

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז פומבי

מספר 03/21

למתן שירותי תכנון
שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

פברואר 2021

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21

למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי – נספח א' 3
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
- 2 הצהרת והצעת המציע – מסמך ב'
- 3 הצעת המציע – מסמך ג'
- 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'
 - 4.1 נספח ביטוח – נספח 1
 - 4.2 נספח השירותים – נספח 2
 - 4.3 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) – נספח 3
 - 4.4 סימון שטח התכנון (מצ"ב בנפרד) – נספח 4
 - 4.5 תשריט (מצ"ב בנפרד) – נספח 5
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מועצה אזורית זבולון (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח ותשתיות ועוד.
- 1.2 בתחומי המועצה שוכן הקיבוץ שער העמקים אשר מעוניין לבצע עבודות הרחבה הכוללת 46 מגרשים בהתאם לתשריט המצורף כנספח 5 להסכם ההתקשרות ואשר תיקרא שכונת משק זיתים (להלן בהתאמה- **הקיבוץ** ו-**ההרחבה**). יצוין כי התכנון נושא המכרז אינו כולל את כל המגרשים בתנ"ע אלא רק 46 מגרשים. עוד יצוין כי נכון ליום פרסום המכרז, אין בידי החברה אומדן לעבודות אלא ישנה הגדרת תא שטח עם כמות המגרשים על בסיסו בוצעה ערכת עלות שכר תכנון מפורט לפי עלות ממוצעת של פיתוח מגרש.
- 1.3 הקיבוץ והחברה התקשרו בהסכם מכוחו מספקת החברה לקיבוץ שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בקשר עם עבודות ההרחבה.
- 1.4 בהתאם לכך החברה מבקשת בזאת, מטעם משרדים בתחום תכנון תנועה וכבישים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, לקבל הצעות למתן שירותי תכנון בקשר עם עבודות ההרחבה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.5 השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה הם שירותי תכנון ההרחבה על כל המשתמע מכך כאשר הזוכה במכרז יעסיק תחתיו ועל חשבונו את כל היועצים המפורטים להלן: מתכנן מוביל כבישים ניקוז ופיתוח, יועץ קרקע, יועץ נוף, יועץ בטיחות ונגישות, אגרונום, מתכנן חשמל ותקשורת, מתכנן מים וביוב, קמאי, קונסטרוקטור, מודד ומכון העתקות (עד שלב הביצוע). **יובהר כי על הזוכה במכרז יהיה להביא לאישור החברה כל יועץ אשר בכוונתו להעסיק כאשר החברה תהא רשאית לאשר או שלא לאשר את היועץ המוצע. לא אישרה החברה את היועץ המוצע, יביא בפניה הזוכה במכרז יועץ אחר וכן הלאה.**
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.7 על הזוכה במכרז יהיה להשלים את התכנון המפורט תוך 5 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יצוין כי זמן הוצאת היתר הבניה מרגע ההגשה ועד האישור, לא יילקח במניין הימים לתכנון.
- 1.8 תקופת ההתקשרות עם הזוכה בהליך זה תהא מיום תחילת חתימת ההסכם ועד סיום ביצוע העבודות מכוח ההרחבה (להלן- **תקופת ההתקשרות**).

1.9 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.10 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן - **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן - תנאי סף), המפורטים להלן:

