנון, לרבות ניהול צוותי התכנון.
  - 1.3.2. עריכת לוחות זמן לתכנון, מעקב ודיווח על התקדמות התכנון.
  - 1.3.3. נטילת חלק בעריכה והצגה של חישובי כדאיות ואלטרנטיבות לגבי התכנון.
  - 1.3.4. קביעת הצעת תקציב לפרויקט על סמך האומדנים שיוכנו ע"י המתכננים.
  - 1.3.5. בחינת ניתוח הצעות קבלנים והמלצה על זוכים במכרזי ביצוע.
  - 1.3.6. בחינת עבודת מנהלי הפרויקטים והמפקחים ומעקב אחר ביצוע.
  - 1.3.7. מעקב אחר הוצאת התראות לקבלנים בגין פיגורים בלוחות הזמנים.
  - 1.3.8. השתתפות בסיורים, פגישות ושיבות סטטוס ככל שיידרש, כולל סיורים בתום ביצוע עבודה הנדסית ובתום שנת הבדק.
  - 1.3.9. בדיקת חישובי כמויות של הקבלנים, וכן שלבי הביצוע.
  - 1.3.10. בירור תביעות קבלנים למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות במסמכי החוזה.
  - 1.3.11. בחינת ניתוח מחירים לתביעת קבלנים.
  - 1.3.12. בדיקה ואישור של חשבונות חלקיים/סופיים, לרבות עריכת חישובי התייקריות.
  - 1.3.13. הגשת דו"חות עפ"י דרישת החברה.
- (להלן יחדיו: "השירותים")
- 1.4. השירותים יינתנו על-ידי המציע הזוכה בעצמו או - במקרה שהמציע הינו משרד מנהלי פרויקטים - על-ידי נותן שירותים ייעודי מטעם המציע הזוכה, שיעמוד בקשר מול החברה והא אחראי על מתן השירותים (להלן: "נותן השירותים מטעם המציע").

יובהר, כי אם נותן השירותים מטעם המציע הזוכה יסיים את תפקידו אצל המציע במהלך תקופת מתן השירותים, באופן שנותן השירותים מטעם המציע לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא המכרז לחברה, אזי על המציע הזוכה יהיה להציע לחברה נותן שירותים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן). במקרה כזה, החברה תהיה רשאית להמשיך את ההתקשרות מול המציע או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהחברה תחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.

כמו כן, תהא רשאית החברה לקלוט את מנהל הפרויקט כעובד מטעמה, הכל על פי נהליה ושיקול דעתה.

1.5. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף **במסמך ב'** להלן, ולנקוב בתמורה **החודשית** המבוקשת על-ידו בגין השירותים לחברה.

**יודגש, כי התמורה החודשית שתשולם למציע שיזכה במכרז לא תעלה על הסך של 25,000 ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה המרבית"). המציע רשאי להציע תמורה נמוכה מהתמורה המרבית אך אינו רשאי להציע תמורה גבוהה מהתמורה המרבית. מציע אשר יציע תמורה הגבוהה מהתמורה המרבית, הצעתו תיפסל.**

1.6. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדד מחיר ומדדי איכות, כמפורט בסעיף 9 להלן. יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

1.7. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **במסמך ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד משולח הודעת הזכייה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: **"תקופת ההארכה"**).

למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול המציע הזוכה בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

אם תוארך תקופת ההתקשרות, תשולם לזוכה במכרז התמורה שהוצעה על-ידו במכרז זה גם בגין כל שנת הארכה נוספת (או בגין חלק יחסי ממנה), כמפורט בהוראות חוזה ההתקשרות (מסמך ג' להלן).

1.9. יצוין, כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא ומושלם ועל המציעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעותיהם. **לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שתוצע על-ידי הזוכה במכרז.**

1.10. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים מושא המכרז, והיא תהא רשאית, בכל עת, לקבל שירותים דומים גם מנותני שירותים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.

## 2. תנאי הסף:

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא אזרחי ישראלי או גוף מאוגד אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים, הנו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר בהנדסה אזרחית.

2.2. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים, הנו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות כמהנדס, וכן יש לו ניסיון מצטבר מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי ניהול פרויקטים בתחום ההנדסה אזרחית לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או לגופים פרטיים שהכנסותיהם בשנה אחת לפחות בתקופת מתן השירותים עלו על 50 מיליון ₪ בשנה;

2.3. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו או בנותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו תאגיד), לפי העניין. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

## 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

3.1. קורות חיים של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד ניהול פרויקטים);

3.2. תעודת השכלה המעידה כי המציע או של נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד ניהול פרויקטים) הנו בוגר תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר בהנדסה אזרחית;

3.3. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

3.4. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

3.5. העתק של תעודת עוסק מורשה;

3.6. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

3.7. פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה בנוסח המצורף כנספח א(1) בצירוף כל האסמכתאות, תעודות ואישורים המעידים על המפורט במסמך;

