



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

21 يولי 2014
כ"ג تمוז תשע"ד

פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 6/2014 שהתקיימה במועד 21 ביולי 2014 במשרדי המועצה האזורית זבולון

חברי מועצת נוכחים:-

ישורון דב - ראש המועצה, עמריה סלח - סגן, שורקי איתמר - סגן, חזי מלמד, גלעד אביחו, כהן עירן, עונן שוקי, כהן ידיד, דרורי יהושע, ריבטרא גנית, קין אורי.

חברי מועצת שהגיעו באירוע:

חברי מועצה חסרים:-

חנן סאלח – נפטר ב- 17.7 עדין לא מונה מחליף, חילף מוסטפה, אברהם שלמה, סחר איל, חאלדי חמודי, גובי גלעד, אייזנברג יניב.

מושמנים:-

עודד יניב – גובר, ארזו ארד – מזכיר, קרן רוזליס – עו"ד יועצת משפטית, אורנה פיסטינר – מהנדסת, שלמה בוזי – מבקר, מנהלי מחלקות.

סדר יום:-

1. אישור סדר יום.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה 5.5.2014.
3. דיווחי ראש המועצה.
4. מלאות המועצה בישובה כמליאת הוועדה המקומית לתוכנו ובניה זבולון: ערעור נציגת משרד הפנים על החלטות וועדת המשנה בנוגע לחוות סוטים בכפר ביאליק. דיווח על הפעולות השנתית של מחלקת הנדסה.
5. אישור חוק עזר לשפיראה, עבור נופית.
6. מינוי נציגי ציבור מהמליאה לוועדה להנצחת נפגעי טרור.
7. אישור עילות להקפת חובות.
8. דיווח מאזנים: החברה לפיתוח זבולון, דורות.
9. מינוי וועדה לענייני עובדים.
10. מינוי וועדה לבעיות עובדים.
11. החלפת נציג בוועדת ביקורת אושא.
12. אישור תב"ריהם.
13. שנות.



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

דיוון ומלחמות:

1. אישור סדר היום:

دب ישורון, מבקש לאשר את סדר היום לישיבה.
החלטה: סדר היום המעודכן אושרפה אחד.

2. אישור פרוטוקול ישיבה 5/2014:

دب ישורון, מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המילאה 5/2014.
ההחלטה: פרוטוקול הישיבה אושרפה אחד.

3. שאלת חسن ז"ל:

دب ישורון, הספיד את טאלח חסן שנפטר ביום חמישי האחרון, ציין את פעולותיו החביבות של טאלח לאורך השנים וביחד בשנותיו האחרונות במליאה.
סגן ראש המועצה, טאלח עמריה, הספיד גם הוא וצין במיוחד את רצונו של טאלח בדו קיום במועצה בפרט ובארץ בכלל.

4. דיווחי ראש המועצה:

מבחן חוק איתון: אנו, באזור שקט מארחים מאות מתושבי עוטף עזה, ומעמידים לרשותם את ח"ב אלגון" בגין על חשבונו.

קהילת יהודית מיניאפוליס - משלחות מטעמים בדקה הקמת קשר קהילתי תואמות.
(לאחר מכן, בחרו עיר אחרת)

מבנה למחלתת לשירותים חברתיים - מכרז שיפוץ "מבנה האומנות" ליד בית המועצה, יצא לדרכ.

מבנה דורות - נערכה פגישה במפעל הפיס לקידום מימון, אנו קרובים להשלמת התקציב לפROYKT.

מכון טיהור שפכים זבולון - במסגרת לימוד הפROYKT נערכו סיורים מורים של חברי המילאה למטייש מנשה.

סקר עמק זבולון - מכון דש"א של החברה להגנת הטבע הציג סקר של אזור המועצה בניתוח חיי והצומח המיזוחדים באזור.

בקורת הפיקוח המחויזי - בנושאי תכנון ובניה – נערכה הביקורת השנתית על האכיפה נגד עברות התכנון והבנייה.

חיילים מצטיינים: המועצה ציינה, בטקס מרגש בכרמל זבולון, את הוקרתנו לחילימtzutim הנשי, ולבוגרות שסייעו את קורס הטיס.