- 3.1.1 המציע משרד תכנון בתחום תכנון תנועה וכבישים בעל 10 שנות ניסיון בתחום.
- 3.1.2 בין השנים 2010 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז סיפק המציע שירותי תכנון בקשר עם 3 עבודות הרחבה בקיבוץ/מושב/יישוב וכו' אשר ביצעו הסתיים (ביצוע ההרחבה לא רק שירותי התכנון) כאשר ההיקף הכספי של כל אחת מעבודות ההרחבה לא פחת מ-10 מלש"ח.
- 3.1.3 המציע מעסיק לפחות 3 שותפים או עובדים (ביחסי עובד מעביד) בתחום התכנון.
- 3.1.4 רכש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ש"ח כולל מע"מ.
- 3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן - **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן - אסמכתאות), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 העתק אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל.
- 3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.8 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספת א' 2**.
- 3.2.9 אישורים להוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 ובסעיף 3.1.2 בנוסח המצ"ב **כנספת א' 3**.
- 3.2.10 אישור רו"ח המעיד כי המציע מעסיק לפחות 3 שותפים או עובדים (ביחסי עובד מעביד) בתחום התכנון.
- 3.2.11 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצ"ב **כנספת א' 4**.
- 3.2.12 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספת א' 5**.
- 3.2.13 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 6**.
- 3.2.14 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 7**.
- 3.2.15 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 8**.
- 3.2.16 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספת א' 9**.
- 3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.1.1 פרופיל משרד /קו"ח המציע.

3.1.2 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

- 4.1 עד לא יאוחר מיום 2.3.21 בשעה 17:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל YearitG@zvulun.co.il (ויוודא את קבלתו בטל: 04-8431598), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת <https://www.zvulun.org.il/> להלן-אתר המועצה תחת לשונית "מכרזים" וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר המועצה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. בוטל.

6 ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף בנספח ה' לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

7 דרישת פרטים מהמציע:

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי

הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8 הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9 מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר המועצה למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה. מציע המעוניין לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה רשאי לעשות כן בתיאום מראש באמצעות מספר הטלפון המופיע בסעיף 4 לעיל. יודגש כי השתתפות במכרז כפופה לרכישת מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪. מי שרכש את מסמכי מכרז 1/21 וכספו לא הושב לו- פטור מרכישה.

10 עיון במסמכים

- 10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 10.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 10.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11 הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה (הנמצאים במתחם המועצה, לא במבנה הראשי אלא מתחת למבנה אולם הספורט) בכתובת כפר המכבי (30030) בקומת הקרקע עד **ליום 16.3.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג'**. במסגרת הצעת המציע נדרשים לציין באחוזים את שכר הטרחה המבוקש על ידו מביצוע עבודות הפרויקט בפועל (להלן-**התמורה**). יובהר כי התמורה המבוקשת על ידי המציעים תכלול את כל הקשור למתן השירותים נושא המכרז באופן מלא ומושלם לרבות העסקת היועצים הנדרשים.
- 11.5 החברה תהא רשאית לפסול הצעות החורגות ביותר מ-20% מהאומדן
- 11.6 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12 בחינת ההצעות:

- 12.1 לאחר פתיחת המעטפות לרבות פתיחת ההצעות הכספיות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

- 12.2 הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף תיבחנה על בסיס ההצעה הכספית כאשר בכוונת החברה לבחור כזוכה בהצעה שתעמוד בכל תנאי הסף והמחיר המוצע על ידה יהיה הזול ביותר אלא אם תהא סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.
- 12.1 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.2 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.3 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.4 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.5 החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות החורגות ב-25% ומעלה מאומדן החברה אשר יופקד בתיבת המכרזים.
- 12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספת א'4**.

13 חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן - **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה ההסכם ונספח ביטוח בהתאם **לנספח 1 להסכם** (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי מנהל הפרויקט.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

**בכבוד רב,
עמוס נצר, יו"ר
החברה לפיתוח זבולון בע"מ**

נספח א' 1

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____, מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא

אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.

2. המציע מקבל עליו את כל הוראות המכרז ככתבן וכלשונן ולא תשמע ממנו כל טענה ביחס אליהן.

3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 3

פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיפים 3.1.2 ו-3.1.3

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ
ג.א.ג.

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

המציע הוא משרד בתחום תכנון תנועה וכבישים? כן / לא?

מספר שנות הניסיון של המציע כמשרד בתחום תכנון תנועה וכבישים הוא _____ שנים.

