

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6/2020 שהתקיימה ביום 28 ביולי 2020 בשיחת ועידה חזותית

### חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, רון גולן, אחמד פנדי, עודד יניב, שלמה אברהם, איל שריג, אייל סהר, אלי דוד, יניב אייזנבנד, ידיד כהן, חמודי חאלדי

חברי מועצה חסרים : גיובי גלעד, מוסטפא חילף, חאסן אברהים, רוטנר רפי

### מוזמנים:

אורי קינן – גזבר, אתי לוי – מנכ"לית, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועמ"ש, לילך לוי – מנהלת לשכה, עמית שילה, שלום רוזנברג, אורית שטייף, דני אלימלך, אסף סלע, שלמה בוזי, שיר פרסאי ברניב, תומר דרורי

### סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מתאריך 30.06.20 – רצ"ב
3. דיווחי ראש המועצה
4. אישור תב"רים
5. אישור קבלת הלוואה ממפעל הפיס לטובת ביצוע הפרויקט הסולארי
6. הצגת דוחות כספיים לשנת 2019 של עמותת "מעברים בעמק" והחווה האזורית לניסיונות שונות
7. שונות
8. עמק החדשנות – הצגת תכנית פיתוח אזור המפרץ חיפה לאחר הוצאת בז"ן.

## ישיבת מליאה 6/2020 – דיון והחלטות -

### 1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד.

### 2. אישור פרוטוקול 5/2020 ישיבת המועצה מתאריך 30/6/20

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול

### 3. דיווחי ראש המועצה:

א. קורונה – נכון להיום 10 חולים מאומתים, 30 מבודדים. אנו ממשיכים להיות בקשר רציף עם הישובים וצוותי הצח"י, הוספנו לקבוצת הצח"י בווטסאפ גם את יו"ר הועדים.

חדר מצב – מופעל מידי יום במועצה, דרישות מחלקות המועצה והחלטות ממשלה נידונות, מתקבלות החלטות ויורדות לפעולה ופרסום. לעיתים קיימת אי בהירות, אנו בקשר עם הרשויות ומשרדי ממשלה ומעבירים לישובים התייחסות לאחר הבהרות.

ב. פתיחת שנת הלימודים – המדינה ואנו במקביל נערכים לפתיחת שנת הלימודים, ברור לכולם שהמערכות לא יפתחו באופן רגיל, אגף החינוך בשיתוף בתי הספר + אגף קהילה בוחנים מס' חלופות כולל עלויות.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין** **נופית**  
**אושה יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חואלד** **ראס-עלי**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

- ג. **תרבות** – לצערנו לא הצלחנו להקים מערך תרבות מותאם להנחיות המשתנות, ביום שני הנושא אמור לידון בממשלה ובהתאם להחלטות שיתקבלו נערך לכך.
  - ד. **פורום יו"ר וועדים מקומיים** - פורום שנוסד לעבודה שוטפת ועדכונים, קיימנו ישיבה ראשונה ולצערי בחברה הערבית בדואית לא השתתפו, ניצלנו זאת לעדכונים שוטפים, בכוונתנו לכנס את הפורום אחת לרבעון והתכנים למפגשים יוחלטו במשותף.
  - ה. **איבטין** - בשבוע שעבר התרחש אירוע כואב מאוד בכפר, אירוע ירי שבמהלכו נהרג תושב וכן ארבעה תושבים נפצעו, המשטרה מצויה בכפר ומטפלת באירוע, פתחנו קו חם לתושבים הכולל עובדים סוציאליים ופסיכולוגים חינוכיים, בנוסף המועצה מקפידה בשגרתה – מתן השירותים המוניציפאליים לישוב, המשפחתונים פועלים והקייטנה של החופש הגדול (למרות שלא כל הילדים מגיעים לפעילות). כולנו תקווה שהאירוע הכואב הזה ייפתר בשלום.
  - ו. **מרחב צמיחה זבולון** – שירות חדש של המועצה שעיקרו ליווי מקצועי מותאם ומגוון לעסקים, יזמים, ודורשי עבודה ע"י מומחים לתעסוקה, עסקים, כלכלה ומימון בנוסף סיוע למשפחות בניהול כלכלת המשפחה, את השירות החדש מובילה מיטל ברק מאושה ועובדים בשיתוף פעולה עם מעברים ואלפנאר ומבצעים איגום משאבים  
פרטים: <https://www.zvulun.org.il/%D7%9E%D7%A8%D7%97%D7%91-%D7%A6%D7%9E%D7%99%D7%97%D7%94-%D7%96%D7%91%D7%95%D7%9C%D7%95%D7%9F>
  - ז. קרן תרומות – אני גאה לדווח כי המועצה קדמה פרויקט לגיוס תרומות לתושבים שנפגעו מהקורונה, בסעיף שונות אעלה את הנושא.
4. **אישור תב"רים – רצ"ב**  
הגזבר מציג ומסביר את רשימת התב"רים.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים המצורפים וכן את השינויים וסגירת תב"רים כפי שהוצגו.**
  5. **אישור קבלת הלוואה ממפעל הפיס לטובת ביצוע הפרויקט הסולארי**  
בהמשך לאישור התב"רים המועצה זכאית ע"פ אמות המידה של מפעל הפיס לקבל מימון בהלוואה בסך 3,089,304 ₪ עבור הקמת מערכות סולאריות על גגות מבני המועצה, תנאי הלוואה מול בנק מרכנתיל ונידרש לפנות אל משרד הפנים לקבלת היתר לקבל הלוואה.  
הגזבר מציג את מסמך תנאי הלוואה ממפעל הפיס.  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד קבלת הלוואה ממפעל הפיס, כאמור במסמך שהוצג.**
  6. **הצגת דוחות כספיים לשנת 2019 של עמותת "מעברים בעמק" והחווה האזורית לניסיונות בעמותת "מעברים בעמק" ובחווה האזורית לניסיונות** התקיים דיון בהנהלות והדוחות הכספיים אושרו - בהתאם להנחיות. הדוחות הכספיים מוצגים לחברי מליאת המועצה.
  7. **שונות:**
    - א. **אשרור תנאי הלוואה שאושרה** - במליאת במועצה שנערכה ביום 31.3.2020, אושר ע"י המליאה גיוס הלוואה בסך 6 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל, הלוואה זו אושרה על ידי משרד הפנים. בהתאם להתמחרות שנעשתה ולאור הצעה זולה יותר שהתקבלה מבנק לאומי ולאור תנאי אישור משרד הפנים, מבקשים לאשרר את הלוואה - שתילקח מבנק לאומי, בריבית עד 2% לשנה, לתקופה של 12 שנים, כנגד שעבוד ההכנסות העצמיות של המועצה להבטחת הלוואה הנ"ל.  
**החלטה: מאשררים פה אחד את הלוואה בסך 6 מיליון ₪, שאושרה בהחלטה מיום 31.3.2020, באופן שתילקח מבנק לאומי, בתנאי ריבית עד 2% לשנה, לתקופה של 12 שנים, כנגד שעבוד הכנסות המועצה להבטחת הלוואה.**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## ב. הגשת בקשות לוועדת מינהל השירות לאישור שתי עובדות שלהן קרבת משפחה עם חברי מליאה:

סעיף 107(א) לצו צו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים לעבודה), תשל"ז-1977, המהווה חלק מצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יתקבל אדם לעבודה ברשות מקומית ולא יועבר עובד למשרה שעליה ממונה קרוב משפחה שלו.

כאשר לעניין זה מוגדר "קרוב" - בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ ולרבות בני זוגם, צאצאיהם ובני הזוג של הצאצאים;

ו"ממונה" מוגדר - ראש הרשות המקומית, סגניו, חבר המועצה או עובד באותה רשות מקומית הממונים על יחידה מינהלית ברשות המקומית.

חרף האמור לעיל, ניתן לאשר העסקה כאמור, בהתקיים כל התנאים הבאים:

1. המועצה ברוב של שני שלישי מחבריה התירה את ההתקשרות, בהתאם לתנאים בהם התירה

את ההתקשרות.

2. ניתן אישור שר הפנים/ועדת מינהל השירות להעסקה.

לחברי המועצה אחמד פנדי ואייל סהר, קרובי משפחה, כהגדרתם בצו, אשר מועסקים ברשות.

על מנת לעמוד בתנאי הצו, מבוקש לאשר את העסקתם של קרובי המשפחה כדלהלן:

1. לחבר המועצה אחמד פנדי, קרובת משפחה בשם לובנה עמריה, המועסקת בתפקיד של

מנהלת מח' גני ילדים ופרויקטים, מידת קירבה אח.

2. לחבר המועצה אייל סהר, קרובת משפחה בשם לילך סרגון, המועסקת בתפקיד של מ"מ

מזכירה במח' בטחון, מידת קירבה בת.

(להלן: "קרובי המשפחה").

המועצה מתבקשת לאשר את העסקתם של קרובי המשפחה כמפורט בדברי ההסבר, ולהפנות פניה

מתאימה לשר הפנים, באמצעות ועדת מינהל השירות לעובדי הרשויות המקומיות, לצורך קבלת

אישור העסקה כדין לקרובי המשפחה.

## החלטה:

**המועצה מאשרת ברוב של 100% (ללא הצבעתם של חברי המליאה אחמד פנדי ואייל סהר) את**

**העסקתם של קרובי המשפחה, בכפוף לקבלת אישור שר הפנים ו/או ועדת מינהל השירות ו/או מי**

**שמוסמך על ידם למתן אישור זה.**

## ג. פרויקט גיוס תרומות לנפגעי משבר הקורונה מקרב תושבי המועצה

בעקבות המשבר הכלכלי שמתחולל במשק הישראלי כתוצאה ממגפת הקורונה, יזמה המועצה פרויקט גיוס תרומות.

מטרת הפרוייקט לתת סיוע נוסף לתושבים במועצה שנקלעו למשבר כלכלי כתוצאה מהקורונה, בשל הוצאתם לחלי"ת, פיטורים ממקום העבודה או סגירת עסק - לתושבים עצמאיים.

המועצה תקים ועדת תרומות, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, שתהיה אחראית על תהליך הפרסום ועל מעקב אחר קבלת התרומות לחשבון בנק של המועצה. בוועדה יהיו חברים הגזבר,

היועצת המשפטית ומנכ"לית המועצה.

כספי התרומות יתנהלו בכרטיס ייעודית, נפרדת כ"משק סגור". במקביל תוקם ועדת חלוקה לכספי התרומות הכוללת נציג אגף רווחה, גזבר המועצה וחבר מליאה, שתבחן את הבקשות ותחליט על

חלוקת התרומות. המועצה החליטה על תבחינים (קריטריונים) לחלוקה שאושרו במליאה ופורסמו באתר.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטיין** **נופית**  
**אושה יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חווילד** **ראס-עלי**

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרויקט לרבות את התבחינים והתנאים כפי שהוצגו. בנוסף המליאה מאשרת את אייל שריג כנציג המליאה בוועדת החלוקה.**

## התייחסות חברי המליאה לנושאים השונים:

- א. בקשת אלי דוד ורון גולן - הצגת פעילות מעברים בעמק – ינתן במועד אחר
- ב. בקשת ידיד כהן בהמשך לדיווחים במליאה מיום ה- 30/6 לבחון מענה בנוסף לחזירי בר גם ליונים ותנים.

## 8. שער המפרץ - עמק החדשנות – הצגת תכנית פיתוח אזור המפרץ חיפה לאחר הוצאת בז"ן.

**מצטרפים לדיון:** ברוך בורוכוב - מנהל הפרוייקט, טלי יער קוסט - מתכנתת, אופיר בן בוחר - רמ"י מרחב חיפה, בן מישל, ליהי שחר ברמן - מתכללת התכנית ברמ"י, נתן טוביאס, חנוך גולדמן, רן ברוקנר, ברק גבאי, ערן לרנר, עו"ד רון רוגין, בני בלייר - כ. חסידים, אבי לוגסי - כ. חסידים, שלומית שלו - כ. ביאליק, יאסר חסן,

הפרוייקט הוצג ע"י מנהל הפרוייקט, המתכנתת ומתכללת התכנית מטעם רמ"י.

מתקיים דיון.

רן ברוקנר מעלה את סוגיית השלבויות. מנהל הפרוייקט מציג שני אתרים שבהם הכוונה להתחיל עוד לפני פינוי בתי הזיקוק, ביניהם השטחים החקלאיים שבאזור צומת יגור. 35,000 יח"ד.

**ליהי שחר ברמן:** הכוונה שמתחם יגור לא יפותח עד שלא תהיה החלטת ממשלה על סגירת בתי הזיקוק. מתחם יגור אמור לממן את התליך של התכנית - את סגירת בתי הזיקוק, את ניקוי המתחם.

**בורוכוב:** יצרנו מתווה שבו הממשלה לא תצטרך להביא כסף מהבית. 3 מהלכים כבדים שמצריכים כסף: האחד - פינוי בתי הזיקוק והפיצוי להם; השני - הקמת חוות מיכלים לתזקיקים שיקלטו; השלישי - פינוי חוות המיכלים בחוף הים.

כל הכסף - מקורו בתוך הפרוייקט. אין מקור אחר. זה לא ריאלי למצוא מקור אחר. גם ככה אנחנו נלחמים לשכנע את הממשלה.

אנחנו הראשונים שלא רוצים שיקרה מצב שנגרום נזק ולא נשיג את התועלת שבתכנית. אתם צריכים להבין שאנחנו לא יודעים להביא כסף מבחוץ להניע את המהלך הזה.

**רון גולן** מעלה את הטענה שהתכנית הזו לא מתחשבת בישוב נופית.

**דדי יניב** - העניין המרכזי הוא הזזת בז"ן וניקוי הקרקע. זה סיפור של מי יודע כמה שנים וכמה כסף. אנחנו תושבי האזור לא מוכנים שיקדמו חלקים מהתכנית מבלי שמתקדם פינוי בז"ן וניקוי הקרקעות. אתם תתחילו מסביב וכל הדבר הזה יימשך, היישובים שלנו יפגעו וכל זה לא יקרה.

**ליהי שחר ברמן** - העברת בתי הזיקוק ירדה מהפרק. אין היתכנות להעברתם למקום אחר. החלטת הממשלה אומרת שסוגרים את בתי הזיקוק. זו לא הפעם הראשונה שבה רמ"י לוקח

קרקעות חקלאיות והופך אותן למגורים. יש תהליך מוסדר של פיצויים וגם כאן רמ"י תפעל כך. לפי הלוי"ז במצגת - ב-2025 אפשר יהיה להוריד את השאלטר בבז"ן. זה תלוי בכס. אם יהיו ערימה

של התנגדויות לתכנית הזו, זה רק יעכב את התכנית. הכוונה לסגור את בז"ן, לפתח את מתחם יגור, לבנות את אתר האחסון לתזקיקים, לסגור את חוות תש"ן, לפתח גם שם. נכון שזה ייקח 10

שנים. בשנים האלה, לפרק את מתחם בז"ן ולנקות את הקרקע. זו שלבויות התכנית.

**אלי דוד:** חזון יפה. תכנית יפה. ישר כוח.

**דדי יניב:** זה הכל מסך עשן. אין פה שום תכנית בכמה זמן יכשירו את האדמות של בז"ן והמפעלים לשימוש. כל היתר זה מסביב.

**אלי דוד:** מהם הגורמים המשמעותיים התומכים בתכנית הזו, ומהם שלושת הכוחות הבולמים ובאיזה תחום ניתן יהיה להטות את הכף?

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**ליהי שחר ברמן:** הכוחות התומכים - יחד עם רמ"י השותפים הם משרד ראש הממשלה - המועצה הלאומית לכלכלה והמשרד להגנת הסביבה, הכוחות המתנגדים - המשרד לאנרגיה ומשרד הכלכלה. עם זאת, בחודש האחרון יש התקדמות בשיתוף הפעולה איתם. התכנית מלכתחילה דיברה על "גילוח" כל התעשייה במפרץ חיפה. לבקשת משרד הכלכלה בחנו מפעל מפעל, ובסופו של דבר סוכם על סגירת המתחם הפטרו כימי בלבד. שאר התעשייה תשומר. אנחנו בדין ודברים עם משרד הכלכלה על המשמעויות של סגירת בתי הזיקוק ומקווים לקבל את תמיכתם. מבחינת משרד האנרגיה = התאמת משק האנרגיה שאחרי ביז"ן. הרבה מורכבויות. משרד האנרגיה מייצע לנו בתחומים אלה.

**בורוכוב:** החסם הגדול ביותר שחוסם את התכנית היום היא לשכת התכנון שלא מוכנה לקדם את התכניות המפורטות של צומת יגור והתכניות הנלוות עד שאין החלטת ממשלה. ואנחנו מתקשים להביא את זה להחלטת ממשלה. הדרך שמצאנו לנכון להתמודד עם לשכת התכנון זה לגרום לה להבין שהוועדות המקומיות שמתחתיה תומכות בתכנית הזו. וועדת חיפה וקרית טבעון אימצו את התכנית. גם קרית אתא ומורדות הכרמל יאמצו אותה. זה הביא את לשכת התכנון לקיים דיון פורמלי, שלא יכלו לברוח ממנו על אף שכנראה לא רצו לקיים אותו.

אם אתם כמועצה וכוועדה תאמצו את הרעיון, אפילו לא את פרטי התכנית, אלא את הרעיון כרעיון מנחה. זה יעזור בחסם הגדול ביותר שיש לנו היום. אני לא חושב שכל יום רמ"י באה לבקש דברים, הפעם באים לבקש.

**רן ברוקנר:** זה הפוך מהמציאות לטעון שרמ"י לא באה לבקש דברים. היא לא באה לבקש, היא באה לקחת, לגזול דברים. מספיק נכוונו.

אבל לגוף שלעניין - אני לא מבין את התהליך. אנחנו כוועדה מקומית לא יכולים להמליץ על תכנית שיש תכנית שכוחה יפה ממנה - מחוזית או ארצית - שקובעת אחרת. איך אתה רוצה שאני אמליץ על תכנית שהיא בניגוד לתכנית מחוזית וארצית??

**בורוכוב:** דרך המלך היא שתהיה החלטה של המועצה הארצית, ממנה יהיה תיקון של תכנית המתאר המחוזית וממנה יגזרו תכניות ברמה יותר נמוכה. אם יכולתי לעשות את זה, היינו שם. אנחנו לא יכולים לעשות את זה. אנחנו תקועים. מצד שני, גם השטח מדבר, גם לכם יש כוח. ואם תביעו את דעתכם... אתה לא ממליץ על תכנית סטטוטורית. זה מסמך מדיניות, זה לא מסמך מדיניות סטטוטורי. אבל אם לשכת התכנון ואם איתמר יבין שזה מה שאתם רוצים להגיע אליו, הוא לא יוכל להתעלם. זה כרגע איפה שאנחנו נמצאים. זו לא דרך המלך אבל גם אנחנו התייעצנו עם יועצים משפטיים.

**אופיר בן בוחר:** התכנית הזו הוציאה את הציבור מהמערה. אם עד היום חשבו שכל המפרץ הוא כתם סגול של תעשייה. פתאום הגיעה רוח חדשה. יש תכנית שמראה שיש היתכנות לרצף אורבני, פיתוח נחלים, פיתוח פארקים ושילוב של כל המרחב האורבני. בראייה חלופית אחרת לכל מפרץ חיפה. אנשים מבינים שלא חייבים לראות ארובות ואפשר לראות חיים אחרים במתחם הזה. זה עיקר המעשה. האמירה שלכם שרואים עתיד אחר אפשרי במרחב הזה זו אמירה. אם תגידו שהתעשייה יכולה להמשיך לחיות כאן, זו זכותכם. אנחנו כאן כדי להציג לכם חלופה אחרת לעתיד אחר ואנחנו מאמינים בו. אנחנו מאמינים באיזונים בין איבוד חלק מהקרקעות החקלאיות, אנחנו מבינים שזה כנגד המשך הזיהום והרחבת התעשייה, כי אם התעשייה נשארת היא תתרחב.

**עו"ד רון רוגין:** שאלה עקרונית והערה עקרונית. שאלה עובדתית למתכננים - מה היקף השטח החקלאי מתוך סך כל 40 א' דונם שטח התכנית, שיעבור שינוי ייעוד? והערה עקרונית - היישובים כאן הם היישובים הנפגעים ביותר בארץ במסגרת שתי תכניות שאנחנו מנהלים נגדם מאבק ממושך - 1024 ו-1025 - במסגרתן הושקעו כספים ונלקחו שטחים חקלאיים מבלי שנבנה שם שום דבר, הקהילות האלה מתבססות על חקלאות, כל כרסום נוסף בשטחים החקלאיים מעבר לתכניות אלה הוא קטסטרופלי מבחינת היישובים. לכן הנקודה של הגנה על השטחים החקלאיים היא נקודה קריטית מבחינת המועצה האזורית זבולון והיישובים.

**יואב זאבי:** אני לא חושב שאנחנו יכולים כרגע להסכמות. מניסיון, אנחנו הפכנו להיות החצר האחורית של כל המטרופולין. כל ההצגה שלכם היא הצגה פנימה, בלי שום עורף כלכלי. גם התחבורה. התכנית הזו לא נותנת תשובות. גם במקום לבנות מרכזי תעסוקה מחוץ לערים, אתם מכניסים אותם פנימה. הדיון הזה לא יסתיים פה. אי אפשר להתייחס בצורה שטחית לתכנית הזו - כמו שאתם אומרים "תצביעו בעד" וזהו. צריך לקיים דיון מפורט.

**עמוס נצר:** צריך להפריד בדיון בין שני דברים - האחד, סגירה או העברה של בתי הזיקוק כשהמוטיבציה לכך היא שיפור דרמטי באיכות האוויר שאנחנו נושמים ואיכות הסביבה. אני מאד

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

תומך בזה, ובזה אני מתחיל את דבריי. אני חושב שזה דבר נכון לאזור, נחוץ לאזור. כל דבר שיקדם אותנו בכיוון זה, אני תומך בו. אני חושב שגם רוב תושבי זבולון תומכים בזה. אחרי שאמרתי את זה, יש מה עושים כדי שזה יקרה. ומה התכנית. זה דיון נפרד לגמרי. בדיון הזה התרכזנו היום. תכנית החדשנות היא תכנית שלנו קשה מאד לתמוך בה. לי מאד קשה לתמוך בה. צריך להבין שהרשות שלנו היא רשות שונה גם מנשר גם מקרית אתא וגם מחיפה, וגם מטבעון. הרשות שלנו היא הרשות היחידה שנפגעים השטחים שלה. לכן כל הדיונים שהתקיימו בוועדות המקומיות - אני כמובן תומך במה שרן אמר שהם קיימו דיון שהוא מנוגד לתכניות המתאר הארציות - זה דיון הצהרתי וכו', אבל הוא לא על השטחים שלהם. השטחים האלה, מדובר בלב ריאה ירוקה של מועצה אזורית זבולון שהולך להיפגע. כ-6,000 - 7,000 דונם. פגיעה בשטחים חקלאיים של כפר חסידים, שער העמקים ויגור. בלב השטח של המועצה האזורית זבולון. כמובן שאחר כך גם תהיה גריעה של השטחים בוועדת גבולות. מדובר כאן בפגיעה אנושה, כפי שאמר גם עו"ד רוגין, במועצה, שאני לא יכול להצטרף אליה, ושאני לא רואה בינה ובין הזות בתי הזיקוק או סגירתם שום דבר. יש הרי תכניות נוספות. זו לא התכנית היחידה. ואם למדינה חסר 3 מיליארד ש"ח בשביל להתחיל את התכנית אז שהמשלה תתכבד למצוא מקור מימון אחר לתכנית הזו. זה באמת אתגר לממשלה. אבל כמו שנמצא המקור לפני מספר ימים למימון מענקים של 6.5 מיליארד ש"ח לציבור, כך ניתן למצוא מקור גם לתכנית זו. השטחים של יגור, כפר חסידים ושער העמקים שבלב המועצה אינם יכולים לשמש מקור המימון לתכנית הזו. אני רוצה להדגיש שיש להפריד בין המוטיבציה לפינוי בתי הזיקוק לבין הפעולות הנדרשות לעשות זאת. הסכנה הוודאית היא פגיעה במתחם יגור. אנחנו גם לא יודעים מה יהיה עם יתר התכנית וייתכן שנישאר רק עם הפגיעה במתחם יגור. זו סכנה מאד גדולה שאנחנו לא רואים סיבה לתמוך בה. אנחנו רוצים לקיים דיונים על התכנית הזו ולהציג חלופות. ובוודאי החלופה שנציע לא תהיה להתחיל עם מתחם יגור.

אני רוצה עוד לציין, שזו לא רק חקלאות, זה גם מרחב כפרי שלם, ריאה ירוקה, חייבים ראייה רחבה. אני מצטרף לדברים שאמרו רון גולן ויואב זאבי. יש הרבה דברים שצריך לתת להם פתרון. לסיכום, אני לא יכול לתמוך בתכנית הזו. ודאי שלא בשלביה כפי שהוצגו.

**ליהי שחר ברמן** - אחד המתנגדים הראשיים לתכנית הזו זה אגף תקציבים. לממשלה אין שום כוונה לשים 3 מיליארד ש"ח כדי לסגור את בתי הזיקוק. התכנית הזו חייבת להחזיק את עצמה. יש מגבלות גובה בגלל שדה התעופה מבחינת יחידות הדיור שיכולות לממן את הפרויקט, חייבים להשתמש בטח מתחם יגור. לגבי פיצויים - יש את התהליכים ברמ"י הרבה שנים ומצאו את ההסדר. יש תכניות שכבר אושרו חפאג 1200 וחפאג 1139 - הרחבת בתי הזיקוק וקרקעות הצפון, כבר אושרו ב-2017.

**עמוס נצר**: התכנית הנוכחית במתחם צומת יגור לא אושרה, ובכלל לא נדונה. כל התכנית שפה מוצגת זה רק יזמות. זה רעיון. זו לא תכנית סטטוטורית. את תומכת ברעיון הזה. אנחנו בזבולון לא נוכל להסכים לתכנית הזו. אני מפריד ואת יודעת את תמיכתי בפינוי בתי הזיקוק. אתם מערבים בין הדברים ואנחנו לא נוכל להסכים לזה. התכנית של פינוי בתי הזיקוק היא תכנית נכונה. התכנית של לקיחת המרחב הכפרי והשטחים המרכזיים של המועצה האזורית זבולון, היקרים ביותר, החשובים ביותר של המרחב החקלאי - אנחנו מתנגדים לו בתוקף. זה רק רעיון אין על זה שום החלטה וזה גם נאמר כאן וגם לעניין התמיכה של כל ידידי ברשויות הגובלות - הם הצהירו שהם תומכים. אבל זבולון שונה מהם, כי התכנית היא על השטחים של המועצה האזורית זבולון ולא על השטחים של רשויות אחרות.

יש התנגדות גורפת של המועצה לפגיעה בשטחים של המועצה האזורית זבולון ולעובדה שהרשות היחידה שנפגעת היא זבולון. בין זה לבין סגירה או העברה של בתי הזיקוק אין דבר. יש עוד תכניות חוץ ממפרץ החדשנות. וגם התכנית הזו יכולה להתחיל בשטחים אחרים ולא דווקא בשטחים במתחם יגור. אל תערבבו בין סגירת בתי הזיקוק או הזתם, דבר שכל תושבי זבולון מאד מעוניינים בזה לבין התכנית שהוצגה פה, ואנו מתנגדים לה. זה השטחים שלנו ומותר לנו. אין לנו עניין בפיצוי כספי. זה לא הנושא הפיצוי הכספי.

**ערן לרני**: בואו תשנו את השלבויות של התכנית ותשימו את מתחם יגור בשלב 8-9 וניתן יהיה לתמוך בתכנית.

**רון גולן**: זה לא שיש התנגדות לרעיון אלא שיש התנגדות לשלבויות ולאופן שאתם עושים את זה. ראוי היה לשתף את תושבי המועצה.

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

**בורוכוב:** אנחנו כבר 3 שנים חיים את התכנית הזו וחיים את הבעיות שלה. קשה להסביר בשעה את כלל השיקולים. היינו שמחים לראות איך אנחנו מגיעים למסלול משותף, לא חייבים להסכים לתכנית, אבל אנחנו פתוחים לכל הידברות.

**עמוס נצר:** לטעמי, אנחנו לא נדרשים לקבל שום החלטה היום. הצגת התכנית היא חשובה ואני מודה לכם על הצגתה. אני מציע לסכם בקריאה שלנו להמשך הטיפול בפינוי בתי הזיקוק ולשיפור באיכות הסביבה, בזה אנחנו מאד תומכים. ולגבי כל תכנית אחרת - שימשיכו לדון בה במשותף עם זבולון. יש התנגדות גורפת לתכנית כפי שהוצגה ולגבי הפתרונות - לא נוכל להתייחס כרגע. קיימים פתרונות אחרים. לא נדון בהם היום. יימשך הדיון והדיאלוג. זה תהליך ארוך. הוא שונה מרשויות אחרות והוא יהיה ארוך ויסודי.

**ידיד כהן:** רק להוסיף שהתכנית הזו צריכה להתחשב, מעבר לעניינים האחרים, גם בביטחון המזון של מדינת ישראל.

**עמוס נצר:** מוצע איפוא, לסיכום, להחליט כדלקמן: אנחנו תומכים בכל פעולה לשיפור איכות האוויר שאנחנו נושמים בזבולון שעיקרה הוצאה או סגירה של בתי הזיקוק תוך אי פגיעה במרחב הכפרי של המועצה שלנו ובשטחים החקלאיים הקנייניים של יישובי המועצה, ובביטחון המזון של מדינת ישראל, וקוראים להמשך הדיאלוג איתנו.

**החלטה:** מוסכם, פה אחד, להצהיר כדלקמן: אנחנו תומכים בכל פעולה לשיפור איכות האוויר שאנחנו נושמים בזבולון שעיקרה הוצאה או סגירה של בתי הזיקוק וזאת תוך אי פגיעה במרחב הכפרי של המועצה שלנו ובשטחים החקלאיים הקנייניים של יישובי המועצה, ובביטחון המזון של מדינת ישראל, וקוראים להמשך הדיאלוג עם המועצה בעניין זה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

---

עמוס נצר

ראש המועצה האזורית זבולון