

### **חברי מועצה נוכחים**

ראש המועצה – ישורון דב; בארי ספי; הלוי ירון; במברגר מנחם; ברקסמאייר גדעון; האלדי חמודי;  
עמריה עלי קראדי; אביהו גלעד; סהר אייל; ילין הרן; עמריה נאסר חסן; בן עמי מוקי; יוספיאן ישראל;  
ויסברג דרור; כהן ידיד;

### **מזמנים**

עודד יניב – גזבר; יהודה ליפשיץ – מהנדס המועצה; חיים רגב – מזכיר; עו"ד קרן רוזליס – יועמ"ש;  
שמוליק מלמד – רו"ח; סימונה זילברמן – מנהלת מח' הנהל"ח; שלמה כפיר – עוזר ראש המועצה; רותי  
דנטס – מנהלת מח' גביה; ג'קי שורק – מנהלת מח' רווחה; טלי וינקלר – מנהלת מועדון דורות; אריאלה  
וולק – מנהלת מח' חינוך; דני אלימלך – מנהל מח' ספורט;

### **סדר יום**

1. אישור פרוטוקול המליאה 03/2008 מתאריך 31 במרץ 2008.
2. פעילות מועדון דורות (סיוור והצגת הפעילות).
3. אישור איוש ועדות ביקורת בישובים רמת יוחנן ויגור.
4. אישור תקציבי וועדים מקומיים (רמת יוחנן ואושה).
5. החלפת נציגת כפר הנוער הדתי, הגב' רחל סילבצקי במליאת המועצה.
6. החברה הכלכלית לפיתוח זבולון – אישור הדו"ח הכספי לשנת 2007.
7. בחירת מועצת מנהלים לחברה הכלכלית לפיתוח זבולון.
8. מעמדו המוניציפאלי של היישוב ראס עלי.
9. אישור תבר"ם.
10. שונות.

### **דיון והחלטות**

1. אישור פרוטוקול מליאה 3/2008 ממועד 31 במרץ 2008  
המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 03/2008 מיום 31.3.2008.

### **2. פעילות מועדון "מרכז דורות"**

טלי וינקלר, מנהלת מרכז דורות, הציגה את פעילות מועדון דורות ואת הנוכחים מטעם העמותה – הנהלת  
העמותה.  
מטרת העמותה ומרכז דורות לשמש כמרכז לימודי ומתן מענה חברתי והעשרת פעילויות לאוכלוסיה  
המבוגרת של המועצה (למעלה מגיל 60).  
בסך הכול בתחום המועצה 1,200 תושבים ותיקים מתוכם 50% לפחות מודעים לפעילויות במרכז דורות.  
השירותים הניתנים במרכז כוללים מועדון וקתדרה עממית "דורות" הכוללת פעילות גופנית, יצירתית,  
תכנית לימודית, ארוחות וכד'. תוכנית מרכז הינה בעלת אופי אישי יותר ובנוסף לאמור לעיל וכוללת גם  
טיפול אחות בקבוצות וכד'.  
התוכניות המתקיימות בקהילה –  
תוכנית קהילה תומכת הכוללת סל שירותים על ידי אב קהילה, שירותי בריאות (חיבור ללחצן מצוקה  
לצורך שירות רפואי ופעילות חברתית ביישוב;  
תוכנית אוזן קשבת – קשר טלפוני ידידותי לקשישים בודדים בביתם;  
תוכנית בית חם – מועדון ביתי בקהילה לקשישים;  
תוכנית פיתוח שירותים לזקנים – סיוע של המרכז להקמת תוכניות לפיתוח שירותים לזקן;  
תוכנית טיולים;  
העמותה נתמכת בסכום שנתי כולל של 1 מלש"ח על ידי המועצה האזורית זבולון, משרד הרווחה, ביטוח  
לאומי, משרד החינוך, א.ש.ל (שייך לג'וינט), ועידת התביעות לניצולי שואה וקרן עיזבונות.

בנוסף לעמותה הכנסות בסך של 350 אלש"ח מהשתתפויות חברים במסגרת דמי חבר ותשלומים נוספים. ההוצאות העיקריות של המרכז עומדת על סך כולל של 1.35 מלש"ח. התוכניות לעתיד של המרכז לפתח תוכניות לקשיש במגזר הערבי שכרגע נמצאת בתחילת תהליך, לסייע למועדונים המקומיים ביישובים, להרחיב את התוכנית הטיפולית לקשיש המגובל והסיעודי, להרחיב את בית המרכז אך בשלב זה תוכניות הבינוי בעתיד עדיין אינן בשלבים מתקדמים, לטפח תוכניות לבני 50 ומעלה ולהרחיב את גיוס הכספים.

### 3. מינוי ועדות ביקורת ביישובים קיבוץ רמת יוחנן וקיבוץ יגור

עד כה מונו ועדות ביקורת לקיבוץ שער עמקים וכפר ביאליק בלבד מאחר והיישובים האחרים טרם העבירו רשימות מועמדים לוועדות ביקורת. וועדים מקומיים שטרם מונתה לגביהם וועדת ביקורת תושהה פעילותם החל משיבת המליאה הבאה עד למינוי כאמור. המועצה מתבקשת לאשר מינוי חברי וועדת ביקורת לוועדים המקומיים קיבוץ רמת יוחנן וקיבוץ יגור לפי סעיף 130א לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 בהרכב כדלקמן:

#### וועדת ביקורת לוועד מקומי קיבוץ רמת יוחנן

יגאל פינגרמן

עדי מאירוביץ'

יהודית אפרת.

#### וועדת ביקורת לוועד מקומי קיבוץ יגור

יפתח שחר

נורית זיידל

סיון שביט

שלמה מורן

עידית חכמוביץ'

#### הוחלט: לאשר בחירת ועדות ביקורת בהרכבים הנ"ל.

4. אישור תקציבי הוועדים המקומיים ומס וועד מקומי לשנת 2008 הצעת תקציבים לשנת 2008 של הוועדים המקומיים מוגשות לאישור בפני המליאה:-

וועד מקומי קיבוץ רמת יוחנן

הצעת תקציב ע"ס של 4,200,000 ₪

וועד מקומי קיבוץ אושה

הצעת תקציב ע"ס של 719,000 ₪

#### הוחלט

1. לאשר את התקציבים שהוגשו על ידי הוועדים המקומיים ובכפוף להערה הבאה- ליישובים יועבר "סל שירותים ליישובים" בגובה 32% מהגבייה בפועל בתמורה להגשת צילומי חשבוניות בגין הוצאות ביצוע בנושאים מוניציפאליים.

2. מכוח סמכותה על פי סעיף 132 לצו, מאצילה המועצה סמכויות לוועדים המקומיים, להקים ולקיים ולנהל שירותים, לדאוג לפיתוח ולקידום העניינים, להקים ולקיים ולעשות עבודות ציבוריות ולהסדיר ולקיים ולנהל כל פעולה נדרשת, והכול בהתאם לפעולות ולתחומים המפורטים בתקציבי הוועדים אשר אושרו לעיל.

5. החלפת נציגת כפר הנוער הדתי במליאת המועצה גב' סילבצקי רחל מסרה הודעה בפני ראש המועצה בדבר הפסקת כהונתה כחברת מועצה, ובהתאם ממונה

כחבר מועצה המועמד הבא ברשימת כפר הנוער הדתי - מר ג'ובי גלעד, וזאת בהתאם להוראות סעי' 37 י  
לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958.

6. החברה הכלכלית לפיתוח זבולון – אישור הדו"ח הכספי לשנת 2007  
המאזן הכספי ליום 31 בדצמבר 2007 ע"ס 558,059 ₪  
רכוש שוטף 476,977 ₪  
רכוש קבוע 81,082 ₪  
התחייבויות שוטפות 266,215 ₪  
התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד 135 ₪  
הון עצמי 291,709 ₪

דו"ח רווח והפסד  
רווח שנתי 59,478 ₪  
הפסד נצבר לסוף שנה 258,291 ₪

התוכנית העתידית הינה להגדיל פעילות יזמית אינטנסיבית בתחום הרחבת תשתיות, פיתוח אזור תעשייה  
וכד'.

#### **הוחלט: לאשר את הדוחות הכספיים.**

7. בחירת מועצת מנהלים לחברה הכלכלית לפיתוח זבולון  
מליאת המועצה ממנה נציגים בגוף המנהל של החברה לפיתוח זבולון בהרכב כדלקמן:-

חברי המועצה  
דב ישורון – יו"ר  
אייל סהר  
נציגי ציבור  
מרוואן האלדי  
חיים זך  
נציגי המועצה שהם עובדיה  
עודד יניב  
אריאלה וולק

בהתאם להוראות תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשס"ו-2006 והוראות חוזר מנכ"ל  
משרד הפנים 03/2008 תועבר רשימת המינויים לוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של המועמדים  
לכהונה בגוף המנהל של החברה לפיתוח זבולון.

#### **הוחלט: לאשר בחירת המועמדים הנ"ל כחברי הגוף המנהל (דירקטוריון).**

8. מעמדו המוניציפאלי של היישוב ראס עלי  
ראש המועצה מעדכן כי דווח על ידי מנכ"ל משרד הפנים בדבר הכוונה לספח את היישוב לתחום השיפוט  
המוניציפאלי של המועצה. בעבר קיבלה המועצה הודעה בדבר כוונה כאמור ומליאת המועצה גיבשה  
עמדתה, לאחר קבלת עמדות היישובים, לפיה אין לספח את היישוב כמבוקש ועמדתה הועברה בכתב לשר  
הפנים כנדרש בדין.  
מדובר ביישוב בעל 550 תושבים אשר בעבר הביעו נציגיו עמדה לפיה היישוב מסרב להסתפח למועצה.  
יש לקחת בחשבון את העלויות המוניציפאליות הכרוכות בשיוך היישוב לתחום המועצה שכן כיום היישוב  
כמעט ואינו מקבל שירותים מוניציפאליים מהמועצה ומצב התשתיות כרוך בהשקעות כספיות גדולות. יש  
להכין סקר תשתיות וסקר בתחום הרווחה של המצב הסוציו-אקונומי, החברתי והטיפולי ביישוב.  
משמעו של דבר שעיקר המשאבים והתב"רים העתידיים יופנו להשקעה ביישוב ראס עלי על חשבון ישובי  
המועצה מאחר ובין היתר לא ניתן להסתמך על תקציב עתידי מאת משרד הפנים בסדר גודל נדרש של כ-

50 מלש"ח.

צפי גביית מס הינו באחוזים נמוכים וגם נתון זה יש לשקול. התנאי לתקציב ממשרדי הממשלה להשקעה ביישוב החדש הינו תנאי בל יעבור לצורך הסכמת המועצה לשינוי האמור. הוחלט: עמדת המועצה הינה שלא לספח את היישוב לתחום שיפוטה.

9. אישור תב"רים

מחזור הלוואות הביוב

גזבר המועצה מעדכן לגבי התב"ר למחזור הלוואות הביוב שאושר במליאה שמספרה 03/2008. ההצעה הטובה ביותר הייתה של בנק הפועלים בתנאים כדלקמן:-  
הלוואה 4.7 מלש"ח בריבית של 2.77% ל- 6 שנים.  
הלוואה 3.13 מלש"ח בריבית של 3.8% ל- 12 שנים.  
החיסכון הנומינלי של ההלוואה עומד על 1.25 מלש"ח.  
הוחלט לאשר את התב"ר בתנאים הנ"ל.

פיתוח שביל סובב נופית ע"ש אוהד זך ז"ל

סכום התב"ר 166,800 ש"ח מקור מימון בהשתתפות מועצה וסכום של 111,200 מקור מימון משרד החקלאות.

הוחלט לאשר את התב"ר.

10. שונות

פארק מטרופוליני

הוועדה המחוזית חיפה לתו"ב יזמה תוכנית פארק על שטח של 8,500 דונם שברובו מתוכנן על אדמות קיבוץ יגור ובתחום שיפוט המועצה. הוועדה המקומית לתו"ב והמועצה מתנגדות לתוכנית מטעמים שונים, בעיקרם תכנוניים. השטחים כיום מעובדים חקלאית ולכן מבחינה חזותית אין לפארק ערך מוסף. מעבר לכך הסמיכות של הפארק לבתי הזיקוק והמפעלים הפטרוכימיים מעלה ספק רב באשר להנאת המבקרים מהפארק מעבר לסיכונים התברואתיים והבטיחותיים הכרוכים בכך. העמדה של הוועדה המקומית הוצגה בהרחבה בעל פה ובכתב בדיון שהתקיים ביום 29.4.2008 בוועדה המחוזית. ההשלכות של אישור תוכניות זו משמעותיות ביחס לעתידה הכלכלי של המועצה, שכן אישורה התוכנית טומנת בחובה תביעה כספית שתוגש כנגד הוועדה המקומית על ידי קיבוץ יגור בסדר גודל של 375 מלש"ח לפי סעי' 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. תביעה בסדר גודל זה תמוטט כלכלית את המועצה.

בעוד שבועיים תתקיים ישיבה בנושא עם אופיר פינס – יו"ר ועדת הפנים של איכה"ס של הכנסת.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר דב ישורון