אישור מתן שירותי תכנון בקשר עם ביצוע הרחבות

פרויקט מס' 1:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בשירותי תכנון של עבודות הרחבה בקיבוץ/מושב/יישוב וכו'? כן / לא (נא להקיף בעיגול)					
תיאור שירותי התכנון שניתנו שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום ביצוע עבודות ההרחבה:					
היקף כספי של עבודות ההרחבה ללא מע"מ:					

פרויקט מס' 2:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בשירותי תכנון של עבודות הרחבה בקיבוץ/מושב/יישוב וכו'? כן / לא (נא להקיף בעיגול)					
תיאור שירותי התכנון שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום ביצוע עבודות ההרחבה:					
היקף כספי של עבודות ההרחבה ללא מע"מ:					

פרויקט מס' 3:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בשירותי תכנון של עבודות הרחבה בקיבוץ/מושב/יישוב וכו'? כן / לא (נא להקיף בעיגול)					
תיאור שירותי התכנון שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום ביצוע עבודות ההרחבה:					
היקף כספי של עבודות ההרחבה ללא מע"מ:					

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר זה (נספח א' 3) וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' _____ זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח 4'

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

נספח א'5

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד _____

נספח א'6

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
- הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
 - הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
 - הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
 - אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
 - בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
 - מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכר, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכר ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

שם _____
חתימה _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידה העירוניים

- חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 289ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:
א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
ב. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה במציע, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21 לביצוע אותו פרסמה החברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א'9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים תצהיר

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
- לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :
1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה:
[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירותים נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
1. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם נספח ביטוח בהתאם לנספח 1 להסכם בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
2. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה לה בהתאם להוראות המכרז וההסכם ועל פי כל דין.
3. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירותים נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשס"ז 1987.
4. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת _____

מסמך ג'

הצעת המציע

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים על פי המפורט במסמכי מכרז 03/21 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה:

2. התמורה המבוקשת על ידינו עבור ביצוע כל השירותים נושא המכרז ואשר תיגזר מביצוע העבודות בפועל היא _____ % מביצוע בפועל של הפרויקט, בתוספת מע"מ.

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הסכם (מסגרת) למתן שירותים

שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

מצד אחד ;

ב י ן : החברה לפיתוח זבולון בע"מ
(להלן-החברה)

מצד שני ;

לבין : _____
מר' _____
(להלן- נותן השירותים/המתכנן)

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) מס' 03/21 למתן שירותי תכנון שכונת משק זיתים בקיבוץ שער העמקים (להלן-המכרז) ;

והואיל : ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז ;

והואיל : ונותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כל מסמכי המכרז על נספחיהם לרבות מסמכי שינויים והבהרות שהופצו במסגרת ההליך מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם מצורפים ובין אם לא.

2. רקע להתקשרות והשירותים הנדרשים:

- 2.1. החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מועצה אזורית זבולון (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח ותשתיות ועוד.
- 2.2. בתחומי המועצה שוכן הקיבוץ שער העמקים אשר מעוניין לבצע עבודות הרחבה הכוללת 46 מגרשים לתשריט המצ"ב כנספח 5 להסכם ההתקשרות ואשר תיקרא שכנות משק זיתים (להלן בהתאמה- **הקיבוץ ו-ההרחבה**). יצוין כי התכנון נושא המכרז אינו כולל את כל המגרשים בתב"ע אלא רק 46 מגרשים. עוד יצוין כי נכון ליום פרסום המכרז, אין בידי החברה אומדן לעבודות אלא ישנה הגדרת תא שטח עם כמות המגרשים על בסיסו בוצעה ערכת עלות שכר תכנון מפורט לפי עלות ממוצעת של פיתוח מגרש. סימון שטח התכנון מצ"ב כנספח 4 להסכם זה.
- 2.3. הקיבוץ והחברה התקשרו בהסכם מכוחו מספקת החברה לקיבוץ שירותי תכנון, ניהול ופיקוח בקשר עם עבודות ההרחבה. יצוין כי עבודות ההרחבה כוללות תשתיות עד גבול מגרש בלבד.
- 2.4. בהתאם לכך החברה מבקשת בזאת, מטעם משרדים בתחום תכנון תנועה וכבישים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, לקבל הצעות למתן שירותי תכנון בקשר עם עבודות ההרחבה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.5. השירותים הנדרשים במסגרת חוזה זה הם שירותי תכנון ההרחבה על כל המשתמע מכך, כמפורט בנספח השירותים כאשר הזוכה במכרז יעסיק תחתיו ועל חשבונו את כל היועצים המפורטים להלן: מתכנן מוביל כבישים, ניקוז ופיתוח, יועץ קרקע, יועץ נוף, יועץ בטיחות ונגישות, אגרונום, מתכנן חשמל ותקשורת, מתכנן מים וביו, קמאי, קונסטרוקטור, מודד ומכון העתקות (עד שלב הביצוע).
- 2.6. על המתכנן לסיים את התכנון המפורט תוך 5 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יצוין כי זמן הוצאת היתר הבניה מרגע ההגשה ועד האישור, לא יילקח במניין הימים לתכנון.

3. תקופת השירותים:

- 3.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית להזמין מנותן השירותים שירותים על פי מסמכי המכרז וההסכם תהא בת 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר שנבחרו במסגרת המכרז כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה (להלן- **תקופת ההתקשרות**).
- 3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן- **תקופת ההארכה**).
- 3.3. לנותן השירותים נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1 כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 הוא מורשה עפ"י דין לעסוק לתת את השירותים מושא ההסכם.
- 4.3 הוא בעל מיומנות, ניסיון, הכשרה, השכלה וידע למתן השירותים וכך יהיה בכל תקופת הסכם זה.
- 4.4 הוא בעל אמצעים נאותים ומספקים מבחינת כוח אדם, ציוד וחומרים הדרושים למתן השירותים וכך יהיה בכל תקופת ההסכם.
- 4.5 אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 4.6 ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, וכן הוראות הדין, הנוהל, התקנים והתקנות החלים בקשר עם ביצוע העבודה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה וביצועה.
- 4.7 כי העבודות שנותן השירותים יבצע והשירותים הנלווים שהוא יספק לחברה בקשר עם הפרויקט יתבצעו עפ"י המפורט בהזמנות העבודה שיצאו אליו ועל פי הנחיות משרד החינוך או על פי כל גורם מממן אחר של הפרויקט.
- 4.8 נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התכנון של משרד החינוך/וא גורם מממן אחר ו/או המועצה האזורית זבולון ו/או כל דרישה של גורם מממן בפרויקט, הכל תוך עמידה באומדן התקציב של הפרויקט.
- 4.9 כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, בין בשל שיקולי תקציב או בשל שיקולים הנדסיים/תכנוניים או בשל כל שיקול אחר והכל בהתאם לצורכיה ולשיקול דעתה הבלעדי. מוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.10 כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולהתקשר בהסכמים עם גורמים מקצועיים נוספים לצורך ביצוע הפרויקט וכי הוא מתחייב לסייע לגורמים האמורים בעבודתם.
- 4.11 כי החברה תהא רשאית לדרוש העתקי תכניות ונותן השירותים ימציא לה העתקים כאמור בפורמט DWG, PLT, PDF והכל בתוך תוכנה ייעודית עמה החברה עובדת.
- 4.12 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.13 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.14 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.15 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.16 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה

כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.

- 4.17. נותן השירותים יהיה אחראי מבחינה מקצועית לביצוע שירותיו ומקבל על עצמו לבצע את התפקיד באופן טוב ומקצועי.
- 4.18. החברה תהא רשאית לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי נותן השירותים המועסק בפרויקט כלשהו, ובמקרה כזה, יחליף נותן השירותים את העובד בתוך 45 יום מיום שתדרוש זאת החברה.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והמועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- 5.2. מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4. תחוב החברה ו/או המועצה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

6. התמורה:

- 6.1. תמורת ביצוע מלא ומושלם של השירותים תשלם החברה לנותן השירותים בגין השירותים את התמורה אותה נקב על גבי מסמך הצעת המציע במסגרת המכרז והעומדת על סך של _____ ₪ (להלן-**התמורה**).
- 6.2. התמורה תשולם לנותן השירותים בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- א. 30% מהתמורה תשולם עם אישור החברה לתכנון ראשוני.
- ב. 30% מהתמורה תשולם עם אישור החברה לתכנון המפורט.
- ג. 10% מהתמורה תשולם עם התקשרות הקבלן הזוכה במכרז ביצוע.
- ד. 30% מהתמורה תשולם כנגד פיקוח עליון עם התקדמות הביצוע.
- 6.3. לאחר שוטף + 45 ימים ממועד הגשת חשבון בגין אבן דרך מסוימת ובכפוף לאישורו על ידי החברה, תשולם לנותן השירותים התמורה בגין אותו החשבון. יובהר כי חשבונות יוגשו רק באמצעות תוכנה ייעודית באמצעותה החברה עובדת. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין וכנגד כל תשלום כאמור תומצא לחברה חשבונית מס כדין.
- 6.4. התמורה כוללת את כל השירותים נושא המכרז וההסכם לרבות בדיקות קרקע ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור, **החל משלב הביצוע**, החברה תישא בהוצאות המפורטות להלן בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי שנותן השירותים קיבל לכך **אישור מראש ובכתב** - העתקות אור, הדפסות ושכפולים לפי מכון שיאושר ע"י החברה ו/או מי מטעמה בכתב, בדיקות מעבדה ובדיקות קרקע, העסקת גורמים מקצועיים נוספים, תשלומי אגרות, עלויות מדידה והכנת מפות או תשריטים. עד שלב הביצוע יחולו עלויות אלה על המתכנן.

6.6. כל שאר הוצאות נותן השירותים לרבות הוצאות רכב וטלפון וכן שכר עבודתם של המתכננים וכל היועצים כלולים בשכר הטרחה המשולם לנותן השירותים.

6.7. מצב בו רק חלק מעבודות ההרחבה ייצאו אל הפועל אזי התמורה המגיעה למתכנן תשולם בניכוי החלק היחסי של הפיקוח העליון.

7. **ביטול ההסכם, תוצאותיו, הערכת מנהלי פרויקטים והפסקת עבודה:**

7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיה ולהוציא את נותן השירותים מהמאגר במקרים הבאים:

7.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וינתן לגביו צו פירוק.

7.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

7.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

7.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

7.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.

7.1.6 נותן השירותים העביר/הסב לאחר או לאחרים את ההסכם או השירותים או חלק מהם.

7.1.7 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה - תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

7.1.8 נותן השירותים לא השתתף ב-3 הליכי התמחרות ו/או סרב לבצע עבודה בהתאם לפניית החברה (במצטבר).

7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.

7.3 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים בכתב ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור תהא רשאית החברה לבטל הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות בכל עת בגין אי-יכולת תשלום הנובע מכוח עליון או החלטות ממשלה או הפקעת התקשרויות ותשלומים או עיכוב תשלומים ע"י הממשלה או מכל סיבה שהיא. פעלה החברה בהתאם לסעיף זה, יבוא ההסכם לסיומו תוך 7 ימים מיום ההודעה.

7.5 מצב בו בוטל ההסכם בהתאם לסעיף זה או מכל סיבה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

7.5.1 נותן השירותים ימסור לחברה דו"ח בכתב על מצבה של העבודה.

