



המועצה האזורית זבולון

מכרז פומבי מס' 17 / 2019

עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

אוקטובר 2019



המועצה האזורית זבולון

ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

מסמך א'	הוראות למשתתפים
מסמך ב'	חוזה ונספחים
מסמך ג'	הצעת הקבלן
מסמך ד'	כתב כמויות
מסמך ה'	תכניות
מסמך ו'	מפרט טכני מיוחד
מסמך ז'	מפרט כללי לעבודות בנין (לא מצורף)
מסמך ח'	פרוטוקול סיור / הודעות לקבלנים

אוקטובר 2019

מסמך א'

הוראות למשתתפים

הוראות למשתתפים

א-1: הוראות כלליות

מוזמנות בזה הצעות עבור ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד.

מיקום ביצוע העבודות – בישוב ח'וואלד.

לו"ז להשלמת עבודות – 10 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ₪ (כולל המע"מ) שלא יוחזרו, במשרדי המועצה האזורית מתאריך בימים א-ה בשעות 08:00-15:00. משרדי המועצה יהיו סגורים בערבי חג ובחופ"מ סוכות.
2. מפגש הבהרות וסיור קבלנים יתקיים בתאריך 10.10.2019 בשעה 13:30 במשרדי המועצה האזורית זבולון. ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, הנושאת את מס' המכרז ושם המכרז בלבד, **ללא כל רישום נוסף, לא יאוחר מיום א' תאריך 3.11.3019 עד השעה 15:15** לתיבת המכרזים הממוקמת בכניסה למשרדי המועצה האזורית זבולון. תיבת המכרזים תפתח, בסמוך למועד זה. מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה.
4. שאלות ובקשות להבהרות נוספות, יועברו על ידי המציעים באמצעות פקס 04-8478151 או בדואר אלקטרוני לכתובת romina@zvulun.co.il לא יאוחר מיום 24.10.2019 עד השעה 10:00. תשובות לשאלות, הבהרות, ו/או עדכונים ושינויים שיעשו ביוזמת המועצה, תשלחנה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לכל רוכשי מסמכי המכרז.
5. בעל ההצעה יצרף להצעתו **ערבות בנקאית צמודה** בלתי מותנית לפי הנוסח בנספח 1 לחוזה עד לתאריך 28/2/2020 בסך 50,000 ₪. סכום זה בא לערוב שבעל ההצעה יחתום מיד על החוזה לאחר קבלת הודעה שהצעתו נתקבלה. המועצה תקבל גם ערבות בנוסח אחר, בתנאי שסכום הערבות ותוקפה יעמדו בדרישות סעיף זה. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותו לחתום על החוזה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- בעל ההצעה אשר לא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש, יחשב כאילו ולא הגיש הצעה וההצעה שתוגש על ידו תפסל ולא תשותף במכרז. לא תתקבל כל בטוחה אחרת שונה מערבות בנקאית. הערבות תוחזר לכל בעלי ההצעות שהצעתם לא נתקבלה לאחר חתימת חוזה עם הקבלן הזוכה בעבודה, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים ממועד הגשת ההצעות.
6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. המכרז / החוזה, יכיל את המסמכים הבאים: הוראות כלליות, טופס הצעה, טופס חוזה, תנאים כללים של החוזה, מפרטים, רשימת מחירים, תכניות מצורפות לחוזה ותכניות שיסופקו על ידי המהנדס במשך זמן ביצוע העבודה.

6. בעל ההצעה חייב להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים **בסיווג המקצועי 100 בהיקף כספי ג - 1 לפחות**.
 על המציע להיות, בעל נסיון מוכח בביצוע עבודות מן הסוג של הפרוייקט ובין היתר ביצע והשלים, במהלך 5 השנים קודם להגשת הצעה זו, לפחות 3 עבודות הדומות באופיין ובהיקפן לאלו הנדרשות בפרוייקט.
7. מסמכי המכרז כוללים מסמך ד' - "כתב כמויות", לפי פרקים שונים.
 על הקבלן, **למלא את המחירים בכתב הכמויות, כשהוא חתום על כל דף**.
 על המציע למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות. סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו ייחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") ויחייב את המציע.
 על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.
 לצורך השוואת ההצעות, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה עם מסמך אחר ממסמכי החוזה, יקבע כתב הכמויות החתום ע"י הקבלן כפי שצורף להצעתו. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר יחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין במסמכי המכרז, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה.
8. התשלום עבור הביצוע, ישולם לזוכה כדלקמן: לפי מדידה של כמויות העבודות שביצע בפועל.
 התשלומים לקבלן יהיו כנגד אישור מפקח המזמין, אישור לתשלום ע"י מהנדס המועצה ותשלום הגורם הממשלתי המממן את הפרוייקט.
לא תשמע מהקבלן כל טענה בדבר עיכוב בביצוע התשלום על ידי המזמין, בשל עיכובי תשלום ע"י הגורם המממן.
9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי למסור לביצוע כל חלק מהעבודה ו/או לבטל חלקים מתוך העבודה או את העבודה כולה, המפרט התכניות וכתב הכמויות ו/או להטיל את ביצוע של חלק מהעבודה על קבלן משנה מטעמה מבלי שלקבלן תהיה טענה או תביעה כלשהי בשל כך. במקרה של ביטול העבודה הפרוייקט/העבודה כתוצאה מהעדר תקציב מלא או חלקי לפרוייקט תהא רשאית המועצה לצאת בכל שלב מאוחר יותר למכרז חדש והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.
10. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן לא תובא לדיון כלל.
11. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ובהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
 המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את ההצעה.

12. זכה המציע במכרז (להלן - הזוכה) - יהא עליו לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
13. על המציע הזוכה להמציא למועצה במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לביצוע בשיעור 10% מהצעתו, למשך כל תקופת הביצוע ופוליסות ביטוח, כמפורט במסמכי החוזה.
14. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.

א- 2 : תנאי סף להגשת המכרז

- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, ולצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים אלו.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, לרבות אפשרויותיו הכספיות של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
1. אישור על רישום " קבלן רשום " כחוק בענף ראשי 100 ובעל סיווג כספי ג-1. – יש לצרף תעודת רישום קבלני כאמור להצעה
 2. המציע צירף להצעה ערבות הצעה ע"ס **50,000 ₪** בתוקף ללפחות עד ליום **28.2.2020**.
 3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1976 .
 4. במקרה שהקבלן הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.
 5. למציע ניסיון מוכח בביצוע לפחות 3 עבודות באופי והיקף דומה ב-5 שנים האחרונות – יש לצרף פירוט ניסיון לרבות המלצות ממזמינים קודמים.
 6. המציע נעדר זיקה לעובד מועצה/ חבר מליאה – יש לצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 7. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז – יש לצרף קבלה.
 8. המציע ו/או מי מטעמו – נכח בסיור קבלנים חובה.
 9. את מסמכי המכרז א', ב', ג' ד', ה', ו', פרוטוקול סיור הקבלנים והודעות לקבלנים המשתתפים ככל שיהיו, כשהם חתומים על ידו, במקום המיועד לחתימות הצדדים – חתימה מלאה ובמקרה של תאגיד חתימה של מורשיי חתימה לרבות חותמת התאגיד.

א'3 - שונות

1. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה והינה הזולה ביותר - רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.

2. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

3. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

4. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

5. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשומות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

6. בשיקולי המועצה ילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

7. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
 8. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
 9. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
 10. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
 11. מובהר בזאת כי הצעות מחיר שתהיינה גבוהות ב- 15% מאומדן המחירים למכרז יכול שיגרמו לחריגה בתקציב המועצה לנושא ביצוע השירותים, על כן רשאית המועצה, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות הגבוהות ב- 15% מהאומדן למכרז ולא להביאן כלל לדיון.
 12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
 13. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בחוזה המכרז. למניעת ספקות, הקבלן, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמין במפורש בכתב.
 14. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.
 15. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למועצה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

16. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
17. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
18. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
19. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכוון העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
20. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

מסמך ב'

חוזה ונספחים

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2019.

בין:

המועצה האזורית זבולון
(שייקרא להלן: "המוזמינה") מצד אחד

לבין:

שם: _____

בכתובת: _____

(שייקרא להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל ו המוזמינה פירסמה מכרז שמטרתו ביצוע עבודות **הרחבת מועדון נוער חוואלד** (להלן "העבודה");

והואיל ו הקבלן הגיש הצעתו למכרז כמפורט במסמך ג' ו-ד' תוך שהוא מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז והחוזה כפי שנקבעו במסמכי המכרז;

והואיל ו המוזמינה קיבלה את הצעתו של הקבלן עפ"י הצעתו במסמך ג', לבצע את העבודה לפי המחירים הנקובים בהצעתו;

על כן הותנה הוסכם בין הצדדים כלדקמן:-

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הוראות למשתתפים
 - ב. החוזה ונספחיו
 - ג. הצעת הקבלן
 - ד. כתב הכמויות
 - ה. התכניות
 - ו. מפרט טכני מיוחד
 - ז. המפרט הכללי לעבודות בנין (לא מצורף) כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים
 - ח. פרוטוקול סיור קבלנים / הודעות לקבלנים
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. התמורה הינה סופית ומוחלטת בהתאם לעבודות שיבצע בפועל והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת מכל מין ו/או סוג שהוא.
3. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה ולמוסרה למזמין לשביעות רצונו המלאה, לא יאוחר מ – **10 חודשים** קלנדריים מיום שקיבל את צו התחלת העבודה.
4. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המוזמינה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמינה
- סעיף 8 - ערבויות
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון
- סעיף 13 - אספקת חשמל ומים
- סעיף 14 - תכניות עדות

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 15 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 16 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 17 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 18 - נזיקין לעבודה
- סעיף 19 - אחריות הקבלן לנזקים
- סעיף 20 - נזיקין לעובדים
- סעיף 21 - ביטוח
- סעיף 22 - פיקוח על-ידי המזמינה

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 23 - גישת המפקח למקום העבודה
- סעיף 24 - פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 25 - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - מתן לאפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 31 - ניקוי האתר עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- סעיף 32 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- סעיף 33 - כח אדם ותנאי עבודה

- סעיף 34 - פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
- סעיף 35 - רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

- סעיף 36 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 37 - חומרים וציוד במקום העבודה
- סעיף 38 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 39 - בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 40 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 41 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 42 - העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 43 - מועד השלמת העבודה
- סעיף 44 - ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 45 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה
- סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 48 - הפסקת עבודה או ביטולה
- סעיף 49 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 50 - תעודות השלמה לעבודה
- סעיף 51 - בדק ותיקונים
- סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54 ו- 55

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 54 - שינויים
- סעיף 55 - הערכת שינויים
- סעיף 56 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 57 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

- סעיף 58 - מדידת כמויות

פרק י"א - תשלומים

- סעיף 59 - תשלומי ביניים
- סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 61 - תשלומי מע"מ
- סעיף 62 - התייקורות במחירי החומרים ובערך העבודות

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו או ביטולו

- סעיף 63 - תעודת סיום החוזה
- סעיף 64 - סילוק הקבלן ממקום העבודה
- סעיף 65 - קיזוז
- סעיף 66 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק י"ג – בטיחות

- סעיף 67 – כללי
- סעיף 68 – הוראות בטיחות כלליות

נספחי החוזה

- נספח 1 - נוסח ערבות להצעת הקבלן
- נספח 2 - נוסח ערבות הביצוע
- נספח 3 - נוסח ערבות הבדק
- נספח 4 - הצהרה על חיסול תביעות
- נספח 5 - ביטוחים

פרק א' - כללי

1. הגדרות

1.1. בחוזה כפי שהוא מגודר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין):

"המזמינה", **"המועצה"** – המועצה האזורית זבולון לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידן כדין.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"המפקח" / **"המנהל"** פירושו: מהנדס המועצה האזורית זבולון או האדם המתמנה מזמן לזמן על ידו למפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה.

"העבודה" / **"המבנה"** – פירושה **ביצוע הרחבת מועדון נוער חוואלד**, לרבות עבודות נוספות אשר יוטלו על הקבלן ע"י המזמינה בהתאם להוראות החוזה.

"החוזה" – פירושו: טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף). הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט והתכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"סכומי הערבויות" – פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ואם על-ידי קביעת חוזה מסוים לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"ריבית החשב הכללי" – פירוש: הריבית בשיעור שיפורסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.

"שכר החוזה" – פירוש: הסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, במחירי יחידה למדידה, בעבודות הבניה/שיפוץ והפיתוח.

"תכניות" – פירוש: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י מנהלה או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"תכניות שינויים" – פירוש: תכניות שתסופקנה לקבלן ע"י המפקח תוך כדי ביצוע העבודה ואשר אין בהן כדי לשנות באופן מהותי את העבודה.

1.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.3. תאור העבודה

ביצוע המבנה כולל

עב' ביסוס, בטונים, בניה, איטוס, מסגרות ונגרות אומן, מתקני תברואה, מתקני חשמל, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מתקני מיזוג אויר, רכיבים מתועשים בבנין.

עבודות פיתוח - ריצוף במרצפות בטון, עבודות אספלט, אבן משתלבת, משטחי בטון ו/או גרנוליט משופעים (רמפות), מדרגות, משטחי גינון, גדרות, נטיעה, תאורה וכו'.

1.4. ביצוע בשלבים

מובהר בזאת לקבלן, כי המזמינה רשאית להורות על ביצוע העבודה בשלבים הנגזרים מיכולת המימון של המזמינה כתלות במקורות המימון.

המזמינה תקבע את היקף הביצוע של כל שלב, בטרם חתימת החוזה והקבלן מתחייב לבצע את עבודות השלב המיידית בהתאם.

היקף הביצוע של השלב המיידית ומשך הביצוע יוגדר בצו התחלת העבודה.

המזמינה רשאית להורות לקבלן לחזור ולהמשיך בביצוע העבודה בתוך 12 חודש מיום שסיים את השלב המיידית.

הקבלן מתחייב להמשיך בעבודה ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בשל כך, ולא כל תוספת בגין התיקרויות.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק, אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא ולפרש אותם לקבלן.

2.2. במקום העבודה, ינוהל יומן עבודה, לפי מתכונת של המזמינה (להלן: "היומן") ב-3 עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים:

א. מספרם של העובדים לסוגים המועסקים בביצוע העבודה (ימולא על ידי הקבלן מדי יום).

ב. הצידוד המכני המועסק בביצוע העבודה (ימולא על ידי הקבלן מדי יום).

ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום (ימולא על ידי הקבלן מדי יום).

ד. העבודות שבוצעו במשך היום (ימולאו על ידי הקבלן מדי יום).

ה. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודה (ימולא על ידי הקבלן בהתאם לצורך).

ו. הוראות שנתנו לקבלן (ימולאו על ידי המפקח בהתאם לצורך בהיותו במקום העבודה, בציון תאריך הרישום).

ז. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודה (ימולא על ידי המפקח בהתאם לצורך בהיותו במקום העבודה בציון תאריך הרישום).

אם חלק מהעבודות על פי החוזה מבוצעות במפעלו של הקבלן, ינוהל היומן במפעל והקבלן ירשום בו, לפי הצורך, את הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

המפקח ירשום ביומן - בהיותו בעבודה - את מצב התקדמות העבודה וכן הוראות והערות בקשר לביצוע העבודה, אם ישנן, בציון תאריך הרישום.

2.3. היומן יחתם על ידי הקבלן במקום העבודה מדי יום - עם רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומן בהיותו במקום העבודה או במפעל, ויצוין הערותיו ו/או הסתייגותיו, אם ישנן.

2.4. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן בהיותו במקום העבודה, יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

2.5. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיותו המפקח במקום העבודה.

2.6. רק הרישומים שנרשמו ביומן על ידי המפקח בהיותו במקום העבודה או אלו שאושרו על ידי המפקח - פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל - ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

2.7. המפקח הנו נציגה המקצועי של המזמינה בפרוייקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות רק באמצעות המפקח.

2.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת ע"י המפקח בקשר לקיום החוזה. המפקח גם יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכות וסוג החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המזמינה או המפקח, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. **סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.**

2.9. מצא המפקח כי מלאכה בוצעה שלא ע"פ התוכניות והמיפרטים או בניגוד להנחייה שקיבל הקבלן ע"י המפקח, יהיה רשאי להורות לקבלן לפרק / לתקן את הנידרש, והקבלן יהיה חייב בביצוע הנידרש באופן מיידי.

2.10. מצא המפקח כי מלאכה בוצעה באופן שאינו משביע רצון, יהיה רשאי להורות לקבלן לפרק / לתקן את הנידרש, והקבלן יהיה חייב בביצוע הנידרש באופן מיידי.

3. הסבת החוזה

3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה וכל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב. אין הקבלן, אם הוא חברה ו/או שותפות ו/או אישיות משפטית אחרת כל שהיא, רשאי להעביר ו/או להקנות ו/או לאפשר העברה של מניה/מניות ו/או זכות כל שהיא באישיות המשפטית לכל אדם ו/או גורם ו/או אישיות שאינו מבעלי הזכויות ערב חתימת חוזה זה. (עפ"י אישור

רואה חשבון הרצ"ב). כל העברה בין בעלי המניות ו/או השותפים חייבת הסכמת המזמינה.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה שניתנה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב, בדואר רשום על רצונו למסור את ביצועה של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה והמזמינה לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותה לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מלאה למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

3.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

3.4. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום בסיווג מתאים לסוג והיקף העבודה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וימשיך להיות כזה, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

3.5. המזמינה רשאית להסב לאחר זכויותיו והתחייבויות הקבלן כלפיה בתנאי שמקבל ההסבה יקבל עליו כל התחייבויות המזמינה כלפי הקבלן כמפורט בחוזה זה.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך. היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז הינו בגדר אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות - עד 50 % מהתמורה הכוללת בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בתנאים אלה.

5.2. המזמינה רשאית וכן רשאי המפקח להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תוכניות שינויים לפי הצורך - הנחוצים לדעתם לביצוע העבודה.

5.3. הוראות המזמינה ו/או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 5.2 וכן תכניות שינויים מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

6. אספקת תוכניות

- 6.1. שלושת עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום.
כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמינה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 6.2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה והמזמינה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהתאם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 6.3. באחריות הקבלן לדאוג לאחזקת התוכניות המעודכנות ביותר שקיבל מהמפקח, במקום העבודה ולוודא שהעבודות באתר מתבצעות לפיהן בלבד. כל טעות בביצוע העבודות שתקרה כתוצאה משימוש בתכניות שאינן עדכניות כנ"ל תתוקן לאלתר ע"י וע"ח הקבלן.

7. ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין

- 7.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המזמינה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות הביצוע. נתגלתה סתירה בין התוכניות, יהיה על הקבלן להודיע למפקח שבועיים לפני תחילת העבודה לגבי הסתירות בתכניות. בכל מקרה הקבלן יבצע כל העבודות בהתחשב במכלול התוכניות ובתיאום ביניהם.

8. ערבויות

- 8.1. **ערבות ביצוע:** להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי חוזה ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שייקבע ע"י המזמינה, בגובה של **10% מערך החוזה** כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. תוקף הערבות יהיה למשך תקופת החוזה. הוארך משך הביצוע, כמפורט בסעיף 48, יוארך תוקף הערבות לפרק זמן נוסף בהתאם לתקופת הביצוע שתיוותר.
- הערבות תוחלף ותוחזר רק כנגד המצאת ערבות לתיקונים ובדק כמפורט להלן. ערבות שלא תחודש כאמור לעיל, תחולט לטובת המזמינה לפני תום תקופתה.
- 8.2. **ערבות בדק:** עם מסירת תעודת השלמה לכל הפרוייקט כאמור בסעיף 50.5 שלהלן, ימציא הקבלן ערבות בנקאית לבדק ותיקונים בנוסח שייקבע ע"י המזמינה ובגובה של **5% מהיקף החשבון הסופי** המאושר. תוקף ערבות זאת יהיה למשך 12 חודשים.

9. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עד 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

10.1. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל המידע לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ועל ביצוע החוזה. כמו כן, מאשר קבלן כי הנתונים הנ"ל מתאימים לו ואין ולא תהיה בהם כל מניעה או הפרעה לביצוע חיוביו. כן רואים את הקבלן כאילו בדק את כל תכניות הביצוע, קיבל הסברים לשביעות רצונו ולא תהינה לו כל טענות או תביעות בגין האתר, התכניות והביצוע.

10.2. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות בפועל ובין אם לאו, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה עד לביצוע המושלם הסופי.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1. הקבלן ימציא לאישור המזמינה תוך 7 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה.

11.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. הכנת לוח הזמנים תהיה על חשבון הקבלן.

11.3. אתר העבודה נמצא בסביבת מגורים ומוסדות חינוך קיימים, על הקבלן להקפיד לבצע את עבודתו בשעות ומועדים מבלי לגרום למטרדי רעש אבק וכד' אשר יפגעו בבמהלך החיים והפעילות היומיומית בסביבה.

12. סימון

12.1. המפקח ימסור לקבלן את נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12.2. הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודה על-פי הנתונים כאמור בס"ק 12.1, וישמור על קיומם ושלמותם של סימון זה והנתונים שנמסרו על

ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

12.3. בכל עבודות הסימון הראשונות וכן לאורך כל תקופת הביצוע, יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין. ציוד מדידה יהיה באתר בקביעות. עלות העסקת המודד וכן עוזר למודד במידה וידרש, כלולה במחירי היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת כספית בגין העסקתו ו/או של עוזרו ו/או עבודה משרדית הכרוכה בחישוב ורישום נתוני המדידה והעלתם על גבי תכנית.

12.4. נפגעו נקודות סימון, בין כאלו הקשורות לביצוע העבודה ובין אחרות, בין כאלו שנעשו על ידי המזמינה ובין כאלו שנעשו על ידי הקבלן, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לחדשן על ידי מודד מטעמה על חשבון הקבלן.

12.5. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו ובמועדים הנדרשים את עבודות המדידה הנדרשות ע"י המפקח או ועדת התכנון לצורך מעקב אחר ביצוע העבודות עפ"י תנאי ההיתרים. עבודות מדידה אלה ייערכו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן וייחתמו על ידו.

13. אספקת חשמל ומים

הקבלן מתחייב לספק באתר על חשבונו רשת חשמל או גנרטור ורשת מים זמניים בשיעור ובהספק הדרושים לביצוע העבודות נשוא החוזה. התקנת מוני המים והחשמל וכן תשלום חשבונותיהם השוטפים יהיו על חשבון הקבלן ונכללים במסגרת הצעתו.

14. תוכניות עדות

בגמר העבודה כתנאי למסירת העבודה למזמינה, על קבלן לספק סט תוכניות AS MADE למזמינה בשלושה העתקים מכל תוכנית כולל טקליטור. פירוט נוסף ראה במפרט המיוחד.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות ועל העבודות לצורך ביצוע של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא זה טעון אישורה המוקדם של המזמינה, והמזמינה תהא רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות המזמינה, דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. נציג רשוי כחוק מטעם הקבלן יחתום כ"אחראי על ביצוע השלד" בטופס היתר הבניה של הועדה המקומית. בגין כך לא תשולם לקבלן כל תוספת למחיר העבודה.

16. רשיונות כניסה והרחקת עובדים

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מכושף למלא תפקידיו או שהוא מתרשל

בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. הקבלן יעביר למזמין באמצעות המפקח, רשימת שמות ומספר תעודות הזהות של כל העובדים וקבלני המשנה מטעמו, טרם כניסתם לאתר.

16.2. רשאית המזמינה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו, משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כניסה כפי שימצא לנכון.

16.3. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן 16.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

17. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

17.1. על הקבלן להתקין סביב כל אתר הבניה גדר אטומה מפח אשר תכיל בתוכה את תחום הבניה לרבות כל שטח ההתארגנות, האיכסון ומנהלת ההקמה של הקבלן.

17.2. אתר הבניה יהיה סגור, באופן שלא יאפשר כניסה לאתר למי שלא הורשה לכך הן בשעות העבודה והן מחוצה להם.

17.3. חל איסור מוחלט, לאכסן מחוץ לגדר האתר חומרי בניה או ציוד מכל סוג שהוא, גם לא באופן זמני. המזמינה לא תהיה אחראית בשום צורה לציוד ו/או חומרים של הקבלן, לאבדנם ו/או לגניבתם וכל האחריות להם תהיה על הקבלן בלבד.

17.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי..

18. נזיקין לעבודה

18.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק לעבודה לרבות נזק שייגרם על ידי קבלנים אחרים ו/או על ידי כל גורם אחר, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביאו לידי כך, שעם השלמתו תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

18.2. הוראות סעיף קטן 18.1 תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לפרק ח' בהסכם.

18.3. נזק שייגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודה לאחר שנתנה תעודת השלמת עבודתו תהא המזמינה אחראית בגינה.

19. אחריות הקבלן לנזקים

19.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המזמינה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתכניות, לאביזרים ולחומרים שמספקת המזמינה ולציוד שהמזמינה תעמיד לרשות הקבלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת ובין שנגרמו במזיד.

19.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה מעשה או מחדל שלו וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן.

19.3. נדרשה המזמינה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, ישפה הקבלן את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המזמינה או עלולה לשלם וכן בשל הוצאות שנשאה בהן המזמינה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

20. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי הדין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

21. ביטוח

21.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט לכל הפחות ע"פ נוסח אישור קיום הביטוחים המצ"ב לחוזה.

21.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח שיקבעו אין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

21.3. הסכומים לביטוח של העבודות (נשוא החוזה) שווים הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

21.4. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

21.5. הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה. אין בעריכת ביטוחים כל

שהם ע"י קבלני המשנה כדי לפטור את הקבלן מאחריות למעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה.

21.6. כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה, ישועבדו לטובת המועצה, וישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב.

21.7. בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, וכל הבאים מטעמן.

21.8. במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על ביטוח קבלנים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו וכשהוא אינו מסויג.

21.9. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה בביטוח קבלנים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:.....".

21.10. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.

21.11. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.

21.12. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת תעודת ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

21.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על ביטוח קבלנים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

21.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הביטוח על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות הביטוח ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.

21.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

21.17. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

21.18. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

21.19. הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית שמשולב בחבות המוצר כל עוד קיימת לו החבות על פי החוקים.

21.20. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

21.21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה והבאים מטעמה.

21.22. לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

21.23. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

21.24. ביטוח צד ג' – רכוש – רכב: ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן. הביטוח הורחב לכלול אחריות כלפי צד ג' עקב נזקי רכוש שנגרמו עקב שימוש בכלי רכב ו/או מנוף ו/או מתקני הכלי רכב וכן מתקני גריסה או דחיסה, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. וכן אחריות לנזקי גוף שנגרמו שלא עקב תאונת דרכים על פי חוקי הפל"ד

22. פיקוח על ידי המזמינה

- 22.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה על ביצוע העבודה אלא אמצעי נוסף להבטיח ולבדוק כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 22.2. זכות הפיקוח הנ"ל או תפקידו בפועל, אם ובמידה שיתבצע, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה.
- 22.3. מתן אישור עבודה כלשהו על ידי המפקח, כולל עבודות נוספות ועבודות חריגות, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לבצע את כל העבודה בהתאם לתקנים, מפרטים וחוקי בנייה אחרים התקפים.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

23. גישת המפקח למקום העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא-כוח מורשה על-ידו, להיכנס למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

24. פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן

הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על-פי פקודות הנזיקין או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא החוזה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידו ויראו אותו סכום כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי חוזה זה. המזמינה תהא זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

25. מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמינה - יוחזרו על-ידה לקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור וזכויותיהם של האנשים

- 26.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרה, לרבות תשלום פיצויים.
- 26.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה עם המזמינה או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או בביצוע עבודותיהם.

27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27.1. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, צנרת תקשורת וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה, והוא אחראי לתקנם על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר והמידי ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בהם.

27.2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 27.1 וכולל אישור סופי על-ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

28. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים או חריגים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתקטן עד למינימום ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם המעבר אתם ויקבל אישורן הכל על חשבונו לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר.

30. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

30.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו.

30.2. הקבלן יקבל אחוזי קבלן ראשי בשיעור 2% מעבודות הקבלנים האחרים שיועסקו עי ידי המזמינה ויהיה אחראי לתיאום איתם והבטיחות בעבודתם באתר.

30.3. הקבלן אגנו זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי על עבודת רשויות כגון חברת החשמל, בזק, מקורות, קק"ל, חברות תשתיות דלק וגז, וכן חברות הסלולר והכבלים בתחום האתר. הקבלן יהיה חייב לשתף ולתאם פעולה איתם.

31. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק מעת לעת ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא

נקי ומתאים למטרתו והכל לשביעות רצונו של המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הני"ל יפעל הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

פרק ה' - עובדים

32. אספקת כח-אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33. כח אדם ותנאי עבודה

33.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או שיש לו רשיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן שהוא או נציגו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות באופן שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה, או דרישה שנמסרה לנציג של הקבלן, יראו אותן כאילו נמסרה לקבלן.

33.2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

33.3. מוסכם ומודגש בזאת כי אין ולא יהיו בין מועצה אזורית זבולון לקבלן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.

33.4. מובהר כי על הקבלן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלםם בהתאם לכל חוק ו/או דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או נוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות והוא מתחייב לשלםם לעובדיו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל עובד מעובדיו ולכל תשלום הנובע מיחסי העבודה שבינו לעובדיו.

33.5. הקבלן יקיים הוראות כל דין לגבי כל זכות של עובד מעובדיו.

33.6. הקבלן מתחייב ליצור ולקיים תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חוק לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו על פיה, ובאין דרישה חוקית כנהוג וכמקובל או כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

34. פנקסי כח אדם ומצבת כח אדם

34.1. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו.

34.2. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כח אדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

35. רוחות העובדים

הקבלן מתחייב להתקין ולשמור ולקיים עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצונו של המפקח וכקבוע בחוק.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

36. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

36.1. הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן לפי החוזה.

36.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי נמצאים ברשותו או כי יוכל להשיג ללא כל מניעה או עיכוב, כל הציוד, המתקנים והחומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

36.3. המזמינה אינה חייבת לשלם לקבלן עבור חומרים שסיפק לאתר.

36.4. היה והמזמינה הסכימה לשלם כאמור עבור חומרים, מתקנים או מוצרים המצויים כבר באתר, יותנה התשלום בקבלת ערבות מתאימה וצמודה, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על-ידי המפקח.

37. חומרים וציוד במקום העבודה

37.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן למקום העבודה, למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין גמורים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה, וכן חומרים, מתקנים או ציוד שהמזמינה שילמה עבורם ועדיין לא הובאו לאתר העבודה.

37.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמינה אולם אין בכך כדי להסיר מהקבלן את האחריות לחומרים ושמירה עליהם והאחריות לשימוש בהם

37.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה על פי סעיף 50.1 יוציא הקבלן ממקום העבודה את הציוד והמבנים האחרים השייכים לו

ואת עודפי חומרי הבנייה.

