



המועצה האזורית זבולון

מכרז פומבי מס' 15/2020

פניה לקבלת הצעות:

בעניין ביצוע עבודות

**אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות
לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית**

(חברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

מאי 2020

המועצה האזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030
טל': 04-8478111; פקס': 04-8478134

מכרז פומבי 15/2020

פניה לקבלת הצעות בעניין ביצוע עבודות

אספקה, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

- נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע-

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	
12:00	ב'	18.5.2020	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה: 15:00	ג'	4.6.2020	מועד אחרון להגשת הצעות
בסמוך לאחר מועד ההגשה			פתיחת מעטפות

- פתיחת ההצעות תעשה במשרדי המועצה – מעמד הפתיחה כפוף להנחיות משרד הבריאות, מציע המעוניין להשתתף במעמד הפתיחה יעדכן את המועצה בהתאם להנחיות למשלוח שאלות הבהרה ובקשתו תבחן בשים לב למגבלות השונות במועד הרלבנטי. בכל מקרה, יבוצע צילום של מעמד הפתיחה ופרוטוקול פתיחת הצעות ישלח בדוא"ל למציעים שיבקשו לקבלו.

- את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש "מרחוק" בתמורה לתשלום של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו. תשומת לב המציעים עקב מגבלות התנועה, לא מתקיימת קבלת קהל במשרדי המועצה. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.zvulun.org.il>. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.

"רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל משרדי קופת תשלומים במועצה בטלפון 04-8478158 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

תנאי המכרז

1. מהות ההתקשרות

1.1 מכרז זה הינו לביצוע עבודות תכנון (כולל תכנון לרישוי), הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV), כולל אחריות ותחזוקה לתקופה של 5 שנים ממועד סיום האספקה של כל מתקן (1 שנה + 4 שנים אופציה), ואישור המזמינה לקבלת העבודה בהתאם לשביעות רצונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני (להלן – **העבודות** ו/או **אתר העבודה**).

1.2 המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית באסדרת מונה נטו ו/או בכל אסדרה אחרת שתהיה רלוונטית מעת לעת בהספקים שונים כאשר לצורך ביצוע הסכם זה יפעל הזוכה למול חברת החשמל במשותף עם המזמינה.

המתקנים יוקמו על ידי המתקינה על גגות מבנים שלמזמינה זכויות בהם באתרים עפ"י רשימה המצורפת **כנספח א** למסמכי המכרז. למען הסר ספק, האתרים המפורטים הינם בגדר **אומדן בלבד** ואין בהם כדי לחייב את המזמינה למימוש הקמת המערכת בכלל באיזה מן האתרים ו/או בהספק כלשהו.

1.3 למען הסר ספק, המזמינה לא מתחייבת לבצע את העבודות בכל האתרים/ גגות ו/או בהספק כלשהו ולספק הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישות כנגד המזמינה, ככל שהעבודות לא יתבצעו ו/או ביחס להיקף ביצוע העבודות שיתבצע, ככל שיתבצע. כמו כן, מובהר בזאת כי העבודות יכולות להתבצע במספר שלבים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.4 למען הסר ספק, טרם ביצוע עבודות בהתייחס למתקן כלשהו – יוצא לזוכה הזמנת עבודה וצו התחלת עבודות בהתייחס למתקן הרלבנטי / אתר רלבנטי. המזמינה לא מתחייבת להיקף עבודות כלשהו שיתבצעו והיא תהיה רשאית לבצע את העבודות בשלבים ו/או להפחית מביצוע העבודות ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות.

1.5 העבודות יתבצעו ע"פ הוראות כל דין, הוראות ההסכם, הנספחים והמפרטים השונים.

1.6 מובהר ומודע בזאת, כי על המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ובכל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד), לרבות בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.

1.7 מובהר, כי על המציע הזוכה במכרז לאפשר את המשך התנועה השוטפת באזור נשוא המכרז באופן רצוף במהלך כל תקופת ביצוע העבודות. על המציע הזוכה לפעול בהתאם להוראות המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות בנושאי תחבורה ותמרור במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.

1.8 במהלך ביצוע העבודות יהיה על המציע הזוכה לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.

1.9 המציע הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומרי תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת פיקוח משטרה ככל שהדבר ידרש, גידור אתר העבודה ועוד - והכל באחריותו ועל חשבונו המלא של המציע הזוכה.

1.10 מובהר, כי המציע הזוכה יהיה אחראי להקים, על חשבונו, באתר העבודה במקום בו תבוצענה על ידו העבודות נשוא המכרז גדרות בטחון ו/או מחיצות ו/או מחסומים ו/או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר אשר ימנע את גישת האנשים לאתר העבודה כאמור (להלן: **"אמצעי הבטיחות"**).

1.11 לפני מועד התחלת ביצוע העבודות, ימציא המציע הזוכה, לפי הצורך, למזמינה ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל. המציע הזוכה מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון המציע הזוכה ולא תשולם לו עבורם כל תמורה נוספת על ידי המזמינה.

רשויות בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים, מת"ב (ו/או חברת הכבלים הרלבנטית לאזור ביצוע העבודות) וכל רשות מוסמכת נוספת אחרת.

1.12. המציע הזוכה יהיה אחראי לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.

מובהר בזאת, כי לא תבוצע על ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל - כאשר התאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון המציע הזוכה.

מובהר בזאת, כי במקרה של עיכוב בביצוע העבודות נשוא המכרז כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהיינה למציע הזוכה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.

1.13. באחריות המציע לפעול על חשבונו לבדיקת הגגות המפורטים בנספח א על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקן, למדידת הגגות ע"י מודד מוסמך, לבדיקת הגגות ע"י מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה) לרישוי ולתכנון מלא, ככל שיידרש, ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישות חברת החשמל, כיבוי אש, וועדות התכנון וכל גוף סטטוטורי אחר ולעמידה בהוראות כל דין ובדרישות המזמינה.

1.14. כן מובהר כי באחריות המציע הזוכה לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומזגנים ובהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג, וכן גיזום עצים והגבהת המערכת לגובה החומה.

1.15. כמו כן, מובהר כי בגין ביצוע עבודות בגובה ו/או ביצוע עבודות באמצעות מנוף - לא ישולם למציע הזוכה תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהצעת המחיר במכרז.

1.16. למניעת ספקות, מובהר, כי במועד סיום ביצוע העבודות יהיה אחראי המציע הזוכה להשיב את המצב באתר/ים העבודה לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר יגרמו לאתר העבודה ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי המציע הזוכה, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודה ו/או בסביבתו.

1.17. עם תום ביצוע העבודות, יהיה המציע הזוכה אחראי לפרק, על חשבונו, את כל אמצעי הבטיחות, אשר הוקמו והותקנו על ידו באתר העבודה ולהחזיר את המצב באתר העבודה ובסביבתו לקדמותו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר ינתנו לו על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.

1.18. מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המזמינה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז עד 50% מהתמורה הכוללת בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות כולל שינוי של עד 100% בפרקים ו/או בסעיפים ו/או בחלקי סעיפים. למתקנה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

1.19. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף למסמכי המכרז, ויגיש למזמינה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת וועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת המציע, ורק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם, יכנס ההסכם לתוקף.

1.20. על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת ההסכם, ובכפוף לקבלת ההיתרים הדרושים המפורטים לעיל.

2. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז

2.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

2.1.1. המציע הינו קבלן הרשום כדין או קשור בהסכם עם קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' ענף 160 ו/או קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעה העתק של אישור רישומו של המציע או רישומו של קבלן מטעמו ברשם הקבלנים בענף ובסיווג כאמור. ככל והמציע מבקש להסתמך על רשיונו של קבלן מטעמו, עליו לצרף, בנוסף, העתק מהסכם ההתקשרות בין המציע ובין הקבלן מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.1.2. במהלך השנים 2015-2018 המציע סיפק שירותים של תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים בהספק בהיקף מצטבר שנתי ממוצע של לפחות 1000 KW, וכן סיפק שירותים של תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות, בהספק שנתי ממוצע של לפחות 1000 KW.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את מסמך 3 למסמכי המכרז כשהוא מלא וחתום, בצירוף המלצות מטעם מזמיני העבודות, המפורטות במסמך 3.

2.1.3. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.1.4. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.

2.1.5. המציע מפעיל לצורך מכרז זה צוות עבודה, בין אם כעובדי המציע ובין אם כקבלני משנה של המציע, הכולל בין היתר את אלה:

2.1.5.1. "קבלן חשמל" - הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' ענף 160 סיווג כספי א-2 ו/או הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית) סיווג כספי א-2, בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות, מתוכם לפחות 10 מתקנים בהספק של 50 KW לפחות לכל אחד.

2.1.5.2. "מנהל פרויקט" - בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בניהול והובלת 10 פרויקטים סולאריים מעל 55 KW כל אחד.

2.1.5.3. "מהנדס חשמל" - הרשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון חשמל של 5 שנים לפחות, עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 KW לפחות.

2.1.5.4. "חשמלאי מוסמך" - דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות הקמת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 KW לפחות, וכן בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

2.1.5.5. "מהנדס קונסטרוקציה" - הרשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 10 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 KW לפחות.

2.1.5.6. "ממונה בטיחות" - ממונה הבטיחות יהיה בעל ותק של 2 שנים לפחות בייעוץ בטיחות לעבודות בתחום המערכות הסולאריות, בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 KW לפחות.

להוכחת האמור, על המציע לצרף אישורי העסקה של עובדים מטעמו תוך פירוט מומחיותם וניסיונם לרבות תעודות השכלה או לחילופין הסכם התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות כאמור תוך פירוט אודות העובדים מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט יוזמן לראיון במסגרת בחינת איכות ההצעה.

2.1.6. הציווד שיוצע ע"י המציע, יעמוד בדרישות המפרט הטכני והמציע כשיר לספק את הציווד המוצע על ידו, לרבות התקנתו ותחזוקתו.

להוכחת האמור על המציע לציין בהצעתו את תוצרת ודגמי היחידות עליהם מתבססת הצעתו בהתאם לרשימה ולצדף מסמכים / קטלוגים ביחס לציווד המוצע. כמו כן, על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים במסגרת המפרט הטכני.

2.1.7. על המציע לצרף להצעתו כתב הסמכה-חוזה מאת/עם יצרני פאנלים וממירים סולאריים או מאת נציגו הרשמי בארץ, אשר מסמך את המציע למתן שרות, אחריות, חלפים זמינים (לרבות פאנלים) ותמיכה טכנית בארץ של המתקנים הסולאריים, לתקופה של 5 שנים לפחות.

לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף להצעתו הצהרה או אישור מטעם היצרן כי הינו מוסמך לכל האמור בתנאי לעיל.

2.1.8. ערבות / שיק להבטחת ההצעה וקיום התחייבויות המציע בהצעתו -

2.1.8.1. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמינה, על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪), בנוסח הערבות הבנקאית להצעה (נספח י"ב 1 במסמכי המכרז), שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 30/8/2020 (כולל) וזאת להבטחת קיום כלל התחייבויותיו במסגרת המכרז.

המועצה תקבל גם ערבות בנוסח אחר ובלבד שסכום הערבות ותוקפה יעמדו בדרישות לעיל.

לחלופין, יצרף המציע להצעה שיק בנקאי או שיק של המציע, בסך של 25,000 ₪ לטובת המועצה, מועד פרעון מיידי ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2.1.8.2. הרשות בידי המזמין לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמציע חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, על-פי הוראות המזמין. **בשיק** – השיק יהיה לפקודת המועצה – מועד פרעון מיידי – לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2.1.8.3. מובהר בזאת כי מתן אפשרות להגשת שיק חלף ערבות – נועדה להקל על המציעים לאור המצב הקיים ולאפשר הגשת הצעות במועד גם במקרה של סגירה סניף בנק כלשהו. המועצה תהיה רשאית לדרוש ממציע שצירף להצעתו שיק – להמיר בהמשך את השיק לערבות בנקאית ובמקרה כזה יהיה מחויב המציע להעביר למועצה ערבות כנדרש לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.

2.1.8.4. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות/שיק או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

2.1.8.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

2.1.8.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

2.1.8.4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

2.1.8.4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.

2.1.8.4.5. אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות/שיק שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות/שיק.

2.1.9. המציע מקיים **מעריך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי** הכולל בקרה, מעקב וניטור של תוצאות והספקי המערכת הסולארית, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור המציע, בין אם ביחסי עובד - מעביד ובין אם כקבלני משנה. במסגרת המעריך ייכללו בין היתר אלה:

2.1.9.1. מבצע ניטור - בעל ניסיון מוכח בניטור 5 מערכות סולאריות לפחות בהספק מצטבר של 1,000 KW לפחות.

2.1.9.2. חשמלאי - חשמלאי מוסמך דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות תחזוקת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 קילואט לפחות.

2.1.9.3. מהנדס קונסטרוקציה - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות.

על המציע להציג הצהרה על העסקת חברי מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי כמפורט לעיל ו/או הסכמים המעידים על התקשרות בין המציע לבין חברי מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי אשר מהווים קבלן משנה, בנוסח המצורף **כמסמך 4** למכרז.

2.1.10. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת:

2.1.10.1. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון שקלים חדשים) בשנה, בכל אחת מהשנים 2016-2018 הנובע מפעילותו בתחום האנרגיה הסולארית.

2.1.10.2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרות "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף אישור רו"ח המפרט את כל האמור לעיל.

3. אישורים ומסמכים נדרשים

3.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

3.1.1. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאי הסף, המפורטים לעיל.

3.1.2. ערבות בנקאית או שיק בנקאי או שיק של המציע להבטחת ההצעה - כמפורט בתנאי המכרז.

3.1.3. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.1.4. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

3.1.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

3.1.6. אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1971.

3.1.7. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3.1.8. במידה והמציע הינו תאגיד:

3.1.8.1. תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

3.1.8.2. אישור עו"ד או רו"ח:

א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוע הינן, במסגרת סמכויות התאגיד.

ב. שמות המנהלים של התאגיד.

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

3.1.9. במידה והמציע הינו שותפות:

3.1.9.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

3.1.9.2. הסכם השותפות.

3.1.9.3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

3.1.10. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, מאושרים ומאומתים כדין.

3.1.11. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפוסלה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. על המציע שייבחר, לסיים להתקין את המערכת או המערכות ולחברן לרשת החשמל בתוך תקופת הרישיון הזמני המותנה, בהתאם ללוח המפורט ולא יאוחר מהמועד הקובע.

4.2. המציע שייבחר יספק למזמינה עפ"י שיקול דעתה שירותי אחזקה, שטיפות ואחריות (כולל חלפים) כמפורט במסמכי ההזמנה לתקופה של עד חמש (5) שנים שתחילתן במועד הפעלת המערכת (להלן: **"תקופת האחריות"**) והכל לפי התנאים המפורטים בהזמנה.

4.3. המזמינה תהא רשאית להזמין יחידות נוספות של המערכות הכוללות את כל הדרישות כמפורט במפרט לרבות אספקה, התקנה, אחריות ותחזוקה. אופן חישוב התמורה עבור יחידות אלו יהיה על פי יחידת מידה של KW אחד.

5. ביטוח

5.1. במכרז זה נכללים אישור ביטוח נספח ח'.

5.2. על המציע הזוכה, יהיה להסדיר ביטוח, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות והעבודות מושא המכרז, ביטוח כמפורט במכרז.

5.3. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא את אישורי קיום ביטוחים.

5.4. הביטוחים של המציע הזוכה ייערכו באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח בענפי הביטוח שבהם נכלל הביטוח הנדרש על פי מכרז זה.

5.5. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי הביטוח בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המזמינה. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה והמזמינה תהיה רשאית וזכאית לחלט את הערבות שהגיש המציע הזוכה והכל על פי שיקול דעתה של המזמינה בלבד.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

6.1. המציע המשתתף במכרז, יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרדי מזכירות המזמינה, לאחר הודעה ותיאום מראש.

6.2. המציע בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים שבמכרז.

7. סתירות ו/או אי התאמות / שאלות הבהרה

7.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למזמינה בכתב.

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, עד למועד המפורט במסמך 1 למסמכי המכרז, לכתובת דואר האלקטרוני הבאה: dana@golansolar.co.il יש לוודא קבלה בטלפון 04-8513390 לא יתקבלו פניות בע"פ. יש לשלוח העתק של הדוא"ל גם לגבי יעריית גולומביק בדוא"ל YearitG@zvuun.co.il

עד למועד לעיל. יש לוודא קבלה בטלפון 04-8431598, את שאלות ההבהרה יש להגיש בפורמט הבא **בלבד** בקובץ WORD :

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה

7.2. יובהר כי לא ינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

7.3. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמינה מחייבות אותה, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

7.4. **על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.**

7.5. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

7.6. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה **בכתב** לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון.

8. **סיור קבלנים – לא יתקיים במכרז זה**

8.1. עקב מגבלות ההתכנסות, לא יתקיים סיור קבלנים במכרז זה. אין מניעה לבצע סיור עצמאי בשטח, בכפוף למגבלות התנועה ויתר הנחיות משרד הבריאות.

8.2. על המציעים לעיין במסמכי המכרז ולהעלות במסגרת שאלות הבהרה כל שאלה ו/או פניה להבהרה בנוגע למכרז זה.

8.3. למען הסר ספק, בעצם הגשת הצעה במכרז, יראו את המציע כמסכים לכל דרישות והוראות המכרז ולא תועלה כל דרישה ו/או טענה בדבר אי הבנה/ אי התאמה כלשהי.

9. **הגשת המכרז**

9.1. מובא לידיעת המשתתפים במכרז, כי הצעת המחיר במכרז כוללת התייחסות לארבע אפשרויות של אספקת מתקנים, וכן לאפשרויות של תחזוקת המתקנים לפי שנים (עד למקסימום של 5 שנים), כאשר הצעת המציעים תהא בדרך של מתן הנחה מהאומדן – **הנחה כללית** אשר תחול ביחס לכל אחת מארבעת האפשרויות לאספקת המתקנים וכן ביחס לשנות התחזוקה.

על המציעים לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים שיחול על כל רכיבי כתב הכמויות.

שיעור ההנחה יחול בהתייחס לכל מרכיבי כתב הכמויות.

אין לנקוב בהנחה שלילית.

אין לנקוב במחיר העולה על מחירי כתב הכמויות.

הצעה שתנקוב בהנחה שלילית או מחיר העולה על מחירי כתב הכמויות – תפסל ולא תובא לדין.

9.1.1. אספקת מתקנים

הפריט המוצע	אומדן לק"ו פיק DC מותקן לא כולל מע"מ
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר סטרינג עם פאנל טיר 1	3,400 ₪
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר	3,500 ₪

סטרינג עם פאנל SMSL	
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר עם אופטימיזציה ברמת זוג פאנלים עם פאנל טיר 1	3,600 ₪
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר עם אופטימיזציה ברמת זוג פאנלים עם פאנל SMSL	3,700 ₪

9.1.2 תחזוקת מתקנים

הפריט המוצע	אומדן לק"ו פיק DC מותקן לא כולל מע"מ
תחזוקה לשנה (עד למקסימום 5 שנים, עפ"י שק"ד המזמינה)	80 ₪

9.2. לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז וההתקשרות בהסכם, המזמינה תגדיר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, איזו מערכת תותקן בכל אתר בו היא תחליט לבצע התקנת המערכות, והמציע הזוכה יספק את המערכות בהתאם לדרישת המזמינה, על פי הצעת המחיר.

9.3. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמינה, לרבות המפרטים והתוכניות שצורפו למסמכי המכרז חתומות ע"י המציע.

9.4. על המציע למלא בדיו את הצעת המחיר והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז, ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

9.5. מחירי ההצעה של המתקינה יכללו את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות וההרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צויין אחרת במסמכי המכרז.

9.6. מובהר בזאת, כי מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל.

9.7. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המזמינה.

9.8. ההצעה תשאר בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

10.1. מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

10.2. כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.

10.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקן.

11. שלבי בדיקת ההצעות במכרז:

11.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:

11.1.1. תערך בדיקה של כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל. בנוסף, יבדקו קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.

11.1.2. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה ו/או ועדת המכרזים לאפשר השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת דרישות סף.

11.2. שלב ב' – ניקוד ההצעות

11.2.1. ההצעות הכשורות (שעמדו בדרישות הסף) ינוקדו ע"י נציגים מטעם המזמינה ו/או יועץ מקצועי מטעם המזמינה ע"פ רכיבי איכות /מחיר כמפורט להלן.

11.2.2. ניקוד איכות (20 נקודות – 20% מהציון הסופי):

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידן:

11.2.2.1. ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה (עד 4 נק')

יבחן על פי ניסיון המציע המתואר במסמך 3 למסמכי המכרז.

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים בין השנים 2015-2018, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

- מעל 4,000 ועד 15,000 קילוואט (כולל) - 2 נקודות;
- מעל 15,000 קילוואט ועד 25,000 קילוואט - 4 נקודות;
- מעל 25,000 קילוואט – 5 נקודות;

11.2.2.2. ניסיון המציע בתחזוקה (עד 5 נק')

יבחן על פי ניסיון המציע המתואר במסמך 3 למסמכי המכרז.

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים בין השנים 2015-2018, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

- מעל 4,000 ועד 15,000 קילוואט (כולל) - 2 נקודות;
- מעל 15,000 קילוואט ועד 25,000 קילוואט - 4 נקודות;
- מעל 25,000 קילוואט – 5 נקודות;

11.2.2.3. המלצות והתרשמות (עד 10 נק')

המציע יציין שלושה ממליצים, עימם התקשר לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות בין השנים 2015-2018.

המזמינה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמינה תדרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

- איכות ורמת השירות של המציע.
- איכות התקנות המערכות.
- הקפדה על ביטחון ובטיחות.
- רמת שירות התחזוקה.
- איכות ואמינות המתקנים.
- עמידה במשימות ובלוחות זמנים.
- שביעות רצון כללית.

11.2.3. ניקוד רכיבי העלות (80 נקודות – 80% מהציון):

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים (הנחה מאומדן).

ההצעה הכספית הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את הניקוד המירבי, שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לחלופה שקיבלה את הניקוד המירבי.

לדוגמא: אם ההצעה הכספית של מציע א' 20% הנחה למחירון והנה ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר (הזולה ביותר), אזי X יקבל 80 נקודות ברכיב המחיר בהיותה ההצעה הזולה ביותר. אם ההצעה הכספית של מציע אחר ב' הנה 10% הנחה, אזי ב' יקבל ניקוד של 71.11 נקודות ע"פ החישוב הבא:

שווי הצעה הזולה ביותר, מציע א' לאחר הנחה – $0.8 = 1 - 0.2$ (20% הנחה ל"מחירון").

שווי ההצעה השנייה, מציע ב', לאחר הנחה – $0.9 = 1 - 0.1$ (10% הנחה ל"מחירון").

$$\text{ניקוד הצעת מציע ב'} = 71.11 = \frac{0.8 \times X}{0.9} \text{ (משקל (80 נקודות))}$$

11.3. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

11.4. בכפוף לאמור בסעיף 13.1 להלן:

11.4.1. היה וקיבלו 2 הצעות ניקוד שווה, תזכה ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

11.4.2. הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות (הנחה שווה), וגם קיבלו ניקוד שווה ברכיב האיכות, תערוך המזמינה הליך התמחרות בין המציעים הנ"ל, בדרך של הגשת הצעות מחיר מעודכנות (אשר אחוז ההנחה בהן לא יפחת מאחוז ההנחה שניתן בהצעה המקורית).

11.5. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

11.6. כן תהיה רשאית המזמינה לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, בין אם כדי לבצע בעצמה או באמצעות מציע אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.

11.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.

11.8. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

11.9. במסגרת שיקולי המזמינה בעת קביעת הציון המשוקלל רשאית הרשות (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:

- 11.9.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות הרשות;
- 11.9.2. אמינות, כישורים וניסיון קודם של המציע, ותק והמלצות בעבודות נשואות המכרז, חוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים.
- 11.9.3. ככל שלמזמינה ו/או מי מטעמה ניסיון קודם עם המציע. חוות הדעת של הגורמים לעיל תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.
- 11.9.4. אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי המזמינה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהמזמינה בנוגע לאותה הפרה;
- 11.9.5. הערכתה של המזמינה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה;
- 11.9.6. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

- 11.9.7. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- 11.9.8. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה ;
- 11.9.9. הצעה משותפת של מספר מציעים ; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים לשם הוכחת יכולות המציע ;
- 11.9.10. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המזמינה ו/או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע ;
- 11.9.11. הצעת מציע, אשר לדעת המזמינה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.9.12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמינה.

12. הודעה על הזכייה וחתימה על הסכם ההתקשרות

- 12.1. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה בהזמנה על זכייתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות.
- 12.2. על המציע הזוכה להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים, לרבות הסכם המכרז בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 12.3. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו, וכן לחלט את ערבות המכרז אותה מסר במסגרת הצעתו.
- 12.4. המציע הזוכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

13. שונות

- 13.1. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר היו שוות והזולות ביותר ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שלוש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

13.2. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

13.3. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

13.4. הרשות בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.5. בשיקולי המזמינה ילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

13.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.7. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למזמינה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשרתת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

13.8. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

13.9. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקופה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.10. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.11. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו

13.12. תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה הינה כמפורט בחוזה ובמפרט. למניעת ספקות, מודע ומובהר בזאת, כי המתקנה ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי שבת וחג, אך כן יבצעו העבודה בימי שישי בבוקר, לפי דרישות המזמינה.

13.13. מובהר בזאת כי מכרז זה מתפרסם עבור המועצה וכן עבור החברה הכלכלית לפתוח זבולון בע"מ (להלן - החכ"ל). החלטת ועדת המכרזים של המועצה תחייב גם את החכ"ל. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להסב את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה – בכל שלב - לחכ"ל, באופן בו הסכם יחתם או יוסב לחכ"ל. ככל שיוחלט על הסבת ההסכם לחכ"ל, הזוכה יחתום על הסכם ישירות מול החכ"ל, לרבות ביצוע כל התחייבויותיו (כולל ערבות/ ביטוח וכיו"ב) ישירות מול החכ"ל. כן רשאית המועצה לקבוע כי רק חלק מהעבודות יתבצעו ישירות מול החכ"ל ובמקרה כזה הוראות ההסכם יחולו ישירות מול החכ"ל בהתייחס לעבודות שיוסבו לביצוע מול החכ"ל.

14. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן :

סימון המסמך	תיאור המסמך	
מסמך 1	הזמנה להציע הצעות	1.
מסמך 2	מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע	2.
מסמך 3	פרטי המשתתף ותיאור ניסיון המשתתף	3.
מסמך 4	הצהרת המציע על קיום מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי	4.
מסמך 5	הסכם התקשרות	5.
נספח א'	רשימת האתרים	6.
נספח ב'	מפרט טכני	7.
נספח ג'	נספח בטיחות	8.
נספח ד'	דוגמת צו התחלת עבודה	9.
נספח ה'	הצהרה של מהנדס בטיחות	10.
נספח ו'	בדיקות מסירה	11.
נספח ז'	תעודת השלמה	12.
נספח ח'	נספח ביטוח	13.
נספח ט'	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	14.
נספח י'	תצהיר העסקת אנשים עם מוגבלות	15.
נספח י"א	הצהרה על היעדר קרבה	16.
נספח י"ב 1	ערבות מכרז	17.
נספח י"ב 2	ערבות ביצוע	18.
נספח י"ב 3	ערבות אחריות/בדק	19.
נספח י"ג	נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך	20.
נספח י"ד	הצהרת היעדר תביעות	21.
נספח ט"ו	הצהרת המציע והצעת מחיר	22.
אינו מצורף, אך מחייב	המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") - מהדורה אחרונה	23.

כל הנספחים דלעיל יחתמו ע"י המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,
עמוס נצר
ראש המועצה האזורית זבולון

פרטי המשתתף ותיאור ניסיון המשתתף

פרטים על המציע

1.

- א. שם המשתתף: _____
- ב. מס' הזיהוי: _____
- ג. תאריך ההתאגדות: _____
- ד. שמות בעלי המניות: _____
- ה. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- ו. טלפונים: _____
- ז. פקסימיליה: _____
- ח. מייל: _____
- ט. איש קשר: _____ טל': _____
- י. מנהל פרויקט מוצע – _____
- שם _____
- ת.ז. _____
- הכשרה/ השכלה _____
- מצ"ב קו"ח ופירוט ניסיונו.

הערות:

2.

1. יש לצרף המלצות/רשימת ממליצים מפורטות עבור העבודות המפורטות להלן.
2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.
3. עבודות נוספות ניתן לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

ניסיון המשתתף בביצוע עבודות תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים

3.

על המשתתף לפרט עבודות של תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים, אשר בוצעו על-ידו במהלך השנים 2015-2018:

(לצורך עמידה בדרישת הסף - יש להציג בהיקף שנתי ממוצע של לפחות KW 1000, וכן סיפק שירותים של תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות, בהספק שנתי ממוצע של לפחות KW 1000. תשומת לב המציעים כי ינתן ניקוד איכות למציעים שיציגו הספק גבוה יותר – כמפורט בטבלת ניקוד האיכות).

א.	שם העבודה	_____
	המזמינה	_____ טלפון _____
	תיאור העבודה	_____
	מקום ביצוע	_____
	מועד הביצוע	התחלה: _____ גמר: _____
	היקף תקציבי של העבודה	_____
	הספק הפרוייקט (ב-קילוואט)	_____
	איש קשר אצל המזמינה	ט"ל: _____
ב.	שם העבודה	_____
	המזמינה	_____ טלפון _____
	תיאור העבודה	_____
	מקום ביצוע	_____
	מועד הביצוע	התחלה: _____ גמר: _____
	היקף תקציבי של העבודה	_____
	רמת הספק בפרוייקט (ב-קילוואט)	_____
	איש קשר אצל המזמינה	ט"ל: _____
ג.	שם העבודה	_____
	המזמינה	_____ טלפון _____
	תיאור העבודה	_____
	מקום ביצוע	_____
	מועד הביצוע	התחלה: _____ גמר: _____
	היקף תקציבי של העבודה	_____
	רמת הספק בפרוייקט (ב-קילוואט)	_____
	איש קשר אצל המזמינה	ט"ל: _____

ד. שם העבודה _____
 המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה : _____ גמר : _____

היקף תקציבי של העבודה _____
 רמת הספק בפרויקט (ב-קילוואט) : _____

איש קשר אצל המזמינה _____ טל' : _____

ה. שם העבודה _____
 המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה : _____ גמר : _____

היקף תקציבי של העבודה _____
 רמת הספק בפרויקט (ב-קילוואט) : _____

איש קשר אצל המזמינה _____ טל' : _____

(ניתן להוסיף פרויקטים נוספים)

4. ניסיון המשתתף בביצוע עבודות תחזוקה של מתקנים סולאריים

על המשתתף לפרט עבודות של תחזוקת של מתקנים סולאריים, אשר בוצעו על –ידו במהלך השנים 2015-2018 :

(לצורך עמידה בדרישת הסף - יש להציג שירותים של תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות, בהספק שנתי ממוצע של לפחות KW 1000 . תשומת לב המציעים כי ניתן ניקוד איכות למציעים שיציגו הספק גבוה יותר – כמפורט בטבלת ניקוד האיכות) .

א. שם העבודה _____
 המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה : _____ גמר : _____

היקף תקציבי של העבודה _____
הספק הפרויקט (ב-קילואט) _____.

איש קשר אצל המזמינה _____ טל': _____

ב. שם העבודה _____
המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של העבודה _____
רמת הספק בפרויקט (ב-קילואט) _____.

איש קשר אצל המזמינה _____ טל': _____

ג. שם העבודה _____
המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של העבודה _____
רמת הספק בפרויקט (ב-קילואט) _____.

איש קשר אצל המזמינה _____ טל': _____

ד. שם העבודה _____
המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של העבודה _____
רמת הספק בפרויקט (ב-קילואט) _____.

איש קשר אצל המזמינה _____ טל': _____

ה. שם העבודה _____
המזמינה _____ טלפון _____

תיאור העבודה _____
מקום ביצוע _____
מועד הביצוע התחלה : _____ גמר : _____
היקף תקציבי של העבודה _____
רמת הספק בפרויקט (ב-קילואט) : _____
איש קשר אצל המזמינה _____ טלי : _____

(ניתן להוסיף פרוייקטים נוספים)

מסמך 4

הצהרת המציע על קיום מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - **המציע**) במסגרת הצעתי במכרז מספר 15/2020 שפורסם ע"י המועצה אזורית זבולון, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הריני להצהיר כי המציע מקיים **מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי** הכולל בקרה, מעקב וניטור של תוצאות והספקי המערכת הסולארית, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור המציע בין ביחסי עובד - מעביד ובין אם קבלני משנה.
3. המערך כאמור כולל בין השאר את הגורמים הבאים:
 - ☐ המציע **מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) מבצע ניטור - בעל ניסיון מוכח בניטור 5 מערכות סולאריות לפחות בהספק מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.
 - ☐ המציע **מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) עם חשמלאי מוסמך דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות תחזוקת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.
 - ☐ המציע **מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) עם מהנדס קונסטרוקציה - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות.
4. לתצהירי זה מצורפות אסמכתאות בדבר ניסיונם ורישיונם של הגורמים המפורטים בסעיף 3 לעיל, לרבות קורות חיים, תעודות והעתק רישיון כנדרש. כמו כן, מצורפים הסכמים המעידים על התקשרות בין המציע לבין הגורמים הנ"ל ו/או מי מהם (ככל והמציע קשור בהסכם כאמור).
5. בנוסף, המציע מפעיל לצורך מכרז זה צוות עבודה, בין אם כעובדי המציע ובין אם קבלני משנה של המציע, הכולל בין היתר את אלה:
 - ☐ **המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - "**קבלן חשמל**" - הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' ענף 160 סיווג כספי א-2 ו/או הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' ענף 191 מתקני אנרגיה סולארית) סיווג כספי א-2, בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות, מתוכם לפחות 10 מתקנים בהספק של 50 KW לפחות לכל אחד.
 - ☐ "**המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - **מנהל פרויקט**" - בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בניהול והובלת 10 פרויקטים סולאריים מעל 55 KW כל אחד.
 - ☐ **המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - "**מהנדס חשמל**" - הרשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון חשמל של 5 שנים לפחות, עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 KW לפחות.
 - ☐ **המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - "**חשמלאי מוסמך**" - דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300 לפחות, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות הקמת מערכות בהיקף מצטבר של 1,000 KW לפחות, וכן בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

□ **המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - **"מהנדס קונסטרוקציה"** - הרשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 10 פרויקטים בהספק חשמלי מצטבר של KW 1,000 לפחות.

□ **המציע בעצמו / מעסיק/ קשור בהסכם** (יש לסמן בעיגול את האפשרות הנכונה) - **"ממונה בטיחות"** - ממונה הבטיחות יהיה בעל ותק של 2 שנים לפחות בייעוץ בטיחות לעבודות בתחום המערכות הסולאריות, בהספק חשמלי מצטבר של KW 1,000 לפחות.

6. לתצהירי זה מצורפות אסמכתאות אישורי העסקה של עובדים מטעם המציע תוך פירוט מומחיותם וניסיונם לרבות תעודות השכלה או לחילופין הסכם התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות כאמור תוך פירוט אודות העובדים מטעמו לצורך ביצוע השירותים שהוא מכרז זה.

לראיה באתי על החתום:

שם + חותמת וחתימה

תאריך

הסכם התקשרות

לתכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

- ב י ן -

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030

טל': _____; פקס': 0

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

ח.פ.ח.צ.מס' אג"ש _____
שמענה _____

טל': _____, פקס': _____
דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ ת"ז _____

ו- _____ ת"ז _____

(שיקרא להלן: "הספק" ו/או "המתקינה")

מצד שני;

הואיל והמזמינה חפצה בביצוע עבודות וקבלת שירותים לתכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והמועצה האזורית זבולון פרסמה מכרז פומבי מס' 15/2020 לביצוע העבודות בתחום שיפוט המועצה, כאשר במסמכי המכרז הובהר כי באפשרות המועצה לבצע את העבודות באמצעות החברה הכלכלית לפתוח זבולון בע"מ (להלן: "המכרז") והצעת המתקינה זכתה במכרז;

והואיל וברצון המתקינה לבצע את העבודות ולקיים ולמלא את התחייבויותיה כלפי המזמינה, והכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל והמזמינה על סמך הצעת המתקינה והצהרותיה של המתקינה כמבואר לעיל ולהלן מסכימה למסור למתקינה את ביצוע העבודות, והכל בכפוף להתחייבויותיה של המתקינה למלא אחר כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם על כל האמור בו הינו חלק בלתי נפרד ממנו ומהווה את הבסיס להתקשרות הצדדים.

1.2 הסכם זה אינו בא לגרוע מהוראות המכרז אלא רק להוסיף עליהן.

2. פרשנות

2.1 למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.

2.2 כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.

2.3 סעיפי הסכם זה מתייחסים וחלים על כל מבנה ומערכת, ובהתאם לכל אישור חברת חשמל וקמ"ט חשמל במנהל איו"ש להקמת כל מערכת, לפי העניין.

3. הגדרות

בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

3.1 **"האתר/ים"** - כלל המקומות לרבות גגות המבנים בהם תתקין המתקנה את המערכת, כמפורט ב**נספח א** להסכם זה.

3.2 **"הספק המערכת"** - ההספק הכולל של כל מערכת ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה. נכון למועד חתימת הסכם זה, ההספק המותקן המשווער הינו KWP 1000. ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט ובכפוף לקבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים.

3.3 **"התקנה"** - כלל הפעולות והשירותים הדרושים להקמת, התקנת והפעלתה של כל מערכת, לרבות, תכנון, רכש, הזמנת רכיבי המערכת, הובלה והתקנת כל רכיבי המערכת בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה-AC מלוח החשמל של כל מבנה, הזזת מתקנים והתקנת מערכת המניה, התקשורת וכיבוי אש.

3.4 **"חברת החשמל"** או **"חח"י"** - חברת החשמל לישראל בע"מ.

3.5 **"כוח עליון"** - פגעי טבע קיצוניים או מצב מלחמה או נסיבות אחרות אשר ספק סביר, לא היה יכול לצפות אותן במועד הסכם זה או למנוע אותן בעת התרחשותן, ואשר אינם מאפשרים את התקיימות ההתחייבויות המתקנה על-פי ההסכם.

3.6 **"מערכת"/"מערכות"** - מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל, שתותקן באתרים/גגות המתוארים ב**נספח א'**, בהתאם למפרט הטכני המצורף ב**נספח ב'**, והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מונים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונטקטור/ים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכת מותקנת ומעוגנת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.

3.7 **"מסמכי חברת החשמל"** - עלון מידע של חברת החשמל על כל נספחיו, הנחיות, חוזרים והחלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל.

3.8 **"שירותים"** - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע הרישוי, התכנון וההתקנה של המערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, על בסיס Full Turn Key Project, ("עז מפתח") לרבות בדיקות תאום/היתכנות בתאום עם חח"י, תכנון (כולל תכנון לרישוי), רכש, הכנת המבנה להתקנה כולל הזזת מתקנים קיימים, התקנת המערכת על גבי המבנה, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה, והכל בהתאם להוראות ההסדרה, חח"י וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, וכן מתן שירותי תחזוקה לתקופה של חמש שנים לכל אתר מיום מסירת המערכת לידי המזמינה.

3.9 **"תיק מסמכים למזמינה"** - תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכת המותקנת אצל המזמינה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט ופרטי התקשרות עם המתקנה ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

3.10 **"תכנון"** - תכנון המערכות כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, וכל תכנון הפעולות הדרושות

לשם רישוי וחיבור המערכת במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על-מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכת בהתחשב באילוצי המבנה/הגג והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

3.11 **המפקח** – מי שימונה ע"י המזמינה לכהן כמפקח לצורך הסכם זה.

4. נספחים

4.1 הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הינם כל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם לא צורפו.

4.2 להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות במפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים למסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.

4.3 למען הסר ספק, מוסכם, כי הנספחים האמורים מחייבים וברי תוקף גם אם בפועל לא צורפו לחוזה זה.

5. מהות ההתקשרות

5.1 המזמינה מוסרת למתקינה, והמתקינה מקבלת על עצמה לספק למזמינה את השירותים, כהגדרתם לעיל, לתכנון, להקמת לאספקת להתקנת מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בהתאם למסמכי המכרז ולנספחי הסכם זה.

5.2 תנאי מתלה לביצוע העבודות - מימון חיצוני

5.2.1 ידוע למתקינה כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני ועל הרשאות תקציביות מטעם משרדי ממשלה (להלן - **המימון החיצוני**).

5.2.2 בהקשר זה מובהר כי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו לא יתבצעו העבודות כולן ו/או חלקן, ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי - תהיה רשאית המזמינה לבטל את ההסכם אן לבצע רק חלק מהעבודות.

5.2.3 למתקינה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המזמינה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

5.3 העבודות יתבצעו באתרים שונים בתחום שיפוט המועצה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו . למען הסר ספק, בטרם הוצאת צו תחילת עבודות, יבצע נציג המזמינה עם המתקינה ונציג הרשות סיוור קבלנים בשטח. יובהר, כי במסגרת סיוור הקבלנים הרשות יינתנו דגשים לאופן עבודת המתקינה בהתאם לדרישות המזמינה. עם סיום סיוור הקבלנים, תוציא המזמינה צו תחילת עבודה ו/או ממועד העברת מס' מונה וחווה (לפי המוקדם) אשר יחיל את כלל הדגשים אשר הועלו במסגרת סיוור הקבלנים

5.4 למען הסר ספק מובהר כי המזמינה לא מתחייבת להיקף עבודות כלשהו שיתבצעו ו/או להספק כלשהו, והיא תהיה רשאית לבצע את העבודות בשלבים ו/או להפחית מביצוע העבודות ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המצויות במסמכי המכרז.

למתקינה לא תהיה כל טענה ו/או דרישות כנגד המזמינה ככל שהעבודות לא יתבצעו ו/או ביחס להיקף ביצוע העבודות שיתבצע, ככל שיתבצע, בכלל זאת לגבי היקף ההספק המוזמן.

5.5 הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה שיוצא למתקינה בהתייחס לכל אחד מהמתקנים/אתרים לגביהם יתבצעו עבודות.

5.6 העבודות יתבצעו ע"פ הוראות כל דין, הוראות ההסכם, הנספחים והמפרטים השונים.

5.7 המתקינה תתחיל בביצוע העבודות עד **10** ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לה בעתיד), וממועד זה ואילך תמשיך בהן ברציפות ללא הפסקה ותסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מ- 120 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה ו/או ממועד העברת מס' מונה וחווה (לפי המוקדם), לכל אתר.

מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת המתקינה כי לא יכולה היתה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

- 5.8 מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה תשלם המתקינה פיצוי בסך 400 ₪ למזמינה + 100 ₪ ליועץ/מפקח הסולארי, בגין כל יום איחור. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מחשבונו המתיקנה.
- 5.9 **כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י המתקינה חייבים באישורי עבודה תקפים ע"פ כל דין לרבות מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.**
- 5.10 **על המתקינה לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיה כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.**
- 5.11 המתקינה תעסיק בכל אחד מהאתרים מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות, חשמלאי מוסמך, מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף וממונה בטיחות בעל כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה.
- 5.12 באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחה של המתקינה מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י המתקינה אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהמתקינה, והמתקינה תמלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- 5.13 העבודה תבוצע ע"י המתקינה בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והמתקינה תספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- 5.14 על המתקינה לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- 5.15 המתקינה תשתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן והמתקינה מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- 5.16 כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י המתקינה ועל חשבונה ואחריותה והיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על המתקינה באופן בלעדי. המתקינה תהיה חייבת לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, **תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.**
- 5.17 מובהר ומודע בזאת, כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו על ידי המתקינה באזור אשר עשויות / קיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, מיזוג, כבלים וכיו"ב וכי על המתקינה יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, מבלי ליצור הפרעה לפעילות השוטפת באתרים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ובכל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד), הכל על פי דרישות המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 5.18 מובהר, כי המתקינה תהיה אחראית להקים, על חשבונה, באתר העבודה במקום בו תבוצענה על ידו העבודות נשוא המכרז גדרות בטחון ו/או מחיצות ו/או מחסומים ו/או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר אשר ימנע את גישת האנשים לאתר העבודה כאמור, אך יאפשרו את המשך התנועה בכביש הראשי (להלן: **"אמצעי הבטיחות"**).
- 5.19 במהלך ביצוע העבודות יהיה על המתקינה לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.
- 5.20 עם תום ביצוע העבודות, תהיה המתקינה אחראית לפרק, על חשבונה, את כל אמצעי הבטיחות, אשר הוקמו והותקנו על ידה באתר העבודה ולהחזיר את המצב באתר העבודה ובסביבתו לקדמותו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר ינתנו לה על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.
- 5.21 **לפני מועד התחלת ביצוע העבודות**, תמציא המתקינה, לפי הצורך, למזמינה ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. המתקינה מתחייבת לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל. המתקינה מתחייבת לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון המתקינה ולא תשולם לה עבורם כל תמורה נוספת על ידי המזמינה.
- רשויות בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים, מת"ב (ו/או חברת הכבלים הרלבנטית לאזור ביצוע העבודות) וכל רשות נוספת אחרת.
- 5.22 המתקינה תהא אחראית לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר וכל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל,

טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מהרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.

5.23 מובהר בזאת, כי לא תבוצע על ידי המתקנה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל - כאשר התאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון המתקנה.

5.24 מובהר בזאת, כי במקרה של עיכוב בביצוע העבודות נשוא ההסכם כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהיינה למתקנה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.

5.25 המתקנה מתחייבת בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה, וזאת על חשבונה של המתקנה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת המתקנה לשביעות רצון המפקח והמזמינה, על חשבון המתקנה.

5.26 למניעת ספקות, מובהר, כי במועד סיום ביצוע העבודות תהיה אחראית המתקנה להשיב את המצב באתר העבודה לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר יגרמו לאתר העבודה ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי המתקנה, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודה ו/או בסביבתו.

5.27 מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המזמינה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז עד 50% מהתמורה הכוללת בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות כולל שינוי של עד 100% בפרקים ו/או בסעיפים ו/או בחלקי סעיפים. למתקנה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

6. המפקח

6.1 המזמינה ממנה בזה את המפקח כהגדרתו לעיל כמפקח על ביצוע העבודות.

יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמינה בלבד.

6.2 הנחיות והוראות המפקח למתקנה אשר ינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של המתקנה והתשלום יהיה בהתאם להצעתה המקורית של המתקנה במכרז.

6.3 מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והמתקנה או באי כוחם.

6.4 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי המתקנה בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את המתקנה לכל דבר וענין.

6.5 המתקנה מתחייבת למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישורין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילאה המתקנה אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון המתקנה את העבודות והמתקנה תשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהמתקנה בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיה.

6.6 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את המתקנה מהתחייבויותיה כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

7. הצהרות המתקנה

7.1 המתקנה מצהירה בזאת, כדלקמן:

7.1.1 כי היא רשומה כדין בפנקס הקבלנים שעל פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על פי החוק הנ"ל לגבי כל העבודות נשוא חוזה זה וכן לגבי היקף הכספי כנדרש במכרז, וכי הינה מתחייבת להמציא למזמינה את כל האישורים הנאותים בדבר נכונות הצהרתה זו.

- 7.1.2 כן מצהירה המתקינה כי היא מחזיקה ברישיון תקף לעסוק בביצוע עבודות חשמל נשוא הסכם זה, בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985.
- 7.1.3 מוסכם, על מנת להסיר ספק, כי האמור לעיל מהווה תנאי מקדמי והכרחי לעצם כריתת חוזה זה ובכל מקרה שהמתקינה לא תעמוד בהתחייבות זו רשאית וזכאית המזמינה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלמתקינה תקום זכות פיצוי כלשהי.
- 7.1.4 כי היא מתקינה פרטית שהתאגדה כדין בישראל; יש לה הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביה לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיה שבהסכם; היא נקטה בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידה, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;
- 7.1.5 כי התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהיא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלה;
- 7.1.6 כי אין כנגדה כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתה, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתה לבצע את התחייבויותיה על פי הסכם זה;
- 7.1.7 כי יש לה את הידע, האמצעים והכישורים הדרושים לתכנון והתקנת המערכת ולחיבורה לרשת החשמל, בעצמה או באמצעות ספקים וגופים מקצועיים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות ההסדרה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין;
- 7.1.8 כי היא מחזיקה בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיה;
- 7.1.9 כי ברשותה כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכת, התאמתה וחיבורה לרשת החשמל, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.
- 7.1.10 כי תאפשר את המשך התנועה השוטפת והפעילות השוטפת ללא הפרעה באזור העבודות במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתקינה מצהירה בזאת שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי היא מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, המתקינה הינה "מתקין ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ותהיה אחראית לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטלת על עצמה את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 7.3 כי הינה עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייבת להמציא למזמינה אישורים להוכחת האמור בפסקה זו.
- 7.4 כי הינה בעלת אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 7.5 כי הינה בעלת אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי היא מנהלת פנקסי חשבונות ורשימות שעליה לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.6 כי הינה עומדת בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי במקביל לחתימתה על ההסכם תמסור תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק בהתאם למצויין בנספח המצוי בסייפת החוזה.

7.7 כי תפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953 (להלן בסעיף זה: "החוק") בכלל ובהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן והידועים למתקינה בפרט:

33. העבדה מסכנת; 33א. העבדה אסורה אחרת; 1. פירושים; 2. גיל עבודה לילד; 2א. עבודה בחופשת לימודים; 4. הופעות וצילומים; 5. איסור עבודה במקומות מסוימים; 6. עבודות אסורות; 7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות; 11. אישור רפואי להעברה; 12. בדיקה רפואית חוזרת; 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית; 14. איסור העברה לאחר קבלת הודעה; 20. יום עבודה ושבוע עבודה; 21. שעות המנוחה השבועית; 22. הפסקות; 24. איסור עבודת לילה; 25. היתר עבודת לילה.

7.8 כי המערכת עומדת מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על-ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.

7.9 **כי היא בדקה את הגגות וסביבותיהם את דרכי הגישה והתשתיות בגגות בסמוך להם, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.** כן הוא מצהירה כי בדקה את מצב האיטום בגגות ומצאה אותם תקינים, וכי במקרה שתדרשנה עבודות איטום בגגות, לרבות עבודות תחזוקה ותיקוני איטום נדרשים, יחולו אלה על חשבונה של המתקינה, ללא תוספת תמורה.

7.10 כי היא יודעת שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי המזמינה בקשר לגגות הינם בגדר הערכה בלבד וכי באחריותה לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות.

7.11 כי הינה מוותרת ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכבון המוקנית לה מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

8. התחייבויות המתקינה

8.1 המתקינה מתחייבת בזאת, כדלקמן

8.1.1 כי ככל שהעבודות יבוצעו באזור מוסד חינוכי, תמסור למזמינה אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידה באתר, לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 – והמתקינה מתחייבת שלא להעסיק עובדים באתר ביצוע עבודות באזור מוסד חינוכי, זולת ככל שנמסרו האישורים כאמור למזמינה.

עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי –

- ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.

- ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -

« ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהל / אב בית הספר.

« עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

« לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

« לא תותר לינת פועלים בשטח.

8.1.2 כי תקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות על ידי מנהל עבודה ואחראי בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי נכון של ההתחייבויות של המתקינה. המתקינה תמסור לידי המפקח את פרטי מנהל העבודה ואחראי הבטיחות בתוך 7 ימים ממועד חתימה ההסכם. כמו כן, המתקינה או מנהל העבודה, שאושר בכתב ע"י המפקח ו/או המזמינה, ימצא בקביעות באתר במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח ו/או המזמינה את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר משבוע לאחר קבלת הודעה בכתב על ביטול ההסכמה כאמור - תחליף המתקינה את הנציג האמור מהאתר בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.

הנציג המוסמך יקבל בשמה של המתקינה הוראות מהמזמינה ו/או מהמפקח ו/או מנציגיהם.

8.1.3 כי תנהל **יומן עבודה** מפורט (בשלושה עותקים) בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמשה המתקינה לצורך ביצוע העבודות וכיו"ב (להלן: "**יומן העבודה**"), וכי בסוף כל יום עבודה תפעל להחתים את המפקח ו/או מי מטעמו על יומן העבודה כאמור. מובהר, כי האמור ביומן העבודה ייחשב כדבר שבידיעת המתקינה מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתמה המתקינה או נציגה על היומן.

8.1.4 כי ההתקנה והשימוש במערכות שתוצבנה על הגגות תעמודנה בכל הדרישות בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות גגות המבנים והתאמתם למערכת הסולארית בכלל ולמבני חינוך בפרט.

8.1.5 כי לא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכת או חלקה ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה.

8.1.6 כי תמלא אחר כל הדרישות שתציב בפניה מחלקת הביטחון במזמינה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיה. ככל שתדרש המתקינה להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, המתקינה תהיה חייבת להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לה זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

8.1.7 כי תפוקת המערכת לא תפחת מ 1700 קוט"ש לשנה לכל קוויט מותקן DC .

9. התחייבויות המזמינה

9.1 המזמינה מצהירה ומתחייבת בזאת, כדלקמן:

9.1.1 כי יש לה סמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביה לפיו; היא נקטה בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;

9.1.2 כי למיטב ידיעתה, התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו;

9.1.3 כי תאפשר לנציגי המתקינה לבצע את עבודתם לצורך קיום הסכם זה, בתאום מוקדם, לרבות עלייה על גג המבנים לצורכי מדידה, התקנה וטיפול במערכת.

10. המתקינה כוללת את מנהליה

10.1 למען הסר ספק, מוסכם כי המתקינה כוללת אף את מנהליה, באופן אישי, ודינם יהיה כדין המתקינה לעניין מסירת ההוראות לעובדי ו/או שליחיה של המתקינה באתר העבודה ומחוצה לו וכל מנהל עבודה או אדם אחר שהמזמינה היתה יכולה לראות בו מנהל עבודה.

10.2 כן מוסכם, כי המתקינה לצורכי חוזה זה הינה לרבות נציגיה של המתקינה, יורשיה, ונציגיה המוסמכים.

11. המתקינה – קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהמתקינה הינה קבלן עצמאי לכל דבר וענין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כמפורט להלן:

11.1 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות הנראות למתקינה, ועל אחריותה כשהיא כפופה להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד.

11.2 למתקינה לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנשים שהם בשם המזמינה, וכל אדם שיועסק על ידי המתקינה ייחשב כעובדה בלבד.

11.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את המתקינה לקבל על עצמה מטעם המזמינה או בשמו איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.

11.4 המתקינה תשא בעצמה בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל מהמזמינה, לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדי המתקינה ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי.

12. בדיקת אתר העבודה דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1 המתקינה מצהירה שהיא ביקרה ובדקה את אתרי העבודה וכן את סביבותיו העשויות להיות מושפעות מן העבודות, לרבות דרכי הגישה, הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים, המקרים האפשריים ונסיבות אחרות העשויות להשפיע על ביצוע העבודות.

12.2 המתקינה מצהירה כי לא תהיה לה כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענת אי ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי שוכנעה על יסוד בדיקותיה המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידה לרבות התעריפים והמחירים שבטפסי ההצעה מניח את דעתה ומהווה תמורה הוגנת מלאה וסופית לכל התחייבויותיה לפי החוזה.

12.3 המתקינה מתחייבת לסיים את ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה לא יאוחר מתוך התקופה שנקבעה לעיל, כאשר התקופה תימנה החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות.

למניעת ספקות, מובהר ומודע בזאת, כי המתקינה ו/או עובדיה ו/או קבלני המשנה מטעמה לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי שבת וחג, אך כן יבצעו העבודה בימי שישי בבוקר, ובחופשות (חול המועד, חנוכה וכד') לפי דרישות המזמינה.

12.4 המתקינה תמציא לאישור המפקח לא יאוחר מ - 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות בדבר הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתה לבצע את העבודות וכן תמציא המתקינה למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת המתקינה להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי המתקינה למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את המתקינה מאחריות כלשהיא המוטלת עליה.

12.5 לא המציאה המתקינה לוח זמנים כאמור רשאית תהיה המזמינה לקבוע את לוח הזמנים על ידי המפקח והוא יחייב את המתקינה.

13. התמורה

13.1 תמורת ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויותיה של המתקינה תשלם המזמינה למתקינה את התמורה ע"פ המפורט בטופס הצעת המחיר כנגד ביצוע בפועל בתשלומים וזאת על פי התנאים המפורטים להלן (להלן: "**התמורה**"):

מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו.

בכל הנוגע לתמורה יש להבחין בין התמורה אשר תשולם בגין תכנון, אספקה והקמה של המתקנים (להלן: "**תמורת ההתקנה**"), לבין התמורה אשר תשולם בגין תחזוקת המתקנים (להלן: "**תמורת האחזקה**"), ככל והמזמינה תבחר לממש את האופציה הנתונה לה בעניין זה.

13.2 תשלום תמורת ההתקנה

13.2.1 תמורת ההתקנה תשולם בהתאם לשלבי התקדמות בפועל ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, **בהתאם לאבני הדרך הבאות, וביחס לכל אתר ואתר בנפרד:**

שלב	שם אבן הדרך	התנאים המאפשרים את התשלום	אחוז מכלל תמורת ההתקנה	אחוז מצטבר
א	קונסטרוקציה	אישור תוכניות מפורטות לביצוע על ידי המתקינה והקונסטרוקציה מותקנת על גגות המזמינה, ולאחר אישורים נדרשים;	10%	10%
ב	פאנלים	חיבור כל הפאנלים והממירים של המערכת על גבי	50%	60%

		המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית המזמינה, ובלבד שהושלמה באופן מלא וסופי התקנת הקונסטרוקציה של המערכת ולאחר סיום התקנת כל מערכת על גגות המבנים הרלוונטיים והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל והמנייה, בכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (Off grid) תקינה לשביעות רצון המזמינה וחתימת המפקח על תעודות עמידה במבחן הנ"ל;		
ג	בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל On-Grid	לאחר חיבור כל מערכת לרשת החשמל ע"י חח"י, חיבור הממירים לרשת האינטרנט חיבור מערכת המנייה והדיווח, פריסה מלאה ותכניות as made למזמינה ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (On grid) למערכת, וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון המזמינה;	25%	85%
ד	עמידה בתנאים	כמפורט בסעיף 13.2.7 להלן	15%	100%

13.2.2 המתקנה תגיש למזמינה, לאישורה, בתום כל שלב דרישת תשלום מפורטת בכתב ביחס לכל אתר (להלן: "דרישת התשלום"), אשר תתייחס לכל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל ביחס לאותו שלב.

13.2.3 דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").

13.2.4 אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה ינתן בתוך 15 ימים מיום שהומצאה למזמינה דרישת התשלום כמפורט לעיל.

13.2.5 ככל ויתקבל המימון מהגורם המקצב, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה בתנאי תשלום שוטף + עד 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון ע"י המזמינה, בכפוף לאישור אישור המפקח ו/או מי מטעמו בכתב את דרישת התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

13.2.6 התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים, לרבות ערבויות, ביטוחים, לוחות זמנים ועוד.

13.2.7 מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם, כי תשלום החשבון עבור שלב ד' יבוצע לאחר המועד בו נתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל וכן התנאים המפורטים להלן:

13.2.7.1. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחשובים הצריכים לכך.

13.2.7.2. המתקנה המציאה למפקח את כל המסמכים שעליה להמציאם לפי הוראות החוזה והמכרז.

13.2.7.3. המתקנה ביצעה את כל התחייבויותיה עד לשלב המסירה כולל.

13.2.7.4. המתקנה המציאה למזמינה את הערבות הבנקאית (ערבות הטיב והבדק), הנוכרת בחוזה וכמבואר שם.

13.2.7.5. המתקנה המציאה למפקח מערכת תוכניות "AS MADE" ממוחשבות וחתימות על ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן למזמינה), כן תצרף המזמינה לחשבון חישוב כמויות מאושר ע"י מודד מוסמך.

13.2.7.6. הקבלן המציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר חיסול כל תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמינה בכל הקשור לעבודות ולחוזה זה והנובע מהם, עד לשלב המסירה, בנוסח נספח י"ד להסכם זה.

13.2.8 למען הסר ספק, המזמינה תהיה חייבת לשלם למתקינה את הסכום שאושר ע"י המפקח בלבד. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה ניתנת לערעור.

13.3 תשלום תמורת האחזקה

13.3.1 בתקופת האחזקה יהיה זכאי הקבלן לתשלום תמורת האחזקה בהתאם להצעתו (עבור עד 5 שנות אחזקה, ככל והמזמינה תבחר לממש את זכות האופציה הנתונה לה), בכפוף לאישור מפקח מטעם המזמינה ובכפוף לעמידה בכל תנאי השירות לרבות תפוקה, שטיפות, אחזקה, בדיקה תקופתית וכל דרישה רלוונטית אחרת ע"פ דרישת המזמינה ו/או ע"פ כל דין.

13.3.2 בכפוף ליתר הוראות הסכם זה, המתקינה תהיה זכאית לתשלום עבור כל שנה בה היא תספק בפועל שירותי תחזוקה בהתאם להוראות הסכם זה.

13.3.3 תשלום תמורת האחזקה השנתית בגין כל שנת תחזוקה, ישולם בחלוקה לשני תשלומים שווים – אחת לחצי שנה.

13.3.4 המתקינה תגיש למזמינה, אחת לחצי שנה (בתום החציון) חשבון מפורט בנוגע לשירותי התחזוקה שבוצעו בחצי שנה שקדמה למועד החשבון.

13.3.5 המזמינה תשלם למתקינה את התמורה, כנגד חשבוניות מס שתוציא המתקינה למזמינה, בתנאי שוטף + עד 45 ימים מיום הגשת החשבון בכפוף לאישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במזמינה, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

13.3.6 חשבון יאושר ע"י המפקח לא יאוחר מתוך 15 יום ממועד הגשתו.

13.4 מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיה של המתקינה על פי חוזה זה וכי המתקינה לא תהיה זכאית לתשלום נוסף כלשהו.

13.5 מובהר בזאת, כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית עד למועד התשלום בפועל. המחירים כאמור יהיו תקפים לכל תקופת ההסכם, לא יתווספו התייקרויות וכיו"ב.

13.6 כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה המזמינה מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.

13.7 מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.

13.8 כל המחירים הנקובים בהסכם ו/או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאית המתקינה עפ"י ההסכם, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף.

13.9 בחשבונות אשר תגיש המתקינה למזמינה יצויין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

13.10 המזמינה תשלם למתקינה את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון כפי שיאושר ע"י המזמינה והמזמינה רשאית לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.

13.11 המתקינה תמציא למזמינה חשבונית מס על הסכום האמור.

13.12 סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו ע"י המתקינה כדין לשלטונות המס.

13.13 מובהר כי המתקינה לא תהיה זכאית לכל תוספת תשלום במקרה בגין עבודה בגובה ו/או שימוש בכלי ציוד מכני הנדסי, לרבות מנוף.

14. העסקת עובדים ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

14.1 מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין המתקינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ובין המזמינה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והמתקינה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום

יחסי עובד ומעביד בינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לבין המתקינה וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי המזמינה ליתן למתקינה הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.

14.2 המתקינה מתחייבת כי לא תטען ולא תעלה טענות בפרוורם ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדה כקבלן עצמאי כלפי המזמינה ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינה לבנים.

14.3 המתקינה מתחייבת מצהירה ומסכימה, כי העלאת טענה כלשהי על ידה או על ידי באי כוחה ו/או מי מטעמה כי נתקיימו בינה ו/או מי מטעמה לבין המזמינה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.

14.4 למען הסר ספק, מי מטעמה של המתקינה לרבות שלוחיה לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת המזמינה.

14.5 מובהר בזאת, כי בין המזמינה לבין המתקינה לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי המתקינה לא תהא רשאית ו/או מוסמכת ו/או מורשית לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמינה כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם ללא אישורן מראש ובכתב).

14.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, ובנוסף תמציא המתקינה למזמינה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. המתקינה מצהירה ומתחייבת ליידע את המזמינה בדבר הרשעתו או מי מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שיורשע.

14.7 המתקינה מתחייבת, כי כל העובדים שיועסקו על ידה בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

14.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמינה תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע למתקינה או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

15. איכות ויציבות החשמל

15.1 בנוסף להתחייבויותיה על פי הסכם זה ולפי כל דין, תוודא המתקינה ותבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב המתקן ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר, והרמוניות וכן פגיעה במקדם ההספק של האתר.

15.2 המתקינה מתחייבת לתקן על חשבונה באופן מיידי, כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה, ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב המתקן ברשת החשמל.

16. שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות

16.1 בכל הקשור לעבודות נשוא חוזה זה (ו/או שלביהן), תהיה המזמינה זכאית, בכל עת, להקטין ו/או להגדיל ו/או לבצע שלבים מסויימים בלבד מהן, ו/או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהצמצום ו/או ההפחתה ו/או ההקטנה ו/או השינוי ו/או ההגדלה לא יעלו מבחינת היקפם הכספי על השיעור האמור בהסכם זה לעיל.

למען הסר ספק, המתקינה תהיה זכאית לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות המזמינה.

16.2 במקרה של ביצוע עבודות נוספות על ידי המתקינה, הן עבודות נוספות שמחירן אינו נקוב בחוזה זה והן עבודות נוספות שמחירן נקוב בחוזה זה, יקבעו ע"י המזמינה המחירים ומועדי התשלום לפני ביצוע אותן עבודות, בין מתוך התייחסות למחירים הקיימים בחוזה זה ובין לפי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת ד.ק.ל (המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של 20% - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ו/או המפקח וקביעת המזמינה / המפקח כאמור תחייב את הקבלן והקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מעבר לקביעה זו. למען הסר ספק הוראות אלו יחולו ויחייבו אף אם הקבלן ביצע את העבודות הנוספות, כולן או מקצתן, לפני קביעת המזמינה / המפקח כאמור.

16.3 במקרה של עבודות נוספות ו/או שינויים כמפורט לעיל, יקבעו המזמינה ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתם המוחלט והבלעדי אם יש צורך בדחיית מועד גמר העבודה. מועד תחילת ביצוע

העבודות הנוספות יקבע על ידי המפקח והוא יהיה רשאי להורות להפסיק, כולן או חלקן, ע"י הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המפקח והמתקינה לא תהיה זכאית לתמורה נוספת כלשהי בגין העבודות הנוספות שלא בוצעו.

16.4 המתקינה תהיה חייבת להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר אנשים ויחידות הציוד הנדרשים ולספק את החומרים הרלבנטיים לפי קביעת המפקח.

16.5 על מנת להסיר כל ספק, מובהר מפורשות, כי המזמינה זכאית למסור את ביצוע השינויים והתוספות דלעיל לכל גוף ו/או קבלן אחר, ולמתקינה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמו בקשר לכך.

16.6 כן מובהר מפורשות על מנת להסיר ספק, כי זכויות המזמינה כמבואר בסעיף זה באות בנוסף לכל האמור בהסכם זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות למתקינה ותשלום התמורה.

16.7 כל הוראות הסכם זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחוייבים, לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

16.8 למתקינה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תממש את זכויותיה בהתאם לאמור בסעיף זה ו/או יפעל על פי האמור בו.

17. שילוט

17.1 המתקינה תכין על חשבונה ותציב באתר העבודה שילוט מתאים והולם לפי דרישת המזמינה ובכל מקרה אם לא צויין ו/או נדרש אחרת גודל השלט לא יקטן מגודל של 3 מ' X 2 מ', ובו יפורטו שם המזמינה, שם היועץ ו/או שמות היועצים, שם המתקינה, מנהל העבודה, וכתובותיהם וכן כל פרט אחר שיקבע על ידי המזמינה ו/או והדרוש בהתאם להוראות כל דין.

17.2 השילוט יובא לאשור המזמינה, בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודה בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום כפי שיקבע על ידי המפקח.

17.3 המזמינה רשאית מפעם לפעם ליתן הוראות למתקינה בקשר לשילוט לרבות בנוגע לתוכנו.

17.4 המתקינה אינה רשאית להציב כל שילוט נוסף ו/או שונה ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהמזמינה.

17.5 על המתקינה לפרק ולפנות את השילוט על חשבונה בסוף העבודות.

18. התקנת המערכת

18.1 באחריות המתקינה לפעול להתקנת המערכת כולה כפי שתידרש ע"י המזמינה בכל אתר ואתר, לרבות רישוי המערכת מול חח"י, הכנת הגג להתקנה (כולל פינוי והזזת מתקנים לפי דרישת המזמינה) חיבור לרשת החשמל, בדיקת המערכת בהתאם להוראות כל דין הוראות המכרז והסכם זה, והפעלתה התקינה והכל על חשבונה ובהתאם לדרישות חוק החשמל.

18.2 המתקינה מצהירה, כי במשך כל תקופת מתן השירותים בחצרי המזמינה לצורך התקנת המערכות ותחזוקתן, תפעל בהתאם להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, כמפורט **בנספחים ב' ו-ג'** (מפרט טכני ונספח בטיחות) וכן הוראות קב"ט מוסדות חינוך של המזמינה והוראות שונות מנציגי המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

18.3 כל התכניות יועברו לעיון נציגי המזמינה ויקבלו את אישורו, בטרם תחילת הביצוע. על מנת להתחיל בביצוע יש להחתים את המפקח ואת מחלקת הביצוע של המזמינה.

18.4 המתקינה מתחייבת להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים.

18.5 המתקינה מתחייבת לשמור על שלמותם ותחזוקתם וניקיונם של הגגות וסביבתם במהלך ביצוע עבודות ההתקנה והתחזוקה ובכלל זה תדאג למניעת כל מטרד.

18.6 מיד לאחר התקנת המערכת, המתקינה תפעל לחיבור המערכת לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י המזמינה.

18.7 לאחר ביצוע מבחני האוף-גריד והאון גריד בהצלחה, תמסור המתקינה למזמינה הודעה בכתב על סיום עבודות ההתקנה של המערכות המוקמות, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכת, שיקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת המתקינה. בדיקת המערכות תבוצע בהתאם לפורמט הבדיקות המצורף **כנספת ו'** להסכם זה (להלן: "בדיקת המתקן" ו"פרוטוקול המסירה").

18.8 במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המערכות, ככל שיידרשו, והמתקינה מתחייבת לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא תחרוג המתקינה מלוח הזמנים. תיקנה המתקינה במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת המתקינה על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שידרשו שינויים/תיקונים נוספים, תבצע אותם המתקינה בהתאם לאמור בסעיף זה.

18.9 מצאו הצדדים כי המערכות עברו את הבדיקות לעיל לאחר ביצוע התיקונים כמפורט לעיל ככל שידרשו, יהווה מועד זה כמועד ההשלמה הטכנית (להלן: "מועד ההשלמה הטכנית"). למרות האמור בסעיף זה לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים במפורש כי החל ממועד ההשלמה הטכנית עובר הסיכון לנזקים שייגרמו למערכת מכל סיבה שהיא, מהמתקינה למזמינה, ובלבד שהמתקינה מסרה על כך הודעה למזמינה לפחות 14 יום מראש, והמזמינה ערכה את כל הביטוחים הנדרשים למערכת. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על המזמינה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכת תחול על המזמינה.

18.10 לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל, תדאג המתקינה לקבלת היתר הפעלה מסחרית ממנהל החשמל במשרד האנרגיה והמים, וטופס 4 / הודעה לוועדה המקומית לתכנון ובניה, לפי הנדרש ע"פ כל דין. עם קבלת היתר הפעלה המסחרית, תמסור אותם המתקינה לחחי ותתאם מועד לביצוע בדיקה שניה, חיבורו הסופי, ושילובה של המערכת ברשת (להלן: "חיבור המתקן לרשת"). במועד חיבור המערכת לרשת, תימסר למתקינה תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת ז'** להסכם זה, ומועד זה יקבע כמועד ההשלמה של העבודות (להלן: "מועד השלמת העבודות"). אין בחתימה על תעודת ההשלמה כדי לפטור את המתקינה מכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה, לרבות פגם או חוסר שנתגלה במועד מאוחר יותר.

18.11 המערכת לאחר מסירתה תכלול את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתה, לרבות כמפורט במפרט הטכני המצורף **כנספת ב'**.

19. אחריות בנזיקין ושיפוי

19.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או על פי דין, המתקינה תהיה אחראית לכל חיובים, תאונות, הפסדים, קלקולים הוצאות ונזקים לגוף ו/או רכוש מכל מין וסוג, שייגרמו למזמינה או למי מטעמה או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשיה ו/או ממחדליה, בין אם נגרם הנזק על ידה, בין אם נגרם על-ידי עובדיה או שלוחיה או יועציה, בין אם נזק ישיר או עקיף.

19.2 במשך כל תקופת ביצוע השירותים ולרבות עבודות ההובלה, ההקמה, הרצתה וחיבורה לרשת החשמל, תחזוקת המערכת, התאמת המערכת, נתוניה ופעולתה, תהא המתקינה אחראית לכל נזק, אבדן, הפסד והוצאה כתוצאה מפעילות המתקינה באתר, שייגרמו לרכושה של המתקינה, עובדיה ומי מטעמה, המזמינה, תושביה, עובדיה ומי מטעמה ולצד ג' כלשהו, ולמעט נזק שנעשה ע"י המזמינה ו/או בעל הזכויות באתר.

19.3 המתקינה תהא אחראית לתשלום כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום או הוצאה אחרים שהמזמינה תידרש לשלם ו/או תחויב לשלם בכל הקשור לפעילויות המתקינה שבהתאם להסכם זה ובכלל, לרבות התקנת המערכת והרצתה, חיבורה לרשת החשמל וכן במקרה של אי התאמה ו/או פגם בה, וכן לשפות ו/או לפצות את המזמינה על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדו בקשר לכל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות המתקינה עפ"י תנאי הסכם זה.

19.4 המתקינה מתחייבת לפצות ו/או לשפות את המזמינה, בתוך 7 ימים מקבלת דרישת המזמינה לכך, על כל נזק, אובדן, חיוב או הוצאה שייגרמו לה בקשר עם מעשי ומחדלי המתקינה ו/או אי קיום התחייבויותיה שבהסכם זה כולם או מקצתם, ובלבד שהמזמינה יודיע למתקינה על כל טענה או דרישה שהנם נשוא לשיפוי או פיצוי כאמור תוך זמן סביר מרגע שהדבר נודע לה, תאפשר למתקינה להשתתף בניהול ההליכים כנגד התובע, ימסור למתקינה את כל המידע והמסמכים המצויים בידה בקשר עם התביעה ולא תגיע לכל הסדר או פשרה עם התובע ללא קבלת הסכמת המתקינה מראש ובכתב.

20. אחריות המתקינה במסגרת התקנת המערכת ותקופת האחריות

20.1 המתקינה מעניקה בזאת אחריות לכך שהמערכת ורכיביה, יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים, התקנה או עבודה והפעלה וזאת לתקופה של עד 5 (חמש) שנים ממועד ההשלמה לעבודות התקנת המערכות בכל אתר. ככל שבמהלך תקופת האחריות, יתגלו פגמים בחומר, בציוד או בעבודת המתקינה (להלן: "ליקוי"), המתקינה תתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר, בכפוף לתנאי מזג האוויר ולזמינות חלקי החילוף הנדרשים. ככל שחלקי החילוף הנדרשים אינם מצויים במלאי המתקינה, תזמין המתקינה את החלקים הנדרשים בתוך 1 יום עסקים, ותשלם את התיקון בתוך 3 ימי עסקים ממועד אספקת חלקי החילוף הנדרשים.

20.2 למען הסר ספק מובהר כי אחריותה של המתקינה כאמור לעיל, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה; (ב) מעשה ו/או מחדל של חברת החשמל; (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו ע"י המזמינה בניגוד לדין או בזדון; (ד) כל נזק שיגרם למערכות בשל שבר (כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של המזמינה), שריפה או חבלה, שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של המתקינה; (ה) חבלה או גניבה של רכיב או רכיבים של המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל; (ו) העתקה של המערכות או חלק מהן מאתר ההתקנה שבו חוברו לרשת החשמל ע"י המזמינה; (ז) נזק שנגרם למערכות בזדון ע"י המזמינה.

