

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 08/2022 שהתקיימה ביום 31/10/2022 במועצה אזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי – סגן ראש המועצה, חיים זך, רון גולן, עודד יניב, רפי רוטנר, איל סהר, אברהים חסון, מוסטפא חילף, אלי דוד, ג'ובי גלעד, ידיד כהן, שלמה אברהם, יניב אייזנבנד, אחמד פנדי, אייל שריג

חברי מועצה חסרים:

חמודי חאלדי

מזמנים נוכחים:

אתי לוי - מנכ"לית, אורי קיין - גזבר, אורית שקד שנקמן – יועצת משפטית, שלמה בוזי - מבקר המועצה, רן ברוקנר - מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, דני אלימלך – מנהלת אגף קהילה, אסף סלע - עוזר ראש המועצה, לילך לוי – מנהלת לשכה, איימן קוזלי – מתכלל בחברה הערבית, בני בלייר - יועץ המועצה לתחום החקלאות והחקלאים, עמית שילה- מרכז נדל"ן יגור

סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 19.09.2022
3. דיווחי ראש המועצה
4. תב"רים לאישור
5. הצגת הנושא וקבלת החלטות: תמ"א 75 – שער המפרץ
6. הצגת מערכת החינוך הבלתי פורמאלי במועצה ע"י אגף שירותי קהילה
7. חוק ההסדרים - הנחה עבור אדם העונה להגדרה "מפקד מילואים פעיל"
8. שונות –

מינוי וועדת גבייה לארנונה (לפי חוק)

ישיבת מליאה 07/2022 – דיון והחלטות

1. אישור סדר היום
לסדר היום מבקשים להעלות נושא נוסף – אישור הנחה בארנונה לאדם העונה להגדרה מפקד מילואים פעיל

החלטה: סדר היום אושר פה אחד + סעיף 7 שהתווסף לסדר היום

2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה 06/2022 מתאריך 19.9.2022

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטיך נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

3. דיווחי ראש המועצה:

תקציב 2023 – אגפי ומחלקות המועצה בונים את התקציב עם אגף הכספים, אחרי שנטשם המלצה פנים ארגונית נעלה זאת לדיון בישיבת ועדת כספים / הנהלת המועצה. לאחר התייחסות/ אישור הוועדה. התקציב יובא לאישור מליאת המועצה.

חגיגות ה-100 ביגור – הישוב הוותיק בזבולון, השתתפתי באירוע שהתקיים ביד למגינים, היה אירוע מכבד מאוד, עשרות משתתפים בכל הגילאים.

ערבי הוקרה למתנדבים – נערכו ונערכים בערבים אלו כמעט בכל יישובי המועצה, השתתפתי בשניים בכפר ביאליק ובדורות (למתנדבי דורות) היה מכבד ומוצלח מאוד. הבא בתור הינו למתנדבי שלושת הכפרים ב- 3/11 וב- 7/11 בכפר חסידים – ערבי ההוקרה מתפרסים עד וכולל דצמבר. קיימת פעילות התנדבות ענפה בזבולון, הזדמנות להגיד תודה לויקי שהחליטה לצאת ללימודים, אנו מחפשים החלפה פנימית לויקי.

שישי חברתי – הפעילות מוצלחת בישובים ובאירועי השיא שנערכים אחת לסוף חודש ע"י המועצה, משתתפים באופן קבוע כ-580 ילדים הפעילות מחזקת את החינוך הבלתי פורמאלי בישובים ואת הקשר בין הילדים מהישובים השונים.

תיירות – הנושא מקודם במסי' מישורים, החל לפעול במועצה פורום של תיירנים ובעלי עסקים עם זיקה לתיירות, הפורום מונחה על ידי יועץ חיצוני המתקצב על ידי משרד התיירות וממעוף, המטרה לבסס ולקדם את היזמות התיירותית בזבולון.

שבילי זבולון – תהליך קהילתי שמטרתו בניית וסימון שבילים המחברים בין הישובים, פרויקט שממשיך שנה שנייה, הכוונה שתושבי המועצה, מערכות החינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי, הגיל השלישי ועוד, יכירו את השביל ואת המרחב של זבולון, כמו כן לגרום למטיילים להכיר את האזור וכפועל יוצא לחשוף אותם לאתרים ומקומות היסטוריים בשטח המועצה.

שיווק מגרשים באבטיץ – רמ"י יצאו לשיווק צפון ומזרח, הבנייה האחרונה ב-1995 המכרז באבטיץ צפון נסגר לפני שבועיים, אבטיץ מזרח השיווק יצא לפני שבוע. פיתוח אבטיץ צפון מתבצע על ידי קופת פרויקט של רמ"י. למכרז איבטיץ צפון הגישו רק 5 אנשים. הסיבה העיקרית היא המחיר הגבוה של המגרשים, תושבי אבטיץ, לא ניגשו למכרז לנוכח המחירים הגבוהים. הבעיה לצערי שאבטיץ וחואלד לא נכללים בעדיפות לאומית ולתכנית "בדואים צפון" ואין הטבות של משרד השיכון (מדובר בשני הכפרים הבדואים היחידים שלא מקבלים הטבות). אנו מנסים לשנות את ההחלטה של שני הישובים לכל כפר בנפרד וביחד, חשוב לנו שבני המקום יקנו מגרשים, החשש שיפתחו השיווק לכלל האוכלוסייה, חס וחלילה. אני אישית מטפל בזה. מגיע לתושבי הכפרים מגורים.

ניב: מעורר הערכה שינוי הגישה של המועצה המנהלת מאבק מאוד חשוב זה ובותמ"ל וכן בתמ"א 75.

חואלד – מעדכן כי ישנה עתירה נגד המועצה שלא משווקים מגרשים לתושבים, ועד חואלד ונציגי המליאה מעודכנים. אורית היועמ"שית מייצגת את המועצה, כשיהיה מה לדווח אעדכן.

4. תב"רים לאישור

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים שהוצגו, השינויים וכן סגירת התב"רים כפי שהוצגו.

5. הצגת הנושא וקבלת החלטות: תמ"א 75 – שער המפרץ

התכנית מפרץ החדשנות ירדה מהפרק לא רק תכנונית, הוחלט לעבור לתכנית חדשה – שער המפרץ, המצויה בשלב זה בתהליכי היגוי המובל על ידי משרד תכנון יעד אדריכלים, הוועדה איננה סטטוטורית, מוצג בה הקו הכחול וסוכם כי הוא יתעדכן לאחר המלצות וועדת ההיגוי.

אנו שותפים לוועדה ומשקיעים בעיקר באינטרסים של המועצה, לא לפגוע בחקלאות ולא בישובים. חלק מהתכנית לבנות 100,000 יח"ד, קיים חוסר הבנה בהשלכות, לא תהיה תעסוקה, צירי התחבורה לא מותאמים, יתרה מזאת בראש ובראשונה צריך לפנות את המפעלים, לאן? אכסון לפינוי הזקיקים

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנער הדתי אורנים איבטיץ נופית
אישא יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חואלד ראס-עלי

מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

לאן? יש סוגיות רבות פתוחות, אנו נאבקים, נעזרים ביועצים חיצוניים בגורמים פוליטיים ותיכנוניים. נפגשנו עם שרת הפנים, עם רפי אלמליח, עם יובל אדמון - ראש המנהלת של התכנית מטעם המדינה. בשורה התחתונה אנו עושים את כל הפעולות הנדרשות כאשר הפוקוס לא לפגוע בשטחים החקלאיים בשטח השיפוט של המועצה.

החלטה: מוסכם, פה אחד, להצהיר כדלקמן: המועצה תומכת בתהליך לשיפור איכות האוויר ע"י הוצאה או סגירה של המפעלים המזהמים ממפרץ חיפה וזאת תוך שמירה על השטחים החקלאיים, אי פגיעה במרחב הכפרי ובשטחים הפתוחים, מתוך חשיבותם לביטחון המזון של מדינת ישראל ולאור חשיבותם באספקטים הסביבתיים והאקולוגיים, כגון התרומה לשמירה על האקלים וכיוצא"ב. כמו כן, המועצה תעמוד על יצירת מקומות תעסוקה חלופיים איכותיים חלף סגירת המפעלים. אנו מסמיכים את ראש המועצה ומייפים את כוחו לנקוט בכל הצעדים הנדרשים להשגת יעדים אלה.

6. הצגת מערכת החינוך הבלתי פורמאלי במועצה ע"י אגף שירותי קהילה
ניתנה סקירה רחבה על החינוך הבלתי פורמאלי על ידי דני אלימלך מנהל האגף ועל ידי איימן קוזלי מתכלל בחברה הערבית.

בחברה היהודית: הוצגו נתונים על פעילות בישובים, מספרי ילדים ותנועות הנוער. התוכניות המרכזיות, כגון: שישי חברתי, קבוצות מנהיגות, הכשרות מקצועיות לרכזים ולמדריכים, פעילות אזורית שנתית לנוער ושילוב ילדי החינוך המיוחד בפעילויות בישובים ובפעילויות האזוריות. בחברה הערבית (אבטין, חוואלד וראס עלי): הוצגו נתונות הנוער עתידא והצופים, הפועלים בשלושת הכפרים, פורסמה תכנית חוגים רחבה, החוגים יחלו בשבוע הבא. בליווי קק"ל מתקיימים סיורים להכרת הארץ וחיזוק הערכים, קם מרכז למידה לחיזוק לימודי לתלמידים, החלה תכנית הכנה לצה"ל ומקצים חדרי פנאי עם מבוגר אחראי לנוער.

7. חוק ההסדרים - הנחה עבור אדם העונה להגדרה "מפקד מילואים פעיל"
במסגרת תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ג-2022 נוספה תקנה חדשה לפיה מועצה יכולה לקבוע הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה לנכס בסיווג מגורים ועד 100 מ"ר עבור אדם העונה להגדרה "מפקד מילואים פעיל". הרשות תקבל שיפוי על ידי משרד הפנים על ההנחה שתינתן בהתאם לתקנות. אנחנו מבקשים לאשר את אימוץ התקנה בתוקף החל מיום 01.01.2022

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן 25% הנחה בארנונה עבור נכס בסיווג מגורים ועד 100 מ"ר, החל מיום 01.01.2022 לאדם העונה להגדרה "מפקד מילואים פעיל".

8. שונות -

מינוי וועדת גבייה לארנונה (לפי חוק)

חוק חברות הגבייה, קובע בין היתר כי לכל רשות מקומית תהיה ועדה לענייני גביה שתקבע באישור ראש הרשות, כללים בדבר ההליכים שתנקוט הרשות לגביית כספים המגיעים לה. הכללים יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, כמו כן נקבע הרכב הוועדה: יועץ משפטי, גזבר ומנכ"ל.

מליאת המועצה נדרשת לאשר את הוועדה: אורית שקד שנקמן - יועצת משפטית, אורי קינן - גזבר, אתי לוי - מנכ"ל.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הקמת הוועדה והרכבה כפי שהוצגה

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי