

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת)

מספר 1/20

למתן שירותי ניהול פרויקטים

ינואר 2020

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי – נספח א' 3
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
 - 1.10 תצהיר בדבר הוכחת ניסיון לצורך קבלת ניקוד האיכות – נספח א' 10
- 2 הצהרת והצעת המציע – מסמך ב'
- 3 הצעת המציע (תוכנס למעטפה נפרדת) – מסמך ג'
- 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'
 - 4.1 נספח ביטוח – נספח 1
 - 4.2 הצהרת אי העסקת עובדים – נספח 1(2)
 - 4.3 נספח השירותים – נספח 2
 - 4.4 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) – נספח 3
 - 4.5 נוסח טופס הגשת הצעה בהליך התמחרות – נספח 4
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מסמך א'

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מועצה אזורית זבולון ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח ותשתיות ועוד.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת, מטעם מנהלי פרויקטים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים לרבות אפשרות לקבלת שירותי ניהול תכנון, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 מטרת המכרז היא הרכבת מאגר של מנהלי פרויקטים להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור מעת לעת את ביצועם של השירותים כהגדרתם בהוראות המכרז והחוזה ובהתאם לתנאים המנויים בהם.
- 1.4 מבין ההצעות שתוגשנה למכרז זה, תהא רשאית החברה לבחור עד 6 (שישה) **(אך יתכן פחות)** מנהלי פרויקטים.
- 1.5 מובהר בזה, כי בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת שירותים בהיקף כלשהו (אם בכלל). אופן מסירת העבודות לחברי המאגר מפורט בסעיף 5 להלן.
- 1.6 הזוכים במכרז, ישמשו, בכפוף להזמנת שירותים, כמנהלי פרויקטים של החברה ויספקו לה את כל השירותים שיידרשו לה בקשר עם כך כמפורט בהסכם ההתקשרות וכפי שיפורט בהזמנות העבודה שתצאנה אליהם (להלן-**השירותים**).
- 1.7 יובהר כי במסגרת מתן השירותים ייתכן ומנהלי הפרויקטים יידרשו לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת הזמנת שירותים, יידרש היועץ או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים/סיוורים/ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.
- 1.8 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי מחיר ועל סמך מדדי איכות מדדי איכות כמפורט בסעיף בחינת ההצעות.
- 1.9 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות.
- 1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.11 התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית להזמין מהזוכים במכרז שירותים על פי מסמכי המכרז תהא בת 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה (להלן- **תקופת ההתקשרות**).

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



1.12 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן - **תקופת ההארכה**). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם יסופקו על ידיהם השירותים במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

1.13 לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.14 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען מתן מידע למציעים יצוין כי רובם של הפרויקטים עתידיים להיות בהיקף כספי שלא יעלה על 3 מלש"ח וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להזמין מהזוכים שירותים עבור פרויקטים בהיקפים כספיים גבוהים יותר.

1.15 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן - **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

1.16 יובהר ויודגש כי המועצה האזורית זבולון ותאגידים עירוניים אחרים אשר בבעלותה או אשר יהיו בבעלותה יוכלו להשתמש במאגר אשר יוקם מכוח מכרז זה, בהתאם להוראותיו ועל פי הדין החל עליהם.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן - **תנאי סף**), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע הוא מהנדס אזרחי/הנדסאי אזרחי.

3.1.2 בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, סיים המציע לתת שירותי ניהול ופיקוח עבור שלושה פרויקטים לבניית מבני ציבור ועבודות פיתוח/תשתית, עבור גופים ציבוריים, בהיקף של 4,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ).

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה** **יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף יש להציג הן פרויקטים של בניית מבני ציבור והן פרויקטים של עבודות/פיתוח תשתית (כלומר, ניתן להציג פרויקט אחד של עבודות בניית מבני ציבור ושני פרויקטים של עבודות פיתוח/תשתית או ההפך).

"סיים לתת שירותי ניהול ופיקוח" - הפרויקט נמסר לגוף מזמין העבודה.

"גופים ציבוריים" - כל גוף הכפוף לחובת מכרז.

"מבני ציבור" - כל מבנה שאינו למגורים.

3.1.3 בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, סיים המציע לתת שירותי ניהול תכנון עבור שלושה פרויקטים לבניית מבני ציבור ועבודות פיתוח/תשתית, עבור גופים ציבוריים, בהיקף של 3,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ).

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף יש להציג הן פרויקטים של בניית מבני ציבור והן פרויקטים של עבודות/פיתוח תשתית (כלומר, ניתן להציג פרויקט אחד של עבודות בניית מבני ציבור ושני פרויקטים של עבודות פיתוח/תשתית או ההפך).

"סיים לתת שירותי ניהול תכנון" - תכנון הפרויקט הסתיים.

"גופים ציבוריים" - כל גוף הכפוף לחובת מכרז.

"מבני ציבור" - כל מבנה שאינו למגורים.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המציע**).

3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן-**אסמכתאות**), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 העתק אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל.

3.1.1 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.

3.1.2 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספת א' 2**.

3.1.3 אישורים להוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2 ובסעיף 3.1.3 בנוסח המצ"ב **כנספת א' 3**.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



3.1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.

3.1.5 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.

3.1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.

3.1.7 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.

3.1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.

3.1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.

3.1.10 תצהיר בדבר הוכחת ניסיון לצורך קבלת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב **כנספח א'10**.

3.1.11 מסמך ג' הצעת המציע (ההצעה הכספית) **אשר תוכנס למעטפה נפרדת** אותה יכניס המציע לתוך מעטפת ההצעה.