7.5.2 נותן השירותים ימסור לחברה את העתקי כל התכניות, תשריטים, רישומים, מכתבים, מזכרים ומסמכים המצויים בידו והשייכים או קשורים לבניה.

7.5.3 החברה תבדוק את החומר הנמסר לה ותשלם לנותן השירותים את המגיע לו בעבור העבודה שבוצעה בפועל עפ"י לוח התשלומים המפורט בהסכם זה.

7.5.4 למען הסר כל ספק, מוסכם בין הצדדים, כי החברה תהא רשאית להשתמש בחומר שנמסר לה לכל צורך בקשר עם השירותים וביצוע הפרויקט או לכל צורך אחר ונותן השירותים נותן בזאת את הסכמתו לכך.

7.5.5 כל תמורה ששולמה לנותן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה תחשב תמורה מלאה לכל אשר בוצע ע"י נותן השירותים וכן תיחשב כתמורה מלאה בגין העברת כל הזכויות במסמכים הנזכרים בס' 7.5.2 לעיל לבעלות החברה ולשימושה הבלעדי לכל צורך ועניין.

7.5.6 מוסכם בין הצדדים, כי בתשלום הסכום המגיע לנותן השירותים, כאמור לעיל, תצא החברה ידי חובתה כלפי נותן השירותים בגין כל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה ונותן השירותים יהא מנוע מלתבוע את החברה בגין כל נזק, הוצאה, פגיעה ו/או כיוצ"ב, הנוגעים ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בהסכם זה, ביטולו, העבודות/השירותים שבוצעו או כל דבר אחר.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

8.1 נותן השירותים יהיה אחראי כדין כלפי החברה ו/או כלפי המועצה ו/או וכלפי כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד לגוף או לרכוש שיגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב עבודת התכנון לרבות מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, ויהיה חייב בשיפוי ובפיצוי לחברה ו/או למועצה ו/או צד שלישי אחר כלשהו בגין נזק כאמור עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך, ובלבד שהחברה הודיעה לנותן השירותים מיד עם היוודע לה על דבר כל דרישה ותביעה כאמור, ונתנה לנותן השירותים אפשרות סבירה להתגונן מפניה ולא התפשרה עם כל צד שלישי אלא בהסכמת המתכנן בראש ובכתב.

8.2 בכפוף לאמור לעיל הוציאה החברה או שילמה תשלום שהיה על נותן השירותים לשלם עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, ישפה נותן השירותים את החברה בגין הוצאה או תשלום כאמור עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך.

8.3 13.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה לו זכאי מי מן הצדדים על פי כל דין.

8.4 13.4. מובהר בזאת, כי אחריות נותן השירותים כאמור בהסכם זה הינה אחריות תכנונית על כל המשתמע מכך; לעניין זה יראו אחריות המתכנן כאמור לרבות התחייבות המתכנן לכלול במסמכי המכרז שיוכנו על ידו, מפרטים שיחייבו את קבלן הביצוע לביצוע מושלם של הפרויקט בכפוף למגבלות והנחיות החברה ולמשרדי הממשלה וכן התחייבויות ברורות ומפורשות של הקבלן לביצוע כל הדרוש לשם הבטחת פעולתו התקינה ונקיטתו בכל האמצעים הנדרשים לכך. נותן השירותים יבדוק את עבודת הספקים והציוד המשמש בפרויקט ויאשר את פרטי הציוד.

8.5 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

8.6. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.7. נותן השירותים המתכנן מתחייב לערוך לשמור ולקיים את כל הביטוחים והדרישות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח 1** להסכם זה.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

9.1. המתכנן מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

9.2. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכוש הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של המתכנן אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.

9.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי המתכנן לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו למתכנן במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין המתכנן רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב. החברה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרים האמורים לרבת העברתם למ"א זבולון או לתאגידים אחרים אשר בבעלותה.

