

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022

השכרת גגות ושטחים בתחום שיפוט מועצה אזורית זבולון לשם הקמת ותחזוקת מערכות סולאריות PV

ינואר 2022

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז להשכרת שטחים וגגות בתחום שיפוט מועצה אזורית זבולון לשם הקמת ותחזוקת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (PV)

1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") היא תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה"). החברה מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור מועצה אזורית זבולון וכן פרויקטים בתחום שיפוט המועצה. בכל הנוגע לאתרים אשר למועצה יש בהם זכויות - המועצה הסמיכה את המזמינה לבצע פרויקטים מסוג זה ולנהל עבור המועצה את הנכסים ואת הפרויקט באתרים אלו.
2. המזמינה פונה בזאת, לקבלת הצעות לשכירת אתרים המתאימים להקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן "מערכות סולאריות") לתכנון וביצוע (לרבות אחזקה) של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני ציבור ו/או קירוי מגרשי ספורט ו/או גידור ו/או קירוי חניות ו/או גגות אחרים ו/או שטחים אחרים בשטחי שיפוט המועצה.
3. מובהר בזאת כי בחלק מהאתרים/שטחים בעלת הזכויות היא המועצה ובחלק מהאתרים/שטחים קיימים בעלי זכויות אחרים. החברה תנהל עבור המועצה את הפרויקט **בשטחים/ אתרים שהמועצה היא בעלת הזכויות**. באתרים שלמועצה אין זכויות – החברה תפעל לצורך קבלת הזכות לניהול הפרויקט באתרים אלו, מבלי שיהיה בכך כדי להוות התחייבות כלשהי לקבלת הסכמת בעלי הזכויות.
4. ההתקשרות מושא המכרז מחולקת לשניים. ביחס לשטחים שהמועצה היא בעלת הזכויות בהם, ייחתם ביחס לכל אתר הסכם שכירות – בכפוף ובהתאם לאישורים הנדרשים ע"פ דין (אישור מליאת מועצה ואישור משרד הפנים) – בין הזוכה, המועצה והמזמינה בהיותה חברת הניהול של הפרויקט.
- באתרים שבעלי הזכויות אינם המועצה, יחתם הסכם שכירות מול החברה אשר שתפעל לקבלת הזכויות מבעלי הזכויות. התקשרות ביחס לשטחים שלמועצה אין זכויות בהם כפופה להסכמה של בעלי הזכויות באותו שטח/ אתר ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות לקבלת הסכמה כאמור.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח זבולון, כפר המכבי מתחם המועצה (להלן: "משרדי המזמינה") או בטלפון 04-8478158, בין השעות 09:00-15:00 ממועד הפרסום עד למועד האחרון לרכישת המכרז. תמורת סך של 2500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת www.zvulun.org.il (להלן: "אתר האינטרנט"), אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
6. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה בכתב בלבד אל המזמינה, בדוא"ל YearitG@zvulun.co.il בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר **עד לתאריך 3/2/2022 בשעה 15:00**. פניות כאמור יישלחו בהתאם להוראות המכרז בלבד. מענה לשאלות הבהרה או שינויים יזומים של החברה, לרבות שינויים בתנאי הסף, יעלו לאתר האינטרנט ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יובהר כי באחריות המציעים לוודא מענה או שינויים כאמור באתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע על העלאתם לאתר האינטרנט.
7. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **בתאריך 20/2/2022 בשעה 12:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה. **תשומת לב המציעים כי יש לצרף את העתק ההצעה על גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי) כמפורט בסעיף 10.4 למכרז**.
8. **ערבות הצעה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של מאה אלף שקלים (100,000 ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

9. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
11. טלפון לבירורים : 04-8431598 או בכתובת מייל YearitG@zvulun.co.il

בברכה,

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

טבלה א: לוח זמנים של המכרז

<u>#</u>	<u>סעיף</u>	<u>המועד</u>	<u>שעה</u>
1.	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	20/1/2022	9:00
2.	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	10/2/2022	15:00
3.	סיור קבלנים (רשות) המפגש יתקיים "מרחוק" באמצעות ZOOM קישור למפגש	1/2/2022	15:00
4.	מועד אחרון לשאלות הבהרה	3/2/2022	15:00
5.	מועד אחרון להגשת הצעות	20/2/2022	12:00
6.	תוקף ערבות ההצעה	30/5/2022	

7	חלק א' – תנאי המכרז (הזמנה).....
27	נספח א'1 טופס פרטי המציע.....
28	נספח א'2 הצהרת המציע.....
29	נספח א'3 הצעת המציע.....
33	נספח א'4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה).....
34	נספח א'5 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף.....
38	נספח א'6 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית.....
38	נספח א'7 תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים.....
40	נספח א'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
42	נספח א'9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות.....
43	נספח א'10 הצהרה בדבר העדר קרבה.....
44	נספח א'11 חלקים חסויים בהצעה.....
45	נספח א'12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.....
47	נספח א'13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין.....
48	נספח א'14 תצהיר ניסיון מקצועי לשם דירוג איכות.....
50	נספח א'15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי.....
51	נספח א'16 אישור עו"ד בדבר פרטי מציע.....
52	נספח א'17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים.....
53	מסמך ב' – הסכם התקשרות.....
78	נספח ב'1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).....
79	נספח ב'2- נספח ביטוח.....
90	נספח ב'3 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים.....
92	נספח ב'4 נספח קנסות ועיצומים.....
93	נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה.....
94	חלק ג' מפרטים טכניים.....
95	נספח ג'1 תחזית כמות אתרים להשכרה באסדרה 45 אג' AC 200 לפי והתפלגות לפי סוג.....
96	נספח ג'2 תחזית כמות אתרים ופטנציאל ברשויות מבוססת סקר 2021.....
102	נספח ג'3 רשימת מערכות פוטו וולטאיות מותקנות ובעלות המזמינה.....

נספח ג'4(א) הסכם שכירות לגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או שכירות גג עם מערכת קיימת באתר בבעלות המועצה.....	103
נספח ג'4(ב) הסכם שכירות לגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או שכירות גג עם מערכת קיימת באתר שאינו בבעלות המועצה.....	111
נספח ג'5 הוראות בטיחות והוראות עבודה.....	116
נספח ג'6 נספחים טכניים לביצוע הקמת קונסטרוקציה בשטחים פתוחים וע"ג גגות אסבסט.....	121
נספח ג'7 לוחות זמנים לביצוע.....	126
נספח ג'8 רשימת תיוג צו תכנון.....	127
מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם.....	129
נספח ד'1 מפרט טכני ואופן התקנה.....	129
נספח ד'2 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך.....	134
נספח ד'3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID.....	136
נספח ד'4 פרוטוקול בדיקות ON GRID.....	144
נספח ד'5 תעודת אחריות קבלן.....	146
נספח ד'6 הסכם תחזוקה ותפעול.....	149
נספח ד'7 אישור התקנת הפאנלים באתר.....	168
נספח ד'8 אחריות לתפוקה מינימלית.....	169
נספח ד'9 תכולת העבודות (השלמה ובטיחות).....	170
נספח ד'10 טופס תיק מתקן.....	174
נספח ד'11 השלמת מסמכים.....	175

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022

להשכרת גגות ושטחים בתחום שיפוט מועצה אזורית זבולון לשם הקמת ותחזוקת מערכות סולאריות PV

חלק א' – תנאי המכרז (הזמנה)

1. עיקרי ההליך

1.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") שהינה חברה עירונית בבעלות המועצה האזורית זבולון (להלן: "המועצה"/"הרשות") ומנהלת עבור המועצה את הפרויקט מעוניינת לקדם פרויקטים המועילים לסביבה לרבות באמצעות קידום אנרגיה מתחדשת בתחום שיפוט המועצה.

בהתייחס לאתרים שלמועצה יש בהם זכויות - המועצה הסמיכה את המזמינה לבצע פרויקטים מסוג זה ולנהל עבור המועצה את הפרויקט באתרים אלו. לפיכך החברה מעוניינת להשכיר גגות ושטחים אשר המועצה בעלת הזכויות בהם ושטחים אחרים בתחום שיפוט המועצה אשר הזכויות בהם של אחרים (בכפוף לקבלת הסכמת בעלי הזכויות) לשם הקמת מערכות סולאריות PV (להלן: "השירותים").

1.2. בהתאם לאמור, המזמינה מעוניינת בקבלת הצעות ממציעים העונים על תנאי הסף שלהלן על מנת לשכור גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות (להלן: "מערכות סולאריות") לייצור חשמל לצורך השתלבות באסדרות שהסתיימו בעבר, ו/או באתרים בהם הוקמו מערכות ו/או קיימים לגביהם היתרים ומכסות להקים מערכות ו/או ניתן לרשום אותם לאסדרות הקיימות ואלו שיהיו זמינות ע"י רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או גוף אחר במהלך תקופת ההתקשרות במכרז (להלן: "המכרז"). תחזיות ורשימת אתרים פוטנציאליים קיימים ומתוכננים מצורפות למכרז בנספחי ג'1-ג'3. מובהר בזאת כי אין ברשימת האתרים הכלולה במסמכי המכרז כדי לחייב את המזמינה ו/או המועצה לביצוע פרויקט בכל האתרים ו/או חלקם ו/או כדי לחייב ביצוע היקף כלשהו של הפרויקט. ההחלטה על ביצוע הפרויקט בכל אחד האתרים נתונה לשיקול דעת המועצה ו/או המזמינה וכפופה, בין השאר, בקבלת האישורים המתחייבים ע"פ דין (בהתייחס לאתרים אשר המועצה היא בעלת הזכויות) וקבלת הסכמת בעלי הזכויות באתרים אחרים.

1.3. המערכות יוקמו על גגות מבני ציבור ו/או גגות מסחריים ו/או באמצעות הקמת קירוי על גבי שטחי מגרשי ספורט ו/או באמצעות הקמת קירוי על גבי חניונים ו/או גידור ו/או כל שטח אחר המתאים להקמה (להלן: "האתרים").

1.4. מובהר בזאת כי בחלק מהאתרים/שטחים בעלת הזכויות היא המועצה ובחלק מהאתרים/שטחים קיימים בעלי זכויות אחרים. החברה תנהל עבור המועצה את הפרויקט בשטחים/ אתרים שהמועצה היא בעלת הזכויות. באתרים שלמועצה אין זכויות – החברה תפעל לצורך קבלת הזכות לניהול הפרויקט באתרים אלו, מבלי שיהיה בכך כדי להוות התחייבות כלשהי לקבלת הסכמת בעלי הזכויות.

ההתקשרות מושא המכרז מחולקת לשניים. ביחס לשטחים שהמועצה היא בעלת הזכויות בהם, ייחתם ביחס לכל אתר הסכם שכירות – בכפוף ובהתאם לאישורים הנדרשים ע"פ דין – בין הזוכה, המועצה והמזמינה (החברה) בהיותה חברת הניהול של הפרויקט. באתרים שבעלי הזכויות אינם המועצה, יחתם הסכם שכירות מול החברה אשר תפעל לקבלת הזכויות מבעלי הזכויות. התקשרות ביחס לשטחים שלמועצה אין זכויות בהם כפופה להסכמה של בעלי הזכויות באותו שטח/ אתר ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות לקבלת הסכמה כאמור.

1.5. בכל אתר לגביו יוחלט על ביצוע הפרויקט, הזוכה במכרז ידאג לקדם, ליזום, להקים ולנהל פרויקטים להקמת מערכות סולאריות, בגגות ו/או בשטחים שיושכרו לו, והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

בכל אתר לגביו יוחלט לבצע את הפרוייקט, הזוכה יקבל זכות שימוש באתרים במצבם AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה כגון רישוי, פיתוח, תכנון, קירוי השטחים, התקנת המערכות וכו'. דרישות טיפול מקדים חריגות יקוזזו מדמי השכירות כפי שיוגדר בסעיף 4 להלן ועל פי המנגנונים הקבועים במכרז זה.

1.6. המזמינה מעריכה, כי היקף השטחים הכולל שיושכרו יהיו כ-185,000 מ"ר וניתן יהיה להקים עליהם כ-25 מגה וואט. מודגש ומובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין באמור כל התחייבות של המזמינה ו/או המועצה לביצוע הפרוייקט באתרים ו/או חלקם ו/או התחייבות לביצוע הפרוייקט בהיקף כלשהו ו/או בכלל. למזמינה ולמועצה שמורה הזכות להעביר הכל או כלום או חלק מהאתרים וכן ייתכן כי יהיו יותר או פחות אתרים/שטחים, ולמציעים במכרז ולזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך. המציע הזוכה ידרש לבצע על חשבונו ובאחריותו סקר משלים, מפורט ומקיף בשטח השיפוט בהם פועלת המועצה הכוללת התכנות, הסדרת התהליך ותכנון ספציפי לכל אתר ואתר.

1.7. החברה ו/או הרשות תהינה רשאיות בכפוף לדרישות הדין לאפשר לזוכה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, להשתמש בזוכים במכרזי הקבלנים שערכו ו/או תערוכנה, לפי העניין, בכל הקשור בתחום המערכות הסולאריות והאנרגיה המתחדשת בנוגע למערכות סולאריות ובקשור איתם (כגון איטום גגות, עבודות חשמל, חפירה וכו') ובהתאם להסכמים איתם. שימוש זה ככל שהחברה/הרשות תאפשר אותו, יהיה בתשלום מלא ישירות לקבלני המשנה הזוכים ו/או באמצעות תשלום לחברה/רשות וממנה/מהן לקבלן המשנה והכל בכפוף להוראות הדין. החברה והרשות מקיימות מעת לעת מכרזי תחזוקה שונים וכי אם וחברה ו/או הרשות יאפשרו למציע הזוכה להשתמש בקבלנים הזוכים במכרזים אלו, יהיה הדבר אופציה בלבד שעשויה להינתן לזוכים.

1.8. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי, החברה לפיתוח זבולון, כפר המכבי, מתחם המועצה האזורית זבולון (להלן: "משרדי החברה") או בטלפון 04-8478158, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. תמורת סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת www.zvulun.org.il, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

"רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל משרדי קופת תשלומים במועצה בטלפון 04-8478158 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. לאחר שיקבל קבלה - יוכל המציע לקבל את מסמכי המכרז בקובץ PDF בדוא"ל שיימסר על ידו. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

1.9. מפגש מציעים רשות יתקיים ביום 1/2/2022 בשעה 15:00 להלן קישור לישיבה -.

1.10. על מגיש הצעה לצרף ערבות להשתתפות, לפקודת החברה והמועצה, הערבות תהיה אוטונומית, ובלתי מסויגת על שמו של המציע בלבד, בנוסח המופיע בנספח א'3 להלן, על סך של 100,000 ₪ (במילים: "מאה אלף שקלים") הערבות תישאר בתוקף עד מועד תוקף הערבות המפורט להלן כולל (להלן: "ערבות ההצעה").

1.11. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני YearitG@zvulun.co.il ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה כמפורט להלן. (על שאלות הבהרה להישלח לפי הפורמט המוגדר בסעיף 7 להלן בלבד).

1.12. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. יובהר כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחתומה על כתב ההצעה.

1.13. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים במסמך א' - הזמנה להציע הצעות. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למציע לקבלת השלמות ו/או הבהרות בנוגע להצעתו, לרבות השלמת מסמכים והבהרות הנוגעות לבחינת עמידת ההצעה בדרישות הסף.

1.14. מציע העונה לתנאי הסף כאמור רשאי להגיש הצעה אחת, בהתאם להוראות המכרז ועל בסיס אופן הגשת ההצעה – כמתואר בסעיף 13 להלן.

1.15. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצירופותיו, אישור על רכישת מסמכי המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 9 להלן, על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי החברה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף 9 להנחיות מלאות של ההגשה). **תשומת לב המציע כי עליו להכניס למעטפת ההצעה התקן אחסון נייד (דיסק און קי) עליו יהיה העתק ההצעה בשלמותה.**

1.16. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.17. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על -פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.18. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

1.19. כמו כן רשאית המזמינה לבטל מכרז זה, בין אם נבחר זוכה מכוחו ובין אם לא והכל בהתאם לשיקול דעתה, צורכיה והתקציב שיעמוד לרשותה.

1.20. יודגש כי ככל ומדובר באתרים אשר בבעלות המועצה, התקשרות ביחס לכל אתר מכוח מכרז זה **כפופה לאישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות (אשר חל גם על המועצה)** והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות. התקשרות בנוגע לאתרים אשר הזכויות בהם היא של גורם אחר, מחייבת קבלת הסכמת בעלי הזכויות.

2. לוחות זמנים

2.1. כמפורט בטבלה בעמוד הראשון במסמכי המכרז.

2.2. המזמינה תהיה רשאית לשנות את המועדים ע"פ שיקול דעתה ובהודעה לרוכשי מסמכי המכרז.

3. רכישת חוברת המכרז

3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך המפורט בסעיף 1.8 לעיל (להלן: "**דמי רכישת חוברת המכרז**"), שישולמו במזומן, באשראי או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. את רכישת המכרז ניתן לבצע ברכישה טלפונית כמפורט להלן או בהגעה למשרדי החברה. רכישת המכרז מזכה את הרוכש לקבלת עותק קשיח מודפס וכרוך **אחד** (1) של חוברת המכרז אותו רשאי המציע לאסוף באופן עצמאי ממשרדי החברה. יובהר כי אין חובה לאסוף עותק קשיח ממשרדי החברה וכי המציע רשאי שלא להגיע לאסוף את העותק אלא להדפיס עותקים מאתר האינטרנט. ככל שמציע מעוניין להגיע ולאסוף את עותק חוברת המכרז יש לתאם הגעה יומיים מראש.

3.2. "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל משרדי קופת תשלומים במועצה בטלפון 04-8478158 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. לאחר שיקבל קבלה - יוכל המציע לקבל את מסמכי המכרז בקובץ PDF בדוא"ל שיימסר על ידו. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

3.3. מובהר כי ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם לרכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים.

3.4. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה.

3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

3.6. לאחר שעניין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "**המשתתף**") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 7 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

3.7. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של המזמינה, היא נמסרת ומועלית לאתר האינטרנט לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המזמינה לא מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4. מהות ההתקשרות

4.1. המזמינה מבקשת לקבל הצעות להתחייבות לשכירת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות, הכל בהתאם לדרישות המזמינה.

הסכם שיחתם עם הזוכה הינו הסכם מסגרת, לתקופה של שנתיים (24 חודשים) ממועד חתימת הסכם המסגרת. במהלך התקופה כאמור, תהיה רשאית המועצה ו/או המזמינה להשכיר לזוכה אתרים לשם מימוש הפרוייקט/ הקמת המערכות. מובהר בזאת כי בהתייחס לכל אתר לגביו יוחלט על ביצוע הפרוייקט יחתם נספח נפרד. ההחלטה לביצוע הפרוייקט באתר כלשהו נתונה לשיקול דעת בלעדי והמוחלט של המועצה ו/או המזמינה.

טרם חתימת נספח להשכרת אתר/שטח כלשהו, ידרש הזוכה לערוך סקר מקדים ולהציג בפני המזמינה או המועצה (ע"פ העניין) תחשיב של עלויות טיפול מקדים הנדרש לצורך מימוש הפרוייקט באתר.

לאחר הנ"ל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים תהיה רשאית המזמינה ו/או המועצה (ע"פ העניין) להחליט על ביצוע הפרוייקט באתר אם לאו. ההחלטה נתונה לשיקול דעת המזמינה ו/או המועצה (ע"פ העניין) לשיקול דעת בלעדי והזוכה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או המועצה ככל שיוחלט שלא לבצע את הפרוייקט באתר מכל סיבה שהיא וכן לא יהיה זכאי הזוכה לכל פיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המזמינה ו/או המועצה (ע"פ העניין) ככל שיוחלט על אי ביצוע הפרוייקט.

4.2. מובהר כי במסגרת שכירת השטחים נדרש הזוכה ליזום ו/או לממש פרויקטים להתקנת מערכות סולאריות חדשות ו/או לשכור גגות עם מערכות סולאריות קיימות ישנות, עוד נדרש כי הזוכה ינהל וילווה פרויקטים אלו וכן פרויקטים נוספים ככל שתורה המזמינה במסגרת השכרת השטחים (להלן: "**השירותים**"). מודגש כי שירותים אלו יבוצעו על ידי הזוכה בגגות ושטחים שיושכרו לו, לרבות בהתאם להתחייבויות המזמינה כלפי צדדים שלישיים ככל שיהיו. הזוכה ידרש לבצע סקר מקיף מטעמו ולאתר וליזום הקמת מערכות פוטו וולטאיות ע"ג גגות ו/או אתרים נוספים בחזקת החברה ו/או הרשות וכן הוספת אתרים ככל ואלו יקומו וככל שהרגולציה תאפשר במשך תקופת הסכם המסגרת כמוגדר להלן בסעיף 8. יובהר כי נכון למועד זה, בשטחים שלמועצה קיימות בהם זכויות לא ידוע על התחייבויות כלפי צדדים שלישיים אשר עשויים להשפיע על מתן השירותים ע"י הזוכה, **אולם מובהר בזאת כי השכרת שטחים שלמועצה קיימות בהם זכויות כפופה לקבלת אישורים הנדרשים ע"פ דין (אישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים). באתרים/שטחים שהזכויות בהם היא של אחרים נדרשת הסכמת בעלי הזכויות להשכרת השטחים לזוכה.**

4.3. מובהר כי השטחים והגגות שיושכרו לזוכה הם במקומות שונים בשטח השיפוט בו פועלת המזמינה, אשר לגביהם היא מחזיקה ו/או צופה כי תחזיק בזכויות ו/או צופה כי תקבל אישור מבעל הזכויות

להשכיר לזוכה - ושוב יודגש כי השטחים ו/או הגגות לא ממוקמים באתר אחד אלא מפוזרים ברחבי שטח השיפוט של הרשות.

4.4. מובהר כי לפי הערכת המזמינה ותחשיבי היקף השטחים המושכרים המציע צפוי להדרש להקים מערכות בהשקעה התואמת הקמה על גבי שטחים כמפורט בסעיף 1.6 לעיל במהלך תקופת הסכם המסגרת, אך יודגש כי אין הזוכה יוכל להסתמך על נתון זה בשום צורה ו/או אופן ומדובר בהערכה בלבד.

4.5. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי חלק מהמבנים ו/או השטחים עליהם יותקנו המערכות הינם שטחי ציבור פעילים וחלקם מוסדות חינוך. עבודות הקמת המערכת תעשה בתיאום מראש ובאישור נציג המזמינה (להלן: "המנהל" ו/או "המנהל מטעם המזמינה") ותחת מגבלות בטיחות הציבור, עמידה בדרישות הבטיחות של משרד החינוך והנחיות קציני הבטיחות של המזמינה. תחזוקת המערכות תבוצע ככל הניתן בזמן חופשות מרוכזות או בזמן ששעות הלימודים ו/או הפעילות הסתיימו, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים לא מאוכלסים. ותיקונים ותחזוקה יזומה יתואמו למול המנהל לפחות 3 ימי עסקים מראש. יובהר כי העדפות המזמינה הן לביצוע עבודות בזמן שאין פעילויות במבני הציבור/חינוך אך המנהל מטעם המזמינה יפעל לאשר עבודות ככל הניתן מבלי לעכב את העבודות וזאת בכפוף לאישורי יועצי הבטיחות, יועצי הבטיחות במוסדות חינוך והוראות משרד החינוך, המצב בשטח ובהתאם לאילוצים השונים. ביחס לעבודה במבני ציבור וחינוך כאמור ייתכן והזוכה יידרש להעביר אישור בדבר מניעת העסקת עברייני מין, כנדרש בחוק. הזוכה ידאג להעביר אישורים כאמור עם דרישתה הראשונה של המנהל ו/או המזמינה ותוך 1 ימי עבודה לכל היותר. יובהר כי ע"פ החוק על המציע להחזיק אישורים אלו בכל עת ובדגש על טרם כניסה לעבודה במוסדות חינוך. דרישות המנהל לעניין זה הן לשם קבלת העתק במעמד ביקורת בלבד ואינה פוטרת את המציע מעמידה בדרישות החוק, עמידה בתקנות ועמידה בשאר הדרישות המוגדרות במכרז זה.

4.6. הצעת היזם תכלול את עצם השימוש באתרים במצבם ASIS, וההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הן על חשבון המציע הזוכה כגון קירוי השטחים, מערכות סולאריות וכו'. דרישות טיפול מקדים חריגות כגון פינוי הגגות ממפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חיבורי חשמל חדשים וכו' תעשה בתיאום מראש עם המזמינה וקבלת אישורה לביצוע הטיפול המקדים. ככל ויאושר ביצוע טיפול מקדים ישולם ע"י המציע ויקוזז מדמי השכירות החודשיים על פני כלל תקופת השכירות. המזמינה תהיה רשאית להחליט ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשלם את עלויות הטיפול המקדים גם בתשלום אחד/מספר תשלומים ולא כקיוזז מדמי השכירות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה על ביצוע הפרוייקט באתר תתקבל בין השאר לאחר שבפני המזמינה יוצגו העלויות השונות (במסגרת ההמלצה לתכנון כמוגדר בהסכם המסגרת).

4.7. יובהר כי בגין כל עלות של טיפול מקדים בכל אתר ואתר, באופן פרטני, ההוצאות האחרות למעט כל פעולות ההתקנה הישירות, תעשה בתיאום מראש עם המזמינה וקבלת אישורה לביצוע הטיפול המקדים. ככל ויאושר ביצוע טיפול מקדים ישולם ע"י המציע ויקוזז מדמי השכירות החודשיים של האתר הספציפי מחולק על פני כלל תקופת השכירות באתר הספציפי. המזמינה תהיה רשאית להחליט ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשלם את עלויות הטיפול המקדים גם בתשלום אחד/מספר תשלומים ולא כקיוזז מדמי השכירות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה על ביצוע הפרוייקט באתר תתקבל בין השאר לאחר שבפני המזמינה יוצגו העלויות השונות (במסגרת ההמלצה לתכנון כמוגדר בהסכם המסגרת). הביצוע של הטיפול המקדים והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים מטעם המנהל, של העלויות והתוכניות. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את הטיפולים המקדימים. יובהר עוד כי סעיף זה מטרתו להפחית את אי הוודאות בגין הוצאות חריגות כמוגדר, בשכירת אתרים אשר לא נסקרו מראש. מובהר כי המזמינה תשא בעלויות טיפול מקדים במקרה ספציפי זה באופן חד פעמי עובר לתחילת עבודות התקנת המערכות (בפריסה על פני תקופת השכירות ועל דרך קיוזז) וממועד תחילת השכירות ועד לסיומה הזוכה ישא באופן בלעדי בכל העלויות הנ"ל.

4.8. יובהר כי ככל שיבוצעו העתקות תשתיות ע"י היזם תידרש אחריות למשך שנה.

4.9. מובהר כי האתרים יעמדו לרשות היזם למטרת ביצוע הפרוייקט ומתן השירותים בלבד וכי לא יעשה באתרים כל שימוש אחר מהמוגדר במסמכי מכרז זה..

4.10. הזוכה יהיה מחוייב ליישם את תקני הבטיחות המחמירים ביותר, לרבות בכל הנוגע לסוגיית הקרינה המופקת מהמערכות שיוקנו, בין כאלו הידועים כיום לבין כאלו שיהיו בעתיד במהלך תקופת ההתקשרות. כל עלות ללא יוצא מן הכלל, הכרוכה בהתאמה, ו/או תיקון שידרשו לצורך כך

תחול בלעדית על הזוכה בלבד ומדובר בסעיף מהותי ויסודי בהתקשרות שתתצבע בין הצדדים ככל שתתבצע. בהקשר זה מודגש למען הסר ספק, כי תנאי בל יעבור להפעלת מערכות (מבלי לגרוע מתוקף הבדיקות שתערכנה לפני תחילת העבודות התקנה ובכפוף לאישורן) יהא שלא יחול כל שינוי בין מצב הקרינה לפני ההתקנה של המערכת לבין מצב הקרינה לאחר התקנה והפעלתה.

4.11. מובהר כי התקשרות של המזמינה או המועצה בחוזי שכירות ספציפיים מול הזוכה תהא בכפוף לאישור/ים, ככל שידרשו ע"פ דין, לרבות מצד כל רשות מוסמכת תוך שמובהר כי לזוכה לא תעמוד כל זכות תביעה ו/או עילה לפיצוי כלשהו כנגד המזמינה ו/או המועצה ו/או כל רשות בכל מקרה של העדר קבלת האישור/ים הנ"ל. מובהר ומודגש כי המזמינה ו/או המועצה לא מתחייבת להשכיר גגות/שטחים בהיקף מינימלי ו/או מסויים, וככל שתתעורר מניעה כלשהי מהלשכיר את השטחים/אתרים/גגות, לרבות אלו המפורטים בנספחים ג'1-3 – הדבר לא יעלה עילה לביטול ההתקשרות מצד הזוכה ביחס ליתר האתרים וכן הדבר לא יהווה עילה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו של הזוכה.

4.12. יוזכר כי כל האמור לעיל מבוסס על כך שביחס לאתרים אשר למועצה יש בהם זכויות ייחתם הסכם משולש- חברה-מועצה-זוכה במכרז וביחס לשטחים שאינם בבעלות המועצה ייחתם הסכם רק בין החברה לזוכה במכרז כאשר למועצה אין כל קשר להתקשרות ביחס לאתרים שהיא לא בעלת זכויות בהם.

5. מפגש מציעים ב-ZOOM – רשות (אינו חובה)

5.1. מפגש מציעים רשות יתקיים במועד הנקוב בטבלה בעמוד הראשון במסמכי המכרז.

5.2. המפגש יתקיים מרחוק.

5.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בעקבות מפגש מציעים בכתב באתר האינטרנט, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציג כתוצאה ממפגש המציעים תחייב, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב, כל הסבר או תשובה שימסרו במפגש המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

5.4. נוכח מגבלות הקורונה, מפגש מציעים יתקיים בצורה דיגיטלית, ע"פ החלטת המזמינה.

5.5. מציעים שנציג מטעם לא השתתף במפגש הבהרות יהיו מנועים מהעלאת כל טענה בדבר אי הבנה של הוראות המכרז.

6. בדיקת מסמכי המכרז

6.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לשירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

6.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

6.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

7. שאלות הבהרה

7.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה מוזמנים לפנות אל מנהל/ת המכרז בלבד באמצעות דואר אלקטרוני YearitG@zvulun.co.il עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וכתובת דואר אלקטרוני.

7.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

7.3. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (מציעים שרכשו את מסמכי המכרז ומציעים ששלחו שאלות הבהרה) ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר האינטרנט תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר האינטרנט מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה אם תשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

7.5. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר האינטרנט בכפוף לאמור לעיל ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

7.6. על המציע לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

7.7. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, יש להתעדכן במענה באתר. באחריות המציעים להתעדכן במענה.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. ההתקשרות לפי המכרז (כהתקשרות מסגרת) תעשה למול המועצה והחברה ביחס לשטחים אשר למועצה קיימים לגביהם זכויות. התקשרות ביחס לשטחים שלמועצה אין בהם זכויות תעשה בין הזוכה מול החברה לבד.

הסכם מסגרת יחתם לתקופה של שנתיים שתחילתה במועד חתימת ההסכם (להלן - **תקופת המסגרת ו/או תקופת ההתקשרות**). במהלך תקופת המסגרת תהיה רשאית המועצה ו/או המזמינה (לפי העניין) להחליט על השכרת אתרים לזוכה לצורך ביצוע הפרוייקט באתר ספציפי (המועצה – באתרים שהיא בעלת הזכויות בהם, החברה באתרים אחרים, בכפוף לקבלת הזכויות בהם). למזמינה ולמועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת המסגרת בעד חמש תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתן הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**"), .

8.2. במשך תקופת המסגרת, לרבות ההארכה (ככל שמומשה) תהיה המזמינה רשאית להשכיר אתרים לזוכה ובלבד כי ניתן ביחס לאתרים כאמור קיימות מערכות ו/או קיימות מכסות ו/או יתקבלו

מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או רשות החשמל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעליה לעניין זה (להלן: "חח"י").

בגין כל אתר יחתם הסכם שכירות נפרד באמצעות חתימה על נספח ביחס לאותו אתר באופן פרטני שיצורף כתוספת להסכם. תקופת ההתקשרות לאתר תהיה בהתאם לקבוע בנספח כאמור (להלן: "תקופת ההתקשרות לאתר").

ככל שלא צוינה תקופת ההתקשרות אחרת, תקופת ההתקשרות לאתר תהיה לתקופה של עד 24 שנים ו 11 חודשים, החל ממועד מסירת חזקה במושכר. (במערכות קיימות תקופת ההשכרה הינה ע"פ יתרת תקופת ההסכם למול חח"י/רשות החשמל). על אף האמור, בכל מקום בו האתר הושכר לזוכה על ידי המזמינה מגורם שלישי לא תעלה תקופת ההתקשרות לאתר עם הזוכה על התקופה הנוטרת בהסכם השכירות של המזמינה עם הגורם השלישי, פחות חודש. **יובהר כי רשימת האתרים הכלולים בנספח ג' 1 לא מחייבת את המזמינה ו/או המועצה.**

8.3. יובהר כי אם חח"י תעדיכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה של ההסכם בין הזוכה לחח"י בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי הזוכה לסרב לשכור אתרים מהמזמינה/מועצה ובלבד שהזוכה הוכיח לשביעות רצון המזמינה/מועצה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של שכירת אותם אתרים. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדיכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל, אזי תקופת ההתקשרות לאתר בין הזוכה למזמינה תעדיכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מהקבוע בסעיף 8.2 לעיל.

8.4. יובהר כי אם תעריפי האסדרה התעריפית של חח"י ישתנו, תהיה רשאית המזמינה/מועצה לעדיכן את דמי השכירות באותו יחס, בכל האמור בהסכמי שכירות חדשים. יובהר עוד כי מדובר באסדרות ו/או מכסות עתידיות.

9. תנאי הסף להגשת הצעה במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר** :

9.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי.

9.2. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים ביחסי עובד- מעביד אשר אחד מהם יהיה מנהל הפרויקט מטעם המציע ויהווה איש הקשר אל מול המזמינה.

המציע יאשר בתצהיר כי הוא מעסיק לפחות 5 עובדים כאמור ויצרף רשימה שלהם. בנוסף יצרף המציע את קורות החיים של מנהל הפרויקט. תשומת לב המציעים מופנית לכך שניקוד האיכות מושפע מאיכות וניסיון מנהל הפרויקט בפרויקטים דומים. יובהר כי מנהל הפרויקט הוא המנהל מטעם המציע אשר יעמוד בקשר שוטף עם המזמינה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר. יובהר כי המזמינה מצפה כי למנהל יהיו סמכויות קבלת החלטות כנציג המציע.

יובהר עוד כי למעט מנהל הפרויקט לא הגדירה המזמינה את תפקידי וניסיון העובדים אשר מועסקים בהעסקה ישירה. עוד יובהר ויודגש כי אין להציג מנהל מטעם המציע אשר מכהן כמנכ"ל/סמנכ"ל במציע.

9.3. **המציע בעל ניסיון בייזום** של לפחות 5 מיזמים במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר כלל המיזמים שיוצגו יהיו בעלי מחזור ו/או השקעה של 50 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר. המזמינה אינה מגבילה את היקף כל מיזם ומיזם בגודל מינימלי.

לעניין סעיף זה :

"מיזם" הינו כל פעילות עסקית שאינה בתחום הפיננסים.

ייזום הוא ביצוע מיזם בשותפות של 33% לפחות ו/או בבעלות מלאה.

9.4. **ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות סולאריות**: למציע יש ניסיון תפעולי בניהול ותחזוקה של לפחות

1 מגה וואט סולארי וגם של לפחות 5 מתקנים נפרדים וגם כאשר לפחות מתקן אחד הינו מוסד ציבור חינוכי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) ברשות מקומית. יש להציג ניסיון תפעולי כמוגדר לעיל בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולמשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

9.5. **ניסיון בהקמת תשתית סולארית:** המציע בעלים או קבלן ביצוע או מנהל מיזם המבצע פרויקטים סולאריים (עצמי או נרכש) בכלל התחומים הבאים: מערכות סולאריות ע"ג גגות בטון קיימים, ביצוע קונסטרוקציה וקירוי מגרשי ספורט, מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט או אולם ספורט בעל גג איסכורית. כאשר נדרש להראות גמר ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים מכל סוג. בנוסף לעיל במערכות סולאריות ע"ג גגות נדרש להציג לפחות מתקן אחד שהינו מוסד ציבור חינוכי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) ברשות מקומית.

להוכחת תנאי הסף 9.2-9.5 יצרף המציע את נספח א'5 כשהוא חתום ומאומת כדין, ובו יפרט את הניסיון שצבר כנדרש בתנאי סף זה ויצרף אסמכתאות.

המזמינה מבהירה כי רשאי המציע לקיים את כל אחד מתנאי הסף כאמור בסעיפים 9.4-9.5 לעיל באמצעות קבלן משנה ו/או עובד שכיר ו/או עובד בחשבונית ובלבד שיצרף מסמכים המעידים על ניסיון של הנ"ל התואם את הנדרש בתנאי הסף, על הוכחת התקשרות עמם מהשנה האחרונה.

במקרה של הוכחה כאמור יצרף המציע כל מסמך המעיד על עמידת קבלן המשנה ו/או העובד השכיר ו/או עובד בחשבונית בדרישות תנאי הסף הרלוונטי וכן אודות קשריו למציע.

כמו כן יצרף המציע, הצהרה הן של המציע והן של קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית כי ככל שמציע יזכה במכרז קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

יובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאים 9.4-9.5 באמצעות חברה קשורה, לרבות חברת בת וחברות אם כהגדרתן בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ובלבד שהחברה הקשורה הוצגה כקבלן משנה בהתאם לכל התנאים המפורטים ומוגדרים לעיל. יובהר עוד כי ניתן להציג ניסיון של מספר קבלני משנה נפרדים בהתמחויות שונות.

יובהר כי בכל האמור לסעיפים 9.4 ו-9.5 רשות מקומית הינה עיר, מועצה אזורית או מועצה מקומית או תאגידים עירוניים אשר בבעלותן.

9.6. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנת 2020 עומד על 16,000,000 ₪ (ובמילים: שש עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות. כמו כן המחזור הכספי בשלוש השנים 2018-2020 במצטבר הינו לפחות 35,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור ר"ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח דוגמת המצורף כנספח א'6.

9.7. יכולת ביצוע פרויקטים והיקף מסוגלות לשכירת גגות ושטחים של מאה (100) מיליון ₪ לפחות.

להוכחת תנאי הסף יצרף המציע את תצהיר בנוסח נספח א'7 כשהוא חתום ומאומת כדין, ויצרף אסמכתאות תומכות. כאסמכתא ניתן להציג יתרות זמינות בחשבונות בנק, מכתבי אשראי בנקאיים, התחייבות של תאגיד מימון כגון LOI.

9.8. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

9.9. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה כאמור בסעיף 11 להלן.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. את ההצעות למכרז יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלה בעמוד הראשון למסמכי המכרז, כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

10.2. את הצעת המציע, כשהיא מלאה וחתומה על-ידו בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים שנדרשו - יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי - **ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה – משרדי המועצה האזורית זבולון, מיקום התיבה**, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10.3. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.

10.4. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

10.5. יש להגיש את ההצעה, בצירוף שני עותקים (2) של **כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד** בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת תאגיד המציע בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.

10.6. כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:

10.6.1. על מסמכי ההצעה להיות **מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית)**.

10.6.2. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד. (יודגש ארבע חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז ושתי חוברות חתומות של הסכם ההתקשרות ונספחיו)

10.6.3. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.

10.6.4. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.

10.6.5. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.

10.6.6. המזמינה ממליצה למציעים להדפיס את מסמכי ההצעה על גבי נייר ממוחזר.

10.7. כמו כן יוגש עותק סרוק בקובץ **אחד ויחיד** (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום במניפת "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותקים הפיזיים – יגבר העותק הנאמן למקור. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).

10.8. ככל שישנם חלקים חסויים בהצעה (ר' סעיף 18 להלן) יש להגיש בנוסף עותק פיזי בו החלקים החסויים בהצעת המציע מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, בקובץ נפרד בתוך ההתקן הנייד)

10.9. בנוסף **ובנוסף** לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך א' 3 "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית שעליה כתוב "תקציר הצעה".

10.10. את כל העותקים כמפורט בסעיפים 10.2-10.6 יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

10.11. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

10.12. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.

10.13. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.

10.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני

המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של המזמינה.

10.15. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10.16. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למציעים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.

10.17. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

10.18. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

11. ערבות הצעה וערבות ביצוע

ערבות הצעה

11.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך השווה ל-100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות הצעה**") בנוסח דוגמת המופיע במכרז זה **בנספח א'4** לפקודת המועצה והחברה. הערבות תהא בלתי מותנית, המועצה ו/או החברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **30/5/2022**

11.2. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור- הצעתו תיפסל.

11.3. מובהר כי וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

11.4. עוד יובהר כי וועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

11.4.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

11.4.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.4.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

11.4.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

11.4.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על החוזה ו/או השלים את המסמכים הנדרשים בפרק הזמן המוגדר ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

11.5. כל האמור לעיל הוא מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה ו/או המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית

ו/או המחאת עסק ערב.

11.6. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

ערבות ביצוע

11.7. עם חתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, וכמפורט במכרז זה. ככל המציע הזוכה לא יפקיד ערבות כאמור, תהינה המזמינה או המועצה רשאיות לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה או המועצה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. פירוט:

12.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

12.1.1. **נספח א'1** – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי;

12.1.2. **נספח א'2** – טופס הצהרת המציע;

12.1.3. **נספח א'3** – הצעת המציע;

12.1.4. **נספח א'4** – ערבות הצעה (ר' סעיף 11 לעיל);

12.1.5. **נספח א'5** – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות;

12.1.6. **נספח א'6** – תצהיר ר"ח בדבר איתנות פיננסית לעניין מחזור העסקים של המציע;

12.1.6.1. **אישור ר"ח בדבר גובה המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020.**

12.1.6.2. **תצהיר חתום ע"י עו"ד או אישור רואה חשבון / עו"ד של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.**

12.1.7. **נספח א'7** – תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים

12.1.8. **נספח א'8** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

12.1.9. **נספח א'9** – תצהיר היעדר הרשעות;

12.1.10. **נספח א'10** – הצהרה על היעדר קרבה אישית.

12.1.11. **נספח א'11** – חלקים חסויים בהצעה (ר' סעיף 18 להלן).

12.1.12. **נספח א'12** – במידה והמציע מתכוון להעסיק במתן השירותים עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

12.1.13. **נספח א'13** – תצהיר למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך וציבור

- 12.1.14. **נספח א'14** תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי
- 12.1.15. **נספח א'15** ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי
- 12.1.16. **נספח א'16** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע, אישור עו"ד על מינוי מורשי החתימה כדין, בצירוף דוגמאות חתימה
- 12.1.17. **נספח א'17** פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים.
- 12.2. קבלה על שם המציע המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.
- 12.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 12.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 12.5. ככל שהמשתתף הנו תאגיד – יש לצרף:
- 12.5.1. תעודת התאגדות מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו'); ;
- 12.5.2. תמצית דו"ח מעודכן על פרטי התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי.
- 12.6. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש במועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות.
- לעניין סעיף זה -
 "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
 "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
 (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
 (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
 "עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- 12.7. **מסמך ב'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 12.8. **נספח ב'** - בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע"י המציע בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים ב'1-ב'4.
- 12.9. **מסמך ג'**: תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן.
- 12.9.1. **נספח ג'1- נספח ג'3** - תחזית התפלגות וכמות שטחים וגגות להשכרה כולל מערכות קיימות.
- 12.9.2. **נספח ג'4** – הסכם תוספת ביחס לכל אתר ספציפי

12.9.3. **נספח ג' 5** - הוראות בטיחות ועבודה.

12.9.4. **נספח ג' 6** – נספחים טכניים בנוגע לתשתיות מערכות בשטחים פתוחים.

12.9.5. **נספח ג' 7** – לוחות זמנים

12.9.6. **נספח ג' 8** - רשימת תיוג צו תכנון

12.10. **מסמך ד'**: מפרטים טכניים והוראות במידה והרשות רוכשת מערכות מהיזם. יש לחתום ולהגיש את כלל המסמכים והנספחים ד'1- ד'11.

המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, ולצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

13. ההצעה הכספית

13.1. המציע יגיש את הצעתו למכרז במסגרת **נספח א' 3** - הצעת המציע.

13.2. הצעת המציע תהא סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים מושא המכרז במתקן היעודי לרבות כל היוצא בזאת. כמו כן תכלול הצעת המציע את כלל העלויות הנובעות ממתן השירותים מושא המכרז (להרחבה ר' תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן - **חלק ג'**).

13.3. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – משלוח, עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

13.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

13.5. **עלויות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים**, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע. יובהר כי סעיף זה חל לגבי האסדרות הישנות, המערכות הקיימות והאסדרות הנוכחיות.

13.6. יובהר כי המחירים בהצעת המציע הינם קבועים ואינם תלויים בתפוקות המערכת הפוטו-וולטאית, ועל המציע לקחת בחשבון את הירידה בתפוקה לאורך השנים של הפאנלים, החלפת הממירים וכיוצ"ב.

13.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי **כלל** המחירים הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

13.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – **עלול להביא לפסילת ההצעה**.

13.9. **בחינת הצעות המציעים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 14 להלן.**

14. אופן בחינת ההצעות

ההצעות ייבחנו לפי השלבים המפורטים להלן:

14.1. **השלב הראשון** – תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה. המזמינה תבצע את השלב הראשון במקביל לשלב השני.

א. המזמינה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן,

לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי, לרבות השלמת מסמכים/פרטים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף.

ב. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

ג. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) ועדת המכרזים (להלן - "הוועדה") רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים. יודגש כי לא תינתן אפשרות להשלים מסמכים אשר עלולים להביא לשינוי ניקוד האיכות אלא אם מדובר במסמכים אשר עניינים ניסיון שהוצג בהצעה המקורית או מסמכים הקשורים לגורמים אשר הוצגו בהצעה המקורית.

14.2. **השלב השני** - ניקוד איכות ההצעה, ההצעות ינוקדו **באופן יחסי** - ניקוד מקסימלי יהיה להצעה הראשונה (הגבוהה או הנמוכה, לפי העניין) ואילו יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. יצוין כי צוות משותף לחברה ולמועצה (להלן - **הצוות המקצועי**) ימליץ על ניקוד האיכות והוא יביא את ממצאיו בפני ועדת המכרזים.

שלב זה מהווה 20% מניקוד ההצעות (Q), לפי הפירוט שלהלן:

14.2.1. **ניסיון אישי של המנהל שהוצג (q1)** עד 5% מהציון – לרבות התאמה לצרכי המזמינה, היקף הידע והניסיון בליווי פרויקטים דומים לרבות מהיסטוריה ניהולית, תיאור פרויקטים שביצע, המלצות, הדגמת פרויקטים שבוצעו בזמן קצר תוך גמישות ניהולית והיכרות עם רשויות מקומיות ואופי העבודה בהן. הניקוד לרכיב זה ינתן ע"פ התרשמות הצוות המקצועי ממכלול הנתונים לעיל ובהתאם למפורט בנספח א' 14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש לקיים ראיונות עם המנהלים המוצעים מטעם המשתתפים. **מציע אשר הציג מנכ"ל ו/או סמנכ"ל כמנהל – לא יקבל ניקוד עבור סעיף זה. בהתאם לפירוט בנספח א' 14**

14.2.2. **ניסיון המציע (q2)** עד 7% מהציון – ניסיון **המציע** מעבר לדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיפים 9.3 - 9.5. **בהתאם לפירוט בנספח א' 14.**

14.2.3. **ניסיון המציע בעבודה בתחום סולארי למול רשויות מקומיות (q3)** עד 3% מהציון - ניסיון של המציע בעבודה למול רשויות מקומיות (יודגש כי רשות מקומית לעניין סעיף זה הינה: ערים, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות) או תאגידים בבעלות הרשות המקומית. ניקוד ינתן בגין כמות הרשויות והיקפי הביצוע באסמכתאות החתומות ע"י הרשויות בעשר (10) השנים האחרונות. **בהתאם לפירוט בנספח א' 14**

יובהר כי הניקוד תחת סעיפים 14.2.1 - 14.2.3 לעיל יינתן על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המציע בהצעתו וכי התרשמות המזמינה מהמסמכים עשויה לכלול בין היתר התרשמות מאופן הגשת המסמכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי המזמינה רשאית ליצור קשר עם ממליצים ולהביא בחשבון במסגרת הניקוד, את התרשמותה

משיחות אלה.

14.2.4. **איתנות פיננסית ודירוג סיכון (q4)** – עד 5% מהציון יינתן באופן יחסי למציעים, בהתאם לגובה המחזור הכספי שהוצג על ידי המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף. על פי ותק התאגיד ודו"חות המודיעין העסקי הפומביים ביחס השוואתי לדירוג הסיכון.

14.2.5. **אופן ההגשה (q5)** - מציע אשר הגיש את ההצעה שלא בהתאם לדרישות ההגשה המפורטות יופחת מניקוד האיכות של הצעתו 5 נקודות. **בהתאם להתרשמות הצוות המקצועי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

14.3. **השלב השלישי - ניקוד האיכות המצטבר** עבור כל הצעה $Q = q1 + q2 + q3 + q4 + q5$.

14.4. **השלב הרביעי - ניקוד המחיר (P)** – בהתאם להצעת המציע המפורטת ב**נספח א' 3** – הצהרת והצעת המציע. שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעות (T), בהתאם לפירוט להלן:

14.4.1. **תעריף שכירות ממוצע למ"ר להשכרת אתרים שנרשמו באסדרה 45 אג' AC 200 (p1)**
עד 5% מהניקוד. ניקוד ינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוכללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.4.2. **תעריף שכירות ממוצע למ"ר להשכרת אתרים באסדרות נוכחיות (p2)** – עד 60% מהניקוד. ניקוד ינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוכללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. יובהר כי אם יושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד בסך גגות אשר עולה על 1300 מ"ר, אזי עד 1300 מ"ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסעי' 3 או 6, ואילו חלקי הגג הנוספים יושכר ע"פ תעריפים בס' 2 או 5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,300 מ"ר ועד 4,000 מ"ר, ושארית המ"ר לפי סעיפים 1 או 4 בהתאמה. לתשומת לב המציעים סעיף 15 בהסכם (על כל חלקיו) המתייחסים לעניין התמורה.

14.4.3. **תעריף שכירות להשכרת מערכות קיימות באסדרות ישנות (p3)** עד 5% מהניקוד. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוכללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.4.4. **תעריף לרכישת המערכות ו/או המתקנים מהמציע – (p4)** עד 10% מהניקוד. ניקוד ינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוכללת הנמוכה ביותר תקבל את מלא הניקוד והאחרות ניקוד יחסי. קיימים סכומי מקסימום לכל רכיב. הצעת מחיר שגבוהה מהסכום המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לתשומת לב המציעים כי חלק זה ישמש גם לטובת תחשיב מנגנוני הפיצוי ומנגנוני טיפולי הקדם במסגרת צווי התכנון וצוי תחילת העבודה.

14.5. **השלב החמישי - ניקוד המחיר המצטבר** עבור כל הצעה: $P = p1 + p2 + p3 + p4$.

14.6. **השלב השישי - הניקוד הסופי (T)**

בתום קביעת הציון האיכותי Q וציוני המחיר P ובכפוף למלוא הוראות מסמך זה, ייקבע הציון הסופי. המשוקלל של כל הצעה, לפי הנוסחה: $T = P + Q$.

14.7. בכפוף לאמור בסעיף 15 להלן, במידה ולאחר שקלול ניקוד המחיר הסופי, בהתאם לסעיפים

לעיל ימצאו שתי הצעות זהות ובעלות הניקוד הגבוה ביותר ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תנתן עדיפות להצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר. בהעדר עדיפות לעסק בשליטת אישה – תיבחר ההצעה הזוכה ע"פ שיקול דעתה של ועדת המכרזים, לרבות באמצעות הגרלה.

15. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה

- 15.1. מובהר בזאת כי ההחלטה בדבר הזוכה תובא בפני ועדת המכרזים של המועצה ותתקבל בין השאר ע"י ועדת המכרזים של המועצה. החלטת ועדת המכרזים של המועצה תחייב בכל הנוגע לאתרים שלמועצה יש בהם זכויות. מובהר בזאת כי בכל הנוגע לאתרים אשר המועצה היא בעלת הזכויות בהם, **ההתקשרות** עם הזוכה טעונה גם אישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים. אישור ועדת המכרזים אין בו כדי לחייב את ביצוע הפרויקט באיזה מהאתרים אשר למועצה יש בהם זכויות. רק לאחר שיוחלט על ביצוע פרויקט באתר כלשהו שלמועצה יש בו זכויות תפנה המועצה לקבל את אישור המליאה ומשרד הפנים בהתייחס לאתרים הספציפיים.
- 15.2. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 15.3. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לבחור בהצעה החורגת ב 20% כלפי מטה/מעלה מאומדן ההתקשרות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא החריגה מהאומדן היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף היא הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה / מועצה.
- 15.5. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.6. המזמינה/מועצה תהא רשאית שלא להוציא כלל את העבודות או את חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה/מועצה.
- 15.7. המזמינה/מועצה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 15.8. המזמינה/מועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 15.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

- 15.10. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים ו/או תכסיסנות.
- 15.11. ככל שתהיינה מספר הצעות זהות תנתן עדיפות לעסק בשליטת אישה. בהעדר עדיפות כאמור, אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי ועדת המכרזים.
- 15.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 15.12.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או
- 15.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 15.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 15.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים .

- 15.13. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה/או של רשויות מקומיות אחרות. לניסיון קודם של המזמינה עם המציע יינתן משקל מכריע.
- 15.14. הועדת המכרזים תבחר גם כשיר שני ושלישי. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ולבחור בשני מציעים (או יותר) כזוכים במכרז וזאת אם עד למועד ההכרזה על זוכה יחול גידול משמעותי בתכולת העבודה המתוכננת ביחס להערכת המזמינה כמפורט במסמכי המכרז. ככל שיחול גידול משמעותי לאחר הכרזה על זוכה במכרז- המזמינה תבחן את האפשרות להעברת העבודות הנוספות לכשיר השני ו/או השלישי, וזאת לרבות בדרך של קיום התמחרות בין הזוכים שהוכרזו ככשירים במכרז.

16. ביטוחים

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 29 להסכם ההתקשרות – **מסמך ב'.**
- 16.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.
- 16.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת **המזמינה** בכתב, ימציא לה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 16.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.7. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור

והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

17. ביטול המכרז

- 17.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – **מסמך ב'.**
- 17.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המציע כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

18. הודעות זכיה והתקשרות

- 18.1. המזמינה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "**הודעת הזכייה**").
- 18.2. תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לרשות ולמזמינה את ערבות ביצוע בנוסח המפורט ב**נספח ב'1** להסכם ההתקשרות, וכן כל מסמך אחר שידרש מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 18.3. המזמינה/מועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 18.4. לא המציא המציע הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה/מועצה לבטל את זכייתו בהליך.
- 18.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה/מועצה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 18.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההצעה בנסיבות אלה.

- 18.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני/כשיר שלישי (להלן לצורך הנוחות: "**כשיר שני**"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה אחרת. הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המציע שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכו' ככל והוכרזו כשירים נוספים.

- 18.8. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

- 18.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם

ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכירה אשר תימסר לו.

18.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה המצונזרת, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)].

19.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

19.2.1. המציע יציין במפורש על גבי **נספח א'10** מהם החלקים הסודיים בהצעתו ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

19.2.2. בנוסף, ככל ויש בהצעה חלקים סודיים יגיש המציע עותק מצונזר (עותק רגיל מלא אשר סעיפים סודיים בו מושחרים) אשר ניתן מבחינתו לחשוף במלואו בפני המציעים האחרים במידה והצעתו תזכה.

יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז, (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.

יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע (למעט שמות לקוחות), והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

19.2.3. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

19.2.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

19.2.5. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

19.2.6. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

נספח א'1 טופס פרטי המציע

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

	שם המציע (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות)
	מס' תאגיד
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ב. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות הבעלים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א'2 הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה והמועצה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנוכח במכרז הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים במכרז, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להורות על הארכת תוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'3 הצעת המציע

חלק ראשון - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P1) 5% מהניקוד

מס"ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש אסדרה 45 אג' AC 200 (p1)	
			במספרים	במילים
1	גג כבד מעל 1000 מ"ר	30%		
2	גג כבד 100-1000 מ"ר	10%		
3	גג קל מעל 1000 מ"ר	20%		
4	גג קל 100-1000 מ"ר	10%		
5	שטח פתוח מגרשי ספורט	20%		
6	שטח פתוח חניון/גידור	10%		

חלק שני - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P2) 60% מהניקוד

מס"ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש אסדרה נוכחית (p2)	
			במספרים	במילים
1	*גג כבד מעל 4,000 מ"ר	5%		
2	*גג כבד 1,300-4,000 מ"ר	5%		
3	גג כבד 100-1300 מ"ר	25%		
4	*גג קל מעל 4,000 מ"ר	5%		
5	*גג קל 1,300-4,000 מ"ר	5%		
6	גג קל 100-1300 מ"ר	10%		
7	שטח פתוח מגרשי ספורט	20%		
8	שטח פתוח חניון/גידור	20%		
9	קרקע מיועד למערכת קרקעית	5%		

* יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד בסך גגות אשר עולה על 1300 מ"ר, אזי עד 1300 מ"ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסעי' 3 או 6, ואילו חלקי הגג הנוספים יושכרו ע"פ תעריפים בסעי' 2 או 5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,300 מ"ר ועד 4,000 מ"ר, ושארית המ"ר לפי סעיפים 1 או 4 בהתאמה. לתשומת לב המציעים סעיף 15 בהסכם (על כל חלקיו) המתייחסים לעניין התמורה.

חלק שלישי - תעריפים שכירות מערכות קיימות לפי KW מכסה באסדרה (P3) 5% מהניקוד

מס"ד	הצעת המציע בגין תשלום שכירות לקוט"ש מותקן באסדרה לחודש	
	% במספרים	האחוז במילים
1	אחוז מההכנסות	

חלק רביעי - תעריפים להקמת מערכות (P4) 10% מהניקוד

מס"ד	רכיב	ניקוד	בשקלים בספרות	בשקלים במילים
1	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה ע"ג אסכורית גגות ציבוריים של המזמינה	25%		
2	מחיר למ"ר לקירוי מגרש- לא כולל מע"מ	20%		
3	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה בבתי תושבים/עסקים	5%		
4	עלות תכנון מערכת, קונסטרוקציה והפקת היתר בניה	5%		
5	מחיר למ"ר לקירוי חניה – לא כולל מע"מ	5%		
6	שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילוואט מותקן	10%		
7	תוספת להתקנה ע"ג גג בטון (בשקלים לקוט"ש מותקן)	5%		
8	תוספת לעבודה בלילה (בשקלים לקוט"ש מותקן)	1%		
9	רכישת והתקנת סולם חיצוני, מחיר למ' רץ	1%		
10	חפירה והטמנת כבילת חשמל, מחיר למ' רץ	1%		
11	מחיר למ"ר איטום לגג בטון	1%		
12	תוספת לממיר SE	1%		
13	העתקת יחידת מזגן/דוד שמש (עד 10 מ' מרחק)	1%		
14	מחיר לטון קונסטרוקציה חדשה גג (לאחר פירוק אסבסט/רעפים)	1%		
15	פירוק או הרכבת מערכת סולארית קיימת לפי KW	3%		
16	תוספת להחלפה בפאנל מבודד במקום אסכורית	1%		
17	מחיר למ"ר החלפה של גג אסבסט	1%		
18	מחיר למ"ר החלפה של גג רעפים/פלסטיק (סנטף)	1%		
19	הנחה בגין רכישה עצמאית של רכיב הממירים באחוזים	1%		
20	אחוז ריבית בפריסה לעד 120 תשלומים. (באחוזים)	1%		
21	הנחה באחוזים בנוסף להנחה הבסיסית המינימלית כמפורט להלן על מחירוני דקל דקל (שיפוצים+קבלנים)	10%		

הערות:

- כל המחירים בחלק הראשון והשני הינם למ"ר לחודש.
- הצעות המחיר הן לכל מערכת ומערכת בנפרד.
- גג קל הינו רעפים ו/או אסכורית. גג כבד הינו גג בטון.

- המחירים בכל סעיף כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) וזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ו/או הפחתת סכום השכירות. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק ראשון (p1)**, הינם: 3 ₪ למ"ר לסעיפים 1-4, כאשר לגביי סעיף 5 הינו 0.75 ₪ למ"ר, סעיף 6 הינו 2 ₪ למ"ר לחודש. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק השני (p2)**, הינם: 0 ₪ למ"ר לחודש לסעיפים 1+4, 0.5 ₪ לסעיפים 2+5, 1.4 ₪ למ"ר לחודש לסעיפים 3+6, כאשר לגביי סעיף 7 הינו 0.01 ₪ למ"ר לחודש, סעיף 8 הינו 0.5 ₪ למ"ר, סעיף 9 הינו 0.25 ₪ למ"ר לחודש.. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- **גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים בחלק השלישי (p3)**, הינם: 50% מההכנסה. כאשר ההכנסה הינה המלצת החשבון של חח"י ו/או תחשיב יצור המערכת לשם קיזוז ע"י חח"י ו/או אחר בהתאם לאסדרה הקיימת. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוה ביותר.
- לגביי החלק הרביעי (p4) **תעריפים להקמת מערכות**:
 - המחיר כולל התחייבות תפוקה של אלף שש מאות וחמישים (1650) שעות לכל kwp. הנחת שעות השמש מתבססת על התכנונים וההתחייבויות הנהוגים במגזר המוניציפלי. לא התבצע PVSYST
 - מחיר המקסימום לקילואט מותקן ע"ג אסכורית הינו שלושת אלפים שקלים (3,000 ₪).
 - מחיר המקסימום למ"ר של קירוי סככת ספורט הינו שבע מאות שקלים (700 ₪)
 - אין מחיר מקסימלי לקילואט מותקן ע"ג בבתי תושבים ועסקים.
 - מחיר המקסימום למ"ר של קירוי חניה הינו ארבע מאות וחמישים שקלים (450 ₪)
 - מחיר המקסימום לתוספת התקנה ע"ג גג בטון לקילואט מותקן הינו מאה וחמישים שקלים (150 ₪).
 - מחיר המקסימום לאיטום גג בטון הינו שבעים שקלים (70 ₪) למ"ר.
 - מחיר המקסימום לתחזוקה, ניטור וניקיון הוא שמונים שקלים (80 ₪) לקוט"ש מותקן. יובהר כי רכיב זה אינו חל על התקנת מערכות בבתי תושבים ועסקים מקומיים.
 - מחיר המקסימום למטר סולם הינו 800 ₪ (היחידה המינימלית הינה מטר והחיוב בפועל יהיה לפי מדידה).
 - בכל סעיף אשר בו למחירון דקל יש פריט והמחיר בדקל בתוספת ההנחה הינו נמוך יותר, מחיר זה יהיה המחיר המחייב. **הנחה בסיסית - אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמש עשרה אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%)**. המחירון הראשי הינו דקל בניה ובמידה והסעיף לא קיים בו, אזי הקובע הינו דקל שיפוצים. למען הסר ספק ההנחה תתווסף להנחה הבסיסית. לדוגמא – ניתנה בסעיף זה הנחה של 5% הנחה נוספת, אזי בהתייחס לדקל בניה שיעור ההנחה הכוללת הינו 20% הנחה ועבור דקל שיפוצים ההנחה כוללת הינה 25% הנחה למחירון.
 - מחיר המקסימום לתכנון, רישום והפקת היתרי בניה הינו 6,000 ₪
 - מחיר המקסימום לפירוק והחלפת גג אסבסט/רעפים/סנטף הינו 135 ₪ למ"ר הכוללים את כל העלויות- פירוק, היתרים, הטמנה הרכבה של גג אסכורית פח 0.6 מ"מ לפחות וכו'.

○ מחיר המקסימום לקונסטרוקציה חדשה לגג מוחלף הינו 16,000 ₪ לטון , המחיר בפועל יהיה הנמוך מבין מבין הצעת הספק או הנקוב במחירון דקל בסעיף 19.010 (סכום מצרפי של תת סעיף 90 ו 93) בהפחתת ההנחות. (הנחת הספק במכרז + ההנחה המינימלית)

○ מחיר המקסימום להחלפת פאנל מבודד כחלף לאסכורית , לא תעלה על 80 ₪ למ"ר כתוספת.

○ ניקוד מלא ינתן להצעות הנמוכות ביותר למעט הניקוד בסעיפים 13 ו 16 שבהם הניקוד המלא ינתן להצעות הגבוהות ביותר.

● הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.

● חישוב מ"ר לטובת תחשיב השכירות הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות.

● סולארי ע"ג גדר מחושב לטובת שכירות לפי 1 מ' אורך = 1 מ"ר.

● בחלק הראשון של הצעת המחיר, חישוב קטגורית התעריף בסעיף 5-2 הינו על פי גודל הגג במלואו ולא לפי שטח המערכת המותקנת בפועל.

● בחלק השני של הצעת המחיר כל שטח הגג יושכר (ככל וניתן לקבל אסדרה) והחלוקה הפנימית בתעריפים תהיה על פי ההצעה

● יובהר ויודגש כי בנוסף לעלויות הישירות לעבודות מקדימות לא יאושרו דמי ניהול ו/או דמי פיקוח לקבלן וכי התעריפים והעלויות לעיל כוללים הכל.

תאריך

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____, וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' 4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ ומועצה אזורית זבולון

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 שקלים חדשים (ובמילים מאה אלף שקלים), (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם **מכרז פומבי מס' 2/2022** לשכירת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות PV-אותו פרסמה המזמינה ובו משתתף הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/5/2022 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח א'5 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.
3. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בעסקה ישירה אשר אחד מהם יהיה המנהל למול המזמינה ויהווה איש הקשר. להלן רשימת העובדים:

שם העובד (יש לציין מי מנהל הפרויקט מטעם המציע)	ת.ז.	תפקיד במציע	תקופת העסקה
3.1		המנהל מטעם המציע במכרז זה (אין להציג סמנכ"ל/ מנכ"ל)	
3.2			
3.3			
3.4			
3.5			

4. המציע בעל ניסיון ביזום של לפחות 5 מיזמים במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר כלל המיזמים שיוצגו יהיו בעלי מחזור ו/או השקעה של 50 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר. המזמינה אינה מגבילה את היקף כל מיזם ומיזם בגודל מינימלי.

בסעיף זה מיזם הינו כל פעילות עסקית שאינה בתחום הפיננסים. ייזום הינו ביצוע מיזם בשותפות של 33% לפחות ו/או בבעלות מלאה. להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן: (תשומת לב המציעים, הטבלה להלן הינה לצורך עמידה בדרישות הסף, ינתן ניקוד איכות למציעים בעלי ניסיון העולה על הנדרש בדרישות הסף, לצורך קבלת ניקוד איכות יש לצרף תצהיר וטבלה בהתאם למפורט בנספח ניקוד האיכות).

	שם המיזם	שנות פעילות	מחזור/השקעה במיזם	היקף השותפות של המציע במיזם	תחום המיזם	פעילות
4.1						
4.2						
4.3						
4.4						
4.5						

לצורך קבלת ניקוד איכות ברכיב זה – יש לצרף לנספח א 14 טבלה בהתאם לפורמט לעיל הכוללת פרויקטים נוספים, כולל אסמכתאות כנדרש בתצהירים (נספח א5 וא-14)

5. **ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות סולאריות:** למציע (כהגדרתו בדרישת הסף) יש ניסיון תפעולי בניהול ותחזוקה של לפחות 1 מגה וואט סולארי וגם של לפחות 5 מתקנים נפרדים וגם כאשר לפחות מתקן אחד הינו מוסד ציבור חינוכי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) ברשות מקומית. רשות מקומית הינה עיר, מועצה אזורית או מועצה מקומית או תאגידים עירוניים אשר בבעלותן. יש להציג ניסיון תפעולי כמוגדר לעיל בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולמשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן: (תשומת לב המציעים, הטבלה להלן הינה לצורך עמידה בדרישות הסף, ינתן ניקוד איכות למציעים בעלי ניסיון העולה על הנדרש בדרישות הסף, לצורך קבלת ניקוד איכות יש לצרף תצהיר וטבלה בהתאם למפורט בנספח ניקוד האיכות).

	המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט	שם הפרויקט	תקופה	הספק (קילוואט)
	נדרש לפרט*			
5.1		*מוסד ציבור חינוכי* שם: _____		
5.2				
5.3				
5.4				
5.5				

*ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

לצורך קבלת ניקוד איכות ברכיב זה – יש לצרף לנספח א 14 טבלה בהתאם לפורמט לעיל הכוללת פרויקטים נוספים, כולל אסמכתאות כנדרש בתצהירים (נספח א5 וא-14)

6. **ניסיון בהקמת תשתית סולארית:** המציע בעלים או קבלן ביצוע או מנהל מיזם המבצע פרויקטים סולאריים (עצמי או נרכש) בכלל התחומים הבאים: מערכות סולאריות ע"ג גגות בטון קיימים, ביצוע קונסטרוקציה וקירוי מגרשי ספורט, מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט או אולם ספורט בעל גג איסכורית. כאשר נדרש להראות גמר ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים מכל סוג. בנוסף לעיל במערכות סולאריות ע"ג גגות נדרש להציג לפחות מתקן אחד שהינו מוסד ציבורי חינוכי (גן ילדים, בית ספר, תיכון ו/או חט"ב) ברשות מקומית. רשות מקומית הינה עיר, מועצה אזורית או מועצה מקומית או תאגידים עירוניים אשר בבעלותן.

להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן: תשומת לב המציעים, הטבלה להלן הינה לצורך עמידה בדרישות הסף, ינתן ניקוד איכות למציעים בעלי ניסיון העולה על הנדרש בדרישות הסף, לצורך קבלת ניקוד איכות יש לצרף תצהיר וטבלה בהתאם למפורט בנספח ניקוד האיכות).

	סוג תשתית סולארית	המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט	שם וכתובת הפרויקט	תאריך גמר ביצוע
6.1	מערכת ע"ג גג בטון			
6.2	מערכת ע"ג גג בטון			
6.3	מערכת ע"ג גג בטון			
6.4	מערכת ע"ג גג אסכורית			
6.5	מערכת ע"ג גג אסכורית			
6.6	מערכת ע"ג גג אסכורית			
6.7	קירוי מגרש ספורט			
6.8	קירוי מגרש ספורט			
6.9	קירוי מגרש ספורט			

*ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

לצורך קבלת ניקוד איכות ברכיב זה – יש לצרף לנספח א 14 טבלה בהתאם לפורמט לעיל הכוללת פרויקטים נוספים, כולל אסמכתאות כנדרש בתצהירים (נספח א 5 וא-14)

7. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (אישור רואה חשבון, תדפיס רשם ותעודות התאגדות, קורות חיים של המנהל מטעמנו שיעבוד למול המזמינה, תצהירים של המציע ומי מטעמו (ככל שנדרש), אסמכתאות מטעם המזמין לאישור ביצוע העבודות, חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר חותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

לכבוד

מועצה אזורית זבולון / החברה לפיתוח זבולון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 2/2022 להשכרת שטחים וגגות להקמת מערכות פוטו וולטאיות סולאריות ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2018, 2019 ו-2020 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה בכל שנה, ללא מע"מ, הינו כמפורט להלן:

1.1. בשנת 2018 _____ ₪

1.2. בשנת 2019 _____ ₪

1.3. בשנת 2020 _____ ₪

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילויי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

שם וחתימת רו"ח

תאריך

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ביכולתנו הכלכלית לעמוד בביצוע פרויקטים והיקף מסוגלות לשכירת גגות ושטחים של _____ ש"ח (מאה (100) מיליון ש"ח לפחות).

2. אסמכתאות תומכות להצהרתנו מצורפות :

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

2.4 _____

2.5 _____

(כאסמכתא ניתן להציג יתרות זמינות בחשבונות בנק, מכתבי אשראי בנקאיים, התחייבות של תאגיד מימון כגון LOI) .

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :

ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את
התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן,
לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [תפקיד], _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן :

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

**** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.**

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

□ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

□ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם [המזמינה/עורכת המכרז ???] (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א'9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם מס' ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מסגרת 2/2022 (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
של המשתתף		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח א'10 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מסגרת מספר 02/2022 שפורסם ע"י החברה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מליאת המועצה האזורית זבולון ו/או דירקטוריון החברה לפתוח זבולון אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה ו/או בחברה לפתוח זבולון.

3. ידוע לי כי המזמינה/מועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי: אישור עו"ד: _____

נספח א'11 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי :

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים : _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים : _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים : _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים : _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

הריני מצהיר כי אני מאשר לוועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ"ל

חתימת המשתתף :

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המשתתף

נספח א'12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין

הצהרה/התחייבות לענין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ח (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022 להשכרת שטחים וגגות לשם הקמת מערכות סולאריות PV

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.

5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבויותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	מס' ח.פ.ח/צ.ח	תאריך	חתימה/חותמת
----	---------------	-------	-------------

נספח א'14 תצהיר ניסיון מקצועי לשם דירוג איכות

1. ניסיון המנהל מטעם המציע (סה"כ 5 נק')

- | | | |
|-----|---|-------|
| 1.1 | שנות ניסיון בניהול ביצוע פרויקטים סולארים | _____ |
| 1.2 | שנות ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות | _____ |
| 1.3 | היקף מערכות שהוקם על ידו (קו"ט) | _____ |
| 1.4 | היקף מערכות שהוקם על ידו (במספרי אתרים) | _____ |
| 1.5 | השכלה בתחום | _____ |

2. ניסיון המציע (סה"כ 7 נק')

- | | | |
|-----|------------------------------------|-------|
| 2.1 | סה"כ שנות פעילות (ותק) | _____ |
| 2.2 | היקף הכספי של מיזמים שהוקמו (כללי) | _____ |
| 2.3 | סה"כ קו"ט שהוקם | _____ |
| 2.4 | סה"כ מערכות פוטו וולטאיות שהוקמו | _____ |
| 2.5 | סה"כ קירוי מגרשי ספורט שהוקמו | _____ |
| 2.6 | סה"כ אתרים שמתוחזקים (כמות) | _____ |
| 2.7 | סה"כ קו"ט שמתוחזק (קו"ט) | _____ |

3. ניסיון המציע בעבודה למול רשויות מקומיות (סה"כ 3 נק')

- | | | |
|-----|---|-------|
| 3.1 | כמות הרשויות המקומיות שהמציע פעל ו/או פועל למולן (כללי) | _____ |
| 3.2 | היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (קו"ט) | _____ |
| 3.3 | היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (במספרים) | _____ |

הנחיות כלליות:

- רשות מקומית הינה: עיר, מועצה מקומית, מועצה אזורית או תאגידים בבעלותן.
- ניקוד האיכות של המציע ינתן בהתבסס על התצהיר שלעיל
- התצהיר שלעיל יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בתצהיר לעיל יוצג בטבלה הכוללת פירוט בדבר – סוג הפרויקט, מועד ביצוע, מועד השלמה, היקף כספי, מזמין השירות, מיקום הפרויקט, הספק מותקן (פורמט הטבלאות כלול בנספח א'5) בנוסף, המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת מועד ההשלמה וההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.

- יודגש יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שתוכן על ידי המציע בהתאם לנדרש לעיל המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע וכל חומר תומך אחר.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן :

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח א'15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

1. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני):

2. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני):

3. שם יצרן הקונסטרוקציה:

4. היקף מגה וואט שהותקנו ע"י המציע:

5. היקף מגה וואט שהמציע מנהל/בעלים:

דוגמאות לפרויקטים:

כתובת	שם הלקוח עבור הותקנה המערכת	סוג המתקן האתר	הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	סוג: יזמות, התקנה או EPC תחזוקה	ייחודיות ובמה יבוא לידי ביטוי במסגרת מכרז זה

- יובהר כי נספח זה הינו ניסיון מקצועי כללי של המציע בעבודה עם יצרנים, פרויקטים, ספקים ודגמי פאנלים וממירים. בטבלה המציע יציין פרויקטים שביצע – יובהר כי אין צורך לחזור על הפרטים שמולאו בנספח א'5 לעניין תנאי הסף
- יש לצרף מפרטים שונים ומידע תומך: מפרטי פאנלים, ממירים, תמונות ותכנונים אותם המציע מתכנן ליישם במסגרת מכרז זה.

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

נספח א'17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים

פרטי קבלני המשנה, המתכננים והיועצים המלווים:

סוג	שם חברה/יועץ	פרטי קשר	הערות
1	קונסטרוקטור		
2	יועץ בטיחות		
3	יועץ בטיחות במוסדות חינוך		
4	אדריכל		
5	ממונה בטיחות		
6	מנהל עבודה		
7	מהנדס חשמל / מתכנן		
8	בודק קרינה		
קבלן לטובת הקמת קונסטרוקציה:			
9	קבלן א		
10	קבלן ב		
11	קבלן ג		
קבלן לטובת הקמת המערכת:			
12	קבלן א		
13	קבלן ב		
14	קבלן ג		
קבלן ביצוע לאיטום גגות:			
15	קבלן א		
16	קבלן ב		

הערות

- במידה ולטובת העבודות הביצוע הינו עצמי באמצעות עובדי היזם ובהתאם לסיווג שלה ויכולותיה יש לכתוב ביצוע עצמי ולצרף אסמכתאות מתאימות.
- לא נדרש להציג את האסמכתאות והסיווגים במעמד ההצעה אך על הזוכה במכרז להשלים את כלל האסמכתאות בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייה במכרז זה.
- לכל הקבלנים והיועצים לעיל יש לצרף אסמכתאות המעידות על סיווג מתאים, הכשרה מתאימה ועמידה בדרישות החוק לשם ביצוע העבודות המיועדות על מנת לאשר אותם כקבלן משנה. הודעת זכיה במכרז זה אינה מהווה אישור לרשימת קבלני המשנה ויש לקבל אישור בנפרד כי האסמכתאות תואמות.

חתימת המציע:

שם	מס' ח.פ. / ח.צ.	תאריך	חתימה/חותמת

מסמך ב' – הסכם התקשרות – הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מרח' כפר המכבי

(להלן : "החברה")

-מצד אחד-

לבין : המועצה האזורית זבולון

(להלן : "הרשות המקומית"/"המועצה")

-מצד שני –

לבין :

_____ ח.פ. _____

מרח' _____

טל' : _____ ;

דוא"ל : _____

באמצעות מורשי החתימה כדין :

_____ ת.ז. _____

(להלן : "היזם" ו/או "הקבלן")

-מצד שלישי-

הואיל

והחברה היא תאגיד עירוני בבעלות המועצה אשר מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים

שונים לפיתוח וקידום המועצה ;

והואיל

והמועצה היא הבעלים של זכויות במבני ציבור שונים בתחום שיפוט המועצה, כאשר החברה הוסמכה ע"י המועצה לנהל עבור המועצה פרויקט של שכירות גגות/מבנים/שטחים אשר למועצה יש בהם זכויות במסגרת מכרז מסגרת מס' 2/2022. בהתאם לנספח שיצורף להסכם מסגרת זה ע"פ החלטת המזמינה ;

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2022 להשכרת גגות ושטחים, הכוללים, בין השאר, גם גגות ושטחים שלמועצה יש בהם זכויות, לשם הקמת מערכות סולאריות PV והיזום הגיש הצעתו במכרז (הצעת היזום) ;

והואיל

ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה מיום _____ נקבעה הצעת היזום כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לתנאים המתלים בהסכם זה ;

והואיל

והיזום הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון לצורך שכירת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות PV לרבות יזום וניהול פרויקטים כאמור וניהולם (להלן : "השירותים").

והואיל

והיזום מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את השירותים מושא המכרז וכי הינו בעל הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, המיומנויות, הניסיון, הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים וברשותו כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את השירותים לרבות מימונם ;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה תוך שמובהר למען הסר ספק, כי הדגשים במכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה. **מובהר בזאת כי כל התייחסות למועצה האזורית זבולון, ככל שקיימת בהסכם זה – נוגעת אך ורק לאתרים/שטחים בהם יבוצע הפרויקט אשר למועצה יש בהם זכויות קנייניות. המועצה לא צד להתקשרות כלשהי בנוגע לאתרים שלמועצה אין בהם זכויות, על כל הנובע מכך**

2. מסמכי המכרז מושא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן :

נספחים ב'1-5' – נוסחי ערבות הקמה/ביצוע, נספחי ביטוח, כתבי התחייבות לשמירת סודיות, כתב התחייבות לשמירה על הסביבה.

נספחים ג'1-8' – רשימות פוטנציאל אתרים להשכרה, הסכם תוספת לכל אתר ספציפי, הוראות בטיחות, לוחות זמנים, הכנת צו תכנון ונספחים טכניים.

נספחים ד'1-11' – מפרטים טכניים והוראות במידה והרשות רוכשת מערכות מהיזום.

5. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

5.1	"המזמינה" ו/או החברה	החברה לפיתוח זבולון בע"מ
5.2	"המועצה"	המועצה האזורית זבולון
5.3	"המתקן"	מתקן סולארי פוטו וולטאי שיוקם על גבי אתר בהתאם להתחייבויות היזם או מתקן סולארי פוטו וולטאי קיים ובנוי על גבי גג מבנה ציבור ו/או בשטח ציבורי אחר. כולל במידת הצורך הקמת קונסטרוקציה קירוי לשם הצבת המערכת הסולארית בין אם ע"ג חניון או מגרש ספורט פתוח ו/או גדר ועוד.
5.4	"האתר"	כל שטח מקרקעין ו/או גג קיים ו/או חניון ו/או מגרש ספורט ו/או גדר אשר המועצה מעמידה להשכרה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ו/או היזם שכר ו/או התחייב להקים על גביו מתקן. השטח המושכר הינו רק השטח עליו מותקנת המערכת ובו משתמשים בפועל- השטח עליו מניחים את הפאנלים הסולארים, הממירים וכל מערכת אחרת, כולל שטחי שירות ומעברים נדרשים. השטח המוגדר הינו הגג ו/או הקירוי ו/או המקרקעין אשר נמצא בכל אתר ואתר בין אם קיים ובין אם יוקם ע"י היזם.
5.5	"המנהל"	מנכ"ל החברה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
5.6	"השירותים"	שכירת כל האתרים עליהם תורה המועצה, מהמועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס הצעת היזם במכרז, לצורך ייזום וניהול פרויקטים של מערכות סולאריות לרבות מימון הפרויקטים כאמור ככל שנדרש.
5.7	"הרשות המקומית" או "הרשות" או "המועצה"	מועצה אזורית זבולון
5.8	"היזם" ו/או "הקבלן"	היזם הינו זוכה מכרז זה- לרבות נציגיו של היזם, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל יזם משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
5.9	"מנהל מטעם היזם" או "מנהל מטעם הקבלן"	עובד אשר ישמש כמנהל הפרויקט ויעמוד בקשר ישיר ושוטף עם החברה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר. למנהל יהיו סמכויות קבלת החלטות כנציג המציע. המנהל הינו בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעל ניסיון בהתקנת ותפעול מערכות פוטו וולטאית סולאריות על מוסדות ציבור הכוללים מוסדות חינוך. מנהל מטעם היזם אינו מנכ"ל או סמנכ"ל היזם / הקבלן
5.10	"מערכות סולאריות"	מערכות סולאריות פוטו וולטאיות שונות לייצור חשמל ו/או מערכות נלוות ומשלימות כגון אגירה ו/או תשתיות הנדרשות לשם הקמת המערכות כגון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון ו/או גידור וכו'.

6.1. ההתקשרות נושא הסכם זה היא התקשרות המתייחסת רק לאתרים/שטחים אשר למועצה יש בהם זכויות (כמפורט בנספח שיצורף להסכם זה ע"פ החלטת המזמינה), כאשר החברה הינה הגורם המוסמך מטעם המועצה לנהל עבור המועצה את הפרויקט באתרים בהם למועצה יש זכויות בלבד. בנוגע לאתרים אשר למועצה אין בהם זכויות יחתם הסכם נפרד בין היזם לחברה (לרבות הסכם משולש מול בעל הזכויות).

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה לא תהיה צד להתקשרות כלשהי בהתייחס לאתרים/שטחים אשר למועצה אין זכויות בהם וכל הסכם שיחתם (ככל שיחתם) בהתייחס לאתרים שלמועצה אין בהם זכויות – לא יחייב את המועצה בכל דרך שהיא.

6.2. מובהר כי המכרז הינו לשכירת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות ע"י היזם ובתור שכזה יחויב היזם במתן שירותים ברמה הגבוהה ביותר האפשרית, וזאת על פי כל דין רישיון או היתר ובהתאם למצבו התכנוני והמשפטי. יודגש כי ככל והשירותים עומדים במפרט השירותים, בתנאי המכרז ובדרישות החברה היזם אינו מוגבל בהיקף המערכות הסולאריות שיקים.

6.3. מובהר כי בכל אתר שיושכר ליזם, כלל השטח באתר, אשר בו/עליו מתעד היזם להקים מערכת סולארית, לרבות הקרקע וכל המחוברים אליה לצורך ביצוע השירותים, בהתאם לתנאים ולהוראות הקבועים בהסכם ההתקשרות לצורך מתן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות, ולצורך זה בלבד, יוחזרו במלואם לרשות המועצה בתום תקופת ההתקשרות, על כל הזכויות המשפטיות הנובעות מכך, נקי מכל מתקן ו/או ציוד- אלא אם בחרה המועצה או החברה לרכוש מהיזם את המתקן או כל חלק הימנו.

6.4. מובהר עוד כי בכל אתר שיושכר ליזם, כל העלויות הנדרשות בגין הקמת מערכת סולארית ישולמו ע"י היזם וכי האתר ו/או הגג יועבר לשימוש היזם במצבו AS IS. הוצאות אלו יכללו רישומים לאסדרות ומכסות, היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה, כל העבודות הנדרשות וכל הוצאה אחרת שנדרשת ותידרש לתקופת ההשכרה. אין לו ולא יהיו ליזם, במשך כל תקופת ההתקשרות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב- 1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או זכות קניינית מסוג כלשהו או כל זכות אחרת באתרים, מעבר לרשות השימוש בגגות בלבד מכוח הסכם זה וכאמור בו, ולשם ביצוע הפרויקט בלבד.

6.5. האתר ישמש אך ורק למטרת השכירות לצורך הקמת מערכות סולאריות ופרויקטים של אנרגיה ירוקה, בהתאם לדרישות המזמינה, הנחיות מהמשרד להגנת הסביבה, רישיון העסק, ההיקפים המאושרים על ידי חברת חשמל ו/או כל אישור אחר שנדרש ו/או בהתאם לכל הוראה של רשות מוסמכת רלוונטית. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם ההתקשרות.

6.6. השירותים יינתנו עבור המזמינה ו/או אחרים שיבקשו לקבל את השירות, הכל כמפורט בהרחבה במפרטים הטכניים ובמפרט השירות – **חלק ג**.

6.7. מובהר בזאת כי החלטה על קיום הפרויקט באתר כלשהו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, בשים לב לכדאיות העסקה והעלויות השונות. המועצה ו/או המזמינה לא מתחייבות להשכרת שטחים ו/או ביצוע הפרויקט בהיקף מינימלי כלשהו ו/או בכלל והיזם לא יהיה זכאי לכת פיצוי ו/או שיפוי ככל שיוחלט על אי ביצוע הפרויקט באתר כלשהו ו/או בכלל. עוד מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה לא תהיה כל אחריות ו/או מחויבות בהתייחס לאתרים/שטחים בהם למועצה אין זכויות קנייניות וכל החלטה שתתקבל בהתייחס לאתרים אלו לא תחייב את המועצה.

6.8. **תנאים מתלים בכל האמור בשטחים בבעלות המועצה בלבד:**

6.8.1. הסכם בגין כל אתר אשר הזכויות בו הן של המועצה, טעון אישור מועצת הרשות ברוב חבריה ואישור שר הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות ולא יהיה לו תוקף ללא קבלת האישורים כאמור. (לעיל ולהלן: "**התנאים המתלים לאתר**"). מובהר בזאת כי ככל שבהתאם לדרישות משרד הפנים ידרשו תיקונים/ התאמות בהסכם זה – יעודכן ההסכם בהתאמה לדרישות משרד הפנים.

6.8.2. מובהר בזאת כי, אי-קיומם של התנאים המתלים לאתר - משמעו היעדר תוקפו של הסכם התקשרות לאתר, ולזים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך והוא לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו.

6.8.3. לא התקיימו התנאים המתלים תוך 18 חודשים מיום הודעת המועצה על זכיה במכרז יהיה רשאי כל צד להודיע על סיום ההסכם. כמו כן יהיה הצדדים רשאים להודיע על תקופה נוספת להתקיימות התנאים המתלים. נודע למזמינה/למועצה כי התנאים המתלים כולם או חלקם לא התקיימו – תודיע על כך בכתב ליזם בתוך שלושים (30) ימים מהמועד בו נודע לה כי התנאי המתלה לאתר לא התקיים, וככל שהצדדים לא יסכמו על תקופה נוספת להתקיימות התנאי או התנאים המזמינה תשיב לו את התמורה ששולמה על ידו ע"פ הקבוע בהצעת המחיר (ככל ששולמה) עד למועד מתן ההודעה כאמור

על ידה, ללא כל הפרשי הצמדה (ממועד תשלומם ועד למועד השבתם בפועל ליזם), ובתנאי שהתמורה תוחזר תוך שלושים (30) ימים ממועד מתן ההודעה האמורה לעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היזם לא יחל בביצוע שירותים כלשהם בקשר לאתר, טרם ניתן אישור המועצה והמזמינה לביצוע שירותים אלו. ככל שהיזם החל בביצוע שירותים כלשהם טרם ניתן אישור – לא יהיה היזם לקבל החזר כלשהו.

6.8.4. השבת הסכומים כאמור ליזם כפופה להתקיימות התנאים הבאים -במצטבר :

6.8.5. היזם השיב את החזקה באתר למועצה ככל שהחזקה באתר הייתה בידי היזם, כשהאתר פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ.

6.8.6. למען הסר ספק מובהר כי, אין בסעיף זה כדי להקנות ליזם זכות לתפוס ו/או לקבל חזקה באתר קודם להתקיימות התנאי המתלה לאתר ו/או קודם להתקיימות יתר התנאים המוקדמים לכך הקבועים בהסכם זה.

6.9. ככל והתקיימו התנאים המתלים לאתר תמסור על כך המזמינה הודעה ליזם.

6.10. יובהר כי ככל שלא יתקיימו התנאים המתלים, תהיה המזמינה או המועצה רשאית, לשיקול דעתה בלבד, להשתמש בהצעת היזם (חלק רביעי של הצעת המחיר p4) כקבלן EPC לפי המחירים הנקובים, ככל שהמזמינה או המועצה תממש את זכויותיה אזי טיב השירותים מוגדר **בנספחים ד'.**

7. ערבות בנקאית לקיום ההסכם

7.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא היזם למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 100,000 ₪ (ובמילים: "מאה אלף שקלים חדשים") כערובה לקיום התחייבויותיו במכרז ובהסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

7.2. בנוסף ובגין השכרת כל אתר ליזם, וטרם העברתו ליזם, יעדכן היזם את גובה הערבות באמצעות החלפת הערבות ו/או ימציא היזם למזמינה ערבות בסך של 10% מהיקף דמי השכירות השנתיים לאתר הספציפי, כך שבכל רגע נתון בידי המזמינה יהיו ערבויות בסך השווה ל- 10% מסך דמי השכירות השנתיים בגין כלל האתרים המושכרים ליזם כערובה למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה. מודגש כי בכל תקופת ההתקשרות לא יפחת סכום הערבות מסכום הערבות המצוין בסעיף 7.1 לעיל. עוד מובהר כי ככל ש- 10% מדמי השכירות בגין כלל האתרים המושכרים ליזם נמוך או שווה לסכום הערבות הקיימת, לא יידרש היזם להנפיק ערבות נוספת או להגדיל את סכום ערבות הביצוע.

מובהר בזאת כי באתרים אשר המועצה היא בעלת הזכויות בהם – בנוסף לערבות הביצוע לעיל, היזם ימסור גם לטובת המועצה ערבות ביצוע בשיעור שלא יפחת מ- 10% מדמי השכירות השנתיים בכל האתרים של המועצה, ככל שידרש ע"י המועצה וזאת גם בשים לב למנגנון עדכון ערבויות.

7.3. במשך כל תקופת ההתקשרות תהיה ערבות בתוקף, כאשר הערבות ו/או ערבויות יעודכנו מעת לעת לפי היקפי השכירות השנתיים. יובהר כי הערבות ו/או הערבויות יופקו לפרקי זמן קצרים כמקובל של עד 12 חודשים, ויתחדשו או יתעדכנו מדי תקופה ע"פ הצורך לפרקי זמן זהים.

7.4. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ב'1) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל המוסמכים להנפיק ערבויות כאמור.

7.5. למען הסר ספק, אין בערבות ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי היזם.

7.6. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת היזם לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

7.7. מובהר כי הערבות לא תוחזר לידי היזם אלא שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות ולאחר שלדעת המזמינה היזם מילא את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה. על היזם יהא להאריך את ערבות או להגדילה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות יהווה עילה לחילוט בטריט תפקע.

7.8. בכל מקרה של חילוט הערבות או חלקה יידרש היזם להמציא למזמינה ערבות חדשה באותם התנאים המתוארים לעיל.

7.9. יודגש כי המזמינה רשאית להורות ליזם כי הערבות תונפק רק עבור המועצה ו/או רק עבור החברה או בשילוב ויחולו הוראות סעיף רבתי זה בשינויים המחויבים.

יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה לחברה הזכות לבטל את ההסכם.

8. התחייבויות המזמינה

8.1. המזמינה תשכיר ליזם אתרים בשכירות ראשית או בשכירות משנה בהתאם להסכמי שכירות להקמת והפעלת מערכות סולאריות שתחתום. מובהר כי אין באמור בכדי לחייב את המזמינה להשכיר ליזם את כלל האתרים אשר לגביהם תחתום המזמינה הסכמי שכירות לצורך אספקת שירותים כנדרש בהסכם זה ואין בכך בכדי לייצר ליזם בעלות בשירותים מושא הסכם זה.

8.2. המזמינה תאפשר ליזם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשתמש בקבלני המשנה שזכו במכרזים שפרסמה לצורך הקמת מערכות סולאריות ו/או מתקנים תומכים למערכות סולאריות, בכפוף לכל דין.

8.3. המזמינה תסייע ליזם להשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים בכל הקשור האמור להיתרי בניה, חפירה וכל היתר ואישור נדרש אחר אשר בכוחה של המזמינה לסייע. על אף האמור יודגש כי מלוא האחריות בגין הוצאת היתרים אלה כמו גם העלויות בגינם יחולו במלואם על היזם.

8.4. המזמינה תהיה רשאית לפעול לשם העברת מוני החשמל על שם היזם כדי שיוכל לקבל הקצאת הקמת מערכת PV. העברת מונה החשמל על שם היזם, ככל שיוחלט על כך, לא תפחית מאחריות המשתמשים במבנה ו/או באתר מלהמשיך ולשלם בגין צריכת החשמל וזאת ע"פ תעריפי חח"י התואמים את היקפי הצריכה ומועדיה. במידה והמשתמשים לא יעבירו את התשלומים לחח"י ו/או ליזם במועד, יעדכן היזם את המזמינה/ בהתראה של 14 ימי עסקים לפחות וככל שלא הוסדר התשלום ע"י המשתמשים- רשאי היזם לשאת בתשלומי החשמל במקום המשתמשים למול חח"י. במידה ולא הוסדר התשלום מהמשתמשים בתוך 28 ימי עסקים, רשאי היזם לקזז את התשלומים החסרים מדמי השכירות בגין האתר. ככל ומוני החשמל לא יעברו על שם היזם וישארו על שם המזמינה/המועצה /צד שלישי, תפעל המזמינה להעברת המחאות זכות לטובת היזם לשם קבלת תקבולי החשמל מהמערכות.

8.5. המזמינה מתחייבת כי ביחס לכל אתר שהיא תהיה מעוניינת כי יושכר ליזם (ובאתרים שלמועצה זכויות – באישור המועצה) ויהיה באפשרותה לעדכן על כך מראש, היא תעדכן על כך את היזם לפחות 3 חודשים מראש וכן תסייע לחתום על כל מסמך שנדרש לצורך הוצאת היתר בניה והיתרים אחרים, וזאת בכדי לסייע ליזם לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה. במקרה כאמור, הרי שתקופת ההתארגנות לא תהיה חלק מתקופת ההתקשרות לאתר, והיזם לא יידרש לשלם דמי שכירות לאתר בגין תקופה זו. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה ו/או המועצה לא מתחייבת להיקף מינימלי של אתרים/שטחים שיושכרו, ככל שיושכרו בהתאם להסכם זה

8.6. במידת הצורך וככל שלא יהיה בכך כדי לחייב את המזמינה או המועצה (בהתייחס לאתרים בהם למועצה יש זכויות) בעלות כלשהי ובכפוף להוראות כל דין, המזמינה תחתום על מסמכים נדרשים על מנת שהיזם יוכל להגיש בקשות למכרזים קרקעיים של חח"י בכל האמור להשכרת שטחים להקמת מערכת קרקעית, והמזמינה לא תעביר לידי היזם שטחים אלו אלא רק לאחר וככל שיזכה במכרז מתאים להקמת מערכת קרקעית בשטחים אלו אלא אם היזם יפנה ויגיש בקשה בכתב לשכירת השטח טרם זכיה במכרז. (יובהר כי המזמינה או המועצה לא תישא בעלויות כלשהן מלבד חתימה על מסמכים בסיוע ליזם) והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה / מועצה ו/או בכפוף לכל דין. יובהר כי הסעיף חל גם על מערכות קרקעיות וגם על מערכות על גבי גגות. עוד יובהר כי היזם ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו עם סיום האסדרה התעריפית של 45 אג' ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות תהיה רשאית (אך לא חייבת) להעריך ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה -כאשר יש בשטח הרשות מגוון של אפשרויות נוספות כגון- מיגון אקוסטי, גדרות, שטחי מחלפים כלואים ועוד.

9. התחייבויות היזם

9.1. היזם מתחייב לשכור כל אתר התואם את התיאור המפורט במפרט הטכני והשירותים (מסמך ג') ולהקים עליו מערכות סולאריות לרבות יזום הפרויקט, ניהול ומימונו ותפעולו לאורך כל תקופת השכירות באתר ובהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, במסמכי המכרז, במפרט הטכני והשירותים וכן ביחס להוראות ספציפיות ביחס לכל אתר, ככל שידרשו כמפורט בתוספת להסכם זה לאתר. ככל שידרשו דרישות נוספות

מעבר לקבוע בהסכם זה בהסכם שכירות לאתר הרי שכל תוספת כאמור תהיה בהסכמה בין הצדדים ועל פי שיקול דעתה של המזמינה.

9.2. היזם מתחייב לפעול להשגת היתרי בניה, חיבורי חשמל חדשים ו/או הגדלת חיבורים קיימים והקמה של מערכות סולאריות במהירות המירבית והוא יפעל בנושא זה בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, לרבות דרישות הוועדה המקומית לתו"ב וזבולון ו/או מהנדס הרשות. יובהר עוד כי הטיפול בכל הנוגע להוצאת היתרי בניה אינם עבודות טיפול חריגות והם חלק אינטגרלי מהצעת מחיר השכירות אותו משלם היזם והיזם לא יהיה זכאי לכל החזר שהוא עבור עלויות/ הוצאות הנובעות בגין כך.

9.3. היזם מתחייב להקים סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון בתוך שלושה (3) חודשים ממתן דרישה. (במידה והיתרי הבניה והחפירה הנדרשים מופקים בתוך חודש ממועד הגשת התוכניות)

9.4. היזם הינו אחראי למלא אחר הנחיות הבטיחות של המזמינה ו/או של המועצה (בהתייחס לאתר אשר למועצה יש בהם זכויות) ו/או בעל הנכס לגבי התקנה, תפעול והוראות בטיחות קרינה ובדיקות חשמל. יובהר כי באתרים ו/או נכסים מסוימים עשויות להיות הנחיות בטיחות מיוחדות וספציפיות. יש להקפיד על היבטי בטיחות ויישום התקנים המחמירים ביותר, כמתחייב ע"פ דין וכפי שהובהר במסגרת המכרז.

9.5. היזם יהיה אחראי לכל נושא איטום הגגות ו/או קירוי מגרשי הספורט במשך תקופת השכירות של כל אתר ואתר. אחריות היזם היא רק לחלקי הגג ו/או השטחים אותם הוא שוכר למעט קירוי חניונים שבהם אין דרישת איטום. יודגש כי אחריות היזם על האיטום היא מלאה לכל תקופת השכירות. יובהר עוד כי בגין עלות האיטום הראשונית בלבד יפוצה היזם באופן כספי לפי המנגנונים המוגדרים במכרז.

9.6. היזם מתחייב להחזיק תיקי מתקן לכל אתר ואתר בארון סגור באתר ולהעביר לבעל הזכות (להלן: המשכיר) ולמזמינה את עותקים מהתיקים הנדרשים בדוא"ל.

9.7. היזם מצהיר כי ידוע לו שהשכירות של כל אתר לפי הסכם זה איננה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 והינה שכירות בלתי מוגנת.

9.8. היזם מצהיר כי ידוע לו כי השכרת האתרים תלויה בהחלטה ספציפית של כל בעלי הזכויות באתרים הרלבנטיים להעמיד את האתרים להשכרה באמצעות המזמינה וכן כי ידוע לו כי חלק מבעלי הזכויות עדיין לא השלימו את הצטרפותן לפעילות המזמינה ואין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המזמינה ו/או המועצה להיקף כלשהו של אתרים שיושכרו ע"פ הסכם זה ו/או בכלל והיזם מסכים ומתחייב כי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או המועצה בדבר היקף האתרים שיושכרו, ככל שיושכרו.

יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה לחברה ולמועצה הזכות לבטל את ההסכם.

10. הצהרות היזם

10.1. היזם מצהיר, כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל כל ההיתרים והרישיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לשכירת האתרים ולביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי ידוע לו כי השגת כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי חוזה זה ועל פי דרישות החוק ככל ונדרש הינה באחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור המזמינה תסייע ליזם בהשגת הרישיונות והאישורים כאמור ככל שנדרש, אך מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של היזם להשגתם או להטיל על המזמינה ו/או הרשות חבות ואחריות כלשהי.

10.2. היזם מצהיר כי טרם תחילת ביצוע הפעילות באתר, ישיג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.

10.3. היזם מצהיר כי כלל העלויות בגין רישוי, אגרות, תכנון והקמת מתקן ואספקת השירותים וכל הוצאה אחרת בהקשר למתן השירותים מושא הסכם זה באתר יחולו על היזם באופן בלעדי, מבלי שיהיה זכאי לשיפוי ו/או החזר כלשהו מאת המזמינה או המועצה. יובהר כי עלויות כגון היטל השבחה נחשבות כחלק מהוצאות טיפול מקדים חריגות ויטופלו במסגרת המנגנון המסדיר בסעיף 18 להסכם.

10.4. היזם מתחייב שלא להשליך פסולת בסביבת העבודה (במהלכה) וכן לנקות את סביבת העבודה לאחר סיום ההתקנות ולאורך תקופת התחזוקה/שכירות.

10.5. היזם מצהיר כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל הניסיון, ידע וכישורים מקצועיים, כושר, יכולת ומסוגלות, אמצעים כספיים איתנות פיננסית ויכולת כלכלית, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו לבצע את השירותים וההתחייבויות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות כל

דין החל בקשר עם ביצוע השירותים מושא הסכם זה. וכי הוא יספק ויתקין את המתקן באתר – כהגדרתו להלן, בהתאם למפרטים הטכניים של המתקן, מצורף ומסומן כמסמך ג' להסכם זה (להלן: "המפרט").

10.6. היזם מצהיר (לרבות באמצעות מי מטעמו) ומתחייב, כי יתקין את המתקן באמצעות צוות מקצועי ובליווי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל מטעמו.

10.7. כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה יחזיק צוות מקצועי, מטעמו כדלקמן:

10.7.1. מנהל פרויקט, אשר יהיה נציגו של היזם מול המנהל ומול המזמין במהלך כל שלבי ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של 20 (עשרים) מערכות PV בהיקף של KWP 50, לפחות (כל אחת).

10.7.2. מהנדס קונסטרוקציה, הרשום בפנקס המהנדסים ובעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים לפחות ל-20 (עשרים) מערכות PV בסדר גודל של KWP50. לפחות מערכת אחת מכל הסוגים הבאים: על גבי גגות בטון, על גבי קירוי מגרש ספורט סולארי, על גבי גג איסכורית

10.7.3. ממונה בטיחות בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול בטיחות בעבודות דומות בהיקףן ומהותן לעבודות נשוא הסכם זה. עם הכשרות והסמכות מתאימות למוסדות חינוך.

10.7.4. יובהר למען הסר כל ספק כי הצוות המקצועי הנ"ל יכלול גם מהנדס החשמל/המתכנן מטעם היזם כאמור בתנאי הסף של המכרז. יובהר עוד כי למעט המנהל מטעם היזם לא נדרשים אנשי המקצוע להיות עובדי היזם באופן ישיר.

10.8. כי הוא או מי מטעמו בעל כל הסיווגים והאישורים הנדרשים על פי כל דין נכון למועד תחילת העבודה.

10.9. היזם מצהיר כי בדק את הנחיות המזמינה כמפורט במפרט הטכני – חלק ג' למסמכי ההזמנה, לרבות היקף השירותים הנדרשים ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לשירותים והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע השירותים.

10.10. כי הוא מכיר ובקיא בהוראות האסדרה והוראות הדין הרלוונטיות ובכלל זה תנאי קבלת התקבולים וכי ידוע ומוסכם כי משך הזמן המקסימלי המוקצה לצורך הקמת המתקן (שאינו כולל בניית קירוי) וחיבורו הינו 20 ימי עסקים להקמה וכי הוא מתחייב לעמוד במלוא תחומי אחריותו והתחייבויותיו בהתאם להסדרה והסכם זה, לרבות הקשורות לאישור הרשויות המוסמכות ולעמידה במלא התנאים הנדרשים לחיבור המתקן לרשת וחיבורו הינו 20 ימי עסקים ובלבד שניתנה ליזם האפשרות לעבודה ימים מלאים באתר (ימים מלאים הינם לפחות 7 שעות עבודה ביום). סעיף זה מתייחס לזמן עבודת הביצוע בפועל של הקמת מערכת סולארית באתר העבודה ועד לסיומה בפועל, הכולל אישור מנהל מטעם המזמינה. לא יותר מ-20 ימי עבודה לאתר הקמה ע"י גגות קיימים. (לא הקמת קירוי מגרש ספורט או קירוי חניון). במידה ויחול עיכוב בחיבור ע"י חח"י יבקש היזם החרגה לטובת יום הביקורת והחיבור של חח"י ממניין ימי העבודה, בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה. יובהר עוד כי לעניין הגדרת הקמת המתקן מתייחס מתקן זה לשלב התקנת המערכת הסולארית. השלבים המקדימים לרבות לוחות הזמנים לביצועם יסוכמו למול המנהל מטעם המזמינה.

10.11. כי הוא מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1988" וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת והכל בכפוף להוראות הדין.

10.12. כי יש לו ו/או למי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות והוא מתחייב שהללו יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד הפעלת המתקן ומסירתו למזמינה. הקבלן מתחייב, כי האמור לעיל, יחול בנוסף על כל קבלן משנה וכל גורם אחר שיועסק מטעמו בביצוע העבודות, ככל שיועסק.

10.13. כי הוא מצהיר, כי יבצע באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, בדיקת קונסטרוקציה למבנים וכי ידועות לו כל הפעולות הנדרשות לביצוע לצורך חיזוק המבנה בהתאם לדו"ח הבדיקה שיערך כאמור, ככל שנדרשות טרם תחילת העבודה ובדיקה שניה לאחר תום עבודות קונסטרוקציה בקירוי לשם אישור סגירת אתר בניה ופתיחת המתקן לציבור.

10.14. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי הסכם זה, היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שהמזמין ימנה מנהל מטעמו לצורך פיקוח על ביצוע העבודות כולן לרבות בשלב התכנון של המתקן ובשלב ביצוע ההתקנה של המתקן. היזם מצהיר ומתחייב, כי הוא ומי מטעמו לרבות קבלני משנה ו/או המתקנים בפועל, יפעלו בתאום עם המנהל ע"פ אבני הדרך והנחיות מקצועיות שסוכמו מראש כמפורט בהוראות הסכם זה ונספחיו. בכל מקרה של מחלוקת בין המנהל מטעם המזמין ליזם – תגבר דעתו של המנהל מטעם המזמין. במקרה של חילוקי דעות כאמור בסעיף, וככל והמזמין מעוניין להמשיך בביצוע העבודות על פי עמדת

המנהל מטעמו, היזם לא יהיה אחראי לכל נזק או הוצאה אשר עלולה להיגרם למזמין, מי מטעמו או כל צד שלישי במידה והנזק או ההוצאה האמורים נגרמו כתוצאה מהחלטתו של המנהל כאמור, בניגוד לעמדתו של היזם, זאת בכפוף להבעת התנגדות בכתב ובאופן רשמי ע"י היזם.

10.15. כי העבודות לצורך הקמת המתקן, יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים, לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך, ולפיכך מועדי ושעות העבודה באתר יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המזמינה ו/או הנהלת המחזיק במבנה. היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגנות באתר ו/או לגבי השימוש בהם.

10.16. היזם מתחייב לנקוט על חשבונו באמצעי שמירה וגידור למבנה ו/או לאתר העבודות ובכל אמצעי זהירות אחר למשך כל תקופות העבודות ועד למסירת המתקן למזמינה, עד להעברת הריסק כמפורט בסעיף 14 להלן ועד לסגירת אתר הבניה ו/או העבודות, לאחר מסירה ובאישור בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה.

10.17. היזם מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה משפטית ו/או על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר היזם, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של היזם, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של היזם.

10.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות היזם תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של השירותים על פי תנאי חוזה זה והמזמינה ו/או המועצה (באתרים אשר למועצה יש בהם זכויות) לא ישאו בכל עלות שהיא, זולת ככל שהוגדרה במפורש בהסכם זה.

10.19. היזם מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שניתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

10.20. היזם מצהיר כי כלל העלויות בגין שכירת כל אתר וביצוע השירותים וכל הוצאה אחרת בהקשר למתן השירותים יחולו על היזם באופן בלעדי. היזם מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

10.21. היזם מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם המזמינה, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של השירותים ולטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם השירותים.

10.22. היזם מתחייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים מושא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו ו/או ביחס לכל אתר.

מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם

11. מענקי מדינה, תמיכות וקולות קוראים

11.1. המזמינה רשאית להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ולפעילות האנרגיה המתחדשת בכלל ומערכות סולאריות בפרט ביחס לאתרים השונים ללא שליזם תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי. מנגד היזם יתן מענה לכל בקשת מידע ונתון המצוי ברשותו (מפרטים של תאורת הלבד בקירויים ו/או אחרים) למזמינה בתוך חמישה (5) ימי עסקים לצורך פניה למענקים כאמור.

11.2. הזכויות הירוקות בגין פעילות מתקני היזם (CDM, I-RECS) תישארנה בבעלות היזם.

11.3. רכישת מערכת עם כספי ק"ק ו/או מענק ו/או תמיכה אחרת - סעיף אופציונאלי לשיקול דעת המזמינה בהתאם לנסיבות -

11.3.1. המזמינה עשויה להזמין ולרכוש מהיזם אספקה והתקנה של מערכות פוטו וולטאיות סולאריות בכל עת ובכפוף לכל ההגדרות במכרז זה במידה וככל ומשרד ממשלתי כלשהו או גוף אחר יממן מערכות אלו על ידו, אותן יידרש היזם לספק, להתקין ולמסור בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בנספח ד'. (להלן - "מערכות סולאריות ממומנות") ויחולו ההוראות להלן.

11.3.2. התשלום בגין המערכות הסולאריות הממומנות יעמוד על סך תואם את תמיכת הק"ק או התמיכה

ויתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.

11.3.3. מובהר כי בגין הרכישה של המערכות בסעיף זה המזמינה צפויות לקבל שיפוי ממשרד ממשלתי או גורם תומך (כאמור לעיל) בגין ההשקעה ההונית שבהקמה, ולפיכך כל תהליך הרכישה יתבצע בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בהסכם ההתקשרות והחוזים של הארגון ו/או המשרד הממשלתי התומך, ויהא כפוף לקבלת המימון מאת המשרד, והכל בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

11.3.4. מובהר כי אי עמידה בדרישות המפרט ו/או במועדי הביצוע ו/או כל סיבה אחרת שתמנע את קבלת המענק העתידי ע"י המזמינה תוביל לביטול עסקת הרכישה ולדרישת החזר תשלום מהיזם. אם יופעל סעיף ביטול זה, המערכות יעברו לבעלות היזם.

11.3.5. המזמינה תשכיר ליזם את המערכות הסולאריות הממומנות למשך כל תקופת האסדרה כאשר בגין כל העברת מערכת סולארית ממומנת תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות כחלק מנספח ג' אשר תכלול את גודל המערכת, תקופת ההתקשרות ודמי השכירות למערכת הממומנת לכל התקופה והספק ישלם את דמי השכירות למערכת ממומנת כאמור לכלל התקופה מראש. התוספות להסכם ההתקשרות יצורפו להסכם ההתקשרות ויהיו חלק בלתי נפרד הימנו. דמי השכירות למערכת הממומנת יהיו זהים לגובה התשלום בגין מערכות ממומנות שהועבר ליזם לשם הקמת המערכות כמפורט בסעיף 11.3.2 לעיל.

11.3.6. יובהר כי מעבר לתשלום דמי שכירות למערכת הממומנת כמפורט לעיל היזם מחויב גם בתשלום דמי שכירות לפי הצעת המחיר בהתאם להצעתו במכרז.

11.3.7. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יופעל סעיף 18 להסכם זה- בכפוף להסכמה בין היזם לבין המזמינה. יובהר כי לטובת תחשיב הפיצוי תחושב העלות אשר הציע היזם בחלק הרביעי בהצעה.

12. תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים לביצוע

12.1. ההתקשרות לפי המכרז (כהסכם מסגרת) תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם זה על ידי המזמינה, לפי המאוחר, ותסתיים בתום שנתיים (להלן: "**תקופת המסגרת**"). במהלך תקופת המסגרת תהיה רשאית המזמינה להחליט על השכרת אתרים ליזם לצורך ביצוע הפרויקט באתר ספציפי. (מובהר בזאת כי בכל הנוגע לאתרים שלמועצה יש בהם זכויות ההחלטה לעניין השכרת האתרים נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד) למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת המסגרת בעד חמש תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**"), תקופת המסגרת וכן כל אפשרות הארכה שמומשה ככל שמומשה יקראו לעיל ולהלן "**תקופת ההתקשרות**").

12.2. במשך כלל תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית להשכיר אתרים ליזם ובלבד כי ניתן ביחס לאתרים כאמור לקבל מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעילה לעניין זה (להלן: "**חח"י**"). בגין כל אתר יחתם הסכם שכירות נפרד באמצעות חתימה על נספח ביחס לאותו אתר באופן פרטני כתוספת להסכם זה. תקופת ההתקשרות לאתר תהיה בהתאם לקבוע בנספח כאמור (להלן: "**תקופת ההתקשרות לאתר**"). ככל שלא צוינה תקופה התקשרות לאתר אחרת, תקופת ההתקשרות לאתר תהיה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים. על אף האמור, בכל מקום בו האתר הושכר על ידי המזמינה מגורם שלישי לא תעלה תקופת ההתקשרות לאתר עם היזם על התקופה בהסכם השכירות של המזמינה עם הגורם השלישי, פחות חודש. תקופת ההתקשרות תחל במועד מסירת החזקה במושכר.

12.3. יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה של ההסכם בין הזוכה לחח"י בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי היזם לסרב לשכור אתרים מהמזמינה ובלבד שהיזם הוכיח לשיעור רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של שכירת אותם אתרים.

12.4. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל, אזי תקופת ההתקשרות לאתר בין הצדדים תעודכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מהקבוע לעיל.

12.5. המזמינה שומרת על זכותה להפסיק את הסכם המסגרת, בהודעה בכתב שתימסר ליזם 60 יום מראש, וליזם לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה. הפסקת ההתקשרות ע"פ הסכם המסגרת לא תבטל את הסכמי השכירות הפרטניים שנחתמו בגין כל אתר ואתר.

12.6. מובהר ומודגש כי בתום תקופת ההתקשרות בכל אתר ואתר - יוחזר שטח האתר לרשות המזמינה/בעלי הזכויות כשהוא פנוי מכל מתקן ו/או ציוד וכן נקי מאדם או חפץ. זאת בין אם מדובר בגג או מגרש ספורט או חניון. כאשר לאחר הפירוק לא תישאר בשטח פסולת, בורות ו/או חורים בתשתיות

איטום/אספלט ו/או אבנים משתלבות וכן לא יושארו כבלי חשמל חשופים. באחריות היזם להחזיר את השטחים לאותו מצב בו היו טרם ההשכרה כולל סגירת קידוחים ותיקוני צבע.

12.7. בכוונת המזמינה להקפיד, כי העבודה הנדרשת ביחס לכל אתר, תבוצע בתוך מסגרת לוח הזמנים לכל אתר ואתר כפי שיאושר על ידי המזמינה, ככל והמתקן לא יהיה מוכן להפעלה במועד שנקבע לכך על ידי המזמינה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקנוס את היזם ע"פ **נספח ב'4** קנסות ועיצומים. ככל ומדובר בהקמה בשכירות לאתרים ברשימה ג'2, הגדרת "מוכן להפעלה" תחשב סיום עבודת הביצוע בפועל באתר העבודה, הכולל אישור מנהל מטעם המזמינה. יובהר כי עם הכרזה על זוכה תעביר המזמינה דרישה תחילת תכנון על האתרים הרלבנטיים אשר יש להם אישור שילוב מחח"י (אתרים אשר נמצאים בנספח ג'1) בהתאם לתכנונים של המערכות ולקצב העבודה אשר יסוכם עם היזם אשר לא יעלה על 20 אתרים בביצוע (אתרים פעילים) במקביל - בהתאם לאמור לעיל יופקו צווי תחילת עבודה גם לאתרים בנספח ג'2 וגם לגבי האתרים שהיזם יאתר במסגרת הסקר שיבצע. **היזם לא יחל בביצוע עבודות הקמה באתר כלשהו – טרם ניתן צו התחלת עבודה לביצוע עבודה. מובהר בזאת כי המזמינה ו/או המועצה (בהתייחס לאתרים שלמועצה יש בהם זכויות) יהיו רשאיות שלא להוציא צו התחלת עבודה באתר כלשהו עד להתקיימות תנאים המתלים ע"פ הסכם זה ו/או בשים לב לעלויות טיפול מקדים כפי שידרשו בכל אתר. החליטה המזמינה ו/או המועצה (באתרים בהם למועצה יש זכויות) שלא לבצע עבודות ו/או שלא להשכיר אתר כלשהו ליזם מכל סיבה שהיא – לא יהיה היזם זכאי להחזר עלויות כלשהן ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו, זולת ככל שהוגדר מראש ובמפורש בהסכם זה.**

12.8. מבלי לגרוע מיתר מסמכי והוראות המכרז, מובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז.

13. ידוע ציבור, שיתוף ציבור, שיווק ומכירות

13.1. מכרז זה הוא חלק מתצוגת תכלית והמזמינה מצפה מהיזם לשיתוף פעולה בחשיפת והצגת האתרים בפני תושבים, בעלי זכויות באתרים, בעלי עניין ברשות, רשויות מקומיות אחרות ו/או גופים ציבוריים אחרים.

13.2. באחריות המנהל מטעם היזם להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור, ללא כל תמורה שהיא ליזם ו/או מי מטעמו.

13.3. באחריות היזם ועל חשבונו להתקשר עם גורמים מקצועיים להפקת סרטון תדמית אשר מציג את הפרויקט עבודות קירוי חניון, התקנת מערכת סולארית ע"ג גג קיים וקירוי מגרש ספורט, בסרטון שיווקי תפעולי אשר מיועד לצרכי תדמית המזמינה ולטובת תהליכי יידוע ושיתוף הציבור. באחריות היזם ועל חשבונו להפיק את הסרטון ביחד עם ביצוע שלוש המערכות הראשונות (לסוגים השונים), במידה והיזם לא יפיק את הסרטון בעצמו – המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפיק את הסרטון ולחייב את היזם בהוצאות. יובהר כי המזמינה רואה בפעילות זאת חלק אינטגרלי מהיכולת לממש את פוטנציאל ההקמה בשטח השיפוט המוניציפלי של המועצה.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור היזם מתחייב להקים על חשבונו דף נחיתה עם מידע לתלמידים ולתושבים, המציג מידע על הפעילות, ומידע הסברתי על אנרגיה מתחדשת. עיצוב העמוד יהיה בהתאם למפורט ב**נספח ג'3**. וכן בתיאום עם מחלקת הדוברות והשיווק של הרשות ו/או מזמינה וככל ויידרש בהתאם להנחיותיה. (דף הנחיתה הנדרש יהיה גם WEB וגם פייסבוק). יובהר כי תכני הדף השיווקי יציגו את הפרויקט לציבור. המידע שיוצג ישתף את הציבור בהיקפי יצור האנרגיה המתחדשת באופן רגעי ובאופן מצטבר, בחיסכון הפליטות, בתהליכי הבניה המוקמים במקומות שונים בעיר, תכני שיתוף ומפגשי שיתוף ציבור, יידוע ציבור על עבודות, מסמכים תקופתיים רלוונטיים כגון בדיקות קרינה ובדיקות בטיחות/סקרים וכו'. וכו' מידע אשר יפחית התנגדויות ציבוריות שונות. יובהר עוד כי לא ידרשו הצגת נתונים כלכליים של היזם ו/או של הסכם זה למעט הצעת ערך לתושבים/עסקים. יובהר עוד כי התכנים הספציפיים יאושרו באופן משותף בין היזם והמנהל מטעם המזמינה. יובהר כי אלמנט ההתקשרות בין התושבים/עסקים לבין היזם עשוי להיות בהפניה ישירה או באמצעות גורם במזמינה.

13.5. ככל שהמזמינה תבחר להציע שירותי התקנה לבתי התושבים יכלול האתר הפניה לאתר נפרד / דף נחיתה נפרד הכולל אלמנטים של מכירה- מותאם לסלולרי ולגלישה ממחשב. אשר ובו יפורסם מידע לגבי השירותים, מפרטים, ומחירוניהם התואמים את הצעתו במכרז. המזמינה רואה חשיבות סביבתית רבה בהנגשת מערכות סולאריות לתושבים ברשות (כולל עסקים מקומיים) וכי המזמינה רואה ברכיב זה ערך ותועלת לתושבים אשר יקלו על מימוש ההתקנות בהיקפים נרחבים בשטחי הרשויות.

13.6. בכל אתר אשר בו מתקיימות עבודות יהיה שילוט מתאים אשר תוכנו יתואם ויאושר עם המזמינה.

13.7. אחת לשנה יפיק היזם דו"ח ובו סיכום הפקת האנרגיה המתחדשת מכלל המערכות הסולאריות, דו"ח זה יכיל דיווח מרכז ודיווח נספח מפורט לגבי כל מערכת ומערכת. דו"ח זה יועבר עד לסוף רבעון ראשון של כל שנה.

14. הקמת מתקן מערכות סולאריות באתר

14.1. על מנת לספק את השירותים מושא הסכם זה, נזקק היזם להקים בכל אתר שיושכר על ידו מערכות פוטו-וולטאיות סולאריות להפקת אנרגיה ירוקה בהתאם למפרט השירותים (חלק ג').

14.2. הקמת המתקן תסתיים בתוך התקופה שנקבעה במפרט ביחס לכל אתר. (ראה נספח ג').

14.3. המזמינה תפעל לתת ליזם התראה ארוכה ככל הניתן טרם השכרת האתרים, אך אינה מתחייבת על כך.

14.4. יובהר כי עם הכרזה על זוכה תעביר המזמינה דרישה תחילת תכנון (להלן: **"דרישה לתחילת תכנון"**) על מקבץ אתרים ראשון וכי בהתאם לתכנונים של המערכות ולקצב העבודה אשר יסוכם עם היזם אשר לא יעלה על 20 אתרים בביצוע (אתרים פעילים) במקביל- בהתאם לאמור לעיל יופקו צווי תחילת עבודה. יובהר כי מעת לעת תעביר המזמינה דרישות לתחילת תכנון למקבצי אתרים נוספים שבכוונתה להשכיר ליזם. על היזם לבצע את שלב התכנון בתוך 20 ימי עסקים, סיום שלב התכנון הינו בהשלמת כלל החומרים הנדרשים להפקת צו תחילת עבודה והעברת אוגדן התוכניות והמסמכים למזמינה ו/או למנהל מטעמה (להלן: **"המלצה לצו תחילת עבודה"**). ההמלצה תכיל: את היקף המ"ר אשר היזם מתכוון לשכור בכל אתר ואתר (1), את סוג האתר/גג (2), את סוגי ועלויות העבודות המקדימות הנדרשות (3) כדוג' איטום, הטמנת כבילה, עבודות חשמל, גיזום, שינוי מיקום מזגנים, סולמות וכו' כמפורט בסעיף 18 להלן, תוכניות הצבה של המערכות ותחשיבי הצללות (4) וכן לוחות זמנים מתוכננים לביצוע (5). למען הסר ספק, עלויות בגין רישוי/רישום מכסה לא יכללו בהמלצה לצו התחלת עבודה אלו יחול על היזם בלבד. היזם לא יהיה זכאי להחזר עלויות אלו, ככל שיוצאו על ידו מכל סיבה שהיא. יובהר כי עלויות העבודות יחושבו בהתאם להצעת הקבלן (חלק רביעי נספח א'3) וככל שיוחלט על ביצוע העבודות באתר הסכום הכולל (נומינאלי, ללא הצמדה) יופחת על פני כלל תקופת השכירות.

14.5. יובהר כי בהתאם להמלצה לצו תחילת העבודה ולאחר אישור תוכניות ותכנוני היזם בהתאם למפורט בנספח ג'5 תהיה רשאית המזמינה להוציא צו תחילת עבודה (להלן: **"צו תחילת עבודה"**) אשר יאגד את כלל התוכניות, התכנון, חוות הדעת השונות, אבני הדרך, תאריכי ביצוע נדרשים ומועדי העברת החזקה בצירוף נספחי ג'4 לכל אתר מפורט והסכם שכירות נפרד לכל אתר. צו תחילת העבודה הינו האסמכתא לאישור המזמינה את העבודות המתוכננות באתר ספציפי, יובהר כי הצו אינו האישור הסופי לכניסה לשטח ויש להשלים את האישורים המלאים טרם כניסה לשטח כמוגדר בחלק ג למסמכי המכרז ובפרט: אישורי קונסטרוקטור ואישורי יועצי בטיחות ו/או תנועה (בהתאם לסוג האתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה (ובהתייחס לאתרים שלמועצה יש זכויות – המועצה) תהיה רשאית להחליט שלא להוציא צו התחלת עבודה ולא לחתום על נספח שכירות לאתר וזאת בשים לב לעלויות השונות ותחשיבים שיוצגו במסגרת ההמלצה לצו עבודה. החליטה המזמינה שלא להשכיר את האתר ו/או שלא להוציא צו התחלת עבודה לאתר כלשהו – לא יחתם הסכם שכירות לאתר הספציפי והיזם לא יחל בביצוע עבודות כלשהן באתר ולא יהיה זכאי לכל החזר ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו מאת המזמינה ו/או המועצה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החלטה על הוצאת צו התחלת עבודה באתר כלשהו שלמועצה יש בו זכויות תתקבל רק לאחר בחינת מכלול העלויות, לאחר שינתן אישור מליאה ומשרד הפנים להשכרת השטח באתר הספציפי ובכפוף לחתימת הסכם שכירות באתר הספציפי.

14.6. מובהר כי בכל מקרה לא תתאריך תקופת ההקמה מעבר לשלושה (3) חודשים לאחר מועד מסירת כל אתר אשר בו קיים גג, ולא מעבר לשישה (6) חודשים לכל אתר אשר בו נדרשת הקמת קירוי (אתר בו בנוסף למערכת הסולארית יש קונסטרוקציה של קירוי סככת ספורט או קירוי מצללה לחניון). יובהר כי התקופה של שלושה חודשים מתייחסת לפרק הזמן ממתי צו תחילת עבודה ועד לסיום העבודות באתר כולל זמן היערכות. יובהר עוד כי טרם הוצאת צו תחילת עבודה יש תהליך מקדים בו המזמינה מאשרת את העבודות המתוכננות כמוגדר במסמכי המכרז. תקופת ההקמה לעניין סעיף זה הינה החל מהוצאת צו תחילת עבודה הכולל מסגרת הזמנים עד לסיום ביצוע העבודות בפועל. יובהר עוד כי מעבר למסגרת הזמנים בה נדרש היזם לעמוד בצו תחילת העבודה - המזמינה תאפשר, ככל הניתן ותיתן התראה בהתאם, לגבי אתרים הצפויים לביצוע על מנת לאפשר היערכות מוקדמת של היזם, זמנים אלו הינם מעבר לחודשים האמורים בסעיף זה. בכל האמור בקירוי מגרשי ספורט וחניונים, במידה ותהליך קבלת היתר הבניה יארך יותר מאשר חודשיים לאחר מועד מתן צו תחילת העבודה או יותר מאשר ארבעה חודשים ממועד הגשת הבקשה להיתר בניה, במידה והיזם הגיש את הבקשה כנדרש ובתיאום עם המנהל מטעם המזמינה, אזי תינתן ליזם ארכה לביצוע כך שיהיה ליזם לפחות ארבעה חודשים לבצע את הקירוי והתקנת המערכת.

14.7. הוראות שניתנו על ידי המנהל לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות וכן כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה. במידה ויהיו חילוקי דעות מקצועיים טכניים בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם, ניתן יהיה להפעיל מנגנון הכרעה בבוררות טכנית בהתאם להסכמת הצדדים ע"פ סעיף 41.3 להלן.

14.8. היזם מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל.

14.9. היזם יאפשר למנהל, לנציגי המזמינה ו/או הרשות גישה לכל אתר ו/או מתקן בכללותו, כמו גם למוקדים ו/או למסמכים ו/או לאישורים הקשורים בביצוע השירותים מושא ההסכם, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות לצורך ביצוע ביקורת בין בעצמם ובין באמצעות נציג מטעמם.

14.10. היזם מחויב להחזיק את המתקן במצב תקין וראוי לשימוש במהלך כל תקופת ההתקשרות וביצוע עבודות תחזוקה שוטפת לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות המנהל מעת לעת.

14.11. במעמד הפעלת מערכת סולארית תתבצע בדיקת קרינה שבהתאם לתוצאותיה המערכת תחובר לרשת ו/או נתונת, יובהר כי בסמכות המנהל שלא לאשר הפעלת מערכת במידה ויש חריגה בקרינה.

14.12. יובהר כי אחת לשנה בחודשים יולי-אוגוסט, בשעות הצהריים 11-15, תתבצע בדיקת קרינה בכל אתר ואשר תוצאות הבדיקה יועברו למנהל, למנהל שמורה סמכות במידה ויש בעיה בערכי הקרינה להשביט את המערכת עד לתיקון הליקוי ולדרוש בדיקה חוזרת. כל חריגה מלוי"ז זה תחייב אישור מראש בכתב מהמנהל/מזמין העבודה. יובהר כי הדוח הנ"ל כמו גם כל הדוחות אשר יעביר היזם, הינו בפורמט נגיש לפרסום לציבור לפי הגדרות חוק הנגישות.

14.13. המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת/הממירים במידה וקיימת ויש פריצת קרינה מהממירים ו/או במידה ועולה חשש לפריצת קרינה זו.

14.14. מובהר כי המנהל עשוי לדרוש מהיזם התקנת ממירים של חברת SolarEdge או שווה ערך מבחינה בטיחותית: בהיבטים של בקורות קרינה וניתוק פאנלים בטיחותי פרטני בהיבטים של עבודה עם חשמל בטיחות DC ו/או שריפה ע"ב תקני IEC 60947 וגם VDE 2100. עוד יובהר כי בהתאם להמלצות יועצי הבטיחות באופן ספציפי בכל אתר ובהתאם לתכנון המערכת של היזם יחליט המנהל מטעם המזמינה האם קיים צורך להורות על כך.

14.15. המזמינה תהיה רשאית להתקין טכנולוגיות בקרה והגנה שונות לשם ניטור ו/או מניעת מפגעי בריאות וסביבה כאשר היזם ידרש לשיתוף פעולה ולהסכמה כאשר כל העלויות יהיו ע"ח המזמינה.

15. התמורה

15.1. התמורה שתשולם ע"י היזם למועצה/מזמינה (ע"פ ההנחיות בסעיף 15.3 להלן) בגין וביחס לכל אתר שהושכר ליזם, באמצעות דמי שכירות בהתאם להצעת המחיר (**נספח א'3**) שהגיש היזם במכרז. מובהר כי המזמינה תחתים את היזם על תוספת להסכם זה בגין כל אתר בנפרד אשר תכלול הוראות את פרטי האתר לרבות סוג האתר וכן ככל שידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה הוראות יחודיות לכל אתר. אין בתוספת כאמור בכדי לשנות ו/או לעדכן את הצעת היזם במכרז אלא בהסכמת הצדדים. מובהר כי הקבוע בכל תוספת כאמור ייגבר על הקבוע בהסכם זה.

15.2. אופן חישוב דמי השכירות החודשיים (כמוגדר להלן) ביחס לכל אתר יהיו כדלקמן (אלא אם צוין במפורש אחרת בתוספת שנחתמה בגין אותו אתר): ביחס לכל אתר ירשם מספר המ"ר וסוג האתר בהתאם לסוגי האתרים להם הוגשה הצעת מחיר. דמי השכירות החודשיים יחושבו על ידי הכפלת הסכום של הצעת היזם ביחס לאתר לדמי שכירות.

15.3. המזמינה והמועצה שומרות את הזכות להנחות את היזם בחלוקה של דמי השכירות החודשיים בין המזמינה לבין בעלי הזכות במקרקעין (להלן: בעלים) ורשאית להורות ליזם לפצל בין דמי השכירות הכוללים בין דמי שכירות לדמי ניהול במ"ר. ככל ותתקבל הנחיה כזו, היחס בין דמי השכירות ודמי הניהול יהיו בחלוקה 65% למי שכירות ו-35% לדמי ניהול ו/או ע"פ כל חלוקה אחרת שתקבע בין המועצה לחברה. דמי ניהול, ככל ותבקש זאת המזמינה, יועברו לטובת החברה בלבד ויונחו מתוך סך דמי השכירות אשר יעברו לבעל הזכות / הבעלים באתר בין אם זה המועצה או אחר. חישוב מ"ר לטובת תחשיב השכירות הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות. דמי השכירות לא כוללים מע"מ.

15.4. יובהר כי המזמינה/מועצה תהיה רשאית אחת לשנה לעדכן את מחירי השכירות בכל פרק זמן של 12 חודשים בהתאם לעדכון מחירים בתנאי השוק הן ביחס לשכירות האתרים והן בשל עדכון במחירי מערכות סולאריות והרווחים הנובעים מהן. מובהר כי כל עדכון כאמור יחול ביחס לאתרים שטרם

הושכרו ליזם וסעיף זה לא יחול ביחס לאתרים אשר היזם כבר שוכר מהמזמינה/מועצה במועד העדכון ו/או קיבל צו תחילת עבודה לגביהם. עוד יובהר כי המזמינה מעריכה ומצפה כי בתוך 12 חודשים היזם ישכור את כלל האתרים אשר מופו בסקר הדיגיטלי הראשוני שהמזמינה בוצעה ואשר מצורף בנספחים ג'1, ג'2. יובהר עוד כי סעיף זה מתייחס לתמורות הצפויות בתקופת המסגרת אשר בה מתאפשר למזמינה להשכיר אתרים ובמהלכה צפוי שינוי באסדרות חדשות ובתעריף שונה. עדכון מחירי השכירות כאמור בסעיף זה תבוצע בהסכמה ותוך שהצד שמבקש לעדכן את המחיר יציג אסמכתאות מתאימות בדבר השינוי הנדרש לצד השני. מחלוקות בין הצדדים לעניין זה תובאנה להכרעתה ע"פ סעיף 41.3 להסכם זה.

15.5. למען הסר ספק **עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים**, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של היזם, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

15.6. בגין כל אתר יחולו ההוראות הבאות אשר יצטרפו לתמורה כוללת אשר תשלום למזמינה/מועצה ע"פ הנחיותיהן כאמור להלן:

15.6.1. תמורת השכירות על פי הסכם זה, ישלם היזם למזמינה/מועצה (ע"פ הנחיותיהן) דמי שכירות חודשיים בסך כמפורט בהצעת המחיר של היזם במכרז, בתוספת מע"מ כדין על פי החישוב כמפורט לעיל (להלן: **"דמי השכירות החודשיים"**) בגין כל אתר בנפרד ובהתאם לחתימה על נספחי הסכמי השכירות ולפי המוגדר בהם. בעבור כל שנה ישלם היזם דמי שכירות חודשיים מוכפלים בשניים-עשר (12) בגין כל אתר (להלן: **"דמי השכירות השנתיים"**).

15.6.2. דמי השכירות השנתיים, כאמור להלן, בגין כל אחת משנות השכירות בהתאם לתקופת ההסכם - ישולמו על ידי היזם מראש בתשלומים רבעוניים כדלקמן:

15.6.2.1. עשרים וחמישה אחוזים (25%) מדמי השכירות השנתיים ישולמו בתחילת שנת השכירות.

15.6.2.2. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - שלושה (3) חודשים מיום תחילת שנת השכירות;

15.6.2.3. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - שישה (6) חודשים מיום תחילת שנת השכירות;

15.6.2.4. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - תשעה (9) חודשים מיום תחילת שנת השכירות;

15.6.3. על אף האמור לעיל, על היזם/השוכר יהיה לפנות לקראת כל מועד תשלום כאמור, למזמינה לצורך ביצוע התשלום, וזאת גם במידה ולא נשלחה לו כל הודעת תשלום.

15.7. מובהר בזאת כי הפניה כאמור למזמינה תהא על אחריותו הבלעדית של היזם/השוכר, ולא תשמענה כל טענה בקשר לכך בגין אי-תשלום במועדים הקבועים לעיל.

15.8. ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם השוכר את כל תשלומי דמי השכירות המפורטים לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, כנגד טופס עסקת אקראי.

15.9. בנוסף ישא היזם בחיובים אחרים ע"פ דין, לרבות ארנונה ככל שיחולו עליו בגין השכירות.

15.10. בגין מערכות קיימות ישנות – אותן ישכור היזם מהמזמינה ו/או מהמועצה (ככל שיושכרו), דמי השכירות השנתיים לא תפחת מהאחוז המוצע כפול ביצועי המערכת בשנה הקודמת לשנת המדידה בניכוי ירידת ביצועים של עד 2%, במידה וביצועי המערכת פחות מירידת ביצוע זה, יחוייב היזם לפי ביצועי המערכת המתוכננת.

15.11. התמורה למזמינה/מועצה אינה צמודה למדד, אך במידה ויהיה גידול בתגמולים אותם מעבירה רשות החשמל ליזם בגין מכירת החשמל מכל סיבה שהיא ובדגש על פיצוי תעריפי הנובע משינוי במדד- אזי יתקיים שינוי ביחס דומה גם בגובה דמי השכירות בכל האתרים אשר המערכות שלהם יושפעו ע"י מנגנון עדכון המחירים. יובהר כי השינוי המובהר לעיל יהיה בדבר גידול בגובה דמי השכירות בלבד.

15.12. יובהר כי בכל אתר אשר יושכר ליזם במסגרת חלק 1 וחלק 2 בהצעת המחיר של היזם, תקבולי חח"י ו/או תקבולים אחרים הקשורים במערכת הפוטו וולטאית (ככל ותוקם) או מערכות נלוות אליה, יהיו שייכות ליזם בלבד.

16. החזר תשלומים בגין רישום אתרים, דמי רצינות ותשלומי מכסות לחח"י בגין אתרים שטרם נבנו

16.1. ידוע ליזם כי בהתייחס לחלק מהאתרים יתכן והמזמינה הפעילה חברות רישום אתרים אשר רשמו אתרים טרם פרסום מכרז זה. (מכסות שהתקבלו ו/או בתהליך אך עדיין המערכות לא נבנו) יובהר כי הוצאות הרישום כוללות את התשלום עבור ביצוע עבודות הרישום ואת האגרות והתשלומים ששולמו לחח"י.

16.2. ככל שהמזמינה פעלה בהתייחס לאתר כלשהו בהתאם למפורט בסעיף 16.1 לעיל, המזמינה תעביר ליזם את חשבונות הרישום והתשלומים אותם ביצעה.

16.3. היזם יכסה את הוצ' הרישום (כולן) אותן ביצעה המזמינה בתוך 20 ימי עסקים ממועד העברת כל המסמכים לידיו.

17. החזר תשלומים בגין הכנות להיתרי בניה ועבודות תשתית קדם

17.1. ידוע ליזם כי בהתייחס לחלק מהאתרים יתכן והמזמינה החלה בעבודות הכנה שונות כדי להאיץ את קצב הקמת המערכות אשר במסגרתן נעשו פעולות שונות כגון – פתיחת תיקי מידע, מדידות, הגדלת חיבורי חשמל, איטום וכו'. ככל ויתברר כי פעולות אלו משרתות את היזם (היזם ישכור אתר אשר בו המזמינה ביצעה פעולות הכנה) ישפה היזם את המזמינה בהתאם למנגנון בסעיף 16 לעיל. ככל הידוע למזמינה נכון למועד זה הוצאות ההכנה שהוצאו הם פתיחת תיקי מידע.

17.2. יובהר כי השיפוי של היזם יהיה בגין ההוצאות אשר היזם ממילא היה מוציא כדי לבצע את הפרויקט- וכי בכל הוצאה אחרת אשר היתה מקווצת מדמי השכירות המנגנון לא ישתנה.

18. פיצוי היזם בגין עבודות טיפול מקדים חריגות והוצאות חריגות

18.1. דרישות הטיפול המקדים חריגות כגון פינוי הגגות ממפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חיבורי חשמל חדשים, הגדלת חיבורים וכו' ישולם ע"י המציע ויקווצו מדמי השכירות החודשיים ע"פ כלל תקופת השכירות. יובהר כי סעיף זה חל גם על שכירות של מערכות ישנות קיימות. מובהר בזאת כי במסגרת המלצה לצו התחלת עבודה שנדרש היזם להציג למזמינה טרם הוצאת צו התחלת עבודה, יש לפרט את כל עלויות הטיפול המקדים, עלות שלא פורטה תושת על היזם ובכל מקרה לא תזכה את היזם בכל החזר שהוא.

18.2. דרישות הפיקוח על עבודות הבניה מצד המזמינה – ככל שהמזמינה תבחר לבצע פיקוח נוסף באמצעות קונסטרוקטור ביקורת, מהנדס חשמל, בדיקות קרינה עצמאיות, מפקח בניה וכו', שמורה למזמינה הזכות להעביר את תשלומי הפיקוח ע"י היזם בין אם בתשלום ישיר או בהחזר הוצ' למזמינה- בחירה זאת היא להחלטת המזמינה ו/או המנהל מטעמה וההנחיה תועבר ליזם בכתב. יובהר כי ככל שהמזמינה תחליט להעביר את הוצ' הפיקוח לתשלום היזם אזי היזם ישלם את ההוצאות למזמינה או לגורם הפיקוח בתנאי תשלום של ש' +45 ומנגד הוצאות התשלומים של היזם בגין סעיף הפיקוח (נומינאלי ללא הצמדה) יקווצו מדמי השכירות החודשיים ע"פ כלל תקופת השכירות. יובהר כי בכל מקרה לא יושתו על היזם הוצאות נוספות מבלי לקיזז אותן מדמי השכירות, למעט במקרה של קנסות/הפרת הסכם על ידי היזם. יובהר עוד כי המזמינה אינה מחויבת לבצע פיקוח נוסף על היזם וכי גם אם תבחר לבצע פיקוח נוסף- לא יפטור הפיקוח שבוצע ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה את היזם מהדרישות לבצע פיקוח- הן הדרישות המוגדרות בהסכם זה והן דרישות החוק השונות.

18.3. יובהר כי בגין כל עלות של טיפול מקדים בכל אתר ואתר באופן פרטני ההוצאות האחרות למעט כל פעולות הישירות ההתקנה, יהיה קיזוז בגובה עלויות הביצוע מדמי השכירות של האתר הספציפי (נומינאלי ללא הצמדה, מחולק למשך כל תקופת השכירות). הביצוע של הטיפול המקדים והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים מטעם המנהל, של העלויות והתוכניות. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את הטיפולים המקדימים ובמקרה כזה לא יהיה זכאי היזם לכל החזר שהוא.

18.4. יובהר כי הוצאות חריגות יכולות להיות גם לאחר סיום הקמת מערכת, ככל שיש לבצע שינויים באתר בו קיימת מערכת ואינם לתועלת היזם – כדוג' חיבור עמדת טעינה ושינוי בארון וכו'. הוצאות חריגות יאושרו ע"י המנהל מטעם המזמינה ויקווצו (נומינאלי ללא הצמדה) מדמי השכירות לפי המנגנון הקבוע בסעיפים 18.1-18.3 לעיל.

18.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יבוצעו פעולות כלשהן הכרוכות בעלויות למזמינה – טרם ניתן אישור מראש של המזמינה. עלויות כאמור, בכל אתר ספציפי, ככל שיאושר ביצוען יקווצו מדמי השכירות בפריסה על פני כל תקופת השכירות לכל אתר ספציפי. המזמינה תהיה רשאית להחליט ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשלם את עלויות הטיפול המקדים גם בתשלום אחד/מספר תשלומים ולא כקיזוז מדמי השכירות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה על ביצוע הפרויקט באתר תתקבל בין השאר לאחר שבפני המזמינה יוצגו העלויות השונות (במסגרת ההמלצה לתכנון כמוגדר בהסכם המסגרת). הביצוע של הטיפול המקדים והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים מטעם המנהל, של העלויות והתוכניות. המזמינה

שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את הטיפולים המקדימים. מובהר כי המזמינה תשא בעלויות טיפול מקדים במקרה ספציפי זה באופן חד פעמי עובר לתחילת עבודות התקנת המערכות (בפריסה על פני תקופת השכירות ועל דרך קיזוז) וממועד תחילת השכירות ועד לסיומה היזם ישא באופן בלעדי בכל העלויות שיחולו ממועד זה.

19. פיצוי היזם בגין עבודות ציבוריות באתרים ו/או פיצוי אחר

19.1. ככל שידרש במועד עתידי פיתוח של שטח האתר ופעילות זאת תגרור ניתוק מערכת החשמל ו/או ניתוק המערכת עצמה תפצה המזמינה את היזם באופן ייצור החשמל לפי גובה האסדרה של המערכת X 1650 מספר ה KWP המותקן, כפול זמן ההשבתה היחסי (כמות חודשים חלקי 12)

19.2. בנוסף לאמור לעיל ככל שהמזמינה או המועצה תבצע באתר עבודות, אשר יצריכו העתקה של המערכת, המזמינה תפעל לספק אתר אחסנה והמזמינה/המועצה תפצה את היזם בגין עלות העתקת המערכת, פירוק והרכבה וכו'.

19.3. ככל שיתבצעו עבודות אשר מצריכות פירוק המערכת, רשאית המזמינה בהמשך לאמור לעיל וככל שניתן מבחינת אסדרה - לספק אתר חליפי ליזם.

19.4. ככל שהמזמינה תהיה מעוניינת לבטל הסכם שכירות לגביי שטח ו/או גג קיים מסיבה כלשהי, והמזמינה, לא תצליח להגיע להבנות כלכליות אחרות עם היזם - יופעל מנגנון פיצוי לביטול הסכם שכירות אשר מפצה את היזם ע"פ הסכום אשר השקיע היזם כמוגדר בצו תחילת העבודה (המבוסס על החלק הרביעי (p4) בהצעת המחיר) ובהתאם למשך חלק הזמן היחסי שנותר בחוזה (מספר החודשים שנותרו חלקי 300 חודשים) .. כחלק ממנגנון הפיצוי יהיה גריטת הציוד, התשתית והמערכת הסולארית הקיימת (לחלקיה) כאשר המזמינה תשלים עד לגובה הפיצוי המחושב את הפער בשווי/בתשלום. אופן ביצוע התשלום בגין הפיצוי המוסכם ייקבע בין המזמינה והיזם.

20. תחזוקת האתרים

20.1. היזם מתחייב להעניק שירות במסגרת הסכם זה ובהתאם לנספח ג' לכל אורך תקופת ההסכם.

20.2. בנוסף מתחייב היזם לשמור על רמת תחזוקה גבוהה כהגדרתה בנספח ג' לכל הציוד במתקן, מתן תחזוקה שוטפת על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכות אשר יפעלו במתקן ובאתר.

20.3. היזם ימסור למנהל מספר טלפון אשר זמין בכל עת לקבלת קריאות בהתאם לנספח ג' לחוזה זה ויעדכן את המזמינה בכל תלונה ו/או אירוע חריג לגביי השירות ו/או האתר.

20.4. הכנה לחורף- באחריות היזם, לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמי החורף, לנקות את המרזבים והמזחלות

20.5. באחריות היזם לתחזק למשך כל תקופת ההסכם את כל האלמנטים אשר הוקמו לטובת המערכות הסולאריות ובכללן את השילוט, הסולמות, סככות, קירוי חניונים וכיוצ"ב. יובהר כי תחזוקה של האלמנטים כוללת גם צביעה ותקינות לתקופה. יובהר עוד כי היזם אינו אחראי לתחזוקה של אלמנטים ספורטיבים מתחת לסככה כגון הגנות ע"ג עמודים/מתקני ספורט או ציפוי משטחים- וכי אינו אחראי על החלפת נורות ואלמנטי תאורה במגרשים המקורים.

21. מנהל פרויקט מטעם היזם

21.1. היזם מתחייב בזאת למנות מנהל מנוסה מטעמו (בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות על גבי מוסדות ציבור), אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם היזם לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים. מנהל פרויקט מטעם היזם ישמש בין היתר, הגורם המקצועי והשירותי מטעם היזם אליו תוכל המזמינה לפנות בכל עת לעניין התחייבויות היזם על פי חוזה זה. יובהר כי המזמינה רואה בניסיון ויכולת של מנהל הפרויקט בעבודה מול רשויות מקומיות גורם מפתח ואלמנט מרכזי בהצלחת ביצוע ומימוש היקפי ההתקנות במכרז זה.

21.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש החלפתו בתוך 20 ימי עסקים, בכפוף לשימוע ומענה בכתב מאת היזם.

21.3. המנהל מטעם היזם לא יהיה בעל תפקיד בכיר אצל היזם ובדגש לא יהיה מנכ"ל או סמנכ"ל.

22. כוח אדם (עובדי היזם וקבלני משנה)

22.1. היזם יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, בדגש על הוראות עבודה בקרבת ילדים, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית

כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

22.2. מובהר כי בהתאם לדרישות הדין המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאפשר ליזם לעשות שימוש בקבלנים אשר זכו במכרזים שפרסמה לצורך הקמה ואספקת המערכת וזאת בתמורה כפי שתוסכם בין הצדדים. ככל המזמינה לא תסכים לא יהיו ליזם כל טענות בקשר לכך.

22.3. יובהר ויודגש כי עובדי הקבלן נדרשים להקפיד על כלל הוראות הבטיחות ועל הנראות של העבודה במגוון האתרים.

22.4. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כל כוח האדם ו/או קבלני משנה הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע הפרויקט והעבודות, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

22.5. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, הם עובדיו ו/או קבלני משנה ישירות מטעמו ו/או יועצים מטעמו. הקבלן ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

22.6. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידתו בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

22.7. שעות העבודה באתר יהיו שעות עבודה המקובלות בסוג כזה של עבודות, ויוגבלו על פי הנחיות המזמין והדין הרלבנטי.

22.8. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עבודה בין המזמינה ו/או המועצה ו/או המנהל לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. הקבלן ישפה את המזמינה/מועצה בגין מלוא נזקים שייגרמו להן עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה מיד עם דרישת המזמינה/מועצה.

23. יחסי הצדדים

23.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה/מועצה לבין היזם (המשמשת כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה/מועצה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמה.

23.2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

23.3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

23.4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לקבל מאת המזמינה/מועצה פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

23.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו לחברה/מועצה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה/מועצה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

23.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את המזמינה/מועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם דרישת המזמינה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה/מועצה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי הסכם זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

23.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה/מועצה או מי מטעמן לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו

את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

24. בטיחות בביצוע העבודות

- 24.1. היזם ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה. היזם יספק ויתקין את כל אמצעי הזהירות הדרושים למען ביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור הרחב, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על היזם בלבד.
- 24.2. היזם ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, עבודה בגובה ועוד.
- 24.3. היזם יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. היזם יפעל בהתאם להנחיות המזמינה והמנהל, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי היזם השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות היזם כאמור בחוזה זה.
- 24.4. היזם יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 24.5. היזם יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של היזם או על פי הנחיות המזמינה ו/או הרשויות ובכפוף לדרישות הדין.
- 24.6. היזם יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מהמנהל ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 24.7. היזם ידווח למנהל על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 24.8. היזם יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 24.9. היזם אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- 24.10. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה ובהתאם להנחיית המנהל.
- 24.11. במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקן במסגרת הסכם זה לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל בקרבת האתר וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהמזמינה ככל הנדרש.
- 24.12. במידת הצורך ובהתאם להוראות ו/או דרישות הביטוח ו/או יועצי הבטיחות ו/או סוקרי הבטיחות של היזם ו/או של המזמינה ו/או של המועצה - היזם ימגן את המערכות.
- 24.13. היזם יתקשר עם יועץ בטיחות בעל הסמכה למוסדות חינוך.

25. פיקוח על העבודות

- 25.1. המזמינה רשאית למנות מנהל מטעמה (לעיל ולהלן: "המנהל"), אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות

ואופי הקשר עם המזמינה, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה ליזם בדבר שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק היזם את אותו השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על היזם למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י היזם.

25.2. במקרה של הפסקת עבודה לפי החלטת המנהל, שאינה מסיבות של בטיחות ו/או כשל ביצועי בתוכניות ההקמה ו/או שאינה באחריות היזם, יוארך פרק הזמן שיעמוד לרשות היזם להשלים את הקמת המתקן בהתאם לפרק הזמן שהופסקה העבודה.

25.3. ככל ותחליט המזמינה למנות מנהל כאמור בסעיף זה, הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והיזם יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשטטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

25.4. יובהר כי המזמינה עשויה להפעיל בדיקות קונסטרוקטור ו/או בדיקות אחרות תקופתיות למבני המתקנים, בין אם לאור דרישות החוק, תקינה, משרדי החינוך ואו עקב סיבה אחרת וכי היזם יתקן את הליקויים במידה וימצאו לפי הדו"ח ולפי הוראות המנהל כחלק מהתחזוקה אשר באחריותו לעיל.

26. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

26.1. היזם אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. היזם יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על היזם לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו. יובהר כי על היזם לנקוט במלא הזהירות ולהנחות את קבלני הביצוע בפועל להשתמש בכל הטכנולוגיות המונעות ושיטות העבודה הזהירות ולא להתבסס על מידע תכנוני של הגורמים השונים.

26.2. היזם מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היזם כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה. יובהר כי כל העבודות יתבצעו בצורה בטיחותית, ע"פ חוק והיתרים נדרשים, ובכפוף לאישורי יועצי בטיחות והמנהל מטעם המזמינה. יובהר עוד כי במקרים חריגים ובליט ברירה בנוגע לאתר ספציפי אזי יש לתכנן את ההפרעה למינימום האפשרי ולאשר מראש את התוכניות עם המנהל מטעם המזמינה.

26.3. ככל שהיזם יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, עמדות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המנהל (ככל שמונה, ואם לא מונה – את המזמינה) בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על היזם לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי אצל המזמינה ו/או ו/או כל רשות אחרת לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י היזם. ככל ומדובר בנזק אשר התגלה על ידי המנהל, המנהל ידווח מיידית ליזם אודות הנזק שאותר כדי שהיזם יוכל לפעול בהתאם לאמור בסעיף.

26.4. יפר היזם התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי היזם ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את היזם בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 15%.

26.5. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לחברה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על היזם כמפורט לעיל.

27. ניקיון מקום העבודה

27.1. בעת ביצוע שירותים במסגרת הסכם זה, ידאג היזם לסילוק עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודה. מיד עם גמר כל יום עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, כך שהאתר, המתקן ומקום העבודה יהיו נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המנהל.

27.2. אין להשאיר פסולת במערומים ע"ג הרצפה ו/או ע"ג הגגות. כל פסולת אשר נוצרת יש להקפיד כי בכל עת נמצאת בכלי אצירה מתאים

27.3. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על היזם לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם המזמינה ו/או אגפי איכות הסביבה ברשויות ו/או אגף התפעול ברשויות ו/או עם המנהל, לפי העניין. כל עלויות פינוי הפסולת הן על חשבון היזם ובאחריותו.

28. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור היזם צמחיה ו/או עצים ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך ברשויות המוסמכות ובמזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהיזם את מלוא הנזק, בהתאם לנספח ב'6.

29. עמדות הטענה לכלי רכב חשמליים

29.1. היזם מתחייב לאפשר למזמינה להתחבר לחיבורי החשמל שלו כדי להתקין עמדות הטענה לרכבים חשמליים. יובהר כי ללא עמדות הטענה, להערכת המזמינה לא ניתן יהיה להקים קירוי על גבי חניונים. יובהר כי בכל מקרה ובמידה וחיבור עמדות ההטענה ישית עלויות על היזם אזי יופעל מנגנון הפיצוי לפי סעיף 18 לעיל והוצאות אלו יחשבו להוצאות חריגות.

29.2. בגין החשמל הנצרך תשלם המזמינה ישירות לחח"י כפי שמשלמים המשתמשים האחרים במבנים ובאתרים.

29.3. חיבור עמדות הטענה לא יזכה את היזם בתשלום נוסף כלשהו ו/או קיזוז תשלום.

30. אחריות בנזיקין

30.1. היזם מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמינה ו/או את המועצה ו/או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשם או מטעמו, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל היזם, כאמור בחוזה זה.

30.2. היזם יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן איזה שהוא, לגוף/לרכוש, שייגרמו למזמינה ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או ללקוחות הקצה ו/או למשתמשים ו/או לאדם אחר כלשהו לרבות כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותה, לרבות עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה, בשל מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה ו/או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. היזם משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או המועצה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור.

30.3. היזם יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה ו/או למועצה כתוצאה מאי עמידת היזם בכלל הרישיונות, החוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, ויתקן את הנזק או את ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התראה על כך מאת המזמינה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

30.4. היזם אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

30.5. היזם מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד המזמינה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על היזם ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות ובלבד שהמזמינה ו/או המועצה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה. יובהר כי תנאים לפיצוי/שיפוי המזמינה על ידי היזם הם כי המזמינה או המועצה הודיעה ליזם מיד עם קבלת התביעה, מסרה ליזם את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ובכתב. כמו כן מבוקש להבהיר כי חובת שיפוי בעקבות קביעת ערכאה שיפוטית/רשות מוסמכת, מתייחסת לקביעה/פסיקה שאינה ניתנת עוד לערעור.

30.6. המזמינה, המועצה והמנהל וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם ליזם, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי היזם, והיזם ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים ע"י המזמינה/המועצה או ע"י אחרים/עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהיזם את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי היזם עפ"י הוראות הסכם זה. יובהר כי הגבלות האחריות וגובהן מוגדרות בנספחי הביטוח להסכם זה.

31. ביטוחי היזם

31.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על היזם הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב'2 והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

31.2. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (ביטוח על ידי היזם) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היזם לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

31.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (ביטוחי היזם), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

32. הפרות וביטול החוזה

32.1. מבלי לגרוע מזכותן לסיים את ההתקשרות מכוח כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מהוראות הדין המאפשרות למזמינה/מועצה להפסיק את ההתקשרות עם היזם, המזמינה/מועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב ליזם, בכל אחד מהמקרים הבאים ומבלי שליזם תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה או המועצה:

32.1.1. היזם הפר הסכם זה הפרה יסודית, היורדת לשורשו של הסכם זה על פי חוזה או על פי הדין, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י המזמינה.

32.1.2. היזם הפר הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימי עסקים ממתן התראה בכתב על ההפרה על ידי המזמינה.

32.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא המזמינה/מועצה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

32.2.1. אם היזם הפך לחדל פירעון פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי היזם, או ניתן צו כינוס נכסים נגד היזם, או ניתן צו פירוק נגד היזם, או שהיזם הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהיזם עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שנתיקן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי היזם עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

32.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

32.2.3. מונה לנכסי היזם, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

32.2.4. היזם קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק ו/או שהיזם הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

32.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היזם אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

32.2.6. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם.

32.2.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום.

32.2.8. נבצר מן היזם לקיים את ההסכם מכל סיבה שהיא.

32.2.9. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי היזם או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.

32.2.10. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היזם ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

32.2.11. אם התרה המנהל ו/או המזמינה ו/או מי מטעמו ביזם כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והיזם לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

32.2.12. אם התרה המנהל ו/או המזמינה ו/או מי מטעמו ביזם ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והיזם לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

32.3. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

32.4. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות עפ"י הסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כזה ביום קבלת ההודעה אצל היזם (להלן: "מועד הסיום").

32.5. מובהר כי הודעת ביטול תבטל מעליה גם את כל ההתקשרויות ביחס לכל אתר ואתר, אלא אם תכלול ההודעה הוראה אחרת.

32.6. בוטל ההסכם לפי פרק זה, תהא המזמינה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה לחברה וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של המזמינה/המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

32.7. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל, יפנה היזם את האתר בתוך לא יאוחר מ-14 ימים מיום הודעת הביטול. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של ביטול ההסכם עקב הפרתו כמפורט לעיל, לא יהיה היזם זכאי לפיצוי כלשהו.

32.8. כלל האמור בסעיף זה יכול להתמש גם ביחס לכל אתר בנפרד והמזמינה/מועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות רק ביחס לאתר ו/או אתרים ספציפיים מבלי שהדבר יהווה ביטול הסכם זה או ביטול ההתקשרות ביחס לאתרים אחרים על פי שיקול דעתה ובהתאם לאמור לעיל. יובהר כי ככל והודיעה המזמינה/המועצה ליזם על סיום ההתקשרות ביחס לאתר ספציפי אין בכך השפעה על ההתקשרות בכללותה ועל שאר האתרים כמוגדר בסעיף זה.

33. איסור העברת זכויות

33.1. היזם לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה והכל בכפוף להוראות חוזה זה. יובהר ויודגש כי גם שיעבוד זכויות לגוף מימון הינו בכפוף לאישור מראש ובכתב של

המזמינה. עוד מובהר כי המזמינה תדרוש מסמכי התחייבות של גוף המימון כי ככל שהוא יממש את השעבוד הוא יפעל במסגרת דרישות מכרז זה ו/או יפנה תחילה למזמינה למימוש זכויותיה (לרכוש את המערכות כע"פ EPC לפי חלק ד') כמוגדר במכרז זה.

33.2. אישור המזמינה להמחאה/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של היזם לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את היזם מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין. האמור בסעיף זה יחול רק עד למועד ההעברה/המחאה/הסבה בפועל.

33.3. המזמינה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת היזם, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה. במקרה של העברת/המחאה ההסכם על ידי המזמינה, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה. יובהר כי המזמינה רשאית להורות ו/או לקבוע ו/או להמחות זכויותיה גם לגבי אתר ספציפי בלבד ולא את כלל הסכם זה. זאת לרבות באופן בו הסכם השכירות הנוגע למתקן ספציפי יחתם ישירות למול הרשות הרלוונטית או מי מטעמה.

34. קבלני משנה

34.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, מובהר כי הקמת המתקן יכולה להתבצע על ידי קבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד וקיים בין היזם לבין קבלן המשנה הסכם התקשרות בתוקף וכי קבלן המשנה עומד בכל תנאי הסף הרלבנטיים במכרז. יובהר כי זכיותו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של המזמינה את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם. עוד יובהר כי ככל והיזם במשך תקופת ההתקשרות יחליף קבלני משנה יש לאשרם טרם ההחלפה ולעדכן את נספח א'17. עוד יובהר כי החלפת קבלן משנה מותנית באישור מקדים ע"י המנהל מטעם המזמינה.

34.2. מבלי לגרוע מן האמור, קבלן המשנה ייצג את היזם ויחויב לפעול על פי כל הכללים לגביהם התחייב היזם בהסכם זה. היזם לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמה.

34.3. היזם מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים, הניסיון והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים.

34.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את היזם מאחריות ו/או מההתחייבות כלשהיא מההתחייבויות עפ"י ההסכם, והיזם הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, כאילו בוצעו על ידי היזם, לכל דבר ועניין.

34.5. המזמינה רשאית לדרוש סילוקו של קבלן המשנה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה ו/או עפ"י כל דין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. להבהיר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם היזם יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן ליזם זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל.

34.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או ליזם כספים מאת המזמינה.

35. ויתור על סעדים

35.1. היזם מצהיר ומתחייב בזה כי על כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

35.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה היזם רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

36. שיפוי

היזם מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי היזם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר היזם אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי

שהמזמינה תודיע ליזם, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן ליזם הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

37. ויתור או שינוי

37.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

37.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

37.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

38. קיצוץ ועכבו

38.1. היזם מוותר בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה ו/או הרשות המקומית.

38.2. המזמינה/המועצה תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהיזם, מתוך הכספים שיגיעו ממנה ליזם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי היזם.

38.3. המזמינה/המועצה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היזם אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה. יובהר כי עבור המזמינה והרשויות בטיחות ציבור המשתמשים במתקנים היא הערך העליון וכי חלק מבטיחות זאת הוא סיום מהיר של העבודות ועמידה בלוחות זמנים וכי הרשות לא תפעל כדי לסכן את בטיחות הציבור ובכללם עובדי הקבלן.

39. הסכמת הצדדים

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין היזם.

40. כתובות הצדדים והודעות

40.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

40.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

40.3. כתובות דוא"ל רשמיות :

• כתובת דוא"ל רשמית של YearitG@zvulun.co.il החברה :

• כתובת דוא"ל רשמית של _____ המועצה :

• כתובת דוא"ל רשמית של _____ היזם :

40.4. יובהר כי משלוח דוא"ל או דואר רשום הינם מסירה רשמית.

41. סמכויות השיפוט והדין החל:

41.1. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.

41.2. לבית משפט השלום או בית המשפט המחוזי חיפה (לפי העניין) תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היזם

המועצה

המזמינה

אישור עו"ד היזם

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא _____ כוחה _____ של _____
(להלן: "היזם") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של היזם לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת היזם כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ב'1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ/מועצה אזורית זבולון

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן: "היזם") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: "מאה אלף שקלים חדשים") בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין היזם לרשות לפי מכרז פומבי מס' 2/2022 לשכירת שטחים וגגות לשם הקמת מערכות פוטו-וולטאיות (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י היזם, של כל תנאי ההסכם בינו לבין המזמינה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת היזם.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב.
4. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

נספח ב'2- נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ .

"מבקש האישור" - מועצה אזורית זבולון ו/או החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - השכרת גגות לצורך תכנון, הקמה ואחזקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני ציבור ו/או קירוי מגרשי ספורט ו/או גידור ו/או קירוי חניות ו/או גגות אחרים ו/או שטחים אחרים שבחזקתה ו/או בשטחים אחרים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבור לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן :

3.1 ביטוח חובה נדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתגוש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2 ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

3.3 ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

3.4 כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

3.5 המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכוני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים וגוררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האובדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019. המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאובדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור,

לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכוש, כמפורט בנספח ביטוח א'1 ו- א'2,, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות). היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לענין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו. למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

15. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

16. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

- 16.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
- 16.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6 המבוטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבוטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ב' 2.1- אישור ביטוח עבודות במהלך ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית זבולון ו/או החברה לפיתוח זבולון בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז. / ח.פ.: מען:	שם: _____ ת.ז. / ח.פ.: מען:	תכנון והקמה של מערכת סולארית	☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה ת.	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					₪	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
תקופת תחזוקה					24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪	

כיסויים						
	רכוש עליו עובדים		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪			
	הוצאות תכנון ופיקוח		עד 15% ממהנזק, מינימום 200,000 ₪			
	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
	רכוש בהעברה		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪			
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)			
	מבני עזר זמניים		עד 15% מסכום הביטוח			
	רכוש מחוץ לחצרים		עד 15% מסכום הביטוח			
	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		עד 20% מסכום הביטוח			
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		מלוא סכום הביטוח			
	פינוי הריסות		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪			
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח		עד 10% מגובה הנזק			
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות		עד 15% מסכום הביטוח			
	צד ג'		הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:			
אחריות צולבת (302)		₪	10,000,000			
קבלנים וקבלני משנה (307)						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)						
כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)						
כיסוי לתביעות המל"ל (315)						
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)						
מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)		₪	4,000,000			
ראשוניות (328)						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		מלוא גבול האחריות				
		₪	4,000,000			רעד והחלשת משען

כיסויים							
	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						2,000,000 ₪
אחריות מעבידים	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	20,000,000 ₪					נזק
רכוש - כל הסיכונים	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	בערך כינון					
אחריות המוצר	אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	4,000,000 ₪					נזק
אחריות מקצועית	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	2,000,000 ₪					נזק

כיסויים							
אחר : ציוד מכני הנדסי							הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *	
009	
038	
052	

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ב'2-2- אישור ביטוחי הקבע של היזם לתקופת השכירות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית זבולון ו/או החברה לפיתוח זבולון בע" ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : תחזוקה ותפעול של מערכות סולאריות	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☒ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז. ח.פ. : _____	ת.ז. ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (313) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
צד ג'					8,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)

כיסויים							
ראשוניות (328)							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
אחריות מעבידים	נ	20,000,000					ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר	נ	4,000,000					אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית	נ	2,000,000					אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
088- שירותי תחזוקה ותפעול
052- מערכות פוטו וולטאיות
062- עבודות תחזוקה

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה והמועצה – בכל הנוגע לאתרים שלמועצה קיימות זכויות בהם כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה שכירות שטחים וגגות לשם הקמת מערכות PV (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם היזם תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי. יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על מידע שנשמר באופן אוטומטי כחלק מגיבוי מידע ומערכות של היזם, כאשר היזם מתחייב שלא לעשות שימוש במידע זה לאחר תום תקופת ההסכם ושלא למטרות הנקובות בהסכם.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם היזם.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו. יובהר כי גם חתימה על תניות סודיות בעלות אופי דומה וכללי, למשל במסגרת הסכמי העסקת עובדים או הסכמי התקשרות עם קבלנים ונותני שירותים, עומדים בדרישות סעיף זה.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;
 - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מיידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
 - ג. מידע שהיה כבר מצוי אצל היזם עוד לפני גילוי על ידי המזמינה;
 - ד. מידע שפותח על ידי היזם בנפרד מההתקשרות בהסכם זה ועל ידי עובדים שאין להם גישה למידע של המזמינה;
 - ה. מידע שהתקבל אצל היזם מאת צד שלישי שלא על דרך של הפרת התחייבויותיו של אותו צד לסודיות.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

10. ידוע לי כי לא תהיה ליזם כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
11. ידוע ליזם כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך היזם מתחייב להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. היזם מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של היזם, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של היזם, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. היזם מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת היזם וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי היזם. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע למזמינה, בין באמצעות היזם ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה היזם מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה ליזם שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא ליזם כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
16. התחייבויות היזם בהתאם לכתב ההתחייבות זה יוגבלו לתקופה המסתיימת בחלוף שנתיים ממועד סיום ההתקשרות בין היזם למזמינה.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' 4 נספח קנסות ועיצומים

סעיף	הגדרה	סכום
1	פגיעה בעצים וצמחיה	לא יעקור היזם ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך מטעם המזמינה ו/או הרשויות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק.
2	עיכוב בהשלמת תכנון	עיכוב בהשלמת תכנון התקנת מערכת פוטו-וולטאית של כל יום מעבר ל-20 ימי עסקים לאחר העברת דרישה בכתב לתחילת תכנון באתר. (ע"פ סעיף 14 להסכם)
3	עיכוב בהתקנת קירוי מגרש ספורט	עיכוב של כל יום מעבר ל-90 ימי עסקים לאחר העברת צו תחילת עבודה לקירוי למגרש ספורט ו/או אי עמידה באבן דרך מאוחרת יותר שנתנה באישור בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה ו/או שנכתב בצו תחילת העבודה
4	כניסה שאינה מתואמת	כניסה לאתר בתהליך התכנון ו/או ההקמה ו/או בשלב התחזוקה שאינה מתואמת עם המנהל
5	עיכוב במועדי התשלומים	עיכוב במועד העברת השכירות ו/או תשלומים אחרים שמחויב בהם היזם. בגין כל יום מעבר למועדים המסוכמים
6	לכלוך רשות הרבים ו/או האתר	המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר ליזם ו/או לקבלני המשנה שלו
7	מפגע בטיחותי	מפגע בטיחותי בעבודות באתר ו/או באתר עצמו- כדוג' עובדים שעובדים לא ממוגנים, ללא חולצות, ללא ציוד עבודה בגובה, שערים פתוחים, סולמות לא נעולים וכו'
8	ליקוי תחזוקה	ליקוי תחזוקה בקירוי חניונים ו/או מגרשי ספורט ו/או בבעיית איטום ו/או חשמל אשר משפיעה על השימוש במבנה. עיכוב אשר חורג מה SLA בהגעת צוות לתיקון ליקוי תחזוקה שאינו בטיחותי בתשתית
9	ליקוי אחר	הפעלת קבלן משנה לא מאושר, החלפת מנהל פרויקט ללא אישור ועדכון, אי שיתוף פעולה בהתקנת מערכות ניטור ו/או בקרה, אי העברת דו"חות שנתיים במועד וכל חריגה אחרת מהוראות ההסכם
10	אי מילוי הוראת מנהל	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)

*כל המחירים לעיל אינם כוללים מע"מ

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה (וכלפי המועצה בהתייחס לאתרים שלמועצה יש בהם זכויות) כדלקמן:

1. לפעול לשם הטמעת מדיניות ארגונית לשם שמירה על איכות הסביבה בתהליכי העבודה של הקבלן- היבטים הערכיים וכלל הניתן, ובכל פעולה לבחון את ההשלכות השונות וכאשר אין הבדל כלכלי בעלויות השונות של אופני הביצוע או הפעולות – אבחר באפשרות הסביבתית יותר. אפעל ככל הניתן לשם קידום כלכלה-מעגלית ורכש מקומי, אפעל להפחית השפעה סביבתית של הפעילות העסקית ככל המתאפשר.
2. להקים מערכת לניהול סביבתית התואמת את איזו 14: 001 (ISO), בתוך 12 חודשים ממועד זכיה.
3. שלא להשתמש בכלים חד-פעמיים במשרדי הקבלן ו/או בצוותי העבודה של הקבלן. בתוך 3 חודשים ממועד הזכיה.
4. להחליף את רכבי הקבלן המזהמים (רכבי דיזל ו/או בנזין) לרכבים חשמליים בהנעה חשמלית מלאה. בתוך 36 חודשים ממועד הזכיה.
5. לפעול לשם הפרדת פסולת במשרדי הקבלן ובאתרי הבניה וככל הניתן אצל קבלני המשנה. בתוך 3 חודשים ממועד הזכיה.
6. לפעול לשימוש במוצרים ממוחזרים במשרדי הקבלן כגון נייר הדפסה ממוחזר וכן לפעול להפחתת שימוש באמצעות פעולות כגון הדפסה דו-צדדית כברירת מחדל במדפסות.
7. לפעול לשם ייעול אנרגטי של אתרי העבודה ומשרדי הקבלן.
8. יאפשר למזמינה לבצע ביקורות סביבה באתרי העבודה ובמשרדי החברה בכל עת בו האתרים פועלים.
9. למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.
10. אדריך ואספק מידע באופן שיטתי ושוטף לעובדים בארגון ו/או לקבלני משנה בנוגע לחשיבות שמירה על איכות הסביבה, ניקיון, הפחתת פליטות ומאבק בשינוי האקלים.
11. ליידע ולדרוש מעובדי הקבלן מקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם את כל הדרישות לעיל ולפקח על ביצוען.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

היזם – באמצעות מורשה/ חתימתו

חלק ג' מפרטים טכניים

יובהר כי בשלב זה אין בידי המזמינה נתונים לגביי גגות ו/או אתרים אשר נרשמו במסגרת אסדרה זאת , אך היא צופה כי יהיו גגות ו/או אתרים במסגרת הסקר המקיף אשר יתבצע באמצעות הזוכה במכרז

הערות

- יובהר כי יתכנו אתרים אשר למועצה זכויות בהם ואתרים שונים בתחום שיפוט המועצה אשר הזכויות בהם הן של אחרים. אין בהכללת אתר כלשהו ברשימה (ככל שיכלל בעקבות הסקר) כדי להוות התחייבות כלשהי לביצוע הפרוייקט באתרים אלו כולם ו/או חלקם ו/או התחייבות להיקף מינימלי כלשהו. ביצוע הפרוייקט באתרים השונים נתון לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה ו/או המועצה והזוכה במכרז לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המזמינה בגין אי ביצוע הפרוייקט באתר כלשהו ו/או בכלל.
- הזוכה ידרש לבצע את כל הבדיקות הנדרשות בקשר עם הפרוייקט, לרבות בהיבטי זכויות, שעבודים, רישוי, תכנון וכיו"ב ואין במידע כלשהו שנכלל במכרז זה ו/או ברשימת אתרים כלשהי כדי לחייב את המועצה ו/או המזמינה וכדי להוות עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי של המציעים, לרבות הזוכה כנגד המועצה ו/או המזמינה.
- יובהר כי ככל הידוע למזמינה לכל האתרים יש שעון וחיבור חשמל תקני ומתאים
- במקרה שחיבור מע' בהסדרה הקיימת לא יהיה ניתן לביצוע כתוצאה משינוי/עיצוב לו"ז של חח"י, המזמינה ו/או המועצה ואו כל גורם מאשר אחר, אזי יתאפשר חיבור בהסדרה נוכחית אשר יכללו התאמה ועדכון בדמי השכירות בהתאם.
- יובהר כי ככל ותאריך ה-PV לא יאפשר ביצוע, תסייע המזמינה ככל הניתן כדי לקבל ארכה מרשות החשמל, מבלי שיהיה בכך התחייבויות כלשהי של המזמינה ובלבד שלא יהיה בכך עלויות כלשהן על המזמינה.

נספח ג'2 תחזית כמות אתרים ופטנציאל ברשויות מבוססת סקר 2021

מספר סיזרי / בסקר	שם האתר	מ"ר להשכרה	סוג המתקן
1	חניון 1	402	קירי חניון
2	חניון 2	198	קירי חניון
3	אולם ספורט	414	גג כבד
4	בית מורן 1	810	גג כבד
5	בית מורן 2	207	גג כבד
6	בית מורן 3	90	גג כבד
7	בית מורן 4	216	גג כבד
8	בית מורן 5	90	גג כבד
9	בית מורן 6	90	גג כבד
10	בית הדומי 1	522	גג כבד
11	בית הדומי 2	522	גג כבד
12	בית הדומי 3	135	גג כבד
13	בית הדומי 4	135	גג כבד
14	בית מרגולין 1	162	גג כבד
15	בית מרגולין 2	540	גג כבד
16	ספריה 1	351	גג כבד
17	ספריה 2	243	גג כבד
18	ספריה 3	405	גג כבד
19	חינוך מיוחד 1	396	גג כבד
20	חינוך מיוחד 2	270	גג כבד
21	בניינים שונים 1	270	גג כבד
22	בניינים שונים 2	297	גג כבד
23	בניינים שונים 3	567	גג כבד
24	בניינים שונים 4	135	גג כבד
25	בניינים שונים 5	240	גג קל
26	חניון 1	1,320	קירי חניון
27	חניון 2	840	קירי חניון
28	חניון 3	780	קירי חניון
29	חניון 4	720	קירי חניון
30	מכונה י.רבין 1	450	גג כבד
31	מכונה י.רבין 2	540	גג כבד
32	בניינים שונים 1	108	גג כבד
33	בניינים שונים 2	108	גג כבד
34	בניינים שונים 3	108	גג כבד
35	בניינים שונים 4	108	גג כבד
36	בניינים שונים 5	108	גג כבד
37	בניינים שונים 6	108	גג כבד
38	בניינים שונים 7	153	גג כבד
39	בניינים שונים 8	153	גג כבד
40	בניינים שונים 9	90	גג כבד
41	בניינים שונים 10	270	גג כבד
42	בניינים שונים 11	270	גג כבד
43	בניינים שונים 12	270	גג כבד
44	בניינים שונים 13	810	גג כבד
45	בניינים שונים 14	170	גג קל
46	בניינים שונים 15	170	גג קל
47	מגרש ספורט	260	קירי מגרש ספורט
48	גדר	300	גדר
49	חניון 1	96	קירי חניון
50	חניון 2	138	קירי חניון
51	חניון 3	420	קירי חניון
52	בניינים שונים 1	72	גג כבד
53	בניינים שונים 2	135	גג כבד
54	בניינים שונים 3	135	גג כבד
55	טיפת חלב	81	גג כבד
56	תחנת בריאות	54	גג כבד
57	מגרש ספורט	550	קירי מגרש ספורט
58	מועדון	234	גג כבד
59	מזכירות	225	גג כבד
60	גן ילדים	63	גג כבד

<u>מספר</u> <u>סידורי /</u> <u>בסקר</u>	<u>שם האתר</u>	<u>מ"ר</u> <u>להשכרה</u>	<u>סוג המתקן</u>
61	מעון חצב	198	גג כבד
62	כיתות תינוקות	234	גג כבד
63	מעון אלון	144	גג כבד
64	מעון פתל	153	גג כבד
65	מעון תות	234	גג כבד
66	מפעלים 1	810	גג כבד
67	מפעלים 2	252	גג כבד
68	מפעלים 3	333	גג כבד
69	מפעלים 4	261	גג כבד
70	מפעלים 5	351	גג כבד
71	מפעלים 6	630	גג כבד
72	צרכנייה	288	גג כבד
73	מפעלים קל 1	890	גג קל
74	מפעלים קל 2	300	גג קל
75	מפעלים קל 3	1,300	גג קל
76	מפעלים קל 4	1,300	גג קל
77	מפעלים קל 5	1,300	גג קל
78	חניון	330	קירוי חניון
79	גדר	300	גדר
80	בית הספר	1,530	גג כבד
81	מגרשי ספורט	1,200	קירוי מגרש ספורט
82	חניון 1	294	קירוי חניון
83	גני ילדים תות 1	144	גג כבד
84	גני ילדים תות 2	72	גג כבד
85	גני ילדים 4	666	גג כבד
86	גדר	300	גדר
87	אולמי ספורט	2,160	גג כבד
88	גני ורדים ונרקיס	252	גג כבד
89	מזכירות/מועדון	630	גג כבד
90	חניון 2	288	קירוי חניון
91	חניון מסגד	900	קירוי חניון
92	תחנת בריאות	135	גג כבד
93	חניון מסגד	420	קירוי חניון
94	גדר	300	גדר
95	גן ילדים	153	גג כבד
96	מועדון נוער	180	גג כבד
97	חניון 1	11,280	קירוי חניון
98	חניון 2	4,200	קירוי חניון
99	חניון 3	960	קירוי חניון
100	חניון 4	1,800	קירוי חניון
101	מרכז מסחרי	2,500	גג קל
102	מפעלים 1	603	גג כבד
103	מפעלים 2	468	גג כבד
104	מגרש ספורט	800	קירוי מגרש ספורט
105	מגרש מקורה	660	גג קל
106	אולם מופעים	207	גג כבד
107	בית תרבות	1,000	גג קל
108	מועדון בתי ילדים	270	גג כבד
109	מעון יום	900	גג כבד
110	תחנת בריאות	297	גג כבד
111	מזכירות	360	גג כבד
112	חדר אוכל	990	גג כבד
113	מועדון לחבר	800	גג קל
114	פעוטון שקד	135	גג כבד
115	גן כרמל	207	גג כבד
116	בית כנסת	144	גג כבד
117	גן חצב	225	גג כבד
118	גן אורן	162	גג כבד
119	מעון רקפת	225	גג כבד
120	מעון עופרים	108	גג כבד

<u>מספר סידורי /</u>	<u>שם האתר</u>	<u>מ"ר להשכרה</u>	<u>סוג המתקן</u>
<u>בסקר</u>			
121	מעון הדסים	180	גג כבד
122	מגרש ספורט	1,400	קירוי מגרש ספורט
123	חניון בי"ס	2,100	קירוי חניון
124	אולם ספורט	790	גג קל
125	בי"ס אזורי על תיכונים 1	531	גג כבד
126	בי"ס אזורי על תיכונים 2	477	גג כבד
127	בי"ס אזורי על תיכונים 3	594	גג כבד
128	בי"ס אזורי על תיכונים 4	468	גג כבד
129	בי"ס אזורי על תיכונים 5	486	גג כבד
130	גדר	300	גדר
131	מאגר מקורות	612	גג כבד
132	מועדון לנוער	180	גג כבד
133	מזכירות	72	גג כבד
134	תיכון יעדים	1,080	גג כבד
135	מגרש ספורט	500	קירוי מגרש ספורט
136	אהבה-כפר נוער 1	450	גג כבד
137	אהבה - כפר נוער 2	450	גג כבד
138	אהבה -כפר נוער 3	450	גג כבד
139	אהבה - כפר נוער 4	200	גג קל
140	חניון	324	קירוי חניון
141	גדר	300	גדר
142	חניון 1	354	קירוי חניון
143	חניון 2	390	קירוי חניון
144	חניון 3	348	קירוי חניון
145	חניון מפעל 1	3,360	קירוי חניון
146	חניון מפעל 2	1,200	קירוי חניון
147	חניון מפעל 3	840	קירוי חניון
148	מפעלים 1	8,300	גג קל
149	מפעלים 2	11,000	גג קל
150	מגרש ספורט	1,200	קירוי מגרש ספורט
151	פעוטון ערבה	252	גג כבד
152	גן ילדים שקד	216	גג כבד
153	גנון תמר	207	גג כבד
154	צרכנייה	207	גג כבד
155	מעון אלון	162	גג כבד
156	מזכירות	180	גג כבד
157	גדר	300	גדר
158	בי"ס משעול 1	252	גג כבד
159	בי"ס משעול 2	207	גג כבד
160	בי"ס מעיין 1	270	גג כבד
161	בי"ס מעיין 2	243	גג כבד
162	גן שקמים	666	גג כבד
163	חדר אוכל	1,530	גג כבד
164	בי"ס מרום 1	180	גג כבד
165	בי"ס מרום 2	200	גג קל
166	מגרשי ספונרט 1	1,000	קירוי מגרש ספורט
167	מגרשי ספורט 2	380	קירוי מגרש ספורט
168	אולם ספורט	630	גג קל
169	בי"ס כפר הנוער הדתי	900	גג כבד
170	ספריה	180	גג כבד
171	בניינים שונים 1	1,100	גג קל
172	בניינים שונים 2	530	גג קל
173	בניינים שונים 3	160	גג קל
174	בניינים שונים 4	370	גג קל
75	מפעלים קל 3	1,300	גג קל
176	בניינים שונים 6	240	גג קל
177	בניינים שונים 7	560	גג קל
178	בניינים שונים 8	230	גג קל
179	בניינים שונים 9	300	גג קל
180	בניינים שונים 10	530	גג קל

<u>מספר</u> <u>סידורי /</u> <u>בסדר</u>	<u>שם האתר</u>	<u>מ"ר</u> <u>להשכרה</u>	<u>סוג המתקן</u>
181	גדר	300	גדר
182	מגרש ספורט מקורה	600	גג קל
183	בניין אחר	162	גג כבד
184	גן ילדים רימונים	126	גג כבד
185	גן ילדים ברושים	270	גג כבד
186	חניון	150	קירוי חניון
187	מועדון בני עקיבה	135	גג כבד
188	קופת חולים	495	גג כבד
189	בית ספר	198	גג כבד
190	מועדון הגבעה	171	גג כבד
191	מזכירות	144	גג כבד
192	גדר	300	גדר
193	קופת חולים	162	גג כבד
194	גן איריס	405	גג כבד
195	מעון / גן	603	גג כבד
196	מרפאה	117	גג כבד
197	חניון 1	162	קירוי חניון
198	פעוטון	144	גג כבד
199	גן נופית	144	גג כבד
200	גן חרוב	135	גג כבד
201	בית ספר נופית 1	234	גג כבד
202	בית ספר נופית 2	126	גג כבד
203	בית ספר נופית 3	324	גג כבד
204	בית ספר נופית 4	324	גג כבד
205	אולם ספורט מקורה	800	גג קל
206	מרכז קהילתי	880	גג קל
207	מועדונים	225	גג כבד
208	מגרש ספורט	440	קירוי מגרש ספורט
209	נופשית	1,400	גג קל
210	חניון	1,890	גג כבד
211	גדר	300	גדר
212	חניון 1	444	קירוי חניון
213	בית ספר 1	675	גג כבד
214	בית ספר 2	468	גג כבד
215	מזכירות	288	גג כבד
216	מגרש ספורט	550	קירוי מגרש ספורט
217	גן ילדים	423	גג כבד
218	מועדון	90	גג כבד
219	חניון	405	גג כבד
220	גדר	300	גדר
221	כיתות תינוקות	180	גג כבד
222	מעון תמר	117	גג כבד
223	מעון זית	162	גג כבד
224	מגרש ספורט 1	230	קירוי מגרש ספורט
225	גן שיבולת	270	גג כבד
226	גן רמון	270	גג כבד
227	מעון גפן	189	גג כבד
228	מזכירות	153	גג כבד
229	בניין אחר	1,440	גג כבד
230	מעון רותם	216	גג כבד
231	חדר אוכל	900	גג כבד
232	תחנת בריאות	117	גג כבד
233	ארכיון	315	גג כבד
234	חניון 1	516	קירוי חניון
235	חניון 2	1,560	קירוי חניון
236	חניון 3	372	קירוי חניון
237	חניון 4	324	קירוי חניון
238	ספריה	603	גג כבד
239	מגרש ספורט 2	1,100	קירוי מגרש ספורט
240	מפעלים 1	1,300	גג קל

<u>מספר</u> <u>סידורי /</u> <u>בסקר</u>	<u>שם האתר</u>	<u>מ"ר</u> <u>להשכרה</u>	<u>סוג המתקן</u>
241	מפעלים 2	2,400	גג קל
242	מפעלים 3	580	גג קל
243	מפעלים 4	1,000	גג קל
244	מפעלים 5	320	גג קל
245	גדר	300	גדר
246	מעון/גן ילדים	198	גג כבד
247	ספריה	270	גג כבד
248	צרכנייה	198	גג כבד
249	פעוטון במבי	180	גג כבד
250	גן ילדים סביון	153	גג כבד
251	מועדון לנוער	144	גג כבד
252	גן סביון	198	גג כבד
253	מגרש ספורט	200	קירוי מגרש ספורט
254	מעון יום	306	גג כבד
255	מפעל קמח	594	גג כבד
256	מפעלים 1	500	גג קל
257	מפעלים 2	1,400	גג קל
258	מפעלים 3	600	גג קל
259	מגרש ספורט	570	קירוי מגרש ספורט
260	קופת חולים	216	גג כבד
261	מועדון לחבר	630	גג כבד
262	מזכירות	153	גג כבד
263	חניון	282	קירוי חניון
264	גדר	300	גדר
265	חניון 1	720	קירוי חניון
266	חניון 2	504	קירוי חניון
267	חניון 3	330	קירוי חניון
268	ביה"ס נצני זבולון 1	450	גג כבד
269	ביה"ס נצני זבולון 2	432	גג כבד
270	ביה"ס נצני זבולון 3	270	גג כבד
271	ביה"ס נצני זבולון 4	414	גג כבד
272	ביה"ס נצני זבולון 5	864	גג כבד
273	ביה"ס נצני זבולון 5	306	גג כבד
274	ביה"ס נצני זבולון 6	405	גג כבד
275	בית הפיס לותיקים	756	גג כבד
276	אולם ספורט	780	גג קל
277	מועדון לנוער	270	גג כבד
278	בניין המועצה	540	גג כבד
279	שירות פסיכולוגי 1	261	גג כבד
280	שירות פסיכולוגי 2	387	גג כבד
281	שירות פסיכולוגי 3	504	גג כבד
282	גדר	300	גדר
283	חניון 1	3,120	קירוי חניון
284	חניון 2	3,120	קירוי חניון
285	חניון 3	1,260	קירוי חניון
286	בניין אחר	2,250	גג כבד
287	גדר 1	300	גדר
288	גדר 2	300	גדר
289	גדר 3	300	גדר
290	גדר 4	300	גדר
291	חניון 1	1,020	קירוי חניון
292	חניון 2	1,560	קירוי חניון
293	מוסך	220	גג קל
294	גדר 1	300	גדר
295	גדר 2	300	גדר
296	גדר 3	300	גדר
297	גדר 4	300	גדר
298	בית סוהר	2,700	גג כבד
299	חניון בית סוהר	348	קירוי חניון
300	גן אגס / מעון דובדבן	450	גג כבד

מספר סידורי / בסקר	שם האתר	מ"ר להשכרה	סוג המתקן
301	מגרש ספורט	370	קירוי מגרש ספורט
302	בית כנסת	198	גג כבד
303	בית ספר 1	450	גג כבד
304	בית ספר 2	450	גג כבד

הערות

1. יובהר כי הסקר הוכן עבור המזמינה במהלך דצמבר 2021 וכי מדובר בפרוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. הסקר הינו ראשוני ומתבסס על איתור ומדידות דיגיטלי של נכסים.
3. יובהר כי הרשימה לעיל כוללת אתרים אשר למועצה זכויות בהם ואתרים שונים בתחום שיפוט המועצה אשר הזכויות בהם הן של אחרים. אין בהכללת אתר כלשהו ברשימה כדי להוות התחייבות כלשהי לביצוע הפרוייקט באתרים הכלולים ברשימה כולם ו/או חלקם ו/או התחייבות להיקף מינימלי כלשהו. ביצוע הפרוייקט באתרים השונים נתון לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה ו/או המועצה והזוכה במכרז לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המזמינה בגין אי ביצוע הפרוייקט באתר כלשהו ו/או בכלל.
4. הזוכה ידרש לבצע את כל הבדיקות הנדרשות בקשר עם הפרוייקט, לרבות בהיבטי זכויות, שעבודים, רישוי, תכנון וכיו"ב ואין במידע כלשהו שנכלל במכרז זה ו/או ברשימה להלן כדי לחייב את המועצה ו/או המזמינה וכדי להוות עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי של המציעים, לרבות הזוכה כנגד המועצה ו/או המזמינה.
5. ייתכן וחלק מהמערכות והאתרים שיכללו בנספח 1.1 יופיעו גם בסקר זה.
6. יובהר כי גג כבד הינו גג בטון. גג קל הינו גג איסכורית או רעפים.
7. יובהר כי עשויים להיות גגות ואתרים נוספים בין אתרי המזמינה והרשות במסגרת המיפוי העדכני אשר נדרש לבצע היזם ובשלבי הביצוע, המציע ידרש לאתר ולמפות גגות אלו במסגרת סקר ומיפוי עדכני אשר נדרש לסיים בתוך 3 חודשים עם קבלת הודעה על זכיה.
8. היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו מאז נוב' 2020 ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה - כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים, שטחים קרקעיים ועוד.
9. יובהר כי בכל אתר בו יש מקבץ מבנים קיים למיטב הידוע ומבלי שהדבר יחייב את המזמינה ו/או המועצה מונה ראשי, לא בהכרח קיים מונה נפרד לכל גג כאשר הגגות סמוכים.
10. יובהר כי בטבלה יש מספר קירויים וחניונים שלגביהם מופיע רק החלק מהחניון אשר נדרש לשם הקמת מערכת של 100 AC – היזם משלם על השטח עליו מוקמת המערכת בפועל- לגבי כל סוג של מערכת לפי התוספת הסכם השכירות (הפרטנל) ובהתאם לאישור התכנון ותוכניות ההצבה מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה.

נספח ג'3 רשימת מערכות פוטו וולטאיות מותקנות ובעלות המזמינה או המועצה

שם מבנה	יישוב	גודל מערכת DC	גודל גג מ"ר
1 אשכול גנים	אבטין	43	387
2 ב"ס רמת זבולון	אבטין	276	2,484
3 אולם ספורט מועצה	כפר המכבי	100	900
4 ב"ס ניצני זבולון	כפר המכבי	218	2,650
5 מרכז דורות	כפר המכבי	85	700
6 טולם ספורט נופית	נופית	138	1,800
7 ב"ס יסודי נופית	נופית	173	1,200
8 אולם ספורט ב"ס כרמל	יגור	90	800
9 ב"ס כרמל זבולון	יגור	260	2,600
10 מועדון נוער חוואלד	חוואלד	30	270
		1,413	13,791

הערות

1. יובהר כי עשויות להיות קיימות מערכות ישנות נוספות בבעלות המועצה ו/או המזמינה וכי מדובר בפוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. להערכת המזמינה יש עוד כחצי מגה של מערכות קיימות באסדרות שונות.
3. יובהר עוד כי המזמינה אינה מתחייבת על כך שניתן יהיה להעביר את המערכות אל היזם ואין בהכללת האתרים לעיל ברשימה לעיל כדי להוות התחייבות כלשהי של המועצה ו/או המזמינה לכך.

נספח ג'3 ב'

נספח ג'3 ב- רשימת אתרים שלמועצה יש בהם זכויות

רשימה תצורף להסכם שיחתם עם הזוכה

1. אין ברשימה כדי להוות התחייבות כלשהי לביצוע הפרוייקט באתרים אלו כולם ו/או חלקם ו/או התחייבות להיקף מינימלי כלשהו.
2. ביצוע הפרוייקט באתרים השונים נתון לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה ו/או המועצה והזוכה במכרז לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המזמינה בגין אי ביצוע הפרוייקט באתר כלשהו ו/או בכלל.

נספח ג'4(א) הסכם שכירות לגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או שכירות גג עם מערכת קיימת באתר שהמועצה היא בעלת הזכויות בו

נוסח תוספת להסכם בגין אתר

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

מרח' _____

אשר ייקרא להלן: ("השוכר")

מצד - אחד

לבין:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

, מ.א. זבולון

אשר תקרא להלן: - ("המנהל")

מצד – שני

לבין :

מועצה אזורית זבולון

אשר תקרא להלן ("המשכיר")

מצד שלישי

הואיל: ובין הצדדים נחתם ביום _____ הסכם מסגרת (להלן- **הסכם המסגרת** ו/או **ההסכם הראשי**) בהמשך לזכיתו של השוכר במכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022 שפורסם ע"י המנהל עבור המשכיר להשכרת גגות ו/או שטחים בתחום שיפוט המועצה האזורית זבולון לשם הקמת מערכות סולאריות (להלן-**המכרז**);

והואיל: ובהתאם להוראות המכרז וההסכם הראשי ביחס לכל אתר תחתם תוספת להסכם הראשי אשר תוסיף על הוראות ההסכם הראשי. הצדדים מבהירים כי תוספת זו אינה הסכם נפרד וכי הוראות תוספת זו באות להוסיף על הוראות ההסכם הראשי ובמקרה של סתירה בלבד לגבור על הוראות ההסכם הראשי.

והואיל: והמשכיר הינו הבעלים/ המשתמש/ המחזיק באתר (יש לסמן את המתאים) המצוי בכתובת _____ וידועים כגוש _____ חלקה _____ ובו _____ (מבנה עם גג בטון/ מבנה עם גג אסכורית/ מגרש ספורט / חניון / גדר/ שטח קרקעי/ גג עם מערכת קיימת ישנה) המשתרע על שטח של כ- _____ מ"ר (להלן: **"המקרקעין"** או **"האתר"** ו/או **המושכר**) ואשר המשכיר משכיר לשוכר את האתר לשם הקמת מתקנים פוטו וולטאים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה סולארית (להלן – : **"המתקן לייצור חשמל"** או **"המתקנים לייצור חשמל"**);

והואיל: ובהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: **רשות החשמל**), ישיבה מס' 216 מיום 2.6.2008, ניתן להתקין מתקנים פוטו וולטאים, לצריכה עצמית ולהעברת העודפים, בתמורה, לרשת החשמל (להלן – **החלטת רשות החשמל מיום 2.6.08**);

והואיל: והשוכר נדרש להעביר על שמו מהמשכיר את חיבור החשמל של המשכיר ולהעביר על שמו את מונה החשמל שמספרו _____ אשר שייך לאתר (להלן: **"המונה"**) / או לחלופין קיבל המחאת זכות לקבלת תקבולי חח"י בקשר עם המונה כאמור. וכן נדרש השוכר להקים באמצעות מונה חשמל זה באתר, קונסטרוקציה שעליה יותקנו המתקנים לייצור חשמל (להלן: **"הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל"**); או לנהל עבור המשכיר מערכת קיימת (להלן: **"מערכת ישנה"**);

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים ביניהם במסגרת תוספת זו כתוספת על הקבוע בהסכם הראשי;

לפיכך הוסכם, הותנה והותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ויפורש ביחד עמה.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרשנות הסכם זה.
- ג. כל התחייבויות היזם ע"פ ההסכם הראשי יחולו ויחייבו את היזם בנוגע להסכם זה.

2. הצהרות המשכיר

- א. מועד מסירת החזקה במושכר _____ המשכיר מצהיר כי ביום מסירת החזקה היה המושכר בחזקתו של המשכיר.
- ב. המשכיר מצהיר כי למיטב הידוע לו, לא ננקט בקשר למושכר כל הליך משפטי.
- ג. המשכיר מתחייב להשאיר את המונה במצבו כפי שהוא במועד החתימה על תוספת זו וזאת למשך כל תקופת השכירות.
- ד. המשכיר מתחייב לסייע לשוכר, ובכלל זה לבצע כל פעולה ולחתום על כל מסמך לצורך הגשת הבקשות המתאימות וקבלת ההיתרים הדרושים להקמתו והפעלתו של המתקן לייצור חשמל ובלבד שפעולות אלו לא ישיתו עליו הוצאות כלשהן ויהיו בכפוף לכל דין ו/או מחויבות אחרת כלשהי של המשכיר.
- ה. כי זכויות המשכיר במונה (ככל שהוסב לטובת השוכר) חופשיות מכל חוב ו/או עיקול ו/או שיעבוד ו/או משכון ו/או משכנתא ו/או הסגות גבול ו/או הפקעות ו/או כל זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא, למעט שיעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה והן ישארו כאלו לכל אורך תקופת השכירות למעט למול המשכיר עצמו ולמול בעל הנכס. במקרה בו קיים שיעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה, מתחייב המשכיר לפעול ככל יכולתו להשגת מכתב החרגה של המתקן לייצור חשמל מהשיעבוד ו/או המשכון ו/או המחאת הזכות כאמור וזאת תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה, מבלי שיהיה בכך כדי להשית על המשכיר עלויות כלשהן.

3. הצהרות השוכר

- א. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמושכר מושכר לו אך ורק עד לתום תקופת השכירות הקבועה בהסכם זה. אין לו ולא יהיו לשוכר, במשך כל תקופת השכירות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או זכות קניינית מסוג כלשהו או כל זכות אחרת במושכר, מעבר לרשות השימוש בגגות בלבד מכוח הסכם זה וכאמור בו, ולשם ביצוע מטרת השכירות.
- ב. השוכר מצהיר כי בדק וכי המבנים וכן כל הבנוי והמחובר למקרקעין נבנו בהתאם להיתר בנייה שניתן כדין וכי אין בהם כל חריגות בנייה;
- ג. השוכר שוכר את המושכר וכל אשר נמסר לחזקתו ושימושו במצבם כפי שהם ואין לו ולא יהיו לו כל טענות או דרישות בגין אי התאמה, פגם, טעות ו/או הטעיה, למעט טענות בגין מום ו/או פגם נסתר כפוף למצגי המשכיר.
- ד. מובהר עוד כי כל העלויות הנדרשות בגין תכנון, רישוי הקמת מערכת סולארית במושכר ישולמו ע"י השוכר והמשכיר מעביר לשוכר את המושכר (האתר ו/או הגג) במצבו AS IS. הוצאות אלו יכללו רישומים לאסדרות ומכסות, היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה, כל העבודות הנדרשות וכל הוצאה אחרת שנדרשת ותידרש לתקופת ההשכרה. בהתאם להסכם הראשי השוכר מצהיר כי ידוע לו שרק חלק מהעלויות המוגדרות בהסכם הראשי הינן ברות קיוזו מדמי השכירות למשך התקופה, בכפוף לאמור בהסכם המסגרת.
- ה. ידוע לשוכר כי בהתחשב במיקום המיוחד בו נמצאים האתרים, יכולת השימוש בהם עשויה להיות כפופה להחלטות ו/או להוראות של רשויות נוספות לרבות רשויות הצבא וגורמים נוספים, לרבות בשל שיקולי ביטחון ו/או שיקולים מדיניים שונים. השוכר לא יבוא אל המשכיר ו/או המנהל בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה לעניינים אלה או להחלטות כאמור.

4. המושכר והשימוש במושכר

- א. מוסכם ומוצהר בזאת כי השימוש במושכר הינו אך ורק למטרת התקנת והפעלת המתקנים לייצור חשמל ומכירת החשמל בלבד של השוכר בלבד וכי שימוש זה הינו שימוש ייחודי (להלן: "מטרת השכירות").

ב. השוכר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת השכירות ולא לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

ג. למען הסר ספק מוסכם על הצדדים, כי אין באמור לעיל כדי להטיל על השוכר חובה כלשהי לתשלום חיובי חשמל לחח"י ו/או לצדדים שלישיים אחרים ואלה ימשיכו לחול על המשכיר ו/או על המשתמשים במונה החשמל

5. תקופת השכירות

א. תקופת השכירות הינה כקבוע בהסכם הראשי ואשר תחל במועד מסירת החזקה במושכר שהינה במועד חתימת הצדדים על תוספת זו או לפי התאריך המוגדר בצו תחילת העבודה או במועד אחר ככל שיודיע על כך המשכיר (להלן: "**יום קבלת החזקה**"), כמפורט בהוראות המיוחדות שלהלן. על אף האמור, ככל שמצוינת תקופת שכירות אחרת בסעיף 5 להלן תקופת השכירות האמורה תגבר.

ב. תקופת השכירות הינה מיום _____ ועד ליום _____
[יש להשלים גם במקרה שיש לקבוע תקופת שכירות שונה מקבוע בהסכם הראשי].

6. ביצוע עבודות והקמת המתקנים לייצור חשמל, אחריות ועלויות

א. השוכר מתחייב לבצע על חשבונו ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת ולהיתר כדון, את כל העבודות הנדרשות לשם בניית הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל והקמת כל כמות המתקנים לייצור חשמל, אותם התחייב להקים ולהתחיל בהפעלתם וכל זאת בתוך 90 יום מיום קבלת החזקה.

ב. השוכר יהיה רשאי להתקין מספר מתקנים בהתאם לקיבולת של המושכר. העבודות והקמת המתקנים יהיו בהתאם לתכניות בינוי מפורטות.

ג. בכפוף לאמור להלן, המשכיר מתחייב לאפשר לשוכר להתחבר לרשת החשמל הארצית ולאפשר לחברת החשמל ו/או לשוכר במקומה, לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם חיבור המושכר לרשת החשמל הארצית, לרבות כל העבודות הכרוכות העברת קווי מתח גבוה או מתח עליון עליים או תת קרקעיים דרך המקרקעין למושכר, וכן במידת הצורך, להמחות את זכותו לשוכר להתחבר למונה/י החשמל הקיימים ולהזמנת מונים חדשים, ולתקבולים ממתקן/נים לצריכה עצמית שיתקין השוכר במושכר, והכל בהתאם לאמות המידה ו/או דרישות הרשויות ו/או חברת החשמל ו/או בהתאם להסכם הראשי. ככל וניתן יפעל המשכיר להעביר את המונים על שם השוכר וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הראשי ומבלי שיהיה בכך כדי להשית על המשכיר עלויות כלשהן.

ד. המשכיר מתחייב לדאוג להוראות קבע בגין צריכת החשמל העצמית שלו באתרים ישירות לחח"י ובכל מקרה לא ישלם השוכר את חשבונות החשמל של המשכיר והמשכיר לא ישא בחשבון ו/או תשלום כלשהו בגין שימוש השוכר בחשמל לצריכה עצמית.

7. דמי שכירות:

א. דמי השכירות הינם כקבוע בהסכם הראשי.

ב. דמי השכירות למ"ר הינם (בש"ח או באחוזים) _____ בהתאם להצעת המשכיר במכרז, לנכס מסוג _____ שהינו סוג הנכס המושכר.

ג. באתר הני"ל השוכר יקים מערכת ע"ג שטח כולל של _____ מ"ר. (אין למלא במידה ומדובר במערכת ישנה)

ד. הווה אומר דמי השכירות החודשיים הינם בסך של _____ ₪.

ה. התשלום יהיה בכפוף להסכם הראשי "מסמך ב" שנתם בין הצדדים.

ו. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של השוכר הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון השוכר לשם ההתחשבות.

8. הוראות מיוחדות ושונות:

א. כל שינוי ו/או הוראה מיוחדת הנוגעת לאתר באופן יחודי ואשר משנה את הוראות ההסכם הראשי יכללו ויפורטו להלן בהתאם לתנאי ההתקשרות הספציפיים לאתר. ככל שלא יפרטו הוראות מיוחדות כאמור לא יחול כל שינוי ביחס להוראות ההסכם הראשי.

[להשלמה ככל שנדרש]

ב. כתובת הצדדים לענין הסכם זה הם כאמור להלן כל לא שונו ע"י מסירת הודעה בכתב לצד השני -

המשכיר : כאמור במבוא להסכם זה.

המנהל : כאמור במבוא להסכם זה.

השוכר : כאמור במבוא להסכם זה.

ה. כל הודעה אשר תישלח בדאר רשום לפי הכתובת האמורה בסעיף קטן (א), ובאם נמסרה הודעת שינוי לפי הכתובת כפי ששונתה תיחשב כאילו ונתקבלה ע"י הצד השני בתם 3 ימים מתאריך משלוח ההודעה. כן ניתן לשלוח הודעות בדוא"ל ובתנאי ששולח ההודעה יודא כי ההודעה נתקבלה אצל הצד השני וירשום את זהות מאשר קבלת ההודעה.

ו. מוסכם כי מקום השיפוט הבלעדי והייחודי בכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או למושכר יהיה בבית המשפט המוסמך בית משפט השלום חיפה (ובימ"ש מחוזי – חיפה).

ז. למען הסר ספק מצויין בזאת כי במקרה והשוכר הוא יותר מאחד, כל מקום בו נאמר "השוכר" כל אחד מהם במשמע והתחייבויות השוכר על פי הסכם זה הן יחד ולחוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר

אישור עו"ד התאגיד השוכר

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של _____ (להלן: "התאגיד השוכר")

מאשר בזאת כי גב'מר _____ וגב'מר _____ החתומים על הסכם זה ועל הנספחים לו בשם התאגיד השוכר הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה השוכרת וכי נתקלה כדין על ידי התאגיד השוכרת החלטה להתקשר בהסכם זה וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד השוכרת מחייבת את המזמינה השוכרת לכל דבר וענין הקשור להסכם זה וואו הנובע ממנו.

עו"ד,

נוסח תוספת להסכם בגין אתר

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

מרח'

אשר ייקרא להלן: ("השוכר")

מצד - אחד

לבין:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

, מ.א. זבולון

אשר תקרא להלן: - ("המשכיר")

מצד – שני

הואיל:

ובין המשכיר והשוכר נחתם הסכם מסגרת מיום _____ (להלן: "ההסכם הראשי") בהמשך לזכייתו של השוכר במכרז מסגרת פומבי מס' 2/2022 שפורסם ע"י המשכיר להשכרת גגות ו/או שטחים בתחום שיפוט המועצה האזורית זבולון לשם הקמת מערכות סולאריות (להלן-המכרז); להלן: "המכרז";

והואיל:

, ובהתאם להוראות המכרז וההסכם הראשי ביחס לכל אתר תחתם תוספת להסכם הראשי אשר תוסיף על הוראות ההסכם הראשי. הצדדים מבהירים כי תוספת זו אינה הסכם נפרד וכי הוראות תוספת זו באות להוסיף על הוראות ההסכם הראשי ובמקרה של סתירה בלבד לגבור על הוראות ההסכם הראשי.

והואיל:

והמשכיר הינו המשתמש והמחזיק באתר המצוי בכתובת _____ וידועים כגוש _____ חלקה _____ ובו _____ (מבנה עם גג בטון/ מבנה עם גג אסכורית/ מגרש ספורט / חניון / גדר/ שטח קרקעי/ גג עם

מערכת קיימת ישנה) המשתרע על שטח של כ – _____ מ"ר (להלן: "המקרקעין" או "האתר") ואשר המשכיר משכיר לשוכר את האתר לשם הקמת מתקנים פוטו וולטאים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה סולארית (להלן – "המתקן לייצור חשמל" או "המתקנים לייצור חשמל");

והואיל: ובהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: רשות החשמל), ישיבה מס' 216 מיום 2.6.2008, ניתן להתקין מתקנים פוטו וולטאים, לצריכה עצמית ולהעברת העודפים, בתמורה, לרשת החשמל (להלן – החלטת רשות החשמל מיום 2.6.08);

והואיל: והשוכר נדרש להעביר על שמו מהמשכיר את חיבור החשמל של המשכיר ולהעביר על שמו את מונה החשמל שמספרו _____ אשר שייך לאתר (להלן: "המונה") ו/או לחלופין קיבל המחאת זכות לקבלת תקבולי חח"י בקשר עם המונה כאמור וכן נדרש השוכר להקים באמצעות מונה חשמל זה באתר, קונסטרוקציה שעליה יותקנו המתקנים לייצור חשמל (להלן: "הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל"); או לנהל עבור המשכיר מערכת קיימת (להלן: "מערכת ישנה");

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים ביניהם במסגרת תוספת זו כתוספת על הקבוע בהסכם הראשי;

לפיכך הוסכם, הותנה והותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ויפורש ביחד עמה.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרשנות הסכם זה.
- ג. כל התחייבויות היזם ע"פ ההסכם הראשי יחולו ויחייבו את היזם בנוגע להסכם זה.

2. הצהרות המשכיר

- א. מועד מסירת החזקה במושכר _____ המשכיר מצהיר כי ביום מסירת החזקה היה המושכר בחזקתו של המשכיר.
- ב. המשכיר מצהיר כי למיטב הידוע לו, לא ננקט בקשר למושכר כל הליך משפטי על ידי מי מהרשויות.
- ג. המשכיר מתחייב להשאיר את המונה במצבו כפי שהוא במועד החתימה על תוספת זו וזאת למשך כל תקופת השכירות.
- ד. המשכיר מתחייב לסייע לשוכר, ובכלל זה לבצע כל פעולה ולחתום על כל מסמך לצורך הגשת הבקשות המתאימות וקבלת ההיתרים הדרושים להקמתו והפעלתו של המתקן לייצור חשמל ובלבד שפעולות אלו לא ישיתו עליו הוצאות כלשהן ויהיו בכפוף לכל דין ו/או מחויבות אחרת כלשהי של המשכיר.

ה. כי זכויות המשכיר במונה (ככל שהוסב לטובת השוכר) חופשיות מכל חוב ו/או עיקול ו/או שיעבוד ו/או משכון ו/או משכנתא ו/או הסגות גבול ו/או הפקעות ו/או כל זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא, למעט שעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה והן ישארו כאלו לכל אורך תקופת השכירות למעט למול המשכיר עצמו ולמול בעל הנכס. במקרה בו קיים שעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה, מתחייב המשכיר לפעול ככל יכולתו להשגת מכתב החרגה של המתקן לייצור חשמל מהשעבוד ו/או המשכון ו/או המחאת הזכות כאמור וזאת תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה, מבלי שיהיה בכך כדי להשית על המשכיר עלויות כלשהן

3. הצהרות השוכר

- א. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמושכר מושכר לו אך ורק עד לתום תקופת השכירות הקבועה בהסכם זה.
- אין לו ולא יהיו לשוכר, במשך כל תקופת השכירות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או זכות קניינית מסוג כלשהו או כל זכות אחרת במושכר, מעבר לרשות השימוש בגגות בלבד מכוח הסכם זה וכאמור בו, ולשם ביצוע מטרת השכירות
- ב. השוכר מצהיר כי בדק וכי המבנים וכן כל הבנוי והמחובר למקרקעין נבנו בהתאם להיתר בנייה שניתן כדין וכי אין בהם כל חריגות בנייה;
- ג. השוכר שוכר את המושכר וכל אשר נמסר לחזקתו ושימוש במצבם כפי שהם ואין לו ולא יהיו לו כל טענות או דרישות בגין אי התאמה, פגם, טעות ו/או הטעיה, למעט טענות בגין מום ו/או פגם נסתר כפוף למצגי המשכיר.
- ד. מובהר עוד כי כל העלויות הנדרשות בגין תכנון, רישוי הקמת מערכת סולארית במושכר ישולמו ע"י השוכר והמשכיר מעביר לשוכר את המושכר (האתר ו/או הגג) במצבו AS IS. הוצאות אלו יכללו רישומים לאסדרות ומכסות, היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה, כל העבודות הנדרשות וכל הוצאה אחרת שנדרשת ותידרש לתקופת ההשכרה. בהתאם להסכם הראשי השוכר מצהיר כי ידוע לו שרק חלק מהעלויות המוגדרות בהסכם הראשי הינן ברות קיזוז מדמי השכירות למשך התקופה, בכפוף לאמור בהסכם הראשי.
- ה. ידוע לשוכר כי בהתחשב במיקום המיוחד בו נמצאים האתרים, יכולת השימוש בהם עשויה להיות כפופה להחלטות ו/או להוראות של רשויות נוספות לרבות המנהל האזרחי, רשויות הצבא וגורמים נוספים, לרבות בשל שיקולי ביטחון ו/או שיקולים מדיניים שונים. השוכר לא יבוא אל המזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה לעניינים אלה או להחלטות כאמור.

4. המושכר והשימוש במושכר

- א. מוסכם ומוצהר בזאת כי השימוש במושכר הינו אך ורק למטרת התקנת והפעלת המתקנים לייצור חשמל ומכירת החשמל בלבד של השוכר בלבד וכי שימוש זה הינו שימוש ייחודי (להלן: "מטרת השכירות").
- ב. השוכר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת ההעברה ולא לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.
- ג. למען הסר ספק מוסכם על הצדדים, כי אין באמור לעיל כדי להטיל על השוכר חובה כלשהי לתשלום חיובי חשמל לחח"י ו/או לצדדים שלישיים אחרים ואלה ימשיכו לחול על המשכיר ו/או על המשכיר הראשי ו/או המשתמשים במונה החשמל.

5. תקופת השכירות

- א. תקופת השכירות הינה כקבוע בהסכם הראשי ואשר תחל במועד מסירת החזקה במושכר שהינה במועד חתימת הצדדים על תוספת זו או לפי התאריך המוגדר בצו תחילת העבודה או במועד אחר ככל שיודיע על כך המשכיר

(להלן: "יום קבלת החזקה"), כמפורט בהוראות המיוחדות שלהלן. על אף האמור, ככל שמצוינת תקופת שכירות אחרת בסעיף 5ב להלן תקופת השכירות האמורה תגבר.

תקופת	השכירות	הינה	מיום	ועד	ליום
[יש להשלים גם במקרה שיש לקבוע תקופת שכירות שונה מקבוע בהסכם הראשי].					

6. ביצוע עבודות והקמת המתקנים לייצור חשמל, אחריות ועלויות

א. השוכר מתחייב לבצע על חשבונו ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת ולהיתר כדין, את כל העבודות הנדרשות לשם בניית הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל והקמת כל כמות המתקנים לייצור חשמל, אותם התחייב להקים ולהתחיל בהפעלתם וכל זאת בתוך 90 יום מיום קבלת החזקה.

ב. השוכר יהיה רשאי להתקין מספר מתקנים בהתאם לקיבולת של המושכר. העבודות והקמת המתקנים יהיו בהתאם לתכניות בינוי מפורטות.

ג. בכפוף לאמור להלן, המשכירה מתחייבת לאפשר לשוכר להתחבר לרשת החשמל הארצית ולאפשר לחברת החשמל ו/או לשוכר במקומה, לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם חיבור המושכר לרשת החשמל הארצית, לרבות כל העבודות הכרוכות העברת קווי מתח גבוה או מתח עליון עליים או תת קרקעיים דרך המקרקעין למושכר, וכן במידת הצורך, להמחות את זכותו לשוכר להתחבר למונה/י החשמל הקיימים ולהזמנת מונים חדשים, ולתקבולים ממתקן/נים לצריכה עצמית שיתקין השוכר במושכר, והכל בהתאם לאמות המידה ו/או דרישות הרשויות ו/או חברת החשמל ו/או בהתאם להסכם הראשי. ככל וניתן יפעל המשכיר להעביר את המונים על שם השוכר וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הראשי ומבלי שיהיה בכך כדי להשית על המשכיר עלויות כלשהן.

ד. המשכיר מתחייב לדאוג להוראות קבע בגין צריכת החשמל העצמית שלו באתרים ישירות לחח"י ובכל מקרה לא ישלם השוכר את חשבונות החשמל של המשכיר והמשכיר לא ישא בחשבון ו/או תשלום כלשהו בגין שימוש השוכר בחשמל לצריכה עצמית.

7. דמי שכירות:

א. דמי השכירות הינם כקבוע בהסכם הראשי.

ב. דמי השכירות למ"ר הינם (בש"ח או באחוזים) _____ בהתאם להצעת המשכיר במכרז, לנכס מסוג _____ שהינו סוג הנכס המושכר.

ג. באתר הנ"ל השוכר יקים מערכת ע"ג שטח כולל של _____ מ"ר. (אין למלא במידה ומדובר במערכת ישנה)

ד. הווה אומר דמי השכירות החודשיים הינם בסך של _____ ₪.

ה. התשלום יהיה בכפוף להסכם ההתקשרות "מסמך ב" שנתחם בין הצדדים.

ו. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של השוכר הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון השוכר לשם ההתחשבות.

8. הוראות מיוחדות ושונות:

א. כל שינוי ו/או הוראה מיוחדת הנוגעת לאתר באופן יחודי ואשר משנה את הוראות ההסכם הראשי יכללו ויפורטו להלן בהתאם לתנאי ההתקשרות הספציפיים לאתר. ככל שלא יפרטו הוראות מיוחדות כאמור לא יחול כל שינוי ביחס להוראות ההסכם הראשי.

[להשלמה ככל שנדרש]

ב. כתובת הצדדים לענין הסכם זה הם כאמור להלן כל לא שונו ע"י מסירת הודעה בכתב לצד השני -

המשכיר : כאמור במבוא להסכם זה.

השוכר : כאמור במבוא להסכם זה.

ה. כל הודעה אשר תישלח בדאר רשום לפי הכתובת האמורה בסעיף קטן (א), ובאם נמסרה הודעת שינוי לפי הכתובת כפי ששונתה תיחשב כאילו ונתקבלה ע"י הצד השני בתם 3 ימים מתאריך משלוח ההודעה. כן ניתן לשלוח הודעות בדוא"ל ובתנאי ששולח ההודעה יודא כי ההודעה נתקבלה אצל הצד השני וירשום את זהות מאשר קבלת ההודעה.

ו. מוסכם כי מקום השיפוט הבלעדי והייחודי בכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או למושכר יהיה בבית המשפט המוסמך בית משפט השלום חיפה. (ובימ"ש מחוזי – חיפה)

ז. למען הסר ספק מצויין בזאת כי במקרה והשוכר הוא יותר מאחד, כל מקום בו נאמר "השוכר" כל אחד מהם במשמע והתחייבויות השוכר על פי הסכם זה הן יחד ולחוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר

אישור עו"ד התאגיד השוכר

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של _____ (להלן: "התאגיד השוכר")

מאשר בזאת כי גב'מר _____ וגב'מר _____ החתומים על הסכם זה ועל הנספחים לו בשם התאגיד השוכר הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה השוכרת וכי נתקלה כדין על ידי התאגיד השוכרת החלטה להתקשר בהסכם זה וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד השוכרת מחייבת את המזמינה השוכרת לכל דבר וענין הקשור להסכם זה ולאו הנובע ממנו.

עו"ד,

נספח ג' 5 הוראות בטיחות והוראות עבודה

1. בטיחות באתר

- 1.1 מיום מסירת האתר ליום (להלן: "הקבלן" או "היום") לצורך ביצוע העבודות התקנת המערכת ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.
- 1.2 לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו הקבלן את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 1.3 למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 1.4 הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הצידוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. הקבלן יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.
- 1.5 אמצעי הבטיחות יאושרו ע"י קצין הבטיחות של המזמינה / המזמינה. על הקבלן להתקשר עם קצין /ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך) על חשבונו.
- 1.6 הקבלן משחרר את המזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.
- 1.7 הקבלן יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריותו לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם המזמינה ולמנהל המתקן.

2. איטום

- 2.1 לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא הקבלן את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע"י המזמינה. יובהר כי בגין כל עבודה מקדימה חריגה מאושרת ע"י המנהל מטעם המזמינה ובכללה איטום יפוצה היזם בהתאם למנגנון בסעיף 18 להסכם.
- 2.2 עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
- 2.3 הקבלן יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת השכירות.
- 2.4 במשך כל תקופת השכירות יהא הקבלן אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות התיקון.
- 2.5 הקבלן יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרש.
- 2.6 היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיו. במידה והיזם לא יטפל בטענה כאמור, לתקן בעצמו ולחייב את

היזם, למזמינה תהיה הזכות לחלט את ערבות היזם. יובהר כי באמור בסעיף יחול לאחר התקנת המערכת וכי יובהר שהמזמינה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן לא ידרשו לבצע פעולה כלשהי הקשורה למערכת בשטח המושכר ליזם. עוד יובהר כי המזמינה תאשר ליזם לגדר את שטח הגג אותו הוא שוכר, במידה והיזם יבקש זאת.

2.7. המנהל רשאי להורות על בדיקת איטום בהתאם לסוג הגג: בדיקת הצפה לגגות בטון למשך 24-48 שעות, או בדיקת המטרה לגגות משופעים / קירוי מגרשי ספורט. הקבלן יבצע את בדיקת האיטום לפי הנחיות המנהל.

3. תשתיות גובלות

3.1. הקבלן מתחייב, כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או ייגרמו נזקים לתשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או מי מטעמו, ידאג הקבלן, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי.

4. כללי

- 4.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.
- 4.2. הקבלן יתאם עם נציג המזמינה / הרשות המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 4.3. הקבלן יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית המנהל.
- 4.4. במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על הקבלן להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור המנהל. בגמר העתקתם ובדיקתם, הקבלן ייתן אחריות לשנה.
- 4.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 4.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של הקבלן.
- 4.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 4.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. הקבלן ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהיו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 4.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 4.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.
- 4.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

5. תכנון

- 5.1. הקבלן ימסור לבדיקה של המנהל- לפני אישור צו תחילת עבודה וביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן:
 - א.5.1. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
 - ב.5.1. תכנית פריסת פנלים.
 - ג.5.1. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
 - ד.5.1. תכנית חשמל תכנונית חד קוויית DC ו AC.
 - ה.5.1. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
 - ו.5.1. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
 - ז.5.1. תכנית תשתית.
 - ח.5.1. תכנית מיקום והצבת ממירים.
 - ט.5.1. תכנית ארונות חשמל.
 - י.5.1. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
 - יא.5.1. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
 - יב.5.1. מפרטי פנלים וממירים.
 - יג.5.1. לוח התקנה.
 - יד.5.1. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')
- 5.2. בכל האמור בתכנון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון טרם הגשת היתר בניה, יאשר הקבלן את התכנון הכללי של כל סוג שונה של קירוי (להלן: "דגם") ברשות, אישור זה יבוצע בתיאום עם המנהל והגורמים הרלוונטיים ברשות (הנדסה, אדריכלות, חינוך ובעלי עניין אחרים) ויכלול הצגת תוכנית אב-טיפוס, הדמיה, חתכי צד, על וכל מידע תכנוני אחר אשר ידרש ע"י המזמינה כולל אלמנטים ויזואליים שונים, ובטיחותיים ובכללם התייחסות יועץ בטיחות מורשה למוסדות חינוך ככל ומדובר באלמנט המוקם בשטח מוסד חינוכי. יובהר כי אישור דגם יעשה כל פעם שהקבלן יבקש להתקין דגם חדש בשטחי המזמינה ו/או לפני הפעם הראשונה שבה הוא מתקין דגם זה.
- 5.3. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה.
- 5.4. בגמר התקנה יועבר לחברה עותק מתיק המתקן וכן ישמר בארון סגור עותק של תיק המתקן. דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל.

6. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

6.1. תקנים טכניים:

- א.6.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.

- 6.1.6 ב. ממירים: עומדים בתקני CE, TUV, DVE 0126-1-1 והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.
- 6.2 **תקנים כלליים:**
- 6.2.6 א. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 6.2.6 ב. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.
- 6.3 **מיקום מכלולים**
- 6.3.6 א. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד הגנת הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 6.3.6 ב. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתכננה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 6.3.6 ג. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.
- 7 **ממירים**
- 7.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 7.2 יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 7.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה לאחר הצגת תוכניות.
- 7.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים.
- 7.5 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.
- 7.6 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 7.7 הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור שהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור דורשת המזמינה בדיקת קרינה מקדימה ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה.
- 7.8 המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת/הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.
- 7.9 הנחיות הבטיחות של המזמינה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע. יובהר כי נקודת הבדיקה היא בנקודת שהיה הקבועה הרציפה אשר נמצאת במרחק של 4 מ' מהממיר ו/או מרחק קצר יותר אם ניתן אישור חריג מהמנהל מטעם המזמינה. יובהר עוד כי גידול בקרינה נמדד למול רמת קרינת הרקע אשר נמדדה טרם התקנת המערכת.
- 8 **קונסטרוקציה ומסגרות.**
- 8.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 8.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקינים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 8.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 8.4 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) יעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש.
- 8.5 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').
- 8.6 התקנת המתקנים ע"י הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 8.7 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן ועל חשבונו.
- 8.8 סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת.
- 8.9 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.
- 9 **תוכניות חשמל, התקנות והארקות**
- 9.1 יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם המזמינה בגין הולכת והעברת כבלי AC על גבי הגג ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.
- 9.2 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 9.3 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 9.4 כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 9.5 ככל שידרש ע"י ח"ח, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. הקבלן ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.

- 10.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פטוולטאים".
- 10.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 10.3 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 10.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

11 **שילוט**

- 11.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 11.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 11.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
- 11.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.
- 11.5 תוכניות חשמל ותיק מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת

12 **בטיחות**

- 12.1 כללי:
 - א.12.1 עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם המזמינה.
 - ב.12.1 מנהל העבודה מטעם הקבלן הינו ממונה הבטיחות לאתר מבחינת המזמינה.
 - ג.12.1 באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם המזמינה טרם תחילת העבודה באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי הקבלן וקבלני המשנה.
 - ד.12.1 יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותיעוד תדריכי הבטיחות.
 - ה.12.1 יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
 - ו.12.1 פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם המזמינה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או המבנה ריק.
 - ז.12.1 סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.
 - ח.12.1 לא יושארו ציוד ו/או כלים בשטח האתרים ו/או ללא השגחה במהלך שעות העבודה ולאחריהן.
- 12.2 ציוד מגן:
 - א.12.2 יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
 - ב.12.2 יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.
 - ג.12.2 אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.
- 12.3 חשמל:
 - א.12.3 אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם המזמינה.
 - ב.12.3 אין לבצע אלתורים בחשמל.
 - ג.12.3 השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
 - ד.12.3 יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
 - ה.12.3 כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.
- 12.4 גידור:
 - א.12.4 הקבלן יגדר ו/או יסמן ו/או ישמור על איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
 - ב.12.4 גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך). כאשר לא מוגדר אחרת הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
 - ג.12.4 הקבלן ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.
 - ד.12.4 הקבלן לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר ו/או ע"י הגג כשאינו מעוגן.
 - ה.12.4 שערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש הקבלן. הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
 - ו.12.4 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
- 12.5 פיגומים ועבודות גובה ע"י ת"י 1139:
 - א.12.5 עבודות בגובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה.
 - ב.12.5 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
 - ג.12.5 כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
 - ד.12.5 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
 - ה.12.5 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
 - ו.12.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

13 **תחזוקה**

- 13.1 על הקבלן לבצע את עבודות התחזוקה בהתאם לפרקים הרלוונטים להיבטי הבטיחות לסוגיהם בפרק ד' במכרז זה. מובהר בזאת כי בדיקות כאמור יבוצעו ע"פ דרישה גם במהלך תקופת השכירות – הן במקרים שהבעלות על המערכות היא של היזם והן במקרים בהם הבעלות במערכת היא של המזמינה.

13.2 דגש מיוחד הינו על בדיקות קרינה שנתיות, תחזוקת מנע של אלמנטים אשר עשויים להפוך למפגע (חיזוקי ברגים וכו') וכן בדיקות חשמל לסוגיהן.

נספח זה מתייחס להקמת קונסטרוקציה לקירוי מגרשי ספורט, קירוי חניונים והחלפת גגות אסבסט.

חלק א - מסמך טכני בסיסי

1. נדרש, קבלת תוכניות מפורטות ואישורים:

- 1.1. תוכנית אדריכלית
- 1.2. אישור קונסטרוקטור
 - 1.2.1. אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה
 - 1.2.2. אישור בדיקות כלונסאות – מתכנן השלד
 - 1.2.3. אישור בדיקות בטון לאחר יציקת כלונסאות
- 1.3. ממונה בטיחות
 - 1.3.1. תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה
 - 1.3.2. אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע
- 1.4. תכנון גג ליכולת נסיעה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת
 - 1.4.1. אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי – פחי האיסכורית
 - 1.4.2. אישור גליון פלדה
- 1.5. מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שמלווה את העבודות
 - 1.5.1. אישור מנהל פרויקט
- 1.6. חשמלאי בעל רשיון 'חשמלאי-הנדסאי' לעבודה ותכנון עד 630 X אמפר
- 1.7. אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים + תאורה
 - 1.7.1. אישור מתכנן החשמל
 - 1.7.2. אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע)
- 1.8. בדיקת קונסטרוקטור שניה (פיזית) על עבודות קירוי קונסטרוקציה (חניונים/קירוי מגרשים ואחר) ודו"ח אישור תקינות לפני פתיחת האתרים לקהל הרחב. (המזמינה זכאית לדרוש כי הקונסטרוקטור הבודק בשטח יהיה מטעם גורם הנדסי אחר לזה אשר תכנן את המתקן)

יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל קונסטרוקטור מטעמה אשר יעבור על תוכניות הקונסטרוקציה ויבדוק את כלל המפרטים ובדגש על עומסים.

2. תכולת העבודה כללי מינימלי (היזם רשאי להחמיר עם דרישות התכנון):

- 2.1. מדידת השטח / הגג
- 2.2. פתיחת תיקי מידע
- 2.3. הוצאת היתר
- 2.4. חישובים סטטיים לפי ת"י 413 לכל המבנה
- 2.5. הכנת תוכניות לביצוע
- 2.6. עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.
- 2.7. התקנת אסכורית פח 0.6 מ"מ צבוע לבן. (מינימום¹) יובהר כי במידה והיזם לא יצליח לאתר אסכורית צבועה באופן תלת שכבתי אזי רשאי היזם להעביר הצעה שוות ערך לאישור המנהל מטעם המזמינה, ההצעה תיבחן בכל מקרה ומקרה לגופו.
- 2.8. התקנת קו חיים זמני על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של הקבלן, תועבר חו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את הקבלן.
- 2.9. התקנת קו חיים קבוע על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של הקבלן, תועבר חו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את הקבלן.
- 2.10. מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה הדרומית
- 2.11. חיבור מרזב לקידוח בור החלחול. חיבור המרזב לבור החלחול כמוגדר בסעיף זה משמעו כי מרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) לא יעלה על 11 ס"מ מהקרקע. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית הניקוז במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר.

¹ מומלץ 0.75 מ"מ, מגליון וצבוע כמוגדר לעיל

- 2.12. קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר מתוכנן לפי ממוצע המשקעים באזור ובהתאם לסוג הקרקע). יובהר כי המנהל מטעם המזמינה, רשאי להנחות אחרת בהתאם לחו"ד של מהנדס הניקוז. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר.
- 2.13. סולם חיצוני (עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ"ר, סולם נשלף שיורד מגובה 2 מ"ר עד לרצפה, נעילת כניסה תחתית + סולם נשלף)
- 2.14. חיבור ברז מים על הגג $\frac{3}{4}$ צול
- 2.15. שילוט קבע

3. תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:

- 3.1. קונסטרוקציה – פלדה מגלוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון. (היזם מחוייב בתחזוקת הצבע למשך כל תקופת ההתקשרות) יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 3.2. הגנה על גבי העמודים (במקרה של עמודי פלדה בסיס בשמלה ע"ג הברגים) + ספוג עד לגובה 2 מ'
- 3.3. עבודות בטון (ביסוס בקלונסאות) ובסיסים. בטון ב-30 לפחות. עבודות הבטון יהיו בבטון חשוף.
- 3.4. עבודות חשמל
- 3.5. מערכת תאורה -לרבות התקנת גופי תאורה תאורה לד 400 לוקס, הדלקה וכיבוי- אוטומטי, תוכנית תאורה ותוכנית מערכת הבקרה יועברו לאישור המנהל מטעם המזמינה טרם הביצוע.
- 3.6. גובה סככה (8 מ' דרומי לפחות) יובהר כי הגובה הינו גובה כולל והוא נדרש משני טעמים- האחד לעבור את גובה הצמחייה ולהפחית הצללות, השני הוא פער בין הגובה הכולל המוחלט לבין גובה ה"תקרה" והתאורה עקב הקונסטרוקציה והתמיכות של הקירוי.
- 3.7. נדרש לתכנן בתוכניות הסככה/קירוי אזור שבו קונסטרוקציית הפלדה עומדת בעומס המאפשר הנחת משטח של פאנלים במקרה חירום. ורק באזור זה יתבצעו פריקות משטחי הפאנלים. אזור זה יסומן ע"ג הגג. אזור זה יתוכנן לפי מפתח עומס של 800 ק"ג למ"ר לפחות.
- 3.8. תכנון הסככה יהיה לפי מפתח של 250 ק"ג למ"ר לפחות. יובהר כי מפתח זה הינו מקסימלי וכולל את היתירות בתוך עצמו. עוד יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 3.9. בשלב עבודות ההקמה יידרש הקבלן לסגור את אזור הבניה לכל שטחו- חלק מאתרים הינם חלק ממוסדות ציבור וחינוך אשר יצריכו סגירה בגידור מלא.
- 3.10. בכל אתר באופן פרטני יועבר אישור יועץ בטיחות. באתר במוסד חינוך יועבר אישור יועץ בטיחות מוסמך למוסדות חינוך כאישור כללי וספציפי בדבר התאמת התכנון לדרישות הבטיחות כתשתית ספורט.

4. תכולה מיוחדת לאסבסט:

- 4.1. שילוט טרום עבודה
- 4.2. תיאום מול המנהל מטעם המזמינה ולמול אגף/מחלקת איכות סביבה של הרשות המקומית.
- 4.3. היתר לעבודה לפירוק אסבסט, היתר משרד הגנת הסביבה.
- 4.4. ידוע העבודות בסביבת האתר- משתמשי האתר/שכנים וכו' כנדרש ע"פ חוק.
- 4.5. ניקוי הקומה שתחת לגג בסוף ההחלפה בשטיפה.
- 4.6. בדיקת מעבדה - אישור אכלוס.
- 4.7. אישור הטמנה.
- 4.8. ייתכן שתידרש עבודת לילה ועבודה בסוף שבוע. (להחלפת גגות בנכסים פעילים)
- 4.9. קצב עבודה של 1,000 מ"ר ליום לפחות.
- 4.10. ביצוע העבודה כולל קונסטרוקטור, בדיקות עומס ותכנון קונסטרוקציה חדשה וכל עלויות התכנון והביצוע הנדרשות.
- 4.11. החלפת הגג לאסכורית 0.6 מ"מ (דרישת מינימום) או התקנת פאנל מבודד.

5. תכולה מיוחדת לקירוי מגרשי חניה:

- 5.1. יתאפשר בתכנון הבסיסי תכנון של עמוד קדמי בין כל 4 רכבים.
- 5.2. תכנון בסיסי מינימלי הינו ללא קירוי פח אסכורית- רק תמיכה קונסטרוקציה לפאנלים, היזם רשאי להתקין גם אסכורית.
- 5.3. עמודי תמיכה וקונסטרוקציה מגלוונת כנדרש בקירוי מגרשי ספורט.
- 5.4. גובה מינימלי חלק נמוך 3.5 מ'. יובהר כי הגובה הנדרש והמומלץ הוא 3.5 מ' לגובה כולל, יובהר עוד כי גובה זה חושב בהתאם לגובה מקסימלי מורשה של רכב מסחר בעל משקל כולל של 3.5 טון יחד עם השיקולים של רצון לצמצם ונדלזים. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 5.5. במסגרת תיק התכנון וצו תחילת העבודה יועבר אישור של יועץ תנועה לתכנון.

6. איטום

- 6.1. הקבלן אחראי לכך שהמבנה ייבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירוי של מגרשי הספורט ו/או גג האסכורית שנבנה במקום גג האסבסט. יובהר עוד כי בקירוי חניונים אין דרישות איטום וכי סעיף זה חל רק על קירוי ספורט ו/או החלפת גג אסבסט.
- 6.2. המנהל המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה ו/או בדיקת הצפה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ו/או בהצפה ע"י גג - משך והספק הבדיקה יותאמו לממטרים הצפויים במקום ההתקנה, לפרקי זמן סבירים על פי שיקול דעת המזמינה בלבד.
7. **דגשים:**
 - 7.1. הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטיים. תשומת לב הקבלן מוסבת לאקלים המקומי, לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על הקבלן לברר את נתוני מזג האוויר ומשטר הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"י גג.
 - 7.2. עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הקבלן.
 - 7.3. הקבלן מתחייב לבצע פירוק והובלת עמודי תאורה קיימים ממגרשי ספורט, לרבות הובלה למחסני הקבלן או לכל אתר אחר כפי שיוורה לו המנהל.
 - 7.4. קידוח ניקוז למי הנגר יתבצע לפי חישוב ממוצע הגשמים באיזור העבודות לפי סה"כ המ"ר המנוקזים אליו.

חלק שני - מסמך טכני משלים

1. **תכנון כללי**
 - 1.1. מובהר בזאת כי התכנון הינו באחריות צוות המתכננים מטעם היזם והיזם, מפרט זה הינו בגדר הכוונה ודרישות מינימום, כל בקשה לשינוי ממפרט מינימום זה יש להעבירה בצירוף אסמכתאות ונימוקים למנהל מטעם המזמינה.
 - 1.2. התכנון יעשה ע"י מהנדסים ו/או אדריכלים רשומים בהתאם לחוק רישוי המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 ותקנותיו.
 - 1.3. תכנון של קירוי מגרש ספורט יהיה בהתאם להנחיות רשויות הספורט אשר ינתנו לכל אתר באופן מפורט וספציפי.
 - 1.4. כל קירוי שהוא יהיה בהתאם לחוקי התכנון והבניה תקנותיו והתקנים הישראלים והמפרטים המעודכנים.
 - 1.5. במקומות בהן קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מביניהם.
2. **באחריות היזם לאשר תכנון מקדים למול המנהל כמפורט:**
 - 2.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור מול המנהל ואדריכל/ית ו/או מהנדס הרשות המקומית.
 - 2.2. הכנת בקשה להיתר בניה (היכן שנדרש) לאחר אישור המנהל לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים. ובכללם אגף הנדסה, אגף רישוי ומבני ציבור.
 - 2.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.
 - 2.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המנהל. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:
 - 2.4.1. הדמיה
 - 2.4.2. חזיתות וחתכים הכוללים מבט על ומבטי צד.
 - 2.4.3. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.
 - 2.4.4. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.
 - 2.5. אישור יועץ בטיחות (לקירוי המתוכנן)
 - 2.6. בקירוי שהינו ע"י מגרש ספורט יש להגיש אישור יועץ בטיחות להתקנת מתקני הספורט ותכנון העונה על דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "נהלי בטיחות במערכת החינוך" במהדורתו המעודכנת.
 - 2.7. במידה ועמודי הקירוי יפריעו ו/או יש חשש שיפריעו לנגישות למתקן, המנהל עשוי לדרוש אישור יועץ נגישות.
 - 2.8. בכל אב-טיפוס תכנוני של קירוי - יתבצע הליך של אישור דגם טרם הגשת היתרי בניה.
3. **לצורך ביצוע התכנון יפעיל היזם:**
 - 3.1. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.
 - 3.2. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.
 - 3.3. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.
 - 3.4. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארכת יסוד.
 - 3.5. יועץ בטיחות (עם רשיונות והכשרות התואמים את סביבת העבודה, לתשומת לב היזם כי יש צורך בהכשרה מיוחדת למוסדות חינוך) לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.
 - 3.6. כל הוצאות צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, וכד' יהיו על חשבון היזם.
 - 3.7. קונסטרוקטור בודק להפקת אישור טרם סגירת אתרי הבניה ופתיחת האתר לציבור ולקהל.
4. **שלד המבנה והבניה**
 - 4.1. שלד המבנה יתוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה בתחום הנדסת מבנים.

- 4.2. רכיבי הבניין, חומרי הבניה והקונסטרוקציה וקונסטרוקציית הפלדה יתאימו לכל דרישות, החוקים, התקנות והתקנים הישראליים המעודכנים.
- 4.3. יציבות המבנה, יש לבצע חישובי יציבות לכל אלמנט ואלמנט בהתאם לתקנים הישראליים הבאים:
- 4.3.1. ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים.
 - 4.3.2. ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה.
 - 4.3.3. ת"י 414 עומסים אופייניים בבניינים: עומס רוח.
 - 4.3.4. ת"י 466 חוקת הבטון חלקים 1-3
 - 4.3.5. ת"י 789 סטיות בבניינים: סטיות מותרות בעבודה
 - 4.3.6. ת"י 940, תכן גאוטכני: גאוטכניקה וביסוס בהנדסה אזרחית
 - 4.3.7. ת"י 1225 חוקת מבני הפלדה כללי חלקים 1,2,4
 - 4.3.8. ת"י 1508 סיכוך גג
- 4.4. יש לתכנן את המבנה ביתירות הלוקחת בחשבון את מערכת התאורה, שילוט אפשרי, משטר הרוחות באזור ההתקנה, התקנה מערכות ה PV והממירים וכן כ"א הנדרש לתחזוקה.
5. **דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט:**
- ביצוע קירוי כהכנה להתקנת מערכת PV כולל בין היתר:
- 5.1. הכנות לביצוע:
 - 5.1.1. פירוק עמודי תאורה קיימים (במידה וקיימים) ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המנהל, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.
 - 5.1.2. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.
 - 5.2. עבודות בטון עמודים - קורות פלדה או עמודים עגולים מבטון חשוף, בטון ב-30 לפחות, לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע. יובהר כי התכנון לא מגביל את היזם בעמודים מסוג מסוים, היזם יעביר תוכניות ע"ב עמוד מתכת או ע"ב עמודי בטון, לשיקולו. עוד יובהר כי התכנון יועבר לאישור אדריכלי, קונסטרוקציה, אישור הנדסה ואישור תוכניות ע"י המזמינה ו/או הרשויות.
 - 5.3. תיקון אספלט חס 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.
 - 5.4. מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.
 - 5.5. במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבונו) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונו.
 - 5.6. מסגרות חרש:
 - 5.6.1. קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. שיאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.
 - 5.6.2. אין חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית.
 - 5.6.3. קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמינה לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.
 - 5.6.4. מובהר בזאת שהקבלן יתכן קירוי מעבר לקוי המגרש הקיים. קוי המגרש הם גבולות מגרש הספורט המסומנים או הגבולות הקיימים בפועל. עוד יובהר כי בקירוי מגרש ספורט הקירוי יכסה את כל שטח המגרש ולא רק את חלקו. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
 - 5.7. עבודות ניקוז:
 - 5.7.1. מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה), מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת.
 - 5.7.2. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ.
 - 5.7.3. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה)
 - 5.8. עבודות החשמל:
 - 5.8.1. ע"ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של- 400 לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, מהנדס הקבלן יגיח חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל.
 - 5.8.2. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן.
 - 5.8.3. מובהר בזאת שהקבלן יציג אישור יועץ תאורה המאשר התקנת גופי התאורה.
 - 5.8.4. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.
 - 5.8.5. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.
 - 5.8.6. הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.

- 5.8.7. שתי (2) יח' קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע"ג העמודים בגובה שני (2) מטר ויכללו שלושה (3) שקעים ישראליים רגילים, שקע אחד (1) CEE תלת פאזי חמישה (5) פינים ושקע אחד (1) חדפאזי שלושה (3) פינים כולל כל המא"מטים הנדרשים.
- 5.8.8. שני (2) שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ"ל ע"ג עמודים אחרים.
- 5.9. הקבלן הספק מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע.

5.10. בטיחות

- 5.10.1. יותקן קו חיים זמני ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגבי קירוי מגרשי ספורט)
- 5.10.2. יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגבי קירוי מגרשי ספורט)
- 5.10.3. יותקנו סולמות גישה מאושרים ע"י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי אשר יהיה נעולים בכל עת.
- 5.10.4. במקרה של מבנה סמוך (עד 3 מ'), יותקן מדרך תקני עם מעקה ובאישור יועץ בטיחות לחיבור בין הגגות.

5.11. מידות קירוי מגרש ספורט :

- 5.11.1. תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח.
- 5.11.2. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 8 מ' לתכנון, ולאישור המפקח.
- 5.11.3. מס' עמודים המקסימלי לקירוי מגרש בודד בגודל של כ-700 מ"ר הינו 8 עמודים וכי מספר העמודים המקסימלי לקירוי מגרש כפול בגודל של כ-1400 מ"ר הינו 16 עמודים. עוד יובהר כי היזם יעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.

נספח ג'7 לוחות זמנים לביצוע

להלן ריכוז לוחות זמנים לביצוע התקשרות זאת :

#	נושא	לוח זמנים	ביאור
1.	תכנון מערכת או סיום "צו תכנון"	20 ימי עסקים	ממועד קבלת רשימה של עד 20 אתרים מהמזמינה, סיום ביצוע בדיקות והעברת תיק מידע מלא למזמינה לקראת הפקת צו תחילת עבודה (התיק כולל : מדידות, תוכנית הצבה, בדיקות איטום וקונסטרוקציה, בדיקות חשמל וכ')
2.	סיום ביצוע באתר בעל גג קיים וסגירת "אתר עבודה" סיום צו תחילת עבודה	3 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה, עם סיום המועד יחל תשלום שכירות.
3.	סיום ביצוע באתר בו נדרש לבצע קירוי מגרש/חניון/גדר	6 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה, עם סיום המועד יחל תשלום שכירות.
4.	רישום אתר ספציפי באסדרה	14 ימי עסקים	ממועד הוראה כתובה בדוא"ל או במכתב, לאחר מסירת צו תכנון מלא. הגשה שלמה של כל מסמכי הרישום- טופס שילוב, תשלומי אגרה וכו'
5.	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית – סגירת אתר עבודה	20 ימי עסקים	ממועד צו התחלה של עבודה ע"ג גג מכל סוג שהוא, עבודות הקמה ע"ג גג, לא כולל בלוחות הזמנים ביקורת של חח"י
6.	הגשת בקשה להיתר בניה	20 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה לאתר בו נדרש היתר
7.	בדיקת קרינה מערכות ו/או ממירים	כל שנה בחודשים יולי-אוגוסט	בדיקה שנתית
8.	סיום ביצוע סקר כלל רשות מקומית	6 חודשים	סיום ביצוע סקר כלל פוטנציאל רשות בהשלמה לסקר הדיגיטלי של הרשות . סקר המציג את כל האתרים ברשות כולל אתרים בסקר הדיגיטלי ומעדכן האם ניתן להקים או לא, מה הפוטנציאל מבחינת התקנה, מה העלויות לרשות
9.	סיום רישום כלל האתרים לאסדרה	שלושה חודשים טרם מועד סיום אסדרה נוכחית	רישום כלל האתרים אשר אותרו בסקר הפוטנציאל המלא של הרשות

נספח ג'8 רשימת תיוג צו תכנון

רשימת תיוג לאיסוף מידע והצגתו במסגרת צו תכנון בגין כל מקבץ אתרים :

1. שיוך

1.1. יש לשייך את האתר בהתאם למספר שלו בסקר הדיגיטלי של המזמינה ולמספר רץ בצו.

2. תכנון :

2.1. תוכנית הצבה

2.2. שטחים והצללות באתר

2.3. תוכנית הולכה וחיבור מערכת לארון חלוקה/מונה/פילר חח"י

3. מ"ר כולל באתר :

3.1. סה"כ מ"ר באתר

3.2. סה"כ מ"ר לשכירות לפי סוגי הגגות/אתרים השונים התואמים להצעת היזם , לפי סוגים שונים של האתרים (קל / כבד / קירוי חניה/קירוי מגרש ספורט וכו')

4. חשמל :

4.1. מספר מונה

4.2. גודל חיבור קיים

4.3. גודל חיבור נדרש

4.4. עלויות של הגדלות חיבור / חיבורים חדשים

4.5. עלויות של תיקוני חשמל

5. חפירות

5.1. מטר אורך

5.2. סוגי שיקום

5.3. עלות

6. עלויות גיזום

7. איטומים

7.1. שטחים אשר נדרש לאטום

7.2. תמחור עלויות

8. מזגנים

8.1. עלות שינוי מיקום מזגנים

9. הצללות / מנגנון הפחתה

9.1. שטחים מוצללים והמלצה למיקום מערכת כנגד הפחתה בדמי שכירות בצירוף תחשיבים

10. עבודות קדם אחרות

11. תאריכים לביצוע / מתוכננים – גאנט

הערות

- תחשיבי העלויות יהיו בהתאם להצעת היזם בנספח א'3 לפי החלק הרלוונטי 1-4
- ככל וסעיף אינו מופיע ברשימה בחלק הרביעי של הצעת המציע אזי יש לחשב לפי דקל שיפוצים ואו בניה לפי המצאות סעיף (תחילה יש לבדוק בדקל בניה) בצירוף ההנחה שנתן היזם בהצעה ואחוזי ההנחה המינימליים. יש לרשום את סעיף הדקל שחושב לפיו.

מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם

המזמינה תהיה רשאית לחייב את היזם בביצוע בדיקות ע"פ נספח זה גם במקרים בהם המערכת הינה של היזם – ללא תשלום נוסף ו/או פיצוי ליזם

נספח ד'1 מפרט טכני ואופן התקנה

1. כללי

- 1.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.
- 1.2. הקבלן יתאם עם המנהל וגם עם מנהל האתר מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.3. הקבלן יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית המנהל.
- 1.4. במידה וקיימים על הגג דודי שמש ו/או מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, ואשר הקבלן התבקש להזיזם בהתאם להנחיות (יועץ מיזוג אוויר) ובאישור המנהל. הקבלן יבצע את הנדרש ובגמר העתקתם ובדיקתם, הקבלן ייתן אחריות לשנה. רכיב זה הינו תוספת ויתומחר ככזאת. יובהר כי ככל שאר העבודות הקבלן יבצע את העבודות רק במידה ואושר תקציבית במסגרת צוי תחילת עבודה.
- 1.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 1.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של הקבלן. על הקבלן לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה. לא תתבצע הנפה על גבי רצפות שיש ו/או קרמיקה ו/או תשתית רגישה אחרת.
- 1.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. הקבלן ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהיו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 1.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 1.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר או לבצע עבודות חמות באלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום. כמו קידוחים, ניקובים, השחזה וכו', הכל תחת הכותרת של "עבודות חמות".
- 1.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.
- 1.12. יש להתקין חיישני טמפר' סביבה/ טמפר' פנל/ וקרינת שמש.
- 1.13. הקבלן יספק אחריות לתפוקת המערכת בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

2. תכנון

- הקבלן ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן :
- 2.1. תוכנית מיקומים- סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 2.2. תכנית הצבה ופריסת פאנלים.
- 2.3. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג והתייחסות למפרשים.
- 2.4. תכנית חד קווית DC ו AC.
- 2.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
- 2.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 2.7. תכנית תשתית.
- 2.8. תכנית מיקום והצבת ממירים,
- 2.9. תכנית ארונות חשמל.
- 2.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, גגון וסולמות.
- 2.11. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
- 2.12. מפרטי פנלים וממירים.
- 2.13. לוח התקנה.
- 2.14. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמינה.
- 2.15. בגמר התקנה תוגשנה לרשות תיק תכניות מלא AS MADE

3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

תקנים טכניים:

- 3.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215, מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 3.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

תקנים כלליים:

- 3.3. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 3.4. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן

אחר הנדרש על פי היישום.

דגשים:

- 3.5. במהלך התכנון ייקח בחשבון עצים בקרבת המבנים ויעשה מאמץ למיקום הפאנלים באופן שלא ידרוש גיזום עצים העשויים להצל על הפאנלים או להוות מפגע בטיחות.
- 3.6. ככל והדבר מתחייב, יש להוסיף סעיף המתייחס לצורך לגיזום עצים במידת הצורך ככל שלצפוייה הצללה של צמחיה על הפאנלים המתוכננים. הגיזום ייעשה על פי חוק

4. מיקום מכלולים

- 4.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 4.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

5. פאנלים פוטו וולטאיים

- 5.1. הצעת המציע תכלול פאנלים סולארים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של 450 wp.
- 5.2. הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.
- 5.3. הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.
- 5.4. על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק/ מפיץ הפאנלים המקומי.
- 5.5. הפאנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 5.6. ליצרן הפאנלים ולמוצריהם ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים (אחריות מוצר) לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים. המנהל יציין כי יש עדיפות לביטוח בינ"ל אירופאי או אמריקאי דוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת Power, Guard MunichRe, Sol-If.
- 5.7. יצרן הפאנלים יספק אחריות של לפחות 25 שנה לתפוקה.
- 5.8. אישור יצרן הפנלים על PID Free.
- 5.9. לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.10. דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 18%.
- 5.11. טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
- 5.12. מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ $0.37\%/^{\circ}\text{C}$.
- 5.13. אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.
- 5.14. אחריות משלימה לכל הסעיפים לעיל של היבואן או המפיץ בישראל.

6. ממירים

- 6.1. הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 6.2. מותאמים להתקנה חיצונית (IP65 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 6.3. גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המנהל לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4. ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5. הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6. נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%.
- 6.7. הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 6.8. הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.
- 6.9. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 6.10. אחריות היצרן למינימום עשר (10) שנים.
- 6.11. היצרן / יבואן / מפיץ יאפשרו הרחבת אחריות ל-25 שנה בתשלום נוסף. היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר ממיר עם הרחבת אחריות לתקופה קצרה יותר.
- 6.12. הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.
- 6.13. הממירים יותקנו במרחק של לפחות 40 ס"מ אחד מהשני ובמקום מוצל ככל האפשר ובכל מקרה במידה ומותקנים תחת כיפת השמים אזי תחת גגון.

7. קונסטרוקציה ומסגרות

- 7.1. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2. טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקניים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 7.3. הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/עבודות חמות" או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4. קיר ממירים + כלוב ממירים מסוג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ.
- 7.5. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של עד 130 קמ"ש או בהתאם לחישובים

- הסטטים הנדרשים לפי האקלים המקומי- לפי המחמיר מביניהם.
- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 **עבור גגות איסכורית**: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"י הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM בעובי 4 מ"מ תפריד בין הפרטים לגג עצמו. חיבורי הברגים יהיו עם גומי מבודד והברגים יהיו ברגי נירוסטה ו/או אלומיניום.
- 7.9 **עבור גגות בטון**: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"י יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 10 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10 **עבור גגות חניון ציבור**: הפנלים יותקנו ישירות על גבי יריעות EPDM בעובי 4 מ"מ שיודבקו על גבי קונסטרוקציה מברזל מותקנת מראש. מובהר כי יריעת ה EPDM תודבק על כל שטח ההשקה בין מסגרת הפנלים לקונסטרוקציה החניון.
- 7.11 **עבור גגות רעפים**: המערכת הנושאת תתחבר על פרטי עיגון יעודיים להתחברות לאגדי הגגות. פרטי החיבור יחזקו ע"י 4 ברגי נירוסטה לכל פרט חיבור.
- 7.12 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמחברים.
- 7.13 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת ההפעלה ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.14 התקנת המתקנים ע"י הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.15 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 7.16 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה.
- 7.17 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.18 הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גיליונם נפגע.
- 7.19 **עבור גג איסכורית**: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.20 אחריות לטיב איטום הגג ע"י חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.21 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל. ובנוסף יציג אישור קונסטרוקטור וגם יועץ בטיחות, במידה ומדובר בגגות ללא גידור – אשר מתיר ריתום לקונסטרוקציה בעת עבודות בגובה כנקודת עיגון כחלף ל"קו חיים".

8 עבודות חשמל

- תוכנית החשמל תכלול מיקום לוחות חשמל, מונה יצור, ממירים וכבלי הזנה. תוכנית החשמל תתחשב בנראות חזיתות ובשטחי שהיה רצופים של משתמשים במבנה ואיזורי מעבר של הציבור כך שתתייחס להשראה חשמלית ושדות EMF להפחתת סיכון בריאותי. בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):**
- 8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 728, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד DC. הגנות ברקים בצד ה DC בכניסות המהפכים.
- 8.3 מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק ראשי מסוג ABB או ש"ע.
- 8.4 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.5 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.6 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.7 הארקות תעלות – ראה סעיף הארקות.
- בצד ה AC**
- 8.8 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גדיים ו/או רב גדיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 8.9 מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.10 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.11 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.12 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.13 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.14 הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.15 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 8.16 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 8.17 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

9 הארקות והגנות

- 9.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
- 9.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר לארקה ראשית.
- 9.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 9.4 הארקות קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 9.5 הארקות פנל והארקות קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 9.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 9.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
- 9.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגולוונת עם כיסוי פח מגולוון.

10 מקדם הספק ומקדם ייצור

- 10.1 ככל שיידרש ע"י ח"ת, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. הקבלן ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ת בקשר למקדם ההספק.

11 כיבוי אש

- 11.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו-וולטאים".
- 11.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 11.3 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 11.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

12 בדיקה תקופתית – ידרש גם במהלך תקופת השכירות

- 12.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, הקבלן יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
 - 12.1.1 בדיקות מכאניות וטרמיות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות.
 - 12.1.2 חיזוקי ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.
 - 12.1.3 בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול.
 - 12.1.4 בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות. בדיקת הימצאות שילוט ותקינות.

- 12.2 הקבלן יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו

13 שילוט ומידע

- 13.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 13.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 13.3 שילוט ע"ג ארון הממירים עם פרטי החברה המתקינה ומספר טלפון
- 13.4 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
- 13.5 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם בתוכנית אשר תצורף לתיק המתקן. תוכניות הסימון יועברו למיפוי הדיגיטלי אשר קיים ברשות ו/או אצל המזמינה (GIS וכו')
- 13.6 עותק מתיק המתקן בארון שירות אשר יהיה בצמוד לממירים.

14 בטיחות

14.1 כללי:

- 14.1.1 עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
- 14.1.2 יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
- 14.1.3 כל הפעילויות תתואמה עם המנהל
- 14.1.4 פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המנהל כאשר יועבר נוהל מסוכס כתוב כאשר ממונה הבטיחות של הקבלן הינו חלק מהתכתובת.
- 14.1.5 בכל אתר ימנה הקבלן אחראי בטיחות.
- 14.1.6 אחראי הבטיחות יעביר תדריך יומי לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה, יתעד את המשתתפים, אישורים ויחתים אותם על הצהרת בטיחות.
- 14.1.7 בכל אתר יהיה תיק בטיחות זמין לביקורת בכל עת.

- 14.2 ציוד מגן :**
- 14.2.1 יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
 - 14.2.2 בכל גג שאין בו גידור יש לעלות עם ציוד עבודה בגובה.
 - 14.2.3 באחריות הקבלן להקפיד כי קבלני המשנה מתודרכים ופועלים כנדרש.
 - 14.2.4 יש לבדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.
 - 14.2.5 יש לנעול נעלי בטיחות.
 - 14.2.6 יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.
 - 14.2.7 יש להקפיד על בדיקת תוקף בציוד/מכשור.
- 14.3 חשמל :**
- 14.3.1 במידה ויש צורך, הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.
 - 14.3.2 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
 - 14.3.3 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
 - 14.3.4 אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.
 - 14.3.5 אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
 - 14.3.6 אין לבצע אלתורים בחשמל.
 - 14.3.7 השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
 - 14.3.8 יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
 - 14.3.9 כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.
- 14.4 גידור :**
- 14.4.1 הקבלן יגדר את איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
 - 14.4.2 גידור יעשה בכל מקום הנדרש – על גבי הגגות או על גבי הקרקע ובהתאם ליועצי הבטיחות של המזמינה והנחיות המנהל.
 - 14.4.3 בכל מקרה גידור ע"י הגגות יהיה אטום והגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.
 - 14.4.4 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
 - 14.4.5 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.
 - 14.4.6 הקבלן לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
 - 14.4.7 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן. הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
 - 14.4.8 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים ובמידה ויש כמות גדולה של פסולת ידאג לכך כי מכולת פינוי תהיה זמינה לעובדיו באתר.
 - 14.4.9 הקבלן ידאג לשירותים לעובדים, במידה והמנהל לא יצליח לאתר שירותים באתר /או במבנה סמוך- יציב הקבלן שירותים כימיים ניידים באתר ואמצעים לנטילת ידיים.
- 14.5 פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :**
- 14.5.1 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
 - 14.5.2 כל העובדים באתר יציגו אישורים והכשרה לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף טרם תחילת העבודה באתר למנהל.
 - 14.5.3 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
 - 14.5.4 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
 - 14.5.5 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
 - 14.5.6 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

נספח ד'2' לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך

1. בתמורה לתכנון, מכירה והתקנת המתקן, ישלם המזמין לקבלן תמורה וזאת בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "התמורה"), ובאופן המפורט מטה, כל זאת כנגד חשבונית מס מקור בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום. חשבוניות יקלטו רק לאחר אישור המנהל.
2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן הקובעות את מועדי זכאותו של הקבלן לתשלום ומועדי הפקת החשבוניות על ידי הקבלן:
 - א. 10% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה לאחר השלמת התוכניות המפורטות, התקנת הקונסטרוקציות ומערכות העגינה וכן לאחר אישור עריכת ביטוחי הקבלן, השלמת ערביות הביצוע, אישורי הקונסטרוקטור, בדיקת הקרינה המקדימה וסיום הליך פתיחת הבקשה לאסדרה מול חח"י –
 - ב. סך השווה ל – 50% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה עם סיום התקנת המערכת (פאנלים, ממירים וחיווט), בדיקות OFF-GRID, מסירת אישור הקבלה ע"י המנהל.
 - ג. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפריטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
 - ד. סך השווה ל – 20% מהתמורה + מע"מ, תשולם בסיום ההתקנה, חיבור המתקן לרשת, אישור המנהל על קבלת המתקן, מסירת אישור הקבלה, נשוא נספח 9 (סיום בדיקות ON-grid).
 - ה. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפריטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
 - ו. השלמה ל – 100% מהתמורה, חודש לאחר מועד חיבור המתקן לרשת בכפוף לקבלת ערבות טיב ובאישור המנהל על קבלת ערך PR מינימאלי בהתאם למודל PVSYSYT הצפוי לתקופה הרלוונטית.
3. יובהר, כי הקבלן ידרוש בצורה מרוכזת אחת לחודש בחשבונית מס בתנאי תשלום ש"י+45, כל תשלום אשר שילם הקבלן עבור המזמינה בגין העלויות רישום אסדרה ו/או תשלומים בגין אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לחח"י ו/או לגופים אחרים (סעיף הוצאות אחרות) אשר חבה בהם המזמינה על פי דין לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל, ואת התשלומים הבאים (אך לא רק):
 - 3.1. אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לרשויות לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל;
 - 3.2. הנחת קו תקשורת/נקודת אינטרנט/חיבור קו טלפון/כרטיס SIM או מודם סלולרי;
 - 3.3. הזמנת חיבור חשמל חדש ו/או הגדלת חיבור קיים.
4. חשבונית זאת תכלול כאסמכתא את התשלומים שביצע יחד עם אישורי המנהל לשלם אותם עבור המזמינה.
5. להסרת הספק יובהר, כי רק פירעון מלא ומדויק של התשלומים בפועל בידי הקבלן יחשב כפירעון על פי הסכם זה.
5. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל אחד מן הצדדים על פי הסכם זה או על פי כל דין, במידה וצד אחד לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו הכספיות:
 - 5.1. בגין כל יום אשר בו יש עיכוב, תחושב ריבית פיגורים שנתית בגובה $P+4\%$ על כלל גובה החוב
 - 5.2. בתוך 7 ימים מהמועד בו היה עליו לשלם אותן יהא רשאי הצד השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר שדרש מהצד החייב לקיים התחייבותו והוא לא עשה כן בתוך 14 ימים נוספים מיום הדרישה, לדחות קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם (לרבות דחיית מועד התקנת המתקן, ככל שעוד לא הותקן או דחיית חיבורו לרשת החשמל).
 - 5.3. איחור בביצוע התחייבות העולה על 21 ימים יחשב הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לצד השני את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין או על פי הסכם זה.
6. מנגנון התאמת מחירי רכיבים- החל מהשנה השניה להסכם זה, המזמין רשאי, בכפוף להסכמת הקבלן, להפעיל מנגנון להתאמת ירידת מחירים של רכיבי הממירים והפאנלים במידה ומחיר הממירים ו/או הפאנלים ירד ביותר מ-10%. במידה ומחירי הפאנלים ירדו רשאי הקבלן לשפר את דגם והספק הפאנל המוצע כך שיגדיל את הניצולת לקילוואט פר מטר מרובע. הגדלת הקיבולת ביחס תואם תמנע את הפעלת המנגנון ביחס לפאנלים.
7. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, כל סכום המגיע לו שיהיה בפיגור ישא ריבית בשיעור הנהוג בבנק לאומי לישראל על חריגה מחשבונות חח"י, החל מהמועד הקבוע לתשלום ועד מועד התשלום בפועל.
8. יובהר כי ככל והמזמינה מעוניינת להעביר את המערכות לשכירות של היזם אך תהליך הסדרת השכירות למול הגורמים המאשרים עדיין לא הושלם, לא תידרש המזמינה להעביר תשלומים ליזם לפי המוגדר בסעיף זה אלא לפי פריסה לתשלומים בהתאם להצעת היזם בנספח א'3 סעיף 4.14.

נספח ד'3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID

קונסטרוקציה, מסגרות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המתקן צריכה להיות בכיוון עפ"י התוכנית.	התאמה לתכנון.		
2	מיקום המתקן עפ"י שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון.		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת- מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון (פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה. כולל התאמת ברגים/שייבות חורצות ו/או קפיץ.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הצידוד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה כולל: פרטי עיגון, גיליון של כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה ע"פ המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש.		
5	בדיקת טיב ריתוכים, וצביעתם בצבע אבץ למניעת חלודה	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת-	ריתוכים 'נקיים' וצבועים באבץ		
6	בדיקת יציבות ורציפות המדרכים	בדיקה שהותקנו ע"פ התכנון, ללא רווחים בין חלקי המדרכים, ושניתן ללכת עליהם בצורה יציבה	התאמה לתכנון ולמפרט		
7	קו חיים – בדיקת עיגונים לגג, תוואי והתאמה ותכנון	בדיקה חזותית ופיזית. יש למתוח את קו החיים ולבדוק תקינות העיגונים.	התאמה לתכנון, קו חיים מתוח כראוי, עיגונים מחוזקים. אישור יועץ הבטיחות של הקבלן		
8	סולמות – בדיקת ריתוכים, הצללות אפשריות	בדיקה שלא יוצר הצללות, חופת מגן תקינה, ריתוכים תקינים, נעילת סולם תקין	התאמה לתכנון, ציר הנעילה אינו חורק, ריתוכים צבועים אבץ כראוי		
9	כלובי ממירים	בדיקה חזותית, ריתוכים תקינים, גגון תקין, גישה לממיר, אפשרות נעילה	התאמה לתכנון, ריתוכים נקיים, גגון שאינו מאפשר כניסת גשם, גישה נקייה לממיר, נעילה אפשרית		
10	העתקת מזגנים	בדיקת צנרת וכניסתה אל מבנה, יציבות, תקינות	צנרת לא שבורה, כניסה לגג אטומה, המזגן יציב ולא גורם לבעיה באיטום, המזגן עובד בצורה תקינה		
פנלים סולאריים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התאמת סוג הפנלים לסוג הפנלים ע"פ מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הצידוד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פנלים יציב.		
מפצלים, קופסאות חבורים					

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	התאמה מלאה למפרט. קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרונים וסגירתם.	איטום מלא- האנטיגרונים תקינים ובמקומם.		

חיווט, תעלות רשת, שרשראים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חוטים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא עובי כבלים עפ"י התכנון. יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשראים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		
2	שרשראים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשראים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. השרשראים תקינים ומחוברים היטב.		
3	תעלות רשת.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	התאמה מלאה למפרט. תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.		
4	סוג ממירים.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	התאמה מלאה למפרט.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.		
6	חיווט ותעלות.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.	התאמה מלאה למפרט. החיווט נעשה בצורה תקינה, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.		
לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מיקום ארון.	יש לוודא שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקינה ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרונים ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
(לוחות מתח נמוך-המשך)					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		

2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
4	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
5	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
6	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
7	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.		
8	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
9	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
10	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.		
11	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
12	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
13	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		

קווי הזנה DC

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		

קווי הזנה AC

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		

3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקנית, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		

שילוט מערכת

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזורים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מחברת חשמל וגם ממע' סולארית"	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו ע"י בדיקת חיבור. הכיתוב יכול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו ע"י חיבורם.		
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה- AC משולט ע"י התקן וסדר הממירים.		
6	שילוט חדרי מתח גבוה.	בדיקה שמערך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה והאזהרה כנדרש.	מערך מתח גבוה משולט ע"פ הדרישות.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות ע"י התקן.		

ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		

בדיקת מערך הארקות

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
------------	-------------	----------	-------------	-------------	----------

1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת – אחריות לקוח					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	קו תקשורת RS485 בין נקי רשת לבין ריכוזי הממירים או לחילופין מודם סולרי	יש לוודא תקינות תקשורת ע"פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.		

אישור השלמת התקנת המערכת ובדיקת Off Grid

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוע הקמת המתקן אשר _____ ("הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין הקבלן ("ההסכם") וכן, הושלמה בהצלחה מבחן ההשלמה – **Off Grid test**.
לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.
מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון וכן לנזקים לצד ג' ו/או לרכוש יחולו על המזמין בלבד. כן מובהר ומוסכם כי החל ממועד זה יערוך המזמין ביטוח רכוש לכיסוי נזקי רכוש.

הצוות הבודק :

- | | | | |
|-------|-------------------|-------|----|
| _____ | היועץ הטכני חתימה | _____ | 1. |
| _____ | נציג המזמין חתימה | _____ | 2. |

ולראיה באנו על החתום :

_____ היום _____ לחודש _____ לשנת _____

חתימה וחותמת המזמין

נספח ד' 4 פרוטוקול בדיקות ON GRID

פנלים סולארים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מתח.	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המתקן החשמלי נשוא ההסכם.	המתחים עפ"י התכנון. דו"ח חשמלאי בודק מאשר את תקינות המתקן.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	יש לבצע מדידה לפי הצורך.	המדידה אמתה את תקינות המערך.		
מערכת ניטור					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה.	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע"פ המפרט.	מערכת ניטור הותקנה לפי המפרט. המתקן מנטר נתונים כנדרש.		
בדיקות תרמוגרפיות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת פאנלים מדגמית	יש לבדוק נק' חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
2	בדיקת לוחות DC	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
3	בדיקת לוחות AC	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
4	בדיקת ממירים	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
אישורי מהנדסים/בודקים					
יש להציג אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מומחה קרינה, אישור ח"ח לתקינות המתקן והפעלתו. היתר הפעלה של משרד האנרגיה והמים.					

אישור השלמת הקמת המתקן וחיבורו

הננו מאשרים כי בתאריך _____ הושלם חיבורו של המתקן לרשת החשמל ע"י הקבלן, הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה (On grid test) אשר _____ ("הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין _____ לבין הקבלן ("ההסכם"). אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו בקשר לתקופת הטיב, האחריות, התחזוקה וכיוצא ב.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת הטיב _____.

הצוות הבודק :

- | | | | |
|-------|-------------------|-------|----|
| _____ | היועץ הטכני חתימה | _____ | 1. |
| _____ | נציג המזמין חתימה | _____ | 2. |

ולראיה באנו על החתום :

_____ **היום** _____ **לחודש** _____ **לשנת** _____

חתימה וחותמת המזמין

נספח ד'5 תעודת אחריות קבלן

1. הקבלן מעניק אחריות מלאה לתקופה של שנה אחת ו/או למשך כל תקופת הבדק (הארוכה מביניהן) ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות") לעבודות התקנת המתקן.
 - 1.1. ככל שבמהלך תקופת האחריות יתגלו פגמים בחומר או בעבודת הקבלן שלא כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 1.2 להלן, הקבלן יתקן את הפגמים על חשבונו, בכל סוג של הוצאה שתיגרס - כולל מנופים, החלפת רכיבים, וכו' וכו'. אחריות הקבלן כוללת את עלות חלקי החילוף הדרושים לצורך טיפול בפגמים, וכן כוללת במידת הצורך ובמידה ותוקם במתקן אזי גם מערכת השטיפה האוטומטית, ומערכת המיגון.
 - 1.2. למען הסר ספק מובהר כי אחריותה של הקבלן לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ:
 - (א) תאונה ו/או פגיעה מסוג שהוא (כגון פגיעת עצמים, חומרים כימיים, שריפה, תאונה, גניבה, חבלה, שיטפון, סופת ברקים, שבר, הצטברות לכלוך וכיו"ב), כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה - ככל שאינם נובעים או נעוצים בקבלן; (ב) מעשה ו/או מחדל של ספק חשמל, לרבות חברת החשמל; ו- (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי המזמין או מי מטעמו בניגוד לדין, בזדון, ברשלנות, בהזנחה, ו/או בניגוד להנחיות הקבלן; (ד) טיפול במתקן ו/או פירוקו ו/או תיקונו, שלא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו שר נעשו בניגוד לדין, בניגוד להנחיות ובאופן בלתי סביר; (ה) שינויים פיזיים עתידיים בגגות המשפיעים על התקנת המתקן (ו) תקשורת המתקן; (ז) שבר/סדק לפאנלים; (ח) ביצוע תיקונים ו/או עבודות חברת החשמל; (ט) העתקה של המתקן או חלק ממנו שלא ע"י הקבלן; (י) כל מצב של שימוש לא זהיר או לא סביר במתקן.
 - 1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תעודת אחריות זו ובין הוראות הסכם הרכישה, תגברנה הוראות הסכם הרכישה והן יחולו גם בהתייחס לתקופת האחריות נשוא סעיפים אלה.
 - 1.4. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים
 - 1.4.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
 - 1.4.2. הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח המזמינה שהזמין, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
 - 1.4.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המזמינה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.
2. אחריות ביצוע עבודות קבלן הינה לתקופה של חמש (5) שנים, ובמהלכה יבדק טיב עבודות הקבלן - תכנון ההצבה, ביצוע ההקמה וכו'. בתקופה זאת הקבלן ייתן אחראיות לטיב העבודה בלא נשיאה בעלות טכנאים חיצוניים (ממירים, פאנלים, וכו') אבל יישא באחראיות תיקונים הכרוכות בבניית המערכת - צבע, חיבורי חשמל, חיזוקים, קוסינוס, איטום הגגות.
 - 2.1. האחריות לתקופה של חמש שנים על איטום הגגות הינה כפופה לאישור הקבלן במועד מתן צו תחילת העבודה - במידה והקבלן דרש ביצוע איטום מחדש של הגג אבל המזמינה ו/או המנהל סרבה אזי הקבלן ישוחרר מהתחייבות זאת.
3. אחריות לרכיבי המתקן הינה לתקופה של לפחות 5 שנים:
 - 3.1. האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם עם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, הקבלן יתמוך ויסייע בידי המזמין לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף לכתבי האחריות שבידי המזמין. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת האחריות, כהגדרתה לעיל, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.
 - 3.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי תקופת אחריות היצרן לרכיבים הבאים תהיה כדלקמן:
 - 3.2.1. פאנלים - אחריות מוצר לפחות ל 10 שנים; אחריות תפוקה 25 שנה.
 - 3.2.2. ממירים - אחריות ממיר 10 (עשר) שנים.
 - 3.2.3. קונסטרוקציה אלומיניום 5 שנים
 4. המזמינה תאפשר לקבלן בתיאום מראש גישה לאתר ובאתר באופן סביר על מנת לבצע את שירותי התחזוקה.
 5. במקרה של העברת הבעלות במתקן מהמזמינה לצד שלישי, אחריות הקבלן למתקן כאמור תמשיך לעמוד בתוקפה. מובהר כי הצד השלישי נטל על עצמו את כל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן בקשר למתקן.
 - 5.1. במקרה של העברת בעלות במתקן לצד שלישי, המזמינה/או המזמין ו/או המנהל יהיה אחראי לבצע את כל הדיווחים והתיאומים הנדרשים מול חברת חשמל וצדדים שלישיים אחרים.
6. שירות ואחריות
 - 6.1. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה הקבלן לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.
 - 6.2. ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח הקבלן נציג לבחינת המתקן לאחר גילוי של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:
 - 6.2.1. תקלה משביתה - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר; תחילת טיפול באתר המזמין בתוך 1 יום עסקים מפתחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי הקבלן, המוקדם מביניהם.
 - 6.2.2. תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 2 ימי עסקים מפתחת קריאת השירות על ידי המנהל, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי הקבלן, המוקדם מביניהם.
 - 6.2.3. ביצוע התיקון של תקלות רגילות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך 3 ימי עמוד 146 מתוך 176

- עסקים מהמועד בו נדרש נציג הקבלן לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.2
- 6.2.4 ביצוע התיקון של תקלות משביות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו נדרש נציג המנהל התפעולי לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.1.
- 6.2.5 ככל שתידרש החלפה של חלקי חילוף, חלקים אלה יוזמנו בתוך 1 יום עסקים ממועד אישור הלקוח להזמנתם, ויותקנו בתוך 2 ימי עסקים ממועד אספקתם לידי הקבלן
7. הוראות לטיפול וניקוי
- 7.1 מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרש בטמפר' בין הפאנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג את תנאי מזג אוויר קשים.
- 7.2 אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע ע"י מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 – 0.1 מ"מ.
- 7.3 בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במים מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.
- 7.4 איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים :

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	µmhos/cm	<600
Total Dissolved Solids	mg/Liter	≤500
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	≤260
Total Hardness	mg/Liter	<300
Chloride	mg/Liter	≤100
Fluoride	mg/Liter	≤1
Nitrate	mg/Liter	≤20
Sulphate	mg/Liter	≤200
Iron	mg/Liter	≤0.3
Turbidity	NTU Scale	≤3

8. הגבלת אחריות
- 8.1 אחריות הצדדים תהא בהתאם לדין ולאמור לעיל.
- 8.2 תיקון ו/או החלפה של פאנלים נוספים אינה גורמת להיווצרות תקופת אחריות חדשה ו/או תנאים חדשים לחלות האחריות, למעט בתקופת הבדק. הקבלן יהיה רשאים לספק פנלים חלופיים שונים בגודלם, בצורה, במבצע ו/או בהספק במידה ובמועד התביעה על פי תעודת אחריות זו הפסיק היצרן לייצר את הפאנלים אשר היו ברשות המזמין ו/או שלא ניתן להשיגם באופן מקומי. במידה ונדרשת החלפה לפאנל מסוג חדש- סוג הפאנל יאושר ע"י המנהל ובכל מקרה הספקו לא יהיה פחות מהפאנל שהוחלף.
- 8.3 יובהר כי, בכל מקרה, הקבלן לא ישא באחריות או חבות כלשהן בקשר לכל אחת מהעניינים הבאים והמזמין מוותר בזאת על כל טענה או דרישה כלפי הקבלן בקשר לכל אחד מהעניינים הבאים :
- 8.3.1 היחסים בין המזמין לבין צדדים שלישיים (ובכלל זה חח"י והמזמינה), לרבות בקשר לביצוע תשלומים לח"י או קבלת או אי קבלת תשלומים מח"י או צורת ההתחשבות מול ח"י.
- 8.3.2 מעשה, מחדל או החלטה של צד שלישי כלשהו, לרבות חח"י או המזמינה.
- 8.3.3 נזק שנגרם בשל נסיבות המנויות בסעיף 1.2 לעיל.
9. הוראות בטיחות למתקן
- 9.1 המתקן מייצר מתח מסוכן, בחלקים מסויים מתח גבוה, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.
- 9.2 יש להשתמש במתקן זה אך ורק לצרכים שלשם תוכנן.
- 9.3 אזהרה: מתקן זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.
- 9.4 הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המתקן כבוי.
- 9.5 יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במתקן.
- 9.6 אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במתקן ייעשו אך ורק ע"י טכנאי מוסמך.
- 9.7 בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.
- 9.8 אין להתיר גישה למתקן לכל אדם שאינו מורשה ומוסמך.
- 9.9 תיקונים במתקן יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.
- 9.10 בטיחות השימוש במתקן תלויה במתקן חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות ע"י חשמלאי

נספח ד'6 הסכם תחזוקה ותפעול

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מרח' _____

באמצעות מורשי החתימה :

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מצד אחד ;

(להלן – המזמינה)

לבין

ח.פ.ח.צ. _____

מרח' _____

טל' : _____ ; פקס' : _____

באמצעות מורשי החתימה :

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מצד שני ;

(להלן – הקבלן)

הואיל והקבלן הינו חברה המתמחה, בתפעול ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות של אנרגיה מתחדשת ובכלל זה בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ;

הואיל והמזמין הוא הבעלים או המנהל של המתקן הפוטו וולטאי, כהגדרתו להלן ;

והואיל והמזמין מעוניין לרכוש מהקבלן שירותי תפעול ותחזוקה למתקנים לעיל, והקבלן מעוניין לספק למזמין שירותים כאמור ;

הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

עמוד 149 מתוך 176

- 1.2. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3. הוראות הסכם זה, יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, לפי העניין.
- 1.4. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- 1.4.1. **"אירוע כח עליון"** - כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר;
- 1.4.2. **"אמות המידה"** - אמות המידה שמפרסמת רשות החשמל מעת לעת;

- 1.4.3. "המתקן/ים" - מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
- 1.4.4. "חח"י" – חברת חשמל לישראל בע"מ ;
- 1.4.5. "יום עסקים" - ימים א'-ה' בשבוע, למעט חגים ;
- 1.4.6. "האתר/ים" - המבנה/מבנים שעל גותיהם מצויים המתקנים כמפורט בנספח 1 למצורף למסמכי מכרז זה ;
- 1.4.7. "רשות מוסמכת" - כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין, לרבות למען הסר ספק המזמינה וחח"י ;
- 1.4.8. "רשות" או "רשות החשמל" - המזמינה לשירותים ציבוריים – חשמל ;
- 1.4.9. "התמורה" – כהגדרתה בסעיף 22 להסכם ;
- 1.4.10. "תקלה משביתה" - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר ;
- 1.4.11. "תקלה רגילה" - תקלה שאינה תקלה משביתה כהגדרתה בהסכם זה ;
- 1.4.12. "המנהל" –גורם אשר הוסמך ע"י המזמין לפקח ולקבל את ההחלטות בכל הנוגע לעבודת הקבלן
- 1.5. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים :
- נספח א' – רשימת מתקנים לתחזוקה.
- נספח ב' – מפרט טכני.
- נספח ג' – מפרט הבדיקות התקופתיות

2. היקף ההסכם ומטרתו

המזמין מפקיד בידי הקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, את מתן השירותים, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל ככל שישתנו.

3. חלקי המתקן המתוחזקים

המפרט הטכני של המתקן נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייב הקבלן ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור בנספח ד' להסכם זה. המתקן כולל את כל רכיבי המערכת לרבות החלקים כדלקמן :

- (א) פאנלים ומודולים פוטו-וולטאיים ;
- (ב) מערכת אחיזה ;
- (ג) ממירים ;
- (ד) כבלים, מתגים, ומערכות הגנה מתקלות חשמל ;
- (ה) מערכת ניטור ובקרה ;

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות והצהרות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. כי הוא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי כניסתו להסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיו המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלו.
- 4.2. כי למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.3. כי הינו בעל הידע, היכולת, הכישורים, כוח האדם, הציוד והניסיון הדרושים לביצוע השירותים שהוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה.
- 4.4. כי במהלך ביצוע השירותים יעסיק את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע השירותים, לרבות כח אדם הנדרש לצורך פיקוח על ביצוע השירותים וכי יעסיק אך ורק עובדים בעלי יכולת, ניסיון, מיומנות, הכשרה/הסמכה מקצועית על פי דין, ורמה מקצועית נאותה.
- 4.5. ביצוע השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, תתבצע בהתאם להוראות כל חוק, תקנה, או צו, ובהתאם לכל ההוראות, האישורים וההיתרים מצד כל רשות מוסמכת.
- 4.6. כי בכפוף לתשלום התמורה, הוא יבצע עבור המזמין את השירותים, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לאמות המידה, ההסדר ו/או דין.
- 4.7. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הדין, ובכלל זה הוראות הדין בנוגע לבטיחות בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע השירותים, ובכלל זה ידאג לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי בקשר עם ביצוע השירותים והאתר, יתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידינו בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודה באתר ויצייד על חשבונו, את עובדיו ואת כל המועסק על ידינו באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין.

5. הצהרות והתחייבויות המזמין

מבלי לגרוע מיתר התחייבויות המזמין על פי הסכם זה, המזמין מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. כי למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותו בהסכם זה.
- 5.2. המזמין הוא הבעלים הבלעדי ו/או המנהל של המתקן ויאפשר לקבלן ולעובדי הקבלן גישה לאתר, בתיאום מראש.
- 5.3. כי יש לו את היכולת הכלכלית להתקשרות בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא מתחייב לשלם לקבלן את התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

6. העמדת האתר והמתקן לרשות הקבלן

- 6.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה עבור המתקן.
- 6.2. המזמין יאפשר לקבלן, לעובדיו ו/או למי מטעמו גישה לאתר לצורך מתן השירותים, בתיאום מראש.
- 6.3. המזמין מאשר כי ידוע לו, כי לצורך ביצוע השירותים שהוא הסכם זה נדרש המזמין לספק נקודת מי רשת בלחץ מינימלי של 2.5 אטמוספירות, קוטר צינור 2 צול (הידרנט/צינור כיבוי אש) ונקודת חשמל חד פאזי 25 אמפר לפחות, במרחק שלא יעלה על מרחק של 250 מטרים מהמערכת. יובהר כי בכל הקמה של מערכת חדשה נדרש להתקין ברז $\frac{3}{4}$ צול, במידה ולא קיים זמין וכך התחזוקה תהיה קלה יותר.
- 6.4. הקבלן ידאג להחזיק את האתר נקי בכל מהלך ביצוע השירותים, ובכל מקרה במועד סיום כל חלק מהשירותים, יהיה הקבלן חייב לנקות ולפנות על חשבונו את אתר השירות מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים, הנובעים מביצוע השירותים ואשר אינם קשורים לתפקוד ו/או פעולת המתקן, ולהשאיר את אתר השירות נקי ומסודר. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהמזמינה המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.

6.5. במתן ביצוע השירותים, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשמירה על האנשים והרכוש המצויים מטעמו באתר השירות, לרבות על החומרים, הציוד והעבודות.

7. השירותים

בכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ולדרישות חח"י והרשויות המוסמכות לכך, הקבלן מתחייב כלפי המזמין, כי לאורך תקופת ההסכם, ובכפוף לקיום התחייבויות המזמין על פי הסכם זה בשלמות ובמועד, הקבלן יבצע את הפעולות הבאות ויספק את השירותים הבאים ביעילות ובמקצועיות:

7.1. ניטור פעילות המתקן

7.1.1. הקבלן יתחבר למערכת לשליטה מרחוק במתקן לצורך ניטור וטיפול בתקלות, חוסרים, ליקויים, פגמים בפעולת המתקן ו/או בתפוקה המיוצרת במתקן ("**שירות הניטור**"). המזמין יאפשר לקבלן התחברות זו.

7.1.2. הקבלן ידאג לכך שמערכת הניטור, תהיה תקינה וכשירה באופן רציף במשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב כי מיד עם היוודע לו על כל תקלה, פגם או ליקוי בקשר עם מערכת הניטור, הקבלן יחליף ו/או יתקן ו/או ייעשה כל פעולה אחרת הנדרשת בכדי להחזיר את מערכת הניטור לתקינות ולכשירות מלאה בהקדם האפשרי ככל שמקור התקלה יהיה בשרת הניטור, יפעל הקבלן מול הגורמים הרלוונטיים על מנת שאלו יביאו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי.

7.1.3. הקבלן יבצע ניטור מרחוק של פעולת המתקן באופן שוטף (יומיומי) ועקבי, יבחן את שיעורי התפוקה של המתקן, ואת כמות האנרגיה המוזרמת מהמתקן למערכת החלוקה הארצית. ככל שתתקבלנה אינדיקציות מכל מקור שהוא לרבות מפעולת הניטור ו/או מהקבלן ו/או מהמזמין או מי מטעמו כי קיימת הפרעה בפעולת המתקן לרבות ירידה ברמת התפוקה, תקלות אלה תטופלנה על ידי הקבלן בהתאם ובכפוף לסעיף 7.4 להלן. הקבלן יבצע את הניטור והחיבורים ללא תשלומים נוספים מעבר לתשלומי התחזוקה המוגדרים.

7.1.4. כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי הקבלן באופן שלמזמין תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת.

7.1.5. הקבלן ידגום את פעולת הניטור של המערכות ואת הנתונים המופקים במהלך פעולת הניטור פעם אחת בסוף כל יום עסקים, ביחס לפעילות המערכות באותו יום על מנת להבטיח את פעולתן התקינה של המערכות, וזאת בכפוף לתקינות שרת הניטור ("**בדיקה יומית**"). כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי הקבלן באופן שלמזמין תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת וכן למזמין תהיה אפשרות לקבל את הדאטה ולשמור אותו אצלו. (הנתונים ישמרו לתקופה של 18 חודשים לפחות ע"ג שרת הקבלן)

7.1.6. ככל שתאותר במהלך הבדיקה היומית תקלה ו/או אי סדירות בפעילות המערכות, ו/או ככל שמערכת הניטור תעביר התראה יזומה בדבר תקלה, יעביר הקבלן למזמין דיווח בדבר התקלה בהודעת **SMS** ובהודעת בדוא"ל למנהל.

7.1.7. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור, ויצגם בפני המזמין על פי בקשתו.

7.1.8. בכל יום עסקים ישלח דו"ח לדוא"ל של המנהל מטעם המזמין עם ריכוז נתוני הניטור של כל המערכות, הפורמט של הדו"ח יאושר טרם ההפקה ע"י המנהל לשם בקרה אפקטיבית. יובהר כי המנהל מטעם המזמינה יקבע את תדירות קבלת הדיווחים - האם הוא מעדיף לקבל דו"ח יומי (אוטומטי או אחר) או תדירות אחרת או להיכנס למערכת/תוכנת הניטור.

7.1.9. יובהר כי התקשורת בין המתקן לבין מערכת הניטור הינה באחריות הקבלן, וכלל שנדרש לחבר סימים לתקשורת סלולארית ו/או מודמים ו/או כל אביזר /ציוד אחר – הנ"ל הינו באחריות הקבלן ולא יגבה בגינו מחיר נוסף על התמורה.

7.2. בדיקה תקופתית

- 7.2.1. הקבלן יבצע בדיקות תקינות ובדיקות איכות של המתקן בהיקף המפורט **בנספח ד'** להסכם זה (להלן: **"הבדיקה התקופתית"** או **"הבדיקה השוטפת"**).
- 7.2.2. הקבלן יתעד את הבדיקות המבוצעות על ידו בדו"ח שיועבר למזמין. היה ויתגלו במהלך הבדיקות פגמים או נזקים לרכיבי המתקן, יתעד הקבלן פגמים או נזקים אלה בצילום דיגיטלי.
- 7.2.3. אחת לשנה תבוצע בדיקה של חשמלאי בודק למערכת.
- 7.2.4. אחת לשנה תבוצע בדיקת קרינה באמצעות מודד מוסמך, למעט במידה וקיימת במתקן מערכת לניטור רציף אשר מאושרת ע"י המנהל. דוח המדידה אשר יופק באופן נגיש יועבר למנהל לצורך פרסום על פי חוק חופש המידע. בדיקת הקרינה תבוצע ע"פ כל דין וע"פ חוק קרינה בלתי מייננת התשס"ו 2006

7.3. שטיפות

הקבלן ישטוף את המתקן 6 שטיפות בכל שנה. במועדים שיוסוכמו בין הצדדים. **במידה** והמנהל יאשר לקבלן להפחית את כמות השטיפות או יופחת מהתמורה סך של חמישה (5) ₪ לכל KW בגין כל שטיפה שלא בוצעה לגבי כל מתקן שאושר. אישור של המנהל שלא לבצע שטיפה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

במידה והותקנה באתר מערכת לשטיפה אוטומטית, הקבלן ישטוף את המתקן לפחות פעמיים בשנה. ויזכה את המזמין בפער בכמות השטיפות כמוגדר לעיל, בכפוף לאישור המנהל.

7.4. הכנה לחורף

באחריות היזם, לפחות אחת לשנה וכחכנה לגשמי ורוחות החורף, לנקות את המרזבים והמוזחלות. וכן לבצע מעבר על הברגות, חיבורי הקונסטרוקציה לגג וכן הברגות הפאנלים והתושבות ובבדיקות עמידות לרוח בהיבט הבטיחותי.

7.5. ירידה בביצועי המתקן

הקבלן מתחייב כי ימסור למזמין התראה על כל ירידה בביצועי המתקן במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בחמישה עשר אחוזים (15%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת תוך יום עסקים אחד מגילוי כל ירידה בביצועים כאמור.

7.6. ביצוע תיקונים

- 7.6.1. כחלק מביצוע השירותים, הקבלן יהיה האחראי לביצוע תיקונים של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או נזק במתקן ו/או כל חלק ממנו לרבות פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה שבגינם רמת התפוקה של המתקן נפלה מתחת לרמת התפוקה הקבועה במפרט הטכני ("**תקלה/ות**"). לצורך כך, יספק הקבלן למזמין, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן.
- 7.6.2. הקבלן יבצע כל תיקון של תקלה, פגם או נזק או הפרעה למתקן ו/או לרכיביו, לרבות של אלו שנתגלו על ידו במהלך ביצוע הבדיקות השוטפות של המתקן לעיל.
- 7.6.3. הקבלן מתחייב כי במידה וכתוצאה מחיבור המערכת לרשת החלוקה של המזמין יגרמו הפרעות חשמל כלשהן, לרבות שינוי במקדם ההספק, הקבלן מתחייב לבצע פעולות תיקון על חשבונו, לרבות הזמנת יועצים למיניהם ככל שנדרש, ניטור טיב הרשת והבנת מהות ההפרעות ברשת. הפרעות ברשת החשמל ייחשבו כתקלה משביתה ויש לפעול לתיקון ע"פ לוח הזמנים כמתואר בסעיף 7.5.9 א' להלן.
- 7.6.4. הקבלן יהיה אחראי לאספקת כל הצידוד, החומרים והחלקים לצורך ביצוע התיקונים ותחזוקת המתקן לרבות חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה ובחינה.
- 7.6.5. מובהר בזאת, כי ככל ותידרש החלפת רכיבים ו/או חלקים, הקבלן יחליף את אותם הרכיבים, ברכיבים תקינים או חדשים באיכות שאינה פחותה מאיכות הרכיבים ו/או החלקים המוחלפים. ככל שבמאמץ סביר, לא ניתן להשיג את חלקי חילוף זהים לחלקים הפגומים, מוסכם כי הקבלן רשאי בהסכמת המזמין מראש להחליף כל חלק במתקן ו/או צידוד בחלק ו/או צידוד שונה (מבחינת יצרן/דגם/ גודל/ צבע וכדו').
- 7.6.6. במשך תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המזמין מוקד סיוע לצורך טיפול בתקלות במתקן בכל יום עסקים בין השעות 8:00 – 17:00. על אף האמור לעיל יעמוד בנוסף לרשות המזמין גורם מטעם הקבלן שיהיה

זמין גם שלא בשעות הפעילות לעיל לצורך תקלות חירום במתקן.

7.6.7. המזמין ימסור הודעה לקבלן לביצוע השירותים במקרה של תקלה במתקן (להלן: "**קריאת שירות**") באמצעות מספר טלפון ו/או כל אמצעי תקשורת אחר עליו הסכימו הצדדים בכתב.

7.6.8. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה הקבלן לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

7.6.9. ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח הקבלן טכנאי לבחינת המתקן לאתר גילוי של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

(א) תקלה משביתה - תחילת טיפול בתוך 1 יום עסקים מפתחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

(ב) תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 3 ימי עסקים מפתחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

7.6.10. למרות האמור לעיל, תקלות הדורשות החלפה של חלקי חילוף, הזמנת חלקי חילוף אלה תבוצע בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו אישר לו המזמין הזמנת רכיבים אלה וכן מתחייב לבצע את התיקון לא יאוחר מ- 2 (שני) ימי עסקים מהמועד שבו הרכיבים הגיעו לידי הקבלן. ככל וקיימת אחריות יצרן בגין הרכיבים התקולים האמורים בסעיף זה, ספק השירותים יתאם עם יצרן הרכיבים את החלפת או תיקון הרכיב התקול בהתאם לאחריות המוצר, וזו תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים של היצרן הרלוונטי ו/או נציגיו בישראל.

7.6.11. ככל שבאתר התקנה תתרחש תקלה בתחום המסור לאחריותה של חברת החשמל (כגון: שנאים, תשתיות וכדומה), יפעל הקבלן לתיאום ביצוע התיקון על ידי חברת החשמל, ולקליטת טכנאי החברה באתר ההתקנה.

7.6.12. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 2 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם המנהל ו/או המזמינה/או מנהל האתר.

7.6.13. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מלא בגין אובדן יכולת הייצור בלבד לאותה תקופת עיכוב, כסעד סופי ובלעדי. הפיצוי יחושב כמכפלה של הרכיבים הבאים (להלן: "**פיצוי התפוקה החסרה**"): (א) התפוקה היומית הממוצעת ברבעון הקאלנדרי בו התרחשה התקלה; (ב) תעריף משוקלל לקוט"ש בתקופת העיכוב; (ג) (משך תקופת העיכוב.

יובהר כי תחשיב התפוקה הממוצעת באותו רבעון, לא יכלול תקופות שבהן לא יוצר חשמל עקב תקלות כאמור, גניבה או השחתה, השבתת רשת החשמל על ידי מנהל הרשת, במקרים של רשלנות או זדון מצד המזמין או עקב כח עליון.

7.6.14. מובהר בזאת כי ההתחשבות על פי סעיף 7.5.13 לעיל תעשה בסוף כל שנה במסגרת הדו"ח השנתי וככל שמסיבה כלשהי לא תתאפשר בדרך של קיזוז תיעשה בדרך של תשלום בפועל.

7.6.15. הקבלן ינהל יומן אירועים ממוחשב ומסודר של כל ההודעות, התקלות ושאר קריאות השירות שנמסרו לו בקשר עם המתקן והוא ישגר מלוא יומן זה למזמין עם קבלת דרישה.

7.6.16. מובהר בזאת כי אחריות הקבלן במהלך כל תקופת ההסכם בגין פגם, ליקוי או תקלה ברכיב כלשהו מרכיבי המערכת תהיה מוגבלת להיקף אחריות היצרן בגין אותו רכיב, בהתאם לכתב אחריות היצרן, ככל שקיימת אחריות בתוקף.

7.7. דיווח ותיעוד

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן יספק למזמין את הדו"חות הבאים:

7.7.1. דו"ח יומי

7.7.2. דו"ח שנתי יוגש על ידי הקבלן למזמין ו/או למנהל בתוך 10 ימי עסקים ממועד ביצוע הבדיקה

התקופתית, ויכלול פירוט תמציתי של ממצאי הבדיקה התקופתית, פעולות התחזוקה והתיקון שננקטו באותה שנה; פירוט של כל חלקי החילוף שהוחלפו במסגרת פעולות התחזוקה והתיקון; סיכום התפוקות של המתקן שיוצרו והוזרמו בפועל לרשת בהתאם למערכת המדידה והניטור והשוואה ביחס לכמות התפוקה המובטחת וכן שאר הפרמטרים לניטור (להלן: "הדו"ח התקופתי").

7.7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ידאג לכך שלמזמין תהיה גישה שוטפת בזמן אמת ובכל עת למערכת הניטור של המתקן.

7.8. ניקיון מרזבים

7.8.1. אחת לשנה בתקופת הסתיו, כחלק מהשטיפות המבוצעות ע"י הקבלן, צוות השטיפה ינקח את המרזבים והמזחלות באתר.

8. תנאי השירותים

8.1. נציגי הצדדים

8.1.1. הקבלן ימנה נציג (להלן: "מנהל התחזוקה") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם הקבלן בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של הקבלן עם המזמין. הקבלן יידע את המזמין בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. הקבלן רשאי להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שיימסר למזמין בסמוך לביצוע ההחלפה. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקן.

8.1.2. המזמין ימנה מנהל בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. המנהל יהיה מוסמך לפעול בשם המזמין בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמין עם הקבלן. המנהל יעביר למזמין כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי הקבלן. המזמין יידע את הקבלן על זהותו של המנהל בכתב עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. המזמין רשאי להחליף את המנהל באמצעות הודעה בכתב שתימסר לקבלן, בסמוך לביצוע ההחלפה.

9. התמורה

9.1. עלות השירותים האמורים בהסכם זה תעמוד על סך של _____ לכל קילוואט מותקן (KWp) ולפי המוגדר בתיק המתקן. (להלן: "התמורה").

9.2. התמורה תשולם בתחילת כל רבעון מראש.

9.3. מוסכם, כי ככל שהמתקן מצוי תחת אחריות כלשהי של הקבלן אשר הקים את המתקן ו/או יצרן קונסטרוקציה ו/או יצרן/יבואן/מפיץ ממירים ו/או פאנלים ינהל הקבלן את התהליך למימוש האחריות למול נותן האחריות.

9.4. יובהר כי התמורה כוללת תשלום בגין התקשורת של המערכות (SIM או אחר) וכן בדיקות קרינה וחשמל לביקורת שנתיות כמוגדר לעיל.

10. תקופת ההסכם

הסכם זה הינו לתקופה של חמש שנים (להלן: "תקופת ההסכם").

למזמין יש את האפשרות להאריך את תקופת ההסכם בעד חמש (5) תקופות בנות שנה כל אחת.

11. אחריות

11.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, במשך כל תקופת מתן השירותים, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן תוך כדי או עקב ביצוע השירותים, או כתוצאה מהפרה של הסכם זה על

ידי הקבלן, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.

11.2. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אבדן ולמלא ולשמור על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים עליו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

12. הגבלת אחריות

12.1. מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה מוגבלת למתן שירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

12.2. מובהר, כי תיקון נזק כתוצאה מאחד האירועים המנויים להלן, אינה כלולה במסגרת התמורה כהגדרתה לעיל:

12.2.1. תקלה שנגרמה כתוצאה מהפעלה בלתי נכונה או שימוש בלתי סביר, לרבות חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן, אשר לא אושר על ידי הקבלן בכתב.

12.2.2. השימוש, תחזוקה, תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המזמין או כל צד שלישי שאינו פועל מטעם הקבלן, אינו בהתאם להוראות השימוש או כל הוראה או הנחיה כתובה ומפורשת אחרת מטעם הקבלן.

12.2.3. ביצוע כל שינוי או תיקון במתקן ורכיביו שלא באמצעות הקבלן, או מי שמורשה על ידי הקבלן בכתב, לרבות שינוי מיקומו או מיקום רכיביו;

12.2.4. גניבה של רכיב או רכיבים של המתקן;

12.2.5. העתקה של המתקן או חלק ממנו מאתר ההתקנה שבו חובר לרשת החשמל;

12.2.6. פגמים אשר ניתן לייחסם במישרין למעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו או כל גורם אחר זולת הקבלן;

12.2.7. פגמים או כשלים שמקורם בגורמי נזק חיצוניים כגון אש, רעידות אדמה, פגעי מזג אוויר, ברקים, תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת חפץ זר, וכיוצ"ב;

12.2.8. שימוש בחומרים, ציוד, כלים, אביזרים, מכונות, שירותים, שיטות או תכניות אשר אינן מסופקות או מאושרות באופן מפורש על ידי הקבלן;

12.2.9. פגמים או כשלים שנגרמו כתוצאה מכוח עליון.

12.2.10. תקלות במערכת המיגון באתר.

12.2.11. שבר/סדק בפאנלים שנגרם מכוח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין.

12.2.12. ביצוע תיקונים או עבודות במקטע אחריותה של חברת החשמל או של המחלק.

12.3. בכל מקרה של נזק כתוצאה מאחת הנסיבות המנויות לעיל, יגיש הקבלן למזמין הצעת מחיר לתיקון הנזק בהתאם לתמחיר המקובל בשוק לתקלות מסוג זה ויחולו הוראות סעיף 7 להסכם זה.

12.4. הקבלן לא יהא אחראי כלפי משנהו בגין נזק עקיף או תוצאתי.

12.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי אחריות הקבלן הכוללת על פי הסכם זה, לרבות מכח שיפוי או מכל סיבה אחרת, לא תעלה על גובה תמורת ההסכם.

13. קבלני משנה

- 13.1. בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, הקבלן רשאי למסור את ביצוע השירותים או חלק מהן לקבלני משנה לאחר שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 13.2. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.

14. הסבת ההסכם

- 14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 14.1 לעיל בדבר זכותו של הקבלן להעסיק קבלני משנה, הקבלן איננו רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכות ו/או התחייבות לפי החוזה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המזמין, לרבות בדבר זהות הנמחים ו/או הנעברים, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים ובלבד שהצד הנמחה ו/או הנעבר חתם על הסכם זה, ובלבד שאין בהמחאה/העברה כאמור כדי לפגוע בזכויות הצד האחר.

15. כוח עליון

- 15.1. אם כתוצאה מכוח עליון צד להסכם זה יהיה מנוע מלקיים איזה מחויביו שלפי הסכם זה, אזי אותו צד יודיע על כך לצד השני ובהודעתו ימסור פרטים לגבי האירוע או הנסיבות אשר מונעים ממנו לקיים את חיוביו, וכן יפרט את החיובים אשר כתוצאה מאותו כוח עליון נמנע ממנו או ימנע ממנו לקיים. ההודעה תימסר בכתב בהקדם האפשרי מהרגע שבו נודע לאותו צד על קיומו של כוח עליון המונע או עתיד למנוע ממנו לקיים איזה מחויביו כאמור ובכל מקרה לא יאוחר מ-3 ימים מרגע היוודע כוח עליון.
- 15.2. צד אשר נתן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהא פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את קיום החיובים.
- 15.3. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מייד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.
- 15.4. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.
- 15.5. אם כתוצאה מהתרחשות אירוע כוח עליון נמנע ביצועו של כל או עיקר השירותים למשך תקופה של למעלה מ-60 ימים עוקבים או במשך תקופה מצטברת של 120 ימים, אזי כל צד להסכם זה יהיה רשאי להודיע בהודעה בכתב על רצונו להביא הסכם זה לידי סיום.

16. שיפוי

- 16.1. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל עלות, הוצאה, דמי נזק או הפסד (לרבות שכ"ט עורכי דין) שנגרמו לו ואשר להם אחראי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל או על פי כל דין.
- 16.2. המזמין מצידו, ישפה את הקבלן, בגין סכומים אשר בגינם חויב הקבלן לשלם בעקבות תביעה שהוגשה נגדו בגין נזק שנגרם במישרין כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין, ושאינו באחריות הקבלן על פי הסכם זה והכול מבלי לגרוע מזכויות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 16.3. המזמין יודיע לקבלן בכל מקרה של דרישה מכל צד שלישי בגינה חייב הקבלן בשיפוי בהתאם להוראות סעיף זה לעיל. בכל מקרה בו תוגש תביעה או יינקט הליך משפטי אחר נגד המזמין ולדעת המזמין הוא זכאי לשיפוי בגינו מהקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המזמין הודעה על כך לקבלן מיד עם קבלתה על ידו.
- 16.4. במקרה שהקבלן אינו צד להליך כאמור, יהיה הקבלן רשאי להגיש בקשה להצטרף להליך כנתבע נוסף בתביעות נשוא דרישת השיפוי מאת המזמין ו/או לנהל ההגנה בשם הקבלן ובשם המזמין. במקרה שיהל הקבלן את ההגנה בשם המזמין, הקבלן לא יהיה רשאי להודות בטענות כלשהן בשם המזמין ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. במקרה שהקבלן לא הגיש בקשה להצטרף להליך או שלא אושר לו להצטרף להליך, והוא לא לקח על עצמו את ניהול ההגנה, יתאם המזמין עם הקבלן את ההגנה בתביעות נשוא דרישת השיפוי. המזמין לא יגיע לפשרה בהליכים שנפתחו נגדו ואשר בגינם הוא זכאי לשיפוי מהקבלן בלא שיקבל קודם את הסכמת הקבלן (אשר לא

תימנע אלא מנימוקים סבירים), אלא אם כן אי השגת פשרה בהליך מסוים יהא בה כדי לגרום להפרת דין כלשהו.

16.5. מובהר בזאת כי חובת השיפוי תקום במידה וניתן פסק דין חלוט לטובת הצד השלישי התובע או פסק דין שלא ניתן לעכב את ביצועו.

17. ביטוח

על הצדדים הקבלן יחולו הוראות נספחי הביטוח אשר צורפו להסכם ההתקשרות עם הזוכה (נספח ב' למסמכי המכרז) נספחי הביטוח המצורפים כנספחים ג' ו-ג'1 להסכם זה על תת נספחיו. כנספחים ב'2 ו-ב.2.2. הוראות נספחי הביטוח הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18. הפרות וביטול ההסכם

18.1. סיום ההסכם על ידי המזמין

18.1.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת למזמין לסיים את התקשרותו עם הקבלן, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה לקבלן של 30 יום מראש:

(א) בכל מקרה שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 ימים מיום שהקבלן נדרש לעשות כן, או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהקבלן נדרש לעשות כן.

(ב) במקרה שהקבלן הוכרז כחדל פירעון או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, או שהקבלן הודה באי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הקבלן הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים.

18.2. סיום ההסכם על ידי הקבלן

18.2.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת לקבלן לסיים את התקשרותו עם המזמין, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה הקבלן רשאי לבטל הסכם זה בהודעה למזמין של 30 יום מראש:

(א) בכל מקרה שהמזמין הפר הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן, או שהמזמין הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן.

(ב) במקרה שהמזמין הוכרז כחדל פירעון או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על המזמין או אם המזמין הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המזמין, או על חלק ממנו או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של המזמין, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המזמין, או שהמזמין הודה באי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם המזמין הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים.

18.2.2. במקרה של ביטול ההסכם על ידי הקבלן בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף זה לעיל, הקבלן יהיה

19. יחסי הצדדים

19.1. הקבלן מצהיר ומאשר, כי בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו בהסכם זה, הוא משמש כקבלן עצמאי וחיצוני וכי לא יתקיימו בין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לבין המזמין, עובדיו או מי מטעמו כל יחסי עובד-מעביד, שותפות או שליחות מכל סוג שהוא.

19.2. הקבלן בלבד יישא על חשבונו כלפי עובדיו, בכל תשלום או חבות הנובעים מהוראות כל הסכם או דין בשל קיום יחסי עובד ומעביד.

20. סמכות שיפוט והדין הקובע

לבתי המשפט או בתי הדין המוסמכים עניינית במחוז חיפה בלבד יהיה השיפוט הבלעדי בכל המחלוקות בין הצדדים הנוגעות להסכם זה, והדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי.

21. מסירת הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות ממועד משלוחה כאמור. כל הודעה שתימסר ביד על ידי צד למשנהו, תחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה כאמור. צד יהיה רשאי להודיע למשנהו על שינוי כתובתו וזאת בהודעה בכתב וממועד מסירת ההודעה תיחשב כתובת חדשה זו ככתובתו של אותו צד לצורך הסכם זה.

22. כללי

22.1. ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה בטלים ומבוטלים.

22.2. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

22.3. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

22.4. לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

22.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, על הפרת הוראות הסכם זה על ידי מי מהצדדים יחולו הוראות **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970**.

22.6. על הסכם זה ויחסי הצדדים במסגרתו ומכוחו יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ומקום השיפוט הבלעדי לדיון בכל תביעה הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בחיפה, ובהם בלבד.

22.7. הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד או באמצעות הפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה לקבלן או למזמין, לפי העניין. הודעה שתשלח בפקסימיליה תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 7 ימי עסקים לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' להסכם התחזוקה - בדיקות תקופתיות –

בדיקות אלו ידרשו גם במהלך תקופת השכירות הן במקרה שהמערכת היא בבעלות היזם והן במקרה שהמערכת היא בבעלות המזמינה . המזמינה תהיה רשאית לדרוש אישור גורם מוסמך על ביצוע הנ"ל.

א. בדיקות מכאניות

(1) בדיקת שילוט :

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	• מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לליעוד ולתקנות.	שנתית
		• כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
		• כבלי AC – יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	• לוחות DC- בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	שנתית
		• מפסקים – בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
		• ממירים – בדוק תקינות מספור על הממיר	שנתית
		• כללי – בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	• בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
4	שילוט הארקה	• בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.	שנתית

(2) בדיקת חיזוק מכאני :

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	• תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא	שנתית

		בין המשטחים.	
שנתית		• הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	
שנתית		• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	
שנתית		• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גלון.	
שנתית		• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	
שנתית	ממירים	• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	2
שנתית		• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	
שנתית		• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	
שנתית		• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	
שנתית		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	
שנתית		• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.	
שנתית		• בדוק ע"י מצלמה טרמית שאין חום מיוחד סביב הברגים	
שנתית		• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.	
שנתית		• בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.	
שנתית		• בדוק גלון	
שנתית		• בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה	
שנתית		• בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.	
שנתית		• כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור.	
שנתית		הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	
שנתית		• בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות	
שנתית		• בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.	
שנתית		• בדוק את שלמות המובילים, גלון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	
שנתית		• בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.	
שנתית		• בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	
		AC-DC	6
		AC-DC	5
		AC-DC	4
		AC-DC	3
		AC-DC	2

		• בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו	שנתית
7	סולמות	• בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם. • בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס. • טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.	שנתית
8	כלובים	• בדוק שלמות, גליון. • בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.	שנתית
9	מדרכים	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון. • בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים. • בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים. • בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.	שנתית
10	קווי חיים (אם קיים)	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים. • בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה. • בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.	שנתית
11	מעקות (אם קיימים)	• בדוק שלמות, רציפות, גליון. • בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.	שנתית
12	קופסאות חשמל	• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב. • בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד. • בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים	שנתית
13	שרשור כבילה בין הפנלים	• בדוק את חיבורי השרשרורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שנתית
14	חיבור הארקות	• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. • בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית. • בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים. • בדוק את תקינות חיבור מוליך הארקה לממיר בשתי נקודות: (1) פנימי עם כבל ההזנה (2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. • בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.	שנתית

שנתית	• <u>בדיקת הארקה בלוח מוֹזֵן</u> : ○ בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוֹזֵן.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבודק רציפות.		
שנתית	• בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת/ראוטר בארון התקשורת	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	15

ב. בדיקות חשמליות

(1) בדיקות צד DC :

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	• רציפות הארקה לפנלים : בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל. • רציפות הארקה התעלות : בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים. • רציפות הארקה הממירים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים. • בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	• בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. - הבדיקה תבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין : פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. • אין לקבל תוצאה נמוכה מ $2\text{ M}\Omega$.	שנתית
3	מדידת מתח על כל סטרינג בריקס (עפ"י טופס E-9009 (C-008	• בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. - התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקס של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) - חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקס וזרם קצר לפנל בודד.	1 שנתית

(2) בדיקות צד AC :

1	הארקות	בדיקת הארקה בלוח מוֹזֵן : בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	שנתית
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $3M\Omega$	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	שנתית
		הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה.	שנתית
		בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים	שנתית

(3) בדיקות הפעלה :

1	בדיקות הפעלה של הממירים	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים 9009-E-C-008 ו 9009-E-C-009)	שנתית
		*הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	
		בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר (במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה	שנתית
		בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	שנתית
2	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו-B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	שנתית
		בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	שנתית
3	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל	שנתית

נמחק			4
שנתית	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	
שנתית	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות.	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

מובהר כי כל רכיב במערכת ייבדק לפחות פעם בשנה, גם אם אינו כלול במפורט, והבדיקות תבוצענה ע"י מוסמכים בתחום הבדיקה בלבד, ותתועדנה בדו"חות בדיקה חתומים בידם, אשר יועברו לאישור הלקוח עם סיום הבדיקה.

בדיקות קרינה אלקטרומגנטית אחת לשנה בתקופת הקיץ (יוני-אוגוסט) בשעות העומס (11:00-15:00), וכי דוחות הקרינה יהיו נגישים בהתאם לחוק הנגישות (עבור אתרי האינטרנט של הרשויות)

(

נספח ד'7 אישור התקנת הפאנלים באתר

אני הח"מ, מאשר בזאת כי _____, סיים להתקין עבורי בתאריך _____ (להלן בנספח זה: "המועד הקובע"), פאנלים על גג המבנה _____ בכתובת _____, אשר בבעלותי. סה"כ הותקנו _____ פאנלים של חברת _____, בהספק כולל מותקן של _____ קילוואט.

1. ידוע לנו כי החל מהמועד הקובע, האחריות עבור: קיום אמצעי שמירה ומיגון וכן האחריות בגין הסיכון לנזקים שייגרמו למתקן כתוצאה מהיזק בזדון ו/או גניבה - מכל סיבה שהיא - יעברו מהקבלן למזמין וזאת אף אם טרם חובר המתקן לרשת החשמל. היה והמזמין החליט למגן את המערכות, המזמין יודיע לקבלן 7 ימי עסקים לפני קבלת הפנלים בשטח והקבלן יהא אחראי על סנכרון כניסת קבלן המיגון לאתר וביצוע העבודות על ידו, כך שבסיום עיגון הפנלים לקונסטרוקציה (או מקסימום יממה אחת אחרי), מתקין מערכת המיגון יוציא אישור לחברת הביטוח על סיום התקנה.
2. ידוע לנו כי עבודות ההתקנה באתר טרם הסתיימו והרינו מתחייבים – עד לתום ההתקנה - לא לבצע כל פעולה (בין אם בעצמינו ובין אם באמצעות אחרים מטעמינו) ולא לבצע כל שינוי פיזי או חשמלי בפאנלים המותקנים בלא אישור בכתב מהקבלן (ע"י חשמלאי מוסמך מטעמו). כל פעולה אשר תתבצע בניגוד לאמור לעיל או בניגוד להסכם בינינו, ועלולה לגרום לנזק בגוף ו/או ברכוש, הינה על אחריותינו בלבד.
3. אם נצטרך לבצע פעולה כלשהי בקשר עם הפאנלים לפני תום ההתקנה (דוגמת בחינת חברת הביטוח לצורך ביטוח הפאנלים), הדבר יעשה בכפוף לאמור בהסכם ובתיאום מלא ובאישור בכתב מהקבלן.

נציג המזמין _____

מספר זהות _____

חתימה _____

נספח ד'8 אחריות לתפוקה מינימלית

התחייבות הקבלן

הקבלן מתחייב על :

1.1.1.1. יחס הביצועים בהקמה המובטח המינימלי של לפחות 95% מתוכנן (יחס האבדנים יבוא לידי ביטוי לאחר הקמה ותואם לתכנון בהתאם לPVSYST הצבת המערכת לאחר אבדנים)

1.1.1.2. כמות קוט"ש מופק בשנה הראשונה לכל קילוואט מותקן הוא אלף שש מאות וחמישים (1650) קוט"ש, לאחר הפחתת יחס הביצועים המינימלי (95% מתוך 1740 אופטימלי)

כמות הקוט"ש תימדד לפי מונה היצור בסוף שנת הבדק בהתאם לכמות ה kwp שהותקנו באתר.

במידה הסימולציות טרם ההקמה יראו תפוקה נמוכה יותר ו/או יהיו מגבלות תכנון ו/או הצללה ו/או גורם מפחית אחר, החריגה בתכנון תעבור לאישור המנהל מטעם המזמינה. במידה והמזמינה אישר מראש ובכתב הקמה של מערכת בתכנון מתחת לתכנון אופטימלי, הקבלן ישוחרר מהתחייבות זאת וחלף אליה תהיה החייבות הכוללת את ההפחתה בהתאם לתחשיב מסימולציה עדכנית ומאושרת. יובהר כי הליך זה יתבצע בשלב התכנון בלבד.

התחייבות התפוקה

4. תקופת הבדק בתקופה זאת הקבלן מתחייב על התפוקה המינימלית של 1650 קוט"ש מיוצרים בשנה מכל קוט"ש מותקן. קוט"ש מותקן (kwp) מחושב ע"פ סכימת כמות הפאנלים ותפוקת הפאנל המוצהרת ע"י היצרן במכפלה של מספר הפאנלים המותקנים)

5. תקופת אחריות הטיב בתקופה זאת הקבלן מתחייב על התפוקה המינימלית כמוגדר לעיל, רק וככל והוא זה אשר מבצע את התחזוקה למערכת.

חישוב הפיצוי

התפוקה השנתית בפועל תחושב לגבי כל מערכת ומערכת בנפרד וע"פ מונה היצור של המערכת, למול נתון היצור בפועל ישווה התחשיב התיאורטי של התפוקה המינימלית והקבלן יפצה / תחולט הערבות בפער בין התחשיבים ובהתאם לאסדרות הקיימות.

לדוג':

מערכת של 50 kwp, ייצרה בשנה הראשונה 80,000 kwh, מערכת זאת היתה באסדרה תעריפית של 45 אג כך שהתגמול היה 36 א' ₪

בתחשיב השנה הראשונה מערכת זאת היתה צריכה להפיק לפחות $1653 \text{ kwh} = 1740 \text{ kwh} * 95\%$ מותקן כלומר 82,650 kwh והתגמול לפי האסדרה כאמור לעיל היה אמור להיות 37 א' ₪

בדוג' זאת יפצה הקבלן את המזמין באלף ₪ בסוף השנה.

1. בטיחות באתר

- 1.1. מיום מסירת האתר לזום (להלן: "**הקבלן**") לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.
- 1.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו הקבלן את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 1.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 1.4. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הצידוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. הקבלן יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.
- 1.5. אמצעי הבטיחות יאושרו ע"י קצין הבטיחות של החברה / המזמינה. על הקבלן להתקשר עם קצין /ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך).
- 1.6. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.
- 1.7. הקבלן יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריותו לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם החברה ולמנהל המתקן.

2. איטום

- 2.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא הקבלן את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע"י החברה.
- 2.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
- 2.3. הקבלן יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת האחריות.
- 2.4. בתקופת האחריות יהא הקבלן אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות התיקון.
- 2.5. הקבלן יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו.
- 2.6. הקבלן יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמין ו/או נציגו. במידה והקבלן לא יטפל בטענה כאמור, לתקן בעצמו ולחייב את הקבלן, לחברה תהיה הזכות לחלט את ערבות הקבלן.

3. תשתיות גובלות

- 3.1. הקבלן מתחייב, כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או ייהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או מי מטעמו, ידאג הקבלן, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי.
- 3.2. לאחר שהסתיים ביצוע חפירות והטמנות כבלים יש לעדכן בשלוש מקומות:

3.2.1. להוציא תשריט לאגף הנדסה/עבודות ציבוריות – ולדווח לאגף הנדסה/מחלקת הנדסה ברשות המקומית.

3.2.2. לעדכן ב GIS תשתיות.

3.3. לעדכן בתשריט בתיק המתקן (עותק 1 מתיק המתקן נמצא בארון בצמוד לממירים, עותק 1 אצל המנהל, עותק 1 אצל המזמין)

4. כללי

- 9.1 מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.
- 9.2 הקבלן יתאם עם נציג החברה / המזמינה המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר עמוד 170 מתוך 176

- לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 9.3 הקבלן יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית נציג המזמינה המקומית.
- 9.4 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על הקבלן להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג המזמינה המקומית. בגמר העתקתם ובדיקתם, הקבלן ייתן אחריות לשנה.
- 9.5 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 9.6 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של הקבלן.
- 9.7 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 9.8 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. הקבלן ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהיו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 9.9 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 9.10 חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.
- 9.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

10 תכנון

- 10.1 הקבלן ימסור לבדיקה של המנהל- לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן :
- 10.1.1 א. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 10.1.1 ב. תכנית פריסת פנלים.
- 10.1.1 ג. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
- 10.1.1 ד. תכנית חד קווית DC ו AC.
- 10.1.1 ה. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
- 10.1.1 ו. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 10.1.1 ז. תכנית תשתית.
- 10.1.1 ח. תכנית מיקום והצבת ממירים.
- 10.1.1 ט. תכנית ארונות חשמל.
- 10.1.1 י. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, וסולמות. (במידת הצורך)
- 10.1.1 יא. תכנית מיקום מדרכים (במידת הצורך).
- 10.1.1 יב. מפרטי פנלים וממירים.
- 10.1.1 יג. לוח התקנה.
- 10.1.1 יד. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')
- 10.2 תכנון הצבת הרכיבים אשר הינם בעלי שדה מגנטי ו/או היוצרים שדה מגנטי כגון הממירים, מונה הייצור, כבלי AC וכו' יוצבו בתכנון ע"ב חיזוי ככל הניתן כך שלא תהיה קרינה ובמידה ותהיה קרינה אשר תחרוג מערכי הסף יחויב הקבלן בעלויות מיגון.
- 10.3 יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם החברה .
- 10.4 בגמר התקנה יועבר לחברה עותק מתיק המתקן וכן ישמר בארון סגור עותק של תיק המתקן. דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל.

11 סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

- 11.1 תקנים טכניים:
- 16.1 א. פנלים: IEC 61730, IEC 61215, מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 16.1 ב. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.
- 16.2 תקנים כלליים:
- 16.2 א. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 16.2 ב. עמידה בתקנים ישראליים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.
- 16.3 מיקום מכלולים
- 16.3 א. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 16.3 ב. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 16.3 ג. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

17 ממירים

- 17.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 17.2 יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 17.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם החברה לאחר הצגת תוכניות.
- 17.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים.

- 11.5 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.
- 11.6 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 11.7 הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור עשוי המזמין לדרוש בדיקת קרינה מקדימה (במסגרת צו תחילת העבודה ולפני התקנת המערכת) ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמין ו/או המנהל.
- 11.8 החברה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת /הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.
- 11.9 הנחיות הבטיחות של החברה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע לאחר בדיקת קרינה חוזרת לאחר הפעלה.
- 11.10 הדרכות למתקני הממיר – על הקבלן להחזיק באישור של יצרן הממירים על הדרכות שנעשו לצוותי המתקנים מטעמו. הקבלן יעביר למנהל ו/או למזמין העתק מהאישורים בתוך שלושה (3) ימי עבודה ו/או יצרף אישורים עדכניים במסגרת ההצעה במכרז.

12 קונסטרוקציה ומסגרות.

- 16.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 16.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקינים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 16.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 16.4 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) יעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש.
- 16.5 הקבלן יתכן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').
- 16.6 התקנת המתקנים ע"י הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 16.7 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 16.8 סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת. הקבלן יספק את הסולמות כולל מנעולים כאשר לכל סולם יסופקו שלוש מפתחות ולמזמין יועבר סט של 3 מפתחות מאסטר אשר פותחים את כלל מנעולי הסולמות.
- 16.9 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.
- 17 תוכניות חשמל, התקנות והארקות
- 17.1 יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם החברה בגין הולכת והעברת כבלי ה-AC על גבי הגג ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.
- 17.2 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 17.3 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 17.4 כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 17.5 ככל שידרש ע"י ח"ח, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות הקבלן לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. הקבלן ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.
- 17.6 יועבר לחברה אישור מהנדס חשמל על תקינות ההתקנה ותוכניות החשמל.

18 כיבוי אש

- 18.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו וולטאים".
- 18.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 18.3 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 18.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכו' הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

19 שילוט

- 19.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 19.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 19.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
- 19.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.
- 19.5 תוכניות חשמל ותקן מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת.

20 בטיחות

- 20.1 כללי:
- 20.1 א. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם החברה.

- 20.1.1 ב. מנהל העבודה מטעם הקבלן הינו ממונה הבטיחות לאתר מבחינת החברה.
20.1.2 ג. באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם החברה טרם תחילת העבודה באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי הקבלן וקבלני המשנה.
- 20.1.1 ד. יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותייעוד תדריכי הבטיחות.
20.1.1 ה. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
20.1.1 ו. פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם החברה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או המבנה ריק- יובהר כי יש לאשר תוכנית הנפה מראש ובכתב.
- 20.1.1 ז. סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.
20.1.1 ח. לא יושארו ציוד ו/או כלים בשטח האתרים ו/או ללא השגחה במהלך שעות העבודה ולאחריהן.
- 20.2 ציוד מגן :
20.2.1 א. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
20.2.2 ב. יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.
20.2.2 ג. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.
- 20.3 חשמל :
20.3.1 א. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם החברה
20.3.2 ב. אין לבצע אלתורים בחשמל.
20.3.3 ג. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
20.3.3 ד. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
20.3.3 ה. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.
- 20.4 גידור :
20.4.1 א. הקבלן יגדר ו/או יסמן ו/או ישמור על איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
20.4.2 ב. גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך) . כאשר לא מוגדר אחרת הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 20.4.3 ג. הקבלן ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.
20.4.3 ד. הקבלן לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המוגדר ו/או ע"י הגג כשאינו מעוגן.
20.4.3 ה. שיערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש הקבלן. הקבלן ידאג לשמור שיערים אלו נעולים בכל עת .
20.4.3 ו. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים, פסולת לא תהיה בשום שלב ע"י הקרקע שלא בתוך כלי אצירה (מכולה/ פח/ עגלת אשפה וכו').
- 20.5 פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :
20.5.1 א. עבודות בגובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה
20.5.2 ב. כל העובדים בגובה יצוידו ברמת בטיחות תקינה מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
20.5.3 ג. כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
20.5.3 ד. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
20.5.3 ה. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
20.5.3 ו. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 21 תוספות**
21.1.1 א. למען הסר ספק ומבלי למעט מיתר הוראות המכרז ו/או החוזה ו/או המפרט הטכני המיוחד, מודגש כי המערכת המוצעת כוללת את המפורט במפרט הטכני וכן את המרכיבים הבאים :
21.1.1 ב. כלוב ממירים וגגון, אישור כי ניתן להתחבר לעיגון הפאנלים כתחליף לקווי חיים וכו' והכל במידת הצורך.
21.1.2 ב. המחיר כולל הולכת תשתיות AC על גבי תעלות עם כיסוי במידת הצורך.
21.2 כל עבודה אחרת אשר תידרש לצורך התקנה מושלמת של המערכות יתומחרו עפ"י מחירוני דקל העדכניים הרלוונטים לסוג העבודה, בניכוי ובהפחתת שיעור הנחת המציע ביחס לפרמטר הרלוונטי בהצעתו.

נספח ד'10 טופס תיק מתקן

תכולת תיק מתקן נדרשת:

1. טופס שילוב חתום
2. אישור כניסה למכסה (pv)
3. הסכם חתום חח"י
4. סיור טכני חח"י
5. היתר הפעלה+ביקורת שניה
6. אישור מהנדס חשמל+ קונסטרוקטור
7. דיווח פטור מהיתר בניה
8. תוכניות הצבה + חד קווית
9. תוכנית חשמל
10. תוכנית PVsyst
11. מפרט טכני ממירים + פאנלים
12. מספרים סיריאלים ממירים + פאנלים
13. תעודות אחראיות ממירים + פאנלים (כולל פירוט)
14. אחראיות איטום / תעודת אחראיות קבלן לאיטום חדש/ מסמך פטור מאיטום
15. דוח off-grid
16. דוח on-grid
17. אישור יועץ סולארי
18. אישור יועץ בטיחות
19. אישור יועץ תנועה (לחניונים)
20. בדיקות קרינה
21. אישור בטיחות מערכת
22. הסכם תחזוקה
23. תוכנית תחזוקה
24. אנשי קשר (מקומי במבנה, מנהל ביצוע/מפקח , יועץ , קבלן הקמה וכו')
25. מיקום המפתחות
26. ספר טיפולים/ היסטוריית תקלות, תיקונים וטיפולים
27. רישום מונה /תפוקה שנתי
28. היתר מתקן (קרינה) מהמשרד להגנת הסביבה

הערות להכנת תיק מתקן

- א. תיק מתקן יעודכן אחת לשנה בחודש ינואר ויבדק (עותקים פיזים ועותק דיגיטלי)
- ב. בדיקות קרינה יתבצעו בכל חודש יוני באמצעות מודד קרינה מוסמך, ויועברו בתוך 10 ימי עסקים לרשות ו/או למנהל .
- ג. דוחות הקרינה יהיו דוחות נגישים לפי הנחיות דרישה יועצי נגישות , על הקבלן לעמוד בכל התקנות הרלוונטיות בנושא נגישות והקבלן מצהיר כי יעמוד בדרישות הנגישות.
- ד. 6 שטיפות בשנה , תיעוד מועדי השטיפות
- ה. תיעוד הטיפולים

נספח ד' 11 השלמת מסמכים

1. ממירים –
 - 1.1. מפרט הממירים בהצעה
 - 1.2. כתב אחראיות יצרן
 - 1.3. אחראיות מפיץ/ספק
 - 1.4. מספרי סיריאל (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
2. פאנלים סולארים-
 - 2.1. מפרט הפאנלים הפוטו וולטאים בהצעה
 - 2.2. כתב אחראיות יצרן
 - 2.3. אחראיות מפיץ/ספק
 - 2.4. מספרי סיריאל (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
3. תעודות ואישורים-
 - 3.1. תעודות הסמכה
 - 3.2. רשיון קבלן/ חשמלאי וכו'
 - 3.3. תעודות וקו"ח נציג הקבלן אשר ינהל את הפעילות למול הרשויות ו/או המנהל
4. המלצות
5. חומר אחר

