



מועצה אזורית  
**זבולון**  
דואר כפר המכבי  
30030



צור קשר | דף הבית | המועצה | אגפים ומחלקות | יישובי המועצה | מליאת המועצה | אלבום תמונות | עסקים במועצה



## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 03/2008 שהתקיימה במועד 31 במרץ 2008 במשרדי המועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים

ראש המועצה – ישרון דב; בארי ספי; ניר פאר (מ"מ הלוי ירון); במברגר מנחם; ברקסמאייר גדעון; חאלדי חמודי; עמריה עלי קראדי; אביהו גלעד; סהר אייל; ילין הרן; עמריה נאסר חסן; בן עמי מוקי; סילבצקי רחלי; יוספיאן ישראל (הצטרף באיחור);

### חברי מועצה חסרים

יוסברג דרור; כהן ידיד;

### מוזמנים

עודד יניב – גזבר; יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה; חיים רגב – מזכיר; עו"ד קרן רוזליס – יועמ"ש; יהודית שוהם – רו"ח; סימונה זילברמן – מנהלת מח' הנהל"ח; שלמה כפיר – עוזר ראש המועצה; ניר עמית – קב"ט; מוטי אבאי – מנהל אולם יד למגינים; רותי דנטס – מנהלת מח' גביה; דני אלימלך – מנהל מח' ספורט (הצטרף באיחור); מילי דרפנר - וועד מקומי כפר חסידים;

### סדר יום

1. אישור פרוטוקול המליאה 02/2008 מתאריך 25 לפברואר 2008.
2. דו"ח רבעוני 4/2007.
3. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2008.
4. אישור ועדות הביקורת ביישובי המועצה.
5. אישור תבר"ים.
6. שונות – אישור הלואה, החלפת חבר ועדת ערר לארנונה.

### דין והחלטות

#### ראש המועצה מסר דיווח בדבר פעילות המועצה ואירועי החודש האחרון

- נערך לכלל תושבי המועצה סיור הזדהות עם תושבי עוטף עזה ושדרות.
- הנהלת המועצה סיירה ופגישה עם תושבים ביישובים - בקיבוץ שער העמקים, במוסד אהבה, בבית ספר לחינוך סיעוד ועיצוב בכפר ביאליק. בשבוע הקרוב יערך סיור ביישוב נופית.
- חברי המועצה מוזמנים להצטרף לסיורים.
- התכנסו וועדות המועצה – הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הוועדה לאיכות הסביבה, הועדה לבדיקת ארנונה, ועדה לבחינת עובדים – מנהלן לבי"ס אזורי כרמל זבולון, איש תחזוקה לבי"ס איבטין, רכז נוער.
- נערכו ביקורים ממלכתיים – השר עמי איילון סייר במועצה, שרת החינוך יולי תמיר פגישת ראש המועצה שנערכה במשרדה בירושלים.
- בקרוב תחל סלילת כביש לבית העלמין תל רגב שיהווה כניסה לכפר איבטין ובהמשך לח'וואלד וראס עלי.
- בתחום התכנון והבניה, הועלה נושא תמ"א 35 הקובעת ארבעה יישובי מועצה במרקם העירוני – כפר ביאליק ויישובי גוש זבולון.
- בעוד מספר חודשים ידונו מחדש בהכללת היישובים במרקם העירוני. לשם כך נדרשת חוות דעת של היישובים בדבר מטרתם.

כפר ביאליק וקיבוץ רמת יוחנן מבקשים להיכלל במרקם כפרי. טרם התקבלה עמדת קיבוץ כפר המכבי ועמדת קיבוץ אושה, ויודגש כי ללא קבלת עמדתם לא תשונה הגדרתם תחת מרקם עירוני.

• בעניין הכפר ראס עלי, בעבר דנה המועצה ומשרד הפנים בבקשה להכליל את היישוב בתחום השיפוט של המועצה.

נציגי תושבי הכפר התנגדו והחלטת שר הפנים בהתאם היתה שלא להכלילו תחת תחום שיפוט המועצה. לאחרונה השתנתה עמדת הכפר ראס עלי והופנתה למועצה בקשה הן מצד התושבים והן ממשרדי ממשלה שונים, לצרף את הכפר לתחום השיפוט של המועצה. בטרם תגבש המועצה את עמדתה בעניין, ייבחנו העלויות הכרוכות בצירוף לרבות עלויות שיקום ובניית תשתיות, רווחה, הקמת מבני ציבור וכד'. הנושא יובא בעתיד לדיון בפני מליאת המועצה.

• מחצבת ג'למה – אתר המיועד כאתר הטמנה לפסולת גושית לאזור הצפון. המועצה מבקשת לצרף לתחום שיפוט את המחצבה בין היתר במטרה להגביר את הפיקוח במקום, שכן נושא הפיקוח פרוץ לכאורה מאחר וכיום מוגדר האתר כמרחב שאינו משויך לרשות מקומית (גלילי).

• עדכונים משפטיים – בשבוע שעבר ניתנה החלטת בית המשפט לענינים מינהליים בעתירה שהוגשה כנגד בית הספר האזורי כרמל זבולון על ידי הורים לתלמידת חוץ שלמדה בביה"ס היסודי ניצני זבולון אך לא התקבלה לבית ספר זבולון. בית המשפט פסק כי נפל פגם בהחלטת בית הספר שלא לקבלה כתלמידה.

• מדיניות המועצה ביחס לקליטת תלמידים לשנת הלימודים הבאה תשס"ט היא שלא לקבל תלמידי חוץ לבתי הספר במועצה.

• הדיון בבג"צ בז"נ בנושא הארנונה שהיה קבוע ליום 24.3.2008 נדחה על ידי בית המשפט העליון לחודש ספטמבר 2008.

1! אישור פרוטוקול מליאה 2/2008 ממועד 25 לפברואר 2008  
המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 02/2008 מיום 25.2.2008.

2. דו"ח רבעוני 4/2007

מובא לידיעה הדו"ח הרבעוני ינואר- דצמבר 2007 שהוגש למשרד הפנים ושהסתיים בעודף של 101,000 ₪ (לא סופי).

#### תמצית נתוני התקציב הרגיל –

סה"כ הכנסות בסך 66,571 אלש"ח; ביצוע מצטבר 74,129 אלש"ח; הסטיה מהתקציב 11% (7,558 אלש"ח);

סה"כ הוצאות בסך 66,571 אלש"ח; ביצוע מצטבר 74,028 אלש"ח; הסטיה מהתקציב 11% (7,457 אלש"ח).

עיקרה של הסטייה מקורה בתקבולים ממשרד החינוך אשר הוצאו לטובת פעילויות בתחום החינוך. מקורה של הסטיה בהוצאות בתחום החינוך בעיקר עבור בית הספר האזורי כרמל זבולון עקב גידול בהכנסות ממשרד החינוך כאמור לעיל, השתתפות בתוכנית שיקום השכונות וגידול בשכר עקב עדכוני שכר מורים.

#### תמצית נתוני התב"רים-

דו"ח התב"רים שהוצג הינו חיתוך תקופתי של תב"רים רב שנתיים ולכן לא ניתן ללמוד ממנו הרבה לגבי תקופת הדו"ח הרבעוני.

#### תמצית נתוני גבייה ארנונה ומים-

אחוזי גבייה גבוהים של 93% הגם שחלה הרעה קלה ביחס לנתוני השנה הקודמת שעמדו על 96%.

חל פחת משמעותי במים של 9% ביחס נתוני השנה הקודמת שעמדו על 7% פחת.

#### תמצית נתוני השכר-

חל גידול בהוצאות שכר של 760,000 ₪ המהווים סטיה של 3% מהתקציב.

סה"כ תקן למשרות עומד על 173 בעוד בפועל מאוישות 171 משרות.

עיקר הסטיה בתחום החינוך עקב הגדלת פעילות ותוספת שעות פעילות כפועל יוצא מהגדלת ההכנסות ממשרד החינוך וכתוצאה מעליית שכר עקב עדכוני הסכמי השכר של המורים ועובדי בתי הספר.

3. אישור תקציבי הוועדים המקומיים ומס וועד מקומי לשנת 2008

הצעת תקציבים לשנת 2008 של הוועדים המקומיים מוגשות לאישור בפני המליאה:-

וועד מקומי כפר ביאליק

הצעת תקציב ע"ס של 523,000 ₪

וועד מקומי כפר חסידים א' + ב' כוועד מוניציפאלי משותף

הצעת תקציב ע"ס של 559,000 ₪

מילי דרפנר, נציגת הוועד, סקרה את פעילויות הוועד המשותף בשם שני הוועדים כפר חסידים א' ו-ב' והבהירה את צרכי הוועד כפי שמופיעים בתקציב שהוגש לאישור.

#### וועד מקומי נופית

הצעת תקציב ע"ס של 2,697,000 ₪

#### וועד מקומי קיבוץ יגור

הצעת תקציב ע"ס של 3,268,000 ₪

#### וועד מקומי קיבוץ כפר המכבי

הצעת תקציב ע"ס של 1,183,000 ₪

וועד מקומי קיבוץ שער העמקים  
הצעת תקציב ע"ס של 1,955,000 ₪

גזבר המועצה הבהיר כי העברת סל השירותים של 32% מתבצעת כנגד חשבונות ביצוע של הוצאות המוניציפאליות של הוועד המקומי של כל יישוב. מבדיקה שערכה המועצה בין מספר מועצות אזוריות נמצא כי בחלקן החזר סל השירותים עומד על 25% ובחלקן אין החזר כלל מאחר והמועצה מבצעת בעצמה את כל הפעילויות.

המועצה שוקדת על קידום אזור התעסוקה המשותף עם המועצה המקומית של רכסים, שתאפשר הגדלת הכנסות מארנונה וכפועל יוצא מכך יוגדל החזר סל השירותים.

הטלת מס וועד מקומי לשנת 2008 מוגשת לאישור המליאה ביישובים כפר ביאליק, כפר חסידים ונופית:-

כפר ביאליק מבקש לאשר מס וועד מקומי לשנת 2008 בתעריפים למ"ר כדלקמן:-  
מגורים – 7.45 ₪  
חניה- 3.72 ₪  
בריכת שחייה- 7.29 ₪  
מבנה חקלאי- 0.14 ₪  
עסקים- 4.77 ₪.

כפר חסידים (א'+ב') מבקש לאשר מס וועד מקומי לשנת 2008 בתעריף 9 ₪ למ"ר.

נופית מבקש לאשר מס וועד מקומי לשנת 2008 בתעריפים למ"ר כדלקמן:-  
למ"ר עד 200 מ"ר הראשונים - 8.607 ₪.  
למ"ר החל מ- 200 מ"ר - 7.5 ₪.

## הוחלט

1. לאשר את התקציבים שהוגשו על ידי הוועדים המקומיים ובכפוף להערה הבאה- ליישובים יועבר "סל שירותים ליישובים" בגובה 32% מהגביה בפועל בתמורה להגשת צילומי חשבונות בגין הוצאות ביצוע בנושאים מוניציפאליים.

2. מכוח סמכותה על פי סעיף 132 לצו, מאצילה המועצה סמכויות לוועדים המקומיים, להקים ולקיים ולנהל שירותים, לדאוג לפיתוח ולקידום העניינים, להקים ולקיים ולעשות עבודות ציבוריות ולהסדיר ולקיים ולנהל כל פעולה נדרשת, והכול בהתאם לפעולות ולתחומים המפורטים בתקציבי הוועדים אשר אושרו לעיל.

3. לאשר את מס וועד המקומי ליישוב כפר ביאליק, נופית וכפר חסידים (א'+ב').

4. אישור ועדות ביקורת המועצה מתבקשת לאשר מינוי חברי וועדת ביקורת לוועדים המקומיים כפר ביאליק וקיבוץ שער העמקים לפי סעיף 130א לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח- 1958 בהרכב כדלקמן:

וועדת ביקורת לוועד מקומי כפר ביאליק

לייזר קשביצקי  
בושביץ גלעד  
שגב משה

וועדת ביקורת לוועד מקומי קיבוץ שער העמקים

רוטנר רפי  
הרפז אילנה  
שני גיורא

הוחלט: לאשר בחירת וועדות ביקורת בהרכבים הנ"ל.

5. אישור תב"רים

על מנת להשיג חסכון כספי ורווח כלכלי, המליאה מתבקשת לאשר תב"ר לצורך מיחזור הלוואות הביוב, המורכב מעד שתי הלוואות בסכום שלא יעלה על 8 מלש"ח ולא יפחת מסך של 3.8 מלש"ח בריבית של עד 4.5% ולטווח תקופה של 6 עד 15 שנים.

פרטי התב"ר הסופיים ייקבעו לאחר ציטוט מהבנקים ומשא ומתן עימם לגבי תנאי הלוואות הטובים ביותר הניתנים למימוש.

**הוחלט: לאשר את התב"ר כאמור לעיל.**

גזבר המועצה מסביר כי הלוואות הביוב הן הלוואות אוצר הניתנות בבנק דקסיה ישראל בע"מ. כיום עומדת המועצה בהחזר הלוואות בסך של כמיליון ורבע

שו לשנה. מיחזורן של ההלוואות מתבקש בבנק דקסיה דווקא, שכן במסגרת זו אין עמלת פירעון מוקדם להבדיל מבנקים אחרים שגובים עמלה של רבע אחוז. במסגרת בדיקת הכדאיות נלקחות בחשבון כל ההוצאות הכרוכות בהלוואה ובמיחזור במטרה להשיג ריבית נמוכה ואורך זמן קצר של הלוואות, כמובן תוך הקפדה שלא לפגוע עד כמה שניתן בתקציב השוטף כתוצאה מהחזרי ההלוואה. בדיקת הכדאיות תתבצע לאחר קבלת כל הנתונים הנדרשים ועל בסיס כך תתקבל החלטה. לכן מובא התב"ר לאישור בנוסחו כאמור לעיל. הלוואות אחרות (שלא בתחום הביוב) כמעט ואין למועצה. ההלוואה הכי גדולה למועצה היא עבור בית הספר כרמל זבולון שנלקחה ל-12 שנים, ע"ס 1.5 מלש"ח בריבית של 5% בבנק הפועלים. גם שם ינהל הגזבר מ"מ ובאם תועלה הצעה טובה ביחס להלוואות האחרות היא תובא לאישור.

6. שונות

6.1 שינוי הרכב 1 של וועדת ערר לארנונה שנבחרה במליאה מס' 7/2007:-  
כהונתו של מר תורכמאן באסם תסתיים ובמקומו תכהן כחברת וועדת הערר גב' הדס ליטבק כהן, עו"ד ותושבת היישוב נופית.  
ובהר כי לצד וועדת הערר לארנונה בהרכב 1 תמשיך לכהן וועדת ערר לארנונה בהרכב 2 כפי שאושרה במליאה מס' 7/2007.

הוחלט: לשנות את הרכב 1 של וועדת הערר לארנונה בהרכב כדלקמן:-  
יו"ר עו"ד אייזנבנד הילה  
חבר עו"ד הדס ליטבק כהן  
חבר עו"ד יטיב שי

6.2 ספר התקציב לשנת 2008 מוגש לחברים.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון