

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



06 אוקטובר 2008

ז' תשרי תשס"ט

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 08/2008

שהתקיימה במועד 6 באוקטובר 2008 במשרדי המועצה האזורית זבולון

חברי מועצה נוכחים:-

ראש המועצה – ישרון דב; במברגר מנחם; בן עמי מוקי; ברקסמאייר גדעון; אביהו גלעד; גיובי גלעד; חאלדי חמודי; ויסברג דרור; כהן ידיד; עמוס בונה (מ"מ יוספיאן ישראל); סהר אייל; עמריה עלי קראדי;

חברי מועצה חסרים:-

הלוי ירון; יובל ניר; ילין הרן; עמריה נאסר חסן;

מוזמנים:-

עודד יניב – גזבר; יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה; סימונה זילברמן – ראש צוות הנהל"ח; עו"ד קרן רוזליס – יועמ"ש; מנהלי מחלקות;

סדר יום:-

1. הרמת כוסית לראש השנה.
2. אישור פרוטוקול (כולל תיקון פרוטוקול לפי בקשת אביהו גלעד).
3. מינוי הרכב לוועדת ביקורת.
4. סקירה של חוק העזר לזבולון (ביוב) התשס"ז-2007.
5. אישור אמות מידה של הוועדה להפחתת אגרות ביוב.
6. השוואת ביצועי מ.א. זבולון ביחס לביצועי רשויות מקומיות אחרות – דו"ח משרד הפנים. 6/08.
7. הקצבה לצמיחה דמוגרפית.
8. הגדרת תחום שיפוט כפר ביאליק – רח' לנדאואר, סאלד והחקלאים.
9. דיווחים בנושא כוח אדם.
10. אישור תב"רים.

דיון והחלטות:-

1. הרמת כוסית לראש השנה וברכות לחג המוסלמים עיד אל-פיטר.
2. אישור פרוטוקול המליאה מס' 07/2008 מיום 1 בספטמבר 2008.
אביהו גלעד מבקש לתקן את סעי' 2 בעניין העמותה לקידום החינוך התרבות והספורט זבולון כך שיתוקן כדלקמן:-

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



"אביהו גלעד מעיר לעניין רישום הגרעון בגין כספי הורים בבי"ס ניצני זבולון כי הגרעון לא נוצר בשנת 2007 כי אם מדובר בגרירה של גרעון משנים קודמות".

הוחלט:

המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 07/2008 מיום 1 כולל התיקון האמור לעיל.

3. מינוי הרכב לועדת ביקורת

במקום ספי בארי יכהן ניר יובל.

הוחלט: לאשר הרכב חדש לועדת הביקורת:-

ג'ובי גלעד, ניר יובל, במברגר מנחם.

4. סקירה של חוק העזר לזבולון (ביוב) התשס"ז-2007.

יהודה ליפשיץ הציג סקירה של היסטוריית החקיקה במועצה האזורית זבולון בנושא הביוב ועד לחוק העזר הנוכחי שאושר ופורסם ב-2007.

החוקים, לרבות החוק התקף היום, מטילים חיובים בגין היטלים ומאז 1999 הוטלו בנוסף חיובים בגין אגרה.

הן ההיטלים והן האגרות מתבססים על תחשיבים נערכו בהתאם להנחיות משרד הפנים ואושרו על ידו.

החוק התקף היום לא שינה את תעריף היטל הביוב כפי שעודכן לאחרונה בשנת 2003.

לעניין תעריפי האגרה, החוק מתבסס על תחשיב מפורט שבוצע על ידי חב' אורבניקס שמושתת על תחשיב של כל

ההוצאות (לפי כרטיסי הנהלת חשבונות) ועומד על סך הוצאות בסדר גודל של כ-600,000 ₪ (סכום המורכב

מהוצאות תפעול שוטפות והפרשות לקרן צנרת המיועדת לשיקום מערכות בעתיד). התחשיב אושר בבדיקה קפדנית

על ידי חב' גייגה (החברה המאשרת מטעם משרד הפנים) וכעת שב ומוצג בפני המליאה.

צריכת המים כפי שנבחנה בתחשיב התבססה על שתי הנחות:

- האחת: כמות בת מדידה, לפי קריאת מד מים בהפחתת 20% (כמות משוערת שלא הוזרמה לביוב)- נתון שנקבע על ידי משרד הפנים.