20.3 מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות (דהיינו, את עלות העבודה) הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור, למעט עלות קריאות שירות הנדרשות במסגרת המקרים המתוארים בסעיף קטן 20.2 לעיל.

20.4 פאנלים וממירים - האחריות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה של 25 שנה ואחריות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים ניתנת על-ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים המצורפים כחלק מתיק המסמכים למזמינה. בתקופת האחריות תשמש המתקינה איש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שיידרש, לרבות החלפת הציוד הנדרש ללא עלות נוספת.

20.5 מובהר כי במהלך תקופת האחריות, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, לרבות 6 שטיפות לפחות בשנה, ובהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

21. רמת התפוקה של המערכת

21.1 המתקינה תמדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") **מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ-1700 קוט"ש לשנה לכל קווי מותקן DC.**

21.2 במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או מ-1700 קוט"ש לכל ק"י מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), תתקן המתקינה את המתקן, תחליף את רכיביו ו/או תבצע כל עבודה ו/או תנקוט בכל פעולה על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון והכל על חשבון המתקינה.

21.3 עם סיום ביצוע התיקונים תבצע המתקינה בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.

21.4 בנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של רמת תפוקה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או מ-1700 קוט"ש לכל ק"י מותקן (DC), תפצה המתקינה את המזמינה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי בכל תקופת עבודתה של המערכת ברמת התפוקה הנמוכה החל מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב או עד לתיקון רמת התפוקה (לפי המוקדם), וזאת בנוסף לחובתה להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

מוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לקזז את הפסדי התפוקה מכל סכום המגיע למתקינה מהמזמינה, וזאת בכפוף למתן התראה מראש ובכתב, בת 7 ימים, למתקינה בדבר ביצוע הקיזוז כאמור.

לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיה של המתקינה על פי חוזה זה וכן להבטחת ביצוע עבודות התיקון וכיו"ב בתקופת הבדק והאחריות, תמסור המתקינה למזמינה כמבואר להלן את הבטחונות הבאים:

22.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (להלן: "**ערבות הביצוע**"), ערוכה לטובת המזמינה בנוסח **נספח י"ב 2**, על סך 5% מהיקף ההצעה הזוכה (= הסכום ל-KW כפול 1,070 - מספר ה-KW המשוער) כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

מסירת ערבות הביצוע כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקופת חוזה זה.

22.2 תוקף ערבות הביצוע יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות שתחילתה במועד מסירת הצו להתחלת העבודות ובתוספת של שישה חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמינה. הערבות כאמור תוחזר למתקינה רק לאחר מסירת העבודות ואישורן ע"י המזמינה, במידה ונמסרו, ובכפוף למתן ערבות טיב כמפורט להלן.

22.3 לאחר סיום ההתקנה וקבלת אישור בדבר מסירת העבודות, תמסור המתקינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ערוכה ע"ס 3% מהחשבון הסופי (כולל מע"מ) לטובת המזמינה בנוסח המצורף **נספח י"ב 3** כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון האחרון (להלן: "**ערבות בדק ואחריות**").

22.4 ערבות הבדק ואחריות תהיה בתוקף למשך תקופה של 60 חודשים, שתחילתה מיד לאחר קבלת העבודות על ידי המפקח כמבואר בחוזה זה. מסירת הערבות הינה כתנאי מקדמי לתשלום יתרת תמורת ההתקנה.

22.5 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

22.6 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של עבודות התכנון, האספקה וההתקנה של המערכת, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.

22.7 בכל מקרה שהמזמינה תעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייבת המתקינה להמציא למזמינה תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

22.8 מובהר בזאת כי ככל שהעבודות יבוצעו בשלבים, תהיה המזמינה רשאית לדרוש ערבות ביצוע / בדק בהתייחס לכל פרויקט / שלב שיבוצע בפועל ו/או להגדיל / להקטין את סכומי הערבות בהתאמה לפרויקטים שיבוצעו בפועל.

22.9 הערבות תשמש כבטוחה למימוש חובתה של המתקינה לעמוד בכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה, לרבות התחייבויותיה בגין תפוקה מינימאלית של 97% מה pr שמוגדר במערכת pvsyst או 1700 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים), לפי הגבוה מביניהם.

22.10 ערבות הבדק והאחריות תוחזר למתקינה בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י המזמינה לקראת תום תקופת האחריות, אליו יוזמן גם נציג המתקינה ויבדקו בו כל רכיבי המערכת והציוד הנלווה, על מנת לוודא שמצב המערכת מושלם (למעט בלאי קוסמטי זניח) בתום תקופת האחריות.

22.11 המזמינה לא תהיה רשאית לתבוע את חובותיה מכח הערבות, אלא רק בהתקיים לפחות אחד מהמקרים המפורטים להלן ובלבד שניתנה התראה מראש למתקינה של 14 יום בטרם מימוש ערבות כאמור:

22.11.1 המתקינה הפרה הוראות הסכם זה ולא תיקנה הפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נדרשה על ידי המזמינה לעשות כן ולא עשתה כן;

22.11.2 התגלו ליקויים במערכת, אשר לא תוקנו על ידי המתקינה ועל חשבונה תוך 14 יומי עסקים ממועד הודעת המזמינה על התקלה;

22.11.3 המערכת לא ייצרה את ההספק המובטח במפרט ב'.

22.11.4 לא ניתנה ערבות בדק ואחריות 30 ימים לפני מועד פקיעת ערבות הביצוע.

22.11.5 בכל מקרה אחר של הפרה יסודית של ההסכם

23. הבעלות במערכת, מועד העברת הסיכון ומועד העברת הבעלות

23.1 האחריות לשמירה על האתר ו/או המערכת ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד ליום מסירת תעודת השלמה, תחול על המתקינה בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכת עברה למזמינה.

23.2 במסגרת זו, המתקינה תהיה אחראית לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, המערכת, על חלקיה, לרבות הפאנלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את עצמה, עובדיה, המזמינה וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן תהיה המתקינה אחראית להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע השירותים עד לסיום ביצוע המלא.

23.3 החל ממועד תעודת השלמה, עוברת האחריות למזמינה למעט נזקים הנובעים ממעשה או מחדל של המתקינה או הכלולה באחריות היצרנים. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על המזמינה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכת תחול על המזמינה. להסרת הספק יובהר, כי החל ממועד מסירת תעודת השלמה למתקינה מאת המזמינה לא תחול על המתקינה אחריות בגין גניבת המערכת.

24. לוחות זמנים

24.1 בתוך 10 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה ו/או ממועד העברת מס' מונה וחווה (לפי המוקדם) ביחס לכל אתר, תעביר המתקינה תכנון מפורט לאישור המזמינה ותעביר את כל המסמכים הנדרשים לקמ"ט חשמל לצורך קבלת האישורים הנדרשים.

24.2 בתוך 15 ימים ממועד אישור התכנון ע"י המזמינה ביחס לכל אתר תתחיל המתקינה את עבודות ההתקנה באתר בו אושר התכנון.

24.3 בתוך 15 ימים ממועד תחילת ההתקנה בכל אתר תסיים המתקינה את חיבור הקונסטרוקציה והעמדתה באתר באופן מלא כשהיא מוכנה להתקנת פאנלים, ובהתאם לתכנון המאושר.

24.4 בתוך 30 ימים ממועד חיבור הקונסטרוקציה בכל אתר, תשלם המתקינה את חיבור כל הפאנלים והממירים המתוכננים באתר בהתאם לתכנון המאושר.

24.5 בתוך 10 ימים ממועד השלמת התקנת הפאנלים והממירים בכל אתר, תסיים המתקינה את כל הנדרש לצורך חיבור המערכת (לרבות בדיקת אופגריד תקינה) ותזמין את בדיקת חח"י לחיבור האתר לרשת החשמל.

24.6 המתקינה מתחייבת בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות בכל אתר היא תמשיך ותתקדם בפריקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל, ותסיים את כל התחייבויותיה על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, לכל היותר בתוך 120 ימים ממועד קבלת הצו ו/או ממועד העברת מס' מונה וחווה (לפי המוקדם), לכל אתר, לרבות למסירת המערכת למזמינה וחיבורה לרשת החשמל, למעט בנסיבות של כוח עליון. ידוע למתקינה כי סיום כל העבודות (לרבות בדיקות וחיבורים) לא יאוחר מהמועד הקובע, הנה הכרחית על מנת שהמזמינה תעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפריקט.

24.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה במקרה של אי-עמידת המתקינה בלוח הקבוע בהסכם זה, המתקינה תשלם פיצוי מוסכם מראש שאינו טעון הוכחת נזק כלשהי בסך של 600 ₪ למזמינה, לכל מערכת בגין כל יום איחור מעבר למועדים הקבועים בהסכם זה. יובהר, כי הפיצוי האמור בסעיף זה איננו בא במקום הפיצוי על הנזק אשר ייגרם למזמינה בגין האיחור.

25. ביטוחי המתקינה

מבלי לגרוע מהתחייבויות המתקינה על-פי הסכם זה ומאחריותה לנזקים להם היא תהא אחראית על-פי כל דין, מתחייבת המתקינה לערוך את כל הביטוחים הכלל כמפורט בנספח הביטוח – נספח ח' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

26. תקופת ההסכם –

26.1 הסכם זה הינו בתוקף ממועד חתימתו והוצאת צוי התחלת עבודות לקבלן ועד לתום תקופת והתחזוקה, הכל כמפורט להלן.

26.2 תקופת תכנון והקמה –

26.2.1 עם קבלת צו התחלת עבודות לביצוע הפרויקט בכל אתר, תחל המתקינה לבצע תכנון ואספקה של המתקנים הרלבנטיים – בהתאם למועדים הקבועים בהסכם על נספחיו.

26.2.2 לאחר השלמת כל עבודות התכנון וההקמה כנדרש במפרט הטכני ובכפוף להתקיימות כל דרישות המפרטים הטכניים – בתום ביצוע העבודות ובכפוף למסירת העבודות למתקינה כנדרש בהסכם ובמפרטים הטכניים - יוצא לקבלן תעודת קבלה/גמר בהתייחס לפרויקט/ שלב לגביו בוצעו העבודות, לגבי כל אתר.

26.3 תקופת תחזוקה -

26.3.1 המתקינה תספק שירותי תחזוקה כנדרש במפרטים הטכניים בהתייחס לכל מתקן שסופק ולגבי ניתנה תעודת גמר/קבלה וזאת על פי שיקול דעת המזמינה כמפורט להלן.

26.3.2 המזמינה תהיה רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תקופת תחזוקה של שנה אחת שתחל ממועד קבלת תעודת גמר/קבלה למתקן, וכן להאריך את תקופת התחזוקה על פי שיקול דעתה הבלעדי בעד 4 תקופות נוספות בנות של עד 12 חודשם כל אחת, בכפוף להודעה בכתב של המזמינה תוך 30 יום לפני תום תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחוייבים. תקופת התחזוקה בשנה הראשונה תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____. (יושלם בהתאם למועד קבלת תעודת גמר/קבלה).

26.3.3 במידה וניתנה הודעה כאמור, המתקינה תהיה מחוייבת להמשיך ולבצע את העבודות בהתאם להסכם.

26.3.4 למרות האמור לעיל, תעמוד הזכות למזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, במתן הודעה מראש ובכתב למתקינה של 60 ימים. במקרה כזה תהיה זכאית המתקינה לקבל תשלום עבור העבודות אותן היא ביצעה בפועל עד למועד הודעת ביטול, וככל והודעת הביטול ניתנה בתקופת התחזוקה, תהיה זכאית המתקינה לקבל תשלום באופן יחסי עבור התקופה בה ניתנו בפועל שירותי התחזוקה כאמור.

27. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

27.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לתפוס את אתרי העבודה ולסלק את ידה של המתקינה מהם ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתרי העבודה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהמתקינה לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

27.1.1 כשהמתקינה לא התחילה בביצוע העבודות או שהפסיקה את ביצוען, ולא צייתה תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלקה מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

27.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתקינה לא צייתה תוך 4 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

27.1.3 כשהמתקינה לא תיקנה הפרת התחייבות למרות התראה שקיבלה על כך.

27.1.4 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה שהמתקינה מתרשלת בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתקינה לא נתנה תוצאות רצויות.

27.1.5 כשהמתקינה הסבה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיקה קבלן משנה בביצוע

העבודות בלי שניתנה לה הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

27.1.6 כשהמתקינה פשטה את הרגל או כשניתן נגדה צו קבלת נכסים או כשעשתה סידור עם או לטובת נושיה, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהוא, ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים מהגשתם.

27.1.7 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה שהמתקינה או אדם אחר בשמה של המתקינה נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

27.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור יהיו על חשבון המתקינה והיא תישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 20% מהן כתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב.

27.3 תפיסת אתר העבודה וסילוק יד המתקינה לא יהיה בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.

27.4 תפסה המזמינה את אתר העבודה כאמור יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך למתקינה, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר הבניה ואת פירות החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

27.5 תפסה המזמינה את אתר העבודה כאמור והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהמתקינה בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא צייתה המתקינה לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המזמינה על חשבון המתקינה לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכות המזמינה להשתמש בחומרים, בציוד, ובמתקנים או למכרם והמזמינה לא תהיה חייבת לשלם למתקינה סכום כלשהו בקשר לחוזה.

27.6 מוסכם כי במקרה של הפרה ו/או אי קיום של איזה תנאי או התחייבות הכלולים בסעיפים הנ"ל על ידי הקבלן יהיה רשאי המזמינה להודיע לקבלן כי אם לא יתקן את ההפרה הנ"ל תוך 3 ימים יידרש לפנות את אתר העבודה תוך 3 ימים מהמועד שניתן לו לתיקון ההפרה כאמור וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמינה לקבל כל סעד ותרופה אחרים כולל פיצויים על כל נזק שייגרם לו עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל, ו/או לנקוט בכל אמצעי, צעד, או סעד אחר כנגד הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או כל דין.

27.7 בוטל החוזה יחזיר הקבלן למזמינה תוך שבעה ימים כל חומר ו/או ציוד ו/או מתקנים השייכים למזמינה והנמצאים ברשותו ו/או בשליטתו בין במישרין ובין בעקיפין.

28. פיצויים מוסכמים –

28.1 בכל מקרה בו, לדעת המפקח, המתקינה לא ביצעה את המוטל עליה לפי ההסכם והמתקינה לא תיקנה את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח למתקינה, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.

28.2 בכל מקרה בו המתקינה לא תבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם, רשאית המזמינה להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן, ובמקרה כאמור, תעמוד הזכות למזמינה לחייב את המתקינה בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המזמינה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המזמינה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

28.3 המזמינה רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים להלן מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

28.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של הקבלן.

29. קיזוז - עכבון

29.1 המזמינה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי הסכם זה למתקינה, כל חוב המגיע לה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר שבינה לבין המתקינה וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמינה למתקינה.

29.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד או צעד או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמינה כלפי המתקינה מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

29.3 למזמינה שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר השייכים למתקינה לצורך קיום התחייבויות המתקינה.

30. ויתור - מניעות - השתק

30.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

30.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

30.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

30.4 הסכמה כלשהיא מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמינה ו/או המפקח בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

31. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים / עובדים זרים

31.1 בכל מקרה שבו בין עובדי המתקינה נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן: "עובדי השטחים"), יחולו ההוראות המפורטות להלן:

31.1.1 המתקינה מתחייבת, כי עובדי השטחים שיועסקו על ידה בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר ו/או אישור לשהייה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.

31.1.2 המתקינה מתחייבת להעביר לגורמי הביטחון של המזמינה את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות.

31.1.3 המתקינה תבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך תקופת ושעות ביצוע העבודות וזאת בין השאר על ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתוּרֵךְ לכך באופן מיוחד ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעם המזמינה. מימון הוצאות המאבטח הנ"ל יעשה ע"י הקבלן לבדו.

31.1.4 המתקינה תודיע למזמינה האם במסגרת עובדיה נכללים עובדי השטחים ואם כן את זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.

31.2 המתקינה לא תעסיק עובדים זרים אלא אם קיים היתר / רישיון בר תוקף לעבודתם ולשהותם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

31.3 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי החוזה והפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

32. זכויות יוצרים

32.1 כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר

ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי המתקינה בעצמה או על ידי קבלן משנה שלה, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש המזמינה הבלעדי, והמתקינה מוותרת בזאת ותהיה מנועה ומושתקת מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

32.2 מובהר בזאת כי המזמינה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהמתקינה ומבלי שתהיה זו זכאית לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

32.3 המתקינה מצהירה, כי לא הפרה או תפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיה על פי חוזה זה.

32.4 המתקינה לא תהיה רשאית להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המזמינה לצרכי מתן השירותים, לצרכיה הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבלה אישור בכתב ומראש מהמזמינה.

32.5 המתקינה מתחייבת, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המזמינה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המזמינה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמזמינה תודיע למתקינה על כל תביעה כאמור ותאפשר לה לנהל את ההגנה כנגדה. המזמינה רשאית לדרוש מהמתקינה כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונה המלא של המתקינה.

32.6 המתקינה אינה רשאית לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המזמינה, אלא באישור מראש של המזמינה.

32.7 סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

32.8 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המזמינה, לפי המוקדם ביניהן, תעביר המתקינה את את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל וקמ"ט חשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבדידה או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי המתקינה, לידי המזמינה.

33. שמירה ומניעת גישה באתר העבודה

33.1 החל מיום קבלת צו התחלת העבודה תהיה המתקינה אחראית אחריות מלאה לשמירה על הציוד וחומרי הבניה, והיא תבצע על חשבונה את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים, ומניעת גישה לאתרי העבודה ממי שאינם מורשים לכך.

33.2 המתקינה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע את הכניסה לאתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודות מכל אדם שאינו מורשה לכך ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מכניסת ו/או חדירת ילדים ובני נוער לאתר העבודה.

33.3 בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מאיזו סיבה שהיא (לרבות נסיבות ביטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים הארעיים או לרכוש כאמור לעיל - תתקן המתקינה ותחזיר הדברים לקדמותם על חשבונה, כך שבעת השלמתן ומסירתן יהיו כל העבודות במצב תקין ויתאימו מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראותיו של המפקח.

33.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי למזמינה, למפקח ולכל אדם המוסמך על ידם תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאחר ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והמתקינה מצידה תעשה הכל כדי להקל ולאפשר להם גישה או כדי להשיג להם הזכות לגישה כזאת.

33.5 למען הסר ספק, עד למועד המסירה כמפורט בהסכם זה – כל האחריות לציוד ו/או המתקנים היא של המתקינה וחלה על המתקינה חובה לבטחו. המזמינה לא תישא בכל עלות ו/או נזק שיגרם לציוד המתקינה.

34. בטיחות

34.1 במהלך כל ביצוע העבודות הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח והוראות נספח הבטיחות המצ"ב למסמכי המכרז.

34.2 המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

34.3 מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הספק האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –

34.4 האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

34.5 הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

34.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.

34.7 לצורך ביצוע העבודות, המתקינה נוטלת על עצמה את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

34.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתקינה מצהירה בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

34.9 הספק יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.

34.10 לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיו"ב.

34.11 הספק משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.

34.12 הספק מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע

העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

34.13 לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

34.14 מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

35. תאום עם קבלנים אחרים

35.1 במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. המזמינה תתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.

35.2 בהתאם לדרישות המפקח תיתן המתקינה את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמינה ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של המתקינה.

35.3 המתקינה מסכימה לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמינה לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד המתקינה, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמינה, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

35.4 מוסכם, למען הסר כל ספק, כי המתקינה אינה בגדר קבלן ראשי וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

36. תאום עם קבלני המשנה

36.1 המתקינה תתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי.

36.2 מודגש בזאת כי המזמינה אינה נושאת בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של המתקינה ו/או לעיכובים / לפיגורים ככל שיגרמו.

36.3 מוסכם כי המתקינה תישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודה לצורך התיאום כאמור.

36.4 מובהר למען הסר כל ספק כי המתקינה לא תהיה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין עיכובים ו/או פיגורים ו/או נזקים שיגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום כלשהו בין עבודות קבלני המשנה השונים הפועלים מטעמו.

36.5 כמו כן, מוסכם, כי למתקינה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין התאום בין עבודות קבלני המשנה כאמור.

37. ניקוי אתר העבודה או פינויו

37.1 במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, תסלק המתקינה מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.

37.2 פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון המתקינה.

37.3 לא פינתה המתקינה את אתר העבודה כאמור לעיל אזי המזמינה תהיה רשאית לפנות בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבונה של המתקינה, ותהיה זכאית לנכות ו/או לקזז מהמתקינה את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.

37.4 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש המזמינה ו/או מי מטעמה, והמתקינה תעבירם ותרזום במקום שתורה לו המזמינה ובכל מקרה המתקינה אינה רשאית למכור את עודפי העפר כאמור.

37.5 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

38. בעלות בחומרים ובציוד

38.1 כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהמתקינה תספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותה של המזמינה, והמתקינה לא תסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמינה כמי שהרשתה למתקינה להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמינה הזכות לסלק את ידי המתקינה מהאתר, או למקרה שהמתקינה נטשה את העבודות.

38.2 לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות למתקינה, בכל עת, במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והמתקינה תמלא אחר הוראת המפקח כאמור לאתגר.

38.3 עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י המתקינה למתקינה, והדברים שסופקו ע"י המזמינה יוחזרו ע"י המתקינה, על חשבונה, לאותם מחסנים של המזמינה שמהם נלקחו או במקום כזה בתחום מתקני המזמינה אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיוורה המפקח.

38.4 אם לא תסיר ותסלק המתקינה את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י המתקינה, או כל חלק מהם, תהיה המזמינה רשאית לסלק אותם, לטפל בהם או למוכרם לפי שיקול דעתו כשהיא זכאית לנכות מפדיון מכירתם) אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.

38.5 הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של המתקינה או של המזמינה הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.

38.6 לא פינתה המתקינה את אתר העבודה כאמור לעיל אזי תבצע המזמינה את הפינוי בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבונה של המתקינה ותנכה ממנה את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לה.

38.7 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.

39. המזמינה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

39.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

39.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

39.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

39.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

39.5 אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נושא חוזה זה.

40. שונות

40.1 על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

40.2 אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.

40.3 הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר

נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.

40.4 לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או הסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

40.5 יובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.

40.6 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

40.7 הסבת הסכם - מובהר בזאת כי כלל שההסכם נחתם מול המועצה האזורית זבולון, המועצה תהיה רשאית בכל שלב ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להמחות ו/או להסב הסכם זה (ו/או חלק מהעבודות ע"פ הסכם זה) לחברה הכלכלית לפתוח זבולון בע"מ. הוסב ההסכם ו/או חלקו לחכ"ל – יחולו התחייבויות הצדדים במישרין מול החכ"ל בהתייחס לעבודות שיוסבו לביצוע מול החכ"ל. למען הסר ספק, הספק אינו רשאי להמחות את חיוביו ע"פ הסכם זה לכל צד שלישי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתקינה

המזמינה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ (להלן: "המתקינה") מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י _____ ת.ז. _____ שהינו מורשה חתימה מטעם המתקינה, אשר חתימתו/ה בצירוף חותמת מחייבת את המתקינה לכל דבר ועניין.

אישור עו"ד

נספח א - רשימת האתרים

מבלי לגרוע מסמכותה של המזמינה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של המזמינה לפי מסמכי המכרז וההסכם, להלן רשימת האתרים שלגביהם נדרשים שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות.

למען הסר ספק, אין באמור כדי לחייב את הרשות למימוש הקמת המערכת בכלל באיזה מן האתרים או בהספק המצוין בטבלה. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל מהרשום בטבלה ולמען הסר ספק, המזמינה לא מתחייבת לבצע את העבודות בכל האתרים/ גגות ו/או בהספק כלשהו ולספק הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישות כנגד המזמינה ככל שהעבודות לא יתבצעו ו/או ביחס להיקף ביצוע העבודות שיתבצע, ככל שיתבצע.

כמו כן, מובהר בזאת כי העבודות יכולות להתבצע במספר שלבים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

מספר סידורי	שם המבנה	גודל המערכת KW-ב (AC)	גודל המערכת משוער ב- KWP (DC)	אסדרה
1	אשכול גנים - זבולון - אבטין	43	48.18	תעריפי
2	בי"ס רמת זבולון - זבולון - אבטין	276	345.29	תעריפי
3	אולם ספורט רב תכליתי מועצה - זבולון	100	118.26	תעריפי
4	מועדון נוער ח'ואלד - זבולון - ח'ואלד	30	37.23	תעריפי
5	מבנה המועצה - זבולון - כפר המכבי	69	83.22	תעריפי
6	בי"ס יסודי נופית - זבולון - נופית	165.6	156	תעריפי
7	בי"ס ניצני זבולון - זבולון - כפר המכבי	218	305.87	תעריפי
8	אולם ספורט נופית - זבולון - נופית	100	114.975	תעריפי
9	אזרם רמת יוחנן תעשיות בע"מ	טרם ידוע	טרם ידוע	תעריפי
10	אורות יגור בע"מ - בי"ס כרמל זבולון	טרם ידוע	טרם ידוע	תעריפי
סה"כ		1,002	1,208	

***הספק המערכות מוערך בלבד. הספק סופי יקבע לאחר ביצוע מדידות סופיות**

סקר גגות

מצורף סקר גגות להמחשה, אין בסקר כאמור כדי לחייב את המזמין

שם מבנה	גודל גג	גודל חיבור	סוג גג	גודל מערכת DC	הערות	מיקום
בי"ס רמת זבולון איבטין		3*400	בטון	300		https://goo.gl/maps/CWW1MrZ2us1dj6qc9
בי"ס ניצני זבולון כפר המכבי	2,650	3*315	רעפים	300		https://goo.gl/maps/EGdSyN28v3Mpyz837
מועצה – אולם ספורט רב תכליתי	900	3*160	איסכורית/פנל	120		https://goo.gl/maps/psMnFniqjBdBAZEq5
מבנה מועצה – מרכז דורות	700	3*400	בטון	85	מחלק רמת יוחנן	https://goo.gl/maps/psMnFniqjBdBAZEq5
אולם ספורט נופית	1,800	3*200	קלזיפ	200		https://goo.gl/maps/4WjrSqVqUKwMfz2w9
בי"ס יסודי נופית	1,200	3*250	בטון	135		https://goo.gl/maps/4WjrSqVqUKwMfz2w9
בית ספר כרמל זבולון – אולם ספורט יגור	800		איסכורית/פנל	90	מחלק יגור	https://goo.gl/maps/HLDa8z65EEZ24A778 https://goo.gl/maps/HLDa8z65EEZ24A778
בית ספר כרמל זבולון יגור	2,600		בטון	300	מחלק יגור	https://goo.gl/maps/HLDa8z65EEZ24A778
סה"כ						

נספח ב' – מפרט טכני

באחריות הספק הזוכה (להלן: "המתקינה" או "הספק") לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכות כיבוי אש, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת לרשת החשמל. המערכת תותקן על הגג מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום (ככל שישנו) ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש. הספק יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיית המערכת (שתסופק ע"י הספק הזוכה) על הגגות ומיקום כל רכיבי המערכת לרבות סולמות, כלובים וממירים, לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמייה ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקינה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש בכל אתר, לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של מבני המזמינה. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבצע ע"י הספק.
5. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ישמור על מראה אסתטי ויאשר טרם תחילת העבודות.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
7. התקנת מערכת מטאורולוגית למדידת PR או שו"ע.
8. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
9. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה.
10. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה.
11. הספק יהיה אחראי לביצוע הזזת ומתקנים קיימים בגג לצורך מיקסום המערכת הסולארית המותקנת בגג, באופן מקצועי ובטיחותי, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא תוספת תשלום.
12. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות.
13. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.
14. ישנה עדיפות לחלוקת המערכת לכמה מונים של חח"י מאשר מונה אחד גדול, והכל בהתאם לאתר והחלטת המזמינה.

מפרט:

מפרט טכני קונסטרוקציית אלומיניום נושאת לפאנלים:

1. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכ"י יהיו עשויי אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד)
2. בגג אסכורית הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
3. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחוברו באמצעות ברגי M8 בלבד.
4. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה/שייבה קפיץ.
5. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודית לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
6. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
7. כלובים כולל מנעולים לממירים.
8. קווי חיים בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים.
9. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי EN755 ו 4402.
10. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
11. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים העשויים לנשוב באזור הספציפי.
12. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנים תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על התשתית הקיימת.
13. בכל מקרה, באחריות הספק לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הספק תיקון איטום על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה. באחריות הספק לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הספק ועל חשבונו.
14. עבודת הקונסטרוקציה תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצועה.

ממירים

- ממירים מיצרן בעל ותק של 5 שנים לפחות בארץ, בהספק התקנה ארצי מצטבר של 5 מגהוואט, עם אחריות יצרן ל 10 שנים לפחות, עם אחריות יבואן מקומי ועם פורטל חינמי לכל החיים.
- הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה על גבי גב ממירים יציב **בגג המבנה**. במידה שלא ניתן להתקין על הגג יותקנו הממירים על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים המתקנה תאפשר גישה מלאה (אדמיניסטרטור) למזמינה ולנציגיה לפורטל הניטור

פאנלים:

- פאנלים בטכנולוגיית mono perc 20% נצילות לפחות (Module Efficiency STC), TIER1 יצרן בעל וותק של מעל 5 שנים בתחום ייצור פאנלים סולאריים.
- אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל 25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים לפחות + ביטוח צד ג' בינ"ל + נציג מקומי/יבואן.

לא תותר העמסת הספק DC (פאנלים) מעבר לשיעור של 40% מהספק AC (ממירים)

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV. שטח חתך 2*6 מ"מ נחושת לסטרינג, 16/32*2 מ"מ נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV (ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה).
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות IP65 ABB.
4. מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי) ו-CuSn.
5. מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאיות.

6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
10. **מפל מתח מירבי 1%**

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) – בהתאם להוראות ההסכם

1. כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במא"ז ט"מ דו-קוטבי מתאים של ABB.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. חפירה מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
7. חפירה בשטח מבוטן מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
8. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
10. פילר מתאים - ככל שנדרש ע"י חח"י.
11. מנתקים לגרטרור בהתאם לחוק החשמל וכולל שילוב המערכות הקיימות באתר.
12. **מפל מתח מירבי 1%.**

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב DC וביציאה מהמהפכים ב AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. לוחות ראשיים יהיו מתוצרת ABB בלבד.
2. רמת אטימות IP65 ללוחות
3. עשוי מפוליאסטר מחוזק.
4. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
5. 6 מא"ז ט"מ (כמספר הממירים) תוצרת ABB לזרם קצר.
6. מגן מתח יתר.
7. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

תקשורת, בקרה ומנייה

1. תכנון, אספקה, פריסה וחיבור תקשורת סולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים לרבות סיס פעיל ע"ח המתקינה במשך כל תקופת האחריות.
2. תכנון, אספקה והתקנת כל מערכות המנייה והבקרה הנדרשות, לרבות מערכת מנייה פנימית למדידת צריכת החשמל המצרפית של כל מבנה בהתאם להנחיית המזמינה, וכן מערכת מדידת קרינה סולארית ושילובן המלא בלוחות/ארונות החשמל. המתקינה תאפשר גישה מלאה למזמינה ונציגיה לפורטל הניטור של המונים. המערכת הפוטוולאטית תחובר בלוח החשמל אחרי המפסק הראשי ולפני המונה הצריכה החדש, שיותקן בלוח.
3. המונה יהיה מסוג סאטק או שו"ע.
4. המונה המותקן יהיה עם תוכנת התחשבות אמינה על מנת להפיק חשבוניות חשמל לצרכני החשמל בכל מבנה.

כיבוי אש

1. חיבור למערכת כיבוי האש הקיימת באתר בהתאם להוראות כיבוי אש.
2. אישור כיבוי אש לאחר ההתקנה.

מקדם הספק

במידה ויידרש על ידי חח"י, באחריות המתקינה לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק

במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות המתקינה לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. המתקינה תשלם עבור כל קנס שיתקבל מחח"י בקשר למקדם ההספק.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם ל:

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו וולטאיות.
2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים/ קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
3. אמות המידה של רשות החשמל.
4. כללי חח"י.
5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.
8. המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.

על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.

מובהר כי באחריות הספק להתקין על חשבונו את כל הנדרש על מנת לעמוד בדרישות הביטוח של המזמינה לצורך ביטוח המערכת לאחר ההתקנה.

כן מובהר כי באחריות ההספק לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומזגנים ובהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג, וכן גיזום עצים והגבהת המערכת לגובה החומה.

אחריות ותחזוקה

במהלך תקופת האחריות ו/או התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה- ולסייע בפתרון בעיות. בין השאר על הספק לבצע את הפעולות הבאות:

1. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקון לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שנקטו לצורך כך.
2. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
3. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
4. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
5. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 6 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקיאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.

אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:

תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון

במעבדות הספק בישראל.
אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

1. במהלך תקופה של 60 חודשים ממועד חיבור המתקן באתר לרשת החשמל, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, לרבות 6 שטיפות בכל שנה; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה

הספק ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") **מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ 1700 קוט"ש לשנה לכל קוטר מותקן DC.**
במידה שתפוקת המתקן ממועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ 97% מתוצאת הסימולציה או מ 1700 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), יתקן ההספק את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבונו) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.
עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הספקבדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.
למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה ההספק את המזמינה, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים בש"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.
למען הסר הספק, הספק יפצה את המזמינה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

אמצעי הבטיחות שעל המתקינה לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים:

חובת המתקינה לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות הרשומים בהוראות המנהל הכללי במשרד החינוך ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת,תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייבת המתקינה להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות המתקינה:

1. להדריך את עובדיה לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמינה העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. המתקינה מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת המתקינה, לדווח בכתב למזמינה העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה תוודא המתקינה שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר. חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והמתקינה תזמין קבלני משנה מטעמה המתקינה מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
10. המתקינה תעמיד לרשותה רכב לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות. ההמתקינה מתחייבת להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת ותסלק מהאתר כל ציוד או חומר פגום.
11. המתקינה מתחייבת להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית ובכלל זה מתחייבת המתקינה להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכיוצא באלה וכן מתחייב המתקינה להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל שאמת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
12. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכ"י יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף המתקינה מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייבת המתקינה שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין. מובהר כי לא תשולם תוספת כלשהי בגין השימוש בכלי מכני הנדסי לרבות מנוף.
13. המתקינה מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתה ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמינה ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, תמשיך להיות אחראית לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצעה ולבטיחות העובדים.
14. המתקינה מצהירה שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. המתקינה מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. המתקינה מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

נושאים כלליים להדרכה:

✓ כל עובד קבלן חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לאתר.

- ✓ עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס ולעבוד באתר.
- ✓ קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק בבגדי עבודה ונעלי בטיחות תקינות. העובדים, לבושים במדי צבא או בסנדלים, לא יורשו לעבוד באתר.
- ✓ הקבלנים ועובדיהם יעבדו בשעות העבודה המקובלות באתר (עבודות מחוץ לשעות המקובלות יתאפשרו לאחר אישור מיוחד ממזמינה העבודה)
- ✓ אין להסתובב בשטח האתר, אלא באזור העבודה בלבד.
- ✓ אין להשתמש בצידוד, השייך לאתר
- ✓ העישון בשטח האתר אסור, פרט למקומות המיועדים לכך.
- ✓ הצידוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות, במידה ונעשה שימוש במטף, יש לדווח על כך למנהל האתר.
- ✓ כל עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, חיתוך, הלחמה והשחזה וכו'), חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ עבודה, הכרוכה בכניסה למיכל/מקום מוקף, חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ פיגומים וסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם.
- ✓ מנופים וציוד הרמה יורשו לעבוד רק אם עברו בדיקת בודק מוסמך.
- ✓ עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת חשמל, תבוצע רק באישורו ובנוכחותו של החשמלאי הראשי באתר.
- ✓ הצידוד החשמלי שיופעל, יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- ✓ כבלי החשמל המאריכים יהיו בצבע כתום ויותקנו/יונחו באופן, שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הלכי רגל (רצוי להניחם בגובה).
- ✓ ציוד גז לריתוך וחיתוך יהיה מצויד בבלמי להבות ויוסע על גבי עגלה מתאימה, כשהוא קשור אליה בשרשרת למניעת נפילה.
- ✓ הצידוד והכלים, שבשימוש המתקינה, יהיו תקינים ושמישים, ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- ✓ המתקינה יצייד את עובדיה בצידוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה, אותה הם מבצעים.
- ✓ במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, באחריות המתקינה לדאוג לציידו בטופס ב.ל. 250 של הביטוח הלאומי וזאת, כדי שיוכל לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

אחריות המתקינה:

- 1 האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה/ כולל אזור ביצוע העבודה הינה של המתקינה.
2. המתקינה מתחייב למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תשי"ל 1970.
3. המתקינה מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של האתר.
4. המתקינה מתחייב לפני ביצוע פעילות יש לגדר/לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה.
5. המתקינה מתחייב לפני תחילת העבודה להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.
6. המתקינה מתחייב לתלות שלטי אזהרה בצורה בולטת באתר העבודה.
7. המתקינה מתחייב לתאם את מועד העבודה וסוג העבודה במקומות בהם עובדים.
8. המתקינה מתחייב לבנות מחיצות ואמצעים המבטחים הפרדה – בין אזור לאזור.
9. המתקינה מתחייב, במסגרת עבודתו עלולים להיווצר מצבים מסוכנים, לדווח לפני ביצוע העבודה לאחראי הפעילות ולמנהל האתר – כדי למנוע תאונות או נזק.
10. המתקינה מתחייב שעובדיו ידעו את המודעות הבסיסית והראשונית בנושא הבטיחות.
11. המתקינה מתחייב שעובדיו יקפידו בעבודת הרמה וטלטול לכפוף רגליהם ולשמור על גב ישר.
12. המתקינה מתחייב שעובדיו יקפידו על כך שבעת עבודת הרמה בעזרת כלי שינוע חל איסור מוחלט לשנע מעל ראשי העובדים.
13. המתקינה מתחייב לספק ציוד מגן אישי וידרוש מעובדיו להשתמש בו. (נעלי בטיחות, כפפות מגן, משקפי מגן, מגני אוזניים, קסדת מגן)

14. המתקינה מתחייב שלא לבצע עבודות חשמל על ידי עובד שלא מוסמך.
15. המתקינה מתחייב לבצע כל ניתוק חשמל בתיאום מראש.
16. המתקינה מתחייב לסלק כלים וציוד ממעברים או מדרכי מילוט ולאפשר מעבר חופשי.
17. המתקינה מתחייב לפני תחילת העבודה, בהתאם לחוק הבטיחות בעבודות שיש בהם מחויבות להרשאות, לא לבצע את העבודה לפני קבלת הרשאה.
18. המתקינה מתחייב לעבוד בעבודה בגובה בהתאם לתקנה החדשה.
19. המתקינה מתחייב בעבודות ריתוך או בעבודות באש גלויה לקבל היתר חתום ע"י מנהל האתר לפני תחילת העבודה.
20. המתקינה מתחייב להדריך את עובדיו לגבי מיקום ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
21. המתקינה מתחייב, בהפעלת מכונות, לא להפעיל מכונות שאין בהם מיגון לחלקים נעים (מיגון לבטח).
22. המתקינה מתחייב לא לתקן מכונה או לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה.
23. המתקינה מתחייב להשתמש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע רק לאחר אישור בודק מוסמך.
24. המתקינה מתחייב לא לבצע אלתורים בנושא חשמל וכן לאבטח כבלי חשמל מפגיעה מכאנית.
25. המתקינה מתחייב לבצע תיקונים והרכבות בחשמל אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
26. המתקינה מתחייב לא לבצע פליטות אויר או עשן או שריפת פסולת באתר העבודה.
27. המתקינה מתחייב לדאוג שלא יהיו גורמים לזיהום הקרקע- חדירות שפך חומ"ס.
28. המתקינה מתחייב לפינוי כל הפסולת על ידי חברה מורשת לאתרים מורשים.
29. המתקינה מתחייב להשתמש אך ורק בציוד שהביא עמו, ולא להשאיל או להשתמש בציוד של האתר.
30. המתקינה מצהיר שהוא מוסמך ובעל הכישורים/הסמכות/רישיונות/היתרים לביצוע העבודה.
31. המתקינה מתחייב לדווח על כל אירוע חריג/ תאונות עבודה/ למנהל האתר .
32. המתקינה מודע שלאחר ולמזמינה העבודה קיימת הזכות לעצור עבודה ללא מתן פיצוי כלשהו, במידה ומתקיימת עבירת בטיחות.
33. המתקינה מתחייבת להדריך כל קבלן משנה המועסק על ידו ולמנוע את תחילת עבודתו לפני קבלת ההדרכה וחתומה על אישור שקרא, הבין ויפעל על פי ההוראות.
34. המתקינה תהיה קבלן רשום במידה ונדרש עפ"י רשם הקבלנים.
35. למרות כל האמור מעלה, המתקינה מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בחוקים, תקנות ועמידה בכל דין.
36. המתקינה מתחייב להודיע למנהל האתר על כל אירוע חריג, כולל אירועי בטיחות.

עבודה בגובה

תנאים להעסקת עובד בגובה

1. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים שלהלן:

(1) העובד בגיר ;

(2) העובד הודרך, כאמור בתקנה 6 על ידי מדריך עבודה בגובה, והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבתוספת.

(3) העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, או משקאות משכרים, או מחמת ליקוי גופני או נפשי, ואם הוא במצב כאמור, המבצע לא ידע ולא יכול היה לדעת על כך.

הדרכה ואימון

2.(א) מדריך עבודה בגובה ידריך עובד רק בתחומי העבודה בגובה שהוא מוסמך להדריך בהם.

(ב) מדריך עבודה בגובה יחתום על אישור, כאמור בתקנה 5(2) אם מילא העובד אחר דרישות ההדרכה, לפי תכנית המתאימה לתחום העבודה בגובה.

(ג) האישור יהיה לתחום ההדרכה שהוכשר לו העובד, והוא יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.

(ד) המבצע יחזיק אישור תקף לכל עובד, החתום ביד מדריך מוסמך, ויצורף לפנקס; בעבודות בניה יימצא עותק אישור כאמור גם בידי מנהל העבודה כמשמעותו בתקנות עבודות בניה.

(ה) על אף האמור בתקנה 5 יכול שלצורכי הדרכה, אימון, או בחינה יעבוד אדם בגובה ללא אישור על השתתפות בהדרכה, אם הוא פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מדריך עבודה בגובה;

אחריות לאספקת ציוד

3. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בתקנות

אלה, כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי העניין.

חובת שימוש בציוד להגנה בעת ביצוע עבודה בגובה.

4. (א). מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה:

(1) העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות בפסקאות

משנה (א) עד (ג) או שילוב שלהן, כשהן תקינות ושלמות ונבדקו על פי תקנה 9(6) הכל

לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן באמצעות ריתמת

בטיחות:

(א) מערכת בלימת נפילה;

(ב) מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה;

(ג) מערכת למניעת נפילה;

(2) הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון, הנחייה והשגחה של

מהנדס אזרחי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 11958;

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) בעבודה מתוך בימה מתרוממת נידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, יהיה

כל עובד קשור למערכת למניעת נפילה דווקא, המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום

הממוכן, לפי העניין; אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע את נפילת העובד מתוך המיתקן.

(ג) תקנה זו לא תחול -

(1) בשימוש בסולם במקרים המפורטים בתקנה 24(א);

(2) בעבודת שינוע מטענים המתבצעת באנייה;

(3) בטיפול בעצים, כאמור בתקנה 17(ב1).

שימוש בציוד מגן אישי להגנה מפני נפילה מגובה

5. מבצע יודא כי לצורך הגנת עובד המועסק בעבודה בגובה, ייעשו פעולות אלה:

(1) תיבחר מערכת לבלימת נפילה ותותקן לפי מגבלות מרווח הנפילה;

(2) בעת שימוש במערכת לבלימת נפילה תהיה ריתמת הבטיחות מצוידת בסופג אנרגיה אחד לכל היותר,

שישולב באמצעי הקשירה או יימצא באחד מקצותיו, הכל לפי סוג מערכת בלימת הנפילה;

(3) אמצעי הקשירה יכוון כך שגובה הנפילה החופשית עד להתחלת הבלימה שלה יהיה קטן ככל

הניתן ולא יעלה על זה שנקבע בהוראות היצרן;

(4) בעת שימוש במערכת בלימת נפילה המשולבת במערכת מיקום ותמיכה, יכוון אורך אמצעי

הקשירה כך, שאם רגלי העובד בעמדת העמידה יחליקו, תוגבל הנפילה החופשית של גופו ל-

50 ס"מ לכל היותר;

(5) כווןן שינוי מרחק העובד מנקודת העיגון וכווןן אמצעי הקשירה, באמצעות אבזר כווןן (מקצר

חבל) או בולם נפילה נסוג;

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

- (6) ייערכו בדיקות תקינות ושלמות של מערכות הצמ"א, על רכיביהן ואבזריהן, על פי הוראות היצרן ובתדירות שקבע; נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלכו, יספק המבצע לעובד ציוד חלופי מתאים;
- (7) מערכת צמ"א שהופעלה ובלמה נפילת גוף אדם או שנתגלה בה פגם, כאמור בפסקה (6), תוצא משימוש לצורך בדיקה והחלפת מכללים לפי הצורך; הבדיקה תיעשה במרכז תיקונים שהרשה היצרן; סופג אנרגיה חד-פעמי יוחלף לאחר בלימת נפילה;
- (8) תיקבע נקודת עיגון שתעמוד איתנה, במקרה של נפילת עובד, הכל לפי מערכת הצמ"א לבלימת הנפילה ותנאי העבודה המבוצעת;
- (9) המבנה שאליו מעוגן העובד בגובה ייבדק לעניין יציבותו ויכולתו לשאת את עומס נפילת העובד;
- (10) אמצעי הקשירה ייתפס או ייקשר אל נקודת העיגון, באופן שיבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות להשתחררותו או נזק לאמצעי הקשירה;
- (11) נקודת העיגון תמוקם גבוה, ככל האפשר, ובכל מקרה לא נמוך מגובה כפות רגליו של העובד, וכן תמוקם כך שיימנעו סיכונים פגיעה מתנועת מטוטלת של גוף העובד במקרה של נפילה;
- (12) בעת שימוש בצמ"א לבלימת נפילה מגובה, תובטח האפשרות לחלץ את העובד לאחר שנבלמה נפילתו, בתוך פרק זמן שימנע פגיעה בלתי הפיכה בו, באמצעות אחד מאלה:
- (א) חילוץ עצמי של העובד שנפל;
- (ב) עובד נוסף שיימצא על הקרקע, כאמור בתקנה 12(3);
- (ג) ציוד חילוץ שיימצא במקום;
- (13) לכל צמ"א יצורפו הוראות בטיחות, שימוש ותחזוקה בשפות עברית וערבית שיהיו מלוות, במידת הצורך, באיורים; ההוראות האמורות יישמרו בצמוד לצמ"א או למקום אחסנתו הקבוע.

השימוש בצמ"א נוסף

6. מבצע יודא כי עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה, ויחבוש קובע מגן המתאים לאופי ולסוג העבודה המבוצעת.

תנאים לביצוע עבודה בגובה

7. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה אלא בהתקיים תנאים אלה:

- (1) העבודה מתואמת עם תופש המפעל ונעשית בידעית;
- (2) אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים ועובדים לרבות עוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאותם בו; גידור ושילוט אתר בניה ישמש חלופה מתאימה לדרישת סימון ושילוט כאמור; הוראות פסקה זו לא יחולו על עבודות פריקה וטעינה של אניות בנמלים;
- (3) בעת ביצוע עבודה בגובה באתר, יימצא תמיד במפלס הקרקע אדם בגיר מטעם המבצע, בנוסף לעובד או לעובדים, המבצעים את העבודה בגובה, למעט בעת ביצוע עבודה באמצעות פיגום ממוכן;
- (4) האדם הנוסף כאמור בפסקה (3) יקיים קשר עין עם העובדים בגובה, יסייע להם ככל הנדרש וימנע, ככל האפשר, התקהלות אנשים באזור הסכנה;
- (5) עבודה בגובה, בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תתבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש, שיקבע המבצע באופן כללי או לעבודה מסוימת;
- (6) עבודה בגובה כאמור בפסקה (5) אפשרית בהתקיים לפחות אחד מאלה:
 - (א) משטח העבודה מצויד בתאורה נאותה ויציבה;
 - (ב) קיימת תאורה נאותה מן הקרקע;

- (ג) העובד מצויד בפנס תקני ותקין המותקן באופן יציב על קובע המגן שלו ;
- (7) בעבודה המבוצעת תוך שימוש בקווי עיגון קבועים, הוצג בפני המבצע, סמוך לתחילת העבודה, עותק מבידוק קווי העיגון, כאמור בתקנה 11 (3).
- (8) החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה ויימצאו לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים.
- (9) נשלחה הודעה מוקדמת כאמור בתקנה 59 אם נדרשה הודעה כאמור, ולא התקבלה התנגדות מצידו של מפקח עבודה אזורי לביצוע העבודה בגובה, כאמור בתקנה 60.

הוראות בטיחות

8. מבצע המבקש להעסיק עובד בגובה יוודא כי-

- (1) חפצים או חומרים לא יושלכו או ייזרקו מגובה העולה על 2 מטרים, אלא באמצעות מוביל או שוקת סגורה ומקום נפילתם מגודר למניעת גישה של אדם, או יורדו הורדה מבוקרת וזהירה, לרבות באמצעות כלי הרמה.
- (2) במקומות שמתבצעת עבודה בגבהים שונים לא ימוקמו, ככל שהדבר מעשי, עובדים זה מעל זה כשהמרווח שביניהם חופשי ופתוח, זולת אם הותקן ביניהם, מעל ראש אדם, משטח חוצץ המסוגל לבלום בבטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

עבודה על גגות

9. בנוסף לאמור בפרק ג', מבצע המבקש להעסיק עובד בעבודה בגובה על גגות יוודא כי-

- (1) עבודה על גגות שבירים, תלולים ומשופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986;²

(2) עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, ללא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה מגובה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ- 2 מטרים מן השוליים הפתוחים, ובלבד שקיימת גישה בטוחה אל שטחי הגג האמורים ; הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, שהגישה אליהם אסורה ללא שימוש באמצעי מיגון לעבודה בגובה, יסומנו בידי המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים לעין, שיישמרו במקומם, לרבות בשלטי אזהרה בעברית וערבית "אין מעבר – סכנת נפילה מגובה!".

כללי

- המתקינה מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו היטב כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות בפרט, לרבות, ומבלי למעט, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, וכן כל ההוראות, התקנים והתקנות של הרשויות המוסמכות בקשר להוראות הבטיחות בעבודה.
- המתקינה מצהיר ומתחייב שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות או בכל עת שיבצע עבודות לאחר מכן, יקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה, הן על פי הוראות כל דין (הקיימות כיום או ככל שיחולו בעתיד) והן על פי הוראות הבטיחות בעבודה המפורטות במסמך זה וכן הוראות בטיחות אחרות ככל שתימסרנה לו, מעת לעת, על ידי מזמינה העבודה ופקחי הרשויות המוסמכות ע"פ החוק ונהלי העבודה המקובלים.
- המתקינה ומועסקי המתקינה ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה במהלך ביצוע העבודות, באנשים, במבנים, במתקנים (ובתכולתם) הקיימים באתר ובדרכי הגישה אליו וימנעו מלעשות כל מעשה אשר יסכן או עלול לסכן אותם, את אנשי האתר, או צדדים שלישיים כלשהם מבנים, רכוש, מתקנים וציוד הנמצאים באתר .
- המתקינה מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שמועסקי המתקינה יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום דווקני אחר הוראות כל דין בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על פי כל דין

וכן תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בטיחות אלה וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות מאותו סוג.

5. יודגש, דרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה הינן בנוסף להוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה ואין בהן כדי לגרוע מאיזו הוראה שבדין.

6. המתקינה יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור, על חשבונו ואחריותו, ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ממזמינה העבודה ומנהל האתר.

7. המתקינה מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, המלאה והבלעדית לביצוע ההוראות והתקנות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

התנהלות ביצוע העבודה

1. המתקינה יבצע את העבודות באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים, ובמקרה שלצורך ביצוע עבודות מסוימות נדרש רישיון או היתר או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם המתקינה בביצוע אותן עבודות רק איש מקצוע מיומן ומנוסה, בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.

2. המתקינה לא יחרוג מהמקום שהוקצה לו ע"י מזמינה העבודה למטרות אחסון חומרים וציוד, פסולת או כל דבר אחר. המתקינה יסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכיו"ב שאינם תקינים.

3. המתקינה יקפיד על ניקיון האתר וסידורי תברואה וסניטציה נאותים למועסקי המתקינה.

4. המתקינה מתחייב לספק לכל מועסקי המתקינה ציוד מגן אישי, תקין וכשיר להפעלה, ככל שיידרש על פי דין ו/או הוראות מנהל האתר בהתאם לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה (לרבות, ומבלי למעט, בגדי מגן, כובע מגן, משקפי מגן, מסיכות, כפפות, כובע מגן, ביגוד מחזיר אור, מגיני אוזניים ועוד). על המתקינה לוודא כי מועסקי המתקינה יעשו שימוש בפועל בציוד המגן האישי, ולהקפיד כי מועסקי המתקינה יהיו מתורגלים ומיומנים בשימוש בו.

5. מנהל האתר ו/או מזמינה העבודה יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן, או כל חלק מהן, בכל עת וזאת אף ללא כל הודעה ו/או התרעה מראש, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, המתקינה ו/או מי ממועסקי המתקינה אינם מקיימים את הוראות הבטיחות על פי כל דין וכן את אלו המפורטות במסמך זה. הפסקה כאמור לא תזכה את המתקינה בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

המתקינה מתחייב, על חשבונו הוא, להתקין, לספק ולקיים ולתחזק במשך כל ביצוע העבודות, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא במקום המבנים או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל האתר או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

נוהל עבודה באש – "עבודה חמה"

הגדרה - "עבודה חמה": כל עבודה ו/או כל שימוש במכשיר או מכונה (כגון: חימום, ריתוך, חיתוך, לרבות באמצעות להבת גז או דיסק, קידוח, זיפות גגות וכו') הגורמים ו/או העשויים לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או אש גלויה.

1. היתר לעבודה חמה יינתן בכפוף לתנאי השטח ומזג האוויר ולאחר שנבדק והוברר שהתקיימו כל סידורי בטיחות אש הנדרשים באתר ובסביבותיו, ולאחר שהוברר כי הכלים והציוד המשמשים לשם ביצוע העבודות במצב תקין, והמתקינה ומועסקי המתקינה מצוידים בציוד מגן אישי ייעודי לעבודה חמה ויודעים ובקיאים בכל הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה לרבות בנוהל כיבוי אש והפעלת ציוד כיבוי אש.

2. לפני ביצוע העבודה ע"י המתקינה, וכתנאי לביצועה, על המתקינה לדווח למנהל האתר על תחילת העבודה וסיומה.

3. המתקינה יודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו אשר מתפקידו לוודא כי לא תבוצע עבודה חמה שלא בדיוק בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו המפורטות במסמך זה.

4. המתקינה ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התלקחות ו/או התפשטות האש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצות, חסימות פתחים ומעברים וכד'. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לכסותם בשמיכות מבודדות אש/חום או מעטה ברזנט רטוב.
5. בנוסף למבצע העבודה החמה, יוצב לידו "צופה אש" שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים. צופה האש יהיה מצויד באמצעי כיבוי (שיסופקו ע"י המתקינה) מתאימים לסוג העבודה ולסוג החומרים הדליקים בסביבה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות שעותיים מתום העבודה כשמתפקידו לוודא כי לא נותרו מקורות להצתה חוזרת.
6. על המתקינה לדווח למזמינה העבודה ולמנהל האתר על סיום העבודה. לפני עזיבת ההמתקינה את המקום, וכתנאי לכך, עליה לדווח למזמינה המקום ולמנהל האתר על עזיבתו את האתר.
7. מנהל האתר ומזמינה המקום יהיו רשאים להורות על איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה של כל עבודה חמה באתר בכל מקרה שלפי שיקול דעתם הבלעדי קיים סיכון בטיחות אש מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי למעט, מזג אוויר ותנאי שטח. איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה כאמור לא תזכה את המתקינה בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

עבודה בגובה

הגדרה - "עבודה בגובה": כהגדרתה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

1. אין לבצע עבודה בגובה אלא אם העובד הודרך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 על ידי מדריך מוסמך לעבודה בגובה, והעובד מחזיק באישור תקף לעבודה בגובה לפי התקנות. הצגת האישור כאמור הינה תנאי להתחלת ביצוע עבודה בגובה.
2. על ההמתקינה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם ולקיים באופן דווקני את כל הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ותקנות עבודה בגובה התשס"ז - 2007.

עבודות באסבסט

1. עבודות פירוק אסבסט, טיפול בו, אריזתו ופינויו - תבוצענה באחריות המתקינה על פי כל כללי הבטיחות לטיפול במוצרי אסבסט המפורסמים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, ובהתאם להנחיות "הוועדה הטכנית לאבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התמ"ת (להלן: "הוועדה הטכנית") אשר עניין: "הנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בנייה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים" כפי שמעודכנות מעת לעת. (לנוחיות המתקינה, פרטים ועדכונים ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה)
2. במסגרת זאת, המתקינה תוודא, כי טרם העבודה באסבסט, תוגש לאישור הוועדה הטכנית תכנית מפורטת מטעמה לביצוע העבודה באסבסט באמצעות קבלן מורשה ע"י הוועדה הטכנית לעבודות באסבסט. התכנית תוגש בהתאם לטפסים שנקבעו. לא תבוצע כל עבודה באסבסט באתר כל עוד לא נתקבל אישור בכתב של הוועדה הטכנית לעבודה המבוקשת.
3. מוצרי האסבסט יפוננו אך ורק לאתר הטמנה מורשה שמאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, על חשבון המתקינה. המתקינה תמציא למנהל האתר את האישורים בכתב של אתר הפסולת המאושר בדבר קבלת מוצרי האסבסט.

שמירה על איכות הסביבה

1. על המתקינה למלא אחר הנחיות המזמינה בנושא איכות הסביבה ואחר הוראות כל דין.
2. המתקינה לא תשפוך שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי, ממיסים ו/או חומרים כימיים כלשהם לקרקע, לפחי אשפה או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לשימוש/למיחזור באופן שלא יגרם זיהום סביבתי, או שתעביר לאתר מורשה על חשבונה.
3. המתקינה תציב מיכלי דלק (סולר וכו') על גבי מאצרה אטומה למניעת זיהום קרקע. על המתקינה לטפל ולנקות (על פי הנחיות כל דין לרבות ובמיוחד הנחיות המשרד להגנת הסביבה) בכל זיהום של שמן או דלק

שיגרים כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתה כולל פינוי וטיפול בקרקע שזוהמה – והכל על חשבונה ללא תמורה נוספת.

4. מעבר לאמור ולנדרש בכל מקום אחר, הפסולת תסולק באופן שלא יגרם כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. המתקינה תפנה פסולת אך ורק לאתר מורשה, על חשבונה ללא תמורה נוספת. המתקינה תציג אישור מאתר פסולת בנין מורשה על סילוק הפסולת לאתר מורשה. למרות האמור המפקח רשאי להנחות ההמתקינה להעביר פסולות שונות למחזור, שימוש חוזר או מכירה, והכל על חשבון המתקינה.

5. הובלת חומרי בנין תיעשה כנדרש בתקנות התעבורה תוך הקפדה מיוחדת על כך שלא יתפזרו חומרים (חצץ, חול וכו') בדרך ובסביבה (וזאת, בין היתר, ע"י איטום הסדקים בחיבורי הדפנות של ארגז המשאית, כיסוי הארגז וכו'). המתקינה לא תשפוך עודפי בטון נוזלי מיציקה או מי שטיפה המכילים מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או ממנו לקווי ביוב. עודפי הבטון יוחזרו לשטח האתר המספק ויישפכו שם. אם נשפכו עודפי בטון המתקינה תסלקם וינקה מהשטח שאריות.

6. אין להבעיר קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.

7. המתקינה תמיד תעדיף מבין החומרים המצויים, את הידידותיים לסביבה.

8. כריתת עצים תבוצע אך ורק ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם מנהל האתר.

9. המתקינה תדאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.

10. בביצוע פעולות כגון חפירה או חציבה – המתקינה תשתמש בציוד יניקה וסינון מתאימים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.

11. המתקינה ומועסקיה המתקינה ינקטו בכל האמצעים הנדרשים על פי הוראות כל דין למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

עבודות חשמל

1. כל עבודות החשמל באתר יבוצעו בהתאם להוראות "חוק החשמל התשי"ד-1954" והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק החשמל").

2. המתקינה תבצע עבודות חשמל אך ורק באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.

3. באחריות ההמתקינה לוודא כי מתקני חשמל ארעיים באתר ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה ע"י חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.

4. המתקינה לא תבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.

5. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו מראש ובכתב של מנהל האתר.

6. לשם הזנת כלים חשמליים מיטלטלים, המתקינה מתחייבת להשתמש אך ורק בכבלי חשמל שלמים, תקינים ותקניים, ללא חיבורי ביניים, מסוג H07RN-F. כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין. הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. אין להניח כבלי חשמל מיטלטלים על הרצפה, בשלוליות מים או נוזלים אחרים. חובה שיהיו תלויים בגובה.

7. המתקינה תרחיק חומרים דליקים וגזים מלוחות חשמל. על המתקינה להקפיד שהגישה ללוחות החשמל תהיה תמיד פנויה.

8. המתקינה תודיע למנהל האתר באופן מיידי על כל תקלה במערכת החשמל.

9. המתקינה מתחייבת שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים באתר.

10. המתקינה מתחייבת להשתמש אך ורק בכלי עבודה חשמליים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

11. על המתקינה לוודא כי ציוד החשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפיצה.

12. במידה שהאתר יספק למתקינה נקודת התחברות לחשמל, על המתקינה להביא עמה קופסת חיבורים תקנית ותקינה בהתאם להספק החשמל הנדרש עם מפסק פחת. המתקינה היא שתהיה אחראית באופן מלא ובלעדי לתקינות נקודות ההתחברות לחשמל.

שאלת ציוד

ככלל, האתר ימנע מלספק למתקינה ציוד עבודה. על המתקינה לספק ולהביא איתו את כל ציוד העבודה הדרוש לביצוע העבודות. המתקינה לא תעשה כל שימוש בציוד כלשהו של האתר.

הצהרה

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות שלעיל, כי אני מסכים לכל האמור במסמך שלעיל, וכן כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות בעבודה שעל פי דין, וכי עברתי תדריך בעניינים אלו.

אני מתחייב לבצע ולמלא בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור במסמך זה ואת ההוראות הקבועות בכל דין או הסכם.

תפקיד החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

נוסח דוגמת צו התחלת עבודות

מכרז מס' ____ / ____ -

תאריך: _____

לכבוד,

זכין מכרז: _____ (להלן - הקבלן הזוכה)

ג.א.ג.,

הנדון: הזמנת עבודה/צו התחלת עבודות במכרז מס' ____ / מתקנים סולאריים

1. תיאור העבודה המוזמנת :

תכנון, אספקה והתקנת מתקן סולארי על גג המוסד : _____ בישוב
וכתבי הכמויות המצורפים (להלן - העבודות). - על-פי התכניות, מפרטים

2. ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודות בהתייחס לעבודות לעיל.

3. יש להשלים את ביצוע העבודות תוך _____ ממועד קבלת צו זה.

4. הוראות מיוחדות -

5. להסרת ספק, מובהר כי הוראות המכרז תחולנה ותחייבנה את הקבלן הזוכה במסגרת ביצוע עבודות אלו.

_____ המזמין/הפונה

הצהרה של מהנדס בטיחות

שם ומס' המכרז: _____ שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____ מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שיש בהם באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצוידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

נספח ו' - בדיקות מסירה

קונסטרוקציה					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המתקן צריכה להיות בכיוון עפ"י התוכנית.	התאמה לתכנון.		
2	מיקום המתקן עפ"י שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון.		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת- מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון (פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הציווד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה כולל: פרטי עיגון, גיליון של כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה ע"פ המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש.		
פאנלים סולאריים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התאמת סוג הפנלים לסוג הפנלים ע"פ מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הציווד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פנלים יציב.		
מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	התאמה מלאה למפרט. קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטגרוונים וסגירתם.	איטום מלא- האנטגרוונים תקינים ובמקומם.		
חיווט, תעלות רשת, שרשרים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חוטים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא עובי כבלים עפ"י התכנון. יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשרים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		

2	שרשרורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשרורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. השרשרורים תקינים ומחוברים היטב.		
3	תעלות רשת.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	התאמה מלאה למפרט. תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.		
4	סוג ממירים.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	התאמה מלאה למפרט.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.		
7	חיווט ותעלות.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.	התאמה מלאה למפרט. החיווט נעשה בצורה תקינה, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.		

לוחות מתח נמוך

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מיקום ארון.	יש לוודא שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוניס ואיטומס.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ס, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		

(לוחות מתח נמוך-המשך)

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		
2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
4	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
5	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		

6	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
7	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.		
8	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
9	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		
10	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.		
11	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
12	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
13	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		
קווי הזנה DC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן ע"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקנית.	הכבל הותקן בצורה תקנית.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקנית, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מהמחלק וגם ממע' סולארית"	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ"י בדיקת חיבור. הכיתוב יכלול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו עפ"י חיבורם.		
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה- AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.		
6	שילוט חדרי מתח גבוה.	בדיקה שמעריך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה והאזהרה כנדרש.	מעריך מתח גבוה משולט ע"פ הדרישות.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.		

ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודות הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		

בדיקת מערך הארקות

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג ניפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		

5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	קו טלפון בזק למונה יצור.	יש לוודא קיום קו טלפון למונה יצור. התקנה באחריות הלקוח.	קו טלפון פועל כנדרש.		
2	קו תקשורת RS485 בין נק' רשת לבין ריכוזי הממירים.	יש לוודא התקנת קו תקשורת ע"פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.		

אישור השלמת הקמת המערכת

שם האתר : _____

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם חיבורה של המערכת לרשת החשמל, הושלמו ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה אשר המתקינה התחייבה לבצע על פי דרישות ההסכם אשר נערך בין המועצה האזורית זבולון, לבין המתקינה ("ההסכם"), להוציא התחייבותיה בקשר לתקופת האחריות.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבודק:

1.	_____	נציג המתקינה	חתימה	_____
2.	_____	נציג המזמינה	חתימה	_____

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת המזמינה

נספח ח' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה אזורית זבולון ו/או החברה הכלכלית זבולון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית במבני ציבור של המועצה.

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 5 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 15 להלן (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בסעיף 15 להלן (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 15.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיפים 15.4 ו-15.10 להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

9. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

15. ביטוחי המבוטח

ביטוחי ההקמה:

15.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח) וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

15.1.1. פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ ₪ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

15.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

15.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

15.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

15.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪.

15.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

15.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

15.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

15.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

15.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

15.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

15.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

15.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבוב על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

15.1.2.1. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

15.1.2.2. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

15.1.2.3. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

15.1.2.4. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

15.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבוב בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

15.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

15.5. ביטוח כלי רכב

15.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

15.5.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

15.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות

צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

15.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 15.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

ביטוחי התפעול:

15.6. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם הפרויקט.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.7. **ביטוח אחריות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב הפרויקט.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר שעות העבודה, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.8. **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.9. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

15.10. ביטוח אש מורחב פוליסה

המבטח את רכוש ו/או ציוד המבטח המובא על-ידי המבוטח לאתרים בהם ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

15.11. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתרים בהם ניתנים השירותים, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע, ובכך כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: <u>מועצה אזורית זבולון</u> ו/או החברה הכלכלית <u>זבולון</u>	שם: _____	מועצה אזורית זבולון	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: <u>מזמין עבודות</u>
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	כל הסיכונים עבודות קבלניות					₪
	הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
	תקופת תחזוקה				24 חודשים	
	רכוש סמוך				עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
	רכוש עליו עובדים				עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
	הוצאות תכנון ופיקוח				עד 15% ממחנזק, מינימום 200,000 ₪	
	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
	רכוש בהעברה				עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪	
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)				עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
	מבני עזר זמניים				עד 15% מסכום הביטוח	
	רכוש מחוץ לחצרים				עד 15% מסכום הביטוח	
	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי				עד 20% מסכום הביטוח	
	חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי				עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
	חומרים לקויים או עבודה לקויה				עד 10% מגובה הנזק	
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח				עד 15% מסכום הביטוח	
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					
	נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה				10,000,000	₪
	נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול האחריות	
	רעד והחלשת משען				מלוא גבול האחריות	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					4,000,000	₪
					2,000,000	₪

כיסויים							
ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
007 (בנייה)/, עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: <u>מועצה אזורית זבולון ואו החברה הכלכלית זבולון</u>	שם: _____	נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ ☒ אחר: כתובת אתר העבודות: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין עבודות
ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
רכוש - כל הסיכונים						ערך כינון
צד ג'						לא בתוקף
אחריות מעבידים						לא בתוקף
אחריות המוצר					₪	6,000,000
אחריות מקצועית					₪	4,000,000

כיסויים							
נבחרים ו/או עובדים ומנהלים) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או עובדים ומנהלים) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או עובדים ומנהלים) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר : ציוד מכני הנדסי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח :							

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

אישור ביטוח - עבודות תחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית זבולון ו/או החברה הכלכלית זבולון	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים						ערך כינון
צד ג'					₪	8,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000

כיסויים							
כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)							
אחריות המוצר	נ	4,000,000					
אחריות מקצועית	נ	2,000,000					
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): 052 מערכות פוטו וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ט

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן: אני משמש כ _____ אצל המתקינה _____ (להלן **המתקינה** ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו).

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המתקינה. אם המתקינה הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המתקינה, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המתקינה, או מי מאחראי מטעם המתקינה על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעתי במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למתקינה: *לשם X במשבצת המתאימה*

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד החתימה על הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח י'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת שירותי _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, ובמקרה הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית זבולון (להלן - המועצה)
ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 15/2020 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

**לכבוד
מועצה אזורית זבולון**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות הצעה

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**המציע**") בקשר עם השתתפותו במכרז לביצוע עבודות להקמה ואחזקה של מתקנים סולאריים שמספרו 15/2020 וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהתאגיד, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/8/2020 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתשלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב
בנק _____
סניף _____
כתובת _____

תאריך

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

בנק:

תאריך:

**לכבוד
המועצה האזורית זבולון**

הנדון: ערבות מס' _____ /

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד התשומות בבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם: הקמת ותחזוקת מתקנים סולאריים.

לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

3. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

4. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו ע"פ כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הני"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הני"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק*
_____ סניף
_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

**לכבוד
המועצה האזורית זבולון**

הנדון: ערבות מס' _____ /

1. בקשר עם הסכם להקמת ותחזוקת מתקנים סולאריים ולפי בקשת _____ (להלן: **"המבקש"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ אלף שקלים חדשים (במילים: _____ : **"סכום הקרן"**) בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (סכום הקרן והפרשי הצמדה יקראו להלן – **"סכום הערבות"**) וזאת תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבנייה למגורים שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: **"מדד הבסיסי"**).
4. חישוב הפרשי הצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: **"המדד החדש"**) גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין מדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "מדד תשומות הבנייה למגורים", משמעותו המדד המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע ע"י הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____ בנק*
_____ סניף
_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח י"ג

לכבוד

מנהלי מוסדות החינוך

רבשצי"ם

אגף החינוך

אגף תפעול

נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם עובדי מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים, לעבודה של מספר שעות עד יומיים . מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובריאותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.
2. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וממונה בטיחות של המזמינה (מצ"ב).
3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים :
 - 3.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה המורשה לשאת נשק.
 - 3.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנתיים האחרונות.
4. במידה וקיים אילוץ ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי המזמינה/מנהל המוסד, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות :
 - 4.1 תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".
 - 4.2 איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה.
 - 4.3 איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי לרבות חדרי שירותים שלא לצורך העבודה .
 5. העובדים יכנסו למוסד חינוך בהתאם לרשימה שתופץ מעת לעת ובהתאם לצורך עם **אישור קב"ט מוס"ח**.

הנחיות למתקינה המבצעת :

1. על המתקינה להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כשבוע לפני ביצוע העבודות ואו יותר בהתאם למשך העבודה.
2. על המתקינה להעביר אישור משטרה להעדר עבירות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. על המתקינה לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לרבשצי"ח היישוב ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה למעט קריאות דחופות של המוקד/ממונה בטיחות .

4. בכל מקרה, כניסת פועלים למוסד החינוך רק באישור קב"ט תקף ובליוי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים (מעל 3 פועלים יש צורך לקבל אישור מקב"ט מוס"ח).
5. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
6. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי שיקול דעת ע"י מנהל העבודה באמצעות סרטי סימון בולטים ומנהל המוסד ינחה את הילדים שלא להיכנס לשטח העבודה במשך כל זמן העבודה.
7. המתקינה לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
8. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
9. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, רבש"צ או מפקח מטעם המזמינה על סיום העבודה.

הנחיות למנהל המוסד:

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהמתקינה קיבל.
2. לוודא כניסת פועלים בהתאם להנחיות לעיל.
3. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו'.
4. מקום העבודה של המתקינה מבודד בצורה **בולטת** לפי סעיף כללי 4.1, בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת ויש להנחות את הילדים שלא יכנסו לתחום העבודה.
5. המתקינה לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
6. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.

בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל:

- _____ קב"ט מוס"ח
- _____ מחלקת ביטחון מוס"ח - 100/
- _____ אחראי על התחזוקה, מח' חינוך

בברכה,

מנהל מח' חרום וביטחון

נספח י"ד – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד
המועצה האזורית זבולון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב חשבון סופי והיעדר תביעות מכרז מערכות סולאריות

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש ע"י בתאריך ____/____/____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המנהל, המפקח) והינו בסכום סופי וכולל של _____ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "**הסכום הסופי**"), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר וענין.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי ולא תהיינה לי כל שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג ומין שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות, ולגבי העבודה נשואת הסכם זה (**הקמה ותחזוקת מערכות סולאריות**), אשר ביצועה נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבהסכם למשך שנות האחריות המפורטות בהסכם.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן על גבי חותמת: _____

**לכבוד
המועצה האזורית זבולון**

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את ההסכם, המפרט הטכני והאומדן, ועיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. עוד הח"מ מצהיר כי ידוע לו כי המזמינה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בגין אי קבלת אישור משרד הפנים למימון הפרויקט או חלקו, ובמידה ותבטל את כולו לרבות את הכרזתי כזוכה במכרז, לא יהיה כל תוקף להכרזה ואני מסכים לכך שלא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
4. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה.
5. מחירי הצעתנו הנ"ל למזמינה כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. **סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.** ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
6. ידוע לי כי ההתמחרות במכרז הינה על המחיר המוצע ביחס לממירים בטכנולוגיות שונות ולפאנלים שונים, כמפורט במסמכי המכרז.

הצעת המציע

7. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הצעתנו לתמורה לק"ו פיק מותקן (ההספק ייקבע לפי הספק המצטבר של הפאנלים המותקנים – dc) ביחס לסוגי הממירים והפאנלים המפורטים להלן, הינה על פי הנחה מהאומדן כדלהלן :

הפריט המוצע	אומדן לק"ו פיק DC מותקן לא כולל מע"מ	הנחה מאומדן (אחידה לכלל הפריטים)
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר סטרינג עם פאנל טיר 1	₪ 3,400	_____ % (ובמילים : _____ אחוזים) שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר סטרינג עם פאנל SMSL	₪ 3,500	
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר עם אופטימיזציה ברמת זוג פאנלים עם פאנל טיר 1	₪ 3,600	
תכנון, אספקה והקמה למערכת המורכבת מממיר עם אופטימיזציה ברמת זוג פאנלים עם פאנל SMSL	₪ 3,700	
תחזוקה שנתית עד ל-5 שנים (לפי שק"ד המזמינה)	₪ 80	

8. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

9. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המפקח וכן ע"י המזמינה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

=====

שם המציע :

טלפון :

פקס :

כתובת :

תאריך :

חתימה + חותמת :

שם החותם + תפקיד :
