

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



הלשכה המשפטית

Email: oritsh@zvulun.co.il

פקס: 04-8478156

6 באוקטובר 2019

לכבוד

משתתפי מכרז 15/2019

בפקס' / דוא"ל

וידוא קבלה

הנדון - מכרז פומבי מס' 15/2019 לשירותי תובע למועצה האזורית זבולון ולוועדה המקומית לתו"ב זבולון - תשובות לשאלות הבהרה

1. במשרדי המועצה התקבלו שאלות הבהרה, להלן השאלות ומענה המועצה –

| מס"ד | שאלה | תשובה |
|------|---|---|
| 1 | המכרז כולו מתייחס לתובע תכנון ובניה ואין התייחסות למעט בסעיף התמורה לענין תובע בהתאם לתוספת השלישית לחוק (תובע עירוני). אפשר לקבל פרטים על זה ? היקף תיקים, דוחות, ברירות קנס. זו גם הסמכה נפרדת ושונה. | ראו פירוט השירותים הנדרשים - כמפורט בסעיף 2.1 נספח א' למסמכי המכרז, הכולל בין השאר ייצוג בהליכים הנוגעים לתוספת השלישית וחוקי עזר וכיו"ב. הנתונים הידועים / קיימים הם כמפורט בסעיף 2.1.2 בנספח א'. אכן מדובר בהסמכה נפרדת/ שונה, התובע העירוני יידרש לקבל הסמכה/אישור בהתאם. |
| 2 | מה הכוונה במונח 'הליכים פליליים אחרים' בסעיף 2.1.2.2 ואיך הם משתלבים עם נספח התמורה. | בתחום רישוי עסקים/חוקי עזר - הגשת כתבי אישום וצווים. תשלום לסעיפים אלו יעשה ע"פ הטבלה, הליכים משפטיים – ע"פ התעריף בטבלה, צווים כני"ל וכל הליך ללא תמחור – ע"פ שעות יעוץ. |
| 3 | בסעי' 6 לנספח התמורה: האם זה חל גם על ערעור נגד הוועדה. ומה קורה במצב של ערעור שכנגד - האם ישולם תשלום נפרד בגינו. | התשלום ע"פ סעיף 6 יחול גם במקרה של ערעור של הוועדה וגם במקרה של ערעור שכנגד. |



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

הלשכה המשפטית

Email: oritsh@zvulun.co.il

פקס: 04-8478156

| מס"ד | שאלה | תשובה | | | | | | |
|------|---|--|-----|----------|----------------|----|---|---|
| 4 | מבחינת ניסיון קודם נרשם יצוג ועדות מקומיות, האם לא ראוי לכלול בזה גם תובעים מדינתיים (המייצגים את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין) ולהכיר בתקופת ייצוג המדינה כאמור גם לצורך הניסיון (שהינו חשוב ביותר לענין הניקוד) | <p>תנאי הסף הנוגע לניסיון - מתייחס לניסיון בתחומי התביעה העירונית - תכנון ובניה ומוניציפלי. ככל ששאלתכם מתייחסת לניקוד האיכות - בשים לב לעובדה כי המכרז נוגע לשירותי תובע עירוני עבור המועצה והועדה, הרי שקיימת עדיפות/ יתרון לבעלי ניסיון בייצוג ועדה מקומית/רשות מקומית. למותר מלציין כי קיים שוני בין מתן שירותים של אכיפה עבור רשות מקומית/ועדה לתו"ב בתחומי המכרז, לבין שירותי אכיפה בהיבטי אכיפת מקרקעין (יצוג המדינה) לפיכך ניקוד האיכות מתייחס לותק/ניסיון לשירותי תובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית. יחד עם זאת ובשים לב גם לשוני במהות השירות/נסיון, להלן תיקון ברכיב 1 בטבלת האיכות -</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מס'</th> <th>קריטריון</th> <th>ניקוד מקסימאלי</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ניסיון המועמד מטעם המציע בשנים כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ועדה מרחבית - אחת או יותר או כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - יינתן ניקוד עבור ניסיון המועמד מעבר לנדרש בתנאי הסף (ניסיון של יותר מ-4 שנים).</td> <td>ללא ניסיון נוסף מעבר ל-4 שנים - ללא ניקוד / 0 נקודות ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ ועדה מרחבית אחת או יותר - לכל שנה נוספת מעבר ל- 4 שנים יינתן 2 נקודות עד לניקוד מירבי של 20 נקודות (עבור 14 שנות ניסיון). ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - מעבר ל- 4 שנים יינתן 5 נקודות. למען הסר ספק, ניקוד מירבי בסעיף זה הינו 20 נקודות. ניתן לקבל ניקוד עבור שני הרכיבים לעיל ובלבד שהניקוד לא יעלה על 20 נקודות. לדוגמא - עו"ד בעל ניסיון משנת 2013 כתובע מדינתי, אשר גם סיפק שירותי תובע עירוני במהלך התקופה כאמור - יקבל ניקוד של 5 נקודות בגין ניקוד "תובע מדינתי" וכן 6 נקודות עבור ניקוד "תובע עירוני" (3 שנים מעבר לנדרש).</td> </tr> </tbody> </table> | מס' | קריטריון | ניקוד מקסימאלי | 1. | ניסיון המועמד מטעם המציע בשנים כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ועדה מרחבית - אחת או יותר או כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - יינתן ניקוד עבור ניסיון המועמד מעבר לנדרש בתנאי הסף (ניסיון של יותר מ-4 שנים). | ללא ניסיון נוסף מעבר ל-4 שנים - ללא ניקוד / 0 נקודות ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ ועדה מרחבית אחת או יותר - לכל שנה נוספת מעבר ל- 4 שנים יינתן 2 נקודות עד לניקוד מירבי של 20 נקודות (עבור 14 שנות ניסיון). ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - מעבר ל- 4 שנים יינתן 5 נקודות. למען הסר ספק, ניקוד מירבי בסעיף זה הינו 20 נקודות. ניתן לקבל ניקוד עבור שני הרכיבים לעיל ובלבד שהניקוד לא יעלה על 20 נקודות. לדוגמא - עו"ד בעל ניסיון משנת 2013 כתובע מדינתי, אשר גם סיפק שירותי תובע עירוני במהלך התקופה כאמור - יקבל ניקוד של 5 נקודות בגין ניקוד "תובע מדינתי" וכן 6 נקודות עבור ניקוד "תובע עירוני" (3 שנים מעבר לנדרש). |
| מס' | קריטריון | ניקוד מקסימאלי | | | | | | |
| 1. | ניסיון המועמד מטעם המציע בשנים כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ועדה מרחבית - אחת או יותר או כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - יינתן ניקוד עבור ניסיון המועמד מעבר לנדרש בתנאי הסף (ניסיון של יותר מ-4 שנים). | ללא ניסיון נוסף מעבר ל-4 שנים - ללא ניקוד / 0 נקודות ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע עירוני עבור רשות מקומית/ ועדה מקומית/ ועדה מרחבית אחת או יותר - לכל שנה נוספת מעבר ל- 4 שנים יינתן 2 נקודות עד לניקוד מירבי של 20 נקודות (עבור 14 שנות ניסיון). ככל שהניסיון בשנים הינו כתובע מדינתי המייצג את המדינה באמצעות המחלקה לאכיפת מקרקעין - מעבר ל- 4 שנים יינתן 5 נקודות. למען הסר ספק, ניקוד מירבי בסעיף זה הינו 20 נקודות. ניתן לקבל ניקוד עבור שני הרכיבים לעיל ובלבד שהניקוד לא יעלה על 20 נקודות. לדוגמא - עו"ד בעל ניסיון משנת 2013 כתובע מדינתי, אשר גם סיפק שירותי תובע עירוני במהלך התקופה כאמור - יקבל ניקוד של 5 נקודות בגין ניקוד "תובע מדינתי" וכן 6 נקודות עבור ניקוד "תובע עירוני" (3 שנים מעבר לנדרש). | | | | | | |

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



הלשכה המשפטית

Email: oritsh@zvulun.co.il

פקס: 04-8478156

| מס"ד | שאלה | תשובה |
|------|--|---|
| 5 | בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, פרקליטות המדינה וכן הלכות בית המשפט העליון, תובע הינו עצמאי וכפוף אך ורק להנחיות היועמ"ש והדין ואינו כפוף לחברי הציבור, מנהלים וכל עובד אחר בשירות המועצה והוועדה. נבקש לשקול תיקון נספח ג' העוסק בביטוח באופן שימחקו כל הגורמים שאינם רלוונטים כגון תאגידים, חברות עירוניות, חל"צים, עמותות, נבחרי ציבור, מנהלים, עובדים וכדומה. | אין מניעה. |
| 6 | בהתאם לסעיף ג.6 לנספח ג' נרשם כי פרט לעריכת ביטוח מקצועי לעוה"ד, עריכת ביטוחים נוספים ומשלימים הינם בשיקול דעת התובע. אם כן מדוע נדרש נספח ג'1 שעומד ברובו בסתירה לסעיף הנ"ל ותוכנו אף אינו רלוונטי לתובע פלילי עצמאי? | ניתן לוותר על נספח ג'1. בכפוף לאישור ע"פ סעיף 5 לעיל, מובהר כי עוה"ד מחוייב לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ג המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. לגבי נספח ג'1 – אין צורך להעביר אישור בנוסח נספח ג'1, ע"פ דרישת המועצה יעביר עוה"ד את אישור קיום הביטוחים שיש לו. |
| 7 | מדוע שרכיב הביטוח לא יכלול כמקובל אך את פוליסת הביטוח של לשכת עורכי הדין, המחודשת שנה בשנה, המקיימת ביטוח מקצועי ומאפשרת למועצה והוועדה לתבוע את עוה"ד במקרה של אירוע רלוונטי? ניתן לדוגמא לשקול כי הפוליסה חייבת לכלול את ההרחבה לסכום המקסימאלי לאירוע ולתקופה | ראו תשובה 6 לעיל. |
| 8 | מדוע לא יבוטל נספח ג'1 הכולל ביטוחי אש, מעליות, בהלה, מתקני הרמה פריקה וטעינה, כלים סנטריים, כלי רכב, אשר כידוע אינם קשורים לתפקידי תובע פלילי? | ראו תשובה 6 לעיל. |
| 9 | סעיף 4.14, רשום לצרף קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז. היכן רוכשים את מסמכי המכרז. | טעות סופר. מסמכי המכרז הם ללא תשלום. סעיף 4.14 עמוד 5 למסמכי המכרז - מבוטל. |

2. נשמח על הגשת הצעות מטעמכם.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



הלשכה המשפטית

Email: oritsh@zvulun.co.il

פקס: 04-8478156

3.

3.1. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.

3.2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

3.3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה ומסמכי הבהרות קודמים, חתומים על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב,

אורית שקד-שנקמן

אורית שקד-שנקמן, עו"ד

יועצת משפטית

מועצה אזורית זבולון

אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

חתימת המציע

ישובי המועצה: אושה נופית | כפר חסידים א' יגור | כפר חסידים ב' כפר המכבי | כפר הנוער הדתי רמת יוחנן | אורנים שער העמקים | איבטין כפר ביאליק | חואלד ראס עלי