3.1.12 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.1.13 פרופיל משרד / קו"ח המציע.

3.1.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 13.1.20 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל YearitG@zvulun.co.il (ויוודא את קבלתו בטל: 04-8431598), על כל הסתיירות, השגאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת <https://www.zvulun.org.il/> להלן-**אתר המועצה**) תחת לשונית "מכרזים" וכל מציע יצרם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר המועצה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן - **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. אופן הזמנת השירותים מהזוכים במכרז:

5.1 ההתקשרות מכוח המכרז היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכיה המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.

5.2 **חלוקת מטלות הביצוע בין חברי המאגר:** הואיל ובכוונת החברה לבחור עד 6 מנהלי פרויקטים (אך אולי פחות), תחולקנה המטלות, במשך תקופת ההסכם ותקופת ההארכה (אם תמומש), בין אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, באחת משתי הדרכים הבאות, בכפוף לאמור להלן:

5.2.1 **ביצוע הליך התמחרות-** החברה תפנה כל פעם ל-3 חברי מאגר לפחות, לקבלת הצעת מחיר לצורך מתן שירות ספציפי או שירות לתקופה מסוימת כאשר פניה כאמור יכולה לכלול גם מדדי איכות (להלן: **"הליך התמחרות"**). חברי המאגר יגישו הצעותיהם במענה לפניה. **המחירים אשר יוצעו במסגרת הליך התמחרות לא יעלו על המחירים שהוצעו על ידי המציעים במסגרת המכרז.** יובהר כי החברה, ככל הניתן, תפנה כל פעם ל-4 חברי מאגר אחרים. יודגש כי הליך התמחרות יכול לכלול בתוכו גם הליך best and final במסגרתו יתבקשו שני המציעים (או יותר וכפי שייקבע במסגרת ההליך) שנקבו במחיר הוזל ביותר בהליך התמחרות להגיש הצעה משופרת להצעתם הראשונה. ככל שלא יעשו כן, תיוותר הצעתם המקורית על כנה.

5.2.2 **פניה בהתאם לשיקול דעת החברה-** החברה תהא רשאית לפנות לכל אחד ממנהלי הפרויקטים לצורך מתן שירות ספציפי או לצורך התקשרות לתקופה ספציפית, כאשר מנהל הפרויקט מחויב לבצע את העבודה לפחות במחירים שהציע במסגרת המכרז. **יובהר כי בכל פעם שחברה תבחר באפשרות זו אזי לצורך בחירת מנהל הפרויקט היא תיקח בחשבון נתונים רלוונטיים שונים כגון זמינותו, ניסיונו ומומחיותו במתן השירותים הפרטניים המבוקשים, ניסיון במתן שירותים קודמים לחברה במסגרת הליך זה או בכלל וכל נתון רלוונטי אחר.**

5.3 בכפוף לאמור לעיל, אופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת שירותים בכמות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת הזמנת השירותים ע"י החברה.

5.4 **מבלי לגרוע האמור לעיל בקשר עם אופן חלוקת המטלות, תפעל החברה, ככל שביכולתה, לחלק את המטלות באופן שוויוני בין כל חברי המאגר.**

5.5 כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.

5.6 יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר מנהל פרויקט מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא לא הגיש הצעתו ל-3 פניות של החברה במסגרת הליך התמחרות.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



6 ביטוחים:

- 6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 6.2 היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), נספח (1) להסכם (להלן: "נספח הביטוח").
- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לנספח הביטוח (נספח 1 להסכם) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של היועץ במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.

7 דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

7.5 יודגש כי לא תותר השלמת מסמכים אשר יש בהם כדי להביא לשינוי ניקוד האיכות של המציעים.

8 הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9 מסמכי המכרז:

9.1 מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר המועצה למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה. מציע המעוניין לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה רשאי לעשות כן בתיאום מראש באמצעות מספר הטלפון המופיע בסעיף 4 לעיל.

10 עיון במסמכים

- 10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 10.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 10.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11 הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתימים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה (הנמצאים במתחם המועצה, לא במבנה הראשי אלא מתחת למבנה אולם הספורט) בכתובת כפר המכבי (30030) בקומת הקרקע עד **ליום 20.1.20 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ג'. את הצעת המציע יש להכניס למעטפה נפרדת, עליה ייכתב מכרז פומבי מס' 1/20 - ההצעה הכספית (להלן - מעטפת ההצעה הכספית). את מעטפת ההצעה הכספית יש להכניס למעטפה אליה יוכנסו יתר מסמכי המכרז. מציע אשר לא יכניס את מעטפת ההצעה הכספית למעטפה נפרדת תהא החברה רשאית לפסול הצעתו או שלא לעשות כן והכל בהתאם לשיקול דעתה ועל פי כל דין.
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



12 בחינת ההצעות:

12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:

שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים:

12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז, למעט המעטפות המכילות את מסמך הצעת המציע (מסמך ג' למסמכי המכרז).

שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:

12.3 לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

12.4 הצעות אשר ימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ג'.

12.5 מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:

12.6 הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה וההתאמה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן.

12.7 לשם בחינת הצעות המציעים במסגרת מכרז זה, בכוונת וועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו, בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ועם ממליצים, ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה.

12.8 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן.

12.9 ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה. יובהר כי המציעים לא יוכלו להשלים מסמכים אשר יש בהם כדי לגרום לשינוי ניקוד האיכות.

12.10 ציון האיכות יהווה 60% מצוין ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 60 נקודות. ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 35 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 35 נקודות ומעלה תעבורנה לשלב הבא. ככל שלא ימצאו לפחות 4 משתתפים שעמדו בציון 35 נקודות, רשאית החברה להכליל ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-35 נקודות וזאת, עד להשלמת 4 משתתפים שיכללו ברשימת העוברים לשלב ההצעה הכספית.

12.11 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

12.12 להלן פירוט הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שניתן לכל קריטריון:

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



הניקוד	המדד
עד 25 נק'.	ניסיון מקצועי- על כל פרויקט נוסף אשר עומד בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2 יקבל המציע עד-5 נק' (לא יותר מ-25 נק'). לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לתנאי זה ימלא המציע נוסח האישור המצ"ב בנספח א'10 .
עד 35 נק'.	ריאיון עם המציע: במסגרת הריאיון תעמוד החברה על ניסיון המציע בסוג השירותים המבוקשים, מומחיותם, יכולותיהם האישיות והמקצועיות, ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים והמענה לשאלות שיציגו.

שלב ד' – בדיקת וניקוד המחיר המוצע:

12.13 לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח ועדת המכרזים של החברה את מעטפות ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז) שהגישו המציעים.

12.14 במסגרת ההצעות הכספיות ניתן לקבל עד 40- נק' בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

12.14.1 **הצעת מחיר בגין ניהול ופיקוח של פרויקט בהיקף כספי של עד 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - עד-15 נק' בבחינת ההצעות.** על המציע להציע % מעלות הפרויקט בפועל. ואשר לא יעלה על 3% מציע שינקוב את המחיר הנמוך ביותר יקבל ניקוד של 15 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר					
	X	15	=		ניקוד ההצעה הנבחנת
ההצעה הנבחנת					

12.14.2 **הצעת מחיר בגין ניהול תכנון של פרויקט בהיקף כספי של עד 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - עד-5 נק' בבחינת ההצעות.** על המציע להציע % מעלות הפרויקט בפועל. ואשר לא יעלה על 1%. מציע שינקוב את המחיר הנמוך ביותר יקבל ניקוד של 5 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר					
	X	5	=		ניקוד ההצעה הנבחנת
ההצעה הנבחנת					

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



12.14.3 הצעת מחיר בגין ניהול ופיקוח של פרויקט בהיקף כספי מעל 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - עד 15 נק' בבחינת ההצעות. על המציע להציע % מעלות הפרויקט בפועל. ואשר לא יעלה על 2.5%. מציע שינקוב את המחיר הנמוך ביותר יקבל ניקוד של 15 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר					
	X	15	=	ניקוד ההצעה הנבחרת	
ההצעה הנבחרת					

12.14.4 הצעת מחיר בגין ניהול תכנון של פרויקט בהיקף כספי מעל 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - עד 5 נק' בבחינת ההצעות. על המציע להציע % מעלות הפרויקט בפועל. ואשר לא יעלה על 0.5%. מציע שינקוב את המחיר הנמוך ביותר יקבל ניקוד של 5 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר					
	X	5	=	ניקוד ההצעה הנבחרת	
ההצעה הנבחרת					

שלב ה' – קביעת ניקוד משוקלל סופי:

12.1 בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן ציון של עד 60 נק' ולציון בפרמטר המחיר יינתן ציון (יחסי) של 40 נק'. יובהר כי ציון האיכות יחושב נומינלית ולא יחסי.

12.2 הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

12.3 מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר עם ציון מצרפי זהה - תוכרז כזוכה במכרז ההצעה שזכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר או שתיערך הגרלה והכל לפי שיקול דעת החברה.

12.4 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



12.5 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.6 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13 חובת הזוכה במכרז:

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן - **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי מנהל הפרויקט בהתאם **לנספח 1 להסכם** (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי מנהל הפרויקט.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,
עמוס נצר, יו"ר
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח א' 1

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.

2. המציע מקבל עליו את כל הוראות המכרז ככתבן וכלשונן ולא תשמע ממנו כל טענה ביחס אליהן.

3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע
ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח א' 3

פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיפים 3.1.2 ו-3.1.3

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ
ג.א.נ.

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

אישור מתן שירותי ניהול פיקוח (סעיף 3.1.2)

פרויקט מס' 1:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי ניהול ופיקוח שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
					האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



פרויקט מס' 2:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי הניהול והפיקוח שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

פרויקט מס' 3:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי ניהול ופיקוח שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



הנדון : אישור מתן שירותי ניהול תכנון (סעיף 3.1.3)

פרויקט מס' 1:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי ניהול התכנון שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
					האם התכנון הסתיים כן/ לא

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



פרויקט מס' 2:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי ניהול התכנון שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם התכנון הסתיים כן/ לא					

פרויקט מס' 3:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור שירותי ניהול התכנון שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם התכנון הסתיים כן/ לא					

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
 נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' _____ זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח א' 5

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד _____

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח א'6

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
- הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
 - הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
 - הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
 - אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
 - בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
 - מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח א' 7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובד תאגידה העירוניים

חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 89' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה במפקח, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
- ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחתימת המציע: _____ תאריך: _____

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 לביצוע אותו פרסמה החברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח א'9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :
1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה:
[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח א' 10

פירוט הניסיון של המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12.12 (סעיף הניסיון המקצועי בטבלה)

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: אישור מתן שירותי ניהול ופיקוח

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

<u>פרויקט מס' 1:</u>					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
					האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



פרויקט מס' 2:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

פרויקט מס' 3:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא					

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



פרויקט מס' 4:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
					האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



פרויקט מס' 5:					
מיקום הפרויקט:					
מועד הביצוע:					
האם מדובר בעבודת בנייה מבני ציבור או פיתוח/תשתית (יש להקיף בעיגול או לציין במפורש)					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
המזמין/לקוח					
איש קשר במזמין					
הערות:					
מועד סיום מתן השירותים:					
היקף כספי של העבודות ללא מע"מ:					
					האם הפרויקט נמסר למזמין? כן/ לא

יודגש כי החברה רשאית לברר את הנתונים המצוינים בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם ומצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החברה ביחס עם כך, היא תהא רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' _____ זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
החברה לפיתוח זבולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירותים נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
1. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם לנספח (1) להסכם בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
2. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
3. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירותים נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
4. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת _____

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מסמך זה יוכנס למעטפה נפרדת אשר תוכנס למעטפת ההצעה

מסמך ג'

הצעת המציע

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

א.ג.ב.

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי ניהול פרויקטים על פי המפורט במסמכי מכרז 1/20 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה:

2. הצעתנו הכספית עבור השירותים נושא המכרז היא כמפורט להלן:

2.1 בגין ניהול ופיקוח של פרויקט בהיקף כספי של עד 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - _____ % מעלות הפרויקט בפועל (ובמילים) _____ אחוזים (לא כולל מע"מ). לא ניתן להציע למעלה מ- 3%.

2.2 בגין ניהול תכנון של פרויקט בהיקף כספי של עד 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - _____ % מעלות הפרויקט בפועל (ובמילים) _____ אחוזים (לא כולל מע"מ). לא ניתן להציע למעלה מ- 1%.

2.3 בגין ניהול ופיקוח של פרויקט בהיקף כספי של למעלה מ- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - _____ % מעלות הפרויקט בפועל (ובמילים) _____ אחוזים (לא כולל מע"מ). לא ניתן להציע למעלה מ- 2.5%.

2.4 בגין ניהול תכנון של פרויקט בהיקף כספי של למעלה מ- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - _____ % מעלות הפרויקט בפועל (ובמילים) _____ אחוזים (לא כולל מע"מ). לא ניתן להציע למעלה מ- 0.5%.

מציע שיציע מחירים גבוהים ממחירי המקסימום הנקובים - הצעתו תיפסל על הסף.

(הצעות המחיר שלעיל ייקרא להלן-התמורה).

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: _____ ח.פ.:

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.:

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מסמך ד'

הסכם (מסגרת) למתן שירותים

שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
(להלן-החברה)

ב י נ:

מצד אחד;

לבין:

מרח' _____
(להלן- נותן השירותים)

מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/20 למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים (להלן-המכרז);

הואיל:

ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת נותן השירותים כאחת הזוכות במכרז;

והואיל:

ונותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

והואיל:

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מובהר בזה, כי התקשרות החברה עם נותן השירותים אינה יוצרת כלפיו כל מחויבות זולת הכללתו במאגר המתכננים אשר נוצר במסגרת המכרז (להלן-המאגר). בכלל זה, לא תהיה לנותן השירותים כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת שירותים בהיקף כלשהו (אם בכלל). אופן מסירת העבודות לחברי המאגר מפורט בסעיף 2 להלן.

1.3 יובהר וידגש כי המועצה האזורית זבולון ותאגידים עירוניים אחרים אשר בבעלותה יוכלו להשתמש במאגר אשר הוקם מכוח המכרז, בהתאם להוראותיו ועל פי הדין החל עליהם.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



2. השירותים ואופן חלוקת העבודות בין חברי המאגר:

2.1 נותן השירותים ישמש, בכפוף להזמנת שירותים שתצא אליו מהחברה בהתאם למפורט בהסכם זה, כמנהל פרויקטים של החברה בפרויקטים של עבודות בניית מבני ציבור ועבודות פיתוח/תשתית ויספק לה את כל השירותים שיידרשו לה בקשר עם כך, כפי שיפורט בהסכם זה ובהזמנות העבודה שתצאנה אליו מעת לעת בהתאם להוראות ההסכם (להלן-**השירותים**). מבלי לגרוע מהאמור, מצ"ב להסכם זה **כנספח 3, נספח שירותי ניהול ופיקוח פרויקט** (יובהר כי אין בנספח שירותי ניהול ופיקוח פרויקט כדי לגרוע מהזכות של החברה להוסיף/להפחית שירותים במסגרת מסירת עבודות לחברי המאגר). יצוין כי החברה שומרת לעצמה את הזכות **(אך לא מתחייבת)** להזמין מנותן השירותים שירותי ניהול תכנון בהתאם להצעתו במכרז.

2.2 יובהר כי במסגרת מתן השירותים ייתכן שנותן השירותים יידרש לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת הזמנת שירותים, יידרש נותן השירותים או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים /סיוורים /ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.

2.3 **יצוין כי החברה רשאית לדרוש מנותן השירותים להיעזר בגורמי מקצוע נוספים לצורך מתן השירותים וזאת מצב בו נותן השירותים לא מעסיק גורמים נוספים ביחסי עובד מעביד. יודגש כי לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה נוספת בגין התקשרות עם גורמים נוספים כאמור.**

2.4 **אופן חלוקת העבודות בין חברי המאגר:** הואיל ובמסגרת המכרז נבחרו מספר נותני שירותים למאגר, תחולקנה המטלות במשך תקופת ההסכם ותקופת ההארכה (אם תמומש), בין אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, באחת משתי הדרכים הבאות, בכפוף לאמור להלן:

2.3.1 **ביצוע הליך התמחרות-** החברה תפנה כל פעם ל-3 חברי מאגר לפחות, לקבלת הצעת מחיר לצורך מתן שירות ספציפי או שירות לתקופה מסוימת כאשר פניה כאמור יכולה לכלול גם מדדי איכות (להלן- **הליך התמחרות**). חברי המאגר יגישו הצעותיהם במענה לפנייה. המחירים אשר יוצעו במסגרת הליך ההתמחרות לא יעלו על המחירים שהוצעו על ידי המציעים במסגרת המכרז. יובהר כי החברה, ככל הניתן, תפנה כל פעם ל-4 חברי מאגר אחרים. יודגש כי הליך התמחרות יכול לכלול בתוכו גם הליך best and final במסגרתו יתבקשו שני המציעים שנקבו במחיר הזול ביותר בהליך ההתמחרות להגיש הצעה משופרת להצעתם הראשונה. ככל שלא יעשו כן, תיוותר הצעתם המקורית על כנה.

2.3.2 **פניה בהתאם לשיקול דעת החברה-** החברה תהא רשאית לפנות לכל אחד מנותני השירותים לצורך מתן שירות ספציפי או לצורך התקשרות לתקופה ספציפית, כאשר נותן השירותים מחויב לבצע את העבודה לפחות במחירים שהציע במסגרת המכרז. יובהר כי בכל פעם שחברה תבחר באפשרות זו אזי לצורך בחירת נותן השירותים היא תיקח בחשבון נתונים רלוונטיים שונים כגון זמינותו, ניסיונו ומומחיותו במתן השירותים הפרטניים המבוקשים, ניסיון במתן שירותים קודמים לחברה במסגרת הליך זה או בכלל וכל נתון רלוונטי אחר.

2.5 בכפוף לאמור לעיל, אופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בכלל זה, מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת שירותים בכמות מסוימת, אחוז ההנחה שהציע כ"א מחברי המאגר יכול שיהווה שיקול בחלוקת הזמנת השירותים ע"י החברה.

2.6 מבלי לגרוע האמור לעיל בקשר עם אופן חלוקת המטלות, תפעל החברה, ככל שביכולתה, לחלק את המטלות באופן שוויוני בין כל חברי המאגר.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



3. תקופת השירותים:

- 3.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית להזמין מנותן השירותים שירותים על פי מסמכי המכרז וההסכם תהא בת 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר שנבחרו במסגרת המכרז כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה (להלן - **תקופת ההתקשרות**).
- 3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן - **תקופת ההארכה**).
- 3.3. לנותן השירותים נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. הוא מורשה עפ"י דין לעסוק לתת את השירותים מושא ההסכם.
- 4.3. הוא בעל מיומנות, ניסיון, הכשרה, השכלה וידע למתן השירותים וכך יהיה בכל תקופת הסכם זה.
- 4.4. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד וחומרים הדרושים למתן השירותים וכך יהיה בכל תקופת ההסכם.
- 4.5. אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 4.6. ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, וכן הוראות הדין, הנוהל, התקנים והתקנות החלים בקשר עם ביצוע העבודה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה וביצועה.
- 4.7. כי העבודות שנותן השירותים יבצע והשירותים הנלווים שהוא יספק לחברה בקשר עם הפרויקט יתבצעו עפ"י המפורט בהזמנות העבודה שיצאו אליו ועל פי הנחיות משרד החינוך או על פי כל גורם מממן אחר של הפרויקט.
- 4.8. נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התכנון של משרד החינוך/וא גורם מממן אחר ו/או המועצה האזורית זבולון ו/או כל דרישה של גורם מממן בפרויקט, הכל תוך עמידה באומדן התקציב של הפרויקט.
- 4.9. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, בין בשל שיקולי תקציב או בשל שיקולים הנדסיים/תכנוניים או בשל כל שיקול אחר והכל בהתאם לצורכיה ולשיקול דעתה הבלעדי. מוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.10. כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולהתקשר בהסכמים עם גורמים מקצועיים נוספים לצורך ביצוע הפרויקט וכי

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה** **יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



הוא מתחייב לסייע לגורמים האמורים בעבודתם.

- 4.11 כי החברה תהא רשאית לדרוש העתקי תכניות ונותן השירותים ימציא לה העתקים כאמור בפורמט DWG, PLT, PDF והכל בתוך תוכנה ייעודית עמה החברה עובדת.
- 4.12 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.13 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.14 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.15 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.16 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.17 נותן השירותים יהיה אחראי מבחינה מקצועית לביצוע שירותיו ומקבל על עצמו לבצע את התפקיד באופן טוב ומקצועי

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והמועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או המועצה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

6. התמורה:

- 6.1 תמורת ביצוע מלא ומושלם של השירותים עפ"י הזמנות עבודה שתצאנה אל נותן השירותים, תשלם החברה לנותן השירותים בגין השירותים את התמורה אותה נקב על גבי מסמך הצעת המציע במסגרת הצעתו במכרז והמצורף

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



כחלק בלתי נפרד מהסכם זה או בהתאם לתמורה שהוצעה על ידו במסגרת הליך התמחרות שבוצע בהתאם להוראות הסכם זה (להלן-**התמורה**).

- 6.2. התמורה אשר הוצעה על ידי נותן השירותים מצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.3. אבני הדרך לתשלום התמורה יהיו כמפורט להלן או כפי שייקבעו במסגרת הזמנות עבודה שתצאנה מעת לעת לנותן השירותים:

- עבור ניהול תכנון תשלום התמורה בגמר מתן השירותים.
 - עבור ניהול ופיקוח תשלום התמורה החל משלב ביצוע הפרויקט בהתאם לחשבונות קבלן וכפי שיוגדר בהזמנת העבודה.
- יובהר כי החברה רשאית לשנות את תנאי התשלום במסגרת הזמנת עבודה ספציפית מנותן השירותים והכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה כפי שיהיו מעת לעת.
- 6.4. לאחר 45 ימים ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישורו על ידי החברה, תשלום לנותן השירותים התמורה בגין אותו החשבון. יובהר כי חשבונות יוגשו רק באמצעות תוכנה ייעודית באמצעותה החברה עובדת. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין וכנגד כל תשלום כאמור תומצא לחברה חשבונית מס כדין.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תישא בהוצאות המפורטות להלן בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי שנותן השירותים קיבל לכך **אישור מראש ובכתב** - העתקות אור, הדפסות ושכפולים לפי מכון שיאושר ע"י החברה ו/או מי מטעמה בכתב, בדיקות מעבדה ובדיקות קרקע, העסקת גורמים מקצועיים נוספים, תשלומי אגרות, עלויות מדידה והכנת מפות או תשריטים.
- 6.6. כל שאר הוצאות נותן השירותים לרבות הוצאות רכב וטלפון וכן שכר עבודתם של המנהלים והמתכננים כלולים בשכר הטרחה המשולם לנותן השירותים.
- 6.7. החברה תהא רשאית לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי נותן השירותים המועסק בפרויקט כלשהו, ובמקרה כזה, יחליף נותן השירותים את העובד בתוך 45 יום מיום שתדרוש זאת החברה.

7. ביטול ההסכם, תוצאותיו, הערכת מנהלי פרויקטים והפסקת עבודה:

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית ולהוציא את נותן השירותים מהמאגר במקרים הבאים:
- 7.1.1. מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2. נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4. הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5. הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.
- 7.1.6. נותן השירותים העביר/הסב לאחר או לאחרים את ההסכם או השירותים או חלק מהם.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



- 7.1.7 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 7.1.8 נותן השירותים לא השתתף ב-3 הליכי התמחרות ו/או סרב לבצע עבודה בהתאם לפניית החברה (במצטבר).
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים בכתב ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור תהא רשאית החברה לבטל הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות בכל עת בגין אי-יכולת תשלום הנובע מכוח עליון או החלטות ממשלה או הפקעת התקשרויות ותשלומים או עיכוב תשלומים ע"י הממשלה או מכל סיבה שהיא. פעלה החברה בהתאם לסעיף זה, יבוא ההסכם לסיומו תוך 7 ימים מיום ההודעה.
- 7.5 מצב בו בוטל ההסכם בהתאם לסעיף זה או מכל סיבה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל, יחולו ההוראות המפורטות להלן:
- 7.5.1 נותן השירותים ימסור לחברה דו"ח בכתב על מצבה של העבודה.
- 7.5.2 נותן השירותים ימסור לחברה את העתקי כל התכניות, תשריטים, רישומים, מכתבים, מזכרים ומסמכים המצויים בידו והשייכים או קשורים לבניה.
- 7.5.3 החברה תבדוק את החומר הנמסר לה ותשלם לנותן השירותים את המגיע לו בעבור העבודה שבוצעה בפועל עפ"י לוח התשלומים המפורט בהסכם זה.
- 7.5.4 למען הסר כל ספק, מוסכם בין הצדדים, כי החברה תהא רשאית להשתמש בחומר שנמסר לה לכל צורך בקשר עם השירותים וביצוע הפרויקט או לכל צורך אחר ונותן השירותים נותן בזאת את הסכמתו לכך.
- 7.5.5 כל תמורה ששולמה לנותן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה תחשב תמורה מלאה לכל אשר בוצע ע"י נותן השירותים וכן תיחשב כתמורה מלאה בגין העברת כל הזכויות במסמכים הנזכרים בס' 7.6.2 לעיל לבעלות החברה ולשימושה הבלעדי לכל צורך ועניין.
- 7.5.6 מוסכם בין הצדדים, כי בתשלום הסכום המגיע לנותן השירותים, כאמור לעיל, תצא החברה ידי חובתה כלפי נותן השירותים בגין כל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה ונותן השירותים יהא מנוע מלתבוע את החברה בגין כל נזק, הוצאה, פגיעה ו/או כיוצ"ב, הנוגעים ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בהסכם זה, ביטולו, העבודות/השירותים שבוצעו או כל דבר אחר.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



- 8.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ולפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח 1 המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.5. נותן השירותים מתחייב לעמוד בכל דרישות הביטוח אשר תידרש ממנו על ידי החברה, ככל שתידרש.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

- 9.1. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 9.4. נותן השירותים מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לחברה או בכל מסגרת אחרת.
- 9.5. לחברה שיקול דעת בלעדי לקבוע האם לסיים את השירותים נושא הסכם זה בגין ניגוד עניינים אשר לדעתה נותן השירותים מצוי בו.
- 9.6. נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך לחברה, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.
- 9.7. **נותן השירותים ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות המצ"ב כנספח 4 להסכם זה.**

10. איסור הסבת ההרשאה:

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה על ידי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין בישראל ואשר לא יהיה כבול לדיני הראיות ו/או לכללי הפרוצדורה האזרחית ו/או לדין המהותי, יהא רשאי לפסוק לדין ו/או לפשרה וינמק את פסק דינו. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה גם שטר בוררות.

12. שינוי, ביטול וויתור:

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום :

נותן השירותים

החברה

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח 1

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - _____ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - _____

"הפריקט" - _____

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן (להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 8.2 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין**
נופית ראס עלי **אווה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות מעבידים

המבוטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות מקצועית

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין**
נופית ראס עלי **אושה יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חואלד**

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח עובדיו ומנהליו, וכן בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

ישובי המועצה: **כפר חסידים א'** **כפר חסידים ב'** **כפר הנוער הדתי** **אורנים** **איבטין**
נופית ראס עלי **אוושה** **יגור** **כפר המכבי** **רמת יוחנן** **שער העמקים** **כפר ביאליק** **חוואלד**

יְשׁוּבֵי הַמּוֹעֵצָה:	כַּפַּר חֲסִידִים א'	כַּפַּר חֲסִידִים ב'	כַּפַּר הַנוֹעַר הַדָּתִי	אֲוֹרָנִים	אֵיבִטָּן
נוֹפִית רֹאס עָלֵי	אֹשָׁה יָגוּר	כַּפַּר הַמִּכְבִּי	רֵמֶת יוֹחֲנָן שַׁעַר הָעֲמֻקִּים	כַּפַּר בִּיאֲלֵיק	חֻוּאֵלֶד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



כיסויים

ו/או גופי חלץ רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדים ומנהלים) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשונות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח 1(1)

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד מ"א זבולון (להלן: "המועצה") כפר המכבי	לכבוד החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה") כפר המכבי
--	---

א.ג.כ.,

הנדון: הצהרה.

הסכם למתן שירותי ניהול פרויקטים בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם" ו/או "השירותים", בהתאמה)

- הנני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח בהסכם ההתקשרות (נספח 1) סעיף 2 (חבות מעבידים) להסכם.
- בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמצא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי ההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת היועץ)

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח 2

נספח השירותים

(אין באמור בנספח זה בכדי לגרוע מזכות החברה את האפשרות להוסיף/להפחית שירותים במסגרת הזמנת עבודה ספציפית)

לעניין הסכם זה, השירותים כוללים בתוכם את התפקידים, המטלות והסמכויות כדלהלן :

נספח השירותים

לעניין הסכם זה, כוללים השירותים בתוכם את התפקידים, המטלות והסמכויות כדלהלן :

א. ניהול הפרויקט בשלב התכנון

1. לימוד דרישותיה של המזמינה והישוב והגדרתן כפרוגרמה לתכנון.
2. ייצוג המזמינה (בין בהשתתפות המזמינה ובין שלא בהשתתפותה הפעילה), בישיבות צוות המתכננים והיועצים, לצורך גיבושה של פרוגרמה.
3. ריכוז פעילות צוותי התכנון וניהולן של צוותים אלו.
4. עריכת לו"ז לתכנון, מעקב ודיווח על התקדמות התכנון.
5. נטילת חלק בעריכה והצגה של חישובי כדאיות ואלטרנטיבות לגבי התכנון.
6. סיוע למזמינה בהשגת האישורים וההיתרים הדרושים מול הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים בשאלות הקשורות בתכנון הבניה ומעקב אחרי טיפול הרשויות בנושאים הקשורים לפרויקט.
7. קביעת הצעת תקציב לפרויקט על סמך האומדנים שיוכנו ע"י המתכננים.
8. יעוץ למזמינה ולמתכננים ביחס למפרטי המכרזים וביחס לתפיסה של הוצאת העבודה אל הפועל.
9. זימונם של המתכננים השונים לישיבות תיאום ומעקב, לקבלת דיווח על התקדמות, עריכת תיאומים בין המתכננים, בדיקה ודיווח על שמירת לו"ז בתכנון ומתן המלצות על סגירת פערם ו/או טיפול בשינוי תכנון.
10. המפקח יתחייב לשמור על עמידה בלוח הזמנים, ככל שהדבר תלוי בעבודות המפקח, וכן יאכוף יחד עם המזמינה על קבלנים עמידה בלוחות הזמנים.
11. הכנת מסמכים בכל הקשור בשינויים, תוספות והפחתות ודיווח למזמינה.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



ב. התקשרות עם קבלנים וספקים

12. הכנת לוח לביצוע.
13. ניתוח הצעות קבלנים, עריכת והצגת טבלאות, השוואה בחתכים שונים והמלצות לגבי התקשרות עם קבלנים.
14. נטילת חלק במו"מ עם קבלנים, לצורך מסירת העבודה.
15. השתתפות בעדכון האומדנים התקציבים לאור תוצאות המכרזים וקביעת מסגרת תקציבית מעודכנת ביחד עם המזמינה.
16. קיום ישיבות ופגישות עם נציגי המזמינה.

ג. ניהול הבניה, פיקוח, תיאום ומעקב אחר ביצוע

17. תיאום, הדרכה, פיקוח מקצועי, ארכיטקטוני והנדסי מתמיד על ביצוע נכון, מדויק ומקצועי של עבודות הבניה והתשתית מבחינת טיב העבודה והחומרים.
18. בדיקת התכניות ועריכת התיאומים הנדרשים בזמן הביצוע, בין הקבלנים השונים וכן מעקב אחר התאמת עבודת הקבלנים לתכניות המאושרות, לרבות שינויים, תוספות והפחתות.
19. ניהול ישיבות עבודה קבועות בהשתתפות היועצים והקבלנים לשם הבטחת ביצוע נכון ומדויק של העבודות באתר. פרוטוקול בכתב יועבר אל המזמינה.
20. מתן התראות למתכננים על אספקת תכניות ואכיפת לוחות הזמנים על המתכננים.
21. מתן הסברים לקבלנים באתר בכל נושא הקשור בביצוע העבודה וקבלת החלטות אופרטיביות, אשר אין בהם חיוב המזמינה בהוצאות כספיות נוספות, בכפוף לאמור בסעיף 8ב' של ההסכם.
22. מעקב ושמירה אחר התקדמות ביצוע העבודה, בהתאם לחוזה הבניה ולוחות הזמנים, וכן מתן התראות לקבלנים בגין פיגורים בלוחות הזמנים, בכפוף להסכם עימם, לרבות מתן הודעה על כך למזמינה.
23. ניהול יומני עבודה.
24. מעקב ושמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט, עדכון התקציב במקרה של סטייה, דיווח ובדיקת אלטרנטיבות לצמצום החריגה.
25. דיווח שוטף למזמינה בכל נושא הקשור בביצוע (רמת ביצוע, התקדמות בביצוע, לוחות זמנים, עבודות חריגות, סטיות מן התקציב וכדו'), תוך ציון בעיות המתעוררות במהלך הביצוע ומתן אלטרנטיבות לפתרון.
26. לוודא עריכת תכניות AS MADE לאחר ביצוע ע"י הקבלנים ומסירתן למזמינה.
27. קבלת העבודה בשיתוף המזמינה ו/או הישוב, עריכת טפסי קבלה, בדיקה ותיקון הליקויים.
28. אחריות לבדיקת העבודה בתום תקופת הבדק ובדיקת טיב תיקוני הבדק.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



ביקורת חשבונות

ד.

29. בדיקת חישובי כמויות של הקבלנים, וכן שלבי הביצוע.
30. בירור תביעות קבלנים למחירים חריגים לעבודות שאינן כלולות במסמכי החוזה.
31. ניתוח מחירים לתביעת קבלנים והצגתם למזמינה, לרבות עריכת ובדיקת ניתוח מחירים בגין שינויים אשר יתבקשו ויאושרו ע"י המזמינה.
32. הכנת פרטיהן של תביעות נגדיות כלפי קבלנים ו/או ספקים, במקרה הצורך ולפי העניין.
33. בדיקה ואישור של חשבונות חלקיים/סופיים, המוגשים ע"י קבלנים וספקים, לרבות עריכת חישובי התייקרויות, בהתאם להוראות ההסכם.

ה. שירותים נוספים :

34. הכנת מסמכים בכל הקשור בשינויים, תוספות והפחתות.
35. טיפול בקבלות העבודה, בדיקת העבודות שבוצעו בהם, עריכת דו"חות לגבי תיקוני בדק ופיקוח והשגחה על ביצוע כנדרש.
36. הגשת דו"חות עפ"י דרישת המזמינה.
37. הגשת חשבונות ומסמכים בהתאם לנוהל שחרור כספים מהגורם המממן את הפרויקט. הגשת החומר תתבצע בטרם הגשת החשבון על כל שלב ועל המפקח לדאוג לקבלת מלוא המסמכים מהמזמינה בטרם תחילת הפרויקט ו / או ברגע קבלת המידע אודות הגורם המממן.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



נספח 3

שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים (צורף לאחר זכיה)

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 8478504-04,

כתובת מייל: matanv@zvulun.co.il



נספח 4

דוגמה בלבד

טופס הצעה להליך התמחרות (אליו יצורף מכתב פניה)*

לכבוד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

הנדון: הגשת הצעה במסגרת הליך התמחרות- מכרז 1/20 למתן שירותי ניהול פרויקטים

אנו הח"מ _____ ח.פ.ח/צ.ע.מ. _____ מתכבדים להגיש הצעתנו למתן שירותי ניהול פרויקטים לחברה לפיתוח זבולון בע"מ בקשר עם פרויקט לביצוע _____ וזאת לאחר שבחנו בזהירות והבנו את כל מסמכי המכרז והחוזה שבנדון לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו אליהם, הנספחים המצורפים לטופס הצעה זה ולאחר שנודעו לנו, בעקבות בירורים שערכנו, כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים, כדלקמן:

2. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת למתן השירותים בהתאם לתנאי החוזה וכל מסמך מצורף אחר והם המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו.

3. אומדן הפרויקט הוא _____ שם לא כולל מע"מ.

4. ידוע לנו כי המחיר המוצע על ידינו לא יעלה על המחיר אותו הצענו במסגרת הצעתנו במכרז שבנדון בגין שירותים עבור פרויקטים מהסוג ובהיקף אשר צוין לעיל ואשר עמדה על _____% הנחה (יש לציין את אחוז ההנחה שצוין במסגרת המכרז).

5. בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל הצעתנו למתן שירותי ניהול ופיקוח בקשר עם הפרויקט בהתאם לחוזה ובהתאם לנספח השירותים המצ"ב להזמנה זו הוא _____% מביצוע בפועל של הפרויקט (במילים: _____ לא כולל מע"מ).

6. ידוע לנו כי הליך זה כולל גם הליך best and final במסגרתו יתבקשו _____ מציעים שנקבו במחיר הוזל ביותר בהליך ההתמחרות להגיש הצעה משופרת להצעתם הראשונה וככל שלא יעשו כן, תיותר הצעתם המקורית על כנה.

7. התמורה בגין השירותים תשולם בהתאם למועדים המפורטים להלן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

8. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

9. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש למתן השירותים בהתאם לחוזה בין הצדדים.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

דואר כפר המכבי, מיקוד 3003000, טלפון 04-8478504,

כתובת מייל : matanv@zvulun.co.il



10. הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

*בהתאם לצורך יצורפו לנספח זה גם שירותי ניהול תכנון

שם המציע:

איש הקשר להצעה

תפקיד:

כתובת:

טלפון + טלפון נייד:

מס' פקס':

חתימת המציע:

- יודגש כי טופס זה הוא דוגמה בלבד וכי במסגרת הליכי ההתמחרות רשאית החברה לבצע בו שינויים הן ביחס לאופן הגשת ההצעה והן בכלל.

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין
נופית ראס עלי אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד