



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

19 דצמבר 2011

כ"ג כסלו תשע"ב

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9/2011

שהתקיימה במועד 19 בדצמבר 2011 במשרדי המועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים:-

ראש המועצה – ישורון דב, מוקי בן עמי, ספי בארי, עמריה עלי קריידי, אבנר אחיטוב, בונה רותי, כהן ידיד, סהר אייל, פאר ניר, סאלח חסן, חאלדי חמודי, ברקסמאיר גדעון.

### הגיעו באיחור:-

במברגר מנחם.

### חברי מועצה חסרים:-

גלעד גיובי, וייסברג דרור, עמריה נאסר תאסן, ילין הרן.

### מוזמנים:-

עודד יניב –גזבר, ארז ארז – מזכיר המועצה, קרן רוזליס יועמ"ש, מנהלי מחלקות.

### סדר יום:-

1. אישור פרוטוקול ישיבה 8/2011.
2. דיווחים – דב ישורון, ראש המועצה.
3. דו"ח רבעון 3 2011.
4. הסכם גבולות קריית ביאליק.
5. חלוקת כספי היטל השבחה.
6. הכנת תכנית אסטרטגית למועצה.
7. אישור תקציבי 2012 של הוועדים המקומיים.
8. אישור תב"רים.
9. שונות.



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

## דיון והחלטות:-

דב ישורון: מבקש לאשר את סדר היום המעודכן.  
סדר היום המעודכן אושר, ללא התנגדות.

### 1. אישור פרוטוקול ישיבה 8/2011:

דב ישורון: מבקש לאשר את פרוטוקול 8/2011.  
החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

### 2. דיווחים:

דב ישורון:

- (1) כביש הקיבוצים – העבודות החלו כסדרן, ללא בעיות, כרגע יש בקשה לצו מניעה רק בחלק של הפניה שמאלה מתחנת דלק שלו.
- (2) חלוקת אחריות על הכבישים – החברה הלאומית לדרכים מבקשת לקחת אחריות על כל הכבישים שאינם בקו הכחול של הישובים.
- (3) מגרש ספורט דשא סינטטי באיבטין – הקמת המגרש הסתיימה, יתקיים טקס ב- 30.12 בשעה 14:30, כל חברי המליאה מוזמנים.
- (4) בייס ניצני זבולון – עומד לפני סיום בחודש פברואר, המעבר יהיה בפסח.
- (5) סטופמרקט – פורסם מכתב מפרקליט המדינה, התוקף את הועדה המחוזית חיפה על אישור התוכנית למתחם. המכתב נכתב ממידע לא מבוסס ואני מקווה שקיבוץ יגור יפעל לתקן את האמת ולהגן על שמו הטוב.
- (6) מטמנת גילמי – בכוונה ליצר פרויקט משותף לנו, לטבעון ולרכסים, נחפש פרויקטור שיקדם את הרישיונות הנדרשים ויכין למכרז הפעלה.
- (7) מרקמים עירוניים – מנהלת מינהל התכנון הודיעה בכנס ראשי מועצות שהיא מתכוונת להמשיך לטפל במרקמים העירוניים ולא לבטלם, כך שהאיום על כפר ביאליק, אושה, כפר המכבי ורמת יוחנן לא הוסר.

רב המועצה ברך לחג החנוכה.

### 3. דו"ח רבעון 3 2011:

דב ישורון: דו"ח רבעון 3 מחייב דיווח, אנו מציגים אותו כאן ובזמן הקרוב נקבל דיווח שנתי.  
הדוח מראה תקציב מאוזן.  
עודד יניב: מציג את הדו"ח לא היו הערות.

### 4. הסכם גבולות קריית ביאליק:

דב ישורון: אנחנו מבקשים לאשר הסכם גבולות עם עיריית קריית ביאליק על 4 מתחמים: מתחם גבעת הרקפות, שטח ביאליק דרום, השטח הכלוא הצמוד לכלניות דרום ורחוב לנדאואר. בנוסף, דורשת המועצה להעביר לתחומה מקריית ביאליק, את שטח החווה החקלאית שליד גבעת הרקפות המיועד להישאר חקלאי.  
כללית, בגבולות המועצה יש מספר ערים שאמורות להתרחב, על פי המרקם העירוני, במשך השנים, על חשבון שטחים של המועצה. אנו חושבים כי במקום שמאפשרת תוכנית למגורים, יש להגיע להסכם עם העיר, ובמקום שהשטח נשאר פתוח, השטח ישאר בזבולון. צריך לקחת בחשבון שכאשר אין הסכמות עם הערים, העיר תפנה למשרד הפנים שיאשר העברת השטח לעיר ללא הסכמתנו וללא קבלת הכנסות מאותו שטח.  
מתקיים דיון על היתרונות והחסרונות של הגעה להסכם במו"מ לעומת התנגדות להעברת שטחים.  
ידיד כהן: כפר ביאליק מתנגדים להעברת השטח לקריית ביאליק ללא פיצוי מתאים לחקלאים, הוא ממליץ להמתין עד שהמינהל יבין שחייבים לפצות ריאלית את בעלי הקרקע



# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

החקלאיים. בהמשך ידיד מבהיר שאין לו התנגדות שהמליאה תאשר עכשיו את ההסכם ובעלי הקרקע ימשיכו את מאבקים.  
**החלטה: המליאה מאשרת את ההסכם ללא מתנגדים, 3 נמנעים (ידיד כהן, חמודי חאלדי, ספי בארי).**

## 5 חלוקת כספי היטל השבחה:

דב ישורון: כעידוד לועדים הנפגעים מהוצאות שטחים מתחומם, אנו מציעים להגדיל את הסכומים המועברים מהטלי השבחה בנוסח הבא(מתקן את הנוסח האחרון מ- 2003):

### היטל השבחה – יעוד וחלוקה

1. הטל השבחה יגבה כחוק
2. יעוד הטל השבחה ו"חלף הטל השבחה" (עפ"י ההסכם עם ממ"י):  
לכיסוי הוצאות הועדה המקומית, לרכישה ופיצוי של קרקעות, ולפיתוח.
3. מהכנסות ההיטל ו"חלף ההיטל" יועברו:  
20% לכיסוי הוצאות הועדה המקומית  
40% לקרן פיתוח עבור הועד המקומי שבתחומו חלה השבחה  
40% לקרן פיתוח כללי עבור פרויקטים של המועצה.
4. לגבי קרקעות שאינן בתחום ועד מקומי של ישוב – לא יחול כלל זה.
5. לגבי קרקעות שהועברו בהסכם מתחום המועצה לתחום רשות אחרת יועבר חלק ההיטל, על פי נוהל זה, לועד שמתחומו הועברו הקרקעות.
6. הכספים מהקרן יועדו לעבודות פיתוח בלבד. בסמכות המועצה להחליט אם ביצוע העבודות יעשה ע"י המועצה או הועד המקומי.  
**החלטה: הנוסח החדש מתקבל פה אחד.**

## 6 הכנת תכנית אסטרטגית למועצה:

דב ישורון: מציג בפני מליאת המועצה את הכוונה להתחיל תהליך אסטרטגי במועצה שיימשך כשמונה חודשים. התהליך מיועד להעלות את כל השאלות האסטרטגיות הנוגעות לקשרים והיחסים בין התושב – היישוב – המועצה וכולם אל מול המערכות הסובבות אותנו. מטרת התהליך היא יישומית ובסופו הוא ייפרט לתכניות עבודה מועצתיות ומחלקתיות. התהליך כולו יתנהל בשקיפות לציבור ויכלול הרבה מפגשי שיתוף ציבור בכל היישובים.  
ארז ארד: מציג את תהליך התכנון האסטרטגי במצגת (תועבר לחברי המליאה).  
אריק כהן וישראל ויזל (יועצי חברת היי קפיטל): הציגו את ניסיונם והשתלבותם בתוכנית. מוקי בן עמי: בתכנית צריך להתייחס לכל הגופים שמעל המועצה על מנת להצלח.  
סאלח חסן: האם היועצים מכירים יישובי מיעוטים.  
אבנר אחיטוב: צריך מדי פעם לעשות תכנית כזו במועצה, צריך לקחת בחשבון שזה יקר וחייב להביא תועלת, צריך להתמקד, מבקש שיביאו את התקדמות התהליך למליאה מדי פעם.  
גדעון ברקסמאיר: האם ייצא תכלס מהתכנית.  
מנחם במברגר: עד כמה המועצה יכולה לממש את החלטותיה.  
דב ישורון: מסכם את דברי הנוכחים ומבקש מפורום חברי המליאה להיות המובילים ביישוביהם של התהליך האסטרטגי, רק בשיתוף רחב נגיע לתוצאה המתאימה והישימה, לקידום המועצה האזורית זבולון.  
סיכום: המליאה מברכת על התהליך הנפתח ומבקשת לעדכנה מדי כמה חודשים על התקדמות התהליך.

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



## 7) אישור תקציבי 2012 של הוועדים המקומיים:

דב ישורון: מציג את תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2012 ומציג את התהליך החדש הנדרש ע"י משרד הפנים והשתלבות הישובים בו.  
**החלטה: תקציבי הוועדים אושרו פה אחד.**  
על פי בקשת קיבוץ יגור מובא תקציב 2010 המעודכן לאישור המליאה.  
**החלטה: תקציב קיבוץ יגור לשנת 2010 אושר פה אחד.**

## 8) אישור תב"רים:

עודד יניב: מציג את רשימת התב"רים ומסביר את הסעיפים.  
**החלטה: רשימת התב"רים מאושרת פה אחד.**

## 9) שונות:

דב ישורון: מבקש ממליאת המועצה בשבתה כדירקטוריון של חפ"ז, לאשר את ארז ארד כמורשה חתימה בחברה.  
**החלטה: הדירקטוריון של חפ"ז מאשר את ארז ארד כמורשה חתימה.**

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון:-

דב ישורון  
ראש המועצה האזורית - זבולון

העתק:

חברי המועצה, צוות המועצה

# מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



18 דצמבר 2011  
כ"ב כסלו תשע"ב

## נספח :

תב"ר לראש המועצה  
19.12.2011 מס' 09/2011

מספר תב"ר	שם הפרויקט	סכום	מקורות
1112	עוז לתמורה-פינות עבודה בכרמל זבולון	270,500	משרד החינוך
1113	הצטיידות בי"ס ניצני זבולון	198,351	משרד החינוך
	הגדלות ושינויים		
861	בניית בי"ס ניצני זבולון	584,548	מפעל הפיס

אב"מ אלן אולסון בילדג  
החלטת 9/2011 תאריך 19/12/2011

דב ישורון  
ראש המועצה האזורית זבולון

מועצה אזורית זבולון  
תקציבי ועדים לשנת 2012

מאזן	מס' ועד	מס' ועד	מס' ועד	מס' ועד	מס' ועד מקומי (אזורי)	סל 33% לפי גבולות כותלי	הקצבה מבוקשת	ישוב
✓	8	21/11/2011	9	19/12/2011	מגורים 8.35, חניה 4.18, בריכת שחייה 8.17, מובנה חקלאי 0.16, עסקים 5.32	340,000	705,982	כפר ביאליק
✓	8	21/11/2011	9	19/12/2011	8.14, ע"מ למו"ר (א.ז.ב.)	452,000	749,939	כפר חסידים-יער חסות
✓	8	21/11/2011	9	19/12/2011	9.57, ע"מ למו"ר	1,566,820	9,828,394	נופיה
חסר			9	19/12/2011		190,000	335,500	אישד
חסר			9	19/12/2011		1,275,000	5,232,000	יצר
חסר			9	19/12/2011		1,050,000	3,330,000	יצר (עדכון שנת 2010)
אי מחוץ			9	19/12/2011		233,000	488,000	כפר המלבי
✓			9	19/12/2011		475,000	5,540,000	רמת יוחנן
✓			9	19/12/2011		360,000	1,300,000	שער העצבים

19/12/2011  
תאריך

\* סל השירותים ליעוטים 33%  
דב ישורון-ראש המועצה  
מ. י. ב.