- 37.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף קטן 37.7 לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 37.1 ו- 37.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 37.5. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המזמינה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המזמינה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר. לא היה ניתן למכרם, רשאית המזמינה לסלקם למקום פינוי פסולת על חשבון הקבלן, ולנכות סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן.
- 37.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.
- 37.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

38. טיב החומרים והמלאכה

- 38.1. הקבלן ישתמש רק בחומרים מסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובתכניות, ובכמויות מספיקות.
- 38.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובכל מקרה שהדבר אפשרי ישאו תו תקן.
- 38.3. החומרים בהם ישתמש הקבלן יהיו, והשימוש בהם ייעשה, בהתאם להוראות כל דין.
- 38.4. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעודם על ידי המפקח, ואולם עצם הבדיקה והאישור על ידי המפקח, לא יהווה אישור להתאמה להוראות החוזה.
- 38.5. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן כלפי טיב העבודה.
- 38.6. הקבלן יעסיק על חשבונו מעבדה מוסמכת ומורשת, מאושרת על ידי המזמינה והמפקח, במשך כל תקופת הביצוע.
- 38.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות ודרישות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקות במעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 38.8. על הקבלן יחולו דמי בדיקת דגימות במעבדה בשיעור של עד 2% מהיקף חשבון הסופי, לפי פרוגרמת בדיקות שתקבע על ידי המפקח בתחילת העבודה. תעודות הבדיקה המקוריות תשלחנה ישירות מהמעבדה למשרדי

המפקח. אחריות תאום משלוח התעודות כנ"ל מוטלת על הקבלן.

38.9. ההוצאות המפורטות להלן כלולות גם כן במסגרת הבדיקות הנ"ל והן יחולו בכל מקרה על הקבלן :

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חיסכון וכו').
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר יימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרות עריכת בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות המפורטות בסעיף 40.4.

38.10. ההוצאות הנזכרות בסעיפים א עד ד, תחולנה על הקבלן בכל מקרה.

38.11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לאשר את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.

38.12. הקבלן מסכים בזה, שהמזמינה תהיה רשאית לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

39. בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

39.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

39.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד לצרכי תשלום את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

39.3. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.

39.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

- א. על סילוק חומרים ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם, וכן -
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בפסקה א, וכן -
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

- 40.2. סילוק כאמור יהא על חשבון הקבלן ואך ורק למקום שיפכה מאושר על-ידי הרשות המקומית.
- 40.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 40.1 יפה לכל דבר, גם אם נערכה בדיקה על-ידי המפקח ועל-אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 40.4. לא מילא קבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 40.1, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע במקום הקבלן ועל חשבונו והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, ואשר המזמינה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

41. התחלת ביצוע העבודה

- 41.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמינה ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב ויימסר ביד או בדואר רשום ושיקרא "צו התחלת העבודה". הקבלן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב.
- 41.2. תאריך תחילת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 41.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע ע"י המזמינה, כאמור בס"ק 41.1 דלעיל, לתאריך התחלת העבודה, והמזמינה העריכה כי האיחור יגרום לה נזק, רשאית המזמינה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. הקבלן לצאת ולפנות את מקום העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמינה וזאת על מנת לאפשר למזמינה להכניס קבלן אחר במקומו.

42. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה על העבודה והמשכתו לאחר מכן תעמיד המזמינה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור.

43. מועד השלמת העבודה

- 43.1. תקופת הביצוע הינה 10 חודשים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 43.2. תשומת לב הקבלן, כי עליו להשלים את כל העבודות במהלך התקופת האמורה.

43.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי התקציב מגופי המימון. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המזמינה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם למעט אלה המפורטים בחוזה זה.

44. ארכה או קיצור להשלמת העבודה

44.1. במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבים ביטולו של חלק מהעבודה, או במקרה של הפסקה לפי סעיף 48 לחוזה, רשאית המזמינה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

44.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמזמינה רשאית, אך לא חייבת לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים.

45. עבודות בשעות יום בימי חול

45.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב.

45.2. אין הוראות סעיף קטן (א) חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון בעבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע עבודה כאמור.

46. החשת קצב ביצוע העבודה

היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. והכל על חשבון הקבלן.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

47.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעתו ובהתחשב בהארכה או קיצורה לפי 44.1, ישלם הקבלן למזמינה 3,000 ש"ח בגין כל יום של איחור. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות ביצוע כמפורט בסעיף 46 לעיל.

47.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור

הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

48. הפסקת עבודה או ביטולה

48.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא

48.2. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן 48.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

48.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה ו/או ביטולה לפי הוראות המזמינה כאמור בסעיף קטן 48.1 תחולנה על "המזמינה" ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע ע"י "המזמינה", לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

48.4. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המזמינה באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

48.5. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי המזמינה צו התחלת עבודה על פי סעיף 41 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מ"המזמינה" את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

48.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית לבטל את ביצוע הפרוייקט/העבודה בשל סיבות תקציביות ו/או מכל סיבה אחרת, בין אם במועד שלפני מתן צו תחילת עבודה ובין אם במועד מאוחר יותר לאחר מתן הצו.

48.7. במידה ויבוטל הפרוייקט/העבודה כאמור בס"ק 48.6 לעיל תהא רשאית המזמינה לצאת למכרז חדש בכל מועד מאוחר אחר גם אסלא השתנו הנסיבות ממועד יציאה למכרז נשוא הסכם זה, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה בעניין.

48.8. הוראות סעיף 48 הנוגעות לעלויות ואופן הביטול, יחולו בשינויים המתחייבים ביחס לביטול ההסכם כתוצאה מביטול הפרוייקט/העבודה.

48.9. בוטל ההסכם לאחר מועד מתן צו תחילת עבודה מתחייב הקבלן לפנות את השטח במועד כפי שיקבע בהוראת המזמינה בהודעת ביטול ההסכם.

48.10. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין ביטול ההסכם כתוצאה מהעדר תקציב ו/או מימון לפרוייקט העבודה נשוא הסכם זה.

49. שימוש או אי-שימוש בזכויות על-ידי המזמינה

- 49.1. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, ולא תהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.
- 49.2. לא השתמשו "המזמינה" או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

50. תעודת השלמה לעבודה

- 50.1. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעת רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות מספקת בכתב כולל בטחונות שהקבלן יבצע וישלים לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה ועל פי האמור בה.
- 50.2. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותה של "המזמינה" להחזיק בעבודה ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בעבודה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 50.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלו, בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תיגבה אותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 50.4. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק כל שהוא מהעבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמתה, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק של העבודה האמור.
- 50.5. הקבלן ימציא בשלב בדיקת העבודה, וכתנאי להשלמת הבדיקה או מתן תעודת השלמה, אישורים ותעודות בדיקה כנדרש, בין על-פי החוזה, המפרט או לפי כל דין, ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תכניות עדות.

51. בדק ותיקונים

51.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או כמפורט להלן, או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים, והכל לפי המועד המאוחר יותר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת עבודה בהתאם לסעיף 50, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה מתאריכי מתן תעודה כאמור לגבי כל חלק וחלק.

51.2. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי או קלקול אשר לדעת המפקח נגרמו כתוצאה מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק, פגם, ליקוי או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שהדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק אם היה ניתן לגלות, בבדיקה סבירה, את הנזק, פגם, ליקוי או קלקול בתוך תקופת הבדק. אם לא ניתן היה לעשות כן, על הדרישה להימסר לקבלן לא יאוחר משלושה חודשים מהיום בו היה ניתן, בבדיקה סבירה, לגלות הליקויים כאמור. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

51.3. אין בסעיף קטן 51.2 דלעיל לפגוע באמור בהסכם זה.

51.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 51.2 ו- 51.3 יחולו על קבלן.

51.5. "המזמינה" רשאית להסב את תקופת הבדק לטובת כל גורם אחר שייקבע על ידה ובתנאי שתמסור הודעה על כך לקבלן. הקבלן מתחייב להשלים את כל חובותיו הנוגעות לתקופת הבדק כמתחייב מתוך החוזה.

51.6. האמור בסעיף זה יחול על מסירת כל אחד מחלקי הפרוייקט כמפורט לעיל בסעיף 43.

52. פגמים וחקירת סיבותיהם

52.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם, ושיתקנו לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, באופן שיאשר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על "המזמינה". היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בנוסף לכל תקופה אחרת בתשלום פיצויים ל"מזמינה".

52.2. בנוסף לכל האמור בחוזה, אם נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים מתום תקופת הבדק והנזק נובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בנוסף לכל תרופה אחרת בתשלום פיצויים ל"מזמינה".

53. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 48, 51 ו- 52

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 48, 51 ו-52 כנדרש בחוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ט' - תוספות והפחתות

54. שינויים

- 54.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה. שינוי סעיף או פרק בודד אינו מוגבל בהיקפו.
- 54.2. הוראת המזמינה על שינוי העובדה לפי סעיף קטן 54.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 54.3. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי מהנדס המועצה או מי שמייצג את "המזמינה" לענין החוזה.

55. הערכת שינויים

- 55.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים כאמור בסעיף 54 ייקבע לפי האמור בסעיף קטן (ב).
- 55.2. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:
- א. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות.
 - ב. מחיר היחידה עפ"י הקריטריונים להלן המתייחסים לאופן קביעת המחירים לעבודות שאין להן מחיר יחידה חוזי. קביעת המחיר לעבודות אלה תהיה לפי סדר העדיפות בהתאם לסדר הסעיפים להלן.
 - ג. עפ"י מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות החוזי.
 - ד. עפ"י מחירי "דקל" המתאימים (דקל לפי מדד חודש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20%.
 - ה. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בענין היא סופית.
- 55.3. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למזמינה בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למזמינה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המזמינה תהיה

רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המזמינה.

בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

56. תשלומי עבודה יומית

56.1. דרשה המזמינה בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 55.2 דלעיל.

56.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- ג. הוצאות הובלה.
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

57. רשימת תביעות

57.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש יחד עם חשבון הביניים הראשון לאחר ביצוע העבודה רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

57.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף קטן 57.1 רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י' – מדידות

58. מדידת כמויות

58.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד. תיערך מדידה בפועל לצורך התחשבנות.

58.2. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על סמך מדידות שתיעשינה על ידי מודד מוסמך של הקבלן ו/או על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

- 58.3. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לערוך את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 58.4. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב בהודעה לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, יהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 58.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מעוד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש.

פרק י"א - תשלומים

59. תשלומי ביניים

- 59.1. תשלומי ביניים הבאים מכספי המועצה, ישולמו שוטף + עד 80 מיום אישור החשבון על ידי המפקח.
- 59.2. **תשלומי ביניים מגופי מימון חיצוניים למועצה ישולמו תוך 10 ימים מיום קבלת המימון ולא יאוחר משוטף + 120 מיום אישור החשבון על ידי המפקח, על פי המוקדם מבין שניהם.**
- 59.3.
- 59.4. הקבלן יגיש בסיום כל חודש עבודה חישוב כמויות מפורט שילווה בתרשימים לפי הצורך, לעבודות שבוצעו במהלך אותו חודש. הגשת חישובים מפורטים אלה תהיה תנאי לאישור חשבונות לתשלום.
- 59.5. הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי אחד בכל חודש ועד לתום 5 ימים מסוף החודש.
- 59.6. החשבון יבדק ויאושר ע"י המפקח בתוך שבועיים ימים מיום קבלת החשבון וחישובי הכמויות לעבודות שבוצעו.
- 59.7. הוסכם במפורש שאישור חשבונות חלקיים ותשלומם לא יהווה הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבונות החלקיים שאושרו על ידי המפקח.

60. סילוק שכר החוזה

- 60.1. שכר החוזה נקבע ל- _____ ש"ח כולל מע"מ.
- 60.2. הכספים המגיעים לקבלן על-פי החוזה, בהתאם לחשבון הסופי ישולמו לקבלן על ידי המזמינה בתום 80 יום מאישור החשבון ע"י המפקח לאחר שהשלים

את כל הבדיקות כמפורט לעיל או קבלת התקבולים מגופי המימון, לא יאוחר משוטף + 120 על פי המאוחר מבין שניהם.

60.3. החשבון הסופי יבדק ויאושר ע"י המפקח בתוך 30 ימים מיום קבלת החשבון בצירוף כל חישובי הכמויות, ניתוחי מחירים לעבודות חריגות, תכניות As Made, תעודות וריכוז מערך הבדיקות ואישורי המתכננים, המזמינה והמפקח לגמר העבודות ותיקוני הרג'קטים במידה ויהיו, כמפורט לעיל.

61. תשלומי מע"מ

בגין כל תשלומים ש"המזמינה" מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

62. התיקרויות במחירי חומרים ובערך עבודה

בעבודה זו לא ישולמו לקבלן התיקרויות.

פרק י"ב – סיום החוזה

63. תעודת סיום חוזה

63.1. בתום תקופת הבדק, תמסור המזמינה לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

63.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

64. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה

64.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה – בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או שהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מידי והורה לקבלן להאיץ את קצב העבודה, כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה.

ג. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמינה בכתב.

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המפקח לסלקו מביצוע העבודה.

ו. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.

ז. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת לחוזה או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המפקח.

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

ט. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

64.2. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם מכח עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.

64.3. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודה, לצורך השלמת העבודה.

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח, לסלק ממקום העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לסלקם ממקום ביצוע העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

64.4. תפסה המזמינה את החזקה במקום העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו ולכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים ל הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודה.

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 63 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

ד. נתפס מקום ביצוע העבודה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 64.4 ה' להלן.

ה. עלה שכר העבודה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר העבודה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה של הוצאות השלמת העבודה ובדקה שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורות בחוזה בהתאמה והתוספות כתמורה להוצאות משרדיות, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים, תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר העבודה לבין הסכום הכולל כאמור.

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ל ידי המפקח, לרבות התוספת האמורות בחוזה, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר העבודה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר העבודה.

64.5. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 64 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.

64.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ולא לגרוע מהן.

64.7. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכוש, אגב ועקב מימוש זכותה לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

64.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה, או מכל זכות אחרת מכוח חוזה זה.

65. קיזוז

המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לה על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמינה על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

66. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 66.1. אם יתגלה בכל עת כשהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי ההמזמינה, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה, אשר לדעת המזמינה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמינה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 66.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע העבודה לפי סעיף 66.1 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 48לעיל.
- 66.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשך ביצוע העבודה כאמור.
- 66.4. הורה המפקח לקבלן לסלק ממקום העבודה חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח לפי סעיף 66.1 לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

פרק י"ג – בטיחות

67. כללי

- 67.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, הוראה ו/או הנחיה מחייבת אחרת, ובאין דרישה חוקית כאמור – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 67.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.
- 67.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
- 67.4. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם

לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

67.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

67.6. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

67.7. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

68. הוראות בטיחות כלליות

68.1. אם למטרת ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמינה.

68.2. הקבלן מתחייב:

א. לנהל יומן עבודה שוטף במקום ביצוע העבודה.

ב. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע העבודה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

ג. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

ד. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

68.2.ד.1. שם המבצע ומען הדואר שלו.

68.2.ד.2. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

68.2.ד.3. פרטי מנהל העבודה.

68.2.ד.4. פרטים אחרים שנקבעו בדין.

ה. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום וכן להדריך את עובדיו בדבר התקנות והחוקים החלים על עבודה בגובה

ו. לדאוג לכך של המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

ז. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודה

ח. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

ט. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכל בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

י. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום העבודה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

יא. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

יב. להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכוו ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

יג. לדאוג לכך שקשירת פיגום חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

יד. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

2.68.י.ד.1. תעודת רישום דגם.

2.68.י.ד.2. אישור בודק מוסמך.

טו. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

טז. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

יז. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

יח. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

יט. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברמתות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

כ. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום ביצוע העבודה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

2.68.כ.1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

2.68.כ.2. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

2.68.3. לא יותקן כל סידור מאולתר בציד חשמלי.

2.68.4. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

כא. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

3.68. הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

4.68. מובהר כי האמור לעיל מהווה רק רשימה חלקית בדבר חובתו של הקבלן, אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכול חובה של הקבלן בדבר בטיחות העובדים והדרכתם בהתאם לכול דין, ו/או תקנות ככל שהם נדרשים במסגרת ביצוע העבודה.

5.68. יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ומסמך ד'.

69. המועצה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

1.69. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

2.69. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

3.69. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

4.69. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

5.69. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה

70. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____:

בשם המזמינה: יוסף בארי - גזבר המועצה _____

עמוס נצר - ראש המועצה _____

בשם הקבלן: שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חותמת

אישור עו"ד במקרה של קבלן תאגיד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי הסכם זה נחתם ע"י הקבלן בפניי

באמצעות ה"ה _____ שהינם מורשי חתימה של הקבלן -

_____ וחתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל

דבר ועניין.

שם וחתימה עו"ד _____

תאריך _____

נספח 1 לחוזה

נוסח ערבות שעל המגיש לצרף להצעתו

מכרז מספר 17/2019 ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

לכבוד _____

א.נ.

הנדון : ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן : "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום לסכום של 50,000 ש"ח (להלן - "סכום הקרן") (להלן "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם זאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
4. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף הצעתו, והיא בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 28/2/2020 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב _____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 2 לחוזה
נוסח ערבות הביצוע

מכרז מספר 17/2019 ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

לכבוד

- בכבוד רב

הבנק

נספח 3 לחוזה

ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות

_____ בנק:
 _____ סניף:
 _____ מיקוד:
 _____ תאריך:

לכבוד,
המועצה האזורית זבולון
 ג.א. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להבטחת התחייבויותינו בתקופת הבדק והאחריות לפי חוזה שביניכם לבין המבקשים מיום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. במכתבנו זה :
 "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
 הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :
 אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן - המדד היסודי), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
7. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
8. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק : _____

נספח 4

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
המועצה האזורית זבולון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע **עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד** (להלן "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (ולהלן בחוזה (להלן: "החשבון הסופי")):

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

אני, הח"מ, _____, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה מכרז פומבי מס' 17/2019 שנחתם בינינו לבין המועצה האזורית זבולון מיום _____, אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהמועצה, כי התמורה שבחוזה שולמה לי/לנו במלואה וכי המועצה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמי/נו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך

נספח 5 – ביטוחים**נספח – אישור קיום ביטוחים**

מכרז מס' 17 / 2019

ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד**לכבוד****המועצה האזורית זבולון (להלן- "המזמין")**

תאריך _____

אנו הח"מ _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת קיום ביטוחים לקבלן/יועץ/הזוכה שמכסים את עבודות/ הפרויקטים/השירות אשר הוא מבצע עבורכם במסגרת מכרז _____.

תיאור העבודה:

 _____/או כל שירות נלווה

שווי העבודה: _____ (ערך פרויקט כולל מע"מ, ערך חלקו של הקבלן בסה"כ פרויקט שכר הייעוץ/ פיקוח/ ניהול שיקבל הזוכה חומר ועבודה)

רשימת ביטוחים

1. **ביטוח עבודות קבלניות:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____ והרחבה לתקופת תחזוקה של 24/ חודשים ותקופת הרצה של 4 שבועות,

פרק א' ביטוח רכוש-

סכום הביטוח: _____ השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד. הפוליסה תכסה אובדן/ נזק פיזי לפרויקט כולל רעידת אדמה ונזקי טבע.

הפוליסה תורחב לכסות:**על פרק זה חלות ההוראות הבאות:**

- 1.1 הפוליסה כוללת כיסוי אחריותם של הקבלן, המזמין, קבלני המשנה וכל הבאים מכוחם של מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.
- 1.2 ייכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מגובה הנזק מינימום 500,000 ש"ח לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3 ייכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע מיני 1 מש"ח (בהתאם לקיים) על בסיס נזק ראשון.

1.4 ייכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הנזק, מינימום 1 מ"ש" (בהתאם לקיים) לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.5 ייכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הנזק, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.6 הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה חומרים לקויים או תכנון לקוי.

1.7 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.9 המוטב לתגמולי הפוליסה על פי פרק זה הינו המזמין

ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא סכום של- 10,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה 12/24 חודשים (משך הפרויקט כולל תקופת תחזוקה)

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

1.3. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח

1.4. מצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

1.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש המזמין וגופיו עקב פעילות של הקבלן.

1.6. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.

1.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד מזמין העבודה.

1.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

1.9. בכל הביטוחים שערך הקבלן בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל הקבלן.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של הפרויקט ותקופת התחזוקה

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.10. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 1.11. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 1.12. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.

2. ביטוח אחריות מקצועית:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בשל חובתם החוקית ע"פ כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בגבול אחריות של 2,500,000 ש"ח לתובע ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים

היקף הכיסוי

- אחריות מקצועית - בהתאם לפוליסת "ביט" האחרונה
- 4.1 הפוליסה אינה תכלול חריג "אובדן מסמכים ומידע", אי יושר עובדים, השהייה ועיכוב עקב מקרה ביטוח, דיבה והשמצה, זיהום מכל סוג.
- 4.2 הפוליסה כוללת "תקופת גילוי" של 12 חודשים.
- 4.3 הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטיות בהליכים פליליים.
- 4.4 תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרויקט ובכל מקרה לא לפני _____.

3. ביטוח חבות המוצר:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים וכן תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר לתחילת ביצוע הפרויקט ובכל מקרה לא לפני _____.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- א. בביטוחים לפי סעיף 1 לעיל מתווסף לשם המבוטח : "... ו/או המועצה האיזורית זבולון ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם (להלן – "המזמין") ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה.
- ב. הביטוחים לפי סעיפים 2 ו-3 מורחבים לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בכל הקשור לעבודות הפרוייקט.
- ג. כל הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ד. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.
- ה. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פי הפוליסות.
- ו. הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו.
- ז. הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום לכתובת הרשומה לעיל.
- ח. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביטוח, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל ולמעט אחריות מקצועית שהינה ע"ב נוסח _____.
- ט. חריג רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות (במידה וקיים), זאת מבלי לגרוע מזכויות המבטח בהתאם לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 ובכפוף לאמור באישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

שם החותם

שם המבטח

דוא"ל :

נספח 6- נוסח פירסום המכרז בעיתונות

מועצה אזורית זבולון

דאר כפר המכבי מיקוד 30030 טלפון: 04-8478111 פקס: 04-8478134

מכרז מס' 17/2019

עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

הזמנה למתן הצעות למכרז

מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחירים מאת מציעים לביצוע עבודות:

ביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד (להלן: "העבודה/העבודות").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה לאחר סיור הקבלנים, בימים א' - ה' בין השעות 08:00 עד 15:00 (למעט בערבי חג ובחופה"מ סוכות) בהם משרדי המועצה יהיו סגורים) תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ. התשלום לא יוחזר. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום.

מפגש הבהרות וסיור קבלנים (להלן: "המפגש"), יתקיימו ביום 10.10.2019 בשעה 13:30 במשרדי המועצה האזורית זבולון. ההשתתפות במפגש ובסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.

שאלות ובקשות להבהרות נוספות, יועברו על ידי המציעים באמצעות פקסימיליה או בדואר אלקטרוני לכתובת romina@zvulun.co.il לא יאוחר מיום 24.10.2019 בשעה 10:00. תשובות לשאלות, הבהרות, ו/או עדכונים ושינויים שיעשו ביוזמת המועצה, תשלחנה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לכל רוכשי מסמכי המכרז. **מועד אחרון להגשת הצעות – עד יום א' תאריך 3.11.2019 בשעה 15:15.**

רשאים להשתתף במכרז מציעים רשומים כדין בפנקס רשם הקבלנים בסיווג מקצועי 100 והיקף כספי ג-1 לפחות, בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות זהות, בניה והקמה כדוגמת הפרויקט והמלצות העונים על הדרישות כמפורט במכרז.

עמוס נצר

ראש המועצה

מסמך ג'

הצעת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית זבולון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודות הרחבת מועדון נוער חוואלד

הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת כי:

1.1 הננו קבלן רשום בישראל בסיווג 100 / ג-1 לפחות בעל המומחיות, הידע הכישורים והאמצעים - לרבות מבחינה פיננסית ומקצועית ובכלל זה: עובדים, כלים וחומרים - לביצוע הפרוייקט.

1.2 הננו, בעלי נסיון מוכח בביצוע עבודות מן הסוג של הפרוייקט ובין היתר ביצענו והשלמנו, במהלך 5 השנים קודם להגשת הצעה זו, עבודות בניה והקמה הדומות לאלו הנדרשות בפרוייקט כמפורט להלן:

תיאור הפרוייקט	היקף כספי	תקופת הביצוע וההשלמה

(ניתן לצרף מסמך המסכם את תיאור החברה ונסיונה). יש לצרף המלצות

1.3 קראנו בעיון, למדנו והבנו את מסמכי ההתקשרות וכן את כתב ההזמנה וערכנו את כל הבדיקות והבחינות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לנו לצורך הגשת הצעתנו לביצוע הפרוייקט, ביקרנו באתר הפרוייקט ובסביבתו, ולמדנו את טיבו של הפרוייקט, תכונותיו, מהותו ומגבלותיו ואנו מודעים ומכירים היטיב את כל פרטיו ואת כל מרכיביו. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, תנאיהם והוראותיהם של מסמכי ההתקשרות וכתב ההזמנה ידועים לנו, במלואם, והם הובנו לנו היטיב ואנו מסכימים להם ללא כל סייג ותנאי.

1.4 ערכנו והגשנו את הצעתנו בהסתמך על בדיקותינו, בחינותינו ותחזיותינו שלנו בלבד, לרבות בכל הקשור למסמכי ההתקשרות וכתב ההזמנה, ואין לנו - ולא תעמוד לנו - ו/או למי מטעמנו כל תביעה, טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ביחס להצהרות, מצגים ו/או התחייבויות שכביכול ניתנו לנו ו/או ביחס לאי התאמה ואי ידיעה בכל הקשור לפרוייקט ולביצועו.

1.5 יש בידינו אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור ועל ניהול ספרים כדין ולא מתקיים כנגדנו הליך פלילי כלשהו .

1.6 אם נחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא ו/או אם לא נחתום על כל מסמכי ההתקשרות ועל כל העתקים שיומצאו לנו לחתימתנו לאחר קבלת הצעתנו ו/או אם לא נמציא את כל אישורי הביטוח, הערבויות והבטוחות שהתחייבנו בהמצאתם אזי ידוע כי עלול להיגרם לכם נזק ישיר ועקיף כפועל יוצא מעיכוב בביצוע הפרוייקט והשלמתו על כל הנובע והכרוך בכך ותהיו רשאים לחלט לנו את ערבות ההצעה .

2. הרינו מציעים להתקשר עמכם בהסכם לביצוע הפרוייקט על יסוד מסמכי המכרז ולבצע את העבודות שבנדון תמורת תשלום הסך הכל הכולל של _____ ₪ הכולל את המע"מ (ובמילים : _____).

3. הרינו מצרפים להצעתנו זו את מסמכי ההצעה כהגדרתם הכוללים מסמכי ההתקשרות במלואם כשהם חתומים כולם על ידינו בתחתית כל עמוד לאחר שמילאנו במקומות הנדרשים לכך בעת כחול ובכתב ברור וקריא את הטעון השלמה, כולל המחירים בכתב הכמויות שבמסמך ד'.

המציע
(החברה) חתימה +
חותמת
ת.ז. / ח.פ.
כתובת:
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
שם החותם: _____

מסמך ג'1 – תצהיר שיש לצרף להצעה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן – "המציע"), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 17/2019 אשר פרסמה מועצה אזורית זבולון, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

□ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג'2

יש לצרף להצעה

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד
מועצה אזורית זבולון (להלן - המועצה)

ג.א. נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 17/2019 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי :

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של $\frac{2}{3}$ מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי : אישור עו"ד : _____

מסמך ג'3 –
יש לצרף להצעה

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____
(שם המציע) (להלן - **המציע**), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 17/2019 – שפורסם ע"י מועצה אזורית זבולון .
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____
/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

מסמך ד'

כתב כמויות

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' **17/2019**

1. **כללי**
תשומת לב הקבלן מופניית לסעיף-007 במפרט הכללי בכל הנוגע לתכולת מחירים.
כמו כן מופניית תשומת לב הקבלן לאופני מדידה והתשלום במפרט מיוחד זה.
הכמויות שבכתב כמויות זה נקבעו באומדן. התשלום בפועל ייעשה על פי מדידת הכמויות שבוצעו בפועל, אלא אם כן צויין אחרת ובהתאם לתנאים שבמסמכי החוזה.

בכל מקרה של סטיה בכל גודל שהוא בין הכמות שבכתב הכמויות ובין הכמות שבוצעה בפועל, לא יהווה הדבר עילה לשינוי מחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן ו/או הארכת משך תקופת הביצוע.
2. **עבודות נוספות**
במידה וידרשו ע"י המפקח עבודות שאינן כלולות בסעיפי כתב הכמויות אשר בחוזה זה, המחיר ייקבע לפי מחירון "דקל" (נכון למדד החוזה) עם הנחה של 20%.
המחיר יהיה סופי ויכלול רווח הקבלן.
3. **זהות מחירים**
הקבלן יתן מחירים זהים לסעיפים זהים לכל חלקי העבודה וכל המבנים בכתב הכמויות. במידה ובסעיפים זהים לא יהיו המחירים זהים, יקבע כמחיר סופי לסעיף זה המחיר הנמוך מבין מחירים המצויינים לסעיף זה.

תאריך:

חתימה וחותמת הקבלן:

מסמך ה'

תכניות

רשימת תכניות לביצוע הרחבת מועדון נוער ח'וואלד – זבולון

תאריך תכנית	קנ"מ	מס' גליון	תוכן גליון
			<u>אדריכלות</u>
28.10.18	1: 100	א-0	תכנית פיתוח
08.10.18	1: 50	א-1	תכנית קומת קרקע
08.10.18	1: 50	א-2	תכנית שיפועי גג
08.10.18	1: 50	א-3	חתך א-א חזית דרומית / צפונית
08.10.18	1: 50	א-4	חזית מערבית / מזרחית
08.10.18	1: 50	א-5	רשימת אלומיניום / מסגרות
08.10.18	1: 50	א-6	רשימת נגרות
20.01.19	1: 50	פ-1	תכנית פריסת אבן
			<u>אינסטלציה</u>
08.10.18	1: 50	ס-1	תכנית ק' קרקע מים ביוב וניקוז
08.10.18	1: 50	ס-2	תכנית שיפועי גג
			<u>קונס'</u>
31.1.19	1: 50	ק-1	תכנית מתווה יסודית
31.1.19	1: 50	ק-2	תכנית רצפה
31.1.19	1: 50	ק-3	תכנית תקרה
31.1.19	1: 50	ק-4	תכנית גג קל
31.1.19	1: 50	פ-1	פרטי קירות תומכים
			<u>חשמל</u>
21.1.19	1: 50	ח-0	תכנית הארקה יסוד
21.1.19	1: 50	ח-1K	חשמל - כוח
21.1.19	1: 50	ח-1T	חשמל – תאורה
21.1.19	1: 50	ח-2	לוחות חשמל

וכן תכניות נוספות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה, השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.

חתימה וחותמת הקבלן :

תאריך :