- השנייה: כמות שאינה בת מדידה, לפי סכום קבוע המוכפל בכמות משוערת של 305 קו"ב ליח' דיור (צריכת המים

הממוצעת לאחר הפחתת 20%). הכמות התבססה על נתונים שהתקבלו מנכסים ברי מדידה.

5. אישור אמות מידה של הוועדה להפחתת אגרות ביוב.

הרכב הוועדה להפחתת אגרות ביוב נקבע בסעיף 11 לחוק העזר לזבולון (ביוב) התשס"ז-2007. הוועדה [הרכבה עודד

יניב(גזבר) יהודה ליפשיץ (מהנדס) ועו"ד קרן רוזליס (יועמ"ש)], התכנסה ביום 20.8.2008

והחליטה בדבר אמות מידה לשם המלצה לאישור בפני מליאת המועצה כמפורט להלן:-

הוועדה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכסים שאינם בני מדידה לכמות המים הנצרכת בהתאם לכללים

הבאים:-

א. בנכס המחויב באגרת ביוב לפי יחידת דיור, תופחת אגרת הביוב המחושבת ליחידת דיור ב- 50% מסכום

החיוב, במקרה ובנכס מתגוררות עד שתי נפשות וצריכת המים הממוצעת שלהן, על פני 12 החודשים

האחרונים, אינה עולה על 8 מ"ק לחודש.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



- ב. בנכס בו משתמשת "אוכלוסיה צפה" תחויב אגרת הביוב לפי 0.4 מ"ק לשנה למשתמש.
"אוכלוסייה צפה" לעניין זה – מבקרים במוסדות, מבני דת, משרדים, אתרי תיירות ומקומות בילוי אשר לא מתגוררים בהם המשתמשים.
ג. הפחתה באגרת הביוב תהא תקפה לשנה אחת בלבד.

חברי המועצה מוסיפים כי לוועדה יהא שיקול דעת במקרים מיוחדים שלא עומדים בקריטריונים הנ"ל לאשר הפחתת אגרות ביוב.
מספר המשתמשים ייקבע לפי הנחת דעתו של המהנדס.
הוחלט: לאשר את אמות המידה שנקבעו כאמור לעיל על ידי הוועדה והערות חברי המועצה. הוועדה תקבע את סדרי עבודתה.

6. השוואת ביצועי מ.א. זבולון ביחס לביצועי רשויות מקומיות אחרות – דו"ח משרד הפנים 6/08.

הדוח הוצג בפני חברי המועצה על ידי עודד יניב (גזבר).
נתוני ההשוואה שבדו"ח מתייחסים לממוצע מקבץ 32 רשויות שנקבע כציון משוקלל 6 (לפי דו"ח מבוקר 2006).
המדד הסוציו אקונומי של הרשויות שבמקבץ נע בין 4 ל-6, כאשר המדד הסוציו אקונומי של המועצה הינו 5.
ההשוואות בוצעו על בסיס נתוני דו"ח מבוקר לשנת 2005 ו-2006, דו"ח רבעוני (רבעון 2) 2007 ו-2008.
על פי ממצאי הדו"ח, הציון המשוקלל שניתן למועצה האזורית זבולון **גבוה** מציון מקבץ הרשויות.

7. הקצבה לצמיחה דמוגרפית

בעקבות הבעיה הדמוגרפית הקשה בקיבוצים עקב הזדקנות האוכלוסייה והקשיים העומדים בפני הקיבוצים בנושא ההרחבות, הקימו התנועה הקיבוצית והמועצה צוות העוסק בקידום הצמיחה הדמוגרפית בקיבוצים בעיקר- בקיבוצים כפר המכבי, שער העמקים ואושה. המטרה לאפשר למשפחות צעירות לקבל מגרשים בתחום הקיבוץ. כרגע הנושא מצוי בשלבים ראשוניים ובעתיד יובאו עדכונים בפני המליאה.

8. גבולות שיפוט המועצה כפר ביאליק

לסעיף זה הצטרפה יו"ר הוועד המקומי – שלומית שלו.
מדובר בגבולות כפר ביאליק – קרית ביאליק רחוב לנדאוור. הרחוב מצוי בתחום השיפוט של המועצה אך משמש בעיקר את תושבי קרית ביאליק. קרית ביאליק מבקשת להעביר הרחוב לתחומה.
כפר ביאליק טרם גיבש עמדתו ויו"ר הוועד המקומי מבקשת לדחות בשנית את הדיון עד לגיבוש עמדת היישוב.

הוחלט: הדיון בסעיף שוב יידחה עד להודעת הוועד המקומי כפר ביאליק בדבר עמדתו, ובינתיים תמשיך לחול אחריותו המלאה של הוועד המקומי.

9. דיווחים שוטפים ובנושאי כוח אדם:--

- ביום ראשון התקיימה וועדת בחינה למשרות במועצה והן:-- מזכיר המועצה; פקח ומזכירה לוועד המקומי באיבטיין. המועמד המועדף על ידי ועדת הבחינה למשרת מזכיר המועצה הוא ארז ארד שיחליף את חיים רגב.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



- צוות המועצה השתתף בדיון בוועדת הפנים של הכנסת בראשותו של ח"כ אופיר פינס בנושא הפארק המטרופוליני. הוצגה עמדתה המתנגדת של המועצה לתכנון הפארק בין היתר לאור תביעות הענק שצפויות בגין אישור התוכנית.
- התקיימה פגישה עם מנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל – ערן ראובני בנושא שטחים של שער העמקים וחיוואלד וקידום הצמיחה הדמוגרפית ביישובים.
- התקיימו סיורים בראס עלי והחל קידום פרויקט תאורת רחובות.
- הסתיימו פרויקטים של דרכים חקלאיות בתחום המועצה.
- נערכו על ידי צוות המועצה ביקורי חג עיד אל-פיטר.
- מתקדמים ההליכים להמשך ביצוע כביש הגישה לחיוואלד.

10. אישור תב"רים

- תב"ר מס' 995 הצטיידות גני ילדים איבטין; מקורות מימון: משרד החינוך; סכום התב"ר 52,000 ₪.
- תב"ר מס' 996 הצטיידות הסדרי נגישות וחניה לאולם תרבות אזורי; מקורות מימון: משרד הפנים; סכום התב"ר 200,000 ₪.
- תב"ר מס' 997 כלי אצירה; מקורות מימון: משרד הפנים; סכום התב"ר 100,000 ₪.
- תב"ר מס' 1000 פיתוח המרחב הכפרי –רמת יוחנן; מקורות מימון: משרד החקלאות בסכום 100,000 ₪ והשתתפות בעלים בסכום 175,000 ₪.
- תב"ר מס' 1001 פיתוח המרחב הכפרי –כפר ביאליק; מקורות מימון: משרד החקלאות בסכום 79,200 ₪ והשתתפות בעלים בסכום 118,800 ₪.

הגדלת תבר"ים:-

- תב"ר מס' 984 מרכז פיס קהילתי בנופית; מקורות מימון: המועצה להסדר הימורים בספורט 250,000 ₪ והעברה מתב"ר 962 (קרן פיתוח מהמועצה) בסכום 170,000 ₪.

הוחלט: לאשר את התב"רים.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון:-


דב ישורון
ראש המועצה האזורית זבולון

העתק:

חברי המועצה, צוות המועצה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



כ"ט אלול תשס"ח
29 ספטמבר 2008

נספח :

תב"רים לאישור בישיבת המליאה
מתאריך 06/10/08 מס' 8/2008

| מספר תב"ר | שם הפרויקט | סכום | מקורות |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 995 | הצטיידות גנ"י איבטין | 52,000 | משרד החינוך |
| 996 | הסדרי נגישות וחניה לאולם תרבות אזורי | 200,000 | משרד הפנים |
| 997 | כלי אצירה | 100,000 | משרד הפנים |
| 1000 | פיתוח המרחב הכפרי - רמת יוחנן | 100,000 175,000 | משרד החקלאות השתתפות בעלים |
| 1001 | פיתוח המרחב הכפרי - כפר ביאליק | 79,200 118,800 | משרד החקלאות השתתפות בעלים |
| | הגדלה | | |
| 984 | מרכז פיס קהילתי בנופית | 250,000 | המועצה להסדר הימורים בספורט |
| 984 | מרכז פיס קהילתי בנופית | 170,000 | העברה מתב"ר 962 (קרן פיתוח מהמועצה) |

דב ישורון

ראש המועצה האזורית זבולון