5. מיליאת המועצה ביושבה כמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון:

ערעור נציגת משרד הפנים על החלטות וועות המשנה בוגנו לחווות סוסים בכפר ביאליק:
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית, מצורף לפרוטוקול המילאה.

ההחלטה:

- מליאת המועצה ביושבה כמליאת הוועדה המקומית זבולון, מאשרת את החלטת ועדת המשנה מיום 26/06/14, לאשר את הבקשה בשימוש חקלאי תואם בכפוף לכל דין.

6. דיווח על הפעולות השנתית של מחלקת הנדסה:

הנושא ידחה לאחת מישיות המילאה הבאות.

7. אישור חוק עזר לשמירה עבור נופית:

دب ישורון: אנחנו מוכאים לאישור חוק עזר לשמירה למועצה האזורית זבולון. חוק העזר נועד לאפשר לישוב לממן את השמירה על היישוב זה מהלך שנעשה לאחרונה בהרבה יישובים בארץ.

קרן רוזליס: למועצה יש חוק עזר לשמירה משנת 1960, שאינו לרבלטוי החיים. עד נופית פנה בבקשתו לעדכון החוק כך שניית יהיה לממן את השמירה ע"י התושבים. התחשיב שנעשה ומוצע בפני המילאה לאישורה, הינו ביחס לישוב נופית בלבד, אך כמובן שככל ישוב שייקש להחיל את שיטת השמירה באותו אופן, קיימת לו האפשרות לעשות כן. הנוסח המוצע לתיקון החוק מוצג בפני המילאה.

מועצה אזורית זבולון

דואר כפרא המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



ארנון רוזמן (מנכ"ל נופית): מסביר את שיטות השמירה וולותה. התחשיב נעשה ע"י חברות אוירוניקס. התעריף הוא 3.72 לפ' למ"ר לנכס לשנה.

החליטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התקוון לחוק העזר, את נוסח החוק החדש וכן את התחשיב שהוצע.

- 7. מינוי ציבגי ציבורי מהמליה לועדה להנחתות נפגעי טרוור:**
דב ישרוון: יש כרגע חבר אחד, שוקי עוגן. ואנו מבקשים עוד שני חברים.
החלטה: יהושע דורוויל הסכים להצטרף.

8. אישור עלילות להקפות חובות:
עודד יניב: מדובר בדרישה הנובעת מהתניות הייעץ המשפטיא לממשלה, אנחנו נדרשים לאשר מראש את העילות שבגינן מותר להקפיא אכיפת חובות למוועצה.
ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת מהשרתפה אחד את העילות שהוצעו, הוצאות המאשר הם גזבר המועצה והייעוץ המשפטיא.

9. דיווח מאזנים החברה לפיתוח זבולון, דורות:
דב ישרוון: מציג את הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח זבולון ומסביר את דו"ח הפעולות, השנה סימינו בעודף קטן של כ- 66,000₪.
בוגנו לדורות, מצין שמדובר ב العمלה פרטית שאין חובה להציג את הדוחות שלא. מכיוון שגם בעמותה שנתמכבת בנוהל תמיינות עיי' המועצה יש עניין להציג את דו"ח הפעולות. העמותה סימה בוגרונו קטן של כ- 57,000₪.
סיכום: המازנים של החברה לפיתוח זבולון והעמותה לחבר הוותיק, הוציאו למיליאת המועצה.

10. מינוי ועדת לענייני עובדים:
ארז ארד: על פי דרישת משרד הפנים עליינו להקים ועדת לענייני עובדים שתתפל באישורי הארכת שירות, שימוש וצדומה, הוועדה המוצעת הם: מזכיר המועצה, גזבר המועצה והייעוץ המשפטיא.
ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת מהשרתפה אחד את מינוי הוועדה שהוצעה.

11. החלפת נציגים בוועדת ביקורת אושא:
ארז ארד: קיילנו הודה מייר ועדת ביקורת באושה, רותי בונה, שהם מבקשים להחליף שני חברי, רבקה זבולוני ורביד עבר במקומות אירמתית שיריר ויוסי ארליך.
ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת מהשרתפה אחד את החלופים המבוקשים.

12. אישור תב"רים:
עודד יניב: מציג את רשימת התב"רים החדשניים ואת השינויים בתב"רים קיימים.
ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת מהשרתפה אחד את הרשימה שהוצגה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישרון:

דב ישרוֹן ב' ינואר 1983

העתק:

מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



תאריך: 29/07/2014
ב' אב תשע"ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון

פרוטוקול ישיבת מיליאט ועדת מקומית ישיבה מס' 3 ביום שני תאריך 21/07/14 ב"ג تمו, תשע"ד בשעה 16:00

השתתפים:

חברים:	דב ישרון - ראש המועצה
- חבר	עוגן שוקי
- חבר	ערן כהן
- חבר	יהושע דדרורי
- חבר	שורקן איתמר
- חבר	חווי מלמד
- חבר	ידיד כהן
- חבר	אבייחו גלעד
- חבר	סאלח עמריה
- חבר	אוריה קינן
- חברה	גנית ריכטוף
מוזמנים:	הדים סייסו
- נציגות שר הפנים	נתן גבע
מנחל מחוז מ.החקלאות	דרורה נחום
- נציגת משרד החקלאות	רון ברוקנר
- מהנדס המועצה	גבי שנער
- מזכיר המועצה	עו"ד קרן רוזלייס
- יועצת משפטית	ברק גבאי
- מנהל רשיณ ופיקוח	אורה פיסטיינר
- מהנדסת המועצה	

מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)



תאריך: 29/07/2014

פרוטוקול לישיבת מלאיה וועדה מקומית מס' 3

בתאריך 21/07/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ'
3	כפר ביאליק אגודה שיתופית כפר ביאליק	15	11537	2187			20130080	1



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

מספר בקשה: 20130080 TICK בינוי: 2187

פרוטוקול מלאות ועדה מקומית ישיבה מס' 3 בתאריך: 21/07/2014

סעיף 1:

מבקש :

• אגודה שיתופית כפר ביאליק ח. פ: 570001859
28/10/2013

החקלאים 7 ת.ד. 91 כפר ביאליק מיקוד : 2790500

בעל הנכס :

ר.מ.י.

רחוב פליימס 15 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר ביאליק

גוש וחלקה: גוש: 11537 חלקה: 15 יעד: שטח חקלאי

תכנית: זב/71

שימוש עיקרי תאור בקשה
בנייה חדשה או רוחה

מהות הבקשה:

לבנות חוות סוסים בשטח כולל של 1728 מ"ר הכוללים תאים ומתבן בשטח של 576.0 מ"ר, משרד, ביתן שמירה, שירותים וממ"ד בשטח כולל של 55.08 מ"ר, מבנה הדרכה בשטח של 57.04 מ"ר ומחנן ציוד בשטח של 60.0 מ"ר. מאנזי' (משטח איכוניים) בשטח של 1925 מ"ר.

הערות המלצה:

- דיוון בבקשת עקבות פנית נציגת שר הפנים לנושא השימוש החורג לאחר החלטת הוועדה בישיבה מס' 206.
- בקשה זו נדונה בישיבת הוועדה מס' - 202 מיום 13/12/26 ואושרה בתנאים הוועדה החליטה כי אזור המאנז' יאשר לשימוש חורג בבית ספר לרכיבה ולאימון למשך 10 שנים
- בישיבה מס' 206 מיום 06/06/26 התקיים דיוון חוזר בעקבות חוו"ד משרד החקלאות לנושא השימוש החורג בישיבה זו החלטה הוועדה כי היא משנה את החלטתה הקודמת ומאשרת את הבקשה כשימוש חקלאי תואם.

מהלך הדיון:

דבר ישורנן: אנו עומדים לדון בבקשת לאישור חוות סוסים הכוללת בי"ס לרכיבה בכפר ביאליק. מהוות הדין האם שימוש לבאי"ס לרכיבה בתחום חוות סוסים הוא חלק מהשימוש החקלאי של גידול הסוסים, מהוות שימוש נלווה, בהנחה שהיקף הפעולות של בית הספר לרכיבה קטן באופן יחסית לשימוש העיקרי של גידול אימון הסוסים.

וועדת המשנה דנה פעמיים בבקשת להיתר:

בראשונה החלטה כי השימוש לצרכי בית הספר לרכיבה הבינו שימוש חורג ולפיכך הגדרה את אותם חלקים המבנה העתידיים לשרת את בית הספר לרכיבה מבנים הטעונים יותר לשימוש חורג. בדיון השני אשר התקיים בעקבות קבלת חוות הדעת של משרד החקלאות לפיה מדיניות משרד החקלאות היא לראות בבית הספר לרכיבה כחלק מהשימוש החקלאי, ולאור עמדת רמ"י שהסתמכת על החלטה 1316 של מועצת רמ"י לפיה מוכר בית ספר לרכיבה כשימוש נלווה, החלטה ועדת המשנה להפוך את החלטתה קבעה כי אין מדובר בשימוש חורג.



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 11-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

נציגת שר הפנים הtentגודה להחלטה זו ובקשת דיון במליאת הוועדה המקומית.
דעתו האישית שהפעלת חוות סוסים היא מכלול שלם הכלול גם לימוד רכיבה שכן אין אפשרות לגדר ולאלף סוסים ללא רכיבה, ורק רכיבה צריך למדוח.

רנו ברוקנר, מהנדס הוועדה: זהה מליאת הוועדה המקומית. הנושא הוא משפטו המתייחס לשימוש בלבד, אין הבדל בין חוות סוסים הכלולות בבית ספר לרכיבה מבחינות המבנים. ההגדירה, אם השימוש חקלאי או לא נתונה בד"כ למשרד החקלאות והוא הרפנטט המוצע לעניין ודעתו בד"כ קובעת הן לזרוב והן לשילילה.

נתן גלבוע, מנהל מחו"ז משרד החקלאות: לפני ארבע שנים החליט שר החקלאות שastosים הוא ענף חקלאי לככל דבר ובכלל היבט. בשנים האחרונות יש שינוי מהותי ורחבת בוגדרות השימושים החקלאיים. גם חוות רכיבה על כל פעילותן הן שימוש חקלאי לככל דבר. משרד החקלאות מתואם בנושא זה עם מנהל התכנון במשרד הפנים ורמ"י. בנוסף ללימוד רכיבה הוא שימוש נלווה מועט – כשעה וחצי לסוס בלבד בלבד. מתווך היממה. העמדה שמציגה נציגת משרד הפנים כאן אינה תואמת את העמדה שאנו יודעים עליה.

הdst, משרד הפנים: מדיניות משרד החקלאות אינה תואמת את המדיניות של משרד הפנים ואת הפסיקת הרלבנטית לנושא. אין לנו וויכוח על המהוות. במקרים מסוים שמדובר בשימוש שמתאים לשימוש חקלאי. הויכוח הוא על , הדרך בה הבעה צריכה להיות מאושרת, לדענו נדרש לדרוש לאשר בהליך של שימוש חורגת את בי"ס לרכיבה.

אבייהו גולד: חומר בגישת ראש המועצה ומשרד החקלאות, גם שימושים מעורבים הם שימושים חקלאיים ובמקרה זה בודאי שמדובר בשימוש נלווה המותר בשטח החקלאי.

איתמר שורקי: מה שקובע הוא חוק התכנון והבנייה בלבד ולעתים יש סתירות בין משרדיה הממשלה השונים. על הוועדה להתייחס אך ורק לשימוש בהיבט של חוק התכנון והבנייה. ההחלטה האחרונה שהתקבלה הסתמכה על חוו"ד רמ"י שהתייחסה לחלוקת א' ולא לחלוקת ב' בעקבות שמודרך בחלקה ב'. במקרה זה, ניתן לאשר את בית הספר לרכיבה א' ור' באלין של שימוש חוות על פי חוק התכנון והבנייה וזה הפתרון הנכון.

עודד יניב: הגדרות השימושים החקלאיים מתרחבות בשנים האחרונות, חוות החקלאית עם בי"ס לרכיבה זה שימוש חקלאי ברור.

דורורה, משרד החקלאות: הבעה להיתר נערכה מחדש, ה"מאנו" הוא חלק אינטגרלי מஹוט רכיבתה. המבקש התקשרות להזין את המבנים.

קרון רזليس – אם כך, והבעה שונתה הדיון כבר לא רלבנטי יותר.

גבי שנער: בכל הארץ קורה תhalbיך זהה של אישור שימושים נלוויים. יגיד כהן: מדובר בחקלאות באופן מוחלט וכך צריך להכיר בה.



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

קרו רוזלים: לפי פסקת בית המשפט שהועבירה על ידי היוזץ המשפטיא של הוועדה המחויזת בבית הספר לרכיבה הוא שימוש חורג. מדובר בפסקה משנה 2004 שמחזינה במפורש בין חווה לגידול סוטים לבני בית ספר לרכיבה וקבעה כי בית הספר לרכיבה הוא בבחינת שימוש חורג. לא ידוע מפסק הדין מה היה היקף השימוש מבחינת בית הספר לרכיבה. אנו שומעים כאן שיש שינוי במדיניות ועמדות משרד החקלאות מאז שנת 2004 וכי השציג מנהל המחויז, נתן גלבוע קיימת מדיניות חדשה. מאוחר ומצד אחד יש מגמה של שינוי מדיניות אך עדין עומדת ותלויה פסקית בבית משפט שלא השתנתה, ומצד שני יש רצון לקבוע מדיניות חכמנית כאן ביחס לבתי ספר לרכיבה, אני סבורת שגוכן יהיה להעביר את הדיון וההחלטה לוועדת ער"ר, לה יש את הכלים המצוועים להכריע הן בסוגיות המשפטיות והן בסוגיות התכוניות, וזאת בין היתר לאור המחלוקת הקיימת בין נציגי משרד הממשלה לשוחבים בוועדה והן בין חברי הוועדה עצמם.

נתן גלבוע: מדובר ב萌ועצה חקלאית שדריכה להציג שהחקלאות במקודם, צריך לקבל את השימוש כמותר.

חיי מלמד: המועצה האזורית חייבת להתיר את השימוש, זו הוויתה של מועצה חקלאית.

מתקיים דיון על מהות השימוש החורג, ועל הדריכים לאשר את השימוש.

רון ברוקנר: מבהיר לחברי הוועדה שיש לקחת בחשבון השלכות של קבלת החלטה בגין לפסקי הדין, ממילץ להעביר את הנושא לדין בוועדת ער"ר.

קרו רוזלים: בהקשר לדברים של רון החלטת בית משפט עומדת כל עוד לא שונתה ביחס לקביעה של שימוש בית ספר לרכיבה. ממליצה להח吉利 לטבל את החלטות הקודמות של הוועדה המשנה ושהמבחן יפנה לוועדה ער"ר לקבל החלטה שתכרייע בסוגיה של השימוש החורג על רקע הבקשה עצמה והיקף הבית ספר המבוקש.

دب ישורון: מעלה את ההצעה של היוזץ המשפטיא ולהעביר את הנושא לוועדת ער"ר שהוא גורם שיפור תכוני שתוכנן לדין לעומק ולהזכיר בסוגיה של השימוש החורג ולקבל החלטה. נראה שעל כל החלטה שלנו יערערו לוועדת ער"ר.



מועצה אזורית זבולון

דו"ר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

ההצעות ה החלטה שעולות להצבעה:

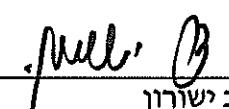
- 1) הצעת אביהו גלעד: מליאת הוועדה המקומית תאשר את החלטת ועדת המשנה לאשר את הבקשה לשימוש חקלאי לפי כל דין, בהנחה שהמעדררים יפנו לוועדת עדר.
- 2) הצעת דב ישורון: המילאה תבטל את ההחלטה ועדת המשנה ותגרום בכך שהדיון יעבור להכרעת ועדת העדר.

מתקיים הצביעה:

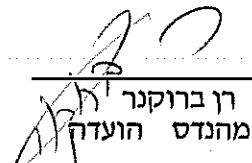
- להצעה 1 – תומכים – 6 , מתנגדים – 1 , נמנעים – 4 .
להצעה 2 – תומכים – 3 , מתנגדים – 0 , נמנעים – 8 .

החלטות:

- מליאת המועצה בישיבה מלאה הוועדה המקומית זבולון, מאשרת את ההחלטה ועדת המשנה
- מיום 26/06/14
- לאשר את הבקשה לשימוש חקלאי תואם בכפוף לכל דין.


דב ישורון

юיר ועדת מקומית


רון ברוקנר
مهندس הוועדה