3.8. המלצות ממזמיני עבודות להם העניק המציע (ובמקרה שהמציע הינו משרד ניהול פרויקטים – נותן השירותים מטעם המציע) שירותי ניהול פרויקטים בענף ההנדסה האזרחית, ככל שקיימות;

3.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(2);

3.10. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית, בנוסח המצורף כנספח א(3);

3.11. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(4);

3.12. התחייבות בדבר מניעת שוחד, בנוסח המצורף כנספח א(5);

3.13. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(6);

3.14. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידה העירוניים בנוסח המצורף **כנספת א(7)**;

3.15. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **כנספת א(8)** (ככל שרלבנטי);

3.16. טופס הצעת מחיר מטעם המציע בנוסח המצורף **כמסמך ב'** כשהוא ממולא כנדרש בתוך מעטפה סגורה נפרדת;

3.17. התקן נייד (דיסק.און.קי) שעליו יישמרו כל מסמכי ההצעה על נספחיהם, וכל אישור/מסמך/נספח שיוגש על ידי המציע, למעט טופס הצעת המחיר.

3.18. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל לרבות חוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** על נספחיו, וכן מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו משרד ניהול פרויקטים, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד ניהול פרויקטים), לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

#### 4. **הורדת מסמכי המכרז**

4.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת <https://www.zvulun.org.il> (להלן: "**אתר המועצה**") תחת לשונית "מכרזים- מכרזי חפ"ז".

4.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

4.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

#### 5. **הבהרת ושינויים:**

5.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 5.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

5.2. שאלות הבהרה תוגשנה לגבי יערי גולומביק בדוא"ל [YearitG@zvulun.co.il](mailto:YearitG@zvulun.co.il) בפורמט וורד, עד ליום 9.2.2023 לא יאוחר מהשעה 15:00 (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 04-8431598).

5.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר המועצה תחת לשונית "מכרזים", ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר המועצה כאמור.

היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

5.4. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

5.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

## 6. ביטוח :

6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת :

6.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.4.2. מציע שהצעתו תתקבל, ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על-ידי גורם אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי-עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

6.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג'1)). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

## 7. אופן הגשת ההצעות :

7.1. הצעת המציע תוגש באמצעות שתי מעטפות סגורות (שתוגשנה במקביל) :

7.1.1. המעטפה הראשונה - מעטפה סגורה על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 2/23", שבמסגרתה יוגשו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, לרבות התקן נייד (דיסק. און. קי שבו יישמרו כל מסמכי ההצעה למעט ההצעה הכספית), ולרבות הסכם



ההתקשרות (מסמך ג') וכל האישורים המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, ומלבד טופס הצעת המחיר (מסמך ב').

7.1.2. המעטפה השנייה - מעטפה סגורה על גביה ייכתב "מכרז פומבי מספר 2/23 – הצעת מחיר", שבמסגרת תוגש הצעת המחיר (מסמך ב') בלבד כשהיא ממולאת וחתומה על-ידי המציע, וזאת בשני עותקים (המקור החתום בחתימות מקוריות והעתק). הצעת המחיר תיפתח בסיום שלב ניקוד האיכות של ההצעות.

7.2. שתי המעטפות תופקדנה במקביל, במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה לפיתוח זבולון, בניין ציפורי, לידי גבי יעריט גולומביק, וזאת בתאריך 16.2.2023 החל מהשעה 8:30 ולא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה.

7.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה מסירתה באופן ידני כאמור לעיל, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תימסר באופן ידני כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

7.4. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה על כך תועלה לאתר המועצה.

7.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי חוזה ההתקשרות. מובהר בזאת כי מקרה בו יביע המציע הסתייגות מסעיף ו/או סעיפים ו/או נספח המצורף למסמכי מכרז זה, תהא רשאית החברה לפנות למציע ולבקשו לחזור בו מהסתייגותו ו/או להתעלם מן ההסתייגות ו/או לפסול הצעתו של המציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.6. מובהר כי:

7.6.1. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.

7.6.2. ההצעה תוגש לאחר שהושלמו בה כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מתנאי מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק, מובהר, כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, כפי שהוכן על-ידי החברה ו/או עודכן על ידה.

## 8. תוקף ההצעה:

8.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 30.06.2023. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

## 9. דירוג ההצעות ובחירת זוכה:

9.1. כל ההצעות שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו לפי קריטריוני המשנה המפורטים להלן. הרכיב האיכותי של ההצעה ינוקד עד 80 נקודות ורכיב ההצעה הכספית ינוקד עד 20 נקודות.

9.2. קביעת ניקוד ציון האיכות – עד 80 נקודות:



9.2.1. בשלב ראשון ינוקדו כל ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף על פי הקריטריונים המפורטים להלן.

9.2.2. ניקוד האיכות (עד 70 נקודות) יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, וציון האיכות הכולל יתקבל מסכימה הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים.

| קריטריון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ציון מקסימלי | שיטת הניקוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ניסיון של המציע כמנהל פרויקטים, ובמתן שירותי ניהול פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית לרשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים בפרט ו/או לגופים פרטיים שהכנסותיהם בשנה אחת לפחות בתקופת מתן השירותים עלו על 50 מיליון ₪ בשנה, לו סופקו שירותי ניהול פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית (וזאת החל מהרשות המקומית/תאגיד עירוני/גוף פרטי <b>השני</b> לו סופקו השירותים), וזאת עד ל-15 נקודות מקסימליות. | 20           | ניסיון כללי: נקודה אחת תוענק בגין כל שנת ניסיון נוספת כמנהל פרויקטים (מעבר לחמש השנים הדרושות בהתאם לתנאי הסף), ועד ל-5 נקודות מקסימליות.<br>5 נקודות תוענקנה בגין כל רשות מקומית או תאגיד עירוני לרשויות מקומיות ו/או לגופים פרטיים שהכנסותיהם בשנה אחת לפחות בתקופת מתן השירותים עלו על 50 מיליון ₪ בשנה, לו סופקו שירותי ניהול פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית (וזאת החל מהרשות המקומית/תאגיד עירוני/גוף פרטי <b>השני</b> לו סופקו השירותים), וזאת עד ל-15 נקודות מקסימליות. |
| המלצת וממליצים – החברה תבחן את ההמלצות שהציג המציע וכן תהיה רשאית לשוחח עם ממליצים אשר צוינו בהצעתו של המציע או שפרטיהם יגיעו לידיעתה מכל גורם שלישי, ותעניק לו ניקוד בהתאם לחוות הדעת שיתקבלו לגביו.                                                                                                                                                                                    | 10           | החברה תבחן את ההמלצות שהציג המציע וכן תהיה רשאית לשוחח עם ממליצים אשר צוינו בהצעתו של המציע או שפרטיהם יגיעו לידיעתה מכל גורם שלישי, ותעניק לו ניקוד בהתאם לחוות הדעת שיתקבלו לגביו.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ראיון – החברה תקיים ראיון עם המציע – פרונטלי או בזום או בכל אמצעי אחר שיוחלט על ידה (במקרה שהמציע הוא משרד ניהול פרויקטים, ייבחנו המלצות וממליצים ביחס לנותן השירותים המוצע מטעמו)                                                                                                                                                                                                       | 50           | החברה תתרשם מאיכות המציע, בין היתר לאור הקריטריונים הבאים:<br>א. התאמה המציע או נותן השירותים מטעמו לשירותים מושא מכרז זה – 15 נקודות.<br>ב. זמינות – 10 נקודות.<br>ג. שירותיות – 10 נקודות.<br>ד. התרשמות כללית – 15 נקודות                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |    |  |
|------|----|--|
| סה"כ | 80 |  |
|------|----|--|

9.2.3 קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים וכן במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

9.2.4 החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1), והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

9.2.5 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-60 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ-50 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 60 נקודות ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

9.2.6 יובהר, כי ציון פרמטר האיכות ייקבע כציון אבסולוטי ביחס לכל הצעה בנפרד, ולא באופן יחסי להצעות אחרות.

### 9.3 ניקוד ציון המחיר – עד 20 נקודות:

9.3.1 החברה תפתח את הצעותיהם הכספיות של המציעים שניקוד האיכות שלהם עולה על הניקוד המינימאלי הנדרש כאמור בסעיף 9.2.5 לעיל.

9.3.2 על המציעים לציין במסמך ב' את התמורה השנתית המבוקשת על-ידם. יודגש, כי בכל מקרה ההתקשרות נושא מכרז לא תעלה על סכום התמורה המרבית (25,000 ש"ח לחודש). המציע רשאי להציע תמורה נמוכה מהתמורה המרבית, כאשר אחוז ההנחה המותר המקסימאלי הינו 20%, אך אינו רשאי להציע תמורה גבוהה מהתמורה המרבית. מציע אשר יציע תמורה הגבוהה מהתמורה המרבית, הצעתו תיפסל.

9.3.3 מציע שיציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל 20 נקודות. הצעות יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר לפי הנוסחה הבאה:

|                        |   |    |   |               |  |
|------------------------|---|----|---|---------------|--|
| גובה ההצעה הזולה ביותר |   |    |   |               |  |
|                        | X | 20 | = | ציון המחיר של |  |
| גובה ההצעה הנבחרת      |   |    |   | ההצעה הנבחרת  |  |

9.3.4 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה אשר תוצע על ידי המציע הזוכה תהווה תשלום מלא ושלם בגין שירותיו של המציע הזוכה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול,

המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.

9.3.5 מובהר כי מילוי של טופס הצעת המחיר (מסמך ב') הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

9.3.6 הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

#### 9.4 סיכום הציונים ובחירת הזוכה:

9.4.1 ההצעה אשר תזכה לציון המצרפי (ציון איכות + ציון מחיר) הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה במכרז, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז לעיל ולהלן.

