

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

מכרז פומבי

מספר 1/19

למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט
הרחבת היישוב נופית ג'

יולי 2019

מכרז פומבי מס' 1/19

למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג'

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
- 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
- 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – נספח א' 3
- 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
- 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 5
- 1.6 נוסח תצהיר על היעדר קרבה משפחתית – נספח א' 6
- 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 7
- 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 8

2 הצהרת המציע – מסמך ב'

3 הצעת המציע – מסמך ג'

4 חוזה התקשרות – מסמך ד'

- 4.1 אישור קיום ביטוחים – נספח ד' 1
- 4.2 הצהרת אי העסקת עובדים – נספח ד' 1(1)
- 4.3 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים – נספח ד' 2 (לא מצורף)

5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 1/19

למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג'

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 החברה לפיתוח זבולון בע"מ(להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות המועצה אזורית זבולון (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות ובניית מבני ציבור.
- 1.2 היישוב נופית השוכן בתחומי המועצה (להלן-**היישוב**), נמצא בימים אלה בהליך הרחבת יישוב נופית ג' (להלן-**הפרויקט**) כאשר החברה הוסמכה על ידי המועצה לקדם את הפרויקט.
- 1.3 בהמשך לכך, החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו במכרז זה, הצעות למתן שירותי תכלול הפרויקט.
- 1.4 הזוכה במכרז ישמש גורם מתכלל של הפרויקט ויספק לה את כל השירותים הנדרשים לצורך תכלול, ייעוץ ותיאום הפרויקט לרבות (אך לא רק), ניהול קשר עם משרדי ממשלה, רמ"י, המועצה, החברה, מוסדות התכנון, תושבי היישוב, הוועד המקומי, נותני שירותים אחרים (לרבות חיבור בין כל הגורמים האמורים), ניהול מו"מ עם כל גורם רלוונטי לפרויקט ובקשר עם כל נושא רלוונטי, ייעוץ וליווי בקשר עם הוצאת מכרזים ועריכת הסכמים הקשורים לפרויקט, השתתפות בפגישה עם המועצה וכל גורם רלוונטי אחר וביצוע כל פעולה נדרשת בהתאם להוראות החברה והמתאימה לאופי השירותים (כל האמור בסעיף זה ייקרא להלן- **השירותים**).
- 1.5 כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי קבוע (ריטיינר) בסך של 13,000 ₪ (להלן- התמורה). היקף השעות המוערך לצורך מתן השירותים הוא כ-70 שעות חודשיות. יודגש כי מדובר בהערכה בלבד ושאינה מחייבת את המועצה וייתכן כי הזוכה במכרז יידרש לספק את השירותים בהתאם לדרישות המועצה גם בהיקף שעות רחב יותר וכנגד התמורה האמורה. יובהר כי אם לא צוין אחרת במסגרת המכרז או ההסכם הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תמורה מעבר לתמורה הנקובה וזאת גם אם היקף השעות בפועל יעלה על היקף השעות המוערך כאמור.
- 1.6 לאור העובדה כי התמורה בגין השירותים נקבעה על ידי החברה, הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי איכות בלבד כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן-**מדדי האיכות**).
- 1.7 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות.
- 1.8 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.9 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (להלן- **התקופה המוארכת**). יודגש כי על אף האמור לעיל, לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה של 30 ימים מראש וזאת ללא כל צורך לנמק הודעתה זו.
- 1.10 אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז שירותים כלשהם בהיקף כלשהו.

1.11 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ואו נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- **תנאי סף**), המפורטים להלן:

3.1.1 בעל תואר אקדמי ממוסד להשכלה גבוהה באחד התחומים הבאים: משפטים, חשבונאות, הנדסה, אדריכלות, מנהל עסקים, כלכלה.

3.1.2 בעל היכרות וניסיון מוכח של שנתיים לפחות בתחומי פעילות של מועצות אזוריות ו/או יישובים קהילתיים.

3.1.1-3.1.3 צריכים להתקיים במי שמוצע על ידי המציע לספק את השירותים בפועל.
יודגש כי ככל שמדובר בתאגיד או בעוסק מורשה המעסיק עובדים- תנאי סף הנקובים בסעיפים

3.1.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של היועץ המוצע וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז או על שם היועץ המוצע, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המציע**).

3.1.4 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן-**אסמכתאות**), שלהלן:

3.1.4.1 אישור רוי"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.1.4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.1.4.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.1.4.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או רוי"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.1.4.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ המוצע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.

3.1.4.6 העתק תעודה המעידה כי היועץ המוצע עומד בתנאי סעיף 3.1.1 לתנאי הסף.

3.1.4.7 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז **כנספת א' 2** (וכמו כן לצורך מתן ניקוד האיכות).

