

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 8/2019 שהתקיימה במועד 29 לאוקטובר 2019 במועצה האזורית זבולון

### חברי מועצה נוכחים :

עמוס נצר – ראש המועצה, יואב זאבי, חיים זך, אייל שריד, יניב איזנבנד, אייל סהר, אייל שריג, אחמד פנדי, איברהים חסן, רון גולן, שלמה אברהם, גלעד ברק גיובי, עודד יניב, רפי רוטנר

### חברי מועצה חסרים :

אלי דויד, ידיד כהן, חמודי חאלדי, מוסטפא חילף

### מוזמנים :-

אתי לוי – מנכ"ל המועצה, ספי בארי – גזבר, עו"ד אורית שקד שנקמן – יועמ"ש, מנהלי אגפים

### סדר יום:

1. אישור סדר יום
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מתאריך 24/9/19 - מצורף
3. דיווחי ראש המועצה
4. תכנית אב לספורט – בהשתתפות ד"ר שוקי דקל
5. ביקורת פנימית בנושא הוועדה לתכנון ובנייה
6. קבורה אזרחית
7. דיווח בנוגע לרכישת נכסי אגודת נופית
8. "רשת ערים/מועצות בריאות" – ד"ר רון גולן
9. יחידת ההתנדבות – הצגת היחידה ע"י ויקי שלם
10. שונות

## ישיבת מליאה 8.2019 – דיון והחלטות –

### 1. אישור סדר היום :

החלטה : סדר היום המוצג אושר פה אחד.

### 2. אישור פרוטוקול ישיבה מיום ה- 24/9 מס' 7/2019

מנכ"לית המועצה : מבקשת לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה 6/2019.

החלטה : פרוטוקול הישיבה אושר פה אחד.

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134

אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## 3. דיווחי ראש המועצה

- פגישות עבודה עם וועדי הישובים, חברי אגודה ופורום מטה ומנהלי האגפים של המועצה - בחודשיים הקרובים נקיים ישיבות עם כלל ועדי הישוב, בקשת עמוס כי חברי המליאה יהיו נוכחים בפגישות.
- תכנית ארבע שנתית לישובים - הרציונל בתכנית לבחון את הצרכים של הישובים בדגש על תשתיות ציבוריות, תכניות קהילתיות, צרכי תכנון ותחזוקת תשתיות קיימות ועוד. התכנית תכלול את המשאבים הנדרשים במקביל למשאבים של המועצה וגיוס תקציבים ממקורות שונים, לתעדף בהתאם למצב הקיים בישובים ולקריטריונים שיוצגו ויאושרו במליאה.
- תקציב 2020 - תקציב המועצה יאושר עד 24/12/19.
  - זומנה מליאה נוספת וכן ישיבה של ועדה הנהלת המועצה וזאת על מנת שנעמוד בכל הליך האישורים הנדרש.
  - תקציב 2020 ישקף את הפעולות הנדרשות לקידום יעדי ומטרות המועצה בשיתוף מנהלי האגפים נבנה תהליך בו הם נדרשים לתקצב ולהסיט תקציבים לטובת קידום מטרות העל. כמו כן תבנה תכנית עבודה מדידה ותוצאתית לניהול מעקב ובקרה.
  - תקציב האיזון – מסתמן כי תהיה ירידה בתקציב, קיימת אי ודאות, לנוכח העובדה כי אין ממשלה ואין תקציב מאושר לא ידוע גם התקצוב של המשרדים השונים, לנוכח האמור עלינו לפעול בזהירות.
- איבטיין – שמח לבשר כי הופקדה התכנית לשכונה המזרחית בתנאים.
- החברה לפיתוח זבולון - פעילות החברה עברה למבנה הנוכחי מבנה דורות הישן, החברה החלה לעבוד, החברה הינה תאגיד עירוני של המועצה – זרוע ביצועית, אנו בהליך אישור התקנון כנדרש. כחלק מפעילות החברה, הוקמה מינהלת לנופית ג' החברה תבצע את פיתוח התשתיות של נופית ג', הוסכם גם ביצוע תשתיות בכפר מכבי ואנו במשא ומתן מול אושה.

## 4. עדכון תכנית אב לספורט – בהשתתפות ז"ר שוקי דקל

- בשנת 2016 אושרה תכנית אב לספורט למועצה תכנית המתפרסת על 10 שנים הכוללת פיתוח הספורט העממי, ההישגי ( בארץ ובינלאומי) וקהילתי. תועדפו הענפים בהתאם להיתכנות, מיקום גאוגרפי מיפוי פיזי של מתקנים ועוד. התכנית נעשתה בשיתוף ציבור, מנהלי מוסדות חינוך מומחי ידע ועוד..
- בישיבת המליאה הנוכחית אנו מציגים עדכון לתכנית אב, העדכון תומך בתכנית שאושרה ב-2016.
- הוצגו למליאה הפרויקטים שבוצעו במהלך ה-3 שנים האחרונות והובא לידיעתם כי אנו לקראת בניה של קריית חינוך תרבות וספורט לחברה הערבית בסמוך לבית הספר באיבטיין. עדכון תכנית האב הקיימת:
- הקמת בריכת שחיה וכדור מים אולימפית - אחת לדור מפרסם הטוטו הקמת בריכת שחיה הכוללת מתחם של חדרי פעילות וטיפול – המועצה הגישה את קול קורא – האמור תומך את המלצות תכנית האב.
- ”נופשית” – שימוש מועצתי במתקנים.
- בית נבחרות – מתחמי אימונים, הרצאות ואפשרות להרחבה ללינה של ספורטאים.
- ההסתכלות שלנו הינה לטווח הקצר והארוך, המועצה מתכננת, בונה ומפתחת את הספורט העממי וההישגי תוך מתן מענה של מתקנים לרווחת התושבים וכן לשם הפיכת מועצה אזורית זבולון למרכז ספורט ארצי.

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

התייחסויות של חברי המליאה :  
רון גולן : נראה מרשים מאוד, חסרה הפרספקטיבה העממית, צריך לדבר עליה באותה פעימה,  
צריך להיכנס לעולם הטכנולוגי והחיבור בין אנשים.  
עמוס : בנוסף לאמור עלינו להסדיר מסלולי הליכה בטוחים.

## החלטה: עדכון תכנית האב לספורט מאושרת פה אחד על ידי מליאת המועצה

### 5. ביקורת פנימית בנושא הוועדה לתכנון ובנייה

הביקורת נעשתה בשנת 2018, להלן עיקרי הנושאים המהותיים שעל מהדוח:

- א. תקני המפקחים.
- ב. הכשרת גורמי הפיקוח.
- ג. הגברת האכיפה.
- ד. פיקוח על בניה חדשה.
- ה. הסדרת הבניה בכפרים.

#### **התייחסות המועצה להערות הביקורת**

- א. המועצה בהליך סופי לביצוע סקר עבירות בנייה כמתחייב מתיקון 116 לחוק.
- ב. מדיניות האכיפה של הוועדה הינה מדיניות תומכת הסדרה במסגרתה ניתנת לתושב ההזדמנות להסדיר הבנייה ו/או השימושים בטרם הגשת כתב אישום. כתבי אישום ואכיפה מנהלית מופעלים על פי מדיניות אכיפה מאושרת ועל פי מדרג חומרת העבירה לרבות במקרים שלגביהם אין אופק תכנוני (יכולת הסדרה חוקית)
- ג. נקלטה עובדת חדשה אשר חלק מתפקידה הינה פיקוח רישוי, בתהליך רה ארגון עתידים לקלוט מפקח נוסף.
- ד. השלמת כ"א במחלקה כפי שהוצג תיתן מענה להערות הביקורת בהתאם לנהלי מינהל התכנון.
- ה. (2 תקני פיקוח, עמידה ביעדים, תכנית עבודה מותאמת, ישיבות סדורות וכו') לנוכח העובדה כי אין הכשרות מקצועיות מטעם משרד הפנים, המועצה תבנה תכנית בשיתוף התובע לפקחים ולמנהל הפיקוח.
- ו. הרחבה: באיבטין התכנית של השכונה המזרחית אושרה להפקדה וכן מתקיים דיאלוג עם הוועד ביחס לשיווק השכונה הצפונית. בראס עלי משרד השיכון מכין תכנית על מגרשי המדינה על מנת שניתן יהיה לשווקם, המועצה גייסה תקציב לתכנון השטחים הפרטיים בישוב על מנת שיהיה ניתן לבנות ולהסדיר הנדרש, בחוואלד מתקיים דיאלוג עם הוועד המקומי בנושא הוספת מגרשים בישוב.
- ז. הוקמה ועדה לסיוע בקידום היתרי בנייה וטפסי 4 ה"תקועים" על בירוקרטיה, חסמים ועוד... בחצי שנה אחרונה ב-כמחצית מהתיקים נתפרו הבעיות.
- ח. המועצה גייסה תקציבים מר"מי ומשרד השיכון
- ט. המועצה מעסיקה תובע תכנון ובנייה, המוסמך ע"י פרקליטות המדינה, המקדם כתבי אישום בהתאם למדיניות האכיפה.

התייחסות חברי המליאה:

- פרסום בכפרים על התהליכים בטרם נשלח פקח.
- יש לעודד תושבים להגיע לוועדה ולהגיע להסדרה
- יש לבצע מיפוי של החסמים הקיימים ולתת לכך מענה

### החלטה: מליאת המועצה מאמצת את דו"ח הביקורת

ישובי המועצה: כפר חסידים א' כפר חסידים ב' כפר הנוער הדתי אורנים איבטין נופית  
אושה יגור כפר המכבי רמת יוחנן שער העמקים כפר ביאליק חוואלד ראס-עלי

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

6. **קבורה - טקס אזרחי – עדכון**  
בבית העלמין תל רגב הוקצתה חלקה לקבורה אזרחית בשם **זרכי שלום** בחלקה זו יכולים להיקבר אזרחים נוצרים, מוסלמים יהודים וחסרי דת.  
1. ליישובים נופית וכפר ביאליק אין בתי עלמין בתוך היישובים לעומת שאר היישובים במועצה.  
2. קיימות בקשות אשר הופנו למועצה להיקבר בקבורה חילונית/אזרחית בחלקת זבולון בתל רגב ללא טקס דתי, ובארון קבורה לא על ידי גוף דתי (קיימות גם בקשות להיקבר בארון בלבד ללא התנייה של זהות הגוף הקובר).  
3. המועצה מטפלת בנושא תקופה ארוכה והתחייבה למצוא פתרון לנושא ומענה לבקשות.  
4. המועצה רוצה להסדיר את הנושא מול חברת קדישא חיפה, וגוף שיוכל לקחת על עצמו את הטיפול בנפטר על פי בקשתו.  
5. השבוע התקיימה לווייה במתכונת קבורה חילונית בסיוע סגן ראש המועצה ורב המועצה אשר טיפלו נקודתית בנושא, הלווייה ואופן הקבורה בוצעו בהתאם לבקשת הנפטר.  
6. לנוכח האמור, על המועצה לפעול ולגבש מס' החלטות על מנת לכבד בקשות מסוג זה. ההמלצות יוצגו בפני מליאת המועצה.
7. **דיווח בנוגע לבחינת רכישת נכסי אגודת נופית**  
בנופית קיימת מיום היווסדה אגודת מתיישבים - נופית א'. לאורך השנים הביעו מרבית התושבים צורך ורצון לראות בנופית כישוב אחד. אפשרות סגירת האגודה או מתן אפשרות לכל המתישבים להיות חברים בה עלה על הפרק גם במועצה הקודמת וגם כיום. הנהלת המועצה הקודמת ניהלה משא ומתן עם אגודת נופית א' בדבר העברת הפעלת ה"נופשית" (מרכז הספורט) למועצה, שהוא הנכס המשמעותי ביותר המצוי בידי האגודה.  
כחלק מתפיסה מועצתית מצא לנכון ראש המועצה לבחון את החלופות שיאפשרו לנופית להיות ישוב הומוגני, באופן שמשלב עם הצורך הציבורי – ספורטיבי להפוך את ה"נופשית" כמרכז ספורט מרכזי ושוקק של המועצה.  
אנו נמצאים בהליך של מיפוי והבנת המשמעות בהיבט המסחרי, משפטי ורגולטיבי. מלווים אותנו מקצועית וכלכלית חברת B.D.O, עו"ד שלמה ולדמן, ועו"ד רון רוגין.  
במידה ונגיע להסכמות הנושא יובא לדיון במליאת המועצה.
8. **"רשת ערים/מועצות בריאות" – ד"ר רון גולן**  
**התכנית הוצגה לחברי המליאה, להלן עיקרי התכנית:**  
- קידום הבריאות של כלל התושבים  
- צמצום פערים בריאותיים  
- פיתוח בר קיימא  
יישום התכנית תיתאפשר על ידי הובלת מדיניות מאפשרת ועבודה משותפת של הרשות המקומית עם עסקים, ארגונים ותושבים, כדי להבטיח עיר שטוב לחיות בה.  
חברי המליאה ועמוס מבקשים להודות לרון על הצגת התכנית המרתקת ואופן היישום.
9. **יחידת ההתנדבות – הצגת היחידה ע"י ויקי שלם**  
פעילות היחידה להתנדבות משקפת את מס' התכניות, מס' המתנדבים והתרומה המשמעותית לקהילה.  
עמוס: אנו יכולים להתגאות באופן בה קהילת מועצה אזורית זבולון מתנדבת ותורמת משמעותית מזמנה ומכישוריה במועצה ובסביבתה. חברי המליאה הוזמנו במעמד זה לערב הוקרה לכלל המתנדבים ולגופים השונים הפועלים במועצה.  
עמוס מבקש להודות לויקי מנהלת היחידה וכן לג'קי מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים.

# מועצה אזורית זבולון



דואר כפר המכבי, מיקוד 30030, טל. 04-8478111, פקס: 04-8478134  
אתר האינטרנט: [HTTP://WWW.ZVULUN.ORG.IL](http://www.zvulun.org.il)

## 10. שונות

השתלמות מקצועית נדרשת לחברי המליאה.  
לנוכח החשיבות המקצועית הנדרשת מחברי המליאה ועל מנת שיקבע מועד המתאים לכלל החברים הוחלט לקיים השתלמות קצרה וממוקדת ביום ו' ה- 20/12/19 – פרטים יועברו לחברי המליאה.

הפרוטוקול נחתם על ידי ראש המועצה, מר עמוס נצר : -

---

עמוס נצר  
ראש המועצה האזורית - זבולון