9.4.2 אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה שהוא הגבוה ביותר, תבחר החברה את ההצעה אשר תוגש על ידי "עסק בשליטת אישה" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א(8). אם אף אחת מן ההצעות בעלות הציון המצרפי הזהה הגבוה ביותר אינה עונה על ההגדרה האמורה, תוכרז כזוכה במכרז, מבין ההצעות האמורות, ההצעה הזולה ביותר, או שתיערך הגרלה בין ההצעות האמורות, לפי שיקול דעתה של החברה.

9.4.3 על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

#### 10 הודעה על זכייה והתקשרות:

10.1 הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

10.2 מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

10.2.1 אישור קיום ביטוחים (נספח ג(1) לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח;

10.2.2 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח ג(2) לחוזה ההתקשרות).

10.3 לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10 למסמכי מכרז זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

10.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

#### 11. שמירת זכויות:

11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

#### 12. תנאים כלליים:

12.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

12.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

12.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית זבולון ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

12.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

12.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.7. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

#### 13. אחריות:

13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

13.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

#### 14. הודעות ונציגות:

14.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

14.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

14.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

#### 15. סמכות שיפוט ייחודית:

15.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

בכבוד רב,  
עמוס נצר, יו"ר  
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

נספח א(1)

**פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה**

1. פרטים על המציע:

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ. / מס' שותפות): \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7. טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

במקרה שהמציע הינו משרד ניהול פרויקטים - פרטי נותן השירותים המסוים המוצע על-ידי המציע למתן השירותים:

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

השכלה: \_\_\_\_\_

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 למסמך א' לעיל, ולצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה:

2.1. יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה של המציע (אם המציע הינו משרד ניהול פרויקטים, יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה מטעם נותן השירותים המוצע מטעם המציע);

2.2. יש למלא את הטבלה שלהלן (אם המציע הינו משרד ניהול פרויקטים, יש לפרט שירותים שניתנו על-ידי נותן השירותים המוצע מטעם המציע).

| שם הגוף לו סופקו שירותי ניהול פרויקט בתחום ההנדסה האזרחית | תקופת מתן השירותים (חודש ושנת התחלה וחודש ושנת סיום) | פירוט השירותים שניתנו | באם מדובר על גוף פרטי, האם הכנסות הגוף עלו על 50 מיליון ₪ לפני מע"מ בשנה אחת לפחות בתקופת מתן השירותים | פרטי איש קשר (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון) |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                           |                                                      |                       |                                                                                                        |                                                |
|                                                           |                                                      |                       |                                                                                                        |                                                |
|                                                           |                                                      |                       |                                                                                                        |                                                |
|                                                           |                                                      |                       |                                                                                                        |                                                |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. שנת ניסיון נוספת כמנהל פרויקטים (**מעבר**) לחמש השנים הדרושות בהתאם לתנאי הסף): \_\_\_\_\_ שנים.

4. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה לפיתוח זבולון בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

**על החתום:**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## נספח א(2)

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  - הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
  - הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביושר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביושר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחלופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
    - אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
    - אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
    - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

### נספח א(3)

#### תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד - גם נותן השירותים המוצע מטעם המציע), כל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

1. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חותמת + חתימת עו"ד

---

תאריך

נספח א(4)

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה")

**הצהרת משתתף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלוילים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפי ו/או תהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת  
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

נספח א(5)

**התחייבות בדבר מניעת שוחד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ/מס' שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה").  
במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א(6)

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

|       |            |              |
|-------|------------|--------------|
| _____ | _____      | _____        |
| חתימה | מס' רישיון | שם עורך הדין |

## נספח א(7)

### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידה העירוניים

חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89'א (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".  
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. הנני נותן התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:
  - 6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
  - 6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.
7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.



9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו  
עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר  
שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך הדין

נספח א(8)

**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**  
**(למילוי במידה ורלבנטי)**

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
שם מלא חתימה וחותמת

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

\_\_\_\_\_  
שם מלא חתימה

## מסמך ב'

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

### טופס הצעת המציע (להגשה במעטפה נפרדת)

\_\_\_\_\_ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 2/23 למתן שירותי ניהול פרויקטים.

1. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.
3. ידוע לי ואני מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה וכי היא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט בסעיף 9 למסמך א' לעיל.
4. כן ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעתי גם אם תהיה הזולה ביותר, או לבחור הצעה כלשהי.
5. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
6. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.
7. במידה ואוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה.
8. המחיר החודשי המוצע על ידי בגין מתן שירותי ניהול פרויקטים לחברה כמפורט בפנייה זו היא ש"ח לשנה לא כולל מע"מ. אין להציע סכום העולה על 25,000 ₪ לפני מע"מ.

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| _____ תאריך:              | _____ כתובת המציע:      |
| _____ שם המציע:           | _____ טלפון ופקס המציע: |
| _____ חתימה וחותמת המציע: | _____ דוא"ל המציע:      |

ע.מ/מספר ח.פ/מספר שותפות של המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

## מסמך ג'

# הסכם למתן שירותים

שנעשה ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

ב י נ:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

כפר המכבי 30030

(להלן: "המזמין").

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_.

(להלן: "נותן השירותים").

מצד שני;

הואיל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 2/23 למתן שירותי ניהול פרויקטים (להלן: "המכרז");

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, הכריזה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז;

והואיל

ונותן השירותים מעוניין לספק למזמין את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה, [באמצעות מר/גב' \_\_\_\_\_ (להלן - היועץ)] כנותן שירותים עצמאי לאחר שבחן את מלוא המשמעויות וההשלכות של התקשרותו עם החברה כעצמאי, ובחר מיוזמתו ומרצונו החופשי להגיש הצעתו למכרז בכוונה להתקשר עם החברה כעצמאי;

והואיל

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

## לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3. החברה מעריכה כי היקף השירותים במסגרת הסכם זה לא יעלה על 182 שעות חודשיות. יובהר כי היקף השעות האמור מהווה הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את החברה בשום צורה ואופן, לרבות לא להיקף התקשרות מינימלי כלשהו. בתוך כך, יובהר כי החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השעות האמור ביחס לחודש מסוים או לתקופה מסוימת או לכלל תקופת ההתקשרות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.4. נותן השירותים יהא רשאי שלא לבצע את השירותים בשל מחלה ו/או חופשה, במכסה המותרת לפי דין עבור עובד בדרגה 2, בהתאם להיקף השירותים שלעיל, וזאת מבלי שינוכה החלק היחסי מן התמורה (כהגדרתה להלן).

1.5. מ"א זבולון ותאגידים עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מנותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו למועצה או לתאגידים בבעלותה כאמור.

1.6. **יובהר כי השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים אשר הוצע במסגרת המכרז ובכל מקום בהסכם זה בו מצוין נותן השירותים יש להתייחס לכך בהתאם לאמור.**

1.7. מובהר, כי אספקת השירותים לפי הסכם זה, אינה אקסקלוסיבית, וכל צד יהא זכאי להתקשר עם צדדים נוספים לשם קבלה או אספקה של שירותים, ובתנאי כי אין בהתקשרות כאמור כדי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה, ובפרט כל עוד התקשרויות נותן השירותים אינן מציבות אותו בניגוד עניינים עם התחייבויותיו וחובותיו כפי החברה ואין בהן כדי להשפיע או להגביל את נותן השירותים באספקת שירותים על פי הסכם זה.

## 2. מהות השירותים

2.1. החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה") והמשמשת כזרוע ביצועית שלה בנושאים שונים לרבות בנושאי עבודות, בניה, פיתוח ותשתיות, קידום מיזמים כלכליים ומניבים.

2.2. החברה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול פרויקטים שמנוהלים ו/או מבוצעים על ידה ו/או על ידי צדדים שלישיים במגוון תחומים, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

2.3. למעשה מדובר על שירותי ניהול פרויקט, במסגרתם יידרש הזוכה במכרז לספק, בין היתר, שירותי ניהול פרויקט בשלב התכנון, לרבות ניהול צוותי התכנון; עריכת לוח"ז לתכנון, מעקב ודיווח על התקדמות התכנון; נטילת חלק בעריכה והצגה של חישובי כדאיות וחלופות לגבי התכנון; קביעת הצעת תקציב לפרויקט על סמך האומדנים שיוכנו על ידי המתכננים; בחינת ניתוח הצעות קבלנים והמלצה על זוכים במכרזי ביצוע; בחינת עבודות מנהלי הפרויקטים והמפקחים ומעקב אחרי ביצוע; מעקב אחר הוצאת התראות לקבלנים בגין פיגורים בלוח"ז; השתתפות בסיורים, פגישות ושיחות סטטוס ככל שיידרש, כולל סיורים בתום ביצוע עבודה הנדסית ובתום שנת בדק; בדיקת חישובי כמויות של קבלנים ושלבי ביצוע; בירור תביעות קבלנים למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות במסמכי החוזה; בחינת ניתוח מחירים לתביעת קבלנים; בדיקה ואישור של חשבונות, לרבות עריכת חישובי התייקרות; הגשת דו"חות על-פי דרישות החברה וכיו"ב (להלן: "השירותים").

2.4. נותן השירותים יספק את השירותים הן ממשרדו והן ממשרדי החברה, בהתאם לצורך. נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל.

## 3. תקופת השירותים

3.1. הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות), בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת ההארכה"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם נותן השירותים על התנאים שבהם יסופקו על ידיו השירותים במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי ההסכם שיחולו בתקופת ההארכה.

3.3. לנותן השירותים נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לו ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי כל אחד מן הצדדים רשאי להודיע על ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להודעה בכתב של 30 יום מראש או בהתראה של 7 ימים במקרה של אי התאמה מקצועית.

3.5. המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מסירת הודעה מוקדמת לנותן השירותים בכתב, 30 ימים מראש. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי של התשלומים לפי השירותים אותם ביצע נותן השירותים בפועל.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מידי בכל מקרה של ביצוע הפרה יסודית על-ידי נתן השירותים ו/או במקרה שבו התגלה כי נותן השירותים נהג במרמה ותוך הפרת אמון המזמין בביצוע השירותים ו/או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד ו"נותן השירותים המסוים" (כהגדרת המושג להלן) סיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

#### 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

4.1. כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

4.2. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

4.3. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה באופן המיטבי ובהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי.

4.4. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

4.6. כי לא תלויה נגדו ו/או נגד היועץ כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.7. כי יפעל בהתאם לנהלי העבודה, הוראות המשמעת, כללי המדיניות, הפרוצדורות והיעדים של החברה, אשר רלוונטיים לאספקת השירותים וכי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הוראות הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.

4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה ו/או עיסוק אחר שיש בהם כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.

4.10. כי השירותים נשוא הסכם זה יסופקו על ידי נותן השירותים המוצע ו/או על ידי היועץ, והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה.

4.11. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח שעתי אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח בהתאם לפרמט טבלת דיווח השעות המצ"ב כנספח 1 להסכם זה. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת לחברה דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.

4.12. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.

- 4.13. כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך באופן מיידי.
- 4.14. כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כלשהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל נותן השירותים אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך ואין ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 4.15. ביחס לניגוד העניינים יובהר, כי ידוע לחברה כי נותן השירותים מספק ו/או יספק שירותים לגופים אחרים מלבד החברה, וכי בהתאם, כל מקרה ייבחן לגופו וכי לא כל עבודה פרטית בתחומי מ"א זבולון מהווה ניגוד עניינים. החובה היא כי על נותן השירותים לדווח על כל עבודה ו/או שירותים בתחומי המועצה או על כל עבודה ו/או שירותים ו/או עיסוק אשר עלולים ליצור ניגוד עניינים והחברה תקבל החלטה בקשר עם כך.
- 4.16. נותן השירותים מודע לכך שהחברה עשויה לנטר את שימוש נותן השירותים במערכות החברה (כהגדרתן להלן) ובתוך כך להעתיק, להעביר ולחשוף תכנונות אלקטרוניים ותוכן המועבר במערכות החברה, על מנת לשמור על האינטרסים העסקיים הלגיטימיים של החברה, הכל לפי מדיניות החברה בנושא ועל פי חוק. לעניין סעיף זה, המונח "מערכות החברה" יכול כל מחשב (לרבות מחשב נייד), תעבורת דוא"ל ארגונית בטלפונים סלולאריים, מפתחות, כרטיסי אשראי, מדפסות, תרשומות ותוכנה, קודי כניסה למחשבים או כוננים וכל מערכת אחרת דומה.
- 4.17. נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לקבל ו/או לבקש כל מתנה, טובת הנאה, מענק, הטבה, הלוואה או כל דבר אחר בעל ערך כספי, בקשר עם אספקת השירותים, מכל גורם שלישי הקשור או העשוי להיות קשור, במישרין או בעקיפין בחברה ו/או בעסקיה ו/או מכל גורם המתחרה בה ו/או העשוי להתחרות בה.

#### 5. אי קיום יחסי עובד מעסיק:

- 5.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעסיק בין נותן השירותים לבין החברה ו/או המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה"), ואין נותן השירותים לרבות היועץ זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעסיקו.
- 5.2. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי:
- הוא הבין את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, אשר נקבעה לדרישתו ומרצונו החופשי בעקבות מכרז אליו ניגש מיוזמתו;
  - התקשרותו כאמור, נעשתה מרצונו החופשי ולאחר שהתייעץ עם צדדים שלישיים, לרבות עו"ד;
  - בעומדו על צורת ההתקשרות כאמור, מצהיר נותן השירותים כי הינו מוותר על האפשרות לתבוע בעתיד מהחברה או מהמועצה ו/או מי מטעמן, סכומים וזכויות מכל סוג שהוא בגין קיומם של יחסי עבודה;
  - ידוע לנותן השירותים, כי רק בהסתמך על האמור, הסכימה החברה להתקשר בהסכם זה, על פי תנאיו, וכי בכל מקרה אחר היו תנאי ההסכם שונים באופן מהותי.
- 5.3. מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לו ו/או לעובדיו לרבות ליועץ (ככל שישנם), והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעסיק וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.



כמו כן, נותן השירותים מתחייב לרכוש כיסוי פנסיוני בתנאים המקובלים עבורו ועבור מי מטעמו, ולשלם את כל תשלומי המס הנדרשים ותשלומי חובה אחרים לרבות ביטוח לאומי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן להציג בפני החברה אישור בדבר קיום ביטוח פנסיוני כאמור, בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.