9.4. החברה הינה הבעלים הבלעדי בתוצרי הסכם זה ובכל מידע, נתון, או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו למתכנן מהחברה על ידי או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של המתכנן.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.4 לעיל, המתכנן נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר לחברה ולכל מי שהחברה תרשה לו מטעמה, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא באלה בכל תוצרי התכנון, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה, ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכין המתכנן בהתאם להסכם זה, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. החברה לא תהא חייבת בדיווח למתכנן ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שתעשה בתוצרי ההסכם כאמור.

9.6. המתכנן מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לחברה או בכל מסגרת אחרת.

9.7. לחברה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם לסיים את השירותים נושא הסכם זה בגין ניגוד עניינים אשר לדעתה המתכנן מצוי בו.

9.8. המתכנן מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך לחברה, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.

9.9. **המתכנן ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות המצ"ב כנספח 3 להסכם זה.**

10. איסור הסבת ההרשאה:

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. ישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה על ידי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בישראל ואשר לא יהיה כבול לדיני הראיות ו/או לכללי הפרוצדורה האזרחית ו/או לדין המהותי, יהא רשאי לפסוק לדין ו/או לפשרה וינמק את פסק דינו. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה גם שטר בוררות.

12. שינוי, ביטול וויתור:

- 12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח 1

נספח ביטוח

(מצ"ב בנפרד)

נספח 2

נספח השירותים

1. למען הסר כל ספק, מוסכם בין הצדדים, כי עבודות התכנון הנמסרות למתכנן ואשר המתכנן מתחייב לבצע יכללו, בין השאר, את העבודות המפורטות להלן:
 - א. עיבוד תכנית ראשונית לאישור החברה והוצאת סקיצות ללא הגבלה עד לאישור החברה.
 - ב. תיאום ופיקוח על עבודת יועצים בכל הנושאים, לרבות מתכנן מוביל כבישים, ניקוז ופיתוח, יועץ קרקע, יועץ נוף, יועץ בטיחות ונגישות, אגרונום, מתכנן חשמל ותקשורת, מתכנן מים וביוב, קמאי, קונסטרוקטור, מודד ומכון העתקות (עד שלב הביצוע), וכן כל המתכננים בפרויקט.
 - ג. איתור כל בעיה תכנונית ו/או הנדסית אחרת שתתעורר תוך כדי התכנון הראשוני והצעת פתרונות והנדסיים מתאימים לבעיות אלו.
 - ד. קבלת אישורה של החברה ושל שאר הרשויות לתכנון האמורות לעיל, לשם הגשתן לועדה המקומית לתכנון ולבניה של מ"א זבולון.
 - ה. הגשת תכניות לועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון".
 - ו. השלמת התכניות בהתאם לדרישות של המועצה, הרשויות ולדרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה.
 - ז. תיאום עבודות מהנדסים – יועצים בנושאים המפורטים בסעיף ב' לעיל ואלה המתכננים את כתב כמויות והאומדנים.
 - ח. הכנת תכניות עבודה תכנונית מפורטות בתיאום מלא עם הגורמים המקצועיים שילוו את הפרויקט, כשהם ברורים, מדויקים ומוסברים ברמה מקצועית מפורטת ביותר עד לרמה של תת-פרטים שתאפשר לקבלנים ו/או לבעלי מקצוע אחרים לבצע את העבודות שיוטלו עליהם בהתאמה מלאה לתכנון.
 - ט. המתכנן יכין את תכניות הביצוע בקנה מידה כמקובל וכדלקמן: השלמת תכנון מלא כולל תכניות, חתכים, פרטים מפרטים טכניים וכול הדרוש לתכנון מלא ומושלם..
 - י. תיאום ביקורת ואישור תכניות היועצים.
 - יא. ביקורת מכרזים ויעוץ לחברה בבחירת הקבלנים.
 - יב. הכנת תיקונים ושינויים בתכניות על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמינה.
 - יג. ליווי שלבי התכנון הכללי ודווח תקופתי לחברה.
 - יד. הכנת הדמיות לפרויקט לפי דרישת החברה כולל התאמת הדמיה שתבחר ע"י החברה לשלט אתר תוך עמידה בדרישות רזולוצית ההדמיה כך שתתאים לשט אתר במידות 2 על 3 מטר.
 - טו. פיקוח עליון:

הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע העבודות הקבלניות במתחם יהא כפוף לאמור בראישת של סעיף זה ויכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:

(1) פיקוח עליון על ביצוע העבודות הקבלניות

(2) המלצה ויעוץ לגבי בחירה ואישור של חומרים ואביזרים.

(3) מתן הדרכה והסברים לקבלנים ו/או למתכנני בניה שיועסקו ע"י החברה בשטח המועצה בקשר לביצוע עבודתם בתאם לתכניות המאושרות.

(4) הפיקוח העליון של המתכנן ימשך עד לגמר העבודות הקבלניות וקבלת תעודת גמר מהמזמינה ושאר הרשויות.

(5) למרות האמור לעיל, יפקח המתכנן פיקוח עליון גם על עבודות תיקונים שידרשו מהקבלנים ע"י המועצה תוך תקופת אחריותם, בהתאם לחוזים שבין המזמינה לקבלנים.

2. המתכנן לא יתחיל בביצוע יתר השלבים הנזכרים לעיל, אלא אם קיבל תחילה אישור בכתב מהחברה על סיום כל שלב ושלב בנפרד או עפ"י סיכומי דיון שנעשו בכתב בין המתכנן והחברה. המתכנן מתחייב לפעול ברציפות וללא דחיות להשלמת כל שלב ושלב של התכנון ושל יתר פעולותיו המנויות לעיל מיד עם קבלת האישור מהחברה על השלמת השלב הקודם.

3. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות המוטלות עליו עפ"י הסכם זה במיומנות ובטיב מעולה ובתיאום מלא עם דרישות כ"א מהרשויות והחברה. על אף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי האחריות המקצועית לטיב העבודה תחול על המתכנן ועליו בלבד.

4. מהלך שלבי העבודות

1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם החברה.
2. המתכנן יגיש לחברה בגמר כל שלב משלבי העבודה ובמועדים שייקבעו על ידי החברה ו/או באי כוחה כנ"ל וכן על פי דרישת החברה דין וחשבון על התקדמות העבודות שהוא מבצע.
3. נגרם עיכוב בביצוע שירותי התכנון והחברה לא דחתה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתנה אורכת זמן למתכנן – לא תשולם התייקרות עבור תקופת האיחור.
4. המתכנן יגיש לחברה בכל עת דו"חות נוספים כפי שיידרש על ידי החברה, ו/או באי כוחה.
5. המתכנן ידווח לחברה על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו או בעבודת היועצים, מיד עם התגלותו של הפגם כאמור.
6. המתכנן יודיע לחברה על כל פגם ו/או פיגור ו/או פערי תכנון בעבודתו או בעבודת היועצים או המתכננים האחרים, כמו כן ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור בכל נזק שנגרם לחברה או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור.

7. שינויים בעבודות

1. המתכנן מתחייב לתכנן את העבודות כך שעלותן תהיה במסגרת הסכום המוקצב לביצוע הפרוייקט ע"י החברה.
2. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי החברה. המתכנן מתחייב לשנות את התכנון כדי להתאים את עלות העבודות לסכום שהוקצב לו על ידי החברה.
3. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו על ידי החברה תשלם המזמינה לחברה, נוסף על שכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרוייקט. במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
4. סרב המתכנן לבצע שינויים בתכנון כדי להתאים את העלות לסכום שהוקצב ע"י החברה ייחשב המתכנן כמתפטר.

נספח 3

שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים (צורף לאחר זכיה)

נספח 4

סימון שטח התכנון

(מצ"ב בנפרד)

נספח 5

תשריט

(מצ"ב בנפרד)