3.1.4.8 פירוט ניסיון המציע בנוסח המצ"ב **כנספת א' 3**.

- 3.1.4.9 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.
- 3.1.4.10 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 5**.
- 3.1.4.11 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספת א' 6**.
- 3.1.4.12 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 7**.
- 3.1.4.13 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספת א' 8**.
- 3.1.4.14 קו"ח של היועץ המוצע (לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף ולצורך מתן ניקוד האיכות).
- 3.1.4.15 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.1.4.16 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.
- 3.1.4.17 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4 הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 23.7.19 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל guy@rozlaw.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-6006566), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה האזורית זבולון בכתובת <https://www.zvulun.org.il> וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ויעלו לאתר המועצה.

5 בוטל

6 ביטוחים:

- 6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים"**, בהתאמה).

- 6.2 היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), סעיף 8 "אחריות נזיקין וביטוח" ס"ק 8.4 "ביטוחי היועץ" (להלן: "סעיף הביטוח") ובנספח ד' (1) להסכם (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").
- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **נספח ד' (1)** אישור ביטוחי היועץ (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה החברה אינה מתחייבת לקבל הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד' (1)**) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח ד' (1)** אישור ביטוחי היועץ, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי היועץ (**נספח ד' (1)**), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של היועץ במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

7 דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-**הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר, בכל שלב, הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8 הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9 מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

10 בוטל.

11 הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין **שם ומספר המכרז בלבד** ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי המועצה (המהווים לצורך זה גם את משריד החברה) בכתובת כפר המכבי (30030) בקומת הקרקע, עד **ליום 29.7.19 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ג'.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12 בחינת ההצעות:

12.1 מאחר שהתמורה לזוכה קבועה כאמור בסעיף 1 למסמך א' למסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, בחינת ההצעות תעשה על בסיס מדדי איכות בלבד.

12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף של המכרז, הצעתו תיבחן בהתאם למדדי האיכות המפורטים להלן:

הניקוד	המדד
עד 50 נק'.	ניסיון היועץ המוצע- במסגרת רכיב זה ייבחן ניסיון המציע במתן שירותים מהתחום המבוקש במסגרת המכרז לרבות בגין מתן השירותים נושא המכרז, היכרותו עם מועצות אזוריות, יישובים קהילתיים, תפקידים בהם כיהן ואשר קשורים לשירותים נושא המכרז בדגש על תפקידים ציבוריים, ניסיונו בתכלול פרויקטים ציבוריים מורכבים, ניסיונו בניהול מו"מ בכלל ועם משרדי ממשלה בפרט, ניסיון בעבודה מול רמ"י, היותו מוסמך כעו"ד או כרואה חשבון.
עד 50 נק'.	ראיון עם היועץ המוצע- במסגרת זו תעמוד החברה על היועץ המוצע, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות, ניסיונו והמענה לשאלות שציג.

12.3 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את ההצעות בהתאם למדדי האיכות המפורטים לעיל.

12.4 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.5 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.6 מובהר כי הפרמטרים המפורטים בסעיף זה הינם כלי עזר לצורך זירוג ההצעות בלבד. ועדת המכרזים של החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה לזירוג הגבוה ביותר כהצעה הזוכה וכמן כן היא רשאית לפנות ללקוחות המציע ולדרוש מהמציעים כל מסמך נוסף.

- 12.7 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'4 למכרז.
- 12.9 עוד מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי בכוונת החברה לבחור בהצעה אשר זכתה לציון הגבוה ביותר כזוכה במכרז אלא אם תהא סיבה עניינית המצדיקה שלא לעשות כן.

13 חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם **לנספח ד'1**, (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי היועץ.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב..

בכבוד רב,

עמוס נצר, יו"ר

חברה לפיתוח זבולון בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. היועץ המוצע מטעם המציע (ככל שהמציע תאגיד או עוסק מורשה המעסיק עובדים): _____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____ מס' _____, סלולארי: _____, ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

_____ עורך – דין

נספח א' 3

ניתן לצלם נספח זה לצורך פירוט ניסיון נוסף

פירוט הניסיון של היועץ המוצע

שם היועץ המוצע _____ (על היועץ המוצע למלא נספח זה ולחתום בסופו).

<u>תקופת</u> <u>ההעסקה/מתן</u> <u>השירותים/מילוי</u> <u>התפקיד</u>	<u>טלפון</u>	<u>איש קשר</u>	<u>שם הלקוח/המקום בו העוסק היועץ</u> <u>המוצע/התפקיד אותו מילא</u>
<u>מהות המשרה/השירותים/התפקיד:</u>			
<u>תקופת</u> <u>ההעסקה/מתן</u> <u>השירותים/מילוי</u> <u>התפקיד</u>	<u>טלפון</u>	<u>איש קשר</u>	<u>שם הלקוח/המקום בו העוסק היועץ</u> <u>המוצע/התפקיד אותו מילא</u>
<u>מהות המשרה/ השירותים/התפקיד:</u>			
<u>תקופת</u> <u>ההעסקה/מתן</u> <u>השירותים/מילוי</u> <u>התפקיד</u>	<u>טלפון</u>	<u>איש קשר</u>	<u>שם הלקוח/המקום בו העוסק היועץ</u> <u>המוצע/התפקיד אותו מילא</u>
<u>מהות המשרה/ השירותים/התפקיד:</u>			

**** יש לצרף קורות חיים של היועץ המוצע
ניתן להוסיף המלצות ומסמכים נוספים להוכחת הניסיון.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה.
זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת היועץ המוצע

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה
ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

טלפון

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

חתימה

שם מלא

נספח א' 5

הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז 1/19 שפרסמה חברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן-החברה).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה אזורית זבולון/החברה/תאגיד עירוני אחר של המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

חתימה וחתימת המציע

שם המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינן/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

הצהרה בדבר קרבה משפחתית

נספח א'6

לעובד מועצה אזורית זבולון או לעובדי תאגידי העירוניים

חברה לפיתוח זבולון בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן :

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה במפקח, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 01/19 שפרסמה חברה לפיתוח זבולון בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 8

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן:

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/19 למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג'

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)) בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הצעת המציע

החברה לפיתוח זבולון בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/19 למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג'

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג' על פי המפורט במסמכי מכרז 1/19 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז תבחן כך שהמדד היחידי לבחינה הוא מדד האיכות כמוגדר בסעיף 12 במסמך א' למסמכי המכרז.

2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה והיקף המשרה:

3. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם נזכה במכרז נהיה זכאים לתשלום חודשי קבוע בסך של 13,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ וזאת בהיקף מוערך של כ-70 שעות חודשיות (להלן-**התמורה**).

4. ידוע לנו כי מלבד התמורה הנקובה לעיל לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש במסגרת הסכם ההתקשרות.

5. בהמשך לכך ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לכל תמורה מעבר לתמורה הנקובה לעיל וזאת גם אם היקף השעות החודשי יעלה על היקף השעות המוערך.

6. היועץ המוצע על ידינו לצורך מתן השירותים הוא _____

7. אנו מתחייבים כי אם נזכה במכרז, היועץ המוזכר לעיל אשר הוצג על ידינו לצורך עמידה בתנאי הסף הוא אשר יספק לחברה את השירותים בפועל בהתאם להיקף השעות הנדרש.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הסכם למתן שירותים

שנתם בכפר המכבי ביום _____ בחודש _____ שנת 2019

ב י נ:

החברה לפיתוח זבולון בע"מ
(להלן-החברה)

מצד אחד ;

לבין:

מר/ת _____
(להלן- היועץ)

מצד שני ;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/19 למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג' (להלן-המכרז);

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת היועץ כזוכה במכרז ;

והואיל: והיועץ מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז על מסמכיהם ונספחיהם מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 יודגש כי בהסכם זה "היועץ" משמעו "היועץ המוצע" והכל לפי ההקשר והעניין כאשר היועץ המוצע משמעו היועץ אשר הוצע על ידי המציע במסגרת המכרז.

2. השירותים:

- 2.1 היישוב נופית השוכן בתחומי המועצה (להלן-היישוב), נמצא בימים אלה בהליך הרחבת היישוב נופית ג' (להלן-הפרויקט) כאשר החברה הוסמכה על ידי המועצה לקדם את הפרויקט.
- 2.2 היועץ (באמצעות היועץ המוצע) ישמש גורם מתכלל של הפרויקט ויספק לה את כל השירותים הנדרשים לצורך תכלול, ייעוץ ותיאום הפרויקט לרבות (אך לא רק), ניהול קשר עם משרדי ממשלה, רמ"י, המועצה, החברה, מוסדות תכנון, תושבי היישוב, הוועד המקומי, נותני שירותים אחרים (לרבות חיבור בין כל הגורמים האמורים), ניהול מו"מ עם כל גורם רלוונטי לפרויקט ובקשר עם כל נושא רלוונטי, ייעוץ וליווי בקשר עם הוצאת מכרזים ועריכת הסכמים הקשורים לפרויקט, השתתפות בפגישה עם המועצה וכל גורם רלוונטי אחר וביצוע כל פעולה נדרשת בהתאם להוראות החברה והמתאימה לאופי השירותים (כל האמור בסעיף זה ייקרא להלן- **השירותים**).

- 2.3. היועץ יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה, עם גורמים שונים בחברה, עם נותני שירותים שלה וכיו"ב.
- 2.4. יובהר כי היועץ לא יקבל זכות שימוש במשרדי המועצה והוא יספק את השירותים ממשרדו שלו. יודגש כי אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות היועץ להגיע לפגישות במועצה או בכל מקום רלוונטי אחר בהתאם לדרישות החברה.
- 2.5. היועץ שיספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה הוא _____.
- (כל האמור בסעיף 2 זה ייקרא להלן- **השירותים**)

3. תקופת השירותים

- 3.1. הסכם זה הוא ל-12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – **תקופת השירותים**).
- 3.2. לחברה שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן-**התקופה המוארכת**).
- 3.3. יודגש כי על אף האמור לעיל, לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה של 30 ימים מראש וזאת ללא כל צורך לנמק הודעתה זו.
- 3.4. ככל שהחברה תבקש לממש את התקופה המוארכת, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ:

היועץ מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר היועץ כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהיועץ היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב היועץ להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב כי במקרה של סיום

ההתקשרות, יערוך היועץ חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.

- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב היועץ לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.11 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והמועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי היועץ בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, היועץ יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או המועצה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה היועץ את החברה ו/או את המועצה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי היועץ בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה** מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.
- 5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.6.3 במקרה כאמור לעיל, היועץ יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את **ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה**, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.6.4 היועץ ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.6.5 **היועץ נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של היועץ לחברה על פי הקבוע לעיל.**

6. התמורה:

- 6.1. כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי קבוע בסך של 13,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן-**התמורה**).
- 6.2. עד ל-5 בכל חודש יגיש היועץ חשבון שעתי מפורט בגין השירותים אשר סופקו על ידו בחודש הקודם.
- 6.3. התשלום יועבר תוך 45 ימים מיום הגשת החשבון כאמור כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.4. היקף השעות המוערך לצורך מתן השירותים הוא כ-70 שעות חודשיות. יודגש כי מדובר בהערכה בלבד ושאינה מחייבת את המועצה וייתכן כי הזוכה במכרז יידרש לספק את השירותים, בהתאם לדרישות המועצה גם בהיקף שעות רחב יותר וכנגד התמורה האמורה. יובהר כי אם לא צוין אחרת במסגרת הסכם זה והזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תמורה מעבר לתמורה הנקובה וזאת גם אם היקף השעות בפועל יעלה על היקף השעות המוערך כאמור.
- 6.5. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי היועץ לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 7.1.1. מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וייתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2. נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3. היועץ או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4. הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5. הוכח לחברה כי היועץ פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.1.6. היועץ הפר הוראות בהסכם זה, שאינן יסודיות, יותר מ-3 פעמים.
- 7.1.7. היועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
- 7.3. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי היועץ, תודיע על כך החברה ליועץ והיועץ מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5. הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי היועץ אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

- 8.1 היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.
- 8.3 היועץ מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.4 **ביטוחי היועץ:**

8.4.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי היועץ" או "הביטוחים"):

(א) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

(ב) ביטוח חבות מעבידים;

(ג) אחריות מקצועית;

8.4.2 היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד' (1)** (להלן: "אישור ביטוחי היועץ"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

(א) מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה, על נספחיו.

(ב) מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישורי ביטוחי היועץ **(נספח ד' (1))** הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ **(נספח ד' (1))** לא יוכל היועץ להתחיל במתן השירותים על פי הסכם זה.

8.4.3 ביטוחי היועץ יורחבו לכסות, בין היתר גם את אחריותו של היועץ כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי היועץ לשפות את החברה ו/או עיריית קריית גת (להלן: "המועצה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ (להלן: "יחיד המבוטח").

8.4.4 על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

8.4.5 ביטוחי הרכוש של היועץ (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.4.6 פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי היועץ **(נספח ד' (1))** תורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או למחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.4.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים, הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי היועץ **(נספח ד' (1))** תורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן:

"מקרה ביטוח" למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(א) למרות האמור בסעיף 8.4.7 לעיל מוסכם כי היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח (נספח ד' (1)), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 8.4.14 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים לחברה בקשר עם ההסכם, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 8.4.1 ב' ו- 8.4.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח (נספח ד' (1)) וימציא לחברה אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחיו.

(ב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.4.7 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נושא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים בהתאם לנוסח "הצהרת אי העסקת עובדים" (נספח ד' (1) (2)), המצורפת להסכם זה כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.

8.4.8 פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)) תורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורו, במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

8.4.9 היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך היועץ מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.4.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחביות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

8.4.11 ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח להיועץ ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו, כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

8.4.12 בכל פעם שמבטחי של היועץ יודיעו להיועץ ולחברה, כי איזה מבין ביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח היועץ (נספח ד' (1)) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 8.4.11 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

8.4.13 ביטוחי היועץ ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה והמועצה. לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או המועצה וכלפי מבטחיהם.

8.4.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור

(לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

8.4.15 היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 8.4 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

8.4.16 היועץ מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה והמועצה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה ו/או המועצה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה והמועצה על פי ביטוחי היועץ.

8.4.17 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8.4.18 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה בתום ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

8.4.19 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ד' (1)) כאמור בסעיף 8.4.2 לסעיף הביטוח (8.4), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

8.4.20 היועץ מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי היועץ" (נספח ד' (1)), הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והחברה תהיה רשאית למנוע מן היועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

8.4.21 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על המועצה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמן.

8.4.22 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור בסעיפים 8.4.2 ו- 8.4.19, לסעיף הביטוח (סעיף 8.4) זה, לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה על נספחיו.

8.4.23 החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 8.4 זה (ביטוח).

8.4.24 היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותו לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.4.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 8.4 זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך להיועץ, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

8.4.26 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב להיועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

8.4.27 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן.

8.4.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידה במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

8.4.29 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 8.4 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

8.4.30 מובהר, כי הוראות סעיף 8.4 זה (ביטוח) על תת סעיפיו, הן מעיקרי ההסכם, והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

9.1 היועץ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

9.2 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.

9.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו ליועץ במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין היועץ רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.

9.4 **עם חתימת הסכם זה יגיש היועץ לחברה את שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות בנוסח המצ"ב פנספח ד'2 להסכם זה.**

10. איסור הסבת ההרשאה:

היועץ מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז צפון בלבד.

12. שינוי, ביטול וויתור:

12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

<p>לכבוד מועצה אזורית זבולון <u>(להלן: "המועצה")</u> מכפר המכבי</p>	<p>לכבוד החברה לפיתוח זבולון בע"מ <u>(להלן: "החברה")</u> מכפר המכבי</p>
---	---

א.ג.ג.,

הנדון: אישור ביטוחי היועץ.

שם המבוטח : _____ (להלן: "היועץ").
 כתובת : _____
 הסכם : מיום _____ (להלן: "ההסכם")
 השירותים : שירותי אדריכלות (להלן: "השירותים").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח") החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור היועץ את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

פוליסה מס':

1. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של היועץ על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם ההסכם לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למועצה ו ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.

גבולות האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות היועץ בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, רעידות והיחלשות משען, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהיועץ חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

1.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או למחדלי היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או המועצה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של היועץ, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל היועץ ישירות).

פוליסה מס':

2. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של היועץ על פי פקודת הניקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח"), שייגרמו למי מהם בתקופת הביטוח תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור במתן השירותים בקשר

עם ההסכם.

6,000,000 ש"ח לתובע.

גבול האחריות :

20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר, שעות עבודה ומנוחה, חבות היועץ כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והיועץ ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

ביטול הגבלות :

פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

תנאים מיוחדים :

פוליסה מס':

אחריות מקצועית

3.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות היועץ ו/או עובדיו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של היועץ ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.

הכיסוי הביטוחי :

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

גבול האחריות :

ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, שהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות היועץ עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 150,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח) וחבות הנובעת מחריגה מסמכות, טעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי היועץ.

ביטול הגבלות :

פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

תנאים מיוחדים :

פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

3.2

כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שש) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

3.3

הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית הינם גבולות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

4. תנאי מיוחד :

הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או המועצה, לרבות, כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או המועצה וכלפי מבטחיהן.

5.1

5. כללי :

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

5.2

הננו מאשרים כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

5.3

כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה

5.4

כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או המועצה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

נספח ד' (1) (1)

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד מועצה אזורית זבולון (להלן: "המועצה") מכפר המכבי	לכבוד החברה לפיתוח זבולון בע"מ (להלן: "החברה") מכפר המכבי
--	--

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה.

הסכם למתן שירותי תכלול, ייעוץ ותיאום בקשר עם פרויקט הרחבת היישוב נופית ג' בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם" ו/או "השירותים", בהתאמה)

- א. הנני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח ד' (1)) סעיף 2 (חבות מעבידים) להסכם.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי ההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת היועץ)

שאלון איתור חשש לניגוד עניינים
(מצ"ב בנפרד)