5.5. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעסיק, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו לרבות היועץ ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:

- א. התמורה בעד השירותים כאמור בהסכם זה, כוללת את כל התשלומים בהם הייתה חייבת החברה לו הייתה מעסיקה את נותן השירותים ו/או מי מטעמו, כעובדים, לרבות שכר, הטבות ותשלומים אחרים (תוספות יוקר דמי הבראה, מחלה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת תקופת השירותים) וכן פיצוי מסוג כלשהו לרבות פיצוי שאינו ממוני;
- ב. לו היה נותן השירותים עובד חברה, היה מצוי בדרגה 2, ונכון למועד חתימת הסכם זה, היה מקבל תמורה הנמוכה מן מהתמורה המשולמת לו כנותן שירותים לפי הסכם זה;
- ג. נותן השירותים מתחייב, שלא לתבוע מהחברה או ממי מטעמה, לרבות המועצה תשלום או זכות כלשהי, בכל הקשור ליחסי עבודה;
- ד. נותן השירותים ישפה את החברה או כל מי מטעמה בגין כל הוצאה שתוציא החברה, נזק או הפסד שייגרמו לה או ביצוע תשלום אחר כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של החברה), וזאת עם קבלת דרישתה הראשונה, ככל שאלו: (1) נוגעים לקביעה הנוגעת לקיומם של יחסי עובד-מעסיק בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה או מי מטעמה, לרבות המועצה; או (2) נובעים ממעשה, מחדל או רשלנות של נותן השירותים, הקשורים באספקת השירותים על פי הסכם זה.

5.6. כל זכות הניתנת לחברה לפקח על ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים נועדה להבטיח את ביצוע השירותים, על פי דרישות החברה, ולא יהיה בה כדי לתמוך בקיומם של יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין נותן השירותים.

5.7. לאור כל האמור בסעיף זה לעיל, אם ייקבע על-ידי בית הדין לעבודה, או כל גורם מוסמך אחר לרבות כל גוף שלטוני, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו לרבות היועץ סיפק את השירותים כ"עובד", הרי שנותן השירותים מצהיר כי קיבל מהחברה את מלוא התשלומים להם היה זכאי כעובד (לרבות שכר, התשלומים וההטבות האחרים ותשלומים לביטוח הלאומי), ועל כן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה תשלום או פיצוי נוספים מכל סוג שהוא, לרבות פיצוי לא ממוני בגין קביעה כאמור.

## 6. התמורה

6.1. תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, ישלם המזמין לנותן השירותים תשלום בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - **התמורה**).

6.2. עד ה-5 לכל חודש יגיש נותן השירותים לחברה חשבונית מס עבור השירותים שניתנו על ידו בחודש שחלף. התשלום יועבר לנותן השירותים בתנאי תשלום של שוטף פלוס 45 ימים מיום הגשת החשבונית כדין, לאחר אישור החברה לדיווח השעתי וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

6.3. יובהר כי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם יאושרו בכתב על ידי החברה (להלן - **תמורה נוספת**).



## 7. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מידית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר השמורים לה, בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים:
- מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או נותן השירותים הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וינתן לגביו צו פירוק.
  - נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
  - נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
  - הוכח למזמין כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
  - הוכח למזמין כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו למזמין.
- אם נותן השירותים הפר הפרה יסודית את הסכם זה או נספחיו ולא תיקן את ההפרה, ככל שלדעת החברה ההפרה ניתנת לתיקון, בתוך 5 ימים מיום שניתנה התראה על כך;
  - אם נותן השירותים פעל בדרך של הפרת אמון כלפי החברה או בדרך של מעילה או פגיעה מכוונת אחרת ברכוש החברה או חברות/ גופים הקשורים לחברה;
  - מעורבות נותן השירותים בהטרדה מינית של עובד/ת החברה או של כל גורם אחר בקשר לאספקת השירותים.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, יודיע על כך המזמין לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה (אלא אם צוין במפורש אחרת).

## 8. אחריות ונזיקין

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 8.2. נותן השירותים יהיה אחראי לנזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים.
- 8.3. נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף, לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי החברה, כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם, עקב מעשה

ו/או מחדל רשלניים, טעות ו/או השמטה של נותן השירותים או מי מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

8.5. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. נותן השירותים ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או ששילמה בגין נזק או אובדן להם אחראי נותן השירותים, כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לנותן השירותים על תביעה ו/או דרישה כאמור ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.

8.6. בנוסף, נותן השירותים ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית לרבות עקב שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או אבזרים לקויים. למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של נותן השירותים תחול גם לאחר תום תקופת הסכם זה.

8.7. נותן השירותים מתחייב לסייע לחברה במידה ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים - זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם החברה ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידה, גם אם במסגרת ההליכים כאמור.

8.8. נותן השירותים יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות בביצוע השירותים, אופן ביצוען ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

8.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר נותן השירותים איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה נותן השירותים אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

8.10. נותן השירותים מתחייב לעשות שימוש בחומרים מכל סוג ובלבד שאינם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או זכות קניינית אחרת, ומתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין בקשר עם שימוש בחומרים האמורים, לרבות אך לא רק, חוק הגנת הפרטיות.

## 9. ביטוח

9.1. המזמין בסעיף זה (סעיף הביטוח) יהיה: החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או מועצה אזורית זבולון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים המממנים.

9.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי לפי כל דין, נותן השירותים מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על נותן השירותים בלבד. כל דרישות הביטוח בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של נותן השירותים לפני ההתקשרות בין הצדדים.

9.3. נותן השירותים יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

נותן השירותים מצהיר בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אובדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג, לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

9.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב בנספח ג' (1) (להלן - אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו, להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח, ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

- 9.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
- 9.6. הפר נותן השירותים את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפי המזמין, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 9.7. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לפי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 9.8. 14 יום לפני חתימת המזמין על הסכם זה, ימציא נותן השירותים למזמין את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש לפי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 9.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא נותן השירותים למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 9.10. מוסכם כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 9.11. המזמין רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי-בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 9.12. המזמין רשאי לבקש מנותן השירותים לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כלשהי.
- 9.13. נותן השירותים יכול להגיש העתקי פוליסות מהם יימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 9.14. אם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירותים על פי דין בכל הוצאה או נזק שייגרם בשל העיכוב כאמור.
- 9.15. נותן השירותים לבדו אחראי לפי דין לכל נזק, אובדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 9.16. נותן השירותים מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) על-פי הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לנותן השירותים.
- 9.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 9.18. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחול על נותן השירותים; סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי נותן השירותים; סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של נותן השירותים הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על-ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, לכל הפחות, 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של נותן השירותים בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין או צד שלישי לקבלת שיפוי.

- 9.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. פגיעה בפרטיות. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 9.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יירשמו:
- א. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין נותן השירותים.
- ב. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י נותן השירות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות נותן השירות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 9.21. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.
- 9.22. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 9.23. הרחבת שיפוי:
- א. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירותים ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו ייחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות נותן השירות כלפי המזמין.
- ב. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין אם ייחשב כמעביד של עובדי נותן השירותים.
- 9.24. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של נותן השירותים הזוכה. ביטוח אחריות מקצועית – 2,400,000 ₪.
- 9.25. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירותים אחריות על פי כל דין.
- 9.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, מתחייב נותן השירות למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על נותן השירות חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 9.27. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי נותן השירותים לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 9.28. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
10. **סודיות ומניעת ניגוד אינטרסים וזכויות יוצרים**
- 10.1. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע למזמין ולשירותים נושא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמין ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים במזמין ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם המזמין, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג המזמין מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

**נותן השירותים מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג(3), לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם מתן השירותים בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.**

10.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס למזמין יהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

10.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית למזמין ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות המזמין מראש ובכתב.

10.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך למזמין, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.

10.5. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

10.6. **נותן השירותים ימציא למזמין עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**

#### 9. איסור הסבת ההרשאה

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

#### 11. יישוב סכסוכים

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד.

#### 12. שינוי, ביטול וויתור

12.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

12.2. המזמין יהא רשאי להשתמש בזכויותיו לפי חוזה זה לפי ראיות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

#### 13. הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין

## נספח ג(1)

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                           | תאריך הנפקת האישור _____                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |          |                           |                                                   |
| ממבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח   | אופי העסקה                | ממעמד מבקש האישור                                 |
| שם: החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או מועצה אזורית זבולון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים המממנים                                                                                                                                | שם:      | מתן שירותי ניהול פרויקטים | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ת.ז.ח.פ. |                           |                                                   |
| מען:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען      |                           |                                                   |

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח |           | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |              |                      |             |            | מטבע                     | סכום      |                                                                                                                                                                                                               |
| צד ג'                                             |              | ביט                  |             |            | ₪                        | 1,000,000 | 302 – אחריות צולבת<br>309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>315 – כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור<br>328 – ראשוניות<br>329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' |
| אחריות מעבידים                                    |              | ביט                  |             |            | ₪                        |           | 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח<br>328 – ראשוניות                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |           |  |  |  |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|--|--|--|-------------------|
| אובדן – 301<br>מסמכים<br>309 - ויתור על<br>תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>321 – מבוטח נוסף<br>בגין מעשי או מחדלי<br>המבוטח - מבקש<br>האישור<br>325 – מרמה ואי<br>יושר עובדים<br>327 – עיכוב/שיהוי<br>עקב מקרה הביטוח<br>328 – ראשוניות<br>332 – תקופת גילוי<br>12 חודשים | נח | 2,400,000 |  |  |  |  | אחריות<br>מקצועית |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|--|--|--|-------------------|

|                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):<br>040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה<br>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| חתימת האישור<br>המבוטח: |
|-------------------------|

נספח ג(2)

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים  
(יתווסף לאחר זכייה)



## התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

**אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.

9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם היתה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
שם חתימה

כתובת: \